

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst),), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), članka 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09,3/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 4.sjednici održanoj 01.listopada 2013.godine, donosi

ODLUKU

o Izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama

u vlasništvu Općine Brtonigla

(Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 3/13)

Članak 1.

Članak 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09 i 3/13), mijenja se u cijelosti i glasi:

Članak 17.

Ovlašteno tijelo koje donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina, može u opravdanim okolnostima utvrditi mogućnost plaćanja kupoprodajne cijene s odgodom.

Ovlašteno tijelo može u opravdanim okolnostima utvrditi i mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene, a najduži rok za isplatu kupoprodajne cijene iznosi 60 mjeseci.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi minimalno 25% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu, a plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio kupoprodajne cijene se plaća u 4 (četiri) godišnja obroka, s rokom uplate najkasnije do 01. prosinca tekuće godine.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene kupcu se zaračunava kamatna stopa u visini eskontne stope HNB-a.

Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, nakon što isplati sve obroke ugovorene kupoprodajne cijene i ispuni sve obveze utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene, odlukom o raspisivanju natječaja kupcu se može odrediti obveza dostave nekog od instrumenata osiguranja plaćanja (bankarska garancija, zadužnica, mjenica).

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/13-50/77

URBROJ:2105/04-04/01-13-1

Brtonigla, 01.listopada 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Ezio Barnaba'