

Na temelju članka 10. stavka 3., 4. i 5. Zakona o trgovini („Narodne novine“ br.87/08., 116/08. 76/09. i 114/11), članka 13. stavka 1. i 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 138/06. 43/09, 88/10 i 50/12), čl.8 Odluke o komunalnom redu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj) i čl.38 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla dana 30.svibnja 2012.godine na svojoj 28. sjednici donosi ,

ODLUKU o postavljanju i rasporedu kioska na području Općine Brtonigla

Članak 1.

Ovom Odlukom o rasporedu kioska na području Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- uvjeti pod kojima se na području Općine Brtonigla postavljaju kiosci te veličina oblik i izgled kioska,
- djelatnost koja se u kiosku može obavljati i
- površine na kojima se može postavljati kiosk.

Članak 2.

Kioskom se u smislu ove Odluke smatra privremena estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m², što se u cijelosti ili dijelovima može prenositi i postavljati pojedinačno ili grupno, a služi za obavljanje trgovine na malo, jednostavnih ugostiteljskih usluga i drugih uslužnih djelatnosti.

Članak 3.

Kiosci, kao elementi urbane opreme, moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju, a ukoliko se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više), tada moraju biti međusobno oblikovno usklađeni.

Izgledom trebaju biti prilagođeni lokaciji na kojoj se postavljaju te u cijelosti obloženi u kamenu ili oplatom od stakloplastike koja podsjeća na kamen, pokriveni odgovarajućom crvenim crijepom ili kamenim pločama, sa otvorima (ulazna vrata u kiosk, prozori sa škurama) u zelenoj boji, odnosno da sve odgovara mediteranskom stilu ili izrađeni od drva gdje se preporuča smeđa boja, slične tamne boje ili prirodna boja kamena, a u pravilu usklađena bojom sa okolnim objektima.

Iznimno, ukoliko se utvrdi interes Općine Brtonigla za postavom kioska koji ne odgovara opisu iz prethodnog stavka ove Odluke, prijedlog o postavi istog donosi Načelnik, nakon dobivene suglasnosti Komisije za ocjenu estetske usklađenosti kioska iz čl. 8 ove Odluke.

Na korisničkom dijelu kioska može se postaviti ravna tipska tenda s mehanizmom za uvlačenje.

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na vanjske dijelove kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja i za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

Članak 4.

Djelatnosti koje se u kiosku mogu obavljati jesu:

- trgovine na malo,
- ugostiteljska djelatnost i
- prodaja pekarskih proizvoda
- prodaja autohtonih proizvoda i proizvoda od interesa za promociju Općine Brtonigla.

Članak 5.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Brtonigla i na javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije određene Planom rasporeda kioska.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Plan je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Kiosk se ne može postaviti:

1. u prostoru koji je zaštićen kao kulturno dobro, osim uz prethodnu dozvolu i mišljenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine,
2. na mjestu gdje bi njegovim postavljanjem bilo ugroženo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
3. u parku i na drugoj uređenoj zelenoj površini, osim ako se projektom uređenja parka odnosno zelene površine utvrdi prikladnost i opravdanost postavljanja u sklopu urbane opreme,
4. na javno-prometnoj površini koja je u funkciji kolnog prometa (osim objekata za naplatu parkiranja),
5. na nogostupu, osim ako se utvrdi da će nakon postavljanja privremenog objekta ostati najmanje 1,5 m širine za kretanje pješaka,
6. u području raskrižja,
7. mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost sudionika u prometu i/ili zaklonjena postojeća prometna i putokazna signalizacija.

Članak 7.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Brtonigla i na javnim površinama kiosci se postavljaju na lokacije određene Planom rasporeda kioska, putem javnog natječaja sukladno Odluci o komunalnom redu Općine Brtonigla.

Članak 8.

Radi utvrđivanja estetskog izgleda kioska osniva se Komisija za ocjenu estetske usklađenosti kioska (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija iz prethodnog stavka ovog članka će u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda od strane nadležnog tijela za otvaranje i ocjenjivanje ponuda, dati svoje mišljenje na izgled kioska kojeg je predloženi najpovoljniji ponuditelj dostavio kao obvezan prilog uz svoju ponudu na natječaj za dodjelu zemljišta radi postavljanja kioska.

Prilikom davanja mišljenja na izgled kioska iz prethodnog stavka ove točke, Komisija će uzeti u obzir odredbe čl. 2 i 3 ove Odluke, Odluke o komunalnom redu, prostorno planske dokumentacije i ostalih propisa.

Ukoliko Komisija daje svoje negativno mišljenje na izgled kioska kojeg je predloženi najpovoljniji ponuditelj dostavio kao obvezan prilog uz svoju ponudu na natječaj za dodjelu zemljišta radi postavljanja kioska, takva će ponuda iz tog razloga biti odbijena.

Komisija će na istoj sjednici na kojem razmatra izgled kioska predloženog najpovoljnijeg ponuditelja i daje negativno mišljenje, odmah razmatrati izgled kioska sljedećeg po redu najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko sljedeći rangirani najpovoljniji ponuditelj bude predložen za najpovoljnijeg ponuditelja nakon što je izgled njegovog kioska dobilo pozitivno mišljenje, isti će moći biti odabran kao najpovoljniji ponuditelj ako prihvati najvišu postignutu cijenu zakupnine koja se na tom natječaju pročula.

Članak 9.

Za zakup zemljišta za postavu kioska plaća se zakupnina
Zakupnina iz ovog članka plaća se do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec..
Zakupljeno zemljište ne može se dati u podzakup.

Članak 10.

Početnu visinu mjesečne zakupnine po m² zemljišta utvrđuje se procjenom sudskog vještaka.

Članak 11.

Zakupnik s kojim je zaključen ugovor o zakupu zemljišta dužan je od sklapanja ugovora:
- o svom trošku urediti lokaciju za postavljanje kioska, nabaviti i postaviti kiosk, te snositi troškove priključenja na komunalne objekte i uređaje,
- ishoditi dokumentaciju potrebnu za obavljanje određene djelatnosti u kiosku, koja mu je potrebna prema posebnim propisima,

- započeti s obavljanjem djelatnosti u kiosku, u skladu s posebnim propisima.

Po prestanku zakupa, zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh za osposobljavanje zemljišta za postavu kioska i obavljanje djelatnosti.

Članak 12.

Zakupnik je dužan održavati kiosk urednim i u ispravnom stanju, a okoliš čistim u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu.

Članak 13.

Zakup zemljišta za postavljanje kioska prestaje:

- istekom ugovorenog vremena na koje je zemljište dano u zakup,
- raskidom ugovora o zakupu,
- sporazumom,
- prestankom pravne osobe ili zatvaranjem obrta,
- smrću fizičke osobe zakupnika.

Članak 14.

Općina Brtonigla može, u svako doba, jednostrano raskinuti ugovor o zakupu zemljišta u sljedećim slučajevima:

- ako zakupnik bez opravdanog razloga ne postavi kiosk odnosno ne započne s obavljanjem djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima u roku od tri mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu,
- ako zakupnik postavi kiosk koji veličinom, oblikom ili vanjskim izgledom ne odgovara ovoj Odluci,
- ako zakupnik na zakupljenom zemljištu postavi naprave i objekte čiji izgled nije u skladu sa izgledom kioska iz čl. 3 ove Odluke i Odluke o komunalnom redu,
- ako zakupnik ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti u kiosku u skladu s posebnim propisima,
- ako zakupnik u kiosku dulje od tri mjeseca ne obavlja djelatnost, mada uredno plaća svoje obveze,
- ako zakupnik pravovremeno ne plaća zakupninu i ostale obveze prema Općini Brtonigla vezane uz zakup zemljišta,
- ako zakupnik da zemljište u podzakup,
- ako zakupnik obavlja u kiosku djelatnost koja nije navedena u ugovoru u zakupu,
- ako zakupnik poveća kiosk, odnosno poveća samoinicijativno površinu korištenja zemljišta,
- privođenje zemljišta njegovoj osnovnoj namjeni određenoj prostornim planom.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave jednostrane izjave o raskidu ugovora zakupniku.

Zakupnik može, u svako doba, podnijeti zahtjev za raskidom ugovora bez navođenja posebnog razloga, s time da je dužan podmiriti dospjele obveze prema Općini Brtonigla.

Članak 15.

Po prestanku zakupa na jedan od načina iz članka 13. ove Odluke, zakupnik je dužan u roku od 30 dana ukloniti kiosk sa zemljišta koje je imao u zakupu, o vlastitom trošku.

U slučaju da zakupnik ne ukloni kiosk, kiosk će se ukloniti rješenjem komunalnog redara o uklanjanju kioska.

Kiosk uklonjen na način iz stavka 2. ovoga članka zakupnik je dužan preuzeti u roku 30 dana od dana uklanjanja, s time da je dužan prethodno podmiriti zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska.

Ako zakupac ne preuzme kiosk u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema Općini Brtonigla, kiosk će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

Člankom 16.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni redar. U provođenju nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ima ovlasti propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Rješenjem o uklanjanju kioska komunalni redar naredit će uklanjanje kioska:

- ako zakupnik po prestanku ugovora o zakupu ili po isteku odobrenja upravnog tijela nije u roku uklonio kiosk,
- ako je kiosk postavljen bez ugovora o zakupu zemljišta, odnosno protivno planu rasporeda kioska,

- ako je kiosk postavljen bez ili protivno odobrenju upravnog tijela.

Članak 17.

U slučaju postavljanja kioska na zemljištu koje je u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba ili im je dano na upravljanje odnosno zemljištu koje nije u vlasništvu Općine Brtonigla na temelju odobrenja nadležnog tijelu Općine, u postupku izdavanja takvog odobrenja na odgovarajući način primijeniti će se čl. 2., 3., 4. i 8 ove Odluke.

Nadležno tijelo koje izdaje odobrenje iz prethodnog stavka ovog članka, opozvati će isti akt u slučajevima iz čl. 14 ove Odluke.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

KLASA: 363-02/12-20/12
URBROJ:2105/04-01-12-2
Brtonigla, 30. svibnja 2012.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar