

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO



Broj: 09

Godina: 2019

Brtonigla - Verteneglio, 24. lipnja 2019. godine

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA	Str.
1. Odluka o prestanku mandata članu Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio	1.
2. Rješenje o verifikaciji mandata člana Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio	1.
3. Rješenje o razrješenju i izboru člana Komisije za provođenje postupaka raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio	2.
4. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća Općinskog načelnika Općine Brtonigla - Verteneglio za razdoblje srpanj – prosinac 2018. godine	2.
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)	18.
6. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37	45.
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio	48.
8. I. Izmjene Socijalnog programa Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu	50.
9. I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima i gospodarstvu za 2019. godinu	51.
10. Odluka o imenovanju predstavnika i zamjenika predstavnika u Lokalnoj akcijskoj grupi „Sjeverna Istra“	53.
11. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell’infanzia Calimero	54.
12. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu	55.
13. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio	56.
14. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio	58.
15. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio	59.
16. Zaključak o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Brtonigla – Verteneglio za siječanj, veljaču, ožujak i travanj 2019. godine	60.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 3/18), i Izvješća Odbora za izbor i imenovanja i jesnu samoupravu (Mandatna komisija) Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio od 06.06.2019. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o prestanku mandata
članu Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se da članu Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio EZIO BARNABA' iz Brtonigle, Turini 50, prestaje mandat vijećnika uslijed podnesene ostavke na dužnost sa danom 15. svibnja 2019. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:021-01/19-10/03

URBROJ: 2105/04-04/01-19-7

Brtonigla-Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 3/18), i Izvješća Odbora za izbor i imenovanja i jesnu samoupravu (Mandatna komisija) Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio od 06.06.2019. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi

RJEŠENJE

o verifikaciji mandata člana Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio

1. Umjesto vijećnika 'Ezio Barnaba', Brtonigla, Turini 50 verificira se mandat vijećnika ANDREA VUKOVIĆ, Brtonigla, Ulica 1. Svibnja 7.
2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:021-05/19-10/03

URBROJ: 2105/04-04/01-19-8

Brtonigla-Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17), i čl. 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 3/18), i Izvješća Odbora za izbor i imenovanja i jesnu samoupravu (Mandatna komisija) Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio od 06.06.2019. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi

R J E Š E N J E
o razrješenju i izboru člana
Komisije za provođenje postupaka raspolaganja nekretninama u vlasništvu
Općine Brtonigla-Verteneglio

I.

Ezio Barnaba', Brtonigla, Turini 50 razrješuje se članstva u Komisiji za provođenje postupaka raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio.

II.

Umjesto Ezia Barnaba', za člana Komisije za provođenje postupaka raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio izabire se Alen Makovac, Nova Vas, Pavići 120.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:022-01/19-10/04

URBROJ:2105/02-01-19-5

Brtonigla-Verteneglio, 14. lipnja 2019. g

Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio
Predsjednik
Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), 54. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 03/18) te čl. 33. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 03/18), a po razmatranju Polugodišnjeg izvješća rada Općinskog načelnika KLASA: 022-01/19-10/03, URBROJ: 2105/04-02/01-19-1 od 14. ožujka 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla – Verteneglio, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14.06.2019. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla – Verteneglio prihvaća Polugodišnji Izvještaj Općinskog načelnika Općine Brtonigla - Verteneglio za razdoblje srpanj – prosinac 2018. godine (KLASA: 022-01/19-10/03, URBROJ: 2105/04-02/01-19-1 od 14. ožujka 2019. godine), koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 022-01/19-10/03

URBROJ:2105/04-01-19-02

Brtonigla - Verteneglio, 14.06.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Predsjednik Općinskog vijeća

dr. sc. Igor Palčić v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 022-01/19-10/03

URBROJ: 2105/04-02/01-19-1

U Brtonigli – Verteneglio, 14. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 54. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio donosi

Polugodišnje izvješće rada Općinskog načelnika

za razdoblje srpanj – prosinac 2018. godine



Uvod Općinskog načelnika

Poštovani vijećnici Općine Brtonigla - Verteneglio,

U izvještajnom razdoblju, odnosno tijekom zadnjih šest mjeseci 2018. godine, obavljani su izvršni poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine koji su zakonom povjereni općinskom načelniku, kao što su upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio kao i prihodima i rashodima Općine, usmjerenje djelovanja Jedinственог upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadziranje njihovog rada, te izvršavanje drugih poslova u skladu sa Zakonom, Statutom Općine i aktima Vijeća. Provedba navedenih zadaća ostvarena je i na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, kroz djelovanje radnih tijela, kroz aktivnosti načelnika, zamjenika načelnika kao i kroz rad Jedinственог upravnog odjela Općine Brtonigla - Verteneglio.

Sve aktivnosti koje su realizirane tijekom druge polovice 2018. godine po pitanju infrastrukture i uređenja okoliša, bitne su za Općinu Brtonigla - Verteneglio. Nastojimo novcem koji je na raspolaganju našoj jedinici lokalne samouprave napraviti iskorak u uređenju, komunalnoj opremljenosti i društvenom i socijalnom standardu. Ulaže se u infrastrukturu i uređenju okoliša, jer su to stavke koje su jako bitne za Općinu i za razvoj njene turističke ponude. Investicije se realiziraju sukladno financijskim mogućnostima, a veliki se trud ulaže oko pronalaženja vanjskih financiranja.

Posebno želim istaknuti kako je tijekom 2018. godine Općina Brtonigla – Verteneglio postala korisnicom brojnih EU fondova i nacionalnih sufinanciranja, kojima će se realizirati važni projekti za razvoj općinske infrastrukture, za unaprjeđenje turizma te za boljitak života građana. Prema do sada objavljenim rezultatima natječaja, u općinski će proračun tijekom 2019. i 2020. godine biti uplaćeno sveukupno 6 i pol milijuna kuna bespovratnih sredstava, a očekuje se kako će se po objavi rezultata ostalih natječaja na kojima je prijavljeno još mnogo projekata, taj iznos povećati.



Područja djelovanja realiziranih aktivnosti tijekom razdoblja srpanj - prosinac 2018. god. odnose se na:

1. Gospodarstvo i turizam;
2. Odgoj, obrazovanje i zdravstvo;
3. Kulturu, zabavu i sport;
4. Komunalne djelatnosti;
5. Upravu i samoupravu.

Općinski načelnik
Paolo Klarić, dipl. oec.

1. Gospodarstvo, poljoprivreda i turizam

Tijekom zadnjih šest mjeseci 2018. godine, u području **prostornog planiranja**, donijeta su dva urbanistička plana uređenja. Na 12. Sjednici Općinskog vijeća održanoj 09.10.2018. godine donijeti su:

- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU 1),
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kovri.



Strateški plan razvoja turizma. Odlukom Općinskog vijeća Općine Brtonigla -Verteneglio od 13.09.2017. godine utvrđena je potreba izrade Strateškog plana razvoja turizma na području Općine. Za projekt izrade navedenog strateškog dokumenta, prema poslanoj prijavi na Natječaj u sklopu Programa ruralnog razvoja 2014. – 2020. za provedbu podmjere 7.1. "Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti", provedba operacije 7.1.1." Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave" (NN 25/15), Općini Brtonigla - Verteneglio je odobreni iznos nepovratnih sredstava u iznosu od 119.375,00 kuna. Po provedbi postupka javne nabave i ugovaranja usluge izrade Strateškog plana razvoja turizma na području Općine Brtonigla, utvrđeno je da će sveukupan iznos ulaganja biti od 97.500,00 kuna, koji će se u 100%-tnom iznosu financirati sredstvima iz EU natječaja (85% EU i 15% RH).

Prijava prometnice unutar zone Štrpe za sufinanciranje iz EU programa. Projekt izgradnje prometnice unutar Poduzetničke zone Štrpe sa pratećom infrastrukturom (1. faza) prijavljen je na Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona“, koji je objavljen u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Izrađeni su svi potrebni projekti, izrađena je investicijska studija te je ishođena građevinska dozvola. Sveukupan iznos projekta bez PDV-a je 2.444.436,10 kn, a očekivani intenzitet potpore je 55% (1.344.439,86 kn).



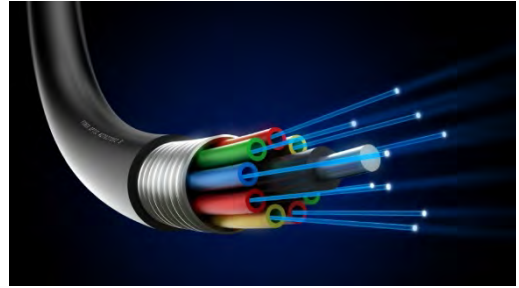
Općina Brtonigla - Verteneglio pridružila se projektu **Poboljšanja sustava odvodnje otpadnih voda u aglomeraciji Novigrad**. Projekt je spreman te je dobivena potvrda kako će se isti sufinancirati sredstvima strukturnih fondova EU, u svrhu zaštite vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe i integriranih sustava upravljanja otpadnim vodama u Istri, odnosno za sufinanciranje iz Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.- - 2020.“. Za pročišćavanje otpadnih voda sa područja aglomeracije Novigrad odabrana je membranska tehnologija. U ovom projektu je kao krajnji korisnik definiran isporučitelj vodnih usluga 6. Maj odvodnja d.o.o. Umag.



Opravdani investicijski troškovi u iznosu od 141.331.005 HRK bez PDV-a, koliko je ukupna vrijednost projekta financirat će se sredstvima iz Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.- - 2020.“ u iznosu od 100.285.136,00 HRK, nacionalnim sredstvima (1/3 Ministarstvo poljoprivrede, 1/3 Hrvatske vode te 1/3 proračun lokalne samouprave Brtonigla i Novigrad prema udjelu u investiciji) u iznosu od 41.045.869 HRK, a od toga 2.585.494,00 HRK Općina Brtonigla - Verteneglio i 11.096.462,00 HRK Grad Novigrad.

Dana 21. svibnja 2018. godine poslana je prijava na **Javni poziva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za iskaz interesa za nabavku spremnika** za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Analizom postojećih spremnika na terenu te analizom korisnika i potreba, u sklopu prijave su navedene vrste i zapremnine potrebnih spremnika, a količine su određene metodologijom izračuna potrebnog volumena spremnika definiranom Javnim pozivom, a sve u suradnji sa komunalnim poduzećem 6. maj i na temelju podataka o prikupljenom otpadu na našem području tijekom 2016. godine. Nabavkom navedene količine i vrste spremnika doprinijeti će se ispunjenju ciljeva Plana gospodarenja otpadom Općine Brtonigla-Verteneglio. Iznos nabave biti će poznat tek nakon provedbe postupka zajedničke javne nabave za sve prijavitelje od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a Općina će nabavu spremnika sufinancirati u visini od 15%, dok će bespovratna sredstva biti 85% cjelokupnog iznosa nabave.

Projekt razvoja širokopojasne infrastrukture. Grad Buje-Buie i Općina Brtonigla-Verteneglio pokrenuli su projekt „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla“. Projekt pripada u područje infrastrukturnih projekata odnosno izgradnje infrastrukture u sektoru telekomunikacija. Glavni cilj projekta je izgradnja NGA (engl. Next Generation Access – NGA) širokopojasne mreže temeljene na tehnologiji kojom će se osigurati pokrivanje brzim (30-100 Mbit/s) i ultrabrzim (više od 100 Mbit/s) širokopojasnim pristupom, čime će se osigurati infrastrukturni preduvjeti za održivi, dugoročni društveni i gospodarski razvitak na projektnom području. Nacrt Plana razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla prošao je preliminarnu provjeru HAKOM-a i bio je na 2 javne rasprave, a obuhvaća „bijele adrese“ (bijela NGA područja), odnosno adrese za koje se smatra da ne postoji komercijalni interes i za koje se mogu zatražiti nepovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj. Ukupni broj takvih adresa na području Općine Brtonigla – Verteneglio iznosi 777. Tijekom druge javne rasprave, tvrtka RENE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, iskazala je komercijalni interes za gradnju širokopojasne mreže na projektnom području, za 990 od sveukupno 1085 adresa (91,24%). Očekuje se da bi se investicija mogla realizirati tijekom 2020. godine.



Projekt In-Lore. Članstvom Općine Brtonigla – Verteneglio u projektu In-LoRe (Croatian eInvoicing for Local and Regional Authorities) započela je jednogodišnja suradnja sa Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta, kao nositelja projekta, i sa svim ostalim konzorcijskim partnerima projekta, njih ukupno 80. Projekt se financira u okviru Programa CEF



(Connecting Europe Facility – Instrument za povezivanje Europe) te ima za cilj poticanje širenja i ubrzanje korištenja strukturiranog elektroničkog računa od strane javne uprave kroz osiguravanje tehničkih i operativnih preduvjeta tijela javne uprave za integraciju sa središnjom platformom "eRačun za državu". Projekt In-LoRe, čija je provedba započela 3. rujna 2018. godine i trajat će godinu dana, predstavlja najveći nacionalni projektni konzorcij koji za cilj ima osposobljavanje javne uprave za razmjenu

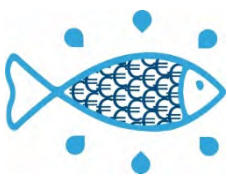
eRačuna, kao i pripremu tijela javne uprave za njihove predstojeće obveze vezane uz primjenu eRačuna. Ukupna vrijednost projekta iznosi 1.021.025,23 €, od čega Europska komisija sufinancira 75% prihvatljivih troškova, odnosno 765.769 €. Cjelokupni iznos troškova projekta za Općinu Brtonigla – Verteneglio iznosi 15.135,55 eura, od čega će europskim fondovima biti sufinancirano 11.351,66 eura (cca. 85.135,00 kn).

Vaučer WiFi4EU. Na prvom natječaju u sklopu europske inicijative WiFi4EU Općini Brtonigla – Verteneglio dodijeljen je voucher vrijednosti od 15.000 eura (cca. 112.000,00 kn). Dodijeljenim sufinanciranjem Općina Brtonigla – Verteneglio nastaviti će graditi besplatnu bežičnu Internet mrežu na javnim prostorima. Sporazum o dodjeli bespovratnih sredstava (Grant agreement) je sa Innovation and Networks Executive Agency (INEA) potpisan dana 12. prosinca 2018. godine. Uskoro će Općina Brtonigla – Verteneglio pokrenuti i provesti postupak nabave i realizirati ovu važnu investiciju kojom će se građanima osigurati besplatan pristup vrlo visokoj, gigabitnoj, povezivosti. Inicijativom WiFi4EU poboljšat će se povezivost, posebno na mjestima gdje je pristup Internetu ograničen.



Prikupljanje podataka iz agrometeoroloških stanica pomoću kojih Poljoprivredna savjetodavna služba priprema upute za intervencije u vinogradima i maslinicima. Redovno se objavljuju **obavijesti za vinogradare i za maslinare** na svim oglasnim pločama i na web stranicama, kako bi na vrijeme tretirali svoje nasade i zaštitili ih od štetnih uzročnika bolesti.

Nastavlja se sa **Programom rješavanja stambenih pitanja po povoljnijim uvjetima**. Za 6 se korisnika kontinuirano provodi sufinanciranje kamata za kredite kojima su riješena njihova stambena pitanja.

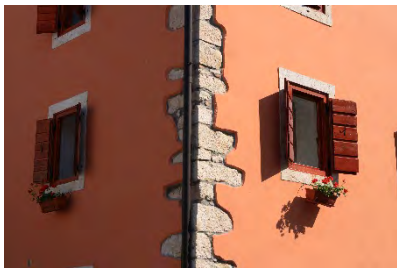


Općina Brtonigla - Verteneglio član je **Lokalne akcijske grupe (LAG) „Sjeverna Istra“** i **Lokalne akcijske grupe u ribarstvu (LAGUR) „Pinna nobilis“**, u sklopu kojih se provode razne aktivnosti u području ruralnog razvoja i razvoja ribarstva, uslijed kojih građani Općine Brtonigla - Verteneglio mogu unaprijediti vlastita gospodarstva.



LOKALNA AKCIJSKA GRUPA SJEVERNA ISTRA
GRUPPO DI AZIONE LOCALE ISTRIA SETTENTRIONALE

Na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Brtonigla – Verteneglio, održanoj dana 08. lipnja 2018. godine, donesena je **Odluka o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja zgrada u centru naselja Brtonigla – Verteneglio**, kojom su propisani uvjeti, načini i kriteriji prema kojima će Općina Brtonigla – Verteneglio i Turistička zajednica Općine Brtonigla nepovratnim sredstvima sufinancirati obnove pročelja zgrada u centru naselja Brtonigla – Verteneglio radi poticanja uređenja centra naselja Brtonigla – Verteneglio.



Sufinanciranje obnove pročelja zgrada u određenom dijelu naselja je u vrijednosti do 50% opravdanih troškova ulaganja koji se odnose na nabavu opreme i troškove izvođenja radova obnove, a najviše do iznosa od 20.000,00 kn. Općina i Turistička zajednica dodjeljuju sufinanciranje svaki u pola dijela, a najviše u pojedinom iznosu od 10.000,00 kn svaki. Obuhvat zgrada u centru naselja Brtonigla – Verteneglio za koje je moguće zatražiti sufinanciranje, određen je

skicom obuhvata koji čini sastavni dio Odluke. Tijekom 2018. godine nisu dodijeljena sufinanciranja.

Centar istarskih okusa i vinske tradicije. Ministarstvo turizma Republike Hrvatske sufinancirati će sa 400.000,00 kuna četvrtu fazu realizacije Centra istarskih okusa i vinske tradicije, odnosno projekta koji je vrlo značajan za sveukupan gospodarstveni, kulturni i turistički razvoj Općine Brtonigla - Verteneglio, koji će pridonositi bogatstvu kulturnih, gastronomskih i enoloških sadržaja Istarske županije te koji će postati jedinstven i inovativan primjer prezentacije tradicionalne baštine na području šire regije. Sveukupan iznos investicije za realizaciju 4. faze projekta je 1.000.000,00 kuna s uključenim PDV-om. Cilj Centra je dvostruk: 1) očuvati tradicionalna znanja, tradicije i prakse vinarstva, maslinarstva i proizvodnje brašna i proizvoda od brašna te 2) pozicionirati se kao ishodišna točka za upoznavanje prirodnih, kulturno-povijesnih i turističkih atrakcija Brtonigle, s naglaskom na tradiciju vina i lokalnu gastronomsku ponudu.

Tijekom 2018. godine realizirani su programska studija, koncept i idejno rješenje za uređenje interijera samog centra (Urbanex d.o.o. iz Zagreba, 150.000,00 kn sa PDV-om).

Sufinanciranje dodijeliti će se u sklopu Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2018. Ministarstva turizma. Ugovor o sufinanciranju potpisan je u Zagrebu dana 19. prosinca 2018. godine.



2. Odgoj, obrazovanje i zdravstvo



Općina Brtonigla - Verteneglio ulaže puno truda i sredstava u **predškolski odgoj i u osnovnoškolsko obrazovanje**: osiguravaju se sredstva za financiranje rada vrtića i za pokrivanje 75% ekonomske cijene svakog djeteta, roditeljima novorođene djece dodjeljuju se pomoći u visini od čak 5.000 kuna zbog interesa Općine da mlade obitelji ostanu na brtoniškome području i da svoju djecu upišu u predškolskim i školskim institucijama koje se ovdje nalaze; otvoreno je jasličko odjeljenje Dječjeg vrtića Kalimero kako bi se obiteljima Brtonigle omogućilo da svoju djecu upišu na području njihovog mjesta stanovanja i kako bi se racionalizirali njihovi troškovi te je u sklopu istog odjeljenja otvorena i druga jaslička grupa; Talijanska

odjeljenja predškolskih i školskih institucija na našem području omogućuju zastupanje Talijanske manjine. Također se konstantno podržava **suradnja sa hrvatskom i talijanskom osnovnom školom**.

Za **produženi boravak** od 01.06. do 31.12.2018. godine sveukupno je školskim odjeljenjima na području Općine plaćeno 34.292,76 kuna.

Sufinancirani troškovi nabave školskih udžbenika za školsku godinu 2018/19 – pristiglo je sveukupno 13 zahtjeva te je za tu namjenu utrošeno sveukupno 4.604,79 kn.

Dodijeljene nagrade odličnim učenicima – povodom Sv. Roka, dodijeljeno je 6 nagrada odličnima koji pohađaju srednju školu (1.200,00 kn po osobi) te su dodijeljene 3 nagrade za završeno cijelo osnovnoškolsko obrazovanje sa odličnim uspjehom (700,00 kn po osobi).

Dječji vrtić Kalimero u pedagoškoj godini 2018./2019. radi u sljedećim **odgojnim skupinama**:

- Mlađa jaslička skupina (dvojezična) "PILIĆI" - "PULCINI",
- Starija jaslička skupina (dvojezična) "LAVIĆI" - "LEONCINI",
- Mješovita vrtićka skupina na hrvatskom jeziku i pismu "CIPELIĆI",
- Mješovita vrtićka skupina na talijanskom jeziku i pismu "FOLLETTI".

Općinski načelnik je proveo **dva javna natječaja za dodjelu studentskih stipendija**. Konačnom rang listom nakon prvog natječaja za akademsku godinu 2018./2019. godinu dodijeljeno je 9 stipendija, a Konačnom rang listom nakon drugog javnog natječaja za istu akademsku godinu dodijeljene su 2 stipendije. Sa svim **11 stipendista** sklopljen je ugovor o dodjeli studentske stipendije za tekuću akademsku godinu.



Podupire se **rad Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb, školstvo i kulturu**. Među aktivnostima koje su se provodile po Socijalnom programu za 2018. godinu i Odluci o socijalnoj skrbi, u izvještajnom se razdoblju izdvajaju sljedeće pomoći:

- odobrena 1 pomoć u vrijednosti od 3.000,00 kn za nabavu anatomske jastuka za kolica građanina koji boluje od mišićne distrofije;
- odobreno je 5 jednokratnih novčanih pomoći u ukupnoj vrijednosti od 6.700,00 kn;
- odobrena je jedna pomoć za plaćanje troškova najamnine jednog općinskog stana u mjesečnoj vrijednosti od 363,52 kn;
- odobrena je jedna pomoć za plaćanje komunalne naknade za 2018. godinu;
- dodijeljeni su novogodišnji paketi za djecu, i to za 23 školske djece, 61 dijete dječjeg vrtića i 6 djece predškolske dobi koji nisu upisani u vrtiću (sveukupna vrijednost: 10.812,37 kn);
- dodijeljeni su paketi za djecu Dječjeg vrtića Kalimero povodom blagdana Sv. Nikole, za sveukupno 61 djece (sveukupna vrijednost: 556,32 kn);

- dodijeljeni su prigodni paketi za korisnike smještaja Doma za starije i nemoćne Novigrad i Doma za odrasle osobe Motovun te Doma za odrasle osobe u Puli, za sveukupno 12 korisnika (sveukupna vrijednost: 1.272,00 kn);
- dodijeljene su pomoći u naravi za socijalno ugrožene osobe, za sveukupno 49 korisnika (sveukupna vrijednost: 14.700,00 kn).



U izvještajnom razdoblju dodijeljene su 14 **pomoći za novorođenčad**, u pojedinačnom iznosu od 5.000,00 kuna.

Dogradnja i djelomična adaptacija zgrade dječjeg vrtića u Brtonigli. Na drugom je natječaju za provedbu Podmjere 7.4. Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, Općina Brtonigla – Verteneglio prijavila po drugi put projekt dogradnje i djelomične adaptacije vrtića u Brtonigli. Općini je dostavljena Odluka o rezultatu administrativne kontrole zahtjeva za potporu, kojom se utvrđuje da je projekt pozitivno ocijenjen i da će se Općini dodijeliti sredstva iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj. Realizacija navedenog projekta, zbog velikog iznosa financijskih izdataka, jedino je moguća uz sufinanciranje iz Programa ruralnog razvoja RH, čime će se omogućiti odvijanje predškolske djelatnosti na općinskom području prema propisanim pedagoškim standardima. Sveukupna vrijednost investicije, koja uključuje dogradnju, adaptaciju postojećih prostorija i opremanje unutarnjih i vanjskih prostora zgrade, iznosi 7.618.850,01 kuna s uključenim PDV-om, a očekivano sufinanciranje iz Programa ruralnog razvoja iznosi 5.730.229,50 kuna (80% vrijednosti prihvatljivih troškova investicije). Ugovor za dodjelu potpore Općina je potpisala sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju dana 21. prosinca 2018. godine. Planirani datum dovršetka projekta je 02.03.2020.



U drugoj polovici 2018. godine, u više je navrata u prostoriji ambulante Dr. Prekali u Brtonigli, patronažna služba vršila **besplatno mjerenje krvnog tlaka i šećera u krvi** za sve zainteresirane građane Općine Brtonigla - Verteneglio, za što je Općina pokrila troškove potrošnog materijala.

3. Kultura, zabava i sport

Realizacijom **Arheološkog parka Santi Quaranta** planiraju se valorizirati i zaštititi resursi teritorija Općine Brtonigla - Verteneglio koji su od posebnog kulturnog značaja za cijelu regiju. Projektom su obuhvaćena arheološka nalazišta koja su dokumentirana, zaštićena i registrirana od strane Ministarstva kulture RH. U cilju osposobljavanja za turističko-izletničke i edukativno-istraživačke posjete, kaštel i pećina Sv. Jurja će se prostorno valorizirati i osmisliti kao zaseban arheološki park: Arheološki park Santi Quaranta.



Putem projekta koji je poslan na Javnom pozivu za financiranje u 2019. godini, Ministarstvo kulture RH Općini Brtonigla – Verteneglio dodijelio je 100.000,00 kuna za konzervatorsko-restauratorske zahvate za sanaciju građevinske strukture romaničke crkve Sv. Jurja. Sveukupni iznos troškova je 120.768,75 kuna.



Podupire se rad **Predtakmičara N.K. Brtonigla-Nova Vas.**

Restaurirani drveni kip Blažene Djevice Marije s djetetom od mletačkog porijekla (XV. Stoljeće), a koji se nalazio u Crkvi Gospe Nogaredske na groblju u Brtonigli, trenutno se čuva pri Porečkoj biskupiji. Budući da crkve sa

brtoniškog područja ne ispunjavaju propisane uvijete za očuvanje takve vrste umjetnine, cilj je glavnu crkvu u centru naselja Brtonigla, Crkvu Sv. Zenona, pripremiti za prihvata i za adekvatno očuvanje kipa. Time bi se omogućilo da se kip Blažene Djevice Marije s djetetom vrati u Brtoniglu i da se na što bolji način prezentira posjetiteljima. Za realizaciju projekta dobivena je suglasnost Župe Brtonigla. Tijekom 2018. godine projekt je prijavljen na Program Regije Veneto za dodjelu sufinanciranja po regionalnom zakonu Regije Veneto br. 15/1994 - „Progetti per il recupero, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio culturale di origine veneta nell'Istria e nella Dalmazia“ (Legge regionale 7 aprile 1994, n.15).



Putem projektne prijave koja je poslana na Javnom pozivu za financiranje u 2019. godini, Ministarstvo kulture RH Općini Brtonigla – Verteneglio dodijelio je 56.312,00 kuna za konzervatorsko-restauratorske radove na pali portante za renesansni reljef Bogorodice s djetetom iz grobljanske crkve Blažene Djevice Marije u Brtonigli. Oltarna pala, smještena unutar glavnog oltara, rađena je tehnikom ulja na platnu te je izvedena kao pala portante po mjeri za renesansni reljef Bogorodice s djetetom. Sveukupni iznos troškova je 66.250,00 kuna.

Organizacija i potpora manifestacijama

KipAR – ljetna kiparska škola Aleksandar Rukavina (Brtonigla), 24.06.-01.07.2018.

U bojama tradicije (Brtonigla), 06.07.2018.

Fešta Gospe Lurdske (Radini), 21.-22.07.2018.

18. Biciklijada Radini (Radini), 22.07.2018.

Fešta Sv. Lovre (Nova Vas), 10.-12.08.2018.

Brtonigla pod zvijezdama (Brtonigla), svaki četvrtak u razdoblju 21.06.-09.08.2018. godine.

20. Fešta Sv. Roka, 14-16.08.2018.

20. San Rocco Bike, 15.08.2018.

16. Dani gljiva, 27.-28.10.2018.

Božićni sajam, 08.-09.12.2018.

Izložba „Prvi svjetski rat na Jadranu“ (Brtonigla), kontinuirano tijekom cijele godine.



4. Komunalna djelatnost

U izvještajnom razdoblju, odnosno tijekom druge polovice 2018. godine nastavilo se s ulaganjem u infrastrukturu i uređenjem okoliša u cilju povećanja kvalitete života građana Brtonigle i uljepšavanja općinskog teritorija u vidu razvoja turističke destinacije.

Realizirane su sljedeće investicije:

1. Nabavljeni stupovi i solarna LED rasvjeta za naselje Nova Vas, za groblje u Srbanima i za groblje u Brtonigli te za nogometno igralište NK Brtonigla - Nova Vas, za ponuđenu cijenu u iznosu od 24.660,00 kn bez PDV-a (izvođač: URBANA OPREMA d.o.o. iz Rijeke).



2. Odrađena montaža solarne LED rasvjete od strane tvrtke Brolex d.o.o. iz Buja - izradu temeljnih stopa za montažu stupova sa solarnom LED rasvjetom u naselju Nova Vas, na igralište u Brtonigli, na grobljima u

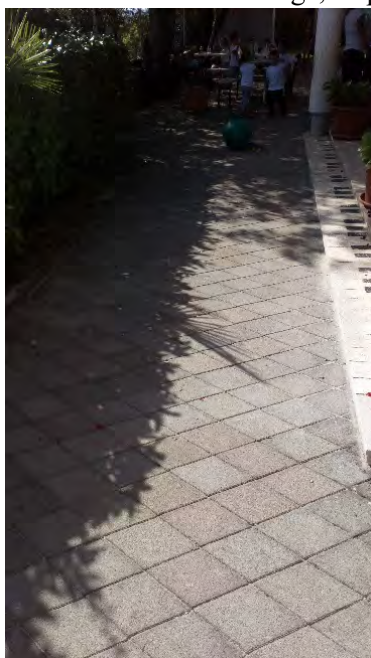
Brtonigli i Srbanima, za ponuđenu cijenu u iznosu od 22.400,64 kn bez PDV-a.



3. Odrađena adaptacija prostorija (soboslikarski radovi) u zgradi škole za potrebe Dječjeg vrtića Kalmero u naselju Brtonigla. Izvođač radova: CIVITAN COLORI iz Brtonigle, za ponuđenu cijenu u iznosu od 18.946,00 kn bez PDV-a.

4. Nabava i montaža/ugradnja automatskog navodnjavanja zelenih otoka u novoj ulici u naselju Karigador. Izvođač radova: NET-EL-INSTALACIJE iz Zagreba, za ponuđenu cijenu u iznosu od 49.068,50 kn (oslobođeno od plaćanja PDV-a).

5. Hortikulturno uređenje zelenih otoka u novo izgrađenoj ulici u naselju Karigador. Izvođač radova: ROBY GARDEN d.o.o. iz Umaga, za ponuđenu cijenu u iznosu od 27.130,00 kn sa uključenim PDV-om.



6. Zasiјavanje travom zelene otoke u novo izgrađenoj ulici u naselju Karigador. Izvođač radova: ROBY GARDEN d.o.o. iz Umaga, za ponuđenu cijenu u iznosu od 24.000,00 kn sa uključenim PDV-om.

7. Sanacija tlakovca kod Dječjeg vrtića Kalimero u naselju Brtonigla, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 537 zgr. k.o. Brtonigla.

Izvođač radova: RUŽIĆ j.d.o.o. iz Brtonigle, za ponuđenu cijenu u iznosu od 3.710,00 kn bez PDV-a (nije u sustavu PDV-a).



8. Održavanje/sanacija djela prometnice asfaltiranjem dionice od ulaza u naselje Karigador iz smjera Fiorini LC 50040 do spoja sa novim rotorom D-75 kod marketa. Investiciju izvršile Istarske ceste, a Općina Brtonigla je sufinancirala sa 100.000,00 kuna investiciju koja sveukupno iznosi 500.000,00 kn sa uključenim PDV-om.



9. Održavanje/sanacija djela prometnice - asfaltiranje nerazvrstane ceste Brtonigla-Grobice (II. faza). Investiciju odradile Istarske ceste, vrijednost izvedenih radova: 298.599,91 sa PDV-om.

10. Dogradnja javne rasvjete na području Općine Brtonigla-Verteneglio, u sljedećim naseljima: Karigador, Radini, Kovri, Marinčići, Mala Punta, Fiorini i Katunari Pisine, radove izvodio BROLEX d.o.o. iz Buja, za ponuđenu cijenu u iznosu od 75.231,00 kuna bez PDV-a, odnosno 94.038,75 kuna s PDV-om.

11. Nabava novih LED rasvjetnih tijela za zamjenu starih dotrajalih rasvjetnih tijela javne rasvjete. Dobavljač: MINES TEAM d.o.o. iz Tolmina (R. Slovenija), za ponuđenu cijenu u iznosu od 1.520,28 eura.



12. Adaptacija prostora kuhinje u zgradi Dječjeg vrtića Kalimero u naselju Brtonigla. Izvoditelj radova: CIVITAN COLORI iz Brtonigle, za ponuđenu cijenu u iznosu od 6.500,00 kn bez PDV-a.



13. Nabava i montaža zaštite za zid, izrađene od poliuretanske pjene presvučene presvlakom otporne na vremenske uvjete na nogometnom igralištu NK Brtonigla. Dobavljač: GHIA SPORT

d.o.o. iz Pazina, za ponuđenu cijenu u ukupnom iznosu od 37.528,06 kuna.

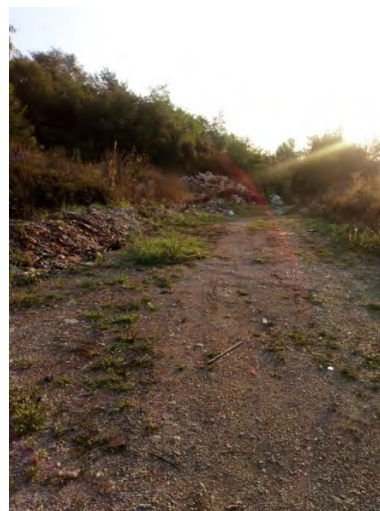
14. Nasipavanje pristupne prometnice novog građevinskog područja u naselju Nova Vas, označenu kao k.č.br. 164/1 k.o. Nova Vas. Izvođač radova: ISKOP Dario Šaule iz Grožnjana, za ponuđenu cijenu u iznosu od 23.814,50 bez PDV-a.



15. Odrađena je sanacija asfaltne površine u Bunarskoj ulici te saniran novi propust u ulici Muškati u naselju Brtonigla. Izvođač radova: ISTARSKÉ CESTE d.o.o. iz Pule, za ponuđenu cijenu u iznosu od 32.253,15 kn bez PDV-a.

Dana 03.09.2018. godine, na k.č.br. 645/4 k.o Brtonigla, u vlasništvu Republike Hrvatske, izvršena je **sanacija divljeg odlagališta**. Sanaciju je izvršio Obrt ISKOP vl. Dario Šaule iz Grožnjana. Utovarivačem je sortirani otpad po kategorijama, nakon čega je vršen i odvoz na odlagalište. Otpad je predan ovlaštenom komunalnom poduzeću 6. Maj d.o.o. iz Umaga. Na lokaciji je postavljena tabla zabrane deponiranja otpada kako bi se ukazalo na zabranu odbacivanja smeća u okoliš.





Dana 08.11.2018. godine na određenim je lokacijama u naseljima Brtonigla-Verteneglio, Radini-Radini i Karigador-Carigador komunalno poduzeće 6.Maj d.o.o. iz Umaga postavilo **mobilno reciklažno dvorište**, po par sati na svakoj lokaciji. Nažalost, odaziva mještana nije bilo te nije sakupljena nikakva količina otpada.



Stupanjem na snagu **Zakona o zaštiti životinja** (NN 102/17), općinama i gradovima je povjereno niz obaveza i odgovornosti po pitanju kršenja zakona, odnosno zanemarivanja ili zlostavljanja životinja. Tako, na primjer, putem čitača mikročipa komunalni redar Općine Brtonigla – Verteneglio, u obilasku općinskog teritorija, provjerava ako su domaće životinje redovno čipirane i ako se vlasnici kućnih životinja drže zakonskih propisa.



Na području Općine Brtonigla – Verteneglio uskoro će krenuti provedba aktivnosti projekta „Izdvoji s(v)e. Fai la differenza. Provedba izobrazno - informativnih aktivnosti o održivom gospodarenju otpada na području gradova Novigrad i Buje, te općina Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj“, za kojeg je po prijavi na Pozivu na dostavu projektnih prijedloga „Provedba Programa izobrazno-informativnih aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom“ odobren bespovratni iznos u visini od 491.118,95 kn (85% sveukupne vrijednosti projekta od 577.787,01 kn). Nositelj projekta

je Grad Novigrad – Cittanova. Gradovi Novigrad i Buje, te općine Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj će u sklopu ovog projekta provoditi zajedničke aktivnosti na informiranju i educiranju svojih građana, turista i

posjetitelja o načinu i važnosti održivog gospodarenja otpadom. Kroz projekt će se surađivati sa civilnim sektorom i obrazovnim ustanovama, a poseban naglasak će biti na edukaciji djece. Ovim se projektom nastavlja i nadopunjuje već postojeća, višegodišnja kampanja koja se provodi na području JLS-ova iz obuhvata projekta od 2012. godine i to pod nazivom - Izdvoji s(v)e. Fai la differenza -, a u koordinaciji sa zajedničkim komunalnim poduzećem 6 maj d.o.o..

Dana 30. studenog 2018. godine Općinsko je vijeće Općine Brtonigla – Verteneglio donijelo **Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca** i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio br. 21/2018), kojom se uređuju minimalni uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca koje im njihovi posjednici moraju osigurati, način kontrole njihovog razmnožavanja te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Općine Brtonigla-Verteneglio.



Vlastiti Pogon djeluje unutar Jedininstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio i obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- Održavanje čistoće,
- Održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta,
- Održavanje groblja,
- Tržnice na malo,
- Održavanje javnih fontana, vodoskoka, česmi i slično,
- Čišćenje morske obale i priobalnog mora,
- Održavanje i uređenje javnih mjesnih plaža,
- Blagdanska dekoracija sjedišta Općine i naselja na području Općine Brtonigla - Verteneglio s isticanjem zastava,
- Organiziranje i reguliranje prometa u mirovanju,
- Održavanje spomenika i spomen obilježja,
- Uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, osiguranje radova održavanja i sprječavanja nezakonitog djelovanja na javnim površinama,
- Javno oglašavanje, te održavanje i dopuna postojećih i izrada i ugradnja novih izložaka (panoa),
- Uređenje i održavanje okoliša škola i dječjeg vrtića,
- Održavanje javnih sportskih terena,
- Označavanje naselja, ulica, obale, trgova i zgrada,
- Zimsko čišćenje nerazvrstanih cesta,
- Saniranje i zatvaranje ilegalnih odlagališta,
- Nabava materijala i opreme za male komunalne poslove po mjesnim odborima,
- Održavanje bike staza,
- Održavanje okoliša lokaliteta arheoloških i prirodnih znamenitosti,
- Prikupljanje, odvoz i odlaganje krupnog otpada s javnih površina.

Vlastiti pogon je 100 %-tnim udjelom u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio.

5. Općinska uprava

Vijesti o glavnim aktivnostima objavljuju se u mjesečniku “Bujština” te javljanjem na lokalnom **radiju Eurostar** ponedjeljkom ujutro.

Puštena je u rad nova web stranica Općine Brtonigla – Verteneglio, kojom se omogućava pristup mnogobrojnim informacijama koje se odnose na rad i aktivnosti općinske uprave.



Nastavlja se **međunarodna suradnja sa partnerskim gradovima** kao što su Ravenna (IT), Noci (IT), San Dorligo della Valle (IT), Russi (IT), Greve in Chianti (IT), Postojna (SI), San Canzian d'Isonzo (IT) i mnogi drugi.

Nastavlja se podržavati **rad Agencije lokalne demokracije i voluntera** koji dolaze u Brtoniglu putem programa European Voluntary Service (EVS).



Općini Brtonigla – Verteneglio i ove godine dodijeljena najviša ocjena za transparentnost proračuna. Institut za javne financije je 2. srpnja 2018. godine objavio rezultate najnovijeg ciklusa istraživanja transparentnosti proračuna lokalnih jedinica svih 576 jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj te je Općina Brtonigla - Verteneglio u navedenom istraživanju, drugu godinu za redom, ocijenjena najvišom mogućom ocjenom, 5, dok prosječna ocjena za općine u Hrvatskoj iznosi 3,3. Navedeno je postignuće rezultat kontinuiranog truda i zalaganja općinske uprave, uz konstantnu pažnju da se zadovolje sve obveze koje su propisane Zakonom o proračunu i Zakonom o pravu na pristup informacijama, te preporukama Ministarstva financija. Transparentni proračuni omogućuju uvid u potpune, točne, pravovremene i razumljive informacije o proračunu, na način da građani mogu vlastitim angažmanom utjecati na efikasnost prikupljanja javnih sredstava i ponude javnih dobara i usluga, na povećanje odgovornosti lokalnih vlasti i smanjenje mogućnosti za korupciju.



Institut za
javne financije

Financijsko korištenje Proračunske stavke zaliha načelnika

U razdoblju od 01. lipnja do 31. prosinca 2018. godine, iz Proračuna Općine Brtonigla - Verteneglio za 2018. godinu, za stavku pozicija br. 326, podpozicija br. 1 – Sredstva izdvojena za proračunsku zalihu (38319 – Ostale naknade šteta pravnim i fizičkim osobama), utrošena su sljedeća sredstva:

1. Donacija sredstava Talijanskoj osnovnoj školi – Scuola elementare italiana „Edmondo de Amicis“ Buje-Buie za sufinanciranje troškova posjeta u Pieve Torina, za treći razred škole radi sudjelovanja u natječaju „Fabulando per Gianni Rodari“, u visini od 1.300,00 kuna, temeljem Odluke o donaciji KLASA: 421-01/18-10/27 , URBROJ: 2105/04-02/01-18-3 od 06.06.2018. godine.

Iznos: 1.300,00 kuna

2. Financijska pomoć temeljem zamolbe M. F. B. iz Brtonigle - Verteneglio, radi trenutne teške bolesti i znatno povećanih financijskih troškova radi liječenja bolesti, u iznosu od 1.000,00 kuna, na temelju Odluke o donaciji KLASA: UP/I-550-01/18-01/63, URBROJ: 2105/04-02/01-18-02 od 12.07.2018. godine.

Iznos: 1.000,00 kuna

3. Donacija sredstava Savezu uzgajivača istarskog goveda „S.U.I.G.“ iz Višnjana, na temelju pristigle zamolbe za donacijom za održavanje jubilarne 20-te izložbe grla istarskog goveda koja je održana u Višnjanu 22.07.2018. godine, u visini od 500,00 kuna, temeljem Odluke o donaciji KLASA: 421-01/18-10/27, URBROJ: 2105/04-02/01-18-2 od 11.07.2018. godine.

Iznos: 500,00 kuna

4. Donacija sredstava temeljem zamolbe A.H. iz Brtonigle – Verteneglio za pomoć pri plaćanju individualne savjetodavne edukacije pri „PSIHOTera“ obrt za poučavanje i edukaciju iz Brtonigle, kako bi uz psihološku pomoć lakše prebrodila gubitak voljene osobe, u visini od 1.500,00 kuna, temeljem Odluke o donaciji KLASA: 550-01/18-01/13, URBROJ: 2105/04-02/01-18-3 od 25.09.2018. godine.

Iznos: 1.500,00 kuna

5. Isplata jednokratne potpore službeniku M.B.Š., u visini jedne osnovice za obračun plaće za zaposlene službenike Općine Brtonigla – Verteneglio u iznosu od 5.148,22 kuna, za slučaj smrti člana uže obitelji – oca, na temelju pristiglog zahtjeva, temeljem Rješenja načelnika KLASA: 121-09/18-90/01, URBROJ: 2105-04-02/01-18-2 od 18.10.2018. godine.

Iznos: 5.148,22 kuna

Sveukupno: 9.448,22 kuna.



Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) (dalje: Zakon), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) (Službene novine Općine Brtonigla 2/17 i 3/18) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio, na 17.sjednici održanoj 14.lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) (u daljnjem tekstu Plan ili UPU) koji je izradio „APE“ d.o.o.za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb.

Članak 2.

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2.A. Promet

2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav

2.C. Vodnogospodarski sustav

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

4. Oblici korištenja i način gradnje

4.A. Oblici korištenja

4.B. Način gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

Kartogram br.1 - Prijedlog parcelacije

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja FIORINI (UPU 4),
2. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla i njegove izmjene i dopune,
3. **Općina** je Općina Brtonigla-Verteneglio,
4. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- (S) Stambena namjena
- (M) Mješovita namjena
 - M1 – pretežito stambena
 - M2 – stambeno-poslovna
- (D7) Javna i društvena namjena - vjerska
- (R) Sportsko - rekreacijska namjena
 - R1 – sportski tereni i igrališta
 - R6 – polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini
- (Z) Zaštitne zelene površine
- (IS) Infrastrukturni sustavi

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 6.

Grafičkim prilogima 4. Oblici korištenja i način gradnje, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja (izgrađeni dio naselja)
- Nova gradnja

Članak 7.

Sanacija građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnih crta i oblikovnih karakteristika.

Članak 8.

Nova gradnja je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 9.

Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Postojeće građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se održavati, odnosno rekonstruirati u postojećim gabaritima sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, a koja su UPU-om određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 10.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.

Veličina građevne čestice za slobodnostojeće građevine može iznositi od 201 m² do 3000 m².

Za ugrađene i poluugrađene građevine ne uvjetuje se minimalna veličina čestice, a najveća iznosi 1000 m².

Nove višestambene građevine mogu se graditi, odnosno obiteljske zgrade prenamijeniti u višestambene na građevnim česticama većim od 800 m² samo na površinama mješovite namjene.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu. Iznimno, građenje se može dopustiti i ukoliko je Općina preuzela obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 11.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana kao i posebnim propisima.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor za normalno odvijanje pješackog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

Članak 12.

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno granica građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig.

U izgrađenost ulaze i površine bazena, kao pomoćne građevine sukladno posebnom propisu (do 100 m²) te pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Regulacijska crta (pravac) je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

Građevna crta (pravac) određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu.

Najveća dozvoljena visina mjeri se od visinske kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najveća ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Najveća visina građevine utvrđena je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina, a iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 metara. Najveća ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 metara.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Stambena namjena

Članak 13.

Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji i uređenju građevina stambene namjene – obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine.

Članak 14.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG-ima) (soba, apartman i ruralna kuća za odmor). U sklopu takvih prostora moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 30% građevinske (bruto) površine stambene građevine.
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Mješovita namjena

Članak 15.

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje pretežito stambenih građevina: obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne jedinice i višestambenih građevina (zgrada) s najmanje 4 i najviše 6 funkcionalnih jedinica, od kojih veći dio građevinske bruto

površine mora biti namijenjen stanovanju, izuzev ukoliko se radi o izgradnji građevine javne i društvene namjene.

U građevinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 50% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,
- sadržaje javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

Članak 16.

Na površinama **mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2)** moguća je izgradnja građevina kao i na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) te građevina čija je konačna ukupna namjena gospodarska – pretežito poslovna, odnosno od kojih je u većem dijelu ili u cijelosti građevinska bruto površina namijenjena gospodarskoj namjeni.

Gospodarskim – pretežito poslovnim građevinama smatraju se građevine za smještaj sljedećih djelatnosti:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,

U građevinama mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2) mogu se graditi i uređivati prostori za javne i društvene te sportsko-rekreacijske sadržaje.

Javna i društvena namjena

Članak 17.

Površina **javne i društvene namjene – vjerska (D7)** namijenjena je rekonstrukciji postojeće vjerske građevine – crkve Sv. Josipa Radnika.

Osim na površinama javne i društvene namjene (D7), smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u zonama mješovite namjene (M1 i M2), i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u prostorima građevina osnovne namjene.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

Površine koje su UPU-om određene za javnu i društvenu namjenu, mogu se do privođenja konačnoj namjeni koristiti na dosadašnji način ili urediti za namjene koje ne zahtijevaju izgradnju i nemaju štetan utjecaj na okoliš (dječja igrališta, površine za rekreaciju, zelene površine, parkirališta).

Sportsko - rekreacijska namjena

Članak 18.

Površine **sportsko – rekreacijske namjene (R)** smatraju se gradivim površinama namijenjenim za smještaj svih tipova otvorenih igrališta, uređenje rekreacijskih površina, dječjeg igrališta i izgradnju pratećih pomoćnih građevina (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) te manjih ugostiteljskih građevina.

Sportsko-rekreacijska namjena – sportski tereni i igrališta (R1) planirana je djelomično na mjestu postojećeg igrališta u središnjem dijelu naselja. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi sportski teren za nogomet sa tribinama, drugi sportski tereni, dječje igralište, trim staze i poligoni te fitness na otvorenom sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.

Sportsko-rekreacijska namjena - polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6) PPUO-om planiran je kao površina **izvan naselja izdvojene namjene**. Nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja te se unutar njega mogu uređivati i graditi sve vrste sportskih terena sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja sportske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice, sportske dvorane i sl. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi i dječja igrališta, trim staze i poligoni te fitness na otvorenom.

Na površinama stambene i mješovite namjene dopušten je smještaj internih površina koje nisu u javnom korištenju za smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti na zasebnim česticama kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni.

Zaštitne zelene površine

Članak 19.

Zaštitne zelene površine (Z) su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i

šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Unutar zaštitne zelene površine u južnom dijelu nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao interne zelene površine.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 20.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgovi i parkirališta.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 21.

U obuhvatu Plana mogu se smjestiti građevine i prostori gospodarske djelatnosti: turističke, poslovne te proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, a koje su definirane čl. 15. i 16. ovih Odredbi, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

Na površinama mješovite - stambeno-poslovne namjene (M2), građevine čija je konačna ukupna namjena gospodarska – pretežito poslovna mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama.

Članak 22.

Izgradnja građevina na površinama **mješovite namjene (M2)** treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, izgradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina nije moguća,
- U zoni M2 primjenjuju se sljedeće granične veličine građevnih čestica i koeficijenta izgrađenosti:

Veličina građ.čestica m ²	slobodnostojeća građevina	
	Min %	Max %
201 – 240	30	50
241 – 400	25	45
401 – 500	20	45
501 – 800	15	45
801 – 1000	15	40
1000 - 3000	15	35

- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2,
- građevina može imati 2 podzemne i 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk,
- najveća visina građevine je 9,0 m,
- pomoćne građevine te otvoreni bazeni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,

- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika za pojedinu vrstu građevine,
- Smještajni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima ne računaju se u sklopu maksimalno dozvoljenog broja smještajnih kapaciteta za Općinu Brtonigla-Verteneglio.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Javne i društvene djelatnosti

Članak 23.

Planom se omogućuje smještaj javnih i društvenih djelatnosti na površinama:

- javne i društvene namjene - vjerske (D7),
- mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i stambeno-poslovne namjene (M2)

Veličina i izgrađenost čestica građevina društvenih djelatnosti, kad se grade kao samostalne građevine ovisi o zoni u kojoj se građevina gradi, a kada se građevine društvenih djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene.

Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 24.

Na površini javne i društvene namjene - vjerske (D7) moguće je na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama smjestiti građevinu namijenjenu odvijanju određene društvene djelatnosti - vjerske. Uvjeti smještaja i načina gradnje su:

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini javne i društvene namjene i prikazana je na grafičkim priložima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,45,
- najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,15,
- najveći dopušteni kis je 1,2,
- najveća dozvoljena etažna visina građevine je postojeća,
- najveća dozvoljena visina je postojeća,
- najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala,
- pomoćne građevine grade se prema uvjetima iz čl. 33. ovih Odredbi.

Članak 25.

Prostori za javne i društvene djelatnosti unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu utvrđenu grafičkim dijelom plana.

3.2. Sportsko – rekreacijska namjena

Članak 26.

Planom se omogućuje smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama:

- sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R6),
- javne i društvene namjene (D),
- na površinama stambene i mješovite namjene.

Otvorena sportska igrališta uređuju se i grade prema normativima sportova kojima su namijenjena.

Članak 27.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina na površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) planira se prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim priložima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,5, računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje,
- najveći dopušteni kis je 0,5,
- najveća dozvoljena visina je 12 m,
- najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala;
- uz uređenje sportskih terena i igrališta, moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na javnom parkiralištu južno ili unutar zone IS istočno od nogometnog igrališta, a prema normativima ovih Odredbi.

Članak 28.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R6) planira se prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim priložima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,5, računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje,
- najveći dopušteni kis je 0,8,
- najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk ili Su+P) i jedna podzemna etaže,
- najveća dozvoljena visina je 12 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine ($h/2$), ali ne manje od 4,0 m,
- građevni pravac nalazi se na min. 5,0 m od regulacijskog pravca,
- najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala;

- krovnište građevina može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema normativima ovih Odredbi.

Članak 29.

Prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje unutar površina javne i društvene, stambene i mješovite namjene grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu utvrđenu grafičkim dijelom plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 30.

Za gradnju građevina na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1) primjenjuju se slijedeće granične veličine građevnih čestica i koeficijenta izgrađenosti u skladu sa načinom gradnje prikazanim na grafičkom prilogu br. 4.b. Način gradnje u mj. 1:1000:

Veličina građ.čestica m ²	slobodnostojeća građevina		poluugrađena građevina		ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
do 200	-	-	50	60	50	70
201 – 240	30	50	40	60	40	65
241 – 350	25	45	30	55	30	65
351 – 400	25	45	20	55	20	60
401 – 500	20	45	15	50	15	60
501 – 800	15	45	15	50	15	50
801 – 1000	15	40	15	45	15	45
1000 - 3000	15	35	-	-	-	-

Iznimno, koeficijent izgrađenosti može iznositi i 100% prilikom gradnje ugrađenih građevina na regulacijskom pravcu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na građevnoj čestici manjoj od 100 m², koja se nalazi između dviju postojećih građevina izgrađenih na granici građevne čestice.

Višestambene građevine mogu se graditi samo na građevnim česticama većim od 800 m².

U slučajevima kada je postojeća izgrađena čestica veća od ranije utvrđenih graničnih vrijednosti, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, građevna čestica će se uskladiti s odredbama ovog Plana.

U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine.

Članak 31.

Izgradnja **stambenih i stambeno-poslovnih građevina** na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1) treba biti tako koncipirana da:

- građevina na površini mješovite namjene M1 može imati 2 podzemne i 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- građevina na površini stambene namjene može imati 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža na površini mješovite namjene M1 omogućena je izgradnja suterana i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža na površini stambene namjene omogućena je izgradnja suterana i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+1 ili P+Pk ili Su+P,
- najveća visina građevine na površini mješovite namjene M1 je 9,0 m,
- najveća visina građevine na površini stambene namjene je 7,0 m,
- Iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m. Najveće ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 m,
- Krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna, te se u pravilu izvode pokrovom od kanalice ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča – škrla, bakra, i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18 -22⁰),
- Za osvjjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora,
- U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na manjem dijelu krovništa,
- Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.),
- Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se u pravilu tako da je od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine namjeravane izgradnje mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 m,
- Unutar izgrađenog dijela naselja, granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima,
- Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su balkoni, vanjska stubišta, vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa,
- građevni pravac određuje se sa najmanje 5 m od regulacijske crte, iznimno građevni pravac se može poklapati sa regulacijskom crtom kod rekonstrukcije građevina, kod interpolacija te u izgrađenim dijelovima naselja gdje je postojeća susjedna izgradnja smještena na isti način.
- Između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.
- Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnano terena uz ogradu unutar građevne čestice, a može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se oграда izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva oграда može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m oграда može

na pojedinim dijelovima terena biti viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena preći visinu od 2,0 m.

- Građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 32.

Pomoćne građevine su: građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni površine do 100 m² smatraju se pomoćnim građevinama.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena planiranih ovim UPU-om.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina na građevnoj čestici s građevinom osnovne namjene su:

- Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice. Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina i to:
 - unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
 - unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu građevne čestice sa susjednim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
 - unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6 m računajući od iste granice duž čitave granice.
- Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, kao i kod građevina za smještaj vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama, osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora:
 - najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 m na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnalog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.
 - mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.
- cisterne i rezervoari za vodu te prostori za smještaj bazenske tehnike mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine te se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,
- septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.
- Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Bazeni se grade na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine na način utvrđen za osnovne građevine. Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 33.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 34.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 35.

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata područja naselja Fiorini te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Do područja obuhvata dolazi se lokalnom cestom LC 50040 Karigador (D 75) – Fiorini – Ž 5070. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Projektnu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora lokalne ceste LC 50040 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Spojeve na lokalnu cestu potrebno planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 36.

Najmanja širina kolnika za pristupnu ulicu iznosi 5,0 metara za dvije vozne trake, odnosno 3,0 za jednosmjerni promet, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Članak 37.

Neposredni pristup jedne građevne čestice može se osigurati i internom prometnom površinom minimalnog prometnog profila od 3 m i slobodne visine 4,5 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice na koju se spaja prometna površina, mjereno po prometnoj površini, nije veća od 30 m.

Neposredni pristup jedne građevne čestice s mreže javnih prometnica iznimno se može osigurati se i internim pješačkim prilazom, odnosno stubištem, kao prometnom površinom slobodnog profila minimalne širine 1,2 m i visine 2,5 m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine unutar izgrađenog dijela naselja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina unutar izgrađenog dijela naselja.

Neposredni pristup dviju do šest građevnih čestica osigurava se internom prometnom površinom širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina mjerena po prometnoj površini nije veća od 100 m.

Članak 38.

Površine za kretanje pješaka (pješačke površine) mogu se graditi i uređivati kao trgovi te veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

Osnovna funkcija pješačkih površina je prostor okupljanja stanovnika naselja. Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom, granitnim, kamenim ili betonskim kockama). Unutar pješačkih površina mogu se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

Članak 39.

Kolno-pješačke površine namijenjene su prvenstveno prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, vremenski ograničenoj opskrbi te pješačkom i biciklističkom prometu.

Kolno pješačke površine nadovezuju se na sustav prometnice te ih je potrebno urediti na način da čine skladnu oblikovnu cjelinu bez arhitektonskih barijera.

5.2. Parkirališta i garaže**Članak 40.**

Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Stambena	1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
poslovna – trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 8 sjedećih mjesta
Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/	1 PM na 10 m ² bruto površine građevine
sportsko-rekreacijska /sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl./	1 PM na 20 sjedećih mjesta
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1 PM na 1000 m ² bruto površine građevine

javna - zdravstvena i socijalna, kina, kazališta i druge kulturne djelatnosti i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
javna - vjerska	0,1 PM na 1 korisnika

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Kod gradnje unutar ruralne cjeline Fiorini prikazane na grafičkom prilogu 3, kada nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat, potreban broj parkirališnih mjesta (prema uvjetima iz ovog članka) rješavat će se na javnim parkiralištima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio.

Uređenje javnih parkirališta moguće je na površinama označenim oznakom P na grafičkom prilogu 2.A. *Promet*.

Javno parkiralište između površina R1 i R6 potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". Izvodi se na način da se kolni dio asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta obavezna je sadnja drveća u grupama.

5.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 41.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 42.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 43.

Aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 44.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni razdjelni ormari, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže

Članak 45.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

5.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 46.

Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Projektnu dokumentaciju unutar infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50040 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 47.

Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Brtonigla-Verteneglio, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroopskrba

Članak 48.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

Članak 49.

Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Lokacija za novu trafostanicu 20/0,4 kV planirana je u zapadnom dijelu obuhvata unutar površine IS i razvodi se podzemnim kablovima. Njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Prilikom izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabele 20 kV vode se po javnim površinama.

Članak 50.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 51.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Javna rasvjeta

Članak 52.

Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

5.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 53.

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

Vodoopskrba

Članak 54.

Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Brtonigla-Verteneglio naselja Fiorini, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

Članak 55.

Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari. Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda prikazan je na grafičkom prilogu 4.A. *Oblici korištenja.*

Članak 56.

Za potrebe budućih korisnika potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Članak 57.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 58.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava općine Brtonigla-Verteneglio. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla, odnosno nalazi se u području aglomeracije Novigrad (>2000 ES) te je uz lokalnu cestu izveden glavni odvodni kolektor.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Brtonigla-Verteneglio.

Na području obuhvata UPU-a planiran je razdjelni tip odvodnje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 59.

Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do glavnog kolektora u koridoru lokalne cesti.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R6), izgradnji i rekonstrukciji građevina smije se prići tek nakon što je riješena odvodnja otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, odnosno istu je potrebno priključiti na glavni kolektor u koridoru lokalne ceste.

Iznimno je moguće do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje (u dijelovima koji su udaljeniji od postojećeg kolektora) slijedeće:

- za stambene građevine (obiteljske kuće) do 400 m² i višestambene građevine do 4 stambene jedinice dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,
- za građevine sa opterećenjem većim od 20 ES obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje, a za građevine sa opterećenjem manjim od 20 ES dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,

- Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

Članak 60.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.

Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m² (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
- Za oborinske vode sa površine veće od 200 m² i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 61.

U južnom dijelu obuhvata, a unutar zaštitne zelene površine nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora bujice obuhvaća obostrani pojas širine 10 m, mjereno od osi. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 62.

Sustav zelenih površina naselja sastoji se od zaštitnih zelenih površina.

Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev građevina i linijskih vodova infrastrukture te građevina čija se gradnja dozvoljava prema posebnim propisima.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta, uređenje vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 63.

U obuhvatu UPU-a nama zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti. Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode niti unutar ekološke mreže.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 64.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa obuhvaćaju:

- nužno ih je očuvati u što većoj mjeri (površini), posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu;
- sprječavati zarastanje i pošumljavanje travnjaka;
- potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa;
- održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica;
- u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“);
- osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 65.

Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

Na prostoru unutar ruralne cjeline Fiorini prikazane na grafičkom prilogu 3 potreban je određeni nadzor nad uređenjem i održavanjem graditeljske baštine. Kako bi se zaštitile od daljnjih devastacija i propadanja prilikom zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.) potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno odobrenje od jedinice lokalne samouprave.

Mjere za ublažavanje utjecaja na kulturnu baštinu unutar zone ruralne cjeline su:

- poticati revitalizaciju postojećih građevina radi očuvanja karakterističnih slika naselja te temeljem stručne valorizacije i u skladu sa posebnim uvjetima adaptirati, rekonstruirati i revitalizirati postojeće objekte ruralne cjeline;
- sprječavati devastaciju i neadekvatno korištenje objekata;

- izbjegavati uklanjanje suhozida;
- kod obnove tradicijskih građevina podrazumijeva se obnova ne samo glavne, stambene građevine, već i njoj pripadnog okoliša s gospodarskim i drugim građevinama i elementima opreme prostora te preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa;
- za doživljaj cjeline iznimno je bitan potez pročelja - tradicijskih nizova uz prometnice (ugrađene građevine), koje je potrebno zadržati;
- nova izgradnja svojim vanjskim izgledom, korištenim materijalima i građevnom tipologijom, unutarnjom organizacijom, komunikacijom s javnim površinama i okolnim građevinama treba biti usklađena s okolnim tradicijskim građevinama, te ih vizualno pratiti skladno upotpunjavajući cjelinu;
- uređivanje svih vanjskih ploha, u privatnom i javnom vlasništvu, mora se temeljiti na korištenju autohtonih materijala i graditeljskog izraza;
- u kontaktnim zonama gdje je prisutna izgradnja novijeg datuma, koja odudara od tradicijski oblikovane cjeline, daljnje je zahvate potrebno usmjeravati tako da se predmetne građevine što više približe autohtonom graditeljskom izričaju, a u slučaju nove gradnje potrebno ju je planirati tako da volumenom, materijalima, postavom, kvalitetom oblikovanja i tipologijom gradnje bude u što većem skladu s građevinama u povijesnom dijelu naselja.

Uvjeti rekonstrukciji postojeće vjerske građevine – crkve Sv. Josipa Radnika dati su u člancima 17., 23. i 24. ovih Odredbi.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 68.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

9.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 69.

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kvalitete zraka.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

9.2. Zaštita tla

Članak 70.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zaštitnih zelenih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 71.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Transport opasnih tvari na svim cestovnim i željezničkim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.

Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

9.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 72.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 73.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građena, odnosno lokacijske dozvole.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na grafičkom prilogu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla-Verteneglio.

Važeći zakoni i propisi iz prethodnog stavka su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

9.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 74.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Posebnim propisima Općina Brtonigla-Verteneglio svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 75.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih pravaca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat UPU-a) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 76.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 77.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Područjem UPU-a ima povoljan visinski položaj s padom terena prema jugu i zapadu. U južnom dijelu obuhvata, a unutar zaštitne zelene površine nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i bujice trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove uz zadržavanje prirodnog stanja vodotoka. Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu te je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

Zaštita od erozije

Članak 78.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.

Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

Područje koje je na grafičkom prilogu 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazano kao *oštećeno tlo erozijom – biološka sanacija* ne smije se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi promijenile prirodne osobine područja. Preporuča se sadnja drveća kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

Ostale mjere zaštite

Članak 79.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

Gradenje novih građevina za obavljanje djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUO-a, ovog plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 80.

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvjetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 81.

Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.

Osim uvjeta koji su određeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 82.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla-Verteneglio i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio.

Elaborat plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio.

Članak 83.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:350-02/17-20/04

URBROJ: 2105/04-01-19-92

Brtonigla-Verteneglio,14.06.2019.g

Općinsko vijeće
Predsjednik
Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 118/18 i 39/19), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 03/18), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio, na 17. sjednici održanoj 14. lipnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37** (Službene novine Općine Brtonigla 07/16), (u daljnjem tekstu: ID UPU).

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla-Verteneglio.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 118/18 i 39/19) (u nastavku teksta: Zakon), Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12, 03/13 – pročišćeni tekst i 06/17), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna su:

1. izmjene plana parcelacije sukladno zahtjevima vlasnika nekretnina,
2. noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
3. revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
4. usklađenje sa PPUO Brtonigla,
5. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena grafičkog dijela plana podudara se s granicom obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU-a.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

U razdoblju od usvajanja UPU-a do danas za područje naselja Škrinjari došlo je ne samo do promjene vlasničkih odnosa, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na parcelaciju te na način i uvjete gradnje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Polazišta za izradu ID UPU-a utvrđena su Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08 i 08a/08-ispstavak i 6/11, 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12, 03/13 – pročišćeni tekst i 06/17),

Osnovni ciljevi ID UPU-a su:

- preparcelacija područja UPU-a,
- te ostali podneseni prijedlozi za izmjenu plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu ID UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje ID UPU-a izradit će stručni izrađivač ID UPU-a.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Kartografski prikazi ID UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
18. Mjesni odbor Nova Vas

Ako se u tijeku izrade ID UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Za izradu ID UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu ID UPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga ID UPU-a - u roku od najviše 45 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada Prijedloga ID UPU-a za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- javni uvid u trajanju do 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID UPU-a - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje ID UPU-a – 15 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 12.**

Troškove izrade ID UPU-a financirati će Općina Brtonigla-Verteneglio i investitori.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ID UPU-a.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi ID UPU-a poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:350-02/19-20/08

URBROJ:2105-02-01-19-07

Brtonigla-Verteneglio,14.lipnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10) i članka 38 Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na prijedlog općinskog načelnika, na 17. sjednici održanoj dana 14.lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA**ODLUKE****o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla-Verteneglio****Članak 1.**

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 14/10,16/16) mijenja se članak 2. koji sada glasi:.

Članak 2.

Koeficijenti za obračun plaće službenika Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla-Verteneglio, iznose:

<i>Red. br.</i>	<i>Radno mjesto</i>	<i>Koeficijent</i>
	<i>Radno mjesto I. kategorije</i>	
1.	<i>Pročelnik – klasifikacijski rang 1</i>	1,95
	<i>Radna mjesta II. kategorije</i>	
2.	<i>Samostalni upravni referent za komunalne poslove i urbanizam – klasifikacijski rang 6</i>	1,78
4.	<i>Samostalni upravni referent za provođenje projekata, EU fondove i društvene djelatnosti - klasifikacijski rang 6</i>	1,78
	<i>Samostalni upravni referent za pravne poslove – klasifikacijski rang 6</i>	1,73
	<i>Radna mjesta III. kategorije</i>	
5.	<i>Referent za naplatu općinski prihoda - klasifikacijski rang 11</i>	1,40
6.	<i>Referent za vođenje investicija i za pripremu projekata za programe EU - klasifikacijski rang 11</i>	1,61
7.	<i>Referent za računovodstvo i financije - klasifikacijski rang 11</i>	1,41
8.	<i>Referent-Komunalni redar – poljoprivredni redar - klasifikacijski rang 11</i>	1,40
9.	<i>Administrativni tajnik - klasifikacijski rang 11</i>	1,19
	<i>Radna mjesta IV. kategorije</i>	
10.	<i>Spremač/ica - klasifikacijski rang 13</i>	0,80

Članak 2.

Najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela donijet će pojedinačna rješenja o plaći službenika kojima se mijenja koeficijent za obračun plaće.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 14/10, 16/16), ostaju neizmjenjene na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 120-02/19-20/02

URBROJ: 2105/04-01-19-3

Brtonigla-Verteneglio, 14.lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO
Predsjednik

Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju čl. 35. i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine RH", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak i 123/17.), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla – Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio“, br. 03/18), Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio“, br. 03/18) te I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu („Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio“, br. 06/19), Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi sljedeće

**I. IZMJENE SOCIJALNOG PROGRAMA
OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO ZA 2019. GODINU
(„Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 23/18)**

I.

U toč. I. Socijalnog programa Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019.godinu („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 23/18) (u daljnjem tekstu: Program) stavak 2. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Za financiranje Socijalnog programa Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini, proračunom Općine za 2019. godinu predviđeno je 242.800,00 kuna.“

II.

U toč. II. Programa mijenja se iznos predviđenih sredstava za 2019. godinu, za „9. Novčana pomoć umirovljenicima“ na način da umjesto iznosa od „42.000,00 kn“, stoji iznos od „46.800,00 kn“.

III.

Ove I. Izmjene Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla – Verteneglio.

KLASA: 550-01/19-01/06

URBROJ: 2105/04-01-19-3

Brtonigla – Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Temeljem članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla- Verteneglio“, broj 3/18) te Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Brtonigla- Verteneglio, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi slijedeće

**I. IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA JAVNIH POTREBA U DRUŠTVENIM DJELATNOSTIMA
I GOSPODARSTVU ZA 2019. GODINU
(„Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 23/18)**

I.

Toč. I. Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima i gospodarstvu za 2019.godinu („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 23/2018) (u daljnjem tekstu: Program), mijenja se u cijelosti i glasi:

„Ovim se Programom utvrđuju programi javnih potreba u društvenim djelatnostima i programe u oblasti gospodarstva koji će se realizirati u 2019. godini.

Za ostvarenje Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima i gospodarstvu u 2019. godini (u daljnjem tekstu: Program) Proračunom Općine Brtonigla – Verteneglio potrebno je osigurati 4.383.123,00 kn.

Utvrđivanje javnih potreba i pojedinačnih programa utvrđuje se u skladu s odredbama posebnih zakona, podzakonskih akata, odluka i drugih propisa, navedenih u pojedinim programima, kojima se uređuje obavljanje predmetnih djelatnosti.

Društveni program obuhvaća:

Program javnih potreba u predškolskom odgoju	1.995.200,00 kn
Program javnih potreba osnovnog školstva i naobrazbe	209.000,00 kn
Program zdravstvene zaštite	177.114,00 kn
Program javnih potreba u kulturi	273.862,00 kn
Program javnih potreba u sportu	235.000,00 kn
Programe udruga građana, neprofitnih organizacija i vjerskih zajednica	207.797,00 kn

Gospodarski program obuhvaća:

Program gospodarskog i ruralnog razvoja	565.500,00 kn
Program civilne zaštite, zaštite od požara i vatrogastvo	319.650,00 kn
Programi u turizmu	350.000,00 kn
Program za poduzetništvo i obrtništvo	50.000,00 kn

”

II.

U toč. V. Društvenog programa – **4. PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI**, iza toč. 4.3., dodaje se nova toč. 4.4., koja glasi:

„4.4. Restauracija i valorizacija pokretnih kulturnih dobara

Općina Brtonigla – Verteneglio radi očuvanja i valorizacije kulturnih dobara na njezinom području u 2019. godini, u skladu sa stručnim mišljenjima i odobrenjima, pristupiti će potrebnim restauracijskim radovima vrijednog djela Bogorodice s djetetom iz crkve Blažene djevice Marije u Brtonigli – Verteneglio.

Ukupno osigurana sredstva **253.362,00 kn**

III.

U st. 2. toč. VII. Društvenog programa – **6. PROGRAM JAVNIH POTREBA UDRUGA GRAĐANA, NEPROFITNIH ORGANIZACIJA I VJERSKIH ZAJEDNICA**, mijenja se iznos osiguranih sredstava na način da umjesto iznosa od „495.959,00 kn“, ispravno treba stajati „207.797,00 kn“.

IV.

U toč. VII. Društvenog programa – **6. PROGRAM JAVNIH POTREBA UDRUGA GRAĐANA, NEPROFITNIH ORGANIZACIJA I VJERSKIH ZAJEDNICA**, mijenja se ukupan iznos osiguranih sredstava za **toč. 6.1. Vjerske zajednice**, na način da umjesto iznosa od „253.362,00 kn“, ispravno treba stajati „10.000,00 kn“.

V.

U toč. VII. Društvenog programa – **6. PROGRAM JAVNIH POTREBA UDRUGA GRAĐANA, NEPROFITNIH ORGANIZACIJA I VJERSKIH ZAJEDNICA, toč. 6.4. Političke stranke**, mijenja se u cijelosti i glasi:

„Proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu osiguravaju se sredstva za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brtonigla - Verteneglio. Sredstva se isplaćuju sukladno godišnjoj Odluci o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brtonigla – Verteneglio za 2019. godinu („Službene novine Općine Brtonigla- Verteneglio“, broj 06/19), na sljedeći način:

Istarski demokratski sabor – Dieta democratica Istriana – 24.000,00 HRK godišnje,
Kandidacijska lista grupe birača, nositelja liste Željko Ružić:

- Nezavisni vijećnik Općinskog vijeća Željko Ružić – 3.000,00 HRK godišnje,
- Nezavisni vijećnik Općinskog vijeća Elena Barnaba' – 3.000,00 HRK godišnje,
- Nezavisni vijećnik Općinskog vijeća Keti Visintin – 3.000,00 HRK godišnje.

Ukupno osigurana sredstva 33.000,00 kn“

VI.

U toč. VIII. Gospodarskog programa – **6. PROGRAM JAVNIH POTREBA UDRUGA GRAĐANA, NEPROFITNIH ORGANIZACIJA I VJERSKIH ZAJEDNICA**, mijenja se ukupan iznos osiguranih sredstava za **toč. 6.6. Udruge građana nacionalnih manjina**, na način da umjesto iznosa od „143.000,00 kn“, ispravno treba stajati „100.000,00 kn“.

VII.

U st. 1. toč. VII. Društvenog programa – **1. PROGRAMI GOSPODARSKOG I RURALNOG RAZVOJA**, mijenja se iznos osiguranih sredstava na način da umjesto iznosa od „468.500,00 kn“, ispravno treba stajati „565.500,00 kn“.

VIII.

U toč. VII. Društvenog programa – **1. PROGRAMI GOSPODARSKOG I RURALNOG RAZVOJA** mijenja se iznos osiguranih sredstava za toč. **3. Financijska potpora za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti LAGUR „Pinna nobilis“**, na način da umjesto iznosa od „10.000,00 kn“, ispravno treba stajati „7.000,00 kn“.

XI.

Ove I. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla – Verteneglio.

KLASA: : 302-02/19-20/01

URBROJ: 2105/04-01-19-3

Brtonigla – Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr. sc. Igor Palčić v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio
OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr
OIB: 81025770849

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 03/18), Općinsko vijeće Općine Brtonigla – Verteneglio, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14.06.2019. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA I ZAMJENIKA PREDSTAVNIKA U LOKALNOJ AKCIJSKOJ GRUPI „SJEVERNA ISTRA“

Članak 1.

Općina Brtonigla - Verteneglio je član Lokalne akcijske grupe „Sjeverna Istra“ (u daljnjem tekstu: LAG).

Članak 2.

Za predstavnika Općine Brtonigla - Verteneglio u Skupštini LAG-a se imenuje Paolo Klarić, OIB 50781437568, a za zamjenika predstavnika u Skupštini LAG-a se imenuje Tea Rakar, OIB 39909065734.

Članak 3.

Općina Brtonigla - Verteneglio ovime ovlašćuje imenovane osobe iz članka 2. ove Odluke na donošenje odluka u ime Općine Brtonigla - Verteneglio kao člana Skupštine LAG-a.

KLASA: 023-05/19-50/03
URBROJ:2105/04-01-19-02
U Brtonigli – Verteneglio, 14.06.2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio
dr. sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07 i 94/13), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst, 123/17), članka 38. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio", broj 03/18), članka 43. i 47. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla – Verteneglio Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio", broj 03/18), članka 7. stavka 2. Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero (Broj: 01-462/97 od 30. rujna 1997.godine, Klasa: 023-01/08-01/02 Ur.broj: 2105/04-04-08-1 od 20. ožujka 2008.godine, KLASA: 023-01/11-10/04 URBROJ:2105/04-01-17-11 od 05. travnja 2017. godine i KLASA: 023-01/18-10/03 URBROJ:2105/04-01-18-09 od 24. srpnja 2018. godine) i članka 29. Statuta Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero (KLASA: 601-02/16-02/07 URBROJ:2105/04-10-02-16-02 od 14. prosinca 2016. godine), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero

I.

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero, od strane osnivača iste predškolske ustanove imenuju se:

1. Marija Buršić iz Nove Vasi, Nova Vas 102/G,
2. Lorena Lubiana Belle iz Nove Vasi, Nova Vas 76 A, i
3. Keti Visintin iz Brtonigle, Kršin 3.

II.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio imenuje Mariju Buršić za predsjednicu Upravnog vijeća iz toč. I. ovog Rješenja.

III.

Mandat članova iz toč. I. ovog Rješenja počinje teći istekom mandata članova Upravnog vijeća imenovanih Rješenjem Općinskog vijeća Općine Brtonigla – Verteneglio KLASA:601-01/15-10/01 URBROJ: 2105/04-01-15- 03 od 16. lipnja 2015.g.

IV.

Mandat predsjednika i članova Upravnog vijeća iz članka I. i II. ovog Rješenja traje 4 (četiri) godine.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 023-01/19-10/05

URBROJ: 2105/04-01-19-04

Brtonigla – Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr.sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst, 123/17), i čl. 38. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio ", broj 03/18) Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017. godinu (KLASA: 320-01/19-03/01, URBROJ: 2163/1-03/2-19-02 od 15. veljače 2019. godine), koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio".

KLASA: 320-01/19-10/10

URBROJ: 2104/04 -01-19-04

Brtonigla-Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr.sc. Igor Palčić v.r.

Privitak objavljen na stranici br. 62.



Temeljem članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 38 Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019.godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio raspisuje natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda u kojem se izlažu prodaji sljedeće nekretnine:

I/BRTONIGLA

1. 722/1430 suvlasničkog dijela k.č.br.686/3 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku:2211, kao oranica, ukupne površine 1430 m², površine dijela 722 m², što je na Situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj posla: 101/19 od 21. ožujka 2019. godine izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, označeno slovom A.

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 40.789,75 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

2. 722/1430 suvlasničkog dijela k.č.br.686/3 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku:2211, kao oranica, ukupne površine 1430 m², površine dijela 722 m², što je na Situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj posla: 101/19 od 21. ožujka 2019. godine izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, označeno slovom B.

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 40.789,75 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. k.č.br.1185/1 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku:2334, kao vrt, bez upisane površine.

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 24.293,07 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II/RADINI

4. k.č.br.23/3 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku:1850, kao oranica, površine 738 m².

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 29.333,80 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III/FIORINI

5. k.č.br.2054/1 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku:1850, kao oranica, površine 390 m².

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 25.833,33 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Kupac će o svom trošku izvršiti usklađenje podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

III.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 25/09, 3/13, 15/13 i 01/16).

IV.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla - Verteneglio, a ista se uključuje u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupnji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

V.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke određuje se plaćanje kupoprodajne cijene, umanjenje za uplaćenu jamčevinu, jednokratno i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke, Kupci stječu pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove solemnizacije/ovjere kupoprodajnog ugovora i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

VI.

Općina Brtonigla - Verteneglio pridržava pravo ne odabirati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz ovog natječaja te poništiti raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio nalaže Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla - Verteneglio ponovno raspisivanje Javnog natječaja za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke pod jednakim uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i natječajem ukoliko nema prispjelih ponuda ili ponuda koje nisu udovoljile uvjetima iz ovoga natječaja.

VII.

Zadužuje se Komisija za provođenje postupka raspolaganja nekretninama vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 25/09, 3/13, 15/13 i 01/16).

VIII.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio da po stupanju na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od stupanja na snagu navedene Odluke.

IX.

Natječaj traje 8 (osam) dana od dana objave. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

X.

Prihvaća se prijedlog teksta natječaja KLASA: KLASA: 944-05/19-50/03 URBROJ: 2105/04-01-19-29 razmatranog na 17. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 14. lipnja 2019. godine.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 944-05/19-50/03

URBROJ: 2105/04-01-19-31

Brtonigla - Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr. sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. i čl. 48. st. 3 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 38 Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16) i Zapisnika sa sjednice Komisije za provođenje postupka raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio KLASA: 350-01/16-10/20 URBROJ: 2105/04-04/02-19-32 od 07. svibnja 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio, na svojoj 17. sjednici, održanoj dana 14. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio****I.**

Prihvaća se kao najpovoljnija jedina potpuna ponuda za kupoprodaju nekretnine pristigla na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio KLASA: 350-01/16-10/20 URBROJ: 2105/04-01-19-29 od 26. travnja 2019. godine, koji je objavljen istoga dana na oglasnoj ploči i službenim stranicama www.brtonigla-verteneglio.hr, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom listu «Glas Istre», i to ponuda:

1. ponuditelja Gardoš Marina i Gardoš Lorette oboje iz Brtonigle – Verteneglio, Ulica Gradine 10, za kupnju 36/191 dijela k.č.br. 180 zgr. k.o. Brtonigla, upisane pri Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie u z.k.ul. 4092, kao kuća, štala i dvorište, površine 120 m², za najvišu postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 23.736,78 EUR u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelj iz prethodne točke ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu iste, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 350-01/16-10/20
URBROJ: 2105/04-01-19-35
Brtonigla - Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Predsjednik
Dr. sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17) čl. 35. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 03/18), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br.25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 14. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio

I.

Prihvaća se najpovoljnija i jedina pristigla ponuda za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla -Verteneglio pristigle na Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 944-05/19-50/03 URBROJ: 2105/04-01-19-22 od 05. travnja 2019. godine, koji je objavljen dana 26. travnja 2019. godine, na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Brtonigle - Verteneglio te obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom listu «Glas Istre» i to ponuda:

1. Besima Čindraka iz Brtonigle, Istarska 1 C, OIB 91212978524 za kupnju 345/360 suvlasničkog dijela k.č.br. 800/5 k.o. Brtonigla upisane pri Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie u z.k.ul. 1848, kao voćnjak ukupne površine 360 m², površine dijela 345 m², sukladno Situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj posla: 99/19 od 21. ožujka 2019. godine izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 19.491,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja..

II.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelj iz prethodne točke ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio.

III.

Poništava se Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio KLASA: 944-05/19-50/03 URBROJ: 2105/04-01-19-22 od 05. travnja 2019. godine u dijelu koji se odnosi na nekretnine izložene u navedenom natječaju kako slijedi:

- 722/1430 suvlasničkog dijela k.č.br.686/3 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie u z.k. uložku:2211, kao oranica, ukupne površine 1430 m², površine dijela 722 m², što je na Situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj posla: 101/19 od 21. ožujka 2019. godine izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, označeno slovom A.
- 722/1430 suvlasničkog dijela k.č.br.686/3 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie u z.k. uložku:2211, kao oranica, ukupne površine 1430 m², površine dijela 722 m², što je na Situacijskom nacrtu stvarnog stanja broj

- posla: 101/19 od 21. ožujka 2019. godine izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, označeno slovom B.
- 826/3990 suvlasničkog dijela k.č.br.139/2 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie u z.k. ulošku:2486, kao šuma, površine 3990 m², površine dijela 826 m², što je na Skici izmjere broj posla: 732/13 od 21. ožujka 2019. godine izrađene od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, označeno slovom A1.
 - 1007/3990 suvlasničkog dijela k.č.br.139/2 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie u z.k. ulošku:2486, kao šuma, površine 3990 m², površine dijela 1007 m², što je na Skici izmjere broj posla: 732/13 od 21. ožujka 2019. godine izrađene od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, označeno slovom A2.
 - k.č.br.23/3 k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama – Buie u z.k. ulošku:1850, kao oranica, površine 738 m².

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla -Verteneglio.

KLASA: 944-05/19-50/03

URBROJ: 2105/04-01-19-28

Brtonigla - Verteneglio, 14. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Predsjednik

Dr. sc. Igor Palčić v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 38.Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br.03/18) Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na svojoj 17. sjednici održanoj dana 14.lipnja 2019. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Informacije o stanju sigurnosti
na području Općine Brtonigla-Verteneglio
za siječanj, veljaču, ožujak i travanj 2019. godine**

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio prihvaća informaciju o stanju sigurnosti za mjesec siječanj 2019.godine, broj: 511-08-23/1-9/01/19 od 04.veljače 2019.godine, za mjesec veljaču 2019.godine, broj: 511-08-23/1-9/02/19 od 06.ožujka 2019.godine, za mjesec ožujak 2019.godine, broj: 511-08-23/1-9/03/19 od 02.travnja 2019.godine i za mjesec travanj 2019.godine, broj: 511-08-23/9/04/19 od 07.svibnja 2019.godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:215-01/19-01/01

URBROJ: 2105/04-01-19-05

Brtonigla-Verteneglio, 14.lipnja 2019. godine

Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio
Predsjednik
Dr.sc. Igor Palčić v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

PRIMLJENO 20-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1424

Pazin, 16. svibnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRADOVI / OPĆINE
Lovački Savez Istarske županije

U prilogu dopisa dostavljamo vam sljedeće:

- Zaključak UO Fonda o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu,
- Odluku Skupštine Istarske županije o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu,
- Izvješće o radu Fonda od 1995-2018 godine,
- Verificirani Zapisnik sa 73., 74. 75. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre,
- Odluke (s područja Vašeg Grada/Općine o dodijeljenim kreditima donesene na 74. sjednici UO Fonda.

Napomena: Dužni smo vam skrenuti pažnju da su na 71. sjednici Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 02.10.2017. članovi upravnog odbora jednoglasno donijeli interni akt - Poslovnik o radu Upravnog odbora.

Članak koji se odnosi na dostavljanje verificiranih Zapisnika glasi:

Članak 30.

Verificirani zapisnici sa sjednica UO Fonda dostavljaju se svim suosnivačima Fonda koji aktivno sudjeluju u radu Fonda.

Pravo uvida u zapisnike sa sjednice UO Fonda imaju i predstavnici državnih institucija sa javnim ovlastima u svrhu provođenja istražnih radnji.

Zapisnici UO Fonda predstavljaju poslovnu tajnu Fonda.

S poštovanjem,

Služba Fonda

Na temelju članka 43. stavak 1. toč. 2. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), a u vezi s člankom 10. stavak 2. Odluke o otvaranju Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (Službene novine Istarske županije br. 04/95), Skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj 29. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede
i agroturizma Istre za 2018. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 023-01/19-01/19
URBROJ: 2163/1-01/4-19-03
Pazin, 29. travnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu Istarske županije
3. UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu IŽ
4. Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.

Na temelju čl. 10. Odluke o otvaranju Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" ("Službene novine Istarske županije" br. 4/95), Upravni odbor - "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2019. godine donosi sljedeći

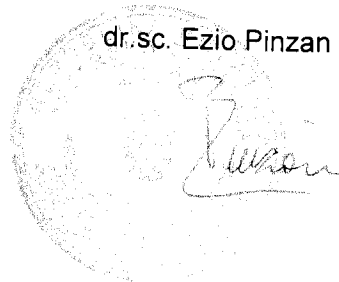
ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće rada Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka u cijelosti se upućuje Županu Istarske županije i Skupštini Istarske županije, općinskim i gradskim vijećima te Lovačkom Savezu Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Klasa: 320-01/19-03/01
Urbroj: 2163/1-03/2-19-05
Pazin, 11. ožujak 2019.

Predsjednik Upravnog Odbora
"Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"

dr.sc. Ezio Pinzan





”Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre”

**IZVJEŠĆE O RADU FONDA
OD 1995.—2018. GODINE**

Sadržaj:

1. UVOD
2. UPLATE FINANCIJSKIH SREDSTAVA U FOND
3. PLASMANI SREDSTAVA KROZ RAD FONDA
4. REALIZACIJA PRIHODA—RASHODA
5. POVRAT PLASIRANIH SREDSTAVA
6. ZAKLJUČAK

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

I. UVOD:

Na temelju članka 10. stavka 2. Odluke o otvaranju računa Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (Službene Novine IŽ br. 4/95) donosi se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za proteklo razdoblje i prosljeđuje kao Prijedlog na razmatranje i usvajanje Županu i Skupštini Istarske Županije.

Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (u daljnjem tekstu FONDA) konstituiran je Odlukom o osnivanju koju je donijela Skupština Istarske županije 24.3.1995. godine (Službene novine Istarske županije br. 4/95) s osnovnim ciljem pribavljanja povoljnih financijskih sredstava za potrebe dugoročnog kreditiranja agrara kao strategijske gospodarske grane Istarske županije i Republike Hrvatske.

Svrha i cilj njegovog osnivanja bila je uspostaviti djelotvoran sustav u iznalaženju i pružanju financijske pomoći poljoprivredi Istarske županije radi zaustavljanja negativnih trendova u svim segmentima primarne poljoprivredne proizvodnje te stavljanja u funkciju proizvodnje hrane svih raspoloživih resursa, poglavito poljoprivrednog zemljišta.

Cjelokupan rad i funkcioniranje FONDA temelji se na:

1. Osnovama članka 82. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (NN 117/93, bio na snazi do donošenja Zakona o izmjenama Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dana 28.2.2012. NN 25/12), te članka 15. stavak 2. točka 3. i članka 27. Zakona o poljoprivredi (NN 66/01).
2. Odluci Skupštine Istarske županije o otvaranju Posebnog računa Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24.3.1995. godine.
3. Zaključku Skupštine Istarske županije o izdvajanju namjenskih sredstava u Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-2 od 24.3.1995. godine.
4. Preporuci općinama i gradovima od Skupštine Istarske županije o izdvajanju namjenskih sredstava na račun Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-3 od 24.3.1995. godine.
5. Rješenju Župana Istarske županije o imenovanju Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 003-02/18-01/02, Urbroj: 2163/1-01/8-18-02 od 22.01.2018. godine
6. Zaključku Skupštine Istarske županije, Klasa: 023-01/95-01/29, Urbroj: 2163/1-01-95-4 od 18.12.1995. godine kojim oprihodovana sredstva u Proračunu Istarske županije od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske postaju izvorna sredstva FONDA.

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

7. Pravilniku o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-06 od 17.12.2018. godine.
8. Ugovoru o namjenskom osiguranju sredstava, koji je temeljem Zaključka Skupštine Istarske županije Klasa: 023-01/00-01/20, Urbroj: 2163/1-01-00-7 od 20.3.2000. god., sklopljen sa Lovačkim savezom Istarske županije dana 4.4.2000. god.
9. Zakonu o proračunu NN 87/2008, članka 133. koji decidirano kaže da, **za fondove koji su osnovani prije donošenja ovog zakona i koji su još uvijek aktivni, na snazi ostaju sve one odredbe Zakona kojima se regulira način funkcioniranja fonda, odnosno, način financiranja i upravljanja financijskim sredstvima.**
10. Ugovoru o namjenskom osiguranju sredstava, koji je pojedinačno sklopljen sa svim Općinama i Gradovima u Istarskoj županiji, a na temelju kojeg se za svaku proračunsku godinu sklapa Aneks sukladno Zakonu o Proračunu (NN 87/08,136/12 i 15/15).

Iz prethodno navedenog može se uočiti da je zapravo 1995. godina bila godina ustroja FONDA, odnosno godina izrade i usvajanja adekvatnih odluka, zaključaka i pravilnika, a isto tako i godina početka prikupljanja inicijalnih sredstava, koja će se narednih godina (od 1995. god. na dalje) početi usmjeravati u kredite za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, preradu poljoprivrednih proizvoda, ribarstvo i agroturizam.

Od 1.12.1995. godine u Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, za potrebe FONDA zaposlen je djelatnik Mladen Milohanić dipl. ing. na radno mjesto savjetnika za agrarnu politiku razvoj i kredite koji i danas vodi stručne poslove FONDA, a od 1.7.1996. godine, na radno mjesto stručnog referenta zaposlena je Sandra Merlić.

FOND je smješten u prostorijama Spomen doma u Pazinu. S obzirom na današnji obim poslova, nameće se potreba kadrovskog ojačavanja Stručne službe FONDA, kako bi bio osposobljen da poljoprivrednicima Istarske županije pruža adekvatne financijske usluge zbog kojih je i osnovan, poglavito u periodu nakon što je Republika Hrvatska postala punopravna članica Europske unije.

II. UPLATE FINACIJSKIH SREDSTAVA U FOND

Uplate iz Proračuna Istarske županije

Proračun Istarske županije je namjenska sredstva za FOND (na bazi 2% poreznih prihoda proračuna iz prethodne godine) počeo izdvajati sukladno navedenim Odlukama Skupštine Istarske županije od 1.1.1995. godine te je zaključno sa 31.12.2018. godine na račun FONDA ukupno izdvojeno **19.865.453,25** kuna (vidi tablicu 1. kolona 3.). Pored toga je iz Proračuna Istarske županije uplaćeno u FOND i po osnovi primjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu (zakup i prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske) u promatranom razdoblju još **14.185.115,08** kuna (vidi tablicu 1. kolona 4.), što znači da je **ukupno iz Proračuna Istarske županije uplaćeno 31.150.568,33** kuna što čini **55,47%** od ukupnih namjenskih uplata.

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

Uplate iz Proračuna općina i gradova

Što se tiče namjenskih prihoda od općinskih i gradskih proračuna treba reći da su zapravo usklađeni sa mogućnostima proračuna svake općine ili grada, te da osim manjeg broja, većina općina ili gradova mijenja godišnji iznos namjenskog sufinanciranja FONDA (Preporuka Skupštine Istarske županije je 2% netto proračuna grada i općine ostvarenog u prethodnoj godini).

U 1995. godini u namjensko izdvajanje u FOND uključio se manji broj jedinica lokalne uprave i samouprave iz razloga što je prilikom donošenja Odluke o osnivanju FONDA na nivou Skupštine Istarske županije 24.3.1995. godine veći broj općina i gradova već usvojio svoje proračune, tako da su u 1995. godini prihodi FONDA od općina i gradova bili svega 123.678,60 kuna (vidi tablicu 1. kolona 2.).

U ovih **dvadeset i četiri** godine izdvajanja, odnosno od 1.1.1995. godine do 31.12.2018. godine, **iz proračuna općina i gradova izdvojeno je ukupno 11.482.307,60 kuna ili 20,45%** od ukupnih namjenskih uplata (vidi tablicu 1. kolona 2.). Općina Medulin svoju uplatu od 5.000,00 kuna za 2018. izvršila je u 2019. godini isto kao i Općina Motovun 5.000,00 kuna pa iste ulaze u knjigovodstvenu godinu 2019. i kao takve nalazit će se u Izvješću Fonda za 2019. godinu.

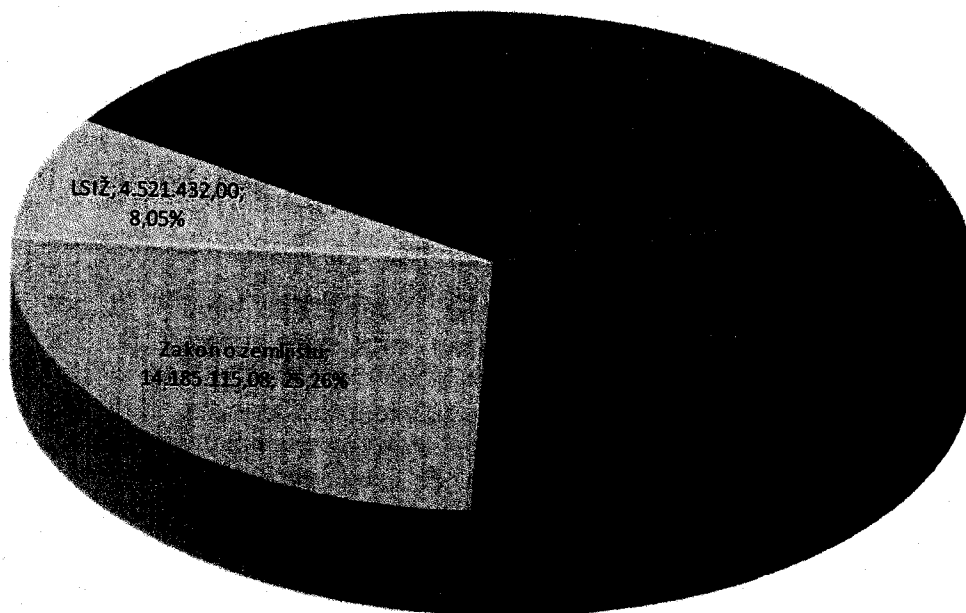
Od velike važnosti je da su **općine i gradovi uključene u sufinanciranje rada FONDA**, a njihove uplate, uključujući i uplate Županije, zatim Lovačkog saveza Istarske županije te Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, prikazane su u tablici 2. ovog izvješća koja prikazuje Analitički prikaz priliva u FOND.

TABLICA 1

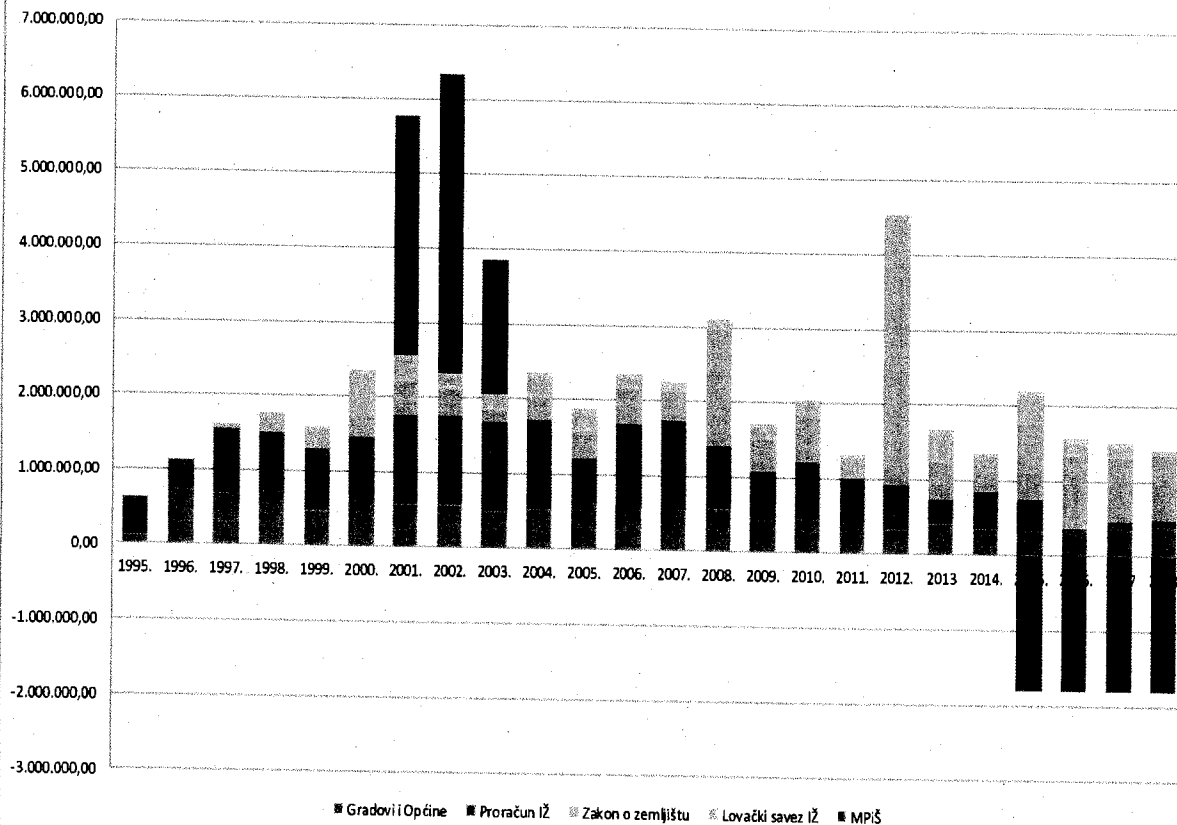
REKAPITULACIJA PRILIVA U FOND (kn)						
1	2	3	4	5	6	7
Godina	Gradovi i Općine	Proračun IŽ	Zakon o poljop.zemlj.	Lovački savez IŽ	MPIŠ	Godišnji priliv
1995.	123.678,60	500.000,00	0	0	0	623.678,60
1996.	728.648,44	400.000,00	0	0	0	1.128.648,44
1997.	669.709,22	882.000,00	45.141,76	0	0	1.596.850,98
1998.	716.845,47	800.000,00	235.000,00	0	0	1.751.845,47
1999.	468.398,00	827.500,00	289.455,98	0	0	1.585.353,98
2000.	592.240,50	880.000,00	275.000,00	600.000,00	0	2.347.240,50
2001.	562.860,75	1.200.000,00	449.654,16	350.000,00	3.200.000,00	5.762.514,91
2002.	564.099,55	1.200.000,00	342.360,89	225.000,00	4.000.000,00	6.331.460,44
2003.	480.500,00	1.200.000,00	164.188,09	210.000,00	1.800.000,00	3.854.688,09
2004.	520.405,40	1.200.000,00	300.000,00	326.432,00	0	2.346.837,40
2005.	621.500,00	600.000,00	350.000,00	310.000,00	0	1.881.500,00
2006.	533.000,00	1.150.000,00	464.000,00	200.000,00	0	2.347.000,00
2007.	539.500,00	1.200.000,00	387.369,95	125.000,00	0	2.251.869,95
2008.	556.000,00	850.000,00	1.558.300,00	125.000,00	0	3.089.300,00
2009.	427.666,67	650.000,00	425.000,00	200.000,00	0	1.702.666,67
2010.	451.250,00	774.250,00	606.000,00	200.000,00	0	2.031.500,00
2011.	411.000,00	600.000,00	0,00	300.000,00	0	1.311.000,00
2012.	334.500,00	600.000,00	3.591.000,00	0,00	0	4.525.500,00
2013.	402.255,00	329.121,56	497.991,11	430.000,00	0	1.659.367,67
2014.	344.250,00	497.990,00	503.361,77	0,00	0	1.345.601,77
2015.	321.500,00	424.591,69	1.009.931,14	440.000,00	0	2.196.022,83
2016.	364.000,00	0,00	976.871,72	230.000,00	0	1.570.871,72
2017.	365.500,00	100.000,00	843.565,55	200.000,00	0	1.509.065,55
2018.	383.000,00	100.000,00	870.922,96	50.000,00	0	1.403.922,96
UKUPNO	11.482.307,60	16.965.453,25	14.185.115,08	4.521.432,00	9.000.000,00	56.154.307,93
		47.154.307,93			9.000.000,00	
		56.154.307,93		povrat u MPIŠ	-7.200.000,00	
		48.954.307,93				

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

Udio u prilivima sredstava od
1995.-2018.



Prilivi Fonda 1995.-2018.



ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

TABLICA 2

UPLAĆENO - ODOBRENO OD 01.01.1995. DO 31.12.2018. GODINE						
Opć./Grad	1995.-2017.	2018.	Ukupno uplaćeno	Ukupno odobreno	Uplaćeno : odobreno	Udio (%)
Bale	76.923,00	1.500,00	78.423,00	2.424.317,55	30,91	0,18
Barban	73.000,00	5.000,00	78.000,00	1.169.155,70	14,99	0,16
Brtonigla	247.175,81	10.000,00	257.175,81	5.714.672,49	22,22	0,53
Buje	555.175,60	15.000,00	570.175,60	15.671.780,14	27,49	1,16
Buzet	795.166,67	45.000,00	840.166,67	8.376.938,97	9,97	1,72
Cerovlje	81.000,00	5.000,00	86.000,00	2.186.633,74	25,43	0,18
Fažana	136.405,40	10.000,00	146.405,40	1.408.000,00	9,62	0,30
Funtana	92.000,00	9.000,00	101.000,00	280.000,00	2,77	0,21
Gračišće	77.477,76	3.000,00	80.477,76	5.361.853,94	66,63	0,18
Grožnjan	89.500,00	2.500,00	92.000,00	2.553.600,00	27,76	0,19
Kanfanar	120.000,00	5.000,00	125.000,00	2.456.000,00	19,65	0,26
Karolja	42.515,23	1.000,00	43.515,23	1.688.734,73	38,81	0,09
Kašt.-Labin	70.555,00	2.000,00	72.555,00	606.709,48	8,36	0,15
Kršan	375.639,14	20.000,00	395.639,14	13.801.677,59	34,88	0,81
Labin	485.000,00	20.000,00	505.000,00	2.093.596,23	4,15	1,03
Lanišće	20.681,75	1.000,00	21.681,75	1.346.158,77	62,09	0,04
Ližnjan	101.000,00		111.000,00	4.042.244,58	36,42	0,23
Lupoglav	116.000,00	5.000,00	121.000,00	3.445.859,00	28,48	0,25
Marčana	238.489,00	10.000,00	248.489,00	893.000,00	3,59	0,51
Medulin	81.000,00	0,00	81.000,00	1.164.950,23	14,38	0,17
Motovun	107.500,00	0,00	107.500,00	1.801.000,00	16,75	0,22
Novigrad	524.000,00	20.000,00	544.000,00	5.684.000,00	10,45	1,11
Opatlj	38.000,00	1.000,00	39.000,00	967.425,60	24,81	0,08
Pazin	446.188,00	10.000,00	456.188,00	25.065.667,14	54,95	0,93
Pižan	110.980,00	5.000,00	115.980,00	2.057.356,48	17,74	0,24
Poreč	1.360.000,00	50.000,00	1.410.000,00	14.744.811,73	10,46	2,88
Pula	685.000,00	20.000,00	705.000,00	11.653.498,64	16,53	1,44
Raša	161.062,20	2.000,00	163.062,20	1.181.000,00	7,24	0,33
Rovinj	960.000,00	10.000,00	970.000,00	10.044.850,00	10,36	1,98
Sv.Petar u Š.	31.950,00		41.950,00	5.599.000,00	133,47	0,09
Sv. Lovreč	142.268,91	8.000,00	150.268,91	1.836.391,16	12,22	0,31
Sv. Nedelja	72.250,00		77.250,00	1.697.554,39	21,97	0,16
Sv. Vinčenat	86.000,00	3.000,00	89.000,00	2.435.308,70	27,36	0,18
Tar-Vabriga	29.000,00	1.000,00	30.000,00	670.000,00	22,33	0,06
Tinjan	86.500,00	5.000,00	91.500,00	3.499.759,80	38,25	0,19
Umag	646.679,47	5.000,00	651.679,47	3.899.880,10	5,98	1,33
Višnjan	166.674,16	0,00	166.674,16	4.910.867,28	29,46	0,34
Vižinada	107.500,00	5.000,00	112.500,00	5.955.242,77	52,94	0,23
Vodnjan	836.650,50	20.000,00	856.650,50	16.756.480,95	19,56	1,75
Vrsar	515.200,00	18.000,00	533.200,00	1.776.500,00	3,33	1,09
Žminj	111.200,00	5.000,00	116.200,00	3.327.963,59	28,64	0,24
LSIŽ	4.471.432,00	50.000,00	4.521.432,00	5.020.000,00	1,11	9,24
IŽ proračun	16.865.453,25	100.000,00	16.965.453,25	0	0,00	34,66
IŽ zemljište	13.314.192,12	870.922,96	14.185.115,08	0	0,00	28,98
MPIŠ	3.600.000,00	-1.800.000,00	1.800.000,00		0,00	3,68
UKUPNO			48.954.307,93	207.270.441,47		100,00
Povrat u MPIŠ	5.400.000,00	1.800.000,00	7.200.000,00			
UKUPNO	54.750.384,97	1.403.922,96	56.154.307,93			

Uplate Lovačkog saveza Istarske županije

U svrhu jačanja kreditne sposobnosti što većim pribavljanjem povoljnih financijskih sredstava za potrebe financiranja razvoja agrara, ali i lovstva, u drugom kvartalu 2000.-te godine FOND temeljem Zaključka Skupštine Istarske županije Klasa: 023-01/00-01/20, Urbroj: 2163/1-01-00-7 od 20.3.2000. godine, sklapa Ugovor o namjenskom osiguranju sredstava sa Lovačkim savezom Istarske županije prvenstveno s ciljem kreditiranja lovstva i lovnog turizma. Po osnovi tog Ugovora uplaćeno je dosad u FOND **ukupno 4.521.432,00 kn.**

Uplate po osnovi Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Po osnovi raspisanih i provedenih Natječaja za prodaju i davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH dosad je u Proračun Istarske županije od 1995.-2018. oprihodovano **sveukupno 14.185.115,08 kn** i ta sredstva su automatizmom temeljem Odluke Skupštine Istarske županije stavljena na raspolaganje FONDU.

Uplate Ministarstva poljoprivrede i šumarstva po osnovi provedbe Programa kreditiranja razvika poljoprivrede za 2001.-2003. god. udruženim sredstvima

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva udružilo je sa Istarskom županijom tijekom 2001-2003. **ukupno 9.000.000,00 kuna** za kreditiranje razvoja poljoprivrede temeljem triju **Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi Programa kreditiranja razvika poljoprivrede** i sredstva se temeljem, prihvaćenog Terminskog plana povrata udruženih sredstava od strane Ministarstva poljoprivrede RH, Dopis od 29.01.2015., vraćaju linearno kroz 5 (pet) godina, zaključno sa 2019.-tom godinom;

1. UGOVOR za 2001.god., za iznos od 3.200.000,00 kn, do sada vraćeno 2.550.000,00, preostalo 650.000,00 kn
2. UGOVOR za 2002.god., za iznos od 4.000.000,00 kn, do sada vraćeno 2.850.000,00, preostalo 1.150.000,00 kn
3. UGOVOR za 2003.god., za iznos od 1.800.000,00 kn, do sada vraćeno 1.800.000,00, preostalo 0,00 kn.

Iz navedenog, vidljivo je da je po osnovi proračunskih prihoda (namjenskih uplata) općina i gradova Istarske županije, Istarske županije, Lovačkog saveza Istarske županije, Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske te po osnovi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u FOND od 1995. do 2018. godine oprihodovano ukupno 56.154.307,93 kuna. Uzimajući u obzir da je dio sredstava u iznosu od 7.200.000,00 vraćeno Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva RH, ukupan se iznos umanjuje za vraćeno te iznosi 48.954.307,93.

Kreditna linija sa poslovnom bankom

Temeljem Odluke Upravnog odbora FONDA o odabiru najpovoljnijeg ponuđača potpisao se dana 9.9.2004 Ugovor o poslovnoj suradnji klasa: 320-01/04-03/16, urbroj: 2163/1-03/1-04-1, kojim je u Novoj banci d.d., sadašnja OTP banka d.d., kojim je **otvorena dodatna kreditna linija za kreditiranje poljoprivrednih programa u Istarskoj županiji u visini od 10.000.000,00 kn.**

U otvaranje kreditne linije kod poslovne banke udruženim sredstvima krenulo se iz dva razloga. Prvi je što se nakon deset godina plasmana kreditnih sredstava FONDA stvorilo veliki broj poduzetnika u domeni poljoprivrede, koji su stasali uz pomoć kredita FONDA, međutim kako bi opstali na tržištu rasle su im sve veće potrebe za financijskim inputima kako bi zadržali tehnološki napredak i rentabilitet proizvodnje.

Drugi razlog uvođenja kreditne linije preko poslovne banke bio je stvaranje jačeg zamaha u obnovi i proširenju stočnog fonda poglavito u proizvodnji mlijeka jer je polovicom 2004-te godine skinuta zabrana uvoza visokokvalitetnih junica iz Austrije i Njemačke te se time htjelo u što kraćem vremenu uvesti što veći broj grla, kako ne bi ponovo došlo do zabrane uvoza.

Ova kreditna linija je, nakon pune četiri godine, u potpunosti iskorištena sa plasmanom od 10.000.000,00 kuna kroz 36 kredita (vidi tablicu 3.), što je dokaz da poljoprivrednici teško udovoljavaju strogo definiranim kriterijima banke po pitanju kreditne sposobnosti.

III. PLASIRANA SREDSTVA KROZ RAD FONDA U 2018. GODINI

Osnovni princip rada FONDA prilikom dodjele zajmova jest njihova raspodjela po principu solidarnosti. Taj zaključak proizlazi iz tablice UPLAĆENO-ODOBRENO za period od 1995. godine do 2018. godine po općinama i gradovima u Istarskoj županiji gdje su iskazane s jedne strane uplate u FOND, a s druge strane prikaz dodijeljenih zajmova za svaku jedinicu lokalne samouprave.

Podaci govore da su veće uplate u FOND od strane priobalnih općina i gradova, a da su plasmani u poljoprivredne programe veći u unutrašnjosti Istre.

Daljnji princip rada FONDA sastoji se u tome da se za svaki program koji se kreditira traži prethodna suglasnost Općine odnosno Grada sa kojeg područja se isti kreditira zbog maksimalne kontrole utroška sredstava na terenu, odnosno svi suvlasnici FONDA trebaju znati kako se i u koje programe troše, između ostalog i njihova sredstva. U rad FONDA uključena je i Poljoprivredna savjetodavna služba te Hrvatska poljoprivredna agencija.

U promatranom periodu održano je **75. sjednica** Upravnog Odbora FONDA na kojima je odobreno i realizirano **sveukupno 1119 zajmova u vrijednosti 207.270.441,47 kn** od čega je **1083 kreditnih aranžmana** u ukupnoj vrijednosti od **197.270.441,47 kn** odobreno i realizirano iz vlastitih sredstava FONDA a preostalih **36 zajmova u vrijednosti 10.000.000,00 kn** odobreno je i realizirano uz prethodnu suglasnost UO Fonda iz kreditne linije OTP banke d.d. (vidljivo u tablica 4.).

Valja naglasiti da su sredstva u visini 9.000.000,00 kuna koje je Ministarstvo udružilo sa sredstvima Fonda, tijekom 2001.—2003. godine, u potpunosti putem Stručne službe Fonda višestruko replasirana u poljoprivredne zajmove.

Protikle 2018. godine održane su četiri sjednice Upravnog Odbora FONDA od kojih je jedna bila samo za potrebe izmjena i dopuna Pravilnika Fonda, a na ostalima je **sveukupno odobreno 31 zajma u vrijednosti 23.961.000,00 kn** iz vlastitih sredstava FONDA (vidljivo u tablici 3.).

Karakteristika aktivnosti FONDA u 2018. godini je ta, da se djelovanje prvenstveno usmjerilo na **predfinanciranje Projekata apliciranih na Mjere** Programa ruralnog razvoja RH 2014-2020 tako da je **kroz 11 Investicijskih projekata plasirano ukupno 8.636.000,00 kn ili 36%** od koji će se 50-70% plasiranih sredstava, odnosno nešto više od 5.000.000,00 kn, vratiti u Fond odmah nakon refundacije od strane APPRRR-a i biti će raspoloživa za daljnje plasmane.

Kad se gleda namjensku strukturu plasmana tada je **u stočarsku djelatnost** i njenu preradu plasirano **6 zajmova u vrijednosti 10.275.000,00 kn ili 43%**.

Na financiranje **poljoprivredne mehanizacije i opreme** plasirano je **14 zajmova u iznosu od 6.586.000,00 kn ili 27%**.

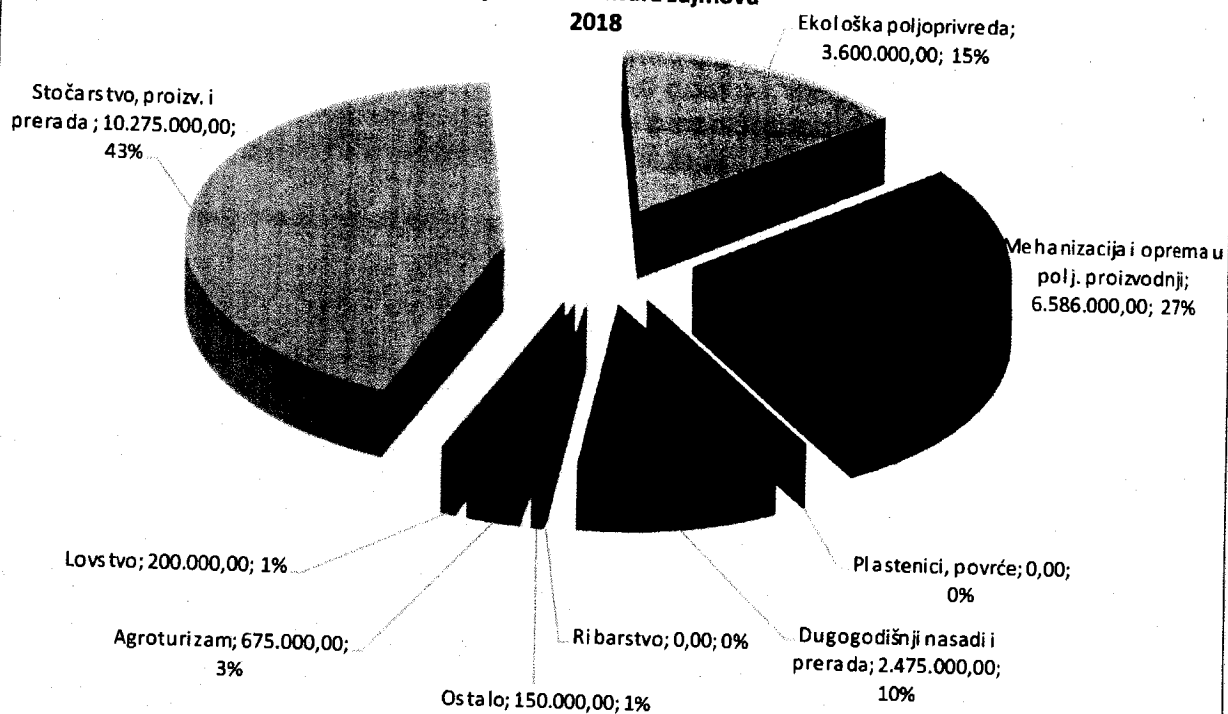
Po prvi put se ozbiljnije krenulo u financiranje **ekološke poljoprivredne proizvodnje i preradbenih kapaciteta** naslonjenih na nju gdje je plasirano **ukupno 3.600.000,00 kn ili 15%** čime se uvelike daje **doprinos razvoju Istre kao EKO regije**.

Nastavilo se sa financiranjem **maslinarstva i vinogradarstva te preradbenih kapaciteta** u što je plasirano kroz **4 zajma iznos od 2.475.000,00 kn ili 10%**.

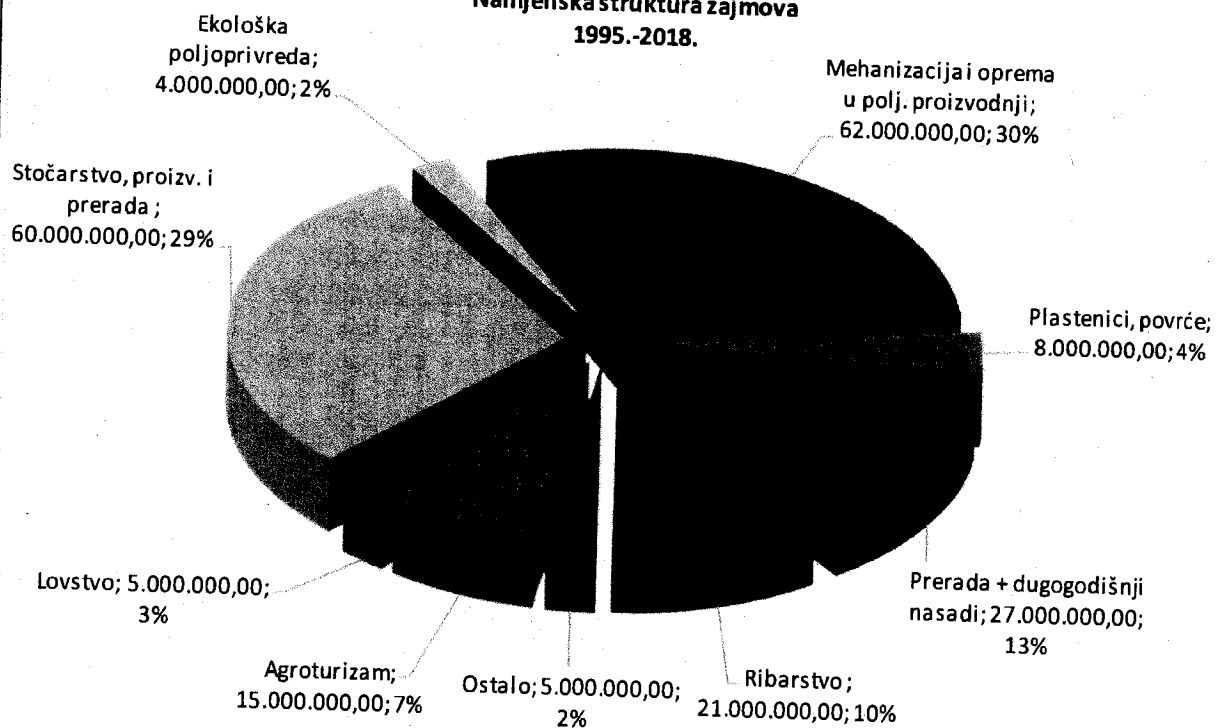
Nekoliko zajmova, **njih 3**, plasiran je **u agroturističku djelatnost u vrijednosti 675.000,00 kn** zatim, **2 zajma** plasirana su **u lovno-gospodarsku djelatnost u vrijednosti 200.000,00 kn**.

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

Namjenska struktura zajmova
2018



Namjenska struktura zajmova
1995.-2018.



ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

ODOBRENI ZAJMOVI IZ SREDSTAVA FONDA U 2018. GODINI

TABLICA 3

OPĆINA	NAMJENA	IZNOS	UGOVOR	SJEDNICA	R.SJED
Sv.Nedelja	Dugogodišnji nasadi - lješnjak	100.000,00	1112/18	05.03.2018	72.
Lov.Savez	Obrtna sredstva	100.000,00	1114/18	05.03.2018	72.
Brtonigla	Dugogodišnji nasadi - vinograd	350.000,00	1115/18	05.03.2018	72.
Tar-Vabriga	Obrtna sredstva	200.000,00	1110/18	05.03.2018	72.
Žminj	Poljoprivredna meh.	80.000,00	1113/18	05.03.2018	72.
Sv. Lovreč	Obrtna sredstva	100.000,00	1109/18	05.03.2018	72.
Pićan	Vinarstvo-prostor	200.000,00	1111/18	05.03.2018	72.
		7		05.03.2018 Broj	
		1.130.000,00		05.03.2018 Zbroj	
Lupoglav	Poljop. meh. MJERA 6.3.1.	115.000,00	1122/18	06.06.2018	73.
Poreč	Obrtna sredstva	150.000,00	1120/18	06.06.2018	73.
Vodnjan	Zemljište-kupnja	175.000,00	1123/18	06.06.2018	73.
Buzet	Poljoprivredna meh.	80.000,00	1116/18	06.06.2018	73.
Pula	Kupnja nekretnine - farme	2.500.000,00	1117/18	06.06.2018	73.
Lov.Savez	Lov. dom - oprema	100.000,00	1124/18	06.06.2018	73.
Novigrad	ZLATNA ŽUTICA - obnova vinograda - MJERA 5.2.1.	300.000,00	1125/18	06.06.2018	73.
Buzet	Poljop. meh. MJERA 6.3.1.	145.000,00	1118/18	06.06.2018	73.
Umag	Poljoprivredna meh.	200.000,00	1121/18	06.06.2018	73.
Sv.Petar u Šumi	Prerada mesa -izgradnja i opremanje	5.000.000,00	1126/18	06.06.2018	73.
Vodnjan	Maslinarstvo - prostor oprema	1.725.000,00	1127/18	06.06.2018	73.
Buje	Povrtlarstvo - prostor oprema	275.000,00	1135/18	06.06.2018	73.
Umag	Poljoprivredna meh.	40.000,00	1119/18	06.06.2018	73.
		13		06.06.2018 Broj	
		10.805.000,00		06.06.2018 Zbroj	
Grožnjan	Poljop.meh. i opr. MJERA 4.1.1.	370.000,00	1132/18	24.09.2018	74.
Kanfanar	Poljoprivredna meh.	150.000,00	1137/18	24.09.2018	74.
Brtonigla	Agroturizam	200.000,00	1134/18	24.09.2018	74.
Buje	P.meh.i ŽUT.MJERA 4.1.1.i 5.2.1	1.164.000,00	1138/18	24.09.2018	74.
Novigrad	Poljop.meh. i opr. MJERA 4.1.1.	2.492.000,00	1131/18	24.09.2018	74.
Vižinada	Poljop.meh. i opr. MJERA 4.1.1.	150.000,00	1133/18	24.09.2018	74.
Vodnjan	Eko uzgoj - aromatičnog bilja	3.600.000,00	1128/18	24.09.2018	74.
Višnjan	Poljop.meh. i opr. MJERA 4.1.1.	700.000,00	1140/18	24.09.2018	74.
Motovun	Poljop.meh. i opr. MJERA 4.1.1.	550.000,00	1139/18	24.09.2018	74.
Kršan	Nitratna direkt. MJERA 4.1.2.	2.300.000,00	1130/18	24.09.2018	74.
Gračičće	Poljop.meh. i opr. MJERA 4.1.1.	350.000,00	1129/18	24.09.2018	74.
		11		24.09.2018 Broj	
		12.026.000,00		24.09.2018 Zbroj	
		31		Ukupni broj	
		23.961.000,00		Ukupni zbroj	

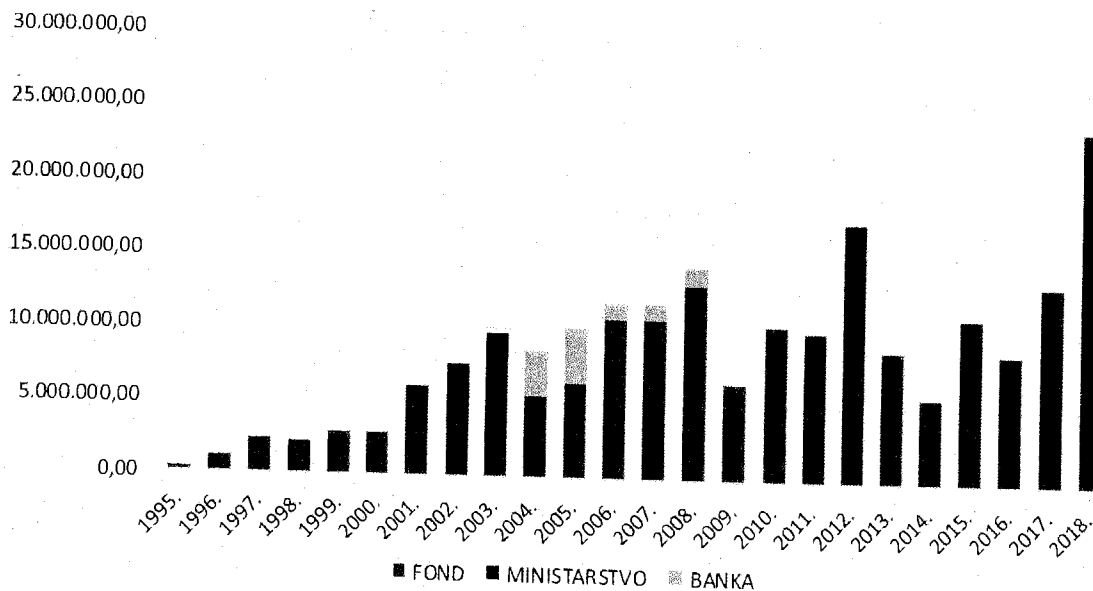
ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

UKUPNO ODOBRENO ZAJMOVA od 1995.—2018.

TABLICA 4

GODINA	FOND	MINISTARSTVO	BANKA	UKUPNO
1995.	336.000,00			336.000,00
1996.	1.081.355,20			1.081.355,20
1997.	2.272.480,57			2.272.480,57
1998.	2.179.050,00			2.179.050,00
1999.	2.769.800,89			2.769.800,89
2000.	2.833.490,61			2.833.490,61
2001.	2.778.611,86	3.200.000,00		5.978.611,86
2002.	3.519.000,00	4.000.000,00		7.519.000,00
2003.	7.845.000,00	1.800.000,00		9.645.000,00
2004.	5.444.649,28		3.073.373,11	8.518.022,39
2005.	6.414.940,00		3.687.366,38	10.102.306,38
2006.	10.690.500,00		1.090.000,00	11.780.500,00
2007.	10.771.000,00		1.000.000,00	11.771.000,00
2008.	13.180.060,76		1.149.260,51	14.329.321,27
2009.	6.517.882,00			6.517.882,00
2010.	10.473.474,00			10.473.474,00
2011.	10.031.000,00			10.031.000,00
2012.	17.437.125,00			17.437.125,00
2013.	8.859.600,00			8.859.600,00
2014.	5.734.000,00			5.734.000,00
2015.	11.078.000,00			11.078.000,00
2016.	8.725.136,50			8.725.136,50
2017.	13.337.284,80			13.337.284,80
2018.	23.961.000,00			23.961.000,00
UKUPNO	188.270.441,47	9.000.000,00	10.000.000,00	207.270.441,47
	197.270.441,47		10.000.000,00	
			207.270.441,47	

Proizlazi da se samo **iz sredstava Fonda u iznosu 47.154.307,93 kn** (tablica 1), kroz proteklo razdoblje od dvadeset i tri godine, kontinuiranim replasmanom pristiglih sredstava, potpomognuto novostvorenom vrijednošću, **uspjelo plasirati 188.270.441,47 kuna putem zajmova** (tablica 4) što je četverostruka multiplikacija.



ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2018.

IV. REALIZACIJA PRIHODA-RASHODA

TABLICA 5

Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma IŽ 01.01.-31.12.2018.

Naziv	PRIHODI 2018
PRIHODI	17.628.057,17
PRIHODI GRADOVA I OPĆINA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU	383.000,00
ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA I DRUGO-FOND	141.908,01
PRIHODI OD POZITIVNIH TEČAJNIH RAZLIKA-FOND	417.496,33
PRIHOD OD ZAKUPA POLJOPR.ZEMLJIŠTA U VL.DRŽAVE	598.700,28
PRIHOD OD DUGOG.ZAKUPA ZA KORIŠ.POLJOPR.ZEMLJ.U VL.DRŽ.-2930	45.358,63
PRIH.OD KTA NA DANE ZAJM.NEPROF.ORG.GRAĐAN.I KUĆAN.U TU-FOND	17.087,88
PRIHODI OD KAMATA NA DANE ZAJMOVE TUZEM.OBRTRNICIMA-FOND	1.831.307,69
PRIHODI OD LOVAČKOG SAVEZA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU	50.000,00
OSTALI PRIHODI	1,70
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	226.864,05
POV.ZAJM.DANIH NEPR.ORG.,GRAĐ.I KUĆAN. U TUZEMS.-DUGOROČNI	57.333,25
POV.ZAJMOVA DANIH TUZEMNIM OBRTRNICIMA-DUGOROČNI	11.443.381,49
VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA	2.415.617,86
RASHODI	17.234.925,71
INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	56.465,52
ODRŽAVANJE I NADOGRADNJA PROGRAMSKE PODRŠKE	0,00
NAKNADE ZA RAD PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA,POVJERENSTVA	16.031,65
NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE	200,67
DANI ZAJMOVI-NAMJENSKA SREDSTVA	15.262.227,87
DANI ZAJMOVI-NENAMJENSKA SREDSTVA	100.000,00
POVRAT SREDSTAVA U DRŽAVNI PRORAČUN	1.800.000,00
VIŠAK	394.131,46

Knjigovodstveno gledano, tj. poštujući realne datume financijskih transakcija, prošla 2018-ta godina završila je pozitivno s ostvarenim viškom prihoda spram rashoda u visini od 394.131,46 kn. Možemo reći da je **to bila godina izbalansiranih prihoda i rashoda na razini od nešto više od 17 milijuna kuna.**

I u prošlu je godinu prenesen financijski višak iz prethodne 2017-te godine u visini od gotovo 2,4 milijuna kuna, a što je posljedica rezerviranja sredstava na temelju Izjava Fonda o namjeri financiranja Projekata koje su potencijalni korisnici kandidirali prema MJERAMA Programa ruralnog razvoja RH i ove godine skoro u potpunosti realizirali.

Prihodi od Općina i Gradova godinama su na ustaljenoj razini od 350-400 tsc kuna, prihodi od Lovačkog saveza IŽ ove godine su pali na 50 tsc kuna što je posljedica donošenja novog Zakona o lovstvu krajem listopada 2018-te god. kojim su financijske obveze izdavanja Police osiguranja šteta od divljači na državnom nivou dobrim dijelom zahvatile Lovačka društva na terenu, odnosno Lovački Savez Istarske županije.

Prihodi od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta, odnosno, prihodi po osnovi gospodarenja zemljištem u vlasništvu RH u prošloj godini ostvareni su u visini 870 tsc kn.

Prihodi iz poslovanja Fonda prošle godine ostvareni su u visini 13.908.516,35 kn i otprilike na toj razini su i rashodi za nove plasmane putem zajmova, odnosno 15.362.227,87 kn.

Bitno je za napomenuti da se kontinuirano vodi računa o poštivanju prihvaćenog Terminskog plana povrata udruženih sredstava u MPiŠ, koja su bila udruživana tijekom 2001-2003 godine u ukupnom iznosu od 9 milijuna i vraćati će se sekvencijalno tijekom godina (1,8 milijun godišnje) završno sa 31.12.2019. godine.

V. POVRAT PLASIRANIH SREDSTAVA

Neophodno je osvrnuti se na dinamiku povrata plasiranih sredstava .
Od ukupno plasiranih kreditnih sredstava Fonda u iznosu od 188.270.441,47 kn do 31.12.2018. na redovnu naplatu je, temeljem planova otplate zajmova, dospjelo 123.807.947,57 kn glavnice a naplaćeno je 135.942.712,42 kn ugovorenog povrata (glavnica + ugovorena kta) te 34.128.110,80 kn zateznih kamata što zajedno čini 140.070.823,22 kn.

Stručna služba FONDA temeljem sklopljenog Ugovora o pružanju pravne pomoći koji je sklopljen sa Odvjetničkom kućom poduzima radnje kako bi se dodatno ojačala po pitanju pravne logistike u rješavanju problema naplate.

Od svih plasiranih zajmova, njih 28 čija je ukupna vrijednost 6.300.428,08 kn glavnice **trenutno se naplaćuje sredstvima prisile** tj. putem jamaca, aktiviranjem založene imovine i utuživanjem.

U postupku pokretanja prisilne naplate pripremljeno je još 11 predmeta .

U 2018-toj godini je po predmetima na prisilnoj naplati naplaćeno 189.614,33 kn.

Dosad je kroz sustav prisilne naplate okončano tj. otplaćeno 75 zajmova, bilo putem jamaca ili aktiviranjem založene imovine te naposljetku i utuživanjem, čija je glavnica odobrena po tim zajmovima bila 5.774.738,73 kn, a ukupno je nakon okončanog ovršnog postupka naplaćeno 9.668.413,50 kn od čega 6.996.701,50 kn prisilno.

Prisilna naplata osim naplate spornih potraživanja sa sobom nosi i određene troškove ovršnog postupka koji su prikazani u sljedećem prikazu;

NAPLAĆENO U OVRŠNOM POSTUPKU	8.732.833,36 kn
DOSADAŠNJI TROŠAK PRISILNE NAPLATE	757.118,50 kn

Bitno je još jednom napomenuti da je po osnovi zateznih kamata, kao svojevrsnog penala zbog neuredne otplate, sveukupno naplaćeno **4.128.110,80 kn** što uvelike **pokriva troškove prisilne naplate**, dok je od ovih 28 koji su trenutno u postupku prisilne naplate dosad naplaćeno 249.081,32 kn zateznih kamata.

VI. ZAKLJUČAK

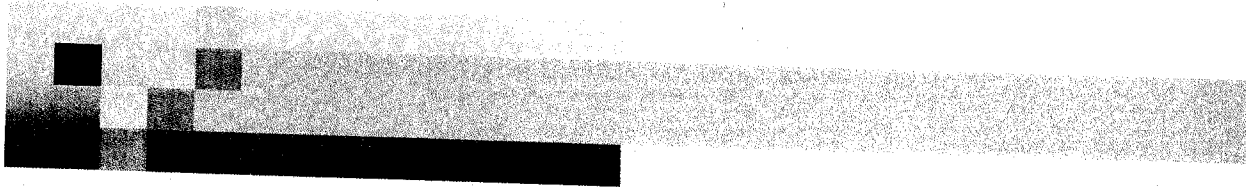
Temeljem dosad navedenog, poglavito prezentiranih financijskih pokazatelja u Tablicama 1-5 može se zaključiti;

1. Da se osnivanje FONDA može svrstati među ključne odluke koje je donijela Skupština Istarske županije, budući se radi o strateškom opredjeljenju s ciljem ubrzanog razvoja agrarnog i ribarskog sektora u Istarskoj županiji.
2. Da je dosadašnji rad i model funkcioniranja FONDA pokazao punu opravdanost svog postojanja te postao prepoznatljiv subjekt putem kojeg Istarska županija direktno utječe na razvojne procese u agraru stvarajući osnove za samofinanciranje djelatnosti i oblikuje temelje adekvatne financijske institucije.
3. Da je ponuđeni model prikupljanja i plasiranja sredstava u poljoprivredne i ribarske razvojne programe prihvatljiv, da praktično prezentira model solidarnosti na nivou Istarske županije s osnovnim ciljem aktiviranja i poboljšanja poljoprivrednih proizvodnih resursa uvažavajući osnovne odrednice jednakomjernosti razvoja njenog ruralnog i ukupnog prostora.
4. Da je model "javnosti" rada FONDA garancija njegovog uspješnog rada, a napose kontrole plasmana sredstava u poljoprivredne i ribarske razvojne programe od strane njegovih osnivača; općina, gradova i Skupštine Istarske županije te Lovačkog saveza Istarske županije i Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske.
5. Da su plasirana sredstva putem povoljnih kredita u poljoprivredne i ribarske razvojne programe dodatno aktivirala ogromna sredstva poljoprivrednika i to još barem 150 milijuna kuna (nova ili već uložena u nedovršene objekte - programe), te time omogućila samozapošljavanje i egzistenciju barem 1500 mladih ljudi na selu.
6. Da je neophodno raditi na materijalnom osposobljavanju i kadrovskom ekipiranju Stručne službe FONDA radi stvaranja preduvjeta za njegov brži i uspješniji rad i razvoj u cjelini.
7. Da su egzistiranjem FONDA stvorene osnovne strukturne pretpostavke koje omogućavaju promptno i svrsishodno predfinanciranje projekata s ciljem što boljeg iskorištavanja raspoloživih sredstava strukturnih fondova EU kroz Program ruralnog razvoja RH.

Klasa: 320-01/19-03/01
Urbroj: 2163/1-03/2-19-02
Pazin, 15. veljače 2019.

**Predsjednik Upravnog Odbora
"Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"**

dr.sc. Ezio Pinzan



Fond za razvoj poljoprivrede I agroturizma Istre

Stručna služba Fonda
52 000 PAZIN
Šet. Pazinske gimnazije 1
Spomen dom I kat

Phone: +385 52 351 651
Fax: +385 52 351 687
E-mail: poljoprivreda.fond@istra-istria.hr


veljača
2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

Klasa: 320-01/18-03/05
Urbroj: 2163/1-03/02-18-07
Pazin, 06.06.2018.

Z A P I S N I K

sa 73. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 06. lipnja 2018. godine (srijeda) u 9,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za poljoprivredu Istarske županije, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1.

Sjednici su nazočni sljedeći članovi Upravnog odbora Fonda:
Branko Franković, Mladen Belušić, Vinko Galant, Mauro Grbac, Franco Cattunar, Igor Macan, Zoran Užila i Ezio Pinzan.
Opravdano odsutan: Neven Rimanić.
Ostali nazočni: Mladen Milohanić i Đeni Benčić.

Ezio Pinzan pozdravlja nazočne, otvara sjednicu te predlaže dnevni red.
Jednoglasno je usvojen sljedeći:

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 72. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre,
2. Informacija o aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica,
3. Razmatranje prispjelih zahtjeva za dodjelu zajmova te
 - donošenje odluka o dodjeli zajmova iz vlastitih sredstava Fonda,
4. Razmatranje prispjelih zahtjeva za reprogramiranje/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima,
5. Razno.

Ad-1.

Ezio Pinzan daje na razmatranje Zapisnik sa 72. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
Na Zapisnik nema primjedbe.

Jednoglasno se verificira Zapisnik sa 72. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane dana 05.03.2018. godine.

Ad-2.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohaniću.
Mladen Milohanić pozdravlja nazočne te daje informaciju o aktivnostima Fonda u razdoblju između dviju sjednica. Navodi kako su provedene dvije aktivnosti. Prva aktivnost odnosi se na Prijedlog nacrta Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre prihvaćenog na prošloj sjednici UO koji je upućen u proceduru donošenja kroz Kabinet župana prema Skupštini Istarske županije. Prilikom razmatranja predloženog Prijedloga nacrta Izmjena i dopuna Pravilnika na Kolegiju, Župan Istarske

županije inicirao je, obzirom se donose izmjene i dopune Pravilnika, da se u isti uz predloženu ekološku poljoprivrednu proizvodnju uz kamatnu stopu od 2% kao namjena financiranja ugradi proizvodnja i prerada mesa u stočarstvu, a ne samo proizvodnja i prerada mlijeka. Predloženo je isto tako, da se uvrste i sve aktivnosti te investicije vezane uz proizvodnju zaštićenih autohtonih poljoprivredno-prehrambenih proizvoda i proizvoda u postupku zaštite te da povoljna kamatna stopa od 2 % prati sve aktivnosti i investicije na terenu vezano za proizvodnju tih proizvoda kao što su pršut, maslinovo ulje, ovčji sir, češnjak, med, kobasice, rakija i dr. Od autohtonih pasmina uključena je i istarska kokoš. Predložene izmjene uvrštene su u Prijedlog Nacrta Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre. Župan je mišljenja da se radi o povoljnim zajmovima, s povoljnom kamatnom stopom od 2% samo uz javnobilježnički trošak. U dostavljenim materijalima za današnju sjednicu priložen je pročišćeni tekst Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre donesen na sjednici Skupštine Istarske županije dana 26. ožujka 2018. godine.

Ezio Pinzan navodi kako se Župan Istarske županije isto slaže s namjenom financiranja investicija u infrastrukturu za potrebe ekološke proizvodnje te informira nazočne kako se od iduće godine planira pokrenuti aktivnosti uzgoja istarske kokoši. Navodi da je na terenu dobro prihvaćena promjena Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre vezano za financiranje ekološke proizvodnje te proizvodnje i prerade mesa uz kamatnu stopu od 2%. Povoljni kreditni uvjeti dali su poticaj proizvođačima da krenu u postupak kreditiranja za proizvodnju i preradu mesa.

Mladen Milohanić vezano za drugu aktivnost Fonda daje informaciju o otvorenom tenderu iz Programa ruralnog razvoja RH 2014-2020, Mjera M04, podmjera 4.1.2. i iz vinske omotnice, „Program ulaganja u vinarije i marketing vina“. Navodi kako je vezano za spomenute natječaje Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem zaprimljenih upita izdao dvije neobvezujuće Izjave o namjeri financiranja :

- Projekta Poljoprivrednog gospodarstva FAJMAN, vl. Đani Fajman, Šušnjevića, „ZBRINJAVANJE I KORIŠTENJE STAJSKOG GNOJA“ u iznosu od 2.300.000,00 kuna, Natječaj iz Programa ruralnog razvoja RH 2014-2020, Mjera M04, podmjera 4.1.2., i
- Projekta Poljoprivrednog obrta VINA ZIGANTE, vl. Duvalio Zigante, Grožnjan, „ULAGANJE U VINARSKI PODRUM ZIGANTE“ u iznosu od 580.000,00 kuna, Natječaj iz vinske omotnice, „Program ulaganja u vinarije i marketing vina“.

Ezio Pinzan otvara raspravu po ovoj točki.

Franco Cattunar slaže se izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava Fonda te smatra da će doprinijeti povećanju zahtjeva za zajmove prema Fondu, povećanju aktivnosti, a možda i pretvaranje Fonda u banku čime bi se ostvarila početna ideja.

Igor Macan postavlja pitanje što za Fond znači davanje Izjava o namjeri financiranja projekata, da li Fond ta sredstva mora osigurati i kroz koje vrijeme. Mladen Milohanić odgovara da se radi o neobvezujućim izjavama kako bi se dokazala spremnost financijske institucije u praćenju potencijalnih korisnika mjera.

Ezio Pinzan navodi da će se financiranje predmetnih projekata od strane Fonda razmatrati ukoliko se ispune traženi natječajni uvjeti. Neobvezujuća izjava Fonda o namjeri financiranja projekata je prihvaćena, što je dobro, obzirom da izdavanje bankarske garancije iziskuje određene troškove.

Mladen Milohanić navodi kako je u svom dosadašnjem radu Fond dodijelio više od deset zajmova za financiranje projekata prijavljenih na natječaje. Do sada su svi projekti prošli, a predmetni projekti će se realizirati možda u 05. ili 06. mjesecu 2019. godine.

Franco Cattunar smatra da bi trebalo bolje upoznati proizvođače s mogućnošću financiranja projekata od strane Fonda, kako bi se obratili Fondu, a ne bankama te razvijati marketing Fonda.

Ezio Pinzan predlaže da se objavi novinski članak o dosadašnjem radu i aktivnostima Fonda, promjeni Pravilnika o korištenju sredstava Fonda te uvrštenju proizvodnje i prerade mesa u Pravilnik kao namjene financiranja.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se informacije o provedenim aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica.

Ad.-3.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić informira članove Upravnog odbora Fonda da je pristiglo 13 zahtjeva za zajmove na razmatranje, ukupne vrijednosti 10.805.000,00 kuna. Priljevi sredstava Fonda kroz ovu godinu iznose 7.600.000,00 kuna. Upoznaje članove sa pristiglim zahtjevima za dodjelu zajmova.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeće odluke:

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - opremanje prostora za preradu povrća i degustacijska sala podnositelju zahtjeva: OPG GARDOŠ NEVIJA, Digitronska ulica 25, BUJE, u iznosu od 275.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 37.284,09 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 37.284,09 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz početak od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - poljoprivredna mehanizacija - traktor podnositelju zahtjeva: OPG BASANEŽE DORIJANO, Trkusi 21, 52420 BUZET, u iznosu od 80.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 10.846,28 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 10.846,28 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz početak od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - poljoprivredna mehanizacija - traktor - mjera 6.3.1. podnositelju zahtjeva: OPG ŠKRINJAR VALTER, Duričići 2, 52402 CEROVLJE, u iznosu od 145.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 19.658,88 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 19.658,88 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - zlatna žutica vinove loze - obnova vinograda - mjera 5.2.1. podnositelju zahtjeva: OPG PALČIĆ LEONARDO, Dajla 144, 52466 NOVIGRAD, u iznosu od 300.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 40.673,55 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 40.673,55 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 2,00 god., period otplate 9,00 god. tj. ukupan period povrata od 11,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - obrtna sredstva podnositelju zahtjeva: P.T.O. VL. TICIJANO GRŽINIĆ, Mihatovići 11, 52446 NOVA VAS, u iznosu od 150.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 20.336,78 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 20.336,78 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 1,00 god., period otplate 1,00 god. tj. ukupan period povrata od 2,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - peradarska farma Barban - kupnja nekretnine po rješenju o dosudi posl.br.7st-241/2012-754 podnositelju zahtjeva: AGROKOKA-PULA D.O.O., Valmade 58, 52100 PULA, u iznosu od 2.500.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 338.946,28 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 338.946,28 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 1,00 god., period otplate 9,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - poljoprivredna mehanizacija - kombajn za berbu ind. rajčice
podnositelju zahtjeva: PO MARIO VL. MARIO MILOŠ, Murine, Ungarija 75, 52470 UMAG, u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 27.115,70 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 27.115,70 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - poljoprivredna mehanizacija
podnositelju zahtjeva: OPG JURIŠEVIĆ EDI, Materada 1, 52470 UMAG, u iznosu od 40.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 5.423,14 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 5.423,14 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - modernizacija opreme pogona za preradu maslina
podnositelju zahtjeva: ULJARA BAIOCO D.O.O., Michele della Veslova 55, 52215 GALIŽANA, u iznosu od 1.725.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 233.872,94 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 233.872,94 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - kupnja poljop. zemljišta - okrupnjavanje posjeda
podnositelju zahtjeva: OPG DEGHEGHI DOMENICO, M. della Vedova 172, 52216 GALIŽANA, u iznosu od 175.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 23.726,24 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 23.726,24 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - lovački dom - dovršetak opremanja podnositelju zahtjeva: LOVAČKO DRUŠTVO „ROČ“, Kortina 2, 52425 ROČ, u iznosu od 100.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 13.557,85 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 13.557,85 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 2,00 god., period otplate 6,00 god. tj. ukupan period povrata od 8,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - poljoprivredna mehanizacija - traktor - mjera 6.3.1. podnositelju zahtjeva: OPG LADIKA BORIS, Dolenja Vas 50, 52426 LUPOGLAV, u iznosu od 115.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 15.591,53 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 15.591,53 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

UVJETNU ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam za izgradnju i opremanje mini klaonice / pogona za preradu mesa / degustacijske sale za pružanje ugostiteljskih usluga na gospodarstvu podnositelju zahtjeva: BUDAK PRODUKT J.D.O.O VL. MIHAEL BUDAK, KRANJCI 18, 52404 SV. PETAR U ŠUMI, u iznosu od 5.000.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3758 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 677.892,57 EUR, ukoliko isti ishoduje kreditno jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – HAMAG-BICRO u vidu „Jamstva na prvi poziv“ u visini 60% investicije, odnosno odobrenog zajma i time ova Odluka postaje bezuvjetna.
2. Ukoliko dobivenim kreditnim jamstvom HAMAG-BICRO-a traženi udio pokrivenosti poduzetničke investicije bude niži od navedenog u stavku 2. točke 1. ove Odluke, sukladno umanjenju umanjiti će se i konačni iznos odobrenog zajma uvjetnom korisniku iz točke 1. ove Odluke.
3. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 677.892,57 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

STAVCI ODLUKA KOJI SU SASTAVNI DIO SVAKE ODLUKE

- Ovlašćuje se predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za potpis Ugovora o zajmu iz točke 1. i 2. ove Odluke kao i svih pratećih akata potrebnih za realizaciju istog, uz osiguranje urednog plaćanja zajma sukladno čl. 22. Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-08/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23. svibnja 2016. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 6/2016)), te Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-3 od 26. ožujka 2018. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 5/2018).
- Zadužuje se Odjel za financije i proračun Istarske županije da izvrši isplatu iznosa iz točke 1. ove Odluke na teret Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem naloga predsjednika Upravnog odbora, a sve sukladno čl. 8. Odluke o otvaranju Posebnog računa županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre", Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24. ožujka 1995. godine.
- Odluka se dostavlja: - Poglavarstvu Grada/Općine, s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

Ad-4.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić upoznaje članove Upravnog odbora Fonda sa četiri pristigla zahtjeva/zamolbe za reprogramiranje/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima.

Nakon kraće rasprave o pristiglim zahtjevima/zamolbama jednoglasno su doneseni sljedeći zaključci:

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma korisniku OPG TROŠT SILVANO Šorići bb, 52352 KANFANAR po Ugovorima o kreditu br. 784/08 i 798/08,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - reprogram svih dospjelih i nedospjelih potraživanja po predmetnom zajmu
 - sve prethodno navedene obveze po Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka pretvorit će se u novu glavnica, poštujući odredbe Zaključka U.O.Fonda klasa:320-01/18-03/02, urbr:2163/1-03/26-18-07 od 05.03.2018.
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks (Dodatak) ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma OPG BENAŽIĆ KATARINA, Valdebečki put 36, 52100 PULA po Ugovoru o kreditu br. 1066/16,

2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnicu
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma OPG "FRANJUL", vl. Franjul Ljubica, Dolinci 229 A, 52404 SV. PETAR U ŠUMI po Ugovorima o kreditu br. 951/12 i 1058/16.,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - reprogram svih dospjelih i nedospjelih potraživanja po predmetnom zajmu
 - sve prethodno navedene obveze po Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka pretvorit će se u novu glavnicu, poštujući odredbe Zaključka U.O.Fonda klasa:320-01/18-03/02, urbr:2163/1-03/26-18-07 od 05.03.2018.
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks (Dodatak) ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Ne udovoljava se zamolbi za reprogramiranjem zajma tvrtki VIRIDISFARM-AS d.o.o., Rudarska 8, 52233 POTPIČAN, po Ugovoru o kreditu br. 980/13., iz razloga jer je mogućnost dodatnog počeka na otplatu glavnice već iskorištena.
2. Korisniku zajma iz točke 1. ovog zaključka, s obzirom na zamolbu, pokušati će se pomoći na sljedeći način;
 - po dospjelim, a nepodmirenim obvezama po predmetnom zajmu neće se pokretati eventualna prisilna naplata zaključno do kraja tekuće 2018-te.godine,
 - sve nedospjele obveze po predmetnom Ugovoru o zajmu obračunavat će se sukladno važećem Planu otplate.

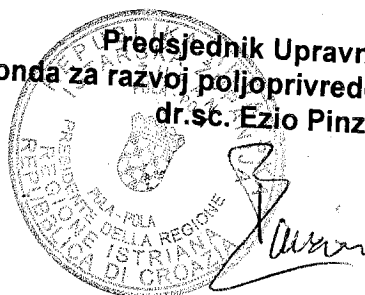
Ad-5.

Pod ovom točkom dnevnog reda nije bilo rasprave.

Završeno u 10,50 sati.

Zapisnik vodila: Đeni Benčić

Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

Klasa: 320-01/18-03/07
Urbroj: 2163/1-03/2-18-07
Pazin, 24. rujna 2018.

Z A P I S N I K

sa 74. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 24. rujna 2018. godine (srijeda) u 9,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za poljoprivredu Istarske županije, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1.

Sjednici su nazočni sljedeći članovi Upravnog odbora Fonda:
Branko Franković, Mladen Belušić, Vinko Galant, Mauro Grbac, Franco Cattunar, Igor Macan, Zoran Užila i Ezio Pinzan, Neven Rimanić
Ostali nazočni: Mladen Milohanić i Sandra Merlić.

Ezio Pinzan pozdravlja nazočne, otvara sjednicu te predlaže dnevni red.
Jednoglasno je usvojen sljedeći:

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 73. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre,
2. Informacija o aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica,
3. Razmatranje prispjelih zahtjeva za dodjelu zajmova te
 - donošenje odluka o dodjeli zajmova iz vlastitih sredstava Fonda,
4. Razmatranje prispjelih zahtjeva za reprogramiranjem/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima,
5. Razno.

Ad-1.

Ezio Pinzan daje na razmatranje Zapisnik sa 73. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
Na Zapisnik nema primjedbi.

Jednoglasno se verificira Zapisnik sa 73. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane dana 06.06.2018. godine.

Ad-2.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.
Mladen Milohanić pozdravlja nazočne te daje informaciju o aktivnostima Fonda u razdoblju između dviju sjednica. Informira nazočne da su potpisani Aneksi Ugovoru o osiguranju namjenskih sredstava sa općinama i gradovima Istarske županije te daje informaciju kako je vezano za predmet Budak sve uredno odrađeno sa HAMAG-om, te je zajam započeo s realizacijom.

Ezio Pinzan otvara raspravu po ovoj točki.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se informacije o provedenim aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica.

Ad.-3.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić informira članove Upravnog odbora Fonda da je pristiglo 11 zahtjeva za zajmove na razmatranje, ukupne vrijednosti 12.026.000,00 kuna. Upoznaje članove sa pristiglim zahtjevima za dodjelu zajmova.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeće odluke:

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.1. - poljoprivredna mehanizacija; traktor, atomizer, stroj za zelenu rezidbu
podnositelju zahtjeva: OPG KALCINA MIKELE, Kostanjica 70, 52429 GROŽNJAN, u iznosu od 370.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 49.878,67 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 49.878,67 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - poljop. mehanizacija - traktor
podnositelju zahtjeva: POD LINIJU J.D.O.O., Brajkovići 19, 52352 KANFANAR, u iznosu od 150.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 20.221,08 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 20.221,08 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - agroturizam - degustacijska sala i smještajni kapaciteti
podnositelju zahtjeva: OPG RADOŠEVIĆ BRANKO , Grobice 6, 52474 BRTONIGLA,
u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.961,45 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.961,45 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.1. - poljoprivredna mehanizacija; traktor, atomizer, gospodarsko vozilo, kombajn za berbu grožđa, sijačica i međuredni kultivator i skladišni prostor
podnositelju zahtjeva: OBRT VINO P&P VL. PERŠURIĆ ŽELJKO, Bužinija, Sveti Servul 7c, 52466 NOVIGRAD,
u iznosu od 2.492.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 335.939,61 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 335.939,61 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.1. i mjera 5.2.1 - poljoprivredna mehanizacija i obnova vinograda; kombajn za berbu grožđa, gospodarsko vozilo, prikolica za grožđe, malčer, podrivač i obnova 3ha vinograda zaraženog zlatnom žuticom
podnositelju zahtjeva: OBRT VINO VERITAS VL. BASSANESE ANDREA, Kaštel 125, 52460 BUJE,
u iznosu od 1.164.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 156.915,61 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 156.915,61 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.1.- poljop. mehanizacija; traktor, atomizer, stroj za zelenu rezidbu
podnositelju zahtjeva: OPG FERENAC BRUNO , Filipi 18, 52447 VIŽINADA,
u iznosu od 150.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove
Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 20.221,08
EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u
protuvrijednosti iznosa od 20.221,08 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna
anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od
10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana
početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - ulaganje u ekološku proizvodnju ljekovitog i
aromatskog bilja te proizvodnju pripravaka od istog
podnositelju zahtjeva: ISTRA INNOVATION CONSULTING J.D.O.O. , Put od fortica
297, 52100 PULA,
u iznosu od 3.600.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove
Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 485.306,01
EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u
protuvrijednosti iznosa od 485.306,01 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna
anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od
14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana
početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.1. - sadnja novih 1,3ha nasada vinograda i
kupnja traktora, atomizera i stroja za zelenu rezidbu
podnositelju zahtjeva: OPG PRODAN DEAN , Korlevići 6, 52463 VIŠNJAN,
u iznosu od 700.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove
Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 94.365,06
EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u
protuvrijednosti iznosa od 94.365,06 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna
anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od
10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana
početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.1. - kupnja poljoprivredne mehanizacije i dostavnog vozila za polj. proizv.podnositelju zahtjeva: OBRT B&M VL. MARKO FAKIN, Trg Josef Ressel 4, 52424 MOTOVUN, u iznosu od 550.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 74.143,97 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 74.143,97 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.2. - zbrinjavanje, rukovanje i korištenje stajskog gnojiva - nitratna, podnositelju zahtjeva: OBRT POLJOP.GOSPOD. FAJMAN VL. ĐANI FAJMAN, Šušnjeвица, Letaj 21, 52232 KRŠAN, u iznosu od 2.300.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 310.056,62 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 310.056,62 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 4.1.1. - nabavka poljoprivredne mehanizacije; traktor, freza i deponator, podnositelju zahtjeva: OPG BAŽON MATEJ, Marcani 130/B, 52403 GRAČIŠĆE, u iznosu od 350.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 47.182,53 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 47.182,53 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

STAVCI ODLUKA KOJI SU SASTAVNI DIO SVAKE ODLUKE

3. Ovlašćuje se predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za potpis Ugovora o zajmu iz točke 1. i 2. ove Odluke kao i svih pratećih akata potrebnih za realizaciju istog, uz osiguranje urednog plaćanja zajma sukladno čl. 22. Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-08/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23. svibnja 2016. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 6/2016)), te Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-3 od 26. ožujka 2018. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 5/2018).
- Zadužuje se Odjel za financije i proračun Istarske županije da izvrši isplatu iznosa iz točke 1. ove Odluke na teret Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem naloga predsjednika Upravnog odbora, a sve sukladno čl. 8. Odluke o otvaranju Posebnog računa županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre", Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24. ožujka 1995. godine.
- Odluka se dostavlja: - Poglavarstvu Grada/Opcine, s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

Ad-4.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.
Mladen Milohanić upoznaje članove Upravnog odbora Fonda sa tri pristigla zahtjeva/zamolbe za reprogramiranje/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima.

Nakon kraće rasprave o pristiglim zahtjevima/zamolbama jednoglasno su doneseni sljedeći zaključci:

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma korisniku Obrt "MESO - LABIN" zast. po Deivid Vodopivec, K. Kranjca 11/4c, 52220 LABIN po Ugovoru o kreditu / zajmu br. 918/12.
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način:
 - reprogram svih dospjelih i nedospjelih potraživanja po predmetnom zajmu
 - sve prethodno navedene obveze po Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka pretvorit će se u novu glavnica, poštujući odredbe Zaključka U.O.Fonda klasa:320-01/18-03/02, urbr:2163/1-03/26-18-07 od 05.03.2018.
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks (Dodatak) ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma VODOPIVEC ISTRA d.o.o. zast. po Deivid Vodopivec, Crni 14, 52220 LABIN po Ugovoru o kreditu / zajmu br. 1035/15.
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - reprogram svih dospjelih i nedospjelih potraživanja po predmetnom zajmu
 - sve prethodno navedene obveze po Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka pretvorit će se u novu glavnicu, poštujući odredbe Zaključka U.O.Fonda klasa:320-01/18-03/02, urbr:2163/1-03/26-18-07 od 05.03.2018.
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem OPG UŽILA DANIELA, MOLINDRIO 10, 52440 POREČ po Ugovorima o kreditu / zajmu br. 908/11 i 927/12.
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - reprogram svih dospjelih i nedospjelih potraživanja po predmetnom zajmu
 - sve prethodno navedene obveze po Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka pretvorit će se u novu glavnicu, poštujući odredbe Zaključka U.O.Fonda klasa:320-01/18-03/02, urbr:2163/1-03/26-18-07 od 05.03.2018.
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Uvjetno se udovoljava zamolbi za odgodom ovršnog postupka na vrijeme od 6 mjeseci korisniku kredita / zajma Obrt MATIĆ vl. Matić Milenko, Baškoti 4, 52463 VIŠNJAN po Ugovoru o kreditu / zajmu br. 734/07.
2. Preduvjet realizacije odgode ovršnog postupka iz članka 1. ovog zaključka je sprovođenje upisa založenih pokretnina u registar FINA-e, sukladno čl. 16. Ugovora o kreditu / zajmu br. 734/07, te ispunjenje predloženog od strane korisnika kredita / zajma, a to je uplata u protuvrijednosti od =15.000,00 eura u svrhu zatvaranja dijela dospjelog duga korisnika.
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da po ispunjenju uvjeta sa pokrene postupak odgode ovršnog postupka.

Ad-5.

Branko Franković postavlja pitanje vezano za predmet Viridisfarm, da li je šta uplatio nakon donesenog zaključka o nepoduzimanju nikakvih radnji za prisilnu naplatu na određeni rok, te da li je prošao rok za uplatu. Milohanić i Pinzan odgovaraju da je vlasnik bio ovdje u odjelu već dva puta nakon sjednice te da mu je, sukladno donijetom Zaključku na prošloj sjednici UO Fonda, naše obećanje da se zaključno do kraja tekuće 2018-te.godine neće se pokretati eventualna prisilna naplata po dospelim, a nepodmirenim obvezama po predmetnom zajmu. Nadaju se da će dogovoreno ispoštovati..

Završeno u 12.20 sati.
Zapisnik vodila: Sandra Merlić

**Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

Klasa: 320-01/18-03/09
Urbroj: 2163/1-03/26-18-07
Pazin, 03. prosinca 2018.

Z A P I S N I K

sa 75. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 03. prosinca 2018. godine u 09.00 sati u prostorijama Upravnog odjela za poljoprivredu Istarske županije, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1.

Sjednici su nazočni sljedeći članovi Upravnog odbora Fonda:
Branko Franković, Mladen Belušić, Vinko Galant, Mauro Grbac, Zoran Užila Neven Rimanić i Ezio Pinzan.
Ostali nazočni: Mladen Milohanić i Sandra Merlić.
Odsutni članovi: Franco Cattunar i Igor Macan.

Ezio Pinzan pozdravlja nazočne, otvara sjednicu te predlaže dnevni red.
Jednoglasno je usvojen sljedeći:

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 74. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre,
2. Informacija o aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica,
3. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
4. Prijedlog Očitovanja na potvrdu FINA-e o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje od 05.10.2018. zaprimljene u Stručnu službu Fonda 12.10.2018.
5. Razno.

Ad-1.

Ezio Pinzan daje na razmatranje Zapisnik sa 74. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
Na zapisnik nema primjedbi.

Jednoglasno se verificira Zapisnik sa 74. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane dana 24.09.2018. godine.

Ad-2.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.
Mladen Milohanić pozdravlja nazočne te daje informaciju o aktivnostima Fonda u razdoblju između dviju sjednica.
Informira nazočne da su potpisani Aneksi Ugovoru o osiguranju namjenskih sredstava za 2018 sa općinama i gradovima Istarske županije osim sa Općinom Višnjan.
Agrokoka d.o.o. zatražila je produljenje roka trošenja korištenja sredstava zajma po Ugovoru o zajmu.

Ezio Pinzan otvara raspravu po ovoj točki.
Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeće zaključke:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se informacije o provedenim aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zamolbi tvrtke AGROKOKA-PULA d.o.o., Valmade 58, 52100 PULA, za prolongaciju roka korištenja sredstava zajma po Ugovoru o zajmu br.1117/18. Krajnji rok korištenja je 08. travnja 2019. godine.
2. Postojeći Plan otplate ostaje na snazi sukladno sklopljenom Ugovoru o zajmu iz točke 1. ovog Zaključka.

Nalaže se Stručnoj službi Fonda da postupi prema članku 1. i 2. ove Odluke

Ad.-3.

Ezio Pinzan upoznaje prisutne članove Upravnog odbora Fonda o prijedlogu za Izmjene i dopune pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.

Naime, nakon što su u prosincu 2014-te godine 8 naših JLS-a (Buzet, Grožnjan, Oprtalj, Lanišće, Lupoglav, Motovun, Cerovlje i Gračišće) izgubile benefite iz statusa brdsko-planinskih područja odnosno područja od posebne državne skrbi pokušalo se izmjenama našeg Pravilnika omogućiti predfinanciranje i sufinanciranje svih onih projekata za koje su navedene JLS dobile mogućnost sufinanciranja, odnosno refundiranja iz fondova EU i iz Programa ruralnog razvoja RH. Maksimalni iznos prema pojedinoj JLS je 500.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 2% godišnje.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeće odluke:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka u cijelosti se upućuje Županu i Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Ad-4.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić upoznaje članove Upravnog odbora Fonda da je 12.10.2018 u Odjelu za proračun i financije zaprimljena Potvrda o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje od FINA-e, Sektora poslovne mreže RC Rijeka, Podružnice Pula po kojoj se Fond u predloženom tekstu očituje prema Upravnom odjelu za financije Istarske županije te Kabinetu župana. U potvrdi Fine od 5.10.2018 navedeni su podaci iz Očevidnika

redosljeda osnova za plaćanje i to taksativno po imenima i po Rješenju u ovrhama tako da navedeni kumulativni iznos duga naveden u privitku potvrde u stvari nije realan. U materijalima za ovu točku dana je navedena potvrda, očitovanje odvjetničkog ureda glede tumačenja predmetne legislative, očitovanje glede poduzetih radnji pojedinačno po predmetnima te prijedlog teksta Očitovanja za koji se traži donošenje zaključka o prihvaćanju prijedloga Očitovanja.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Očitovanja na potvrdu FINA-e o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje od 05.10.2018. zaprimljene u Stručnu službu Fonda 12.10.2018.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka u cijelosti se upućuje Županu i UO za proračun i financije Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka zajedno s pratećim materijalima sastavni je dio istog.

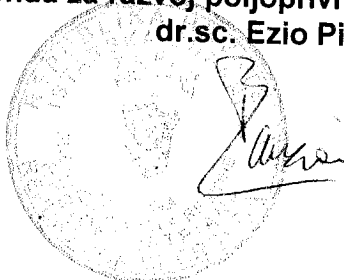
Ad-5.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija o stavkama Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre kao podračuna u prijedlogu Nacrta proračuna Istarske županije za 2019. godinu.
2. Utvrđuje se Nacrt Javnog poziva kojim se omogućuje apliciranje potencijalnih Korisnika kredita na sredstva podračuna iz tč.1. ovog Zaključka u sklopu kreditnih linija Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za proračunsku 2019. godinu.
3. Zadužuje se Stručna služba Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za objavu Javnog poziva na web stranici Istarske županije www.istra-istria.hr.
4. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Završeno u 10.25 sati.
Zapisnik vodila: Sandra Merlić

Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan



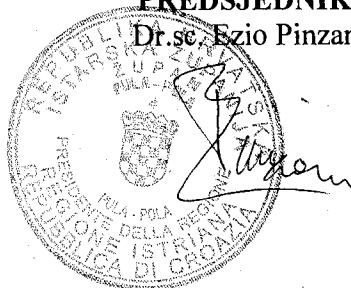
5. Odluka se dostavlja: - Općina Brtonigla,
s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

Klasa: 320-01/18-02/25
Urbroj: 2163/1-03/26-18-2
Pazin, 24.9.2018.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODBOR
FONDA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE**

PREDSJEDNIK

Dr.sc. Ezio Pinzan



Dostaviti:

1. OPG RADOŠEVIĆ BRANKO , Grobice 6, 52474 BRTONIGLA,
2. Upravni odjel za proračun i financije IŽ,
3. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu IŽ,
4. Općina Brtonigla,
5. Arhiva, ovdje.

Na temelju čl. 9. Odluke o otvaranju Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" ("Službene novine Istarske županije" br. 4/95), Upravni odbor Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre na sjednici održanoj dana 24.9.2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - agroturizam - degustacijska sala i smještajni kapaciteti podnositelju zahtjeva: OPG RADOŠEVIĆ BRANKO , Grobice 6, 52474 BRTONIGLA, u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4180 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.961,45 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.961,45 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.
3. Ovlašćuje se predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za potpis Ugovora o zajmu iz točke 1. i 2. ove Odluke kao i svih pratećih akata potrebnih za realizaciju istog, uz osiguranje urednog plaćanja zajma sukladno čl. 22. Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, klasa: 320-08/16-01/01, urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23.svibnja 2016.g., ("Službene novine Istarske županije" br. 6/2016), te Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, klasa:023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-3 od 26.ožujka 2018.g., ("Službene novine Istarske županije" br. 5/2018).
4. Zadužuje se Odjel za proračun i financije Istarske županije da izvrši isplatu iznosa iz točke 1. ove Odluke na teret Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem naloga predsjednika Upravnog odbora a sve sukladno čl. 8. Odluke o otvaranju Posebnog računa županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre", klasa: 320-01/95-01/13, urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24. ožujka 1995. godine.

5. Odluka se dostavlja: - Općina Brtonigla,
s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

Klasa: 320-01/18-02/25
Urbroj: 2163/1-03/26-18-2
Pazin, 24.9.2018.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODBOR
FONDA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA ISTRE**

PREDSJEDNIK

Dr. sc. Ezio Pinzan



Dostaviti:

1. OPG RADOŠEVIĆ BRANKO , Grobice 6, 52474 BRTONIGLA,
2. Upravni odjel za proračun i financije IŽ,
3. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu IŽ,
4. Općina Brtonigla,
5. Arhiva, ovdje.