

Na temelju čl. 6 st.5 Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN-125/11) i čl.38. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" 25/09) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 32. sjednici održanoj dana 04.prosinca 2012.godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla**  
**(Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12)**

**Članak 1.**

U Odluci o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12), članak 27. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno ili neodređeno vrijeme.

Općinski načelnik Odluku o raspisivanju natječaja iz čl.5 ove Odluke utvrđuje rok za kojeg će se sklopiti ugovor unutar propisanog roka.“.

**Članak 2.**

U Odluci o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12), treći stavak članka 13. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Iznimno iz prvog stavka ovog članka, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, povodom podnesenog zahtjeva zakupnika, svojom odlukom može osloboditi u cijelosti ili u dijelu od plaćanja mjesečne zakupnine za zakupljeni poslovni prostor u vlasništvu Općine Brtonigla:

- trgovačka društva, ustanove ili udruge čiji je osnivač ili suosnivač Općine Brtonigla,
- humanitarne, sportske i druge udruge sa sjedištem na području Općine Brtonigla,
- ustanove ili institucije koje se u cijelosti ili većim dijelom financiraju iz proračuna Općine Brtonigla,
- pravne osobe navede u čl.7. ove Odluke.“.

**Članak 3.**

U Odluci o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12), drugi stavak članka 36. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Iznimno iz stavka 1 ovog članka, Općinski načelnik može svojom Odlukom, u slučaju da se radi o neuređenom prostoru, na temelju dokaza zakupnika o izvršenim radovima s dokazima o plaćanjima izvođačima, procjene od ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke te računima za projektnu dokumentaciju sa dokazima o plaćanju, priznati zakupniku pravo na povrat ( u cijelosti ili djelomično) sredstava nužnih ulaganja uloženi za radove i za projektnu dokumentaciju radi sanacije odnosno dovođenja poslovnog prostora u stanje prikladnom za obavljanje djelatnosti određena natječajem.”

#### **Članak 4.**

U članku 13 Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12), iza postojećeg trećeg stavka dodaje se novi četvrti članak koji glasi:

“Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.”.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 372-03/12-30/21

URBROJ: 2105/04-02-12-2

Brtonigla, 04.prosinca 2012.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Franco Cattunar