GMU 1
GMU 2 (D75)
GMU 1 (L50040)
Karigador
BUŠČAK
BUŠČ
BRUŽADA
Bružada
Luka Dajla
OU1
OU 2
OU 3
OU 4
OU 5
OU 6
OU 7
OU 8
OU 9
OU 10
SU 1
SU 2
SU 3
S
M1
M2
D3
D5
T1
T2
K2
P
Z1
Z
R2
R3
LS
M
CS
OBS
OBD
VS
KTO
KMP
UMn
UHT1
UHT2
UTp
DPE
K.O. BRTONIGLA
K.O. NOVIGRAD
KARIGADOR
Novigrad-cesta Umag
Stancija Bružada

🟢	IZVOR
	POSTOJEĆA OBALNA LINIJA
	PLANIRANA OBALNA LINIJA

TOPOING d.o.o.
51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA
tel. 051 62 58 56 fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR0923400091100072702
OIB: 87976895636

Katastarska općina: Brtonigla
MBR: 301787
Broj lista kat. plana: 12
Katastarska općina: Novigrad
MBR: 301949
Broj lista kat. plana: 1,2

GEODETSKA PODLOGA
Urbanistički plan uređenja Karigador (UPU 2)
M 1:1000
- list 2 -

Veza listova:
1 2

Ovjerio:
Ivan Puškarić dipl.ing.geod.
direktor

Kastav, svibanj 2016.
Br.elab.: 132/16

STVARNO STANJE (u skladu sa situacijama posebnih jedinica izrađenih od ovlaštenih geodetskih ureda)

TUMAČ ZNAKOVLJA

🟥 🟥	GRANICA UPU-a (prema PPUOB (Sl.n. OB 03/13)
🟥 🟥	GRANICA 70m prema ZOP-u - prostor ograničenja
🟪 🟪	GRANICA 100m prema ZOP-u - prostor ograničenja

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

S	STAMBENA NAMJENA
M	MJEŠOVITA NAMJENA M1 - STAMBENO-POSLOVNA M2 - POSLOVNO-STAMBENA
D	DRUŠTVENA NAMJENA D3 - predškolska D5 - Međunarodni edukacijski centar "Kariga D'Or"
K2	POSLOVNA NAMJENA USLUŽNO-TRGOVACKA
T	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T1- HOTEL T2- Turističko naselje Karigador
R2	SPORSKO-REKREACIJSKA NAMJENA IGRALIŠNE POVRŠINE
R3	SPORSKO-REKREACIJSKA NAMJENA UREĐENA PLAŽA
Z1	PARKOVNE POVRŠINE
Z	ZAŠTITNE POVRŠINE

3. PROMET
3.1. CESTOVNI PROMET

GMU	GLAVNA MJESNA ULICA
SU	SABIRNA ULICA
OU	OSTALE ULICE
	PROMETNE POVRŠINE
▨	KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
▨	PJEŠAČKE POVRŠINE
▨	PARKIRALIŠNE POVRŠINE UZ PROMETNICU
P	JAVNI PARKING
	ZAŠTITNI KORIDOR GMU2 - D75 - 25m
	ZAŠTITNI KORIDOR GMU1 - LC50040 - 10m
	BUJICA BRTONIGLA (nadzemno/natkriveni dio toka)
	ZAŠTITNI KORIDOR BUJICE BRTONIGLA

3.2. POMORSKI PROMET
PROMET I TELEKOMUNIKACIJE

⚓	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-morski dio
⚓	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET-kopn.dio
LS	SPORTSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZN.-morski dio
LS	SPORTSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZN.- kopn. dio
M	REKREATIVNO MORE more namijenjeno formiranju plažnih površina, sportovima na vodi te za promet plovila

4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

▽	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

1. ELEKTROENERGETIKA

TS	TRAFOSTANICA - planirana
○	TRAFOSTANICA - postojeca

2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

CS	CRPNA STANICA

UVJETI GRADNJE:

STAMBENE GRAĐEVINE

OBS Obiteljske građevine/samostojeće
kig=0,25
kis=0,75
Po+P+1
h=7,0m

OBD Obiteljske građevine/dvojne
kig=0,25
kis=0,6
Po+P+1
h=7,0m

VS Višestambene građevine
kig=0,2
kis=0,6
Po+P+1
h=7,0m

POSLOVNE GRAĐEVINE

KTO Poslovne građevine/trgov.-opskrbne
kig=0,2
kis=0,2
P
h=8,0m

KMP Poslovne građevine/manje poslovne
kig=0,25
kis=0,75
Po+P+1
h=8,0m

DRUŠTVENE GRAĐEVINE

DPE Društvene građevine/predškolske, edukacijske
kig=0,25
kis=0,75
Po+P+1
h=7,0m

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

UHT1 Ugost.-turist. građevine/hotel/T1
kig=0,25
kis=0,8
Po+P+2
h=10,5m

UMn Ugost.-turist. građevine/manje - naselje
kig=0,15
kis=0,5
Po+P/P+1
h=7,0m

UHT2 Ugost.-turist. građevine/turist.nas. -T2
kig=0,25
kis=0,8
P+1
h=8,0m

UTp Ugost.-turist. građevine/manje - plaža-R2
kig=0,05
kis=0,15
P
h=4,0m

Županija	*ISTARSKA*
Općina	*OPĆINA BRTONIGLA*
Naziv prostornog plana:	**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KARIGADOR (UPU2)**
Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI GRADNJE**	
Broj kartografskog prikaza: **4.**	*Mjerilo kartografskog prikaza:* *1:1000*
Odluka o izradi prostornog plana **SN OPĆINE BRTONIGLA br. 17/14, 21/14 i 07/15**	*Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana* **SN OPĆINE BRTONIGLA br. 02/17 od 9. veljače 2017.g.**
Javna rasprava (datum objave): *09.veljače 2016., Sl. str. MGPU; 08.veljače Sl.str. OB* *Ponovna javna rasprava (datum objave):* *28.lipnja 2016., Sl. str. MGPU; 29.lipnja Sl.str. OB*	*Javni uvid održan* *od:15. veljace 2016.* *do: 15. ožujka 2016.* *Javni uvid održan* *od:8. srpnja 2016.* *do: 15. srpnja 2016.*
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	*Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:* **Marica Garić, dipl.iur** *(ime, prezime i potpis)*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine",br. 153/13) *ur broj: 531-05-01-16-4 KLASA: 350-02/16-13/82 datum: 28.prosinca 2016.*	
Pravna osoba koja je izradila plan: **PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka**	PLAN21
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	*Odgovorna osoba:* **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.** *(ime, prezime i potpis)*
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt - urbanist**	
Stručni tim u izradi plana: 1. **BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.** 2. **ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh.** 3. **ANJA MAGLICA, mag. ing. aedif.** 4.	*Suradnici:* 1. **DALIBOR ĆIKOVIĆ, mag. ing. aedif.** 2. **GORAN GRGURIĆ, dipl. ing. el.** 3. **HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur.** 4. **SANJA ZLOH, dipl.oec.** 5. **BIA GEC, mag. ing. prosp.**
Pečat predstavničkog tijela:	*Predsjednik Općinskog Vijeća:* **Ezio Barnaba' v.r.** *(ime, prezime i potpis)*
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: *(ime, prezime i potpis)*	*Pečat nadležnog upravnog tijela:*