

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07, 93/08 i 38/09), članka 11. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 82/04, 178/04, 38/09, 38/09 i 79/09) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 4. sjednici održanoj 20. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU o dimnjačarskoj službi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe, a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Članak 2.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove Odluke, koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u određenim rokovima, podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- uređaji za loženje.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

Dimnjačarski poslovi na području Općine Brtonigla, kao komunalna djelatnost, a sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima klasa: ur.broj: od godine, obavljaju se na temelju ugovora o koncesiji (dalje u tekstu: davatelj dimnjačarskih usluga).

U smislu obavljanja dimnjačarskih poslova Općina Brtonigla predstavlja jedno jedinstveno područje, tako dugo dok Općinsko vijeće ne odredi drugačije, odnosno ne utvrdi općinske četvrti (rajone).

Članak 4.

Koncesija dimnjačarskih poslova iz čl. 3 ove Odluke dodjeljuje se na temelju odredbi Odluke o komunalnim djelatnostima klasa: ur.broj: od koje se odnose na uvjete za provedbu postupka dodjele koncesije i na mjerila za odabir ponude, a Ugovor o obavljanju koncesiji sklapa se na temelju odredbi naprijed navedene odluke koje se odnose na sklapanje ugovora.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 5.

Dimovodni objekti iz članka 2. ove Odluke podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli. Obvezatno čišćenje obuhvaća i spaljivanje čađe.

Članak 6.

Od obvezatnog čišćenja izuzimaju se ložišta i priključni objekti na dimnjake u domaćinstvima, osim dimovodnih kanala i kotlovi centralnog grijanja.

Obvezatnom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili davatelju dimnjačarskih usluga.
Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obvezatnom čišćenju, davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 7.

Vlasnici i svakodobni korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli.

Članak 8.

Radi ispravnog i redovitog čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka i dimovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

Na jedan dimovodni objekt - dimnjak nije dozvoljen priključak s korištenjem plina i krutog, odnosno tekućeg goriva.

Članak 9.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je nakon obavljenog čišćenja čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta, očistiti, sakupiti i neškodljivo ukloniti na propisan način.

Članak 10.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je korisnike dimovodnih objekata obavijestiti o vremenu čišćenja isticanjem pisane obavijesti na ulazu u zgradu, na vidnom mjestu, najmanje 24 sata prije obavljanja čišćenja.

Članak 11.

Cijenu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan propisanog radnog vremena davatelja dimnjačarske usluge i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge.

Cijene dimnjačarskih usluga (cijenik) utvrđuju se ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla.

Članak 12.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je, nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 13.

Dimovodni objekti se moraju u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

a) u stambenim zgradama i stanovima:

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi - jednom godišnje,
2. štednjaci, peći, uređaji za centralno grijanje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
3. dimnjaci i spojni dimovodni kanali i uređaji na plinsko gorivo - jednom godišnje, a kontrola prema potrebi.

b) u poslovnim zgradama i prostorijama:

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi - jednom godišnje,
2. štednjaci, peći, uređaji za centralno grijanje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
3. dimnjaci i spojni dimovodni kanali i uređaji na plinsko gorivo- jednom godišnje, a kontrola prema potrebi.
4. generalno čišćenje i podmazivanje neutralnih peći, kotlova na kruta, tekuća i plinovita goriva - jednom godišnje.

Čišćenje dimovodnih objekata može se na zahtjev korisnika ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Na dimovodnim objektima iz ovoga članka jedanput godišnje ili po potrebi se:

- čiste sabirališta čađe,
- kontrolira ispravnost dimnjaka i ložišta,
- spaljuje dimnjak.

Članak 14.

Korisnici dimovodnih objekata obvezni su omogućiti jedanput godišnje mjerenje izlaznih plinova te stupanj korisnosti kotla.

Mjerenja iz stavka 1. ovog članka mogu izvršiti isključivo ovlaštene pravne ili fizičke osobe.

Nakon izvršenog mjerenja i učinjene analize, korisnik se izvještava u pisanom obliku (nalaz) o utvrđenim rezultatima mjerenja.

Članak 15.

Kod dimovodnih objekata koje, zbog prekomjerne naslage čađi, nije moguće temeljito očistiti, obaviti će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu u dimovodnom objektu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetera i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu postrojbu i ostale korisnike u zgradi, te poduzeti sve druge propisane i potrebne mjere.

Članak 16.

Iznimno od prethodnog članka, ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na plin na koji je priključeno plinsko ložište, davatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odlaganja, o uočenim nedostacima obavijestiti pravnu osobu koja obavlja opskrbu plinom, koja je dužna odmah isključiti opskrbljivanje plinom, dok se dimovodni objekat ne dovede u ispravno stanje.

Ako je plinsko ložište neispravno priključeno na dimovodni objekat, davatelj usluga dužan je odmah zabraniti i onemogućiti upotrebu plina.

O ovoj zabrani davatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odlaganja, obavijestiti pravnu osobu iz stavka 1. ovog članka, te nadležnu inspekciju za zaštitu od požara i Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

Članak 17.

Prilikom izgradnje novih dimovodnih objekata, izvoditelj radova dužan je iste obaviti prema važećim propisima i standardima.

Svi korisnici dimovodnih objekata koji će koristiti plinsko gorivo, obvezni su zatražiti stručni nalaz - atest od ovlaštenog davatelja dimnjačarskih usluga pripadnog dimnjačarskog područja. Samo na temelju stručnog nalaza - atesta, ovlaštenu distributer plina može plinski uređaj pustiti u rad.

Članak 18.

Radi sprječavanja požara, eksplozija i zagađivanja okoline rekonstrukcija dimovodnih objekata, u smislu Zakona o građenju, smije se izvoditi samo na temelju odgovarajuće odobrene dokumentacije.

O svim promjenama iz stavka 1. ovoga članka izvršenim bez odobrenja iz članka 17. stavak 2. ove Odluke (atest) davatelj dimnjačarskih usluga dužan je izvijestiti nadležno tijelo državne uprave, nadležnu policijsku upravu i Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 19.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe, odnosno provođenjem propisa o obveznom čišćenju i kontroli dimovodnih objekata u cilju zaštite od požara obavlja inspekcija policijske uprave nadležna za poslove zaštite od požara i Jedinstveni upravni odjel u okviru svoje nadležnosti iz ove Odluke.

Općinski načelnik Općine Brtonigla nadzire organizaciju dimnjačarske službe, te izvršavanje povjerenih joj poslova.

Nadzor nad građenjem dimovodnih objekata obavlja inspektor za graditeljstvo nadležnog županijskog ureda.

Članak 20.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelj dimnjačarskih usluga dužan je redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. oznaku zgrade-ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime korisnika,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje dvije godine.

Članak 21.

Davatelj dimnjačarskih usluga prema potrebi podnosi Općinskom načelniku izvješće o radu.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Članak 22.

Globom od 500,00 kn do 1.000,00 kn globiti će se za prekršaj pravna osoba, ako na području Općine Brtonigla dimnjačarsku djelatnost obavlja bez važećeg ugovora o koncesiji zaključenog sa Općinom Brtonigla.

Globom od 100,00 kn do 200,00 kn globiti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi ako učini prekršaj iz prethodnog stavka.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka globiti će se obrtnik i druga fizička osoba globom od 100,00 kn do 200,00 kn.

Članak 23.

Za nepoštivanje ove Odluke primjenjivati će se i kaznene odredbe Zakona o zaštiti od požara.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Stupanjem na snagu prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi Klasa: 370-05/08-01/01 Ur.broj: 2105/04-04-08-3 od 18.srpnja 2008. godine.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 370-05/09-01/03

Ur.broj: 2105/04-01-08-2

Brtonigla, 20.listopada 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog Vijeća

Franco Cattunar v.r.