



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA
MARCARI - UPU 33**



ZAGREB, 2016.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BRTONIGLA	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33	
Odluka o izradi: Službene novine Općine Brtonigla 08/15 i 12/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Brtonigla 07/16
Javna rasprava objavljena: 23. veljače 2016.	Javni uvid održan: od 04. ožujka 2016. do 14. ožujka 2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EMINA LADAVAC, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. POZITIVNA ENERGIJA d.o.o.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: EZIO BARNABA', Predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:1000)

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A. Promet (mj. 1:1000)

2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav (mj. 1:1000)

2.C. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:1000)

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora (mj. 1:1000)

4. Oblici korištenja i način gradnje

4.A. Oblici korištenja (mj. 1:1000)

4.B. Način gradnje (mj. 1:1000)

II. PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. STRUČNE PODLOGE

II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 19.03.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 27. listopada 2015.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine”, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2754
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JAKOPEC SANDRE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **JAKOPEC SANDRA**, (JMBG 0905974367702), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2754**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **JAKOPEC SANDRA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, 10000 ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

APE

Zagreb, 30.12.2015.
Broj: 296/15-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

KLASA: UP/I-350-07/01-01/2754

URBROJ: 314-01-01-1

Red. br. evidencije: 2754 s danom upisa 16. studenog 2001. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:


APE
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju.

Članak 3.

Članka 4. mijenja se i glasi:

„Članak 4.

Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- | | |
|----|--|
| T2 | Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje
centralna građevina (T2-1)
smještajne građevine (T2-2) |
| IS | Infrastrukturni sustavi i mreže |

Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

Na području obuhvata nije moguća gradnja građevina stambene namjene.”

Članak 4.

U članku 6. stavak 1. riječ „izvot“ mijenja se sa riječi „boravak“.

U članku 6. stavak 2. riječ „izvot“ mijenja se sa riječi „boravak“, a tekst „u naselju“ se briše.

Članak 5.

U članku 7. tekst „3 Oblici korištenja i način gradnje.“ mijenja se sa tekстом „4 Oblici korištenja i način gradnje“).

Članak 6.

U članku 8. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Ukoliko se na jednoj građevnoj čestici (označenoj na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje) gradi više građevina, iste se planiraju isključivo kao složena građevina.“

Članak 7.

Podnaslov u poglavlju 1.3. „Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt (TP)“ mijenja se i glasi: „Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – centralna građevina (T2-1)“.

Članak 8.

Članka 9. mijenja se i glasi:

„Članak 9.

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja – centralna građevina (T2-1) moguće je formirati građevnu česticu, kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-1 dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina

- hotela, pansiona, vila, depandansi, odnosno pružanje usluga smještaja (do najviše 54 ležaja),

Pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),

- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, fitnes, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (sportski tereni i rekreacijska igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta, i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelima, pansionu i depandansama – 2 postelje
- smještajna jedinica vila – 6 postelja

Prateći sadržaji mogu se nalaziti unutar smještajne građevine i/ili u zasebnim (pratećim) građevinama.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građevne staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.“

Članak 9.

Iza članka 9. dodaje se podnaslov koji glasi:

„Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2)“

Članak 10.

Iza članka 9. i podnaslova „Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2)“ dodaje se članak 9a. koji glasi:

„Članak 9a.

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja – smještajne građevine (T2-2) moguće je formirati građevne čestice, kako je prikazano na grafičkom prikazu *4.B. Način gradnje*.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-2 dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina – vila (do najviše 96 ležaja)

Minimalni pojedinačni kapacitet svake građevne čestice iznosi 6 ležaja, odnosno na svakoj građevnoj čestici obavezan je smještaj minimalno jedne vile.

Pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, fitnes, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- sportsko-rekreativnih površina (sportskih terena i rekreacijskih igrališta na otvorenom, bazena i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi 6 postelja po smještajnoj jedinici – vili.

Prateći sadržaji mogu se nalaziti unutar smještajne građevine i/ili u zasebnim (pratećim) građevinama.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.“

Članak 11.

U članku 10. stavak 1. tekst „komunalne građevine, uređaj i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te” se briše.

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene –turističko naselje (TP2)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se moć e kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite sadržaje iz članka 9., odnosno 9a. povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara, a najviše 15 m, iznimno je moguća veća udaljenost ukoliko se na čestici nalazi kolno-pješačka površina prikazana na grafićkom prikazu 2.A. *Promet*,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojećim način mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h oznaćava visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konaćno urećenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveća etaćnost građevine je 5 etaća i to: Po+S+P+1 ili 2Po+P+2, odnosno kako je definirano na grafićkom prikazu 4.B. *Naćin gradnje*,
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te prateći sadržaj iz članka 9. i 9a. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etaćnost takve građevine je 2 etaće (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 12,0 m, odnosno kako je definirano na grafićkom prikazu 4.B. *Naćin gradnje*, a za pomoćne građevine te građevine pratećih sadržaja 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnićka oprema i slićno) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turistićkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje mećusobno ćine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina odrećuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinaćne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaći) ili podzemnom etaćom,
- krovista mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,

- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovovima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.“

Članak 13.

U članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.“

Članak 14.

U članku 14. stavak 6. riječ „stanovnika“ mijenja se sa riječi „korisnika“.

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Članak 16.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 4,0 m. Potezi sa mogućnošću priključenja na prometnu mrežu u prikazani su na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje.

Na području obuhvata planirane su dvije interne kolno-pješačke površine širine 4,0 m, koje se spajaju na glavnu mjesnu, odnosno servisnu ulicu kako je prikazano na grafičkom prikazu 2.A. Promet. Spojeve na glavnu mjesnu, odnosno servisnu prometnicu potrebno je izvesti u istom nivou sa planiranom kotom prometnice.“

Članak 16.

U naslovu 3.2. riječ „javna“ se briše.

Članak 17.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Članak 18.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži i građevina.

Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, dependansa	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.	

Restoran <i>koji nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	10 sjedećih ili stajaćih mjesta	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	50 m ² prodajnog prostora	1
Ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	15 m ² ambulante	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Članak 18.

U članku 24. stavak 2. riječ „komunalne“ se briše.

U članku 24. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U slučaju fazne izgradnje potrebno je u prvoj fazi izgraditi komunalnu infrastrukturnu mrežu u.“

Članak 19.

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV određena je izvan obuhvata UPU-a, a njena konačna snaga i lokacija definirati će se posebnim uvjetima distributera.“

U članku 27. stavci 3., 4. i 5. se brišu.

Članak 20.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Brtonigla iz smjera Bračanije – priključak se nalazi sjeverno na Vrhcu Marcari. Postojeći cjevovod je potrebno rekonstruirati.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a u skladu sa uvjetima „Istarskog vodovoda“.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže. Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda iznosi 6 m. Trase cjevovoda gdje god je to moguće smjestiti u nogostup.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu u.

Članak 21.

U članku 36. stavak 2. tekst „samo sa javnih površina“ se briše.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav kako je prikazano na grafičkom prikazu. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkiranih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).

- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.“

Članak 22.

U članku 41. stavak 1. tekst „tupanijskom planu gospodarenja otpadom ” se briše.

Članak 23.

U članku 47. stavak 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od građevina u kojima se boravi,“

Članak 24.

U članku 52. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok se oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene zbrinjavaju sukladno članku 36. ovih Odredbi.“

Članak 25.

U članku 56. stavak 2. ispred riječi „gradnji“ dodaje se tekst „Zakona o“.

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

I.
OSNOVNI DIO PLANA
I.2.
GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 1. Korištenje i namjena površina
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
 - 4.A. Oblici korištenja
 - 4.B. Način gradnje

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

TEKSTUALNI DIO

UVOD

Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 usvojen je 2013 godine (Službene novine Općine Brtonigla 03/13).

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 (u nastavku teksta izmjene i dopune UPU), Službene novine Općine Brtonigla 08/15 i 12/15 te zahtjeva investitora sklopljen je ugovor o izradi istog plana (br. 19/2015).

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU-a vlasnik zemljišta na području Turističkog punkta osigurao je izmjenu Prostorno-programске studije TP Marzari (izrađivač: Metrocubo d.o.o. Pula, 2015-2016.).

Površina obuhvata izmjena i dopuna UPU-a istovjetna je granici UPU-a i iznosi **1,76 ha**.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna UPU-a su:

- izmjene programskog rješenja turističkog punkta,
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.

Nositelj izrade ovih izmjena i dopuna UPU-a je Jedinствeni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijelo je Općinsko vijeće (Službene novine Općine Brtonigla 08/15 i 12/15).

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja dostavili su:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin
3. HAKOM, Zagreb;
4. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka;
5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Pula;
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvitak, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula;

1. POLAZIŠTA

PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

U razdoblju od usvajanja UPU-a do danas za područje Monte Marcari došlo je do promjene ne samo programskih rješenja zone i njezinog šireg kontaktnog područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora.

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Za područje obuhvata u izradi je projektna dokumentacija za sjeveroistočnu servisnu ulicu stoga ona ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža elektroopskrbe. Najbliža TS na koju je moguću spojiti planiranu TS nalazi se u naselju Brtonigla zapadno od područja obuhvata UPU-a.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi ID UPU-a su:

- omogućavanje izgradnje turističkog naselja,
- parcelacija područja UPU-a,
- redefiniranja tipologije izgradnje,
- planiranje nove prometne mreže,
- te ostali podneseni prijedlozi za izmjenu plana.

Kao podloga za izradu ovog plana izmijenjena je Prostorno-programska studija Marzari (izrađivač: Metrocubo d.o.o. Pula, 2015) kojom je planirana izgradnja turističkog naselja za izgradnju vila na devet pojedinačnih čestica od kojih se na jednoj nalazi centralna građevina sa zajedničkim sadržajima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a za Turistički punkt Marcari zasniva se na:

- planiranju Turističkog punkta Marcari kao sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definiranju uvjeta za izgradnju turističkog naselja vila koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu;
- zadržavanje već definiranih uvjeta uređenja građevnih čestica i oblikovanja građevina;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- prostori za ugostiteljsko-turističke sadržaje – centralna građevina,
- prostori za ugostiteljsko-turističke sadržaje – vile,
- infrastrukturni sustavi i mreže.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

T2	Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje centralna građevina (T2-1) smještajne građevine (T2-2)
IS	Infrastrukturni sustavi i mreže

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – centralna građevina (T2-1)

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja – centralna građevina (T2-1) moguće je formirati građevnu česticu, kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.B. *Način gradnje*.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-1 dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina

- hotela, pansiona, vila, depandansi, odnosno pružanje usluga smještaja (od 88 do najviše 54 ležaja),

Pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, fitnes, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,

- sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (sportski tereni i rekreacijska igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta, i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelima, pansionu i depandansama – 2 postelje
- smještajna jedinica vila – 6 postelja

Prateći sadržaji mogu se nalaziti unutar smještajne građevine i/ili u zasebnim (pratećim) građevinama.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Ugostiteljsko-turistička namjena –turističko naselje - vile (T2-2)

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja – smještajne građevine (T2-2) moguće je formirati građevne čestice, kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.B. *Način gradnje.*

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-2 dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina – vila (do najviše 96 ležaja)

Minimalni pojedinačni kapacitet svake građevne čestice iznosi 6 ležaja, odnosno na svakoj građevnoj čestici obavezan je smještaj minimalno jedne vile.

Pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, fitness, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- sportsko-rekreativnih površina (sportskih terena i rekreacijskih igrališta na otvorenom, bazena i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi 6 postelja po smještajnoj jedinici – vili.

Prateći sadržaji mogu se nalaziti unutar smještajne građevine i/ili u zasebnim (pratećim) građevinama.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za promet – ulice.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodno gospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

namjena prostora	ukupno (ha)	%	Max. broja letajaja	letajaja/ha
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje	1,7263	98%	150	87
Centralna građevina T2-1	0,1875	11%	54	
Smještajne građevine T2-2	1,5388	87%	96	
Infrastrukturni sustavi i mreže	0,0298	2%		
UKUPNO	1,7561	100%	150	85

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu *Infrastrukturni sustavi i mreže – 2a Promet* i nije mijenjana u odnosu na važeći UPU.

Potezi sa mogućnošću priključenja na prometnu mrežu u prikazani su na grafičkom prikazu *4.B. Način gradnje*.

Potrebna broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži i građevina.

Sukladno ciljevima iz Odluke o izradi prometna mreža je dopunjena prikazom planiranih internih kolno-pješačkih površina širine 4,0 m, koje se spajaju na glavnu mjesnu, odnosno servisnu ulicu kako je prikazano na *grafičkom prikazu 2A*. Spojeve na glavnu mjesnu, odnosno servisnu prometnicu potrebno je izvesti u istom nivou sa planiranom kotom prometnice.

Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, dependansa	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.	
Restoran <i>koji nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	10 sjedećih ili stajaćih mjesta	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	50 m ² prodajnog prostora	1
Ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	15 m ² ambulante	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Zadržava se postojeća i planirana mreža a te je ista dopunjena u dijelu gdje su planirane nove građevne čestice.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Zadržava se postojeća i planirana plinoopskrbna mreža a te je ista dopunjena u dijelu gdje su planirane nove građevne čestice.

U zoni zahvata UPU-a potrebno je izgraditi novi sustav elektroopskrbe tj. srednjenaponske i niskonaponske instalacije te instalacije javne rasvjete. UPU-om su određene površine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete.

Sustav elektroopskrbe zone priključuje se na postojeću TS 35/10(20) kV Buje, koja se rekonstrukcijom pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro – Novigrad, s ulazom-izlazom na Buje – Poreč.

Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV ovim Izmjenama i dopunama izmještena je istočno od područja obuhvata da bi mogla napajati i građevinsko područje naselja Marcari sjeverno od područja obuhvata. Planirana trasa SN voda planirana je iz naselja Brtonigla do planirane lokacije za TS. Konačna snaga i lokacija TS definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Ostali uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova ostaju isti.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Zadržava se postojeća i planirana infrastrukturna mreža te je ista dopunjena u dijelu gdje su planirane nove građevne čestice.

Ostali uvjeti za projektiranje i izgradnju vodoopskrbe i odvodnje ostaju isti.

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan područja Općine Brtonigla).

Postupanje s otpadom na području obuhvata turističkog punkta se ne mijenja.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima br. 3 *Oblici korištenja i način gradnje*.

Oblici korištenja: NOVA GRADNJA

Svaka se nova građevina mora projektirati prema načelu harmoničnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika.

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- krig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguće je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite sadržaje iz članka 9., odnosno 9a. povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara, a najviše 15 m, iznimno je moguća veća udaljenost ukoliko se na čestici nalazi kolno-pješačka površina prikazana na grafičkom prikazu 2.A. *Promet*,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,

- najveća etažnost građevine je 5 etaža i to: Po+S+P+1 ili 2Po+P+2, odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje,
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te prateći sadržaj iz članka 9. i 9a. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 12,0 m, odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje, a za pomoćne građevine te građevine pratećih sadržaja 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovista mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovovima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

II.

PRILOZI PLANA

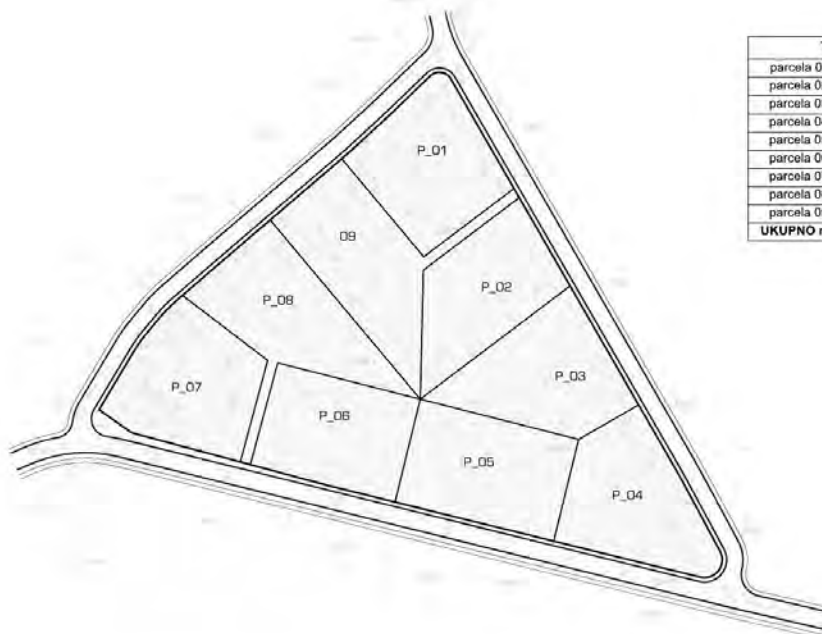
II.2.

STRUČNE PODLOGE

PROSTORNO-PROGRAMSKA STUDIJA MARZARI

TP Marcari
Prijedlog parcelacije_16-02-08

M 1:1000



TP MARZARI	
parcela 01	1902 m ²
parcela 02	1769 m ²
parcela 03	1901 m ²
parcela 04	1930 m ²
parcela 05	1956 m ²
parcela 06	1786 m ²
parcela 07	1911 m ²
parcela 08	2038 m ²
parcela 09	2071 m ²
UKUPNO m²	17263 m²

(izrađivač: Metrocubo d.o.o. Pula, 2015-2016.)

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12).
- Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 (Službene novine Općine Brtonigla 3/13)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 (Službene novine Općine Brtonigla 08/15, 12/15)
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10 i 13/12);
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Procjena ugroženosti od požara Općine Brtonigla.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)

Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. 12/05 i 2/11)

Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl. N. 01/03)

Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 19/91, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 53/00, 129/00 i 32/02)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)

- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04, 85/06)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/93)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži i za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10,126/10, 48/11, 81/12 i 68/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu u poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list 31/81, 29/83, 21/88 i 52/90)

Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)

Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12)

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-15-02
Pula, 13. listopada 2015.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	15 -10- 2015		
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Žeñona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG
PUNKTA MARCARI**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/08-15-05 od
dana 15. rujna 2015., zaprimljen u ovom Zavodu 17. rujna 2015.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) - nadalje: Zakon, daju se
sljedeći

ZAHTJEVI

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari (UPU 33) - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 16/11 i 13/12) - nadalje: PPIŽ i Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla (SN Općine Brtonigla br. 08/08; ispravak 08a/08; izmjene i dopune 06/11; 07/11 pročišćeni tekst; izmjene i dopune 09/12; pročišćeni tekst 09/12; izmjene i dopune 03/13; pročišćeni tekst 03/13) - nadalje: PPUO.

Prilikom izrade Plana postupati u skladu s odredbama čl. 50. PPIŽ-a.

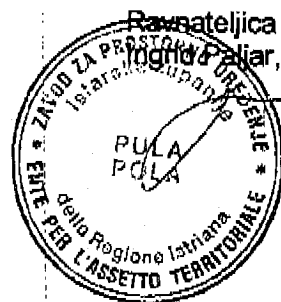
Posebno napominjemo da, temeljem Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »Hoteli« (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14), u području obuhvata nije moguće planirati ugostiteljsko-turističke građevine vrste „integralni hotel“, kako je to utvrđeno u čl. 6. Odluke o izradi Plana (SN Općine Brtonigla br. 08/15) – nadalje: Odluka. Naime, čl. 12b. predmetnog Pravilnika, integralni je hotel „funkcionalna cjelina na području jednog naselja koju čine zajednički sadržaji udruženi i prethodno kategorizirani u tri i više objekata, koji mogu biti i rasprostranjeni po cijelom naselju između objekata drugih namjena“. S obzirom da područje obuhvata Plana ne predstavlja naselje, već izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, realizacija planiranog zahvata nije moguća. Analogno tome, potrebno je Odluku izmijeniti na način da se odredi tipologija smještajnih građevina vrste „turističko naselje“, sukladno odredbi iz stavka 2. točke 3.1.3.09. PPUO-a te usklađenu dostaviti ovom Zavodu.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Žiro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria-bank. d.d. Zagreb

Nadalje, sukladno odredbama iz točke 3.1.3.09., stavak 6. PPUO-a, u Planu je potrebno navesti podatke o Programskom rješenju Turističkog punkta (naslov, izrađivač, godina), kao temelj za izradu Plana.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format), kao pročišćeni tekstualni (sa briše/dodaje se u boji) i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-01/15-01/10

URBROJ: 2163/1-20-01/9-16-04

Pula, 01. veljače 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	04-02-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

303

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI

- dopuna zahtjeva, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-21 od dana 08. siječnja 2016., zaprimljen u ovom Zavodu 11. siječnja 2016.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) - nadalje: Zakon, daje se

DOPUNA ZAHTJEVA

1. Prilikom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari (UPU 33) - nadalje: Plan, kao i dostave Plana, postupati u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Budući da je Odluka o izradi Plana izmijenjena i dopunjena u skladu s očitovanjem ovog Zavoda, od dana 13. listopada 2015. - KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-15-02 u postupku davanja zahtjeva, ostali podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za postupanje prilikom izrade i donošenja Plana dostavljeni su predmetnim očitovanjem pod točkom 1., 2. i 3.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.
POLA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/15-01/01
URBROJ: 543-10-01-15-122
Pazin, 17. rujna 2015.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 18-09-2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

2654

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 1
52474 BRTONIGLA

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33),
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/08-15-05
od 15. rujna 2015.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13) i članka 48. st. 1. al. 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33)**,

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-naslovu (poštom), ✓
-pismohrani, ovdje

PROČELNICA
Mirena Ukusić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/16-01/01
URBROJ: 543-10-01-16-05
Pazin, 13. siječnja 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 14 -01- 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed. 115
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 1
52474 BRTONIGLA

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
turističkog punkta Marcari (UPU 33),
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-21
od 08. siječnja 2016.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13) i članka 48. st. 1. al. 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, smjernica ni podataka kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33),

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-naslovu (poštom),
-pismohrani, ovdje





Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	23-09-2015	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:			
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

2701

KLASA: 350-05/15-01/382
URBROJ: 376-10/KČ-15-2 (HP)
Zagreb, 17. rujna 2015.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI (UPU 33)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/08-15-05
od 15. rujna 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

RAVNATELJ

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robert Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/382
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 13. siječnja 2016.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI (UPU 33)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-21 od 8. siječnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da ostajemo pri zahtjevima koje smo vam dostavili dana 17. rujna 2015. KLASA: 350-05/15-01/382, URBROJ: 376-10/KČ-15-2 (HP).

S poštovanjem,

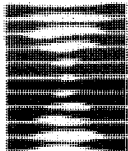
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
P. ov. sc. Mario Weher

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 18 -01- 2016	Org.jed.	160
Klasifikacijska oznaka:	Prih.	Vrij.
Urudžbeni broj:		



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa:350-02/15-01/00000525
Ur.broj:374-23-3-15-2
Rijeka, 18.09.2015.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Brtonigla

Primljeno:	23-09-2015	2688
Klasifikacijska oznaka		Org.jed.
Urudžbeni broj:		Pri. Vrij.

Predmet : UPU Izmjene i dopune Marcari - Općina Brtonigla
- mišljenje

Dopisom Klasa:350-03/15-20/76, Urbroj:2105/04-04/08-15-05 od 15.09.2015. god. dostavili ste Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Marcari - Općina Brtonigla i zatražili temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153 i 03/14) zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) "Hrvatskih voda – VGO Rijeka" za izradu UPU Marcari - Općina Brtonigla.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a:

- izmjene programskog rješenja turističkog punkta,
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
- revidiranje prometne infrastrukture,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

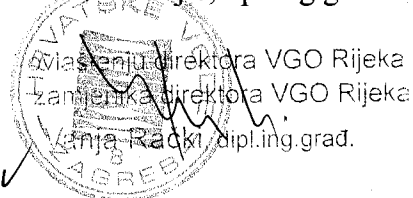
- izmjene i dopune urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
- područje zahvata ID UPU nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11), tj. u provedbenim odredbama predvidjeti odvijanje djelatnosti sukladno zoni sanitarne zaštite,
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- zbog hidrološko klimatskih promjena sugeriramo rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka, ...

- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda),
- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Darko Višnjic, dipl.ing.građ.

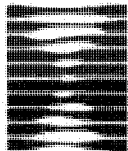


Dostaviti:

- Jadinstveni upravni odjel, Općina Brtonigla (x2) ✓

Na znanje:

1. Stručne službe
2. Arhiva



Klasa:350-02/16-01/0000010
Ur.broj:374-23-3-16-2
Rijeka, 11.01.2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	14-01-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	205
Urudžbeni broj:	Prii.	Vrij.

Predmet : Izmjene i dopune UPU Izmjene i dopune Marcari - Općina Brtonigla
- mišljenje

Dopisom Klasa:350-03/15-20/76, Urbroj:2105/04-04/01-16-21 od 08.01.2016. god. dostavili ste Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Marcari - UPU 33, Općina Brtonigla i zatražili temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153 i 03/14) zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) "Hrvatskih voda – VGO Rijeka" za izradu UPU Marcari - Općina Brtonigla.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna ID UPU-a:

- omogućavanje izgradnje turističkog naselja,
- parcelacija područja UPU-a,
- redefiniranje tipologije izgradnje,
- planiranje nove prometne mreže,
- ostali podneseni prijedlozi za izmjenu plana

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljeno pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/15-01/00000525, Ur.broj:374-23-3-15-2 od 18.09.2015.god.

Iz navedenog očitovanja ostaju sve obveze te iste ponavljamo:

- izmjene i dopune urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
- područje zahvata ID UPU nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11), tj. u provedbenim odredbama predvidjeti odvijanje djelatnosti sukladno zoni sanitarne zaštite,
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom

području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),

- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),

- zbog hidrološko klimatskih promjena sugeriramo rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka, ...

- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14),

- građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno „Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ (NN03/11),

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

- na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda),

- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

v.d. Direktor:

Vanja Rački, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Jadrinstveni upravni odjel, Općina Brtonigla (x2)

Na znanje:

1. Stručne službe
2. Arhiva



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava društva: Laura Šuperina, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 28-10-2015	Org. jed. 2058
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Prii. Vrij.

Broj: 93-10/1504-15

Datum: 21. 10. 2015.

Predmet: Zahtjevi za izradu Plana

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/08-15-05 od 15. 9. 2015. godine, dostavljamo vam

ZAHTJEVE

u predmetu **Izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33)** kako slijedi:

- Budući da je postojeći dovodni cjevovod naselja Bracanja neadekvatnog profila za priključenje novih potrošača, potrebno je izvršiti rekonstrukciju te nadogradnju istoga do područja obuhvata plana, te izgraditi vodoopskrbnu mrežu unutar područja obuhvata plana.
- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu, sve prema projektnim zadacima koje izrađuju stručne službe „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet.
- Ukoliko se na predmetnom području dese značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.
- Potrebno je osigurati zaštitne koridore u širini od 6 metara za vodoopskrbne cjevovode.
- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata odnosno u nogostup ili trup prometnice.

Sa poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:

Sandra Fabris
Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Tehnički upravitelj:

Mladen Nežić
Mladen Nežić, dipl.ing.građ.

„ISTARSKI VODOVOD“ d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

- ① Naslovljeniku
2. „Istarski vodovod“ - P.J. Buje
3. „Istarski vodovod“ - arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/28-12. A.B.
Pula, 07.10.2015. g.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno:	14 -10- 2015	2937	
Klasifikacijska oznaka:		Org jed.	
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA – VERTENEGLIO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta
Marcari (UPU 33)
- podaci, dostavljaju se, -

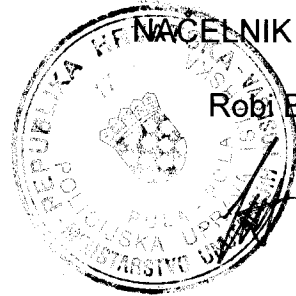
V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/15-20/76, Ur.br.: 2105/04-04/08-15-05 od 15.09.2015. g.

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33):

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

S poštovanjem,



NACELNIK SEKTORA

Robi Belušić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/28-12. A.B.
Pula, 19.01.2016. g.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Venteniglia

Primjeno:	25 -01- 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

202

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGLIO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari
- UPU 33
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-02/15-20/76; Ur.br.: 2105/04-04/01-16-21 od 08.01.2016. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)

17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/369

URBROJ: 517-07-2-2-15-2

Zagreb, 30. rujna 2015.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	09 -10- 2015	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: UPU turističkog punkta Marcari (UPU 33)
- zahtjevi, daju se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/08-15-05 od 15.09.2015.g.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari u Općini Brtonigla, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) obuhvat predmetnog UPU-a ne ulazi unutar područja ekološke mreže.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- uređenje zone turističkog punkta planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- obavezno osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/369

URBROJ: 517-07-2-2-16-4

Zagreb, 14. siječnja 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	18 -01- 2016		
Klasifikacijska oznaka:			Org.jed.
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
52474 BRTONIGLA
Trg svetog Zenona 1

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU turističkog punkta Marcari (UPU 33)
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-20/76

URBROJ: 2105/04-04/01-16-21

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev pod gornjom oznakom za dostavljanje zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) koji se odnose na razloge utvrđene Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33, KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-01-15-18 od 23. prosinca 2015. godine. Uvidom predmetnu Odluku utvrđeno je da se osnovni razlozi dopune Odluke odnose na izmjenu planskih rješenja radi mogućnosti izgradnje turističkog naselja umjesto integralnog hotela.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode nema dodatnih zahtjeva zaštite prirode uz napomenu da je prilikom izrade plana potrebno na odgovarajući način primijeniti zahtjeve zaštite prirode dostavljene dopisom KLASA: 612-07/15-57/369, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 30. rujna 2015. godine.

Dostavlja se: **1. Naslovu**
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/15-01/46
URBROJ: 2163/1-08-02/1-15-2
Pula, 24. rujna 2015. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 28-09-2015	Org. led.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

2746


Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Svetog Zenona 1
veza - KLASA: 350-02/15-20/76

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33)
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 53/13), sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/08-15-05, od 15. rujna 2015. godine, a koji je zaprimljen u ovo tijelo 17. rujna 2015. godine, ovim putem dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša za područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33).

S poštovanjem,


Voditelj odsjeka
Mirko Radotović, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

**Izrada prostornih planova
(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13)**

Naziv plana:

- Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari

Nositelj:

- Općina Brtonigla

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Obuhvat izmjena i dopuna grafičkog dijela UPU-a turističkog punkta Marcari podudara se s granicom obuhvata UPU-a turističkog punkta Marcari kako je definirano Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Sl.novine Općine Brtonigla, br. 08/15)
- Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnosit će se na cijelo područje obuhvata UPU-a

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-02/15-20/76

2105/04-04/08-15-05

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum	Naziv i oznaka dokumenta
17. rujna 2015.	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (Sl.novine Općine Brtonigla, br. 08/15)

Opis plana:

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja su:

- izmjene programskog rješenja turističkog punkta, noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja, revidiranje prometne i infrastrukturne mreže, usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (Sl.novine Općine Brtonigla, br. 08/15)

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12)

DA/NE

Naziv područja:

-

Mjere:

-

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13)

DA/NE

Naziv područja:

-

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

•

Naziv zone:

•

Mjere:

•

- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13))

DA/NE

Mjere:

•

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ – članak 119. i 120.)
- Planom gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015. godine – Sl. novine IŽ br. 14/08,
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

•



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/15-01/46
URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-4
Pula, 19. siječnja 2016. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	22-01-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

192

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Svetog Zenona 1
veza - KLASA: 350-02/15-20/76

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta
Marcari – UPU 33
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

vezano na Vaš dopis, KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-21, od 08. siječnja 2016. godine, koji je zaprimljen u ovo upravno tijelo dana 11. siječnja 2016. godine, a kojim tražite dostavu zahtjeva u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33, ovim putem napominjemo da vezano uz dostavljenu Odluku o izmjenama i dopunama „Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33“ nemamo dodatnih zahtjeva osim onih dostavljenih prema prethodnom zahtjevu (dopis KLASA: 350-01/15-01/46, URBROJ: 2163/1-08-02/1-15-2, od 24. rujna 2015.) s obzirom da nije mijenjan obuhvat plana. Međutim, napominjemo da je u međuvremenu prestao važiti Plan gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015. godine (Službene novine IŽ, br. 14/08), a da se novi plan gospodarenja otpadom na regionalnoj razini neće se izrađivati s obzirom da isto nije propisano Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Mirko Badolović, dipl.ing.-biol.



OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 350-02/15-20/76
URBROJ: 2105/04-04/01-16-45
Brtonigla, 29. ožujka 2016. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI – UPU 33

I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) Nositelj izrade Općina Brtonigla i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Brtonigla 08/15 i 12/15.

Načelnik Općine Brtonigla donio je 22. veljače 2016. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

II. JAVNA RASPRAVA SA JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 23. veljače 2016. godine, na web stranici općine: www.brtonigla-verteneglio.hr i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: www.mgipu.hr te na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 04. ožujka 2016. do 14. ožujka 2016. godine, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati.

Održano je javno izlaganje dana 07. ožujka 2016. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 14. ožujka 2016. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljena su 4 očitovanja, a dvije primjedbe su dane u zapisnik na Javnom izlaganju. Od zaprimljenih primjedbi i očitovanja jedno očitovanje je djelomično prihvaćeno, jedna primjedba je prihvaćena, a tri očitovanja nisu imala primjedbi. Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za primjedbi i očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđue Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju sa evidencijom prisustva
- Preslike očitovanja na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla
Marica Garić dipl. jur.

odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/76
URBROJ: 2105/04-02/01-16-30
Brtonigla, 22. veljače 2016. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 22. veljače 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **8 dana, od 04. ožujka 2016. godine do 14. ožujka 2016. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje održat će se u **ponedjeljak dana 07. ožujka 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **12.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka rasprave Jedinstveni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Jedinstveni upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.



OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec.



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

*Naglasnost za objavljivanje stručnih izvješća prostornog uređenja

Izopisi iz područja prostornog uređenja

Obrazi upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zelenvata u prostoru za centre za uklanjanje otpada i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

Ikkvađenja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRADJEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROJISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

SLUŽBENI OBRACI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA



APN - Agencija za pravni promet i

PROSTORNO UREĐENJE → Prostorni planovi → Informacije o planovima u izradi → Informacije o javnim raspravama →

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljivanje o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 22.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marčari - UPU 33 - Općina Brtonigla
- 22.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba
- 22.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada, Velika Ludina
- 19.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lasinja
- 19.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- 18.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor
- 18.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Travancica Istok, Grad Trogir
- 18.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
- 17.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac
- 16.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko turističke zone Miran, Općina Pirovac
- 16.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- 15.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec
- 15.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
- 15.02.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Siltvno
- 15.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Ličko-senjske županije
- 15.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- 12.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- 12.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška
- 11.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela "Gospodarske zone Općine Nedelišće" - Istočno od Macinca
- 11.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (III.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi, Grad Šibenik
- 08.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - IV
- 08.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića
- 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti, Grad Kastav
- 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Karigador - UPU 2, Općina Brtonigla
- 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu
- 04.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec
- 04.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone pretežito poslovne namjene (K1) - Općina Prilvaka
- 04.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima izmjena i dopuna: UPU „Centar Seget Donji-Stari Seget“, UPU „Centar Seget Vranjica“, „Pećine-dio Seget Donji“, UPU „Mićine-dio Seget Vranjice“, UPU „Uređenje obale - privezište Kuštalovac-Pećine“, DPU „Hotel Jadran-

TRAŽI

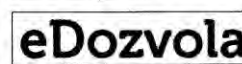
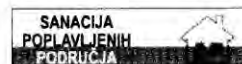
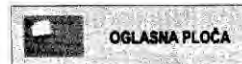
ENGLISH

Prijopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi



Ponedjeljak, 22. Veljača 2016. 16:51

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE TP MARCARI UPU 33



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-02/01-16-30 od 22. veljače 2016. godine), daje se

O B A V I J E S T O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI-UPU 33

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 provesti će se od 04. ožujka 2016. godine do 14. ožujka 2016. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr

3. Javno izlaganje održati će se u ponedjeljak dana 07. ožujka 2016. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 12.00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinostveni upravni odjel
Općine Brtonigla

Prilozi:

UPU 33 - Tekstualni dio

UPU 33 - Namjena

UPU 33 - Promet

UPU 33 - Elektroenergetski sustav

UPU 33 - Vodnogospodarski sustav

UPU 33 - Oblici korištenja

UPU 33 - Način gradnje

Pročitano 27 puta

Poslijednja izmjena dana Ponedjeljak, 22 Veljača 2016 17:16



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/76
URBROJ: 2105/04-04/01-16-31
Brtonigla, 22. veljače 2016. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-02/01-16-30 od 22. veljače 2016. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI-UPU 33

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 provesti će se od **04. ožujka 2016. godine do 14. ožujka 2016. godine.**
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u **ponedjeljak dana 07. ožujka 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **12.00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTIGLIANO
ISTAKNUTO - AFFISSO
NA OGLASNOJ PLOHI / ALL'ALBO COMUNALE
02-02-2016 do 14-03-2016



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA
MARCARI - UPU 33**

PRIJEDLOG PLANA



d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

APE

ZAGREB, VELJAČA 2016.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JE DINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
2474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel & Fax: +385 (0)52 774-174
E mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/76
URBROJ: 2105/04-04/01-16-32
Brtonigla, 22. veljače 2016. godine

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
RIVA 8
52100 PULA

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA – IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI – UPU 33
Prijedlog plana za javnu raspravu , dostavlja se**

Poštovani,

Dostavljamo vam prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33.

S poštovanjem.

Pročelnica
Marica Garić, dipl.iur.

Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:
- Naslovljenom
- Pismohrana, ovdje

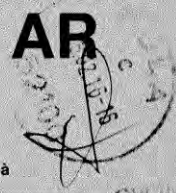
Bureau de dépôt Regimni poštanski ured <i>Portaniglo</i>	Date Datum <i>22.02.2016</i>
--	------------------------------------

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE
Riva 8
52100 PULA

<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke <i>2268600897</i>	Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica za vrsment uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèques d'assignation Isplatni ček
Montant Iznos	Montant Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je
Date et signature* Datum i potpis* <i>24/02/16 Cim</i>	



Service des postes
Poštarska služba
Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oznaka župe poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke
ISTARSKA ŽUPANIJA

Rue et n°
Ulica i br.
P.P. 1

Localité et pays
Mjesto i država
52100 Pula Portaniglo

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određena država dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoš poštanskog ureda.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/76
URBROJ:2105/04-04/01-16-33
Brtonigla, 22. veljače 2016. godine

- prema dostavnoj listi -

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja turističkog punkta Marcari - UPU 33
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13), dostavljamo Vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari - UPU 33.

Pročelnica
Marica Garić dipl.iur.

Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:


1. MGIPU, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Pulí, Ulica Grada Graza 2, Pula
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova i civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. Brajše Rašana 7, Pazin
6. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
8. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, Zagreb
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, Buje
11. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
12. Hrvatske vode ,Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-Istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka
13. Županijska uprava za ceste, Dršćevka 1, Pazin
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ured Pula, Partizanski put 194, Pula
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1, Buje
16. Istarski vodovod d.o.o. Buzet , Poslovna jedinica Buje, Vodovodna 26, Buje
17. Komunalno društvo 6. Maj d.o.o. , Tribje 2, Umag
18. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 1, Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb
20. Hrvatske šume – Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet
21. Turistička Zajednica Općine Brtonigla, Mlinska 2, Brtonigla,
22. Razvojna agencija Općine Brtonigla, Mlinska 2, Brtonigla,
23. Mjesni odbor Brtonigla,
24. Mjesni odbor Nova Vas,
25. Pismohrana, ovdje.

(naziv i sjedište organa koji vodi postupak)

Klasa: 350-02/15-20176

DOSTAVNICA

Ur.broj: 24051010101633 (čl. 93 ZUP)


Naziv pismena	Kome se dostavlja		Datum prijema i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	porodično i rođeno ime odnosno naziv	ulica i broj		
ODVJET J. PAB. URU 33	TURISTEKA ZAJEDNICA O. BRNIGLA	MUNSKA 2	23.02.2016 Jugović	

(naziv i sjedište organa koji vodi postupak)

Klasa: 350-02/15-20176

DOSTAVNICA

Ur.broj: 24051010101633 (čl. 93 ZUP)

Naziv pismena	Kome se dostavlja		Datum prijema i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	porodično i rođeno ime odnosno naziv	ulica i broj		
ODVJET J. PAB. URU 33	RAB INGRID FALTAH	MUNSKA 2	23.02.2016 Jugović	

DOSTAVNICA
(ovim ispisak skenira)

Potvrđujem da sam danas **24.10.2016** godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac: *[Signature]* Dostavljač: *[Signature]*

Dana: 20. god u. sati. Popise dostavljač.

DOSTAVNICA
(ovim ispisak skenira)

Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac: *[Signature]* Dostavljač: *[Signature]*

Dana: 20. god u. sati. Popise dostavljač.

DOSTAVNICA
(ovim ispisak skenira)

Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primalac: *[Signature]* Dostavljač: *[Signature]*

Dana: 20. god u. sati. Popise dostavljač.

POŠILJATELJ

Uputa: *[Handwritten]*
Adresa: *[Handwritten]*

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA BUKARICA
POLJANE NA VRSUBANCI
P.P.1
Saviti
Bentaniglo

POŠILJATELJ

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA
ISTARSKA
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spasavanja
Trg Republike 1
52100 PULA

POŠILJATELJ

Uputa: *[Handwritten]*
Adresa: *[Handwritten]*

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA BUKARICA
POLJANE NA VRSUBANCI
P.P.1
Saviti
Bentaniglo

POŠILJATELJ

HRVATSKE VOJNE VODNOGOSPODARSKI ODIJEL ZA PRIMORSKO ISTARSKU SLIVUVE
Dure Sporcera 3
51000 RUTKA

POŠILJATELJ

Uputa: *[Handwritten]*
Adresa: *[Handwritten]*

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA BUKARICA
POLJANE NA VRSUBANCI
P.P.1
Saviti
Bentaniglo

POŠILJATELJ

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
USP Buzet
Naselje Gorčica 2
52420 BUZEI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:350-02/15-20/76
URBROJ: 2105/04-04/08-16-40
Brtonigla, 07. ožujka 2016. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 07. ožujka 2016. godine s početkom u 12:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (u daljnjem tekstu: Plan). Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/15-20/76 URBROJ:2105/04-04/01-16-32 od 22. veljače 2016. godine Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, te dopisom KLASA: 350-02/15-20/76 URBROJ:2105/04-04/01-16-31 od 22. veljače 2016. godine, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
18. Mjesni odbor Brtonigla



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIĞLA - COMUNE DI VERTENEGGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtoniğla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA:350-02/15-20/76
URBROJ:2105/04-04/01-16-39
Brtoniğla, 07. ožujka 2016. godine

**Javno izlaganje
o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
turističkog punkta Marcari – UPU 33**

Evidencija prisustvovanja

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br. telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb	/			
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Polijska uprava Istarska, Pula	/			
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb	/			
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	/			
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb	/			
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	/			
7.	Državna geodetska uprava, Buje	/			
8.	Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb	/			

9.	Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb	/			
10.	Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje	/			
11.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula	/			
12.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	/			
13.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin	/			
14.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb	/			
15.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje	/			
16.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka	/			
17.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje	/			
18.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet	/			
19.	6. maj d.o.o. Umag	/			

20.	Mjesni odbor Brtonigla	/			
21.	MONTE CAL DOO.	ALAN NARIC DIREKTOR	/		<i>KA</i>
22.		/			
23.		/			
24.		/			
25.		/			
26.		/			
27.		/			
28.		/			
29.		/			

Nije bilo drugih prisutnih.

Upravitelj:
Eliška Ladarac *EL*



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/16-02/01
URBROJ:543-10-01-16-09
Pazin, 04. ožujka 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verzeneghe

Primljeno: 07-03-2016	606	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/15-20/76, URBROJ:2105/04-04/01-16-33, od 22. veljače 2016.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari (UPU 33).

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/15-01/46
URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-6
Pula, 08. ožujka 2016. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 11-03-2016	665	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Svetog Zenona 1
veza - KLASA: 350-02/15-20/76

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta
Marcari – UPU 33
- odgovor , dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (u daljnjem tekstu Plan), KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-33, od 22. veljače 2016. godine, a koji je u ovom upravnom tijelu zaprimljen 24. veljače 2016. godine, obavještavamo Vas da nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se planiralo održati u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg. Sv. Zenona 1, s početkom u 12:00 sati.

Međutim, ovim putem Vas obavještavamo da pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 objavljenog na mrežnim stranicama Općine Brtonigla nemamo primjedbi s obzirom da su prethodno dostavljeni zahtjevi ovog tijela (dopis, KLASA: 350-01/15-01/46, URBROJ: 2163/1-08-02/1-15-2, od 16. veljače 2015. godine i KLASA: 350-01/15-01/46, URBROJ: 2163/1-08-02/1-15-4, od 19. siječnja 2016. godine) ugrađeni u Plan.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Mirkó Radolović, dipl.ing. bto.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-16-06
Pula, 09. ožujak 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	11 -03- 2016	678	
Klasifikacijska oznaka:		Org. loc.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-32 od dana 22. veljače 2016., zaprimljen u ovom Zavodu 24. veljače 2016.

Temejem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari (UPU 33) - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u siti utvrđene su sljedeće neusklađenosti:

- Odlukom o izradi Plana (SNOB 08/15, 01/16) – nadalje: Odluka, kao jedan od razloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari, utvrđeno je planiranje nove prometne mreže. Uvidom u Prijedlog Plana utvrđeno je da se prometno rješenje nije mijenjalo te smatramo da Plan nije u cijelosti realiziran sukladno ciljevima iz Odluke.
- u Planu je potrebno korigirati planski znak „TP2“ na način da se područje turističkog punkta (TP-a) utvrdi kao namjena turističko naselje (T2) te, u tom smislu, kartografski prikaz list 1. uskladiti određivanjem namjene kao „T2“, a ne kao „TP2“. Nadalje, temeljem odredbi čl. 80. Zakona, na predmetnom kartografskom prikazu treba prikazati detaljnu podjelu područja na posebne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i odrediti građevne čestice javne namjene. Analogno tome, dijelove prometnica koje se nalaze u području obuhvata Plana, prikazati kao građevne čestice, a turističko naselje prikazati kao zone/prostorne cjeline namijenjene za gradnju centralne građevine, odnosno gradnju smještajnih građevina (vila) te za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih površina, budući da turističko naselje nisu isključivo smještajne građevine – „vile“, kako je to prikazano u grafičkom dijelu Plana.
- Grafički dio Plana dopuniti kartografskim prikazom - list „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) – nadalje: Pravilnik, u turističkom se naselju mora osigurati mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na otvorenim prostorima. Analogno tome, u Planu je potrebno odrediti i grafički prikazati zonu/e za sportske i/ili odgovarajuće sadržaje za rekreaciju, ovisno o prirodnim mogućnostima destinacije.
- U Planu nije moguće planirati „depadanse“ bez hotela kao osnovne smještajne građevine te je, u tom smislu, potrebno preoblikovati način planiranja smještajnih građevina i jedinica koji se, sukladno navedenom Pravilniku (čl. 10.), mogu planirati u turističkom naselju i to sobe i apartmani kao smještajne jedinice (u sklopu samostalne građevine), odnosno vile kao samostalne građevine.
- S obzirom na tipologiju gradnje, građevine u turističkom naselju, ako ih je više na jednoj građevnoj čestici, planiraju se isključivo kao „složena građevina“ te je isto potrebno utvrditi u odredbama Plana.
- Odredbe Plana dopuniti određivanjem najveće dozvoljene udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.
- Odredbe Plana dopuniti određivanjem uvjeta gradnje pomoćnih građevina, čija je mogućnost gradnje utvrđena odredbama čl. 11. Plana.
- Odredbe čl. 36. i 52. Plana preoblikovati u dijelu u kojem se navodi da „oborinske vode zbrinjavaju vlasnici“, budući da je turističko naselje cjelina, kako funkcionalna, tako i poslovna te se odvodnja ne rješava pojedinačno po građevnim česticama i vlasništvu, već cjelovito kao zona, uz uvjet da se sva infrastruktura i sadržaji potrebni za funkcioniranje turističkog naselja izvedu u prvoj fazi, u slučaju fazne izgradnje, što treba utvrditi u odredbama Plana.
- Odredbe Plana dopuniti obavezom pružanja osobnih usluga – zdravstvenih, terapijskih, rekreacijskih i ostalih koje se mogu realizirati isključivo u smještajnim građevinama. U protivnom, ako se navedene usluge planiraju u zasebnim (pratećim) građevinama, potrebno je definirati uvjete gradnje za iste, a sukladno točki 3.1.3. PPUO-a u kojoj se navodi da se „za prateće građevine ugostiteljstva, rekreacije ili sporta predviđene unutar turističkog punkta za koji je utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, kriteriji (uvjeti smještaja gradnje i uređenja prostora) definiraju odredbama navedenog plana.“
- U čl. 14. zadnjem stavku zamijeniti riječ „stanovnika“ riječju „korisnika“, budući da se u području obuhvata Plana ne planira stanovanje.
- Odredbe Plana dopuniti odredbom kojom se izričito onemogućava gradnja stambenih građevina. Analogno tome, korigirati odredbu čl. 47. u kojoj se spominje „stambena građevina“.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu.

Općina Brtonigla dužna je, sukladno odredbama čl. 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu, u obliku elaborata i elektroničkog zapisa, sukladno propisanom standardu utvrđenom Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana, u skladu s čl. 113. Zakona, u roku od trideset dana od stupanja na snagu odluke o donošenju Plana.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/28-12.A.B.
Pula, 08.03.2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 16-03-2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

FAS

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i članka 101. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13), a po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Općine Brtonigla, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/15-20/76; Ur. broj: 2105/04-04/1-16-33 od 22.02.2016. godine.

NAČELNIK SEKTORA



- Dostavljeno:
1. Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
 2. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
2.	Istarska županija UO za održivi razvoj, Odjel za zaštitu prirode, Pula	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	1. Primjedbom se traži definiranje nove prometne mreže, s obzirom da je ista definirana u ciljevima Odluke o izradi.	Primjedba se prihvaća na način da su označene i planirane interne kolno-pješačke površine.
		2. Primjedbom se traži utvrđivanje namjene T2 (umjesto TP2) te prikazivanje detaljnih podjela područja na posebne cjeline te određivanje čestica javne namjene te prikazati zone/prostorne cjeline za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih površina.	Primjedba se djelomično prihvaća. Prikazana je podjela na centralnu građevinu i smještajne građevine te su označene čestice dijelova prometnica javne namjene, ali programskim rješenjem nije planirano formiranje zasebnih čestica za sportske i rekreacijske sadržaje, već su isti planirani u okviru čestice centralne građevine, odnosno uz svaku pojedinu smještajnu građevinu.
		3. Grafički dio Plana dopuniti kartografskim prikazom sa uvjetima korištenja, uređenja i zaštite površina.	Primjedba se prihvaća.
		4. Primjedbom se traži da se omoguće sportski i/ili rekreacijski sadržaji te da se isti grafički prikažu.	Primjedba se djelomično prihvaća. Programskim rješenjem nije planirano formiranje zasebnih čestica za sportske i rekreacijske sadržaje, već su isti planirani u okviru čestice centralne građevine, odnosno uz svaku pojedinu smještajnu građevinu dok su uvjeti za njihovu izgradnju definirani u Odredbama za provođenje.
		5. Primjedbom se traži ukidanje mogućnosti izgradnje depandansi uz vile već samo uz hotel.	Primjedba se prihvaća.
		6. Odredbama je potrebno definirati da se više građevina na istoj čestici gradi kao složena građevina.	Primjedba se prihvaća.
		7. Odredbe je potrebno dopuniti određivanjem najveće dozvoljene udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.	Primjedba se prihvaća.
		8. Odredbe dopuniti uvjetima gradnje za pomoćne građevine.	Primjedba se prihvaća.
		9. Odredbe čl. 36. i 52. preoblikovati u dijelu u kojem se navodi da „oborinske vode zbrinjavaju vlasnici“ te izgradnja infrastrukturne mreže u prvoj fazi u slučaju fazne izgradnje.	Primjedba se prihvaća.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		10. Odredbe plana dopuniti obvezom pružanja osobnih usluga koje se mogu realizirati isključivo u smještajnim građevinama.	Primjedba se djelomično prihvaća , na način da su izdvojeni prateći sadržaji koji se mogu nalaziti unutar zone.
		11. U čl. 14. potrebno je zamijeniti riječ „stanovnika“ sa „korisnika“	Primjedba se prihvaća.
		12. Odredbe plana dopuniti odredbom kojom se onemogućava izgradnja stambenih građevina te korigirati riječ „stambena“ u čl. 47.	Primjedba se prihvaća.
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, Pula	 Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5.	Primjedba unesena u zapisnik	1. Primjedbom se traži ucrtavanje elektroenergetskih vodova sukladno dostavljenom očitovanju HEP-a. 2. Napomena sa javnog izlaganja da na podlozi nedostaju slojnice terena.	Primjedba se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia




SANDRA JAKOPEC
dipl.ing arh
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2754

OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

II.

PRILOZI PLANA

II.6.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/76
URBROJ: 2105/04-02/01-16-54
Brtonigla, 18. travnja 2016. godine

Nositelj izrade – Općina Brtonigla u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33, vodila je:

EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI – UPU 33

26. kolovoza 2015. godine	Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/15) KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-01-15-2
28. kolovoza 2015. godine	Odluka o izradi UPU-a poslana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te objavljena na mrežnim stranicama Općine Brtonigla KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-15-3
28. kolovoza 2015. godine	Odluka o izradi UPU-a poslana susjednim gradovima i općinama KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-15-04
14. rujna 2015. godine	Zaključen Ugovor o financiranju izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 sa investitorom „MONTE CAL“ d.o.o. KLASA: 350-02/15-20/49, URBROJ: 2105/04-02/01-15-7
15. rujna 2015. godine	Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i prema Odluci o izradi: 1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb; 2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula; 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula; 5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb; 6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin 7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje; 8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje

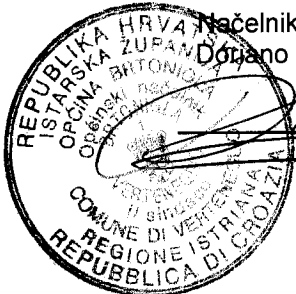
	<p>9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula</p> <p>10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;</p> <p>11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;</p> <p>12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;</p> <p>13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;</p> <p>14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;</p> <p>18. Mjesni odbor Brtonigla</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-15-05</p>
01.listopada 2015. godine	<p>Postupak o izravnom ugovaranju - zaključen Ugovor o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 sa tvrtkom APE d.o.o. Zagreb</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/49, URBROJ: 2105/04-02/01-15-10</p>
rujan-listopad 2015. godine	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN (18.rujna 2015.godine); 2. HAKOM (23.rujna 2015.godine) 3. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, (23.rujna 2015.godine); 4. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, (28.rujna 2015.godine); 5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE (09.listopada 2015.godine) 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (14.listopada 2015.godine) 7. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE (15.listopada 2015.godine) 8. ISTARSKI VODOVOD (28.listopada 2015.godine)
20. i 26. listopada 2015. godine	<p>Poziv za dostavu mišljenja na kategorizaciju integralnog hotela</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-15-13</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-15-14</p>
23. prosinca 2015. godine	<p>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/15) KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-01-15-18</p>
07. siječnja 2016. godine	<p>Odluka o izradi UPU-a poslana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te objavljena na mrežnim stranicama Općine Brtonigla</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-19</p>
07.siječnja 2016. godine	<p>Odluka o izradi UPU-a poslana susjednim gradovima i općinama</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-20</p>

<p>08. siječnja 2016. godine</p>	<p>Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 19. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb; 20. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula; 21. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 22. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula; 23. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb; 24. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin 25. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje; 26. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje 27. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula 28. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula; 29. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin; 30. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb; 31. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje; 32. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka; 33. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet; 34. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet; 35. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag; 36. Mjesni odbor Brtonigla <p>KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-21</p>
<p>Siječanj-veljača 2016. godine</p>	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN (14. siječnja 2016. godine); 2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, (14. siječnja 2016. godine) 3. HAKOM (18. siječnja 2016. godine) 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE (18. siječnja 2016. godine) 5. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, (22. siječnja 2016. godine); 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (25. siječnja 2016. godine) 7. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE (04. veljače 2016. godine)
<p>22. veljače 2016. godine</p>	<p>Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33, a radi upućivanja na javnu raspravu KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-02/01-16-30</p>
<p>22. veljače 2016. godine</p>	<p>Obavijest o održavanju javne rasprave KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-31</p>


22. veljače 2016. godine	Objava javne rasprave sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
22. veljače 2016. godine	Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju – upućena je nadležnim tijelima i osobama KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-32 KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-33
23. veljače 2016. godine	Objava javne rasprave u „Glasu Istre“.
04. ožujka 2016. godine	Početak javnog uvida u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Brtonigla
07. ožujka 2016. godine	Javno izlaganje održano u 12:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Brtonigla Zapisnik KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/08-16-40
14. ožujka 2016. godine	Kraj javnog uvida i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
24. siječnja 2016. godine	<p>Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno 5 pismenih očitovanja javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – nema primjedbi 2. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ - nema primjedbi 3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE <ul style="list-style-type: none"> - Primjedbom se traži definiranje nove prometne mreže, s obzirom da je ista definirana u ciljevima Odluke o izradi. - Primjedbom se traži utvrđivanje namjene T2 (umjesto TP2) te prikazivanje detaljnih podjela područja na posebne cjeline te određivanje čestica javne namjene te prikazati zone/prostorne cjeline za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih površina. - Grafički dio Plana dopuniti kartografskim prikazom sa uvjetima korištenja, uređenja i zaštite površina. - Primjedbom se traži da se omoguće sportski i/ili rekreacijski sadržaji te da se isti grafički prikažu. - Primjedbom se traži ukidanje mogućnosti izgradnje depandansi uz vile već samo uz hotel. - Odredbama je potrebno definirati da se više građevina na istoj čestici gradi kao složena građevina. - Odredbe je potrebno dopuniti određivanjem najveće dozvoljene udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca. - Odredbe dopuniti uvjetima gradnje za pomoćne građevine. - Odredbe čl. 36. i 52. preoblikovati u dijelu u kojem se navodi da „oborinske vode zbrinjavaju vlasnici“ te izgradnja infrastrukturne mreže u prvoj fazi u slučaju fazne izgradnje. - 1 Odredbe plana dopuniti obvezom pružanja osobnih usluga koje se mogu realizirati isključivo u smještajnim građevinama. - U čl. 14. potrebno je zamijeniti riječ „stanovnika“ sa „korisnika“ - Odredbe plana dopuniti odredbom kojom se onemogućava izgradnja stambenih građevina te korigirati riječ „stambena“ u čl. 47. 4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – nema primjedbi

	5. Primjedbe unesene u Zapisnik: Primjedbom se traži uctavanje elektroenergetskih vodova sukladno dostavljenom očitovanju HEP-a, te da se na podlozi iscrtaju slojnice.
29. ožujka 2016. godine	Izrađeno je Izvešće s javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana. KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-45
29. ožujka 2016. godine	Objava Izvešća o javnoj raspravi temeljem članka 102. Zakona
30. ožujka 2016. godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga plana KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-04/01-16-48
30. ožujka 2016. godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana sa prijedlogom Odluke o donošenju KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-02/01-16-50
30. ožujka 2016. godine	Sukladno čl. 106. Zakona dostavljene su obavijesti sudionicima javne rasprave . KLASA: 350-02/15-20/76, URBROJ: 2105/04-02/01-16-51
06. travnja 2016. godine	Na 25.sjednici Općinskog vijeća usvojena Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33
15. travnja 2016. godine	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 objavljena u „Službenim novinama Općine Brtonigla“, br. 07/16

Načelnik Općine Brtonigla
Dorjana Labinjan, dipl.oec.



Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Marica Garić, dipl.jur.



OPĆINA BRTONIGLA
IZMJENE I DOPUNE UPU-A TURISTIČKOG PUNKTA MARCARI - UPU 33

II.

PRILOZI PLANA

II.7.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (VELJAČA 2016.)

UVOD

Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 usvojen je 2013 godine (Službene novine Općine Brtonigla 03/13).

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 (u nastavku teksta izmjene i dopune UPU), Službene novine Općine Brtonigla 08/15 i 12/15 te zahtjeva investitora sklopljen je ugovor o izradi istog plana (br. 19/2015).

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU-a vlasnik zemljišta na području Turističkog punkta osigurao je izmjenu Prostorno-programске studije TP Marzari (izrađivač: Metrocubo d.o.o. Pula, 2015-2016.).

Površina obuhvata izmjena i dopuna UPU-a istovjetna je granici UPU-a i iznosi **1,76 ha**.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna UPU-a su:

- izmjene programskog rješenja turističkog punkta,
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi ID UPU-a su:

- omogućavanje izgradnje turističkog naselja,
- parcelacija područja UPU-a,
- redefiniranja tipologije izgradnje,
- planiranje nove prometne mreže,
- te ostali podneseni prijedlozi za izmjenu plana.

Kao podloga za izradu ovog plana izmijenjena je Prostorno-programska studija Marzari (izrađivač: Metrocubo d.o.o. Pula, 2015) kojom je planirana izgradnja turističkog naselja za izgradnju vila na devet pojedinačnih čestica od kojih se na jednoj nalazi centralna vila sa zajedničkim sadržajima.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a za Turistički punkt Marcari zasniva se na:

- planiranju Turističkog punkta Marcari kao sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definiranju uvjeta za izgradnju turističkog naselja vila koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu;
- zadržavanje već definiranih uvjeta uređenja građevnih čestica i oblikovanja građevina;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- prostori za ugostiteljsko-turističke sadržaje - vile,
- infrastrukturni sustavi i mreže.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

- | | |
|-----|--|
| TP2 | Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje - vile |
| IS | Infrastrukturni sustavi i mreže |

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja – vile (TP2) moguće je formirati građevne čestice, kako je prikazano na grafičkom prikazu 3.b.

Prijedlog parcelacije utvrđen je programskim rješenjem te je ovim Planom neznatno izmijenjen radi prilagođavanja stanju na terenu te pristupu na prometnu i infrastrukturnu mrežu.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar turističkog punkta dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina

- vila, dependansi, odnosno pružanje usluga smještaja (do najviše 150 ležajeva),

Pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni i sl.).
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta, i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u depandansama – 2 postelje
- smještajna jedinica vila – 6 postelja

Minimalni pojedinačni kapacitet svake građevne čestice iznosi 6 ležaja, odnosno na svakoj građevnoj čestici obavezan je smještaj minimalno jedne vile.

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građevne staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za promet – ulice.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetska sustav, vodno gospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

namjena prostora	ukupno (ha)	%	Max. broja ležaja	ležaja/ha
Ugostiteljsko-turistička namjena TP	1,7263	98%	150	87
Infrastrukturni sustavi i mreže	0,0298	2%		
UKUPNO	1,7561	100%	150	85