



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI (UPU 4)



ZAGREB, lipanj 2019.

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

<b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>OPĆINA BRTONIGLA- VERTENEGLIO</b>	
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI (UPU 4)</b>	
Odluka o izradi: <b>Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 2/17 i 3/18</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 09/19</b>
Javna rasprava objavljena: 07. rujna 018. godine (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 17. rujna 2018. do 17. listopada 2018. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... MARICA GARIĆ, dipl.iur.
Pravna osoba koja je izradila plan : <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... EZIO BARNABA', Predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

# I. OSNOVNI DIO PLANA

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

## I.1. TEKSTUALNI DIO

- ODREDBE ZA PROVEDBU

## I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:1000)

### 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2.A. Promet (mj. 1:1000)

2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav (mj. 1:1000)

2.C. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:1000)

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (mj. 1:1000)

### 4. Oblici korištenja i način gradnje

4.A. Oblici korištenja (mj. 1:1000)

4.B. Način gradnje (mj. 1:1000)

## I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

Kartogram br.1 - Prijedlog parcelacije (mj. 1:1000)

# II. PRILOZI PLANA

---

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
1 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
2 - direktor  
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 01.03.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 23. studenoga 2017.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
- Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 06.10.2017.  
Broj: 233/17-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220  
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE** d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61  
Mirela Čordaš, dipl.ing. arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja FIORINI (UPU 4),
2. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla i njegove izmjene i dopune,
3. **Općina** je Općina Brtonigla-Verteneglio,
4. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- (S) Stambena namjena
- (M) Mješovita namjena
  - M1 – pretežito stambena
  - M2 – stambeno-poslovna
- (D7) Javna i društvena namjena - vjerska
- (R) Sportsko - rekreacijska namjena
  - R1 – sportski tereni i igrališta
  - R6 – polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini
- (Z) Zaštitne zelene površine
- (IS) Infrastrukturni sustavi

#### 1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

#### Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### 1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

#### Članak 6.

Grafičkim prilogima 4. Oblici korištenja i način gradnje, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja (izgrađeni dio naselja)
- Nova gradnja

### Članak 7.

**Sanacija građevina i dijelova naselja** (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnih crta i oblikovnih karakteristika.

### Članak 8.

**Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

### Gradnja građevina i zaštita okoliša

#### Članak 9.

Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Postojeće građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se održavati, odnosno rekonstruirati u postojećim gabaritima sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, a koja su UPU-om određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

### Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 10.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.

Veličina građevne čestice za slobodnostojeće građevine može iznositi od 201 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>.

Za ugrađene i poluugrađene građevine ne uvjetuje se minimalna veličina čestice, a najveća iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

Nove višestambene građevine mogu se graditi, odnosno obiteljske zgrade prenamijeniti u višestambene na građevnim česticama većim od 800 m<sup>2</sup> samo na površinama mješovite namjene.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu. Iznimno, građenje se može dopustiti i ukoliko je Općina preuzela obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

### Smještaj građevina na javnim površinama

#### Članak 11.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana kao i posebnim propisima.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor za normalno odvijanje pješачkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

### **Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici**

#### **Članak 12.**

*Gradivi dio građevne čestice* je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno granica građevne čestice.

*Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)* je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig.

U izgrađenost ulaze i površine bazena, kao pomoćne građevine sukladno posebnom propisu (do 100 m<sup>2</sup>) te pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni.

*Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)* je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

*Regulacijska crta (pravac)* je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

*Građevna crta (pravac)* određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu.

*Najveća dozvoljena visina* mjeri se od visinske kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

*Najveća ukupna visina* građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

*Najveća visina građevine* utvrđena je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina, a iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 metara. Najveća ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 metara.

### **1.3. Uvjeti određivanja površina**

#### **Stambena namjena**

#### **Članak 13.**

Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji i uređenju građevina stambene namjene – obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine.

## Članak 14.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG-ima) (soba, apartman i ruralna kuća za odmor). U sklopu takvih prostora moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 30% građevinske (bruto) površine stambene građevine.
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

### Mješovita namjena

## Članak 15.

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje pretežito stambenih građevina: obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne jedinice i višestambenih građevina (zgrada) s najmanje 4 i najviše 6 funkcionalnih jedinica, od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, izuzev ukoliko se radi o izgradnji građevine javne i društvene namjene.

U građevinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 50% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,
- sadržaje javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili

opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

### Članak 16.

Na površinama **mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2)** moguća je izgradnja građevina kao i na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) te građevina čija je konačna ukupna namjena gospodarska – pretežito poslovna, odnosno od kojih je u većem dijelu ili u cijelosti građevinska bruto površina namijenjena gospodarskoj namjeni.

Gospodarskim – pretežito poslovnim građevinama smatraju se građevine za smještaj sljedećih djelatnosti:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,

U građevinama mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2) mogu se graditi i uređivati prostori za javne i društvene te sportsko-rekreacijske sadržaje.

### Javna i društvena namjena

### Članak 17.

Površina **javne i društvene namjene – vjerska (D7)** namijenjena je rekonstrukciji postojeće vjerske građevine – crkve Sv. Josipa Radnika.

Osim na površinama javne i društvene namjene (D7), smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u zonama mješovite namjene (M1 i M2), i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u prostorima građevina osnovne namjene.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);

- vjerske djelatnosti.

Površine koje su UPU-om određene za javnu i društvenu namjenu, mogu se do privođenja konačnoj namjeni koristiti na dosadašnji način ili urediti za namjene koje ne zahtijevaju izgradnju i nemaju štetan utjecaj na okoliš (dječja igrališta, površine za rekreaciju, zelene površine, parkirališta).

### **Sportsko - rekreacijska namjena**

#### **Članak 18.**

Površine **sportsko – rekreacijske namjene (R)** smatraju se gradivim površinama namijenjenim za smještaj svih tipova otvorenih igrališta, uređenje rekreacijskih površina, dječjeg igrališta i izgradnju pratećih pomoćnih građevina (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) te manjih ugostiteljskih građevina.

**Sportsko-rekreacijska namjena – sportski tereni i igrališta (R1)** planirana je djelomično na mjestu postojećeg igrališta u središnjem dijelu naselja. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi sportski teren za nogomet sa tribinama, drugi sportski tereni, dječje igralište, trim staze i poligoni te fitnes na otvorenom sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.

**Sportsko-rekreacijska namjena - polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)** PPUO-om planiran je kao površina **izvan naselja izdvojene namjene**. Nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja te se unutar njega mogu uređivati i graditi sve vrste sportskih terena sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja sportske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice, sportske dvorane i sl. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi i dječja igrališta, trim staze i poligoni te fitnes na otvorenom.

Na površinama stambene i mješovite namjene dopušten je smještaj internih površina koje nisu u javnom korištenju za smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti na zasebnim česticama kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni.

### **Zaštitne zelene površine**

#### **Članak 19.**

**Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Unutar zaštitne zelene površine u južnom dijelu nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao interne zelene površine.

### **Površine infrastrukturnih sustava**

#### **Članak 20.**

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgovine i parkirališta.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 21.

U obuhvatu Plana mogu se smjestiti građevine i prostori gospodarske djelatnosti: turističke, poslovne te proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, a koje su definirane čl. 15. i 16. ovih Odredbi, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

Na površinama mješovite - stambeno-poslovne namjene (M2), građevine čija je konačna ukupna namjena gospodarska – pretežito poslovna mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama.

### Članak 22.

Izgradnja građevina na površinama **mješovite namjene (M2)** treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, izgradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina nije moguća,
- U zoni M2 primjenjuju se slijedeće granične veličine građevnih čestica i koeficijenta izgrađenosti:

Veličina građ.čestica m <sup>2</sup>	slobodnostojeća građevina	
	Min %	Max %
201 – 240	30	50
241 – 400	25	45
401 – 500	20	45
501 – 800	15	45
801 – 1000	15	40
1000 - 3000	15	35

- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2,
- građevina može imati 2 podzemne i 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk,
- najveća visina građevine je 9,0 m,
- pomoćne građevine te otvoreni bazeni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika za pojedinu vrstu građevine,
- Smještajni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima ne računaju se u sklopu maksimalno dozvoljenog broja smještajnih kapaciteta za Općinu Brtonigla-Verteneglio.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### 3.1. Javne i društvene djelatnosti

##### Članak 23.

Planom se omogućuje smještaj javnih i društvenih djelatnosti na površinama:

- javne i društvene namjene - vjerske (D7),
- mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i stambeno-poslovne namjene (M2)

Veličina i izgrađenost čestica građevina društvenih djelatnosti, kad se grade kao samostalne građevine ovisi o zoni u kojoj se građevina gradi, a kada se građevine društvenih djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene.

##### Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

##### Članak 24.

**Na površini javne i društvene namjene - vjerske (D7)** moguće je na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama smjestiti građevinu namijenjenu odvijanju određene društvene djelatnosti - vjerske. Uvjeti smještaja i načina gradnje su:

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini javne i društvene namjene i prikazana je na grafičkim prilogima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,45,
- najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,15,
- najveći dopušteni kis je 1,2,
- najveća dozvoljena etažna visina građevine je postojeća,
- najveća dozvoljena visina je postojeća,
- najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala,
- pomoćne građevine grade se prema uvjetima iz čl. 33. ovih Odredbi.

##### Članak 25.

Prostori za javne i društvene djelatnosti unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu utvrđenu grafičkim dijelom plana.

#### 3.2. Sportsko – rekreacijska namjena

##### Članak 26.

Planom se omogućuje smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama:

- sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R6),
- javne i društvene namjene (D),
- na površinama stambene i mješovite namjene.

Otvorena sportska igrališta uređuju se i grade prema normativima sportova kojima su namijenjena.

##### Članak 27.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina na površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) planira se prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim priložima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,5, računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje,
- najveći dopušteni kis je 0,5,
- najveća dozvoljena visina je 12 m,
- najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala;
- uz uređenje sportskih terena i igrališta, moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na javnom parkiralištu južno ili unutar zone IS istočno od nogometnog igrališta, a prema normativima ovih Odredbi.

#### **Članak 28.**

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R6) planira se prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim priložima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,5, računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje,
- najveći dopušteni kis je 0,8,
- najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk ili Su+P) i jedna podzemna etaže,
- najveća dozvoljena visina je 12 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine ( $h/2$ ), ali ne manje od 4,0 m,
- građevni pravac nalazi se na min. 5,0 m od regulacijskog pravca,
- najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala;
- krovnište građevina može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.

- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema normativima ovih Odredbi.

#### Članak 29.

Prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje unutar površina javne i društvene, stambene i mješovite namjene grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu utvrđenu grafičkim dijelom plana.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 30.

Za gradnju građevina na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1) primjenjuju se slijedeće granične veličine građevnih čestica i koeficijenta izgrađenosti u skladu sa načinom gradnje prikazanim na grafičkom prilogu br. 4.b. *Način gradnje* u mj. 1:1000:

Veličina građ.čestica m <sup>2</sup>	slobodnostojeća građevina		poluugrađena građevina		ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
do 200	-	-	50	60	50	70
201 – 240	30	50	40	60	40	65
241 – 350	25	45	30	55	30	65
351 – 400	25	45	20	55	20	60
401 – 500	20	45	15	50	15	60
501 – 800	15	45	15	50	15	50
801 – 1000	15	40	15	45	15	45
1000 - 3000	15	35	-	-	-	-

Iznimno, koeficijent izgrađenosti može iznositi i 100% prilikom gradnje ugrađenih građevina na regulacijskom pravcu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na građevnoj čestici manjoj od 100 m<sup>2</sup>, koja se nalazi između dviju postojećih građevina izgrađenih na granici građevne čestice.

Višestambene građevine mogu se graditi samo na građevnim česticama većim od 800 m<sup>2</sup>.

U slučajevima kada je postojeća izgrađena čestica veća od ranije utvrđenih graničnih vrijednosti, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, građevna čestica će se uskladiti s odredbama ovog Plana.

U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine.

#### Članak 31.

Izgradnja **stambenih i stambeno-poslovnih građevina** na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1) treba biti tako koncipirana da:

- građevina na površini mješovite namjene M1 može imati 2 podzemne i 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,

- građevina na površini stambene namjene može imati 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža na površini mješovite namjene M1 omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža na površini stambene namjene omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+1 ili P+Pk ili Su+P,
- najveća visina građevine na površini mješovite namjene M1 je 9,0 m,
- najveća visina građevine na površini stambene namjene je 7,0 m,
- Iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m. Najveće ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 m,
- Krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna, te se u pravilu izvode pokrovom od kanalicama ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča – škripla, bakra, i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18 -22<sup>0</sup>),
- Za osvjtljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora,
- U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na manjem dijelu krovništa,
- Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.),
- Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se u pravilu tako da je od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine namjeravane izgradnje mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 m,
- Unutar izgrađenog dijela naselja, granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima,
- Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su balkoni, vanjska stubišta, vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa,
- građevni pravac određuje se sa najmanje 5 m od regulacijske crte, iznimno građevni pravac se može poklapati sa regulacijskom crtom kod rekonstrukcije građevina, kod interpolacija te u izgrađenim dijelovima naselja gdje je postojeća susjedna izgradnja smještena na isti način.
- Između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

- Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnalog terena uz ogradu unutar građevne čestice, a može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena preći visinu od 2,0 m.
- Građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### Članak 32.

**Pomoćne građevine** su: građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> smatraju se pomoćnim građevinama.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena planiranih ovim UPU-om.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina na građevnoj čestici s građevinom osnovne namjene su:

- Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice. Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina i to:
  - unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
  - unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu građevne čestice sa susjednim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
  - unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6 m računajući od iste granice duž čitave granice.
- Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, kao i kod građevina za smještaj vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama, osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora:
  - najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 m na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnalog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.
  - mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.
- cisterne i rezervoari za vodu te prostori za smještaj bazenske tehnike mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine te se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,
- septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.
- Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

- Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Bazeni se grade na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine na način utvrđen za osnovne građevine. Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 33.**

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

### **Članak 34.**

Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 35.**

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata područja naselja Fiorini te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Do područja obuhvata dolazi se lokalnom cestom LC 50040 Karigador (D 75) – Fiorini – Ž 5070. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Projektnu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora lokalne ceste LC 50040 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Spojeve na lokalnu cestu potrebno planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

### Članak 36.

Najmanja širina kolnika za pristupnu ulicu iznosi 5,0 metara za dvije vozne trake, odnosno 3,0 za jednosmjerni promet, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

### Članak 37.

Neposredni pristup jedne građevne čestice može se osigurati i internom prometnom površinom minimalnog prometnog profila od 3 m i slobodne visine 4,5 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice na koju se spaja prometna površina, mjereno po prometnoj površini, nije veća od 30 m.

Neposredni pristup jedne građevne čestice s mreže javnih prometnica iznimno se može osigurati se i internim pješačkim prilazom, odnosno stubištem, kao prometnom površinom slobodnog profila minimalne širine 1,2 m i visine 2,5 m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine unutar izgrađenog dijela naselja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina unutar izgrađenog dijela naselja.

Neposredni pristup dviju do šest građevnih čestica osigurava se internom prometnom površinom širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina mjerena po prometnoj površini nije veća od 100 m.

### Članak 38.

**Površine za kretanje pješaka (pješačke površine)** mogu se graditi i uređivati kao trgovi te veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

Osnovna funkcija pješačkih površina je prostor okupljanja stanovnika naselja. Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom, granitnim, kamenim ili betonskim kockama). Unutar pješačkih površina mogu se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševe za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

### Članak 39.

**Kolno-pješačke površine** namijenjene su prvenstveno prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, vremenski ograničenoj opskrbi te pješačkom i biciklističkom prometu.

Kolno pješačke površine nadovezuju se na sustav prometnice te ih je potrebno urediti na način da čine skladnu oblikovnu cjelinu bez arhitektonskih barijera.

## **5.2. Parkirališta i garaže**

### **Članak 40.**

Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

<b>NAMJENA</b>	<b>BROJ PARKIRNIH MJESTA</b>
Stambena	1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
poslovna – trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 8 sjedećih mjesta
Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/	1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
sportsko-rekreacijska /sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl./	1 PM na 20 sjedećih mjesta
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1 PM na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
javna - zdravstvena i socijalna, kina, kazališta i druge kulturne djelatnosti i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
javna - vjerska	0,1 PM na 1 korisnika

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Potrebno broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Kod gradnje unutar ruralne cjeline Fiorini prikazane na grafičkom prilogu 3, kada nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat, potrebno broj parkirališnih mjesta (prema uvjetima iz ovog članka) rješavat će se na javnim parkiralištima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio.

Uređenje javnih parkirališta moguće je na površinama označenim oznakom P na grafičkom prilogu 2.A. *Promet*.

Javno parkiralište između površina R1 i R6 potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". Izvodi se na način da se kolni dio asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta obavezna je sadnja drveća u grupama.

## **5.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

### **Članak 41.**

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

**Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

### **Članak 42.**

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 43.**

Aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

### **Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 44.**

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni razdjelni ormari, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

### **Pokretne mreže**

#### **Članak 45.**

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

## **5.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže**

### **Članak 46.**

Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Projektну dokumentaciju unutar infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50040 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

### **5.4.1. Energetski sustav**

#### **Plinoopskrba**

### **Članak 47.**

Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Brtonigla-Verteneglio, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetske suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

#### **Elektroopskrba**

### **Članak 48.**

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

### **Članak 49.**

Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Lokacija za novu trafostanicu 20/0,4 kV planirana je u zapadnom dijelu obuhvata unutar površine IS i razvodi se podzemnim kablovima. Njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Prilikom izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

#### **Članak 50.**

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

#### **Članak 51.**

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 52.**

Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

### **5.4.2. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 53.**

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

### **Vodoopskrba**

#### **Članak 54.**

Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Brtonigla-Verteneglio naselja Fiorini, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

#### **Članak 55.**

Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari. Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda prikazan je na grafičkom prilogu 4.A. *Oblici korištenja*.

#### **Članak 56.**

Za potrebe budućih korisnika potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

#### **Članak 57.**

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 58.**

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava općine Brtonigla-Verteneglio. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla, odnosno nalazi se u području aglomeracije Novigrad (>2000 ES) te je uz lokalnu cestu izveden glavni odvodni kolektor.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Brtonigla-Verteneglio.

Na području obuhvata UPU-a planiran je razdjelni tip odvodnje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **Članak 59.**

Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do glavnog kolektora u koridoru lokalne cesti.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R6), izgradnji i rekonstrukciji građevina smije se prići tek nakon što je riješena odvodnja otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, odnosno istu je potrebno priključiti na glavni kolektor u koridoru lokalne ceste.

Iznimno je moguće do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje (u dijelovima koji su udaljeniji od postojećeg kolektora) slijedeće:

- za stambene građevine (obiteljske kuće) do 400 m<sup>2</sup> i višestambene građevine do 4 stambene jedinice dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,
- za građevine sa opterećenjem većim od 20 ES obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje, a za građevine sa opterećenjem manjim od 20 ES dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,
- Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

### **Članak 60.**

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.

Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.

- Za oborinske vode sa površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

## Uređenje vodotoka i voda

### Članak 61.

U južnom dijelu obuhvata, a unutar zaštitne zelene površine nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora bujice obuhvaća obostrani pojas širine 10 m, mjereno od osi. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 62.

Sustav zelenih površina naselja sastoji se od zaštitnih zelenih površina.

Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev građevina i linijskih vodova infrastrukture te građevina čija se gradnja dozvoljava prema posebnim propisima.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta, uređenje vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 63.**

U obuhvatu UPU-a nama zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.

Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode niti unutar ekološke mreže.

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 64.**

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa obuhvaćaju:

- nužno ih je očuvati u što većoj mjeri (površini), posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu;
- sprječavati zarastanje i pošumljavanje travnjaka;
- potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa;
- održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica;
- u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“);
- osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode.

### **7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**

#### **Članak 65.**

Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

Na prostoru unutar ruralne cjeline Fiorini prikazane na grafičkom prilogu 3 potreban je određeni nadzor nad uređenjem i održavanjem graditeljske baštine. Kako bi se zaštitile od daljnjih devastacija i propadanja prilikom zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.) potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno odobrenje od jedinice lokalne samouprave.

Mjere za ublažavanje utjecaja na kulturnu baštinu unutar zone ruralne cjeline su:

- poticati revitalizaciju postojećih građevina radi očuvanja karakterističnih slika naselja te temeljem stručne valorizacije i u skladu sa posebnim uvjetima adaptirati, rekonstruirati i revitalizirati postojeće objekte ruralne cjeline;
- sprječavati devastaciju i neadekvatno korištenje objekata;

- izbjegavati uklanjanje suhozida;
- kod obnove tradicijskih građevina podrazumijeva se obnova ne samo glavne, stambene građevine, već i njoj pripadnog okoliša s gospodarskim i drugim građevinama i elementima opreme prostora te preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa;
- za doživljaj cjeline iznimno je bitan potez pročelja - tradicijskih nizova uz prometnice (ugrađene građevine), koje je potrebno zadržati;
- nova izgradnja svojim vanjskim izgledom, korištenim materijalima i građevnom tipologijom, unutarnjom organizacijom, komunikacijom s javnim površinama i okolnim građevinama treba biti usklađena s okolnim tradicijskim građevinama, te ih vizualno pratiti skladno upotpunjavajući cjelinu;
- uređivanje svih vanjskih ploha, u privatnom i javnom vlasništvu, mora se temeljiti na korištenju autohtonih materijala i graditeljskog izraza;
- u kontaktnim zonama gdje je prisutna izgradnja novijeg datuma, koja odudara od tradicijski oblikovane cjeline, daljnje je zahvate potrebno usmjeravati tako da se predmetne građevine što više približe autohtonom graditeljskom izričaju, a u slučaju nove gradnje potrebno ju je planirati tako da volumenom, materijalima, postavom, kvalitetom oblikovanja i tipologijom gradnje bude u što većem skladu s građevinama u povijesnom dijelu naselja.

Uvjeti rekonstrukciji postojeće vjerske građevine – crkve Sv. Josipa Radnika dati su u člancima 17., 23. i 24. ovih Odredbi.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 66.**

Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 67.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 68.**

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

### **9.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

#### **Članak 69.**

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kvalitete zraka.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

### **9.2. Zaštita tla**

#### **Članak 70.**

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

### **9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### **Članak 71.**

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Transport opasnih tvari na svim cestovnim i željezničkim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.

Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

#### **9.4. Smanjenje prekomjerne buke**

##### **Članak 72.**

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

#### **9.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

##### **Članak 73.**

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građena, odnosno lokacijske dozvole.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na grafičkom prilogu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla-Verteneglio.

Važeći zakoni i propisi iz prethodnog stavka su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## **9.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 74.**

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

*Osnovne mjere* zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

*Posebne mjere* obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Posebnim propisima Općina Brtonigla-Verteneglio svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

#### **Članak 75.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih pravaca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat UPU-a) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 76.**

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 77.**

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Područjem UPU-a ima povoljan visinski položaj s padom terena prema jugu i zapadu. U južnom dijelu obuhvata, a unutar zaštitne zelene površine nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i bujice trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove uz zadržavanje prirodnog stanja vodotoka. Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu te je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

### **Zaštita od erozije**

#### **Članak 78.**

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.

Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

Područje koje je na grafičkom prilogu 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazano kao *oštećeno tlo erozijom – biološka sanacija* ne smije se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi promijenile prirodne osobine područja. Preporuča se sadnja drveća kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

## **Ostale mjere zaštite**

### **Članak 79.**

**Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

**Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva** na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

**Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja** provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

Građenje novih građevina za obavljanje djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUO-a, ovog plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

## **9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

### **Članak 80.**

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 81.**

Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.

Osim uvjeta koji su određeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

OPĆINA BRTONIGLA  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  1. Korištenje i namjena površina
- 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, ZAŠTITE I UREĐENJA PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
  - 4.A. Oblici korištenja
  - 4.B. Način gradnje

OPĆINA BRTONIGLA  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13, 6/17) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 2/17 i 3/18.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (u nastavku teksta PPUO). Prostor obuhvata je djelomično izgrađen i djelomično komunalno opremljen.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Razlozi za donošenje predloženog Plana su:

- osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja naselja Fiorini,
- omogućavanje racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela naselja te zone sportsko-rekreacijske namjene Fiorini,
- funkcionalno i infrastrukturno povezivanje svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja,
- odabir svrhovitih namjena površina, uz artikulaciju javnih namjena i površina odgovarajuće prostorno rješenje.

Za potrebe izrade UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja temeljem Odluke o izradi UPU-a (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 2/17) dostavili su:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin;
2. HEP, Elektroistra - Pogon Buje;
3. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Odjel za ekologiju, Buzet;
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Zagreb;
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka;
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i registraciju, Zagreb;
8. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet;
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb;
10. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula;
12. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula;
13. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Pula;
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Istarske županije, Pazin.

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja temeljem Izmjene i dopune Odluke o izradi UPU-a (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 3/18) dostavili su:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin;
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Zagreb;
3. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Odjel za ekologiju, Buzet;
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i registraciju, Zagreb;

5. HEP, Elektroistra - Pogon Buje;
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb;
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula;
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet;
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka;
12. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Pula;
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Istarske županije, Pazin.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA NOVA VAS U PROSTORU OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Općina Brtonigla-Verteneglio smještena je u mikroregiji Zapadne Istre Sjevernohrvatskoga primorja, cca 70 km sjeverozapadno od grada Pule. Površina općine iznosi 33,33 km<sup>2</sup> (prema PPUO) dok naselje Fiorini ima površinu od 1,8 km<sup>2</sup>, i smješteno je cca 4 km jugozapadno od centralnog naselja Brtonigla. Dijelovi naselja su mjesta Fiorini-Fiorini i Balbije – Balbie.

Prema popisu stanovništva iz 2001. g. naselje Fiorini imalo je 145 stanovnika, a prema rezultatima popisa iz 2011. g. naselje ima 165 stanovnika. Istovremeno, u općini je 2001.g. živjelo 1579 stanovnika, a 2011.g. živi 1607 stanovnika, što ukazuje na blagi porast u odnosu na prethodno razdoblje.

Područje obuhvata Fiorini do kojeg se dolazi lokalnom cestom LC 50040 Karigador (D75)-Fiorini – Kovri (Ž5070), smješteno je na terenu na cca 40 - 55 m.n.m. s blagim padom prema jugu i zapadu.

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

##### Reljef

Reljef na širem prostoru spada u slabo do umjereno raščlanjeni reljef. Područje obuhvata proteže se na prostoru Crvene Istre – prostor na vapnenačkoj podlozi gdje prevladavaju blagi nagibi koji sprječavaju ispiranje, pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

##### Geološka građa

U geološkoj osnovi najzastupljenije su karbonatne stijene mezozojske starosti. Najzastupljeniji su vapnenci na kojima su se razvili specifični krški reljefni oblici i pojave. Naslaga kredne starosti ima posvuda. U unutrašnjosti Istre nalazimo naslage iz starijeg tercijara (paleogen) u kojima se ističu vapnenci, klastiti i nešto mlađe flišne naslage.

Područje obuhvata nalazi se na prostoru na kojem prevladavaju vapnenci, masivni i slojeviti, mjestimično s dolomitima.

##### Seizmika

Područje obuhvata nalazi se u seizmološkoj zoni VII stupnja MCS ljestvice. Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina valja uvjete građenja prilagoditi tako da u smislu protupotresnog projektiranja zadovoljavaju uvjete za VII. seizmičku zonu.

##### Tlo

Općina Brtonigla-Verteneglio jedinstvena je po tome što se na njenom području pojavljuju sva četiri tipa tala koja se mogu naći u Istri. To su: crveno tlo (crvenica), crno tlo, sivo tlo i bijelo tlo.

Obuhvat se nalazi na području tala krša na tvrdim vapnencima, dolomitima, koluvijalnim i reliktnim crvenicama (P. Kovačević). To je područje s plitkim i osrednje dubokim crvenicama, stjenovitosti i kamenitosti od 0-2% i 2-10%. Dolazi pretežito na području izmijenjene mediteranske klime, ali i mediteranske klime. To su područja značajna za uzgoj masline, ali i oranice, pašnjake i prirodne livade.

##### Hidrološke značajke

Sve vode Istarskog poluotoka spadaju u sliv Jadranskog mora. Na dijelu Istre pojavljuju se krški sljevovi – poniranja. Na području obuhvata nema površinskih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda). Obuhvat UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11).

## **Klima**

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima Istre spada u tip **Cfsax**. To je umjereno topla kišna klima sa vrućim ljetima sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22<sup>o</sup>. Zimsko kišno razdoblje je široko rascijepjeno u proljetni (travanj do lipanj) i jesensko-zimski maksimum (listopad, studeni). Najsuši dio godine pada u toplo godišnje doba. Prosječna godišnja količina oborina je 1177 mm. Srednja godišnja temperatura je 13,1<sup>o</sup> C. Srednje temperature zraka u siječnju kreću se od 2 do 4<sup>o</sup> C. Srednje temperature zraka u srpnju iznose 22 do 24<sup>o</sup> C, a ponekad i iznad 24<sup>o</sup> C.

Prosječan broj dana s padalinama godišnje iznosi 80 do 100. Snijeg se zadržava godišnje 1 do 10 dana.

## **Vegetacija**

Veliki dio Istre nalazi se pod Submediteranskim i epimediteranskim termofilnim listopadnim šumama medunca ili duba s bjelograbom ili crnim grabom. Širim područjem na kojem se nalazi obuhvat UPU-a prevladava mješovita šuma medunca i bijeloga graba (*Quercus-Carpinetum orientalis*). To je najznačajnija šumska zajednica priobalnog pojasa sjevernog Hrvatskog primorja. Kada su šumske sastojine sačuvane u prirodnom obliku, nadstojnu etažu izgrađuje medunac, rjeđe mu se pridružuje crni jasen (*Fraxinus ornus*), makljen (*Acer monspessulanum*) i bijeli grab (*Carpinus orientalis*). U sloju niskoga rašća važno mjesto zauzimaju sredozemne vrste: veprina (*Ruscus aculeatus*), šparoga (*Asparagus acutifolius*), tetivika (*Smilax aspera*) i ciklama (*Cyclamen repandum*) te kao stalna i dominantna vrsta jesenska šašika (*Sesleria autumnalis*) i mnoštvo drugih vrsta značajnih za termofilne listopadne šume južne Europe.

Osim prirodnog obraštaja, važnu ulogu imaju i uzgojene biljne sorte. Od davnina na ovim prostorima se uzgajala maslina, vinova loza i voćarske i povrtarske kulture.

Prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o. područje obuhvata UPU-a obuhvaća gospodarsku jedinicu "Kršin" obuhvaćenu Programom za gospodarenje državnim šumama kojom gospodari Šumarija Buje. K.č. 2841, 2842/2 i 2846 ulaze u sastav odsjeka 60a opisanog kao panjača medunca 25 godina te k.č. 2852 i 2853 ulaze u sastav odsjeka opisanog kao panjača medunca starosti 30 godina.

## **Životinjski svijet**

Na području Istre razvijena je fauna karakteristična za mediteransko područje. Zabilježeno je 93 vrste sisavaca, od kojih je 56 zaštićeno zakonom. Posebnu skupinu čine šišmiši, čije su veće zajednice uočene na području Umaga i Brtonigle (špilja Mramornica). Uočeno je 229 vrsta ptica, od kojih je 109 ugroženo. Zastupljene su gotovo sve velike skupine. Od lovnih ptica tu su jarebice, prepelice i fazani. Gmazovi su zastupljeni s 42 vrste (20 zaštićeno zakonom). Brojne su vrste gušterica i macaklina. Ima nekoliko vrsta neotrovnih zmija te otrovnice stepska riđovka (*Vipera ursini*) i poskok (*Vipera ammodytes*). Od kukaca (Insecta) zastupljene su gotovo sve skupine sa mnogobrojnim endemskim vrstama, i ovom prilikom ih nije moguće sve nabrojiti.

### **1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE**

Prednost lokacije je u činjenici da je dobro povezana s naseljem Karigador (na obali), ali i s centralnim općinskim naseljem Brtonigla, od kojeg udaljena cca 4 km.

Sam obuhvat nalazi se na blagoj južnoj padini, tako da se pogodnim rasporedom gradnje iz svake građevine omogućuje osunčanost te pogled na okolni krajolik.

### **1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**

#### **Cestovni promet**

Do obuhvata UPU-a dolazi se lokalnom cestom iz naselja Brtonigla - LC50040 Karigador (D75)- Fiorini – Kovri (Ž5070).

#### **Pošta i elektroničke komunikacije**

U centralnom naselju Brtonigla nalazi se poštanski ured HP-PS Pazin.

Područjem općine prolazi magistralni EK kabel: Pula – Rovinj – Poreč – Umag.

Područje Općine Brtonigla-Verteneglio pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Područje Općine Brtonigla-Verteneglio pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

## **Energetski sustavi**

### **Elektroopskrba**

Elektroenergetski sustav područja općine Brtonigla-Verteneglio je dio sustava kojim upravlja Pogon u Bujama, a koji se napaja iz TS 35/10(20) kV Buje. Radi napajanja konzuma Bujštine u budućnosti TS 35/10(20) kV Buje rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro – Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje – Poreč. Postojeća 20 kV mreža u pravilu je zračna, a postepeno se zamjenjuje kabelskom mrežom.

Na području obuhvata UPU-a izgrađena je mreža elektroopskrbe. Postojeća TS 20/0,4 kV (TS Fiorini) i nalazi na središnjem dijelu obuhvata UPU-a.

### **Opskrba plinom**

Opskrba prirodnim plinom određena je planovima višeg reda. Na području Općine izgrađen je plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag, i mjerno redukcijaska stanica (MRS) Novigrad/Kovri.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

### **Sustav vodoopskrbe**

Vodoopskrba pitkom vodom na području Općine vrši se iz distribucijske mreže javnog vodovodnog sustava.

Na području obuhvata UPU-a izgrađena je vodoopkrbna mreža kojom se opskrbljuje postojeće naselje.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata UPU-a izgrađena je kanalizacijska mreža uz LC50040 Karigador (D75)-Fiorini – Kovri (Ž5070) u južnoj dijelu obuhvata te u postojećim ulicama.

## **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOST**

### **Prirodna baština**

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13 i 15/18) kao ni područja Nature 2000.

Prema podacima Hrvatske agencije za okoliš i prirodu te prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (Bardi, A.; Papini, P.; Quaglino, E.; Biondi, E.; Topic, J.; Milovic, M.; Pandza, M.; Kaligaric, M.; Oriolo, G.; Roland, V.; Batina, A.; Kirin, T.; AGRISTUDIO s.r.l., TEMI S.r.l., TIMESIS S.r.l., HAOP, 2016.) južno od lokalne ceste i postojeće i gradnje prisutna su (u različitim mozaičkim rasporedima) ugrožena i rijetka travnjačka staništa sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN br. 88/2014) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus,

www.dzpp.hr. Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone (Sveza Saturejon subspicatae H-ić. 1975) i manjim dijelom u istočnom dijelu područja obuhvata C.3.S.3. Travnjaci vlasastog zmijka (Sveza Scorzonerion villosae H-ić. 1949).

Prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o., utvrđeno je da je u jugozapadnom dijelu prisutno ugroženo i rijetko šumsko stanište koje je prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa određeno kao E.3.S.I. šuma i šikara medunca i bijeloga graba (As. Querco-Carpinetum orientalis H-ić. 1939 (= Carpinetum orientalis croaticum H-i6. 1939).

Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što većoj mjeri (površini), posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu, te sprječavati zarastanje i pošumljavanje travnjaka. Potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode.

### **Kulturno povijesna baština**

Na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

PPUO Brtonigla, Fiorini su evidentirani kao ruralna cjelina lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

### **1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla**, kao i s **Prostornim planom Istarske županije**.

#### **Prostornim planom Istarske županije definirano je:**

Prostorni plan Istarske županije odredio je neke pokazatelje za utvrđivanje veličina građevnih područja unutar pojedinih naselja, kao i elemente zaštite kultiviranog i prirodnog okoliša, a koji će se primjenjivati prilikom izrade ovoga Plana.

Brtonigla spada u ostala središnja naselja drugog ranga. Fiorini spadaju u skupinu ostala naselja, odnosno sela i zaseoci koji uglavnom nisu referentna točka za svoju okolicu.

**Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla s izmjenama i dopunama** postavlja osnovna načela za određivanje namjene površina, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Općine Brtonigla-Verteneglio.

U nastavku se daje izvod glavnih odrednica iz PPUO-a Brtonigla koje se odnose na izgradnju na području UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini:

*U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne, društvene (uključujući sportske), gospodarske i infrastrukturne namjene na vlastitoj građevnoj čestici.*

*U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske, javne i društvene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične) namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine. ako svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti utjecaja na okoliš za stambene zone.*

*U građevinskim područjima naselja, u građevinama osnovne namjene javne i društvene, odnosno gospodarske namjene, mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.*

*Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom u potpunosti izjednačava u smislu stanovanja.*

*Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.*

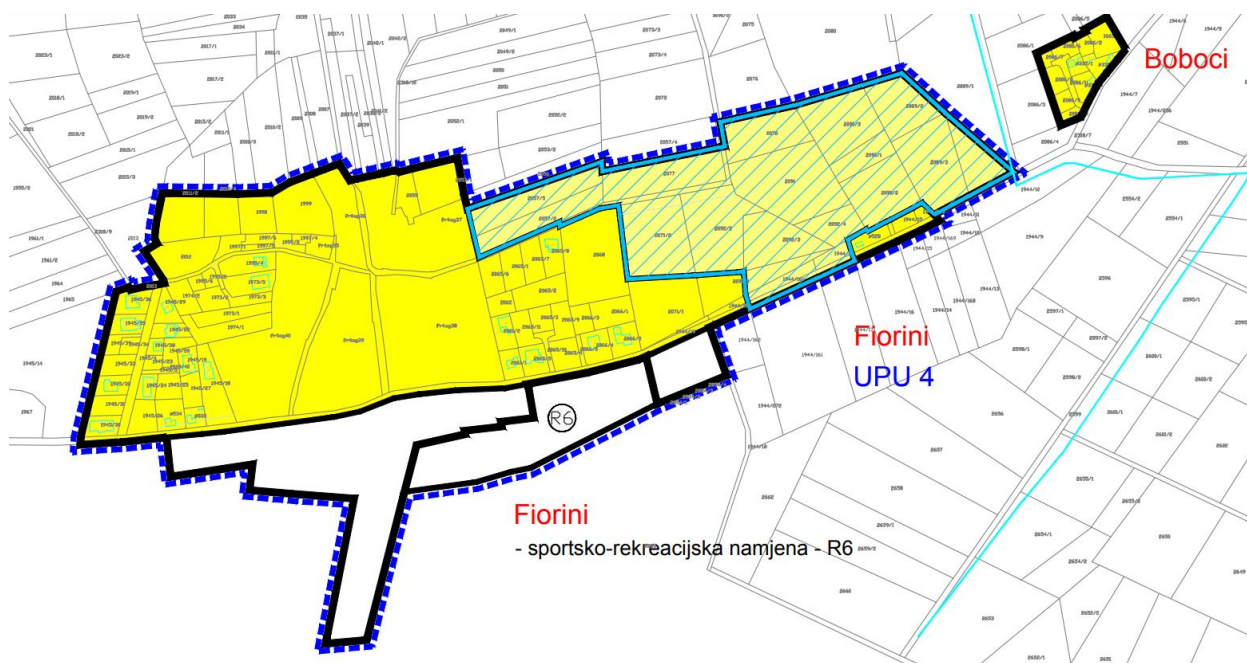
*U građevinskom području naselja, u okviru gospodarske namjene obavljat će se proizvodne, uslužne, obrtničke, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.*

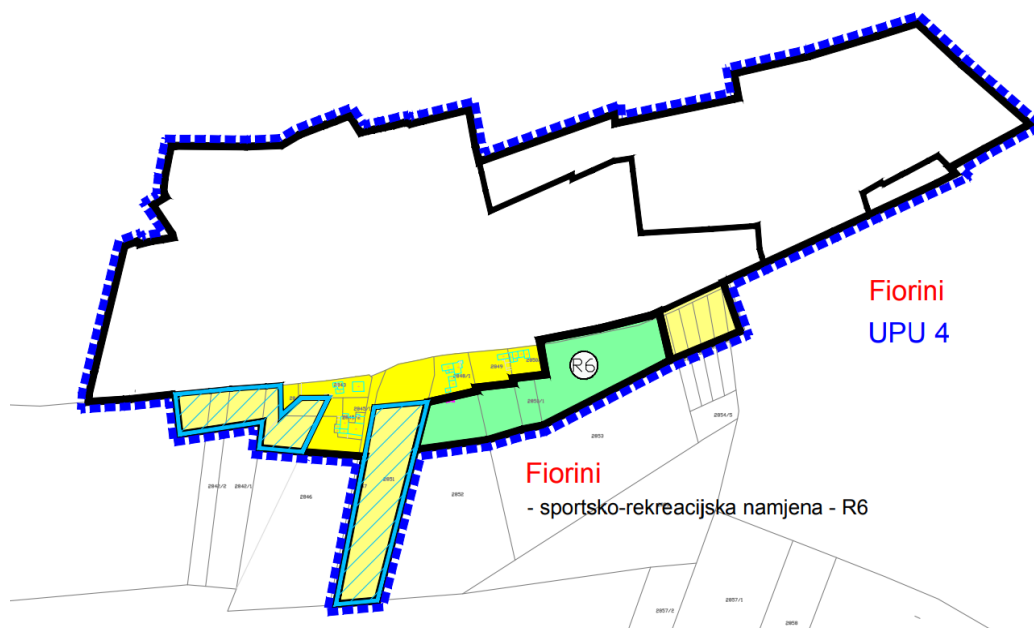
*U izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja, u zatvorenim i/ili natkrivenim i vizualno zaklonjenim prostorima, mogu se obavljati slijedeće proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje maslinovog ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, trgovina građevinskim materijalom i ugradbenim građevinskim elementima, kao i sličnih zahvata.*

#### Višenamjenski sportski centar (R6) Fiorini

*U građevinskim područjima naselja planirane su površine sportsko-rekreacijske namjene - višenamjenski sportski centri (R6). Na tim se površinama mogu graditi otvorena sportska igrališta, sportske građevine, građevine pratećih namjena, parkirališta, prometnice, infrastruktura, uređivati zelene površine i sl. temeljem izdanih odobrenja za građenje.*








Izvod iz lista 4.2a. PPUO-a za građevinsko područje naselja Fiorini













**LEGENDA:**

**GRANICE:**

-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PROSTOR OGRANIČENJA
-  OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - NA SNAZI
-  NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA  
Građevinska područja**

- |   |               |   |                         |   |
|---|---------------|---|-------------------------|---|
|   | izgrađeni dio |   | neizgrađeni uređeni dio | <b>NASELJE I IZDVOJENI DIO NASELJA</b>              |
|  |               |  |                         | <b>GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA</b> |
|  |               |  |                         | <b>SPORTSKA NAMJENA</b>                             |
|  |               |  |                         | <b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>            |
|   |               |   |                         | <b>ARHEOLOŠKO PODRUČJE</b>                          |

**1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

**Demografski podaci**

Na području obuhvata nalazi se postojeće naselje Fiorini koje se statistički vodi kao dio statističkog naselja Fiorini (uz naselje Balbije), pa se relevantni podaci o broju stanovnika mogu pratiti jedino kroz statističko naselje Fiorini. Popisom stanovništva 2011.g. u Fiorinima utvrđeno je 165 stanovnika (mlado 9,1%, zrelo 77,6%, staro 13,3%).

**Gospodarski pokazatelji**

Na području naselja Fiorini, čiji je dio i područje obuhvata UPU-a, gospodarsku osnovu čine: turizam (posebice agroturizam) i ugostiteljstvo. Poljoprivreda (prvenstveno maslinarstvo) imaju u ovom kraju dugu tradiciju, što pokazuje i broj OPG-a na širem području.

**Prostorni pokazatelji**

Prostor koji je predmet ovoga plana obuhvaća već izgrađeni dio naselja Fiorini, dijelove na kojima je prostornim planom planiran neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te planirani polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6). Dio prostora koristi se kao poljoprivredno zemljište do privođenja konačnoj namjeni.

S obzirom da se na dijelu prostora nalaze nasadi maslina koje su vrijedan prirodan resurs potrebno je izgradnju planirati na način da se građevine planiraju na manje vrijednim površinama, a da se nasadi iskoriste ne samo u oblikovanju okućnica, već i kao gospodarski resurs.

Prilikom izgradnje na ovim prostorima, stalno treba imati na umu da se radi o području koje obiluje zalihama pitke vode, ali je velikim dijelom na kraškoj podlozi. Čak i zahvati na područjima koja se ne nalaze u nekoj od zona zaštite izvorišta, potencijalno mogu predstavljati opasnost. Uzrok tome je velika propusnost terena i još nedovoljno istraženi pravci i mehanizmi kretanja podzemnih tokova.

Na području obuhvata predviđaju se osim proširenja građevinskog područja naselja i javnih sadržaja, i sportsko-rekreacijske površine te površine prometne i komunalne infrastrukture stoga je potrebno maksimalno iskoristiti postojeće trase prometnice uz zadržavanje povijesne matrice naselja u središnjem dijelu.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Naselje Fiorini PPUO-om Brtonigla, s planiranih **208 stanovnika** svrstano je ostala naselja i ima značenje naselja u kojima će se neke funkcije te osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati sukladno postojećim potencijalima i razvojnim inicijativama njegovih stanovnika.

Općim ciljem prostornog razvoja općinskog značaja može se smatrati težnja za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka, te bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima općine, ali i šire. Taj se cilj može ostvariti unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora, demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.

U Fiorinima je stoga kao dopuna funkcijama centralnog naselja planirana izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (koji su planirani i PPUO) te pratećih sadržaja (ugostiteljskih te uslužnih i trgovačkih) kao dopuna osnovnoj namjeni – stanovanju.

#### 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Planiranje kretanja broja stanovnika temeljem analiza dosadašnjeg trenda, sagledivim mogućnostima društveno gospodarskog razvoja i mogućnostima prostornog smještaja, u današnjim uvjetima je otežano.

U statističkom naselju Fiorini trenutačno stalno živi 165 stanovnika, dok u ljetnom razdoblju taj broj raste. PPUO-om pretpostavlja se daljnje doseljavanje stanovništva u statističko naselje Fiorini do planiranih 208 stanovnika.

Osim što je potrebno osigurati stabilan trend rasta populacije, potrebno je poboljšati i sastav populacije osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne kvalifikacije.

#### 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

Velike mogućnosti za razvoj leže u povezivanju tradicionalne i ekološke proizvodnje hrane i domaćih proizvoda s razvojem turizma na promatranom području.

#### 2.1.3. INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta života u naselju.

##### **Prometna infrastruktura**

Prometni sustav naselja treba prvenstveno riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

Prilikom planiranja prometnog sustava naselja potrebno se je pridržavati sljedećih načela:

- predvidjeti rekonstrukcije postojećih prometnica uz maksimalno poštivanje zatečenih koridora, kako bi se izbjegle poteškoće u provedbi,
- duž postojećih prometnica, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju, predvidjeti izgradnju nogostupa,

- sve nove prometnice planirati s koridorima u skladu s propisima i najvišim standardima o sigurnosti prometa,
- planom predvidjeti takve uvjete za parkiranje kojim će se parkirališta ispravno dimenzionirati, uz izbjegavanje parkiranja na javnim prometnicama.

### **Ostala infrastruktura**

Ostala infrastruktura naselja Fiorini uključuje vodnogospodarsku, elektroopskrbnu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na nužno širenje mreže, povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi posjetioci i budući stanovnici naselja imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- osigurati pravovremenu izgradnju nove trafostanice,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja komunalnog otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

#### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

Područje obuhvata PPUO Brtonigla, pa tako i naselje Fiorini, svrstano je Prostornim planom Istarske županije u krajobraznu cjelinu «zapadnog priobalja». Planirane sadržaje treba pažljivo i kvalitetno ukomponirati u taj krajobraz.

Prilikom planiranja prostornog razvoja naselja Fiorini potrebno je primjenjivati sljedeće mjere očuvanja prostornih posebnosti naselja:

- zadržavanje i očuvanje prostornih odnosa definiranih tijekom povijesti, koji se manifestiraju u cjelovitoj slici prostora kao kulturnog krajolika, u zadržavanju povijesnih prometnica te zaštiti i očuvanju povijesne matrice naselja Fiorini,
- očuvanje prostorne homogenosti naselja i definiranje rubova naselja prema okolnim područjima kultiviranog krajolika,
- uspostaviti harmonični odnos sa zatečenim vrijednostima ambijenta,
- zadržavanje povijesnih oblika komunikacija - starih cesta, pješačkih putova i staza,
- postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekata (i opreme) ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu.

Racionalno korištenje prostora osigurava se izradom, usvajanjem i neposrednim provođenjem ovoga plana. U njega je potrebno ugraditi mjere kojima se postiže najveća moguća kvaliteta stanovanja i rada sa ograničenim zadiranjem u prirodni ambijent. Planom treba nastojati zaštititi prirodno i krajobrazno naslijeđe, kulturno-povijesno naslijeđe, resursna dobra te identitet prostora.

### 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

### 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti naselja Fiorini. Potrebno je planirati prostore za temeljne funkcije važne za kvalitetan život.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka.

Unapređenje infrastrukture u naselju zahtijeva izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje cijelog naselja. UPU-om se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih područja. Svim gradivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbu te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

Unapređenje urbanog života planira se kroz:

- komunalno uređenje i komunalno opremanje naselja,
- obnovu postojećih i izgradnju novih ulica pri čemu je potrebno, u najvećoj mogućoj mjeri, urediti nogostupe gdje god je to moguće,
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Temeljni pristup izradi UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini zasniva se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji stambene, mješovite i javne i društvene namjene te uređenje površina za sport i rekreaciju;
- uključanju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo - zaštitno zelenilo.

U skladu sa odredbama PPUO Brtonigla, prišlo se izradi UPU-a vodeći računa o:

- demografskom razvoju – prema dosadašnjim analizama predočenima u poglavljima 1 i 2 nužno je pokrenuti doseljavanje stanovništva,
- površine za izgradnju – dimenzionirane su u skladu s zahtjevima mlađeg stanovništva za doseljavanjem,
- prometni i infrastrukturni sustavi – planom je predviđeno unapređenje prometnog sustava naselja te izgradnja, obnova, osuvremenjivanje, proširenje i daljnji razvoj infrastrukture,
- zaštita vrijednosti prostora i okoliša – jedna od prioritetnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provedbu definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

#### **3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Brtonigla-Verteneglio, kao i naselja Fiorini, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (S) Stambena namjena**
- (M) Mješovita namjena**
  - (M1) pretežito stambena**
  - (M2) stambeno - poslovna**
- (D) Javna i društvena namjena**
  - (D7) - vjerska**
- (R) Sportsko - rekreacijska namjena**
  - R1 – sportski tereni i igrališta
  - R6 – polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na grafičkom prilogu *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

### 3.2.1. STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji i uređenju građevina stambene namjene – obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine.

Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 nadzemne etaže i 1 podzemnu.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG-ima) (soba, apartman i ruralna kuća za odmor). U sklopu takvih prostora moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 30% građevinske (bruto) površine stambene građevine.
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

### 3.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA

Površine mješovite namjene (M) prema pretežitosti udjela pojedinih namjena određene su kao zone:

- pretežito stambena (M1)
- stambeno - poslovna (M2)

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje pretežito stambenih građevina: obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne jedinice i

višestambenih građevina (zgrada) s najmanje 4 i najviše 6 funkcionalnih jedinica, od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, izuzev ukoliko se radi o izgradnji građevine javne i društvene namjene.

U građevinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 50% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,
- sadržaje javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

Na površinama **mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2)** moguća je izgradnja građevina kao i na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) te građevina čija je konačna ukupna namjena gospodarska – pretežito poslovna, odnosno od kojih je u većem dijelu ili u cijelosti građevinska bruto površina namijenjena gospodarskoj namjeni.

Gospodarskim – pretežito poslovnim građevinama smatraju se građevine za smještaj sljedećih djelatnosti:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,

U građevinama mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2) mogu se graditi i uređivati prostori za javne i društvene te sportsko-rekreacijske sadržaje.

Građevine mješovite namjene mogu imati najviše 3 nadzemne etaže i 2 podzemne.

### 3.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Površina **javne i društvene namjene – vjerska (D7)** namijenjena je rekonstrukciji postojeće vjerske građevine – crkve Sv. Josipa Radnika.

Osim na površinama javne i društvene namjene (D7), smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u zonama mješovite namjene (M1 i M2), i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu i kulturnu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

Površine koje su UPU-om određene za javnu i društvenu namjenu, mogu se do privođenja konačnoj namjeni koristiti na dosadašnji način ili urediti za namjene koje ne zahtijevaju izgradnju i nemaju štetan utjecaj na okoliš (dječja igrališta, površine za rekreaciju, zelene površine, parkirališta).

### 3.2.4. SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

Površine **sportsko – rekreacijske namjene (R)** smatraju se građivim površinama namijenjenim za smještaj svih tipova otvorenih igrališta, uređenje rekreacijskih površina, dječjeg igrališta i izgradnju pratećih pomoćnih građevina (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) te manjih ugostiteljskih građevina.

**Sportsko-rekreacijska namjena – sportski tereni i igrališta (R1)** planirana je djelomično na mjestu postojećeg igrališta u središnjem dijelu naselja. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi sportski teren za nogomet sa tribinama, drugi sportski tereni, dječje igralište, trim staze i poligoni te fitness na otvorenom sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.

**Sportsko-rekreacijska namjena - polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)** PPUO-om planiran je kao površina izvan naselja izdvojene namjene. Nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja te se unutar njega mogu uređivati i graditi sve vrste sportskih terena sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja sportske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije,

svlačionice, sportske dvorane i sl. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi i dječja igrališta, trim staze i poligoni te fitness na otvorenom.

Na površinama stambene i mješovite namjene dopušten je smještaj internih površina koje nisu u javnom korištenju za smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti na zasebnim česticama kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni.

### 3.2.5. ZELENE POVRŠINE

Planom su predviđene zaštitne zelene površine (Z), koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Unutar zaštitne zelene površine u južnom dijelu nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao interne zelene površine.

### 3.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Svi infrastrukturni zahvati na području obuhvata UPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja komunalne infrastrukturne mreže raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U grafičkim priložima 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000 prikazan je smještaj trasa, građevina i uređaja mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže. Kod konkretnih rješenja mreže, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata koji su određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgovi i parkirališta.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Prometna mreža nadovezuje se na već izvedenu lokalnu prometnicu kojom se dolazi do naselja Fiorini.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om naselja Fiorini ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
Stambena namjena S	5,45	5,30	10,75	49,54
Mješovita namjena M	5,28	0,13	5,41	24,93
pretežito stambena M1	3,65	0	3,65	
stambeno-poslovna M2	1,63	0,13	1,74	
Javna i društvena namjena – vjerska D7	0,07	0	0,07	0,32
Sportsko-rekreacijska namjena R	0,38	1,34	1,72	7,93
sportski tereni i igrališta R1	0,38	0,43	0,81	
polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini R6	0	0,91	0,91	
Zaštitne zelene površine Z		0,52	0,52	2,40
Infrastrukturni sustavi		3,24	3,23	14,88
<i>Infrastrukturni sustavi u zoni izdvojene namjene</i>		0,46	0,46	
<b>UKUPNO</b>			<b>21,70</b>	<b>100%</b>

#### BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI

Na području obuhvata Plana prema dostupnim podacima trenutačno živi približno 165 stanovnika na izgrađenoj površini stambene i mješovite namjene od 16,15 ha, iz čega proizlazi da je trenutačna gustoća stanovanja 10 st/ha. Prema stvorenim preduvjetima koji proizlaze iz Plana, predviđa se povećanje broja stanovnika na **208**.

#### Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja:

$G_{st}$  - neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambene i mješovite namjene

$$G_{st} \text{ (neto)} = 208 \text{ st} / 16,15 \text{ ha} = \mathbf{12,9 \text{ st/ha}}$$

$G_{ust}$  – ukupno neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambene i mješovite namjene i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta, izuzev u zoni izdvojene namjene)

$$G_{ust} \text{ (ukupno neto)} = 208 \text{ st} / 19,91 \text{ ha} = \mathbf{10,4 \text{ st/ha}}$$

$G_{bst}$  - gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambene i mješovite namjene i šire stambene funkcije (izuzev zone izdvojene namjene)

$$G_{bst} \text{ (neto)} = 208 \text{ st} / 20,79 \text{ ha} = \mathbf{10,0 \text{ st/ha}}$$

#### Brojčani pokazatelji za gustoću stanovništva:

$G_{nst}$  - gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i površine građevinskog područja naselja Fiorini (izuzev zone izdvojene namjene u površini od 1,37 ha)

$$\text{postojeća } G_{nst} \text{ (neto)} = 165 \text{ st} / 20,33 \text{ ha} = 8,1 \text{ st/ha}$$

$$\text{planirana } G_{nst} \text{ (neto)} = 208 \text{ st} / 20,33 \text{ ha} = 10,23 \text{ st/ha}$$

Najveći dopušteni **koeficijent izgrađenosti (kig)** iznosi 0,35

Najveći dopušteni **koeficijent iskorištenosti (kis)** iznosi 1,0

**Gustoća izgrađenosti (Gig)** iznosi 0,35.

### 3.4. PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

Do područja obuhvata dolazi se lokalnom cestom LC 50040 Karigador (D 75) – Fiorini.- Ž 5070. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane.

Projektну dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora lokalne ceste LC 50040 potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Prometnice osnovne ulične mreže definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice. Sva križanja planirana su kao klasična križanja u nivou. Prilikom planiranja prometnica u najvećoj je mogućoj mjeri poštivana postojeća parcelacija.

Unutar izgrađenog područja širine koridora javnih cesta i ostalih prometnica određene su ovim planom uz uvažavanje postojećih regulacijskih linija i građevinskih pravaca.

Najmanja širina kolnika za pristupnu ulicu iznosi 5,0 metara za dvije vozne trake, odnosno 3,0 za jednosmjerni promet, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Neposredni pristup jedne građevne čestice za izgradnju stambene građevine osigurava se prometnom površinom minimalnog prometnog profila od 3 m i slobodne visine 4,5 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice na koju se spaja prometna površina, mjereno po prometnoj površini, nije veća od 30 m.

Neposredni pristup jedne građevne čestice iznimno se može osigurati se i pješačkim prilazom, odnosno stubištem, kao javnom prometnom površinom slobodnog profila minimalne širine 1,2 m i visine 2,5 m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine u povijesnim jezgrama i drugim izgrađenim ili planiranim građevinskim područjima, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina u povijesnim jezgrama.

Neposredni pristup dviju do šest građevinskih čestica osigurava se prometnom površinom širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina mjerena po prometnoj površini nije veća od 100 m.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju planirano proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine moraju biti izvedene tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve prometnice unutar granice obuhvata prema planski definiranim profilima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

**Površine za kretanje pješaka (pješačke površine)** mogu se graditi i uređivati kao trgovi te veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

Osnovna funkcija pješačkih površina je prostor okupljanja stanovnika naselja. Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom,

granitnim, kamenim ili betonskim kockama). Unutar pješačkih površina mogu se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševe za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

**Kolno-pješačke površine** namijenjene su prvenstveno prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, vremenski ograničenoj opskrbi te pješačkom i biciklističkom prometu.

Kolno pješačke površine nadovezuju se na sustav prometnice te ih je potrebno urediti na način da čine skladnu oblikovnu cjelinu bez arhitektonskih barijera.

## PROMET U MIROVANJU

Na području obuhvata planirana su dva javna parkirališta na zasebnim česticama te dva javna parkirališta unutar koridora prometnice.

Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Stambena	1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
poslovna – trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 8 sjedećih mjesta
Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/	1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
sportsko-rekreacijska /sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl./	1 PM na 20 sjedećih mjesta
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1 PM na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
javna - zdravstvena i socijalna, kina, kazališta i druge kulturne djelatnosti i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
javna - vjerska	0,1 PM na 1 korisnika

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Potrebno broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Kod gradnje unutar ruralne cjeline Fiorini prikazane na grafičkom prilogu 3, kada nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat, potreban broj parkirališnih mjesta (prema uvjetima iz ovog članka) rješavat će se na javnim parkiralištima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio.

Javno parkiralište između površina R1 i R6 potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". Izvodi se na način da se kolni dio asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta obavezna je sadnja drveća u grupama.

## 3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

#### Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana.

#### Elektroničke komunikacije

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija na području Općine Brtonigla-Verteneglio usmjeren je na povećanje kapaciteta postojećih komutacijskih čvorova te izgradnju novih.

U cilju unapređenja sustava PPUO-om je predviđeno:

- da postojeći magistralni svjetlovodni kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag prema potrebama može prerasti u rang međunarodnog, ili se na istoj trasi može u postojeće rezervne cijevi može uvući novi kabel,
- za komutacijski čvor Brtonigla potrebno je izgraditi svjetlovodni kabel kojim bi se zatvorio redundantni prsten, najvjerojatnije na relaciji Brtonigla – Novigrad,
- kabelsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela,
- postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim,
- rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*. Način gradnje elektroničke komunikacije mreže prikazan je rješenjem mreže i odredbama za provedbu Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

## Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>
- kabinet za smještaj UPS-a do 20 m<sup>2</sup>
- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m<sup>2</sup> ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

## Pokretne mreže elektroničkih komunikacija

Koncesionari na području pokretnih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacija. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacija, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

### 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

#### Plinoopskrba

Po izgradnji visokotlačnog plinovoda Pula-Umag te priključka Općine Brtonigla-Verteneglio na isti, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području Plana u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetske suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne koncesionare o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

## Elektroenergetska mreža

Na području obuhvata nalazi se postojeća TS 20/0,4 kV i planirana je izgradnja još jedne trafostanice 20/0,4 kV u istočnom dijelu te izgradnja SN i NN mreže uz postupno ukidanje zračne mreže.

Zadovoljavanje elektroenergetskih potreba obuhvata UPU-a rješava se izgradnjom TS 20/0,4 kV koja je planirana u zapadnom dijelu obuhvata i razvodi se podzemnim kablovima. Njena konačna snaga i mikrolokacija definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m, a sve u skladu s posebnim uvjetima distributera.

### Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

- Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03);
- Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97);
- Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m;
- Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja;
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija;
- Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

### Uvjeti za izgradnju trafostanica

- Građevne čestice potrebne za eventualnu izgradnju novih kablinskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 5x7m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica trebaju biti veličine 4x4m locirane uz prometnice.
- Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, iste se mogu graditi unutar infrastrukturnih i zaštitnih zelenih površina te treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

## Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvesti će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru.

### 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### Vodoopskrba

Na području obuhvata UPU-a postoji vodoopskrbna mreža.

Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda prikazan je na grafičkom prilogu 4.A. *Oblici korištenja*, a iznosi ukupno 6 m, odnosno po 3 m sa svake strane od osi cjevovoda. Unutar prikazanog koridora planirano je održavanje cjevovoda, a za svaku ostalu gradnju potrebno ishođenje uvjeta nadležne tvrtke.

Sustav će se dimenzionirati nakon dobivenih ulaznih podataka o potrebnim količinama sanitarne i protupožarne vode. Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.

Trase cjevovoda koje se grade ili rekonstruiraju postaviti na način da se nalaze unutar prometnih koridora.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Trase postojećih i planiranih lokalnih cjevovoda ucrtane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnica (kolnih i kolno-pješačkih) kako je označeno u kartografskom prikazu.

Važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla.

Za naselje Brtonigla i Fiorini otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla, odnosno nalazi se u području aglomeracije Novigrad (>2000 ES) te je uz lokalnu cestu izveden glavni odvodni kolektor.

Na predmetnom području obuhvata primijeniti će se razdjelni tip odvodnje, tj. atmosferske vode će se rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem zajedničkog uređaja za pročišćavanje za sve građevine građevinskog područja naselja.

Cjelokupni sustav interne odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećih Zakona o vodama, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

### **Sanitarne otpadne vode**

UPU-om je planirana izgradnja odvodnih cjevovoda sanitarnih otpadnih voda u koridoru prometnice, sa njihovim spojem na zajednički uređaj za pročišćavanje smješten jugozapadno od područja obuhvata.

Iznimno je moguće do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje (u dijelovima koji su udaljeniji od postojećeg kolektora) slijedeće:

- za stambene građevine (obiteljske kuće) do 400 m<sup>2</sup> i višestambene građevine do 4 stambene jedinice dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,
- za građevine sa opterećenjem većim od 20 ES obvezna je izgradnja uređaja za pročišćavanje, a za građevine sa opterećenjem manjim od 20 ES dozvoljava se izgradnja sabirnih jama,

- Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene za ispuštanje u sustav javne odvodnje prema važećem "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda " (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Prije ispuštanja vode iz bazena u kanalizaciju, potrebno ju je očistiti od suviška klora.

### **Oborinske vode**

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja. Za oborinske vode sa površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na građevnim česticama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

### **Uređenje vodotoka i voda**

U južnom dijelu obuhvata, a unutar zaštitne zelene površine nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora bujice obuhvaća obostrani pojas širine 10 m, mjereno od osi. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava.

#### **3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan područja Općine Brtonigla-Verteneglio).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.). Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Na području UPU-a isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela, a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na grafičkim prilogima 4. *Oblici korištenja i način gradnje.*

#### **Oblici korištenja**

**Sanacija građevina i dijelova naselja** (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevinskih pravaca i oblikovnih karakteristika.

**Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

#### **Uvjeti i način gradnje**

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provedbu UPU-a.

U istočnom dijelu obuhvata na kartogramu br. 1. koji je dan u prilogu ovog obrazloženja dan je prijedlog parcelacije dijela građevinskog područja naselja u vlasništvu Općine Brtonigla.

Način gradnje obzirom na tipologiju izgradnje na području obuhvata UPU-a naselja Fiorini može biti samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni.

**Uvjeti gradnje** (visina, bruto razvijena površina, oblik i nagib krova i dr.) određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

#### **Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

Izgradnja **stambenih i stambeno-poslovnih građevina** na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1) treba biti tako koncipirana da:

- građevina na površini mješovite namjene M1 može imati 2 podzemne i 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- građevina na površini stambene namjene može imati 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža na površini mješovite namjene M1 omogućena je izgradnja suterana i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk,

- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža na površini stambene namjene omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+1 ili P+Pk ili Su+P,
- najveća visina građevine na površini mješovite namjene M1 je 9,0 m,
- najveća visina građevine na površini stambene namjene je 7,0 m,
- Iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m. Najveće ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 m,
- Krovišta mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna, te se u pravilu izvode pokrovom od kanalicama ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča – škriala, bakra, i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18 -22<sup>0</sup>),
- Za osvijetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora,
- U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na manjem dijelu krovišta,
- Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.),
- Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se u pravilu tako da je od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine namjeravane izgradnje mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 m,
- Unutar izgrađenog dijela naselja, granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima,
- Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su balkoni, vanjska stubišta, vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa,
- građevni pravac određuje se sa najmanje 5 m od regulacijske crte, iznimno građevni pravac se može poklapati sa regulacijskom crtom kod rekonstrukcije građevina, kod interpolacija te u izgrađenim dijelovima naselja gdje je postojeća susjedna izgradnja smještena na isti način.
- Između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.
- Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnanog terena uz ogradu unutar građevne čestice, a može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena preći visinu od 2,0 m.

- Građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

**Pomoćne građevine** su: građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> smatraju se pomoćnim građevinama.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena planiranih ovim UPU-om.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina na građevnoj čestici s građevinom osnovne namjene su:

- Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice. Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina i to:
  - unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
  - unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu građevne čestice sa susjednim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
  - unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6 m računajući od iste granice duž čitave granice.
- Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, kao i kod građevina za smještaj vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama, osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora:
  - najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 m na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.
  - mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.
- cisterne i rezervoari za vodu te prostori za smještaj bazenske tehnike mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine te se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,
- septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.
- Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Bazeni se grade na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine na način utvrđen za osnovne građevine. Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine.

**Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti**

**Na površini javne i društvene namjene - vjerske (D7)** moguće je na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama smjestiti građevinu namijenjenu odvijanju određene društvene djelatnosti - vjerske. Uvjeti smještaja i načina gradnje su:

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini javne i društvene namjene i prikazana je na grafičkim prilogima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,45,
- najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,15,
- najveći dopušteni kis je 1,2,
- najveća dozvoljena etažna visina građevine je postojeća,
- najveća dozvoljena visina je postojeća,
- najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala,
- pomoćne građevine grade se prema uvjetima za pomoćne građevine uz stambene i stambeno-poslovne građevine.

**Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina na površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) planira se prema sljedećim uvjetima:**

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim prilogima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,
- iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,5, računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje,
- najveći dopušteni kis je 0,5,
- najveća dozvoljena visina je 12 m,
- najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala;
- uz uređenje sportskih terena i igrališta, moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na javnom parkiralištu južno ili unutar zone IS istočno od nogometnog igrališta, a prema normativima Plana.

**Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina na površina sportsko-rekreacijske namjene (R6) planira se prema sljedećim uvjetima:**

- građevna čestica jednaka je svojim oblikom i površinom, površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim prilogima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje* u mj. 1:1000,

- iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,5, računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje,
- najveći dopušteni kis je 0,8,
- najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk ili Su+P) i jedna podzemna etaže,
- najveća dozvoljena visina je 12 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine ( $h/2$ ), ali ne manje od 4,0 m,
- građevinski pravac nalazi se na min. 5,0 m od regulacijskog pravca,
- najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala;
- krovnište građevina može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici prema normativima Plana.

Prostori za javne i društvene djelatnosti unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu.

### **Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

U obuhvatu Plana mogu se smjestiti građevine i prostori gospodarske djelatnosti: turističke, poslovne te proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

Na površinama mješovite - stambeno-poslovne namjene (M2), građevine čija je konačna ukupna namjena gospodarska – pretežito poslovna mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti dozvoljeni su i unutar stambenih jedinica u predjelima stambene i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Smještajni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima ne računaju se u sklopu maksimalno dozvoljenog broja smještajnih kapaciteta za Općinu Brtonigla-Verteneglio.

Izgradnja građevina na površinama **mješovite namjene (M2)** treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, izgradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina nije moguća,
- U zoni M2 primjenjuju se slijedeće granične veličine građevnih čestica i koeficijenta izgrađenosti:

Veličina građ.čestica m <sup>2</sup>	slobodnostojeća građevina	
	Min %	Max %
201 – 240	30	50
241 – 400	25	45
401 – 500	20	45
501 – 800	15	45
801 – 1000	15	40
1000 - 3000	15	35

- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2,
- građevina može imati 2 podzemne i 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran smatra nadzemnom etažom,
- unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk,
- najveća visina građevine je 9,0 m,
- pomoćne građevine te otvoreni bazeni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika za pojedinu vrstu građevine.

### 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

Područje obuhvata ne nalazi se unutar ekološke mreže.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa obuhvaćaju:

- nužno ih je očuvati u što većoj mjeri (površini), posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu;
- sprječavati zarastanje i pošumljavanje travnjaka;
- potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa;
- održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica;
- u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove;

- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“);
- osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode.

### **Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.**

Na prostoru unutar ruralne cjeline Fiorini (u granicama prema PPUO) potreban je određeni nadzor nad uređenjem i održavanjem graditeljske baštine. Kako bi se zaštitile od daljnjih devastacija i propadanja prilikom zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.) potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno odobrenje od jedinice lokalne samouprave.

Mjere za ublažavanje utjecaja na kulturnu baštinu unutar zone ruralne cjeline su:

- poticati revitalizaciju postojećih građevina radi očuvanja karakterističnih slika naselja te temeljem stručne valorizacije i u skladu sa posebnim uvjetima adaptirati, rekonstruirati i revitalizirati postojeće objekte ruralne cjeline;
- sprječavati devastaciju i neadekvatno korištenje objekata;
- izbjegavati uklanjanje suhozida;
- kod obnove tradicijskih građevina podrazumijeva se obnova ne samo glavne, stambene građevine, već i njoj pripadnog okoliša s gospodarskim i drugim građevinama i elementima opreme prostora te preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa;
- za doživljaj cjeline iznimno je bitan potez pročelja - tradicijskih nizova uz prometnice (ugrađene građevine), koje je potrebno zadržati;
- nova izgradnja svojim vanjskim izgledom, korištenim materijalima i građevnom tipologijom, unutarnjom organizacijom, komunikacijom s javnim površinama i okolnim građevinama treba biti usklađena s okolnim tradicijskim građevinama, te ih vizualno pratiti skladno upotpunjavajući cjelinu;
- uređivanje svih vanjskih ploha, u privatnom i javnom vlasništvu, mora se temeljiti na korištenju autohtonih materijala i graditeljskog izraza;
- u kontaktnim zonama gdje je prisutna izgradnja novijeg datuma, koja odudara od tradicijski oblikovane cjeline, daljnje je zahvate potrebno usmjeravati tako da se predmetne građevine što više približe autohtonom graditeljskom izričaju, a u slučaju nove gradnje potrebno ju je planirati tako da volumenom, materijalima, postavom, kvalitetom oblikovanja i tipologijom gradnje bude u što većem skladu s građevinama u povijesnom dijelu naselja.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija.

#### **Zaštita zraka**

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kakvoće zraka.

Za poboljšanje kakvoće zraka, PPUO-om su određene sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

#### **Zaštita tla**

Mjere zaštite tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje. Ove mjere provode se na cijelom području Općine Brtonigla-Verteneglio.

Na prostoru obuhvata UPU-a posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti tla za građenje. PPUO-om je utvrđeno: Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena.

Na dijelu obuhvata UPU-a, PPUO-om Brtonigla utvrđena je pojačana erozija. U naravi, na tom dijelu obuhvata nalazi se izgrađeni dio naselja te poljoprivredne površine i ne naziru se oštećenja koja bi mogla biti uzrokovana pojačanom erozijom, posebice jer se ne radi ni o strmom terenu.

Područje koje je na grafičkom prilogu 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazano kao *oštećeno tlo erozijom – biološka sanacija* ne smije se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi

promijenile prirodne osobine područja. Preporuča se sadnja drveća kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristikama tla.

Za namjenu predviđenu na prostoru obuhvata UPU-a jednako je važna zaštita tla na okolnim površinama, dakle zaštita šumskog i poljoprivrednog tla, zbog pejzažno-estetskih razloga.

### **Zaštita voda od onečišćenja**

Zaštita voda treba se provoditi sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite.

Obzirom na geološko-morfološke i pedološke karakteristike prostora, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

PPUO-om je određeno u sferi komunalne djelatnosti:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2015. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu pročišćavanju koji podrazumijeva II. stupanj pročišćavanja,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti.

Potrebno je osigurati i cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada kao važan čimbenik u smanjivanju mogućnosti zagađivanja voda.

Prostornim planom Istarske županije utvrđena su područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru. Među njima, u području močvarnih ekosustava, navode se i zabilježena područja bara i lokvi na krškom području. Unutar obuhvata Plana nofwikwjoke nalazimo lokve.

### **Buka i vibracije**

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Na području obuhvata ne planira se izgradnja građevina čija bi namjena mogla biti izvorom značajnijih razina buke i vibracija.

Određena povećana razina buke i vibracija pojavit će se tijekom izgradnje na području obuhvata, ali to se ne može izbjeći i ograničenog je vremenskog trajanja.

Na području obuhvata UPU-a, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04, 46/08, 30/09). Na području UPU-a nisu planirane djelatnosti koje bi proizvodile trajnu buku.

### 3.8. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

**Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja** u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora: pažljivim lociranjem infrastrukturnih građevina, definiranjem trasa prometne infrastrukture kojima se omogućava pristup i evakuacija, definiranjem uvjeta građenja kojima se osiguravaju zone koje nisu ugrožene urušavanjem, manjom gustoćom izgrađenosti, manjom visinom izgrađenosti te planiranjem neizgrađenih javnih površina (parkovi i druge zelene površine).

**Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja** općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovito obavješćivanje, evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili velikih nesreća (kritična infrastruktura),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

#### Zaštita od požara i eksplozija

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Općina Brtonigla-Verteneglio ima obvezu izrade Elaborata procjene ugroženosti od požara za cijelo područje Općine.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na grafičkom prilogu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla-Verteneglio.

Važeći zakoni i propisi iz prethodnog stavka su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu MSK ljestvice.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od  $h/2$  pri čemu  $h$  označava visinu građevine u metrima).

## **Zaštita od ratnih opasnosti**

**Mjere zaštite od ratnih opasnosti** planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

## **Ostale mjere zaštite**

Mjere **zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

**Mjere zaštite od vremenskih nepogoda** uglavnom se ne mogu rješavati na razini urbanističkog plana uređenja. Mjere zaštite u slučaju olujna ili orkansko nevremena, jakih vjetrova i tuče svode se na primjenu posebnih propisa i normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine.

Kod hortikulturnog uređenja preporuča se sadnja autohtonih vrsta dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar, kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

**Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

**Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva** na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Područjem UPU-a ima povoljan visinski položaj s padom terena prema jugu i zapadu.

U južnom dijelu obuhvata, a unutar zaštitne zelene površine nalazi se manji dio bujice „Brtonigla“.

U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i bujice trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove uz zadržavanje prirodnog stanja vodotoka. Utjecaj vegetacijskog pokrivača, prvenstveno šuma, zatim travnjaka i mnogih

višegodišnjih kultura je vrlo značajan za režim otjecanja i razvoj erozijskih procesa na bujičnom slivu te je potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

*U nastavku je dan kartogram br. 1: Prijedlog parcelacije*



# KARTOGRAM 1: PARCELACIJA

## TUMAČ ZNAKOVA

postojeće planirano

### GRANICE

OBUHVAT UPU-a

PRIJEDLOG PARCELACIJE

IS1 DO IS24 GRAĐEVNE ČESTICE PROMETNIH POVRŠINA

IS25 DO IS26 GRAĐEVNE ČESTICE PARKIRALIŠTA

IS27 DO IS28 GRAĐEVNE ČESTICE TRAFOSTANICE

MJ. 1:1000

0 10 20 50

Županija: <b>ISTARSKA</b>	Općina: <b>BRTONIGLA-VERTENEGLIO</b>
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI (UPU 4)</b>	
Naziv prikaza: <b>KARTOGRAM 1: PARCELACIJA</b>	
Broj prikaza: <b>K.1</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 2/17 i 3/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 09/19
Javna rasprava (datum objave): 07. rujna 2018. godine (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 17. rujna 2018. do 17. listopada 2018. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  MARIČA GARIĆ, dipl.iur.
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309-7572, fax. 01/301-1417	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  Odgovorna osoba:  SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.      MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh.      LOREDANA FRANKOVIĆ, dipl.ing.građ. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arh.      POZITIVNA ENERGIJA d.o.o.	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  EZIO BARNABA, predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

OPĆINA BRTONIGLA  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.1.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

## DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12 i 03/13, 06/17);
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4 (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 02/17 i 3/18);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst);
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara općine Brtonigla-Verteneglio;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

## ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17),
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06,110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SI.12/05 i 2/11)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda ( SI. N. 01/03)
- Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje (SN 3/05)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17)

OPĆINA BRTONIGLA  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.2.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/17-01/01  
URBROJ: 543-10-01-17-93  
Pazin, 18. listopada 2017.

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 20-10-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	3069
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
	✓	

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BRTONIGLA

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4 - zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ:2105/04-04/01-17-16 od 16. listopada 2017.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj: 69/16).

„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Brtonigla, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan u onoj mjeri u kojoj su one značajne za isti.

Naročito je potrebno obraditi slijedeće zahtjeve, te iste koncipirati kako slijedi:

## ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### 1. Zaštita od potresa

Budući da cjelokupno područje plana pripada zoni 7° MCS, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-

protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

## **2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti**

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena ( pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

## **3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja**

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **4. Sklanjanje stanovništva**

Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## **5. Evakuacija stanovništva**

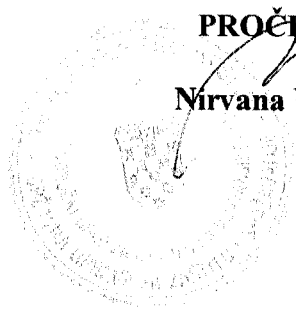
Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu -poštom ✓  
-pismohrani, ovdje

**PROČELNICA**  
*Nirvana Ukušić*  
**Nirvana Ukušić, prof.**



Primljeno:	31-10-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	306
Urudžbeni broj:	Prii.	Vrij.

KLASA: 350-05/17-01/306  
URBROJ: 376-10-17-2  
Zagreb, 23. listopada 2017.

**Republika Hrvatska**  
**Istarska županija**  
**Općina Brtonigla**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Sv. Zenona 1**  
**52474 Brtonigla**

**Predmet: Općina Brtonigla**  
**UPU NASELJA FIORINI**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-17-16 od 16. listopada 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjvnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
Z A G R E B  
6  
RAVNATELJ  
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS:080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2K • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Primljeno: 24-11-2017	3008
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
Urudžbeni broj: 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-17-1220/02  
Buzet, 21. studenoga 2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BRTONIGLA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Sv. Zenona 1**  
**52474 Brtonigla**

**Predmet:** Izrada prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)  
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/17-20/04, Urbroj: 2105/04-04/01-17-16 od 16. listopada 2017. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) obavještavamo Vas kako slijedi.

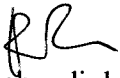
Obuhvat predmetnog UPU-a zahvaća dijelove k.č. 2841, 2842/2, 2846, 2852 i 2853, sve k.o. Novigrad koje su obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama za Gospodarsku jedinicu „Kršin“ kojom gospodari Šumarija Buje.

Katastarske čestice 2841, 2842/2 i 2846, sve k.o. Novigrad ulaze u sastav odsjeka 60 a opisanog kao panjača medunca starosti 25 godina. Katastarske čestice 2852 i 2853, obje k.o. Novigrad ulaze u sastav odsjeka 62 a opisanog kao panjača medunca starosti 30 godina.

Predlažemo da se prilikom izrade UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini na k.č. 2841, 2842/2, 2846, 2852 i 2853, sve k.o. Novigrad planiraju zelene površine te se ne planira izgradnja objekata.

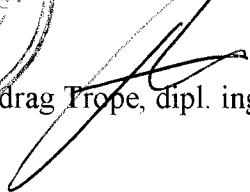
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

  
Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet

  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje

**HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU**

Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb  
tel: +385 (0)1 5502 900, faks: +385 (0)1 5502 901

KLASA: 612-07/17-32/88  
URBROJ: 427-07-4-17-2  
Zagreb, 25. listopada 2017.

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: <b>31-10-2017</b>	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

307

**OPĆINA BRTONIGLA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)**

- očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-17-16, od 16.10.2017.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa (zaprimljen 20.10.2017.) kojim ste zatražili zahtjeve u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite, kao ni područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/2013 i 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (Bardi, A.; Papini, P.; Quaglino, E.; Biondi, E.; Topić, J.; Milović, M.; Pandža, M.; Kaligarić, M.; Oriolo, G.; Roland, V.; Batina, A.; Kirin, T.; AGRISTUDIO s.r.l., TEMI S.r.l., TIMESIS S.r.l., HAOP, 2016.) na području predmetnog plana prisutna su (u različitim mozaičnim rasporedima) ugrožena i rijetka travnjačka staništa sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/2014) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone (Sveza *Saturejon subspicatae* H-ić. 1975) i C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka (Sveza *Scorzonerion villosae* H-ić. 1949).

Prema podacima dobivenim od Hrvatskih šuma d.o.o. prilikom izrade stručne podloge za utvrđivanje uvjeta zaštite prirode za šumskogospodarski plan za gospodarsku jedinicu „Kršin“, utvrđeno je da je u zapadnom i južnom dijelu područja predmetnog plana prisutno ugroženo i rijetko šumsko stanište sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/2014) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koje je prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određeno kao E.3.5.1. Šuma i šikara medunca i bijeloga graba (As. *Querco-Carpinetum orientalis* H-ić. 1939 (= *Carpinetum orientalis croaticum* H-ić. 1939).

Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što većoj mjeri (površini), posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu, te sprječavati zaraštavanje i pošumljavanje travnjaka.

Nadalje, potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode.

U što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara.

Prema dostupnim podacima utvrđeno je da na području i u blizini područja obuhvata predmetnog plana nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Informiramo Vas da su svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima, područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima u Republici Hrvatskoj dostupni na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.bioportal.hr>. Za informacije o šumskim staništima savjetujemo kontaktirati Hrvatske šume d.o.o. odnosno nadležnu šumariju i/ili nadležnu upravu šuma podružnicu.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA  
dr. sc. Ivana Gudelj



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

KLASA: 350-02/17-01/0000472  
URBROJ: 374-23-3-17-2  
Datum: 23.10.2017

Primljeno: <b>27-10-2017</b>		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	3144
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.	
	1	

Predmet : UPU građevinsko područje naselja Fiorini – UPU 4, Općina Brtonigla  
- mišljenje

Dopisom Klasa:350-02/17-20/04, Urbroj:2105/04-04/01-17-16 od 16.10.2017. god. dostavili ste Odluku o izradi UPU građevinskog područja naselja Fiorini, Općina Brtonigla i zatražili temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 03/14) zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) "Hrvatskih voda – VGO Rijeka" Rijeka.

#### Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
- područje zahvata UPU nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), tj. izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i/ili bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora i/ili disperzijom po okolnom terenu,
- zbog hidrološko klimatskih promjena sugeriramo rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka, ...
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

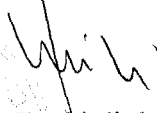


070500253

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda),
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

v.d. Direktor:

  
Vanja Rački, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

(- Općina Brtonigla, Jedinstveni upravni odjel

Na znanje:

1. Stručne službe



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv.Zenona 1  
52474 Brtonigla

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verzeneglio

Primijeno: 21-11-2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredžbeni broj:	Pri.   V.

3452

OZNAKA T43 1303076-41939678-17  
KONTAK Mirko Domitrović  
TELEFON 01-4918663  
DATUM 17.11.2017

NASTAVNO NA Ur. Broj 2105/04-04/01-17-16 Općina Brtonigla – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog naselja Fiorini (UPU4)

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Ur. Broj 2105/04-04/01-17-16 prema traženim informacijama dostavljamo opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

### Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

## Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

### **HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard  
Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

### Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati  
Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Kučne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.  
Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

#### HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrriegel, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

#### HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

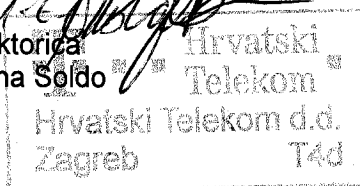
Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom

Direktorica  
Dijana Soldo

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

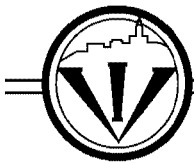
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegel, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

## ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn. OIB: 43269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

Zupanija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Prmijeno: <b>08 -11- 2017</b>		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	3286
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

Broj: 93-32/87-2017

Datum: 07. 11. 2017.

Predmet: Zahtjevi za izradu **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-17-16 od 16. 10. 2017. godine,  
- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

„Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine Brtonigla: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr).

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Voditelj Službe razvoja i investicija:

Dragan Kranjčić, dipl.ing.grad.

ISTARSKI VODOVOD  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,  
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

**KLASA: 612-07/17-57/307**

**URBROJ: 517-07-2-2-17-2**

**Zagreb, 17. studeni 2017.**

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 24-11-2017	3508	
Klasifikacijska oznaka:	Org jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BRTONIGLA**  
**Trg. Sv. Zenona 1**  
**52 474 Brtonigla**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja  
naselja Fiorini (UPU 4)  
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-17-16

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13). Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015). Vezano za ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog Plana, ovo Ministarstvo nema dodatnih uvjeta i mjera zaštite prirode, a pri izradi navedenog plana mogu se propisati odgovarajući uvjeti i mjere zaštite prirode iz plana višeg reda te je potrebno samo uskladiti terminologiju iz područja zaštite prirode u svim poglavljima koji govore o zaštiti prirode sa odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015).



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5397  
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 02.studeni 2017.



Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 16 -11- 2017	3383	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv.Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU4)  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13 i 18/16) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/2013, 152/14 i 22/16)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/2008, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/2013)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.94/13 i 18/16) i Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU\_a, odnosno izmjene u urbanim pravila te prenamjene zemljišta na područjima koja u svom dopisu navodite kao zone Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU4).

Nadalje, Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina k.č.br.2850/1, 2852 i 2853 k.o.Novigrad, a koje se površinom od cca 14.000 m2 nalaze u obuhvatu predmetnog Plana. Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju uočeno je da su predmetne čestice u vlasništvu Republike Hrvatske označene planskom oznakom R6 - sportsko-rekreacijske namjene.

S ciljem unaprijeđenja vrijednosti, odnosno očuvanja i kvalitetnog korištenja građevinskog zemljišta, a slijedom gore navedenog poredlažemo da se dio zemljišta u vlasništvu RH prenamjeni u stambenu namjenu planske oznake S, a planska oznaka R6 ravnopravno preraspodjeli između svih vlasnika nekretnina unutar obuhvata predmetnog Plana.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU\_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-31/2-17.A.B.  
Pula, 17.11.2017.

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Bertanaglia

Primljeno:	27-11-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

3521

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)  
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-02/17-20/04; Ur.br.: 2105/04-04/01-17-16 od 16.10.2017. godine

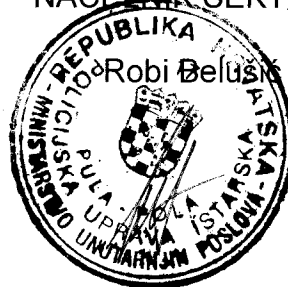
Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4):

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-190, fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/17-01/56  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-17-2  
Pula, 23. listopada 2017. godine

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	27-10-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.	
	1		

Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)**  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/17-20/04, UR.BROJ: 2105/04-04/01-17-16, od 16. listopada 2017. godine, a zaprimljenog u ovom Odsjeku 19. listopada 2017.godine, u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl.ing.biot.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

**Izrada prostornih planova**  
(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13 i NN 65/17)

**Naziv plana:**

- Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)

**Nositelj:**

- Općina Brtonigla

**Lokacija (područje i/ili kč.):**

- UPU obuhvaća građevinsko područje naselja Fiorini u površini od oko 18 ha.

**Klasa**

**Ur.broj:**

**Zahtjev**

**350-02/17-20/04**

**2105/04-04/01-17-16**

**Tip zahtjeva:**

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

**x**

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

**Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:**

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

08.02.2017.

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), KLASA: 350-02/17-20/04 URBROJ: 2105/04-04/01-17-16, od 16. listopada 2017. godine

**Opis plana:**

Izradi UPU-a Peruški-Jug pristupit će se radi:

- Osiguranja harmoničnog i cjelovitog razvoja naselja Fiorini
- Omogućavanja racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Fiorini
- Funkcionalnog i infrastrukturnog povezivanja svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja
- Odabira svrhovitih namjena površina, uz artikulaciju javnih namjena i površina odgovarajućeg prostornog rješenja

**Područje obuhvata plana:**

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

**DA/NE**

Naziv područja:

- 

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)

**DA/NE**

Naziv područja:

•  
Mjere:

•  
- **unutar zona sanitarne zaštite** (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

•  
Naziv zone:

•  
Mjere:

•  
- **unutar Zaštićenog obalnog područja mora** (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17))

DA/NE

Mjere:

#### Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

**Napomena:**

•

Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/17-02/26  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-02  
Pula, 07. studeni 2017.

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	07-11-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org jed.	3273
	09/01	
Urudžbeni broj:	Pri.	Vrij.
	—	—

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

**PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FIORINI (UPU 4)**  
- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-17-16 od  
dana 16.10.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 19.10.2017.

Poštovani,

Zaprimili smo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fiom (UPU 4) - nadalje: Odluka, objavljenu u „Službene novine Općine Brtonigla“ br. 08/17 te je uvidom u istu utvrđeno da u čl. 7. nije navedeno da se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Fiorini (UPU 4) - nadalje: Plan, uz građevinsko područje naselja Fiorini, nalazi i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene, planirano Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 08/08, 08a/08-ispr., 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13- pročišćeni tekst i 06/17) – nadalje: PPUO kao polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6). U tom je smislu potrebno Odluku dopuniti te, analogno tome, dopuniti i čl. 8. iste određivanjem ciljeva i programskih polazišta i za predmetno građevinsko područje.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

### ZAHTEJEVE

- Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu (NN br. 115/15). Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina.

- Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ te sukladno PPUO-u.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

Broj stanovnika za područje obuhvata Plana planirati u skladu s kriterijima iz čl. 87. ili 88. PPIŽ-a (ovisno da li statističko naselje Fiorini ima više ili manje od 100 stanovnika), a polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini R6 planirati u skladu s odredbama čl. 87., 88., 140., 141. i 145. PPUO-a.

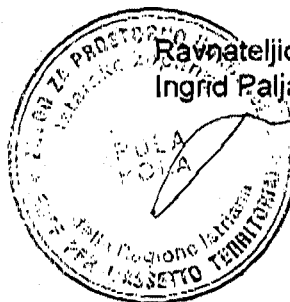
Dio područja obuhvata Plana utvrđen je kao područje povijesne graditeljske cjeline „seosko naselje“, kako je prikazano na kartografskom prikazu list 3.1. PPUO-a pa planirati u skladu s odredbama čl. 190. PPIŽ-a te poglavlja 6.3. Odredbi PPUO-a, posebno u dijelu koji se odnosi na „ruralne cjeline“.

Južnim rubnim dijelom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene prolazi vodotok bujica Brtonigla, kako je i prikazano na kartografskom prikazu list 2.4. PPUO-a pa je prilikom planiranja potrebno postupati u skladu s odredbama čl. 124. PPIŽ-a.

Veći dio područja obuhvata Plana nalazi se u području aglomeracije Novigrad (>2000 ES) te istim prolaze glavni dovodni kanali (kolektori), kao kanalizacijski sustav otpadnih voda, kako je i prikazano na kartografskom prikazu list 2.3.2. PPIŽ-a pa je odvodnju potrebno planirati u skladu s istim te odredbama čl. 123. PPIŽ-a i odredbama čl. 204. PPUO-a u dijelu polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Fiorini R6.

Dio područja obuhvata Plana nalazi se, prema kartografskom prikazu list 3.2.3. PPIŽ-a, u području pojačane erozije – zona fliša te je potrebno Plan izraditi u skladu s odredbama čl. 165. PPIŽ-a i čl. 259. Odredbi PPUO-a.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/62  
URBROJ:2163/1-12/03-11-17-71  
Pazin, 15.11.2017. godine

Primljeno:	15 -11- 2017	3376	
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel  
52474 BRTONIGLA

Predmet: Zahtjevi, planske smjernice potrebne za izradu UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini - dostavlja se

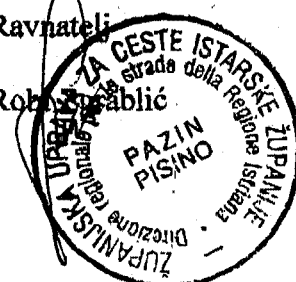
Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/17-20/04, Urbroj:2105/04-04/01-17-16 od 16.10.2017. godine dostavljamo Vam zahtjeve, planske smjernice potrebne za izradu UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini:

- Na području obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini nalazi se lokalna cesta LC50040. Spojeve na lokalnu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu u pravilu planirati izvan kolnih površina lokalne ceste.
- Pristup građevnih čestica na lokalnu cestu planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Na kartografskim prikazima prikazati zaštitni pojas lokalne ceste.
- U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu u skladu sa čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje točka 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže i 3.3.Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne i druge infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50040 potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- UPU građevinskog područja naselja Fiorini izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Roberto Fablič





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-10-01-18-26  
Pazin, 08. ožujka 2018.



Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	12-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. k. n.	
Urudžbeni broj:	Prit.	Uj.

731

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BRTONIGLA

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4 - zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-02/17-20/04, URBROJ:2105/04-04/01-18-42 od 01. ožujka 2018.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj: 69/16).

„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Brtonigla, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan u onoj mjeri u kojoj su one značajne za isti.

Naročito je potrebno obraditi slijedeće zahtjeve, te iste koncipirati kako slijedi:

## **ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **1. Zaštita od potresa**

Budući da cjelokupno područje plana pripada zoni 7° MCS, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

## 2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena ( pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

## 3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## 4. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagodavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## 5. Evakuacija stanovništva

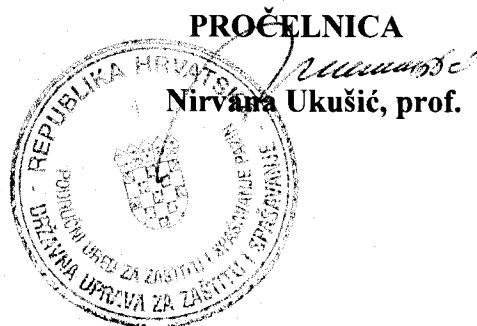
Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu -poštom ✓

-pismohrani, ovdje



KLASA: 612-07/18-22/30  
URBROJ: 427-07-9-18-2  
Zagreb, 12. ožujka 2018.

Primljeno: 16-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	783
350-02/17-20/04		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: OPĆINA BRTONIGLA – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)**  
- očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2125/04-04/01-18-42, od 01.03.2018.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa (zaprimljen 05.03.2018.) kojim ste zatražili zahtjeve u postupku izrade Urbanističkog plana građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite, kao ni područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/2013 i 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

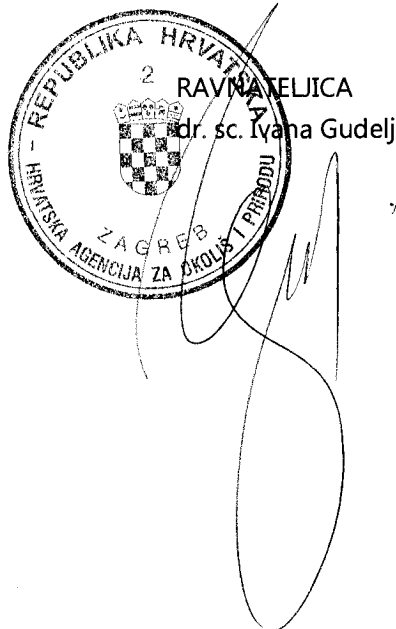
Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (Bardi, A.; Papini, P.; Quagliano, E.; Biondi, E.; Topić, J.; Milović, M.; Pandža, M.; Kaligarić, M.; Oriolo, G.; Roland, V.; Batina, A.; Kirin, T.; AGRISTUDIO s.r.l., TEMI s.r.l., TIMESIS s.r.l., HAOP, 2016.), osim manjih površina šumskih staništa, na području obuhvata plana evidentirana su ugrožena i rijetka staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone (Sveza *Saturejon subspicatae* H-ić. 1975) i C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka (Sveza *Scorzonerion villosae* Horvatić 1949).

Kao mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju i na što većoj površini, posebno je važno očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati invazivne strane vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade).

U što većoj mjeri treba očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara.

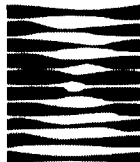
Prema dostupnim podacima utvrđeno je da na području i u blizini područja obuhvata plana nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu (poštom)
- Pismohrana - ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Famijeno:	13-03-2018	FLB
Klasifikacijska oznaka:	Ord. Jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	V. J.

KLASA: 350-02/18-01/0000138  
URBROJ: 374-23-3-18-2  
Datum: 08.03.2018

Predmet : UPU građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), Općina Brtonigla  
- mišljenje

Dopisom Klasa:350-02/17-20/04, Urbroj:2105/04-04/01-18-42 od 01.03.2018. god. dostavili ste Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), Općina Brtonigla.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljeno pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000472, Ur.broj:374-23-3-17-2 od 23.10.2017.god.

Izmjene i dopune Odluke o izradi UPU građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) ne utječu na izmjenu navedenog mišljenja te isti ponavljamo:

- urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
- područje zahvata UPU nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), tj. izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i/ili bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora i/ili disperzijom po okolnom terenu,
- zbog hidrološko klimatskih promjena sugeriramo rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka, ...
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama



071852015

(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14),

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

- na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda),

- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općina Brtonigla, Jedinostveni upravni odjel

Na znanje:

1. Stručne službe

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Dovršeno: 22-03-2018		837	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

OZNAKA T43 1303076-43988142-18  
KONTAK Mirko Domitrović  
TELEFON 01-4918663  
DATUM 16.03.2018

NASTAVNO NA Ur. Broj 2105/04-04/01-18-42 Općina Brtonigla – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog naselja Fiorini (UPU4)

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Ur. Broj 105/04-04/01-18-42 prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

### Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

#### **HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

## Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanje unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

### **HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

### Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Opcine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

### HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
 Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik  
 Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrriegel, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

#### HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

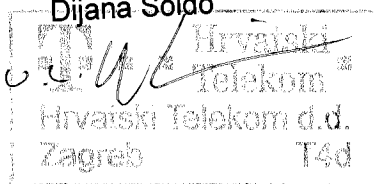
Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom

Direktorica  
Dijana Soldo

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegel, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5397  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 08. ožujak 2018.

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 13-03-2018	FL7	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

*Klavarić*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU4)  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудućе je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijentata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU\_a, odnosno izmjene u urbanim pravila te prenamjene zemljišta na područjima koja u svom dopisu navodite kao zone Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU4).

Nadalje, Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina k.č.br.2850/1, 2852 i 2853 k.o.Novigrad, a koje se površinom od cca 14.000 m<sup>2</sup> nalaze u obuhvatu predmetnog Plana. Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju uočeno je da su predmetne čestice u vlasništvu Republike Hrvatske označene planskom oznakom R6 - sportsko-rekreacijske namjene.

S ciljem unaprijeđenja vrijednosti, odnosno očuvanja i kvalitetnog korištenja građevinskog zemljišta, a slijedom gore navedenog poredlažemo da se dio zemljišta u vlasništvu RH prenamjeni u stambenu namjenu planske oznake S, a planska oznaka R6 ravnopravno preraspodjeli između svih vlasnika nekretnina unutar obuhvata predmetnog Plana.

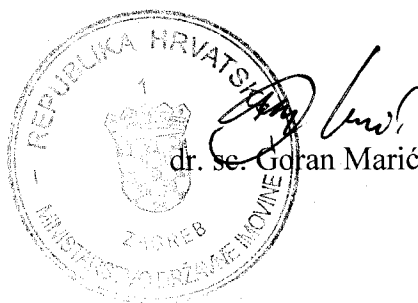
Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU\_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,

**MINISTAR**



Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/17-01/56  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-04  
Pula, 13. ožujka 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 14:58:01 13.03.2018

Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv.Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Fiorini  
- očitovanje, dostavlja se**

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ:2105/04-04/01-18-42, od 01. ožujka 2018., a koji je zaprimljen u ovo upravno tijelo 05. ožujka 2018., u prilogu dopisa, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i NN br. 65/17), dostavljamo Vam zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 16-03-2018	Org. jed.	767
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

**Izrada prostornih planova**  
(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13 I MN br. 65/17)

**Naziv plana:**

- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)

**Nositelj:**

- Općina Brtonigla

**Lokacija (područje i/ili kč.):**

- Granica postojećeg Plana se ovim izmjenama i dopunama ne mijenja i u skladu je sa granicom građevinskog područja naselja prema granici iz PPUGN. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 18 ha.

**Klasa**

**Ur.broj:**

**Zahtjev**

**350-02/17-20/04**

**2105/04-04/01-18-42**

**Tip zahtjeva:**

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

**Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:**

**Datum**

**Naziv i oznaka dokumenta**

05. ožujka 2018.

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), KLASA:350-02/17-20/04 URBROJ: 2105/04-01-18-38 od 09. veljače 2018.

**Opis plana:**

Razlozi donošenja izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4):

- Osiguranja harmoničnog i cjelovitog razvoja naselja Fiorini
- Omogućavanja racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela naselja te zone sportsko-rekreacijske namjene Fiorini
- Funkcionalnog i infrastrukturnog povezivanja svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja
- Odabira svrhovitih namjena površina, uz artikulaciju javnih namjena i površina odgovarajućeg prostornog rješenja

**Područje obuhvata plana:**

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

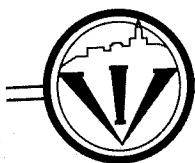
•

Mjere:

•

Napomena:

<b>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)</b>
<b>DA/NE</b> Naziv područja: •
<b>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</b>
<b>DA/NE</b> Zona: • Naziv zone: • Mjere: •
<b>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13 i 65/17)</b>
<b>DA/NE</b> Mjere: •
<b>Gospodarenje otpadom</b>
Plan uskladiti s: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske</li> <li>• odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom JLS</li> </ul> a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
<b>Napomena:</b>
•



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. kn. OIB 13269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Brtonigla

Primljeno: 29-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vij.
93-32/15-2018	

Broj:

Datum: 19. 03. 2018.

Predmet: Zahtjevi za izradu **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-18-42 od 01. 03. 2018. godine,  
- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr

POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku ( .dwg format ) na mail Općine Brtonigla: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr).

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/17-02/26  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04  
Pula, 16. ožujak 2018.

Županija Istarska - Regione Istriana  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno:	19-03-2018	802
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

**PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI (UPU 4)**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-18-42 od  
dana 01.03.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 05.03.2018.

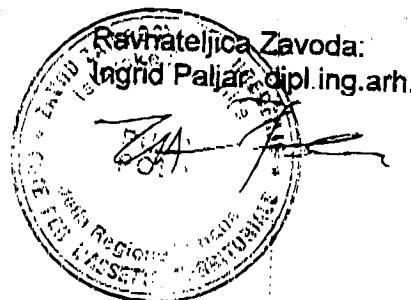
Poštovani,

Zaprimili smo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) – nadalje: Odluka, objavljenu u Službenim novinama Općine Brtonigla br. 03/18.

Budući da je Odluka izmijenjena i dopunjena u skladu s očitovanjem ovog Zavoda u postupku davanja zahtjeva od dana 07. studeni 2017., KLASA: 350-03/17-02/26, URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-02, ostali podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za postupanje prilikom izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) dostavljeni su predmetnim očitovanjem pod točkom 1., 2. i 3. te napominjemo da nemamo dodatnih posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 466  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuhz.hr  
www.zpuhz.hr

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/62  
URBROJ:2163/1-12/03-11-17-75  
Pazin, 19.3.2018. godine

Primljeno:	19-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

204

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel  
52474 BRTONIGLA

Predmet: Zahtjevi, planske smjernice potrebne za izradu UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini - dostavlja se

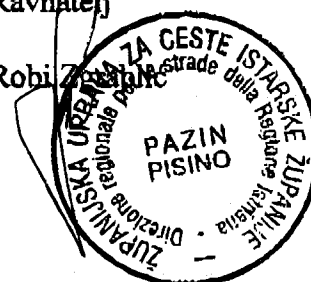
Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/17-20/04, Urbroj:2105/04-04/01-18-42 od 1.3.2018. godine dostavljamo Vam zahtjeve, planske smjernice potrebne za izradu UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini:

- Na području obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini nalazi se lokalna cesta LC50040. Spojeve na lokalnu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu u pravilu planirati izvan kolnih površina lokalne ceste.
- Pristup građevnih čestica na lokalnu cestu planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Na kartografskim prikazima prikazati zaštitni pojas lokalne ceste.
- U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu u skladu sa čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje točka 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže i 3.3.Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne i druge infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50040 potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- UPU građevinskog područja naselja Fiorini izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zebić



OPĆINA BRTONIGLA  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.3.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla Verteneglio  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/17-20/04

URBROJ: 2105/04-04/01-18-83

Brtonigla-Verteneglio, 16. studenog 2018. god.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI (UPU 4)**

### **I. UVOD**

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) Nositelj izrade Općina Brtonigla-Verteneglio i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio 2/17.

Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donio je 04. rujna 2018. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

### **II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 07. rujna 2018. godine, te na web stranici Općine: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr) i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) te na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio.

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 17. rujna 2018. do 17. listopada 2018. godine, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla-Verteneglio svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati.

Održano je javno izlaganje dana 03. listopada 2018. godine u 17:00 sati u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 17. listopada 2018. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku javne rasprave, 03. listopada 2018. godine održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

### III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je devet očitovanja i tri primjedbe građana.

Od zaprimljenih očitovanja dva očitovanja su djelomično prihvaćena, jedno očitovanje nije prihvaćeno, dva očitovanja su prihvaćena, a četiri očitovanja nisu imala primjedbi.

Od zaprimljenih primjedbi dvije primjedbe su prihvaćene, a jedna nije prihvaćena.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

### IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslika knjige primjedbi
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

**Za nositelja izrade:**  
**Marica Garić, dipl.iur. - pročelnica**

**odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:**  
**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**




REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenona 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/17-20/04  
URBROJ: 2105/04-02/01-18-60  
Brtonigla-Verteneglio, 04. rujna 2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst.137/15, 123/17) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 04. svibnja 2018. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 17. rujna 2018. godine do 17. listopada 2018. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
  - u dnevnom tisku
  - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio
  - na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje održati će se u **srijedu, 03. listopada 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **17.00 sati**.
5. Javni uvid u Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka javne rasprave Jedinственный upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Načrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Jedinственный upravni odjel.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec.



*Paolo Klarić*



## NASLOVNICA

## NOVOSTI I NAJAVE

## O NAMA

## GRADITELJSTVO

## PROSTORNI PLANOV I

## Prostorni planovi

## Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna jedinica Alpe-Adrija

Download informacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Projezi u području prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglednost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Priručnik za izradu jedinstvenog plana zoniranja u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacija buja u vanjski navedeni stavovi

Međusudbina sudaraja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## EUROPSKI STRUKTURNI I

## INVESTICIJSKI FONDOVI

## KOMUNALNO GOSPODARSTVO

## STANOVANJE

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

## GRABEVINSKA INSPEKCIJA

## SAMACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

## PROJEKTI

## SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

## PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

## JAVNA NABAVA

## PRISTUP INFORMACIJAMA

## ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

## STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNEVANJA RADNOG ODNOSA

## SLUŽBENI OBRASCI

## JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE • Prostorni planovi • Informacije o planovima u izradi • Informacije o javnim raspravama •

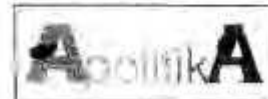
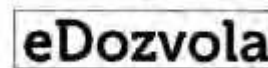
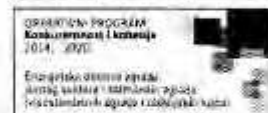
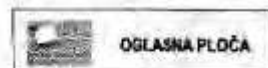
## Informacije o javnim raspravama

Temeljem Izvedbi Završne i prostornih uređenja („Narodna pravica“) broj 153/15, 65/17, i, novih) izrade prostornih planova oduzet je objavitelj informaciju o javnoj raspravi u prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Objavitelj o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum javnog i/ili javnih razgovora, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi, te rok u kojemu se nositelji izrade dostavljaju mišljenje, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostaviti se najmanje osam dana prije početka javne rasprave, na adresu: elektroničke pošte: [web@mgpu.hr](mailto:web@mgpu.hr).

## Informacije o javnim raspravama

- 24.09.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Plomin – UPU 4, Općina: Brijuni-Vertenegio
- 04.09.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Kraljevec 2 u Kruševu – UPU 44, Grad: Kruševac: Prostorno-planska dokumentacija
- 04.09.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Kraljevec 1 u Kruševu – UPU 43, Grad: Kruševac: Prostorno-planska dokumentacija
- 04.09.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Župa centralnih funkcija u Koprivnici
- 31.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matuša
- 31.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odjuka o stavljajući izvan snage Detaljni plan uređenja centra Matuša (DPU 1), Općina Matuša
- 31.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odjuka o stavljajući izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3), Općina Matuša
- 30.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanice Markovik, Grad: Hvar
- 30.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja stanovanje u zaselju, Grad: Hvar
- 29.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Župa centralnih funkcija u Koprivnici
- 24.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja rivijskog naselja Surland, Grad: Čakovac
- 20.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Petok, Grad: Rijeka
- 23.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Z1, Semešci: Prostorno-planska dokumentacija
- 20.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kamp „Rack“ u Zatonu, Grad: Metković
- 17.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja Petok, Grad: Rijeka
- 16.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stencija Blek, Općina: Tar-Vabriga
- 13.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Bika
- 10.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Ribnjak
- 08.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labinja
- 08.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Škur, Grad: Labin
- 06.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja privredne zone Jurčani, Grad: Umag
- 06.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Brižani – UPU 51, Grad: Otčakovac: Prostorno-planska dokumentacija
- 06.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu – UPU 22, Grad: Kruševac: Prostorno-planska dokumentacija
- 03.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Zaton u Novu
- 03.08.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog





/media/k2/items/cache/d824e5f3b2c2acb17cc29be7a9579123\_XL.jpg!

## **OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI - UPU 4**

04. Ruj 2018. In Fiorini (UPU 4) /hr/planovi-u-izradi/fiorini-upu-4

Pročitano 7 puta

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini - UPU 4 provesti će u trajanju od 30 dana, od 17. rujna 2018. godine do 17. listopada 2018. godine.

## Preuzimanje priloga:

Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini - UPU 4 i 4a

Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_PP\_3\_namjena.pdf 63 Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_PP\_za\_promet.pdf 63 Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_PP\_zb\_ek\_el.pdf 63 Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_PP\_zc\_vodnogospodarski.pdf 63 Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_PP\_3\_uvjeti\_konstenja.pdf 63 Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_PP\_4a\_oblici\_konstenja.pdf 63 Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_PP\_4b\_nacin\_gradnje.pdf 63 Preuzimanje

UPU\_GPN\_Fiorini\_TEXST\_PP.pdf 63 Preuzimanje

**REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA**  
**OPĆINA BRTONIČLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIČLA-VERTENEGLIO**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO**

52474 Brtoniça-Verteneglio, Tg. S. Zenoa / Piazza S. Zenoa 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonicla-verteneglio.hr  
www.brtonicla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/17-20/4  
URBROJ: 2105/04-04/01-19-01  
Brtoniça-Verteneglio, 04. rujna 2018. godine

Temeľnjem članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 85/17) i Zaključku Općinskog načelnika Općine Brtoniça-Verteneglio (KLASA: 350-02/17-20/4 URBROJ: 2105/04-02/01-18-60 od 08. rujna 2018. godine) daje se

**OBAVJEŠT**

**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG**  
**PODRUČJA NASELJA FIORINI - UPU 4**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini - UPU 4 provodi se u trajanju od 30 dana, od 17. rujna 2018. godine do 17. listopada 2018. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniça-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniça-Verteneglio - [www.brtonicla-verteneglio.hr](http://www.brtonicla-verteneglio.hr)

3. Javna rasprava održat će se u srijedu, 03. listopada 2018. godine u prostorijama Općine Brtoniça-Verteneglio, Brtoniça-Verteneglio, Tg. S. Zenoa 1, a počinje u 17:00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (građani i fizičke osobe) imaju pravo čuvati i izjaviti o prijedlogu i primjetki na prijedlog Plana:

- napisom u knjižnici prijedloga i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniça-Verteneglio,
- osobno u zapisnik o javnim primjetkama,
- dostavom pisanog prijedloga na adresu Općine Brtoniça-Verteneglio, Brtoniça-Verteneglio, Tg. S. Zenoa 1.

Molimo, predložiti i primjetke na Prijedlog plana koji nisu direktno napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom odgovarajućeg navedenog u naziv i naziv prijedloga napisati u javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Brtoniça-Verteneglio

**REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA**  
**OPĆINA BRTONIČLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIČLA-VERTENEGLIO**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO**

52474 Brtoniça-Verteneglio, Tg. S. Zenoa / Piazza S. Zenoa 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonicla-verteneglio.hr  
www.brtonicla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/17-20/4  
NUMPROJ: 2105/04-04/01-18-01  
Brtoniça-Verteneglio, 04. listopada 2018.

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (50/13/13, 85/17) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Brtoniça-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/17-20/4, NUMPROJ: 2105/04-02/01-18-60 del 04 settembre 2018), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE**

**SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO**  
**PER LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO**  
**DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI FIORINI - UPU 4**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Fiorini - UPU 4, si svolgerà dal 17 settembre 2018 al 17 ottobre 2018.

2. Saranno visibili visionari o prototipi del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtoniça-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulle pagine web del Comune di Brtoniça-Verteneglio - [www.brtonicla-verteneglio.hr](http://www.brtonicla-verteneglio.hr)

3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, 03 ottobre 2018, presso gli spazi del Comune di Brtoniça-Verteneglio, situati in Piazza San Zenoa 1, Brtoniça-Verteneglio, alle ore 17:00.

4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche e giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:

- tramite i cartoncini nei libri delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtoniça-Verteneglio,
- tramite l'indirizzo mail relativo alla conferenza pubblica,
- tramite moduli cartacei all'indirizzo: Comune di Brtoniça-Verteneglio, Brtoniça-Verteneglio, Piazza San Zenoa 1.

I piani, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che pervengono in forma non leggibile o non firmata, non vengono ed utilizzati nel merito, non vengono presi in considerazione né sono della natura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato  
del Comune di Brtoniça-Verteneglio

OPĆINA BRTONIČLA-VERTENEGLIO

### JAVNI POZIV

za predlaganje programa i projekata radi financiranja iz Proračuna Grada Vodnjan-Dignano za 2019. godinu

I. Predsjednik Javnog Poziva je prihvaćenje prijava radi financiranja iz Proračuna Grada Vodnjan-Dignano za 2019. godinu za programe, projekte i manifestacije iz sljedećih područja:

- kultura
- kulturna kultura
- krediti/loans odgoj i obrazovanje
- osnojni i srednji obrazovanje
- crkvena i školska skola
- sport
- gospodarstvo.

II. Paj Programom se podržavaju kulturni i društveni projekti, aktivnosti i projekti na održavanje održivog čija je lista javno dostupna na mrežnoj stranici Općine Vodnjan-Dignano.

Projektne aktivnosti uključuju aktivnosti koje su usmjerene na razvoj zajednice, a ne na ostvarenje odgovora na javni poziv i aktivnosti koje su usmjerene na organiziranje izdanja, festivala i drugih događaja kulturne i društvene prirode.

Prijava prijavi su vrstan Poziva, knjižna izdavanja i javne osobe obavljaju aktivnosti na području Grada Vodnjan-Dignano, i programi mogu biti obavljeni osobno s predstavnikom u Gradu Vodnjan-Dignano.

Prijava prihvaćena nastaje udruga i ostale organizacije civilnog društva (zabavne, privatne udruge, vjerske zajednice i druge profita organizacije).

III. Prijave se podnose na adresu koja se preuzima u planu Grada Vodnjan-Dignano ili na web stranicu ([www.vodnjan.hr](http://www.vodnjan.hr)).

Svi podnositelji prijave, čija je sjednica izvan Grada Vodnjan-Dignano, dužni su priložiti papira karnetima njihovih aktivnosti s područja Grada Vodnjan-Dignano.

Prijave se predaju u pisarnici Grada Vodnjan-Dignano, Tijekom 2. ili poštom na adresu: Grad Vodnjan-Dignano, 52215 Vodnjan-Dignano, Trogirsko 2, ili nazivom: FINANCIJANJE IZ PRORAČUNA U 2019. GODINI.

IV. Rok za dostavljanje prijave je do 07. rujna 2018. do 08. listopada 2018. godine.

V. Neka bil uvid u manifestacije prijave koje: - je dostavljena nakon roka za podnošenje prijave, - ne zadovoljava uvjete iz javnog poziva - ne može biti uzete u obzir.

VI. Podnositelj Proračuna i programi javni poziva za 2019. godinu, svi podnositelji prijavi obavljati će se o rezultatima javnih poziva.

KLASA: 402-01/18-01/146  
URBROJ: 2108-04-01/01-18-01  
Vodnjan-Dignano, 04. rujna 2018.

GRADONAČELNIK  
Klaudija VITA

Glas Istre

MARKETING  
Pula, Jaspodova 25



tel. 501-537  
501-538, 501-541



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/17-20/04  
URBROJ: 2105/04-04/01-18-61  
Brtonigla-Verteneglio, 04. rujna 2018. godine



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio (KLASA: 350-02/17-20/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-60 od 04. rujna 2018. godine), daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI - UPU 4**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini - UPU 4 provesti će u trajanju od **30 dana, od 17. rujna 2018. godine do 17. listopada 2018. godine.**
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. Javno izlaganje održati će se u **srijedu, 03. listopada 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1. s početkom u **17.00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Brtonigla-Verteneglio





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

SIGLA AMM.: 350-02/17-20/04  
NUMPROT: 2105/04-04/01-18-61  
Brtonigla-Verteneglio, 04 settembre 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13, 65/17) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/17-20/04, NUMPROT: 2105/04-02/01-18-60 del 04 settembre 2018), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE  
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATITO PUBBLICO  
PER LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO  
DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI FIORINI – PU 4**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Fiorini – PU 4, si svolgerà dal **17 settembre 2018 al 17 ottobre 2018**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, **03 ottobre 2018**, presso gli spazi del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo: Piazza San Zenone 1, Brtonigla-Verteneglio, con inizio alle **ore 17:00**.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
  - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/17-20/04  
RBROJ:2105/04-04/01-18-62  
Brtonigla-Verteneglio, 5. rujna 2018. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plan uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17), dostavljamo Vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini -UPU 4.

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Matica Garić dipl.iur.

Privitak:  
- kao u tekstu

OTPR: 05.08.2018. u 12:00  
Cui

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava-Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb;
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje;
11. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
14. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
15. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
16. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
17. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb;
19. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
20. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
21. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
22. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
24. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
25. MJESNI ODBOR FIORINI;
26. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla;
27. RAZVOJNA AGENCIJA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla;
28. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenona 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/17-20/04  
URBROJ: 2105/04-04/01-18-61  
Brtonigla-Verteneglio, 04. rujna 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio (KLASA: 350-02/17-20/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-60 od 04. rujna 2018. godine), daje se

**O B A V I J E S T**  
**Ø ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI - UPU 4**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini - UPU 4 provesti će u trajanju od **30 dana, od 17. rujna 2018. godine do 17. listopada 2018. godine.**
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 - 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio - [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. Javno izlaganje održati će se u **srijedu, 03. listopada 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **17.00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Javni upravni odjel  
Brtonigla-Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone I  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

SIGLA AMM.: 350-02/17-20/04  
NUMPROT.: 2105/04-04/01-18-61  
Brtonigla-Verteneglio, 04 settembre 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13, 65/17) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/17-20/04, NUMPROT.: 2105/04-02/01-18-60 del 04 settembre 2018), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE  
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO  
PER LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO  
DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI FIORINI - PU 4**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Fiorini - PU 4, si svolgerà dal **17 settembre 2018 al 17 ottobre 2018**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio - [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, **03 ottobre 2018**, presso gli spazi del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo: Piazza San Zenone I, Brtonigla-Verteneglio, con inizio alle **ore 17:00**.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
  - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone I.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verdeneglio, Tig. Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/17-20/04  
URBROJ: 2105/04-04/01-18-63  
Brtonigla-Verteneglio, 05. rujna 2018. godine

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE  
RIVA 8  
52100 PULA

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI-UPU 4-  
Prijedlog plana za javnu raspravu, dostavlja se**

Poštovani,

Dostavljamo Vam Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini - UPU 4, te Prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format).

Sa poštovanjem

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Marica Garić, dipl. iur.

Privatno:

1. kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu

Pismohrana, ovdje.

OTPR: 5092018 "AZ" em



REPUBLICA HRVATSKA - REPUBBLICA DI GROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774 174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/17-20/04

URBROJ: 2105/04-04/01-18-75

Brtonigla-Verteneglio, 03.listopada 2018. godine

#### ZAPISNIK

#### sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 03. listopada 2018. godine s početkom u 17:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla-Verteneglio u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini -UPU 4(u daljnjem tekstu: Plan). Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/17-20/04 URBROJ:2105/04-04/01-18-62 od 05. rujna 2018. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA: 350-02/17-20/04 URBROJ:2105/04-04/01-18-63 od 05. rujna 2018. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Gruza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
11. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
14. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciotina 17a, Rijeka;
15. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
16. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
17. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb.
19. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;

20. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PU/LA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
21. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
22. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
24. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
25. MJESNI ODBOR FIORINI;
26. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla
27. RAZVOJNA AGENCIJA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla

Javnom izlaganju prisustvuju:

Paolo Klarić dipl.oec., općinski načelnik,  
 Marica Garić, pročelnica Jedinštenog upravnog odjela,  
 Sandra Jakopec dipl.ing.arh.- APE d.o.o. Zagreb, predstavnik izrađivača Plana

Ostali prisutni upisani su u evidenciji prisustvovanja.

Zapisnik vodi Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda.

Nakon uvodne riječi načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio, gosp. Paola Klarića, riječ preuzima gđa. Sandra Jakopec dipl.ing.arh., predstavnik izrađivača Plana APE d.o.o. Zagreb, koja predstavlja prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini -UPU 4.

Sandra Jakopec pozdravlja sve prisutne u svoje ime i u ime tvrtke ta navodi da je današnji predmet izlaganja Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Fiorini, koji pored građevinskog područja obuhvaća i dio sporta i rekreaciju uz samo naselje i čini cjelinu.

Imenovana izlaže proceduru donošenja plana koja je krenula od donošenja Odluke o izradi plana naselja objavljena je u Službenim novinama Općine Brtonigla br. 02/17, a temeljem Odluke o izradi upućeni su zahtjevi svim nadležnim tijelima i osobama sa javnim ovlastima. Nadalje, imenovana navodi, da što se daljnje procedure tiče Plan je na javnoj raspravi od 17. rujna do 17. listopada 2018. g, tako da se primjedbe zaprimaju zaključno do 18. listopada 2018.godine. Primjedbe uključuju primjedbe građana koji su i danas prisutni kao i primjedbe javnopravnih tijela. Potom slijedi, Izvješće o javnoj raspravi koje se sukladno Zakonu izrađuje u roku od 30 dana, obzirom se radi o novom planu. Po prihvaćanju Izvješća izrađuje se nacrt konačnog prijedloga Plana. Konačni prijedlog Plana se potom upućuje Općinskom vijeću na usvajanje. Ono što se događa između konačnog prijedloga Plana i Konačnog Plana te donošenja Odluke je obavijest sudionicima javne rasprave koji su dali primjedbe. Primjedbe se daju u Knjizi primjedbi, pismenim podneskom, a danas se primjedba na javnom izlaganju može dati na zapisnik. Važno je napomenuti da u tijeku javne rasprave i sva javna tijela mogu dati primjedbe. Što se tiče odgovora na primjedbe, a koje će biti sadržane u Izvješću o javnoj raspravi objavit će se zbog zaštite osobnih podataka samo ime i prezime osobe te mjesto iz kojeg dolazi, dok će radi pisanog odgovora, svoju adresu i telefon ipak morati dostaviti Općini. Ukoliko su primjedbe takve da se znatno mijenja koncepcija Plana, odnosno da utječe na međuvlasničke odnose ova se javna rasprava mora ponoviti, pa će se rok za izradu produžiti, što se tiče građevinskog područj, on je definiran je Prostornim planom koji se nalazi na preklupu dvije katastarske općine tako da je u Prostornom planu nastavljen u dva dijela, odnosno sjeverni i južni dio od županijske prometnice, a koja obuhvaća i sportsko rekreacijsku zonu R6. Zona je ušla u naselje, iako je izdvojene namjene, ona se po prostornom planu tako vodi, a za nju vrijedi zakonska odredba da se u roku od 5 godina od njezinog utvrđivanja ne donese urbanistički plan i izradi osnovna infrastruktura ona bi se brisala. Obzirom da je ovaj Plan u izradi i po terminskom planu bi trebao biti gotov do kraja godine odnosno prije prvog roka kada ti planovi prestaju važiti (01.01.2019.g) ta zona se u prostoru zadržava.

Primjedbe koje se daju na Plan moraju se odnositi na građevinsko područje unutar prikazanog obuhvata te se napominje da one primjedbe koje se odnose izvan navedenog područja biti će odgovoreno da nisu predmet raspravljanja ovog Plana.

Predmet obuhvata je plava iscrkana vanjska linija.

Uz glavnu prometnicu prema sjeveru planirana je stambena namjena (na planu svijetložuto i tamnožuto), to su zone stanovanja, dok je u centralnom dijelu planirana mješovita namjena na način da su njoj dani i dodatni sadržaji, kao i mogućnost višestambene izgradnje. Što se tiče javnodruštvene namjene planirano je područje kod crkve, dok su društvene djelatnosti planirane u zoni sporta i rekreacije, a koja je postojena

uz zonu postojećeg nogometnog igrališta. Na samom jugu se nalazi zelena površina ispod igrališta, a zbog trase prirodne bujice sukladno podacima Hrvatskih voda. Planirana je zona trga ispod kojeg se može izgraditi dječje igralište, zapravo bi se radilo o obnovi već postojeće zone dok bi se sve zajednički povezalo sa pješačkim područjem. Uz glavnu prometnicu planirano je parkiralište (u planu označeno bijelom bojom) sa jednim ulazom i izlazom, a koje bi koristilo zoni za sport i rekreaciju, ali i cijelom naselju. Povijesni dio naselja zadržan je u obliku u kojem i je. Sandra Jakopec izlaže same namjene Plana tako da:

Stambena namjena čini 50%,

Mješovita namjena čini 24 %. M2-poslovna može prevladavati u odnosu na stambenu, a planirana je na nekoliko čestica (obojane narančastim bojama u planu) one su pretežito u južnom dijelu gdje se već i nalaze restorani, odnosno gdje postoje takvi sadržaji

Javna i društva

Sportska i rekreacija 8%

Zaštitne zelene površine 2%

Što se prometnica tiče, u planu imamo glavnu prometnicu, prometnicu „T“ koja je postojeća, dok je u istočnom dijelu planirana nova prometnica, napravljeno je tako da se svaka zona može opskrbiti, a unutar nje postoji mogućnost da se naprave manji pristupni putevi. Odrdbama je propisano kako se ti putevi mogu planirati. Javne prometnice planirane su sa profilima koji su ovdje dati, odnosno od 2,75 a koja je pod upravljanjem ŽUC-a, dok je na ostalim prometnicama planirano 2,5 m za prometnu traku + 1,5 m nogostupa, odnosno jednostavnog nogostupa što ovisi o situaciji. Broj 6 označava prometnicu pod ŽUC-om, 7 označava postojeću prometnicu koja ne može imati širinu veću od 4 m, što u konačnici znači da bi ona trebala biti jednosmjerna.

Ostala infrastruktura je postojeća u centralnom dijelu i provučena kroz glavnu prometnicu, dok je lokacija telekomunikacija na karti označena krugovima. Nadalje, na Planu su označene postojeće trafostanice, dok je nova planirana na istočnom djelu s obzirom da bi prilikom pune ispunjenosti tog dijela postojeće TS ne bile dovoljne, ni po udaljenosti ni po kapacitetima.

Mreža vodoopskrbe je već izgrađena, kao i kanalizacijska mreža, koja je i dograđena. Sam prostor ima relativno povoljan položaj što se tiče kanalizacijske mreže jer teren pada sa sjevera prema jugu. Južni dio je u manjem dijelu napravljen, gdje je uertana postojeća crpna stanica, a planira se spajanje na nju.

Za vodoopskrbu je planirana kružno proširenje koje ide kroz sve ulice gdje nije postojala.

Sandra Jakopec napominje da se samo naselje nalazi sukladno Prostornom planu kao povijesni dio naselja Florini, a Planom je definirana ta zona građevnim česticama, a koja je u Planu prikazana plavom bojom.

Na južnom djelu je zelenom bojom planirana zona zaštite prirodne baštine, koja je također proizašla iz prostornog plana, ali iz uvjeta Ministarstva zaštite okoliša, energetike i Hrvatskih šuma.

Na Planu su prikazani načini i uvjeti gradnje, a koji ako se izuzme povijesni dio, može se reći da se sastoji od dva dijela, jedan dio je nova gradnja (veći iscrtani raster), a drugi dio koji se radi o postojećoj gradnji (gušće iscrtani raster), a omogućeni su svi oblici gradnje jer nema mjere zaštite kulturne baštine, odnosno nema građevina koje zahtijevaju obnovu u istim gabaritima. Samo se mjerama Plana štiti povijesna jezgra, a ne i pojedinačne građevine, dok se kod novogradnje uvjeti propisani mjerama za provođenje. U samom su Planu označena područja u kojem je moguća samostojeća gradnja (gušći raster), odnosno gdje je dozvoljena poluugrađena gradnja. Imenovana navodi da se prilikom određivanja uvjeta gradnje držali su se Prostornog plana, na način da se građevine sa više stambenih jedinica zadrže u središtu uz glavnu prometnicu to je zona M1, veličine čestica ovisna je, je li ona ugrađena ili poluugrađena, samostojeća i moguće su i višestambene građevine. U zoni „S“ (u planu označeno žutom bojom) parcele su od 200 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup> za ugrađene i poluugrađene gdje nije uvjetovana minimalna, ali je uvjetovana maksimalna čestica sa 1000 m<sup>2</sup> sa tri stambene jedinice. Navedeni uvjeti su iz Prostornog plana, a ovim Planom određen je njihov razmještaj u prostoru.

Sandra Jakopec napominje da su na Planu prikazane i neobrađive površine, odnosno dvije površine koje proizlaze iz uvjeta zaštite prirode, odnosno iz uvjeta koje je nužno sačuvati šumsku vegetaciju koje se nalaze u rubnim dijelovima te zone i ostavljene su kao javne zelene površine, odnosno zaštitne one koje se nalaze u koridoru bujice. Bijelom bojom su prikazane infrastrukturne površine kao neobrađive površine u koje ulazi parkiralište koje je ranije spomenuto, trg odnosno koji će tako u buduću funkcionirati, a danas funkcionira kao parkiralište i u sjevernom dijelu uz zgradu vodovoda također funkcionira kao centralni trg u kojem je planirano da se prometnica izdvoji od pješačke površine i da se formira manji trg u sjevernom dijelu.

Ferlin Vida postavlja pitanje koliki je profil prometnice koji se planira, odnosno koliku površinu u kvadratima ista uzima od parcela kroz koje prolazi.

Sandra Jakopec navodi da joj na žalost ne može dati točan podatak jer sa sobom nema autocad, a prometnica je trasirana tako da je meda između čestica njezina os.

Ferfin Vida i Sandra Jakopec zajedno utvrđuju otprilike površinu koju bi planirana prometnica zauzela privatnu parcelu te su utvrdile da je to cca 150 m.

Sandra Jakopec napominje da bilo tko može dati primjedbu i za privatnu parcelu, jer planski dio ne gleda u imovinsko vlasničke odnose.

Gospođa Šaina navodi da mu je jasno da na dijelu gdje prometnica prolazi ona zauzima privatne parcele u jednakom dijelu, ali predlaže zašto se u dijelu u kojem prometnica prolazi kroz privatnu i općinsku parcelu koristi isti kriterij, jer će opet biti na Općini da otkupi dio privatne ili zamjeni, a ukoliko se tu unaprijed riješi znatno bi se olakšao sam postupak, jer iz osobnog iskustva zna da je kasnije teško se dogovoriti oko istog.

Sandra Jakopec navodi da se planski gleda da svaka parcela može promijeniti vlasnika i prije te neke konačne podjele, a obzirom se radi samo o stambenoj namjeni jednako se tretiraju općinske i privatne parcele, jer su neke npr. mogle proći prodaju, povrat ili sl. Imenovana ističe da bi na navedenom dijelu bilo ispravnije povući još jednu cestu, zbog toga što su parcele u toj zoni dosta velike. Problem je kod takvog određenja što će se morati dodatno uvoditi prometna mreža, pa su se zbog toga glavne prometnice nastojale pravednije raspodijeliti, dok će se te manje morati samostalno rješavati. Imenovana ponovno ističe da se gledalo da se ide po međama bezobzira u kome se radi.

Gospodin Šaina ponovno ističe da bi bilo možda bolje odmah sada riješiti, nego kasnije središati opet svu papirologiju, naknade, zamjenu jer ono što se oduzima za zemlju netko morat platiti ili bi morali pokloniti to.

Sandra Jakopec navodi da ukoliko se vidi da je neko rješenje povoljnije, racionalnije onda se svakako može dati primjedba, pa će izrađivač plana prilikom obrade utvrditi da li je to i bolje rješenje kako za Vas tako i za općinu, ali pazeci pritom i na druge vlasnike. Problem je ukoliko se akine cesta, neke će parcele u potpunosti izgubiti pristup. Imenovana navodi da se ima dovoljno vremena da se da primjedba, odnosno do 17. listopada 2018.g. Vlasnički odnosi su se gledali po važećem stanju na dan izrade, pa ukoliko postoje neki vanjski ugovori oni se time ne bave jer jednostavno za njih ne znaju, pa poziva da ukoliko tako nešto postoji da se takve neke podjele odnosno primjedbe daju kroz javnu raspravu.

Gospodin Šaina ponovno navodi da je za provjeriti da li je bolje odmah sada riješiti taj dio ceste, jer što se njega tiče nije problem i ako ostane tako kako je sada, ali je mišljenja da je bolje odmah u startu riješiti ako se može.

Sandra Jakopec navodi da je na javnoj raspravi teško reći što je bolje rješenje jer ne zna što bi to značilo u odnosu na druge čestice. Imenovana navodi da se prometnica mora povući, a koliko god bio povoljan pad prema jugu toliko je malo nepovoljan jer su nagibi, upravo zato je bolje da ide u koso jer ima manji nagib, odnosno gledalo se da horizontala prođe po nekoj slojnici, malo je pretila čestice, ali su se planeri trudili da na koncu dođe ravna površina bez velikih nagiba. U donjem dijelu se nalazi županijska cesta i upravo je uvjet ŽUC-a da se planiraju vertikale.

Načelnik zahvaljuje svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku, odnosno do 17. listopada 2018. godine.

Javno izlaganje je zaključeno u 17:35 sati.

Zapisničar  
Kristina Brljavac



KLASA: 350/02/17-20/04  
 URBROJ: 2105/04-DK/01-18/74  
 Brtonička-Verženežija, 03. listopada 2018. godine

**Javno izlaganje**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4**


**Evidencija prisustvovanja**

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br. telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb				
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Istarska, Pula				
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				
6.	Državna uprava za zaštitu i spješavanje, Područni ured za zaštitu i spješavanje Pazin				
7.	Državna geodetska uprava, Ispostava Buje				

8.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu				
9.	Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odjel za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje				
10.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odjel za zaštitu okoliša, Pula				
11.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
12.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
13.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
14.	HRVATSKI TELEKOM d.d. regija 3 – zapad, Rijeka				
15.	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Zagreb				
16.	VIPNET d.o.o. Zagreb				
17.	TELE 2 d.d. Zagreb				
18.	HP-HRVATSKA POŠTA d.d. SP Pazin				
19.	PLINACRO d.o.o., Zagreb				
20.	HEP D.P. Elektroista Pula	<i>Daria Rimac</i>			<i>[Signature]</i>

	Pogon Buje				
21.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
22.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje				
23.	Hrvatske šume d.o.o. UPS Buzet				
24.	6. maj d.o.o. Umag				
25.	Turistička zajednica Općine Brtonigla				
26.	Razvojni agencija Brtonigla d.o.o.				
27.	Mjesni odbor Fiorini				
28.	ŠAINA VILI				<i>[Signature]</i>
29.	ŠAINA LORETTA				<i>[Signature]</i>
30.	VIDA TERLIN				<i>[Signature]</i>
31.	BERNARDO TACOLI, EDI ŽUBIĆ				<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>



  
REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/17-20/04  
URBROJ: 2105/04-04/01-18-65

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

### **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI – UPU 4**

#### **PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

od 17. rujna 2018. godine do 17. listopada 2018. godine

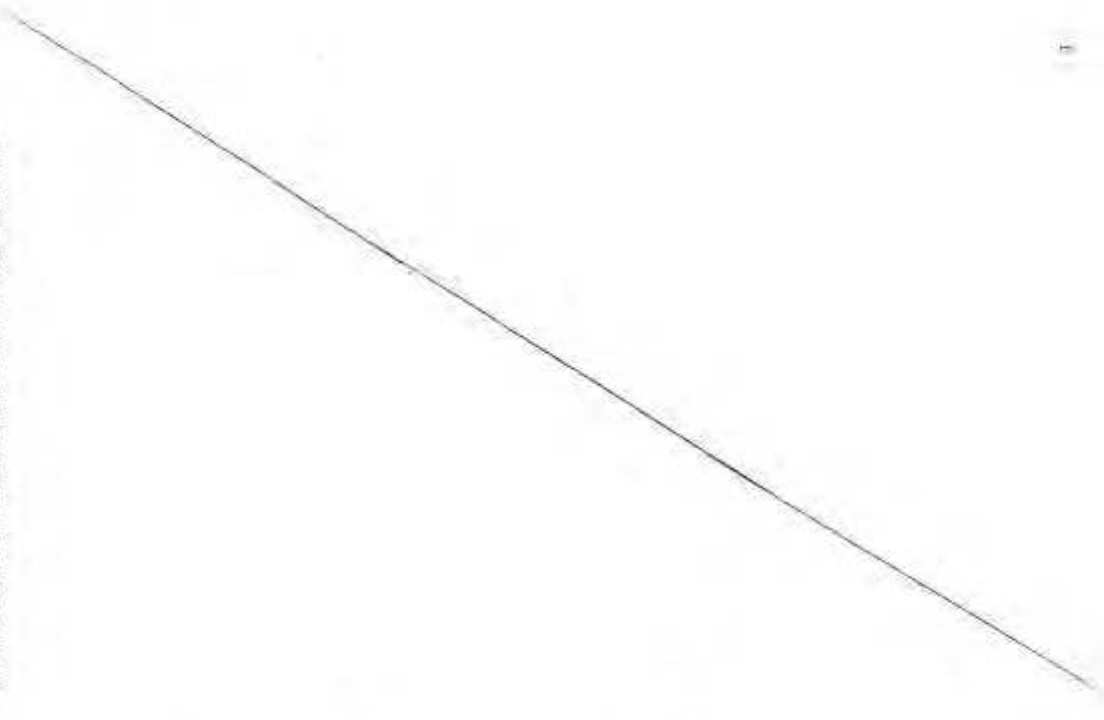
---

### **LIBRO DELLE OSSERVAZIONI PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI FIORINI – PU 4**

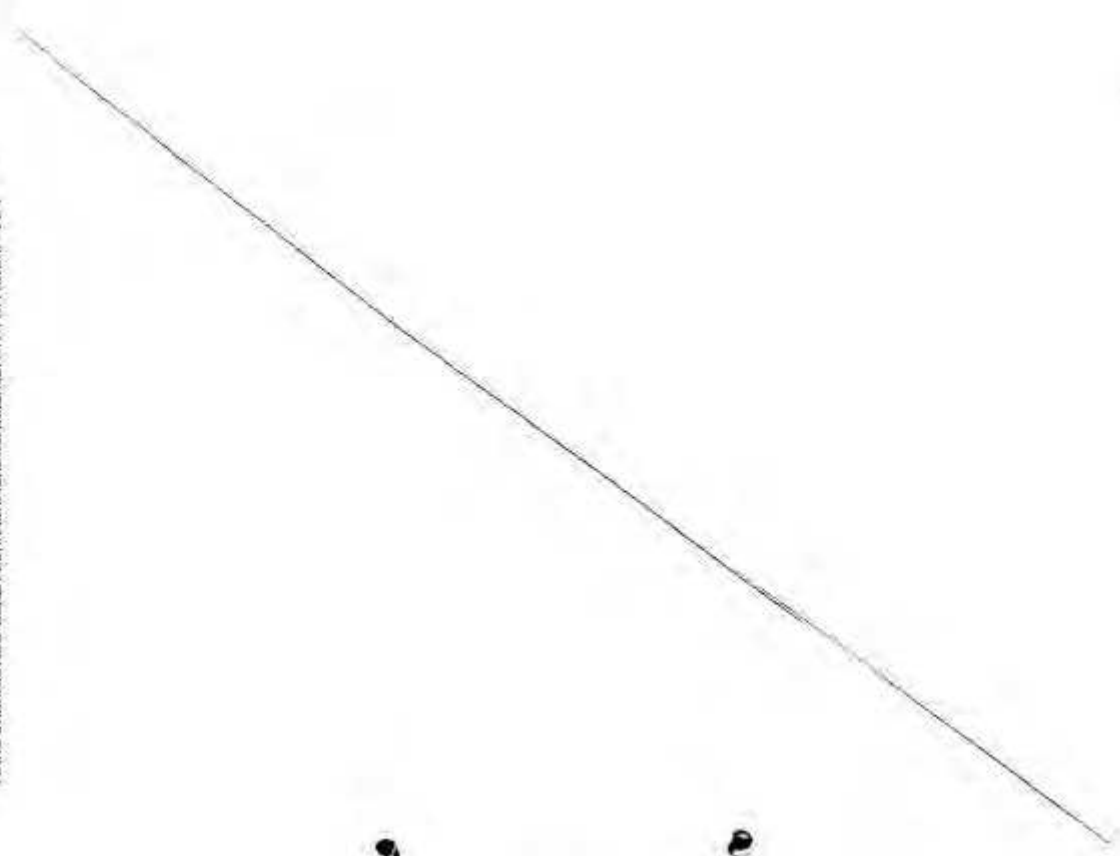
#### **PROPOSTA DEL PIANO PER IL DIBATTITO PUBBLICO**

dal 17 settembre 2018 fino al 17 ottobre 2018

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI - LUPU 4  
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI FIORINI - PU 4



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI - LUPU 4  
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI FIORINI - PU 4



10/11/2009

LIQUAZIONE DI UN'EDIFICAZIONE AD UFFICIO IN VIA NASELLA, FIRENZE - (1994)  
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI FIRENZE - P.U.

*Nipè foto proposita*



*Nipè*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

OPĆINA BRTONIGLA  
TRG SV. ZENONA 1  
52474 BRTONIGLA

IDENTIFIKACIJSKI BROJ:	99-17-2004	2638
Mjesečni objekti zaštite:		
Preporučeni broj:		

KLASA:350-02/18-01/02  
URBROJ:543-10-01-18-62  
Pazin, 25. rujna 2018.



OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BRTONIGLA

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja  
naselja Fiorini – UPU 4,  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza:** Vaša KLASA:350-02/17-20/04, URBROJ:2105/04-04/01-18-62,  
od 05. rujna 2018.g.,

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15), a u svezi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin daje sljedeće

**mišljenja:**

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da u istom nisu obrađeni svi zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:543-10-01-17-93, od 18. listopada 2017. godine.

Sukladno navedenom, u točki 3.8. „Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti“ potrebno je izvršiti nekoliko korekcija:

1. Kod obrade teme „Zaštita od ratnih opasnosti“, brisati 2. rečenicu, budući da navedeni Pravilnik nije više na snazi.

2. Kod obrade teme „Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva“, potrebno je još dodati tekst gdje je potrebno obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost

sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

S poštovanjem,

DOSTAVITI: ✓  
-naslovu -poštom  
-pismohrani, ovdje

PROČELNICA  
*Nirvana Ukušić*  
Nirvana Ukušić, prof.





# HAKOM

KLASA: 350-05/17-01/306  
URBROJ: 376-10-18-5  
Zagreb, 6. rujna 2018.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Predmet: Općina Brtonigla**  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-18-62 od 5. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

ZAGREB

RAVNATELJ

*P. Od. sc. Miroslav Gosta*

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGILY  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGILIO

PRIMLJENO: 13-09-2018	2476	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Miloz	Vrjed

Dostaviti:

1 Nislovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 67950781661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kniževnika Branimira 1

Uprava šunarskih djelatnosti, dipl. ing. šum. – predsjednik Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član ml. št. Igor Fitekaš – član – MB 3021123 – OIB 69693144508 + Trgovački sud u Zagrebu (MBS: 080257008) + Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn; uplaćen u cijelosti + ŠIFET: PIZGH/RZV + IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 + Telefon: 01/4804 111 + Telefaks: 01/4804 101 + pp. 148, 10002 Zagreb + web: http://www.hrsume.hr + e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Buzet - pp. 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 - Telefon: 052 / 695 150 - Telefaks: 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-17-1220/06  
Buzet, 01. listopada 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA BRTONIĞLA  
 Jedinствeni upravni odjel  
 Trg Sv. Zenona 1  
 52474 Brtonigla

04-10-2018

Šifra	Utg. jas.
Šifra	Utg. jas.

**Predmet:** Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) - podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/17-20/04, Urbroj: 2105/04-04/01-18-62 od 05. rujna 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) obavještavamo Vas kako slijedi

Obuhvat predmetnog UPU-a zahvaća dijelove k.č. 2841, 2842/2, 2846, 2852 i 2853, sve k.o. Novigrad koje su obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama za Gospodarsku jedinicu „Kršini“ kojom gospodari Šumarija Buje

Uvidom u prijedlog UPU Fiorini izrađen od strane tvrtke APE d.o.o. Zagreb koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Brtonigla ustanovljeno je da se na dijelovima k.č. 2841, 2842/2 i 2846, sve k.o. Novigrad planira namjena zaštitnih zelenih površina, na dijelu k.č. 2852 izgradnja infrastrukturnih sustava, a na dijelu k.č. 2853 k.o. Novigrad sportsko rekreacijska namjena

Uprava šuma Podružnica Buzet **nema primjedbi** na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černela, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet

Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 566 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000490  
URBROJ: 374-23-3-18-5  
Datum: 29.10.2018

Općina Brtonigla  
Trg sv.Zenona  
52474 Brtonigla

**PREDMET:** Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4  
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Općine Brtonigla (KLASA:350-02/17-20/04, URBROJ:2105/04-04/01-18-62 od 5.9.18, zatraženo je očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje se mišljenje da je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4 u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i propisima donesenim na temelju njega.

direktor:  
Gordana Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

Služba zaštite voda  
OPŠTINA BRTONIGLA - UREĐENJE ISTRAGENA  
OPĆINA BRTONIGLA - VERTIKESUD  
OPĆINA BRTONIGLA - VERTIKESUD

31-10-2018

PROJEKTOVALA:	
Klasifikacijska oznaka:	000.00
Ime i prezime:	
Područje:	



072783742



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5397  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 25. rujna 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA – ISTARSKA OPĆINA  
OPĆINA BRTONIGLA – URBANISTIČKI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

01-10-2018

Klasifikacija: 01-10-2018		
Uredbeni broj	Prihvat	Višed.

3037

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU4  
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-20/04, URBROJ: 2105/04-04/01-18-62 od 5. rujna 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Brtonigla – **daje negativno mišljenje Općini Brtonigla u Istarskoj županiji na Naert konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU4.**

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br.2841, k.č.br.2842/2, k.č.br.2846 i k.č.br. 2852, sve k.o.Novigrad, a iste se dijelom nalaze u obuhvatu predmetnog Plana.

Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fiorini – UPU4 k.č.br.2841, k.č.br.2842/2 i k.č.br.2846 sve k.o.Novigrad planirane su kao zona zaštitnog zelenila planske oznake (Z), dok je k.č.br.2852 k.o.Novigrad planirana kao zona infrastrukturnog sustava planske oznake (IS).

Uvažavajući činjenicu da se radi o vrijednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje je se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla nalazi u zoni građevinskog područja naselja – izgrađeni dio te mu planirana namjena nije uvjetovana, predlažemo da se nekretnine označene kao k.č.br. 2841, k.č.br.2842/2 i k.č.br.2852 sve k.o.Novigrad planiraju kao zona mješovite namjene planske oznake M1 ili M2, dok za nekretninu k.č.br.2852 k.o.Novigrad predlažemo sportsko rekreacionu namjenu planske oznake R1 ili R6.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
  
*dr. sc. Goran Marić*  
dr. sc. Goran Marić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-9/4-18.A.B  
Pula, 20.09.2018. g.

UPRAVA ZA ZAŠTITU I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
Kulturno-istiarski muzej  
PULJSKA ULICA 10  
51000 PULA

PRIGLASILA	01-10-2018	2638
Klasifikacijska oznaka:	IST. PM	
Prilozi:		

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPCINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja građevinskog područja nasela Fiorini (UPU 4)  
- mišljenje, dostavlja se, -

**V E Ž A:** Vaš dopis Klase: 350-02/17-20/04. Ur.br.: 2105/04-04/01-18-62 od  
05.09.2018. g.

Sukladno dopisu iz veze, a na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), u postuku izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), dostavljamo vam mišljenje iz djelokruga zaštite od požara.

1. Suglasnost nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u projektnoj dokumentaciji za građenje pojedine građevine primijenjene propisane mjere zaštite od požara u članku 73. stavak 1. Prijedloga plana, nije potrebna za građevine odnosno zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).
2. Mjere zaštite od požara provode se sukladno zakonskim propisima i stručnim dokumentima koji su vam dostavljeni putem dopisa Policijske uprave istarske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova broj: 511-08-19/1-152-9/2-18.K.L. od 16.03.2018. godine.
3. Sprječavanje širenje požara na susjedne građevine u članku 73. stavak 4. Prijedloga plana, propisano je Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).
4. Potrebne količine vode za gašenje požara propisuju se u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA  
Rubi Belušić





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/17-02/26  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-06  
Pula, 01. listopada 2018 g.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIJA - COMUNE DI BRTONIJA  
COMUNE DI BRTONIJA - MUNICIPIO

PRILUČNO: 09-10-2018		
Kartografska oznaka:	Org. jst.	
Uredbeni broj:	Priloz.	Voljod.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonija  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonija

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA FIORINI (UPU 4)**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/17-20/04, Urbroj: 2105/04-04/01-18-63 od 05.09.2018.,  
zaprimitelj u ovom Zavodu 07.09.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem  
tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini, u daljnjem  
tekstu: Plan, Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

- Grafički dio Plana - kartografske prikaze br. 1. i br. 4 A., uskladiti sa kartografskim prikazima br. 1., 4.1., 4.2.a. Prostornog plana uređenja Općine Brtonija (Službene novine Općine Brtonija br. 08/08, ispr. 08a/08, 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 03/13, 06/17) – nadalje: PPUO, u dijelu u kojem su sjeverozapadni dio g.p. naselja te dio g.p. naselja istočno i sjeveristočno od polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Fiorini, PPUO-om utvrđeni kao izgrađeni. Analogno tome, ovi izgrađeni dijelovi naselja ne mogu se planirati kao „nova gradnja“. Sukladno kriterijima za izgrađeno područje, temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik (dio oblici korištenja), ovi se dijelovi g.p. naselja Fiorini planiraju kao i ostali izgrađeni dijelovi naselja, u kartografskom prikazu br.4.A. utvrđeni kao: sanacija građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja) ili sl.
- Uskladiti odredbu čl. 14. st. 1., čl. 21. st. 3. s odredbom čl. 13. st. 2. kojom se obiteljska kuća određuje kao građevina isključivo stambene namjene (bez prostora za prateće sadržaje koji dopunjavaju stanovanje).  
U čl. 14. umjesto „turističke usluge u seljačkom domaćinstvu“ koristiti pojam „turističke usluge na OPG-u“ te nabrojati koja se vrsta turističkih usluga na površinama stambene namjene dozvoljava, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 468  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

© 2019. Istarski zavod za prostorno uređenje. Sva prava zadržana. Istarski zavod za prostorno uređenje.

Nadalje, u istom članku u alineji 1. koristi se pojam „pojedini turistički (smještajni) objekat“, dok se u nastavku navodi „Nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja“. Predlažemo da se pojam „objekat“ zamijeni sa adekvatnijim, kao što je „prostor ili prostorija“, „smještajna jedinica“ i sl., a naročito s obzirom na čl. 13. st. 3. Odredbi za provedbu Plana.

U čl. 14. st. 1. u nastavku alineje 3. dodati tekst „stambene građevine“.

3. U čl. 13. st. 3. brisati tekst „tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine“ kao nepotreban. Pomoćna građevina je prostorno odvojena od osnovne građevine i gradi se u skladu s uvjetima iz ovog Plana.
4. S obzirom na odredbe čl. 17. st. 2. i čl. 24. st. 1., kojim se u zonama M1 namjene dopušta gradnja građevina javne i društvene namjene na izdvojenim građevnim česticama te na odredbe čl. 18. st. 4. i čl. 27. st. 1. kojim se dopušta smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti na površinama stambene i mješovite namjene potrebno je dopuniti čl. 14. st. 1. i čl. 15. st. 3. navedenim namjenama (uskладiti odredbe).
5. S obzirom na odredbe čl. 15. st. 1. i čl. 16. st. 1. nije jasna podjela površina mješovite namjene na: M1 – pretežito stambene i površine M2 – stambeno-poslovne namjene. U smislu gradnje, površina pretežito stambene namjene je širi pojam za površinu stambeno-poslovne namjene, jer i unutar površine stambeno-poslovne namjene stambena namjena je pretežita. (Možda se, sukladno Pravilniku, mislilo da je M2 površina pretežito poslovne namjene?). Preispitati navedeno.
6. U čl. 15. st. 2. definirana je višestambena građevina s najmanje 4 i najviše 6 stambenih jedinica, stoga prostori pratećih sadržaja koji dopunjuju stanovanje, a određuju se u st. 3., nisu mogući.

S obzirom na ovim Planom utvrđene namjene, na području obuhvata se ne planira gradnja složenih građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina) sukladno posebnom propisu. Napominjemo da se temeljem odredbe čl. 15. st. 3. alineja 1. kojom se određuje da „Nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcijske stanovanja“, kuća za odmor i ruralna kuća za odmor ne mogu graditi na istoj građevnoj čestici sa pretežito stambenom ili višestambenom građevinom, jer se radi o dvije osnovne stambene građevine, koje ne čine složenu građevinu, a što bi se iz tako napisane odredbe moglo zaključiti. Sukladno posebnim propisima iz turizma, stambena se građevina može kategorizirati u kuću za odmor i ruralnu kuću za odmor.

Iz čl. 15. st. 3. koji glasi: „Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje ...“ nije jasno da li se sve nabrojane djelatnosti grade na zasebnim građevnim česticama. U cijelosti uskladiti obrtničke i uslužne djelatnosti, kao što su, vinarsko-podrumarske, proizvodnja ulja, proizvodnja te obrada i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda sa odredbom čl. 51. st. 2. PPUO-a. Ista se primjedba odnosi i na čl. 16. st. 3. Obratiti pozornost na čl. 66. PPUO-a kojim se određuje namjena pomoćnih građevina. Svi ostali prateći sadržaji koji „dopunjavaju stanovanje“ moraju se planirati na zasebnim g.č. te se za njih moraju odrediti svi uvjeti gradnje.

Preispitati također da li proizvodnja vina, proizvodnja ulja te proizvodnja poljoprivrednih proizvoda spada u obrtničke i uslužne djelatnosti ili u proizvodne djelatnosti, u urbanističkom/prostorno-planskom smislu, a ne prema klasifikaciji – NKD ili nekoj drugoj podjeli.

7. U čl. 18. st. 4. i čl. 19. st. 3. dopušta se smještaj sportskih terena i zelenih površina na površinama stambene i mješovite namjene. Potrebno je nedvojbeno odrediti da je to moguće jedino ako se ne radi o javnim, već o internim površinama, a radi usklađenja s čl. 80. st. 2. točka 3. Zakona, kojim je propisano da urbanistički plan uređenja obvezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Isto tako potrebno je jasno odrediti da se sportski tereni mogu graditi isključivo na zasebnoj g.č., s obzirom da se ne radi o pomoćnoj građevini.

8. Uskladiti odredbe čl. 21. st. 2. i 3. s odredbama čl. 15. st. 3. i 16. st. 3. (vidi ovo mišljenje pod točkom 6.). U čl. 21. st. 1. potrebno je odrediti o kojim se gospodarskim djelatnostima radi.
9. U čl. 22. utvrđuje se gradnja pomoćnih građevina, građevina za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti g.č. Potrebno je navesti o kojim se pratećim i zajedničkim sadržajima radi za svaku pojedinu gospodarsku djelatnost (vidi ovo mišljenje pod točkom 6.). Napominjemo još jednom da su sve gospodarske građevine (možda ugostiteljsko-turističke, proizvodne i poslovne?) građevine osnovne namjene te da se na jednoj g.č. može planirati gradnja samo jedne građevine osnovne namjene. Prema gore navedenim objašnjenjima potrebno je brisati čl. 23. st. 1.
10. Pojasniti odredbe čl. 26. i čl. 30., jer nije razumljivo o kojoj se osnovnoj namjeni radi (osnovna namjena građevne čestice ili osnovna namjena površina/zona utvrđenih grafičkim dijelom Plana).
11. U čl. 31. st. 1. određuju se veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti za površine stambene namjene, ali se ne određuju veličine građevne čestice i koeficijenti izgrađenosti stambenih građevina na površinama mješovite namjene. Potrebno je također odrediti da se građevine stambene namjene mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće i poluugrađene, ali ne i kao ugrađene, sukladno čl. 15. st. 2. i čl. 16. st. 2., a građevine gospodarske namjene isključivo kao slobodnostojeće, sukladno čl. 22. st. 1. alineja 1. Osim toga, ovim se Planom stambene građevine dijele na obiteljske kuće i višestambene građevine. Sukladno čl. 50. st. 2. PPUO-a potrebno je odrediti minimalnu veličinu građevne čestice za višestambene građevine na 801 m<sup>2</sup>.
12. U čl. 32. st. 1. alineja 7. iza riječi „se izgraditi“ dodati riječ „kosa“.
13. Nedvojbeno uskladiti ili definirati pojmove kao što su „postojeći dio naselja“ (čl. 32. st. 1. alineja 15.), „povijesna jezgra“ (čl. 38. st. 2.), „izgrađeni dio naselja povijesne tipologije“ (čl. 40. st. 4.) i sl., s obzirom da je u kartografskom prikazu br. 3. prikazana „ruralna cjelina Florin“, za koju su u čl. 65. određene mjere za ublažavanje utjecaja na kulturnu baštinu. Napominjemo također da, sukladno Pravilniku, urbanističkim planom uređenja nije potrebno određivati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja, stoga je odredbu čl. 31. st. 2., koja određuje koeficijent izgrađenosti u izgrađenom dijelu naselja, potrebno preispitati.
14. Uskladiti odredbu čl. 32. st. 1. alineja 17. s odredbom čl. 56. st. 4. PPUO-a.
15. U čl. 33. umjesto pojma „pomoćne građevine u domaćinstvu“ koristiti pojam „pomoćne građevine“, sukladno posebnim propisima iz područja gradnje, a naročito što se ovim Planom, osim građevina stambene namjene, dozvoljava gradnja građevina sportsko-rekreacijske, gospodarske te javne i društvene namjene ili navesti namjenu pomoćnih građevina za sve ostale planirane namjene, pod uvjetom da se pomoćne građevine u domaćinstvu definiraju kao pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene građevine. Prema čl. 66. PPUO-a, u pomoćne građevine u domaćinstvu ne spadaju radionice i alatnice i potrebno ih je brisati.
16. U čl. 38. st. 1. potrebno je odrediti neposredni pristup građevnoj čestici na javnu prometnu površinu za sve namjene omogućene ovim Planom, jer je ovom odredbom to učinjeno isključivo za stambene građevine. Općenito, za sve slučajeve nabrojane u ovom članku potrebno je nedvojbeno odrediti da ove prometne površine, koje omogućavaju g.č. neposredni pristup na javnu prometnu površinu, ako nisu određene u grafičkom dijelu Plana, a sukladno obrazloženju iz točke 7. ovog mišljenja, se ne mogu tretirati kao javne, već interne pristupne prometnice. Uskladiti čl. 38. st. 2. s čl. 71. PPUO-a, kojim se ova mogućnost određuje samo prilikom gradnje interpolirane građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine.
17. Poglavlje 5.1. „Uvjeti gradnje prometne mreže“ potrebno je dopuniti i uvjetima za gradnju kolno-pješačkih površina prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A. i ostalim kartografskim prikazima.
18. U čl. 40. st. 4. određuje se potreban broj parkirališnih mjesta kao 1PM/stan, što treba ispraviti na 1,5 PM/stanu radi usklađenja s tablicom iz istog članka.

Ispraviti odredbu čl. 40. st. 5., kao i grafički dio Plana, sukladno Pravilniku, jer „Cestovni promet“ ne spada u „Infrastrukturne sustave“. Javno parkiralište moguće je urediti isključivo na površinama iz kartografskog prikaza br. 2.A., planiranim za tu namjenu.

19. U čl. 41. st. 2. spominje se idejno rješenje kojim se prikazuje mreža elektroničkih komunikacija. Isto se spominje i u čl. 46. st. 2. za infrastrukturnu mrežu. Idejna rješenja nisu sastavni dio UPU-a. Ovim se Planom, kao provedbenim dokumentom moraju propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata (čl. 80. st. 1. Zakona).
20. U čl. 45. st. 3. umjesto „utvrđuju se prostornim planom županije“ treba pisati „utvrđuju se sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15)“
21. Provjeriti odredbu čl. 81., jer nije razumljiva.
22. Načelno, u tekstualnom dijelu Plana, umjesto pojma „akti provedbe dokumenata prostornog uređenja“, „akt uređenja prostora“ (čl. 34. st. 3., čl. 43. st. 1., čl. 49. st. 1.) koristiti pojam „akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“, u skladu s čl. 114. Zakona.  
Umjesto pojma „parcela“ koristiti pojam „građevna čestica“ (čl. 56. st. 2.)  
Umjesto pojma „međa“ koristiti pojam „granica građevne čestice“ (čl. 12. st. 1., čl. 31. st. 2., čl. 33.)
23. U kartografskom prikazu br. 2.A. potrebno je na isti način označiti sva javna parkirališta npr. j.p. uz poivalentni sportsko-rekreacijski centar označen je crvenom bojom, dok ostala dva javna parkirališta nisu.
24. U kartografskom prikazu br. 1. prikazane su pojedine infrastrukturne površine (Is), za koje u ostalim kartografskim prikazima, kao i u tekstualnom dijelu Plana nije utvrđena detaljnija namjena. Radi se o površini između „R1“ i „R6“ namjene za koju treba utvrditi detaljniju infrastrukturnu namjenu.
25. Vodotok (bujicu) prikazati i na kartografskom prikazu br. 1., jer se radi o namjeni prostora te na kartografskom prikazu br. 4a. na kojem je utvrđen inondacijski pojas vodotoka.
26. U kartografskom prikazu br. 2.A. provjeriti prometno rješenje do sportsko-rekreacijskog centra Fiorini temeljem čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03) koji glasi „Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila“, s obzirom da je u grafičkom dijelu Plana nacrtano ugibalište.

**Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.**

Općina Brtonigla dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/62  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-80  
Pazin, 17.10.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel  
52474 BRTONIGLA

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini  
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/17-20/04, Urbroj:2105/04-04/01-18-61 od 4.9.2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini:

- UPU građevinskog područja naselja Fiorini nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima te je:
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.46. st.1. navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50040 potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- Pristup građevnih čestica na lokalnu cestu planirati sabirnim i ostalim ulicama te je za k.č. 1944/15 potrebno utvrditi spoj na pristupnu ulicu (profil 3).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismobrans

OBŠTINA ŽUPANIJA – ŽUPANIJSKA UPRAVA  
OPĆINA BRTONIGLA – PISINIO  
ODJEL ZA CESTE I PROMETNI SIGURNOST

PRIM. LENO:	19-11-2018	
Klasifikacijska oznaka:	07.10	2833
Upravni broj:	Prvost.	Upravl.

Igor Palčić  
Brtonigla

Brtonigla, 16.10.2018.

OPŠTINA BRTONIGLA	
Ured za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu kulturne baštine	
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	
PRIMJEDBA NA	17-10-2018
PRIMJEDBA NA	2821
PRIMJEDBA NA	
PRIMJEDBA NA	3

**PREDMET: PRIMJEDBA PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA FIORINI - UPU 4**

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik katastarskih čestica 363/1, 363/2, 1990/1, 1990/2 (koje prema prijedlogu prijavnog lista za katastar sastavljenog 9.5.2018. postaju k.č. 1990/1), u naselju Fiorini, K.O. Brtonigla. Spomenute su čestice u prijedlogu plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4 po svojoj namjeni definirane kao S – stambena namjena. Ljubazno Vas molim da se iste, ukoliko je moguće, definiraju kao M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, kako bi se na istima mogle nesmetano obavljati djelatnosti u skladu s M1 definicijom ovog plana, a koje su potrebne kao dopunske djelatnosti na OPG-u čiji sam član.

U nadi uvažavanja primjedbe,

S poštovanjem,

 Igor Palčić

Prilozi: Koplje vlasničkih listova spomenutih čestica

Petar Palčić  
Brtonigla

Brtonigla, 16.10.2018.

Ured za prostorno uređenje i katastarsko posredništvo ZAGREB	
Komunikacija: <b>17-10-2018</b>	2/20
Urednik: _____	_____
Štampar: _____	_____
_____	2

**PREDMET: PRIMJEDBA PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA FIORINI - UPU 4**

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik katastarskih čestica 1995/3 i 1973/3 u naselju Fiorini, K.O. Brtonigla. Spomenute su čestice u prijedlogu plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini – UPU 4 po svojoj namjeni definirane kao S – stambena namjena. Ljubazno Vas molim da se iste, ukoliko je moguće, definiraju kao M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, kako bi se na istima mogle nesmetano obavljati djelatnosti u skladu s M1 definicijom ovog plana, a koje su potrebne kao dopunske djelatnosti na OPG-u čiji sam nositelj.

U nadi uvažavanja primjedbe,

S poštovanjem,

  
Petar Palčić

Prilozi: Kopije vlasničkih listova spomenutih čestica

LORETTA ŠAINA

52475 SAVUDRIJA

Zambratija, 10. listopada 2018.

OPĆINA FIORINI - REGIONE EMILIA  
OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO

PRIMLJENO:	10-10-2018	258
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO -  
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla-Verteneglio

Predmet: primjedba na prijedlog UPU građevinskog područja Fiorini - UPU 4, - dostavlja se

Vlasnica sam zemljišta unutar obuhvaća građevinskog područja Fiorini, k.č.br. 2090/1 i 2090/2 obje k.o. Brtonigla, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Fiorini. Nakon uvida u izloženi prijedlog UPU građevinskog područja Fiorini, koji se održava od 17. rujna do 17. listopada 2018. godine, u zakonom određenom roku, dajem sljedeću primjedbu odnosno prijedlog:

- **da se planska prometnica, koja prelazi istočnom granicom parcela k.č.br. 2090/1 i 2090/2 k.o. Brtonigla, u ukupnoj širini koridora izmakne na parcele u vlasništvu Općine Brtonigla: k.č.br. 2089/2 i 2089/3 obje k.o. Brtonigla, dakle za cca 4m prema istoku.**

#### OBRAZLOŽENJE:

Uz sjevernu granicu zemljišta k.č.br. 2090/1 i 2090/2 obje k.o. Brtonigla, planirana je prometnica, buduća ulica u naselju, planska širina koridora ukupno 8m. Os prometnice zacrtana je granicom čestica, tako da se od mogeg zemljišta oduzima pojas zemljišta širine oko 4m, prema gruboj procjeni oko 600m<sup>2</sup>. Uvidom u javno dostupnu evidenciju Zemljišnih knjiga, imam saznanje da je vlasnik susjednih čestica Općina Brtonigla, koja će ujedno biti i investitor izgradnje navedene prometnice nakon donošenja predmetnog UPU i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Prema dosadašnjem iskustvu o tijeku sličnog postupka, koji vodim u Općini Brtonigla, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa je dugotrajan i skup postupak, koji bi se u ovom slučaju mogao izbjeći na način, da se planska prometnica izmakne na zemljište u vlasništvu Općine Brtonigla.

U očekivanju povoljnog rješenja ovog prigovora, zahvaljujem na razumijevanju.

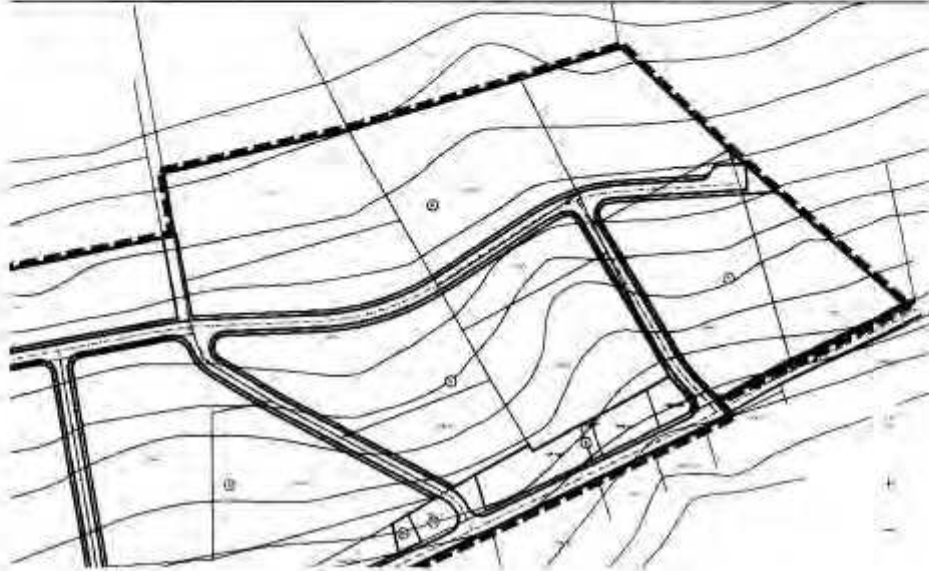
Loretta Šaina

#### Prilozi:

1. Izvadak iz prijedloga UPU s označenom planskom prometnicom (1 list)
2. ZK izvaci, neslužbene verzije za k.č.br.: 2090/1, 2090/2, 2089/2, 2089/3, sve k.o. Brtonigla (3 lista)

Prilog 1:  
Plan namjene površina – iz Prijedloga UPU Fiorini

7N\_Fiorini\_PP\_1\_namjena.pdf



Zelenom bojom označena je predmetna lokacija.

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin	<b>Mišljenjem se traži:</b> 1. U točki 3.8. kod teme "Zaštita ratnih opasnosti" brisati 2. rečenicu. 2. Kod teme "Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva" dodati tekst koji obvezuje vlasnike i korisnike objekata u kojima boravi više od 250 ljudi i dr. koji ne mogu osigurati dovoljnu čujnost, na uspostavu sustava uzbunjivanja.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
2.	HAKOM, Zagreb	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.</b>	
3.	Hrvatske šume, Buzet	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.</b> <i>Napomena: Programom za gospodarenje državnim šumama obuhvaćene su k.č. 2841, 2842/2, 2846, 2852 i 2853 k.o. Novigrad.</i>	
4.	HRVATSKE VODE, Rijeka	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.</b>	
5.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	<b>Mišljenjem se traži:</b> 1. Prenamjena k.č. 2841, 2842/2 i 2852 u zonu mješovite namjene M1 ili M2. 2. Prenamjena k.č. 2852 u sportsko-rekreacijsku zonu R1 ili R6.	<b>Mišljenje se ne prihvaća.</b> 1. Tražene k.č. se nalaze unutar ugroženog i rijetkog staništa (E.3.S.I) te ih stoga nije moguće prenamijeniti radi zaštite šumske zajednice u doprirdnom obliku. Navedene k.č. temeljem očitovanja Hrvatskih šuma obuhvaćene su i Programom za gospodarenjem državnim šumama te je na predloženo rješenje dobiveno pozitivno mišljenje Hrvatskih šuma. 2. K.č. 2825 nalazi se na ulazu u zonu sportsko-rekreacijske namjene uz postojeće javne površine naselje te je stoga na tom mjesto bilo nužno osigurati prometno i pješački dostupno javno parkiralište te ju nije moguće prenamijeniti u sportsko-rekreacijsku namjenu.
6.	MUP, PU Istarska	<b>Mišljenjem se</b> usklađenje čl. 73. sa posebnim propisima.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
7.	Istarski vodovod, Buzet	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.</b>	
8.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	1. Primjedbom se traži usklađenje planiranog dijela naselja sa izgrađenim dijelom naselja prema PPUO (na listovima 1. i 4a)	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		2. Uskladiti odredbu čl. 14. st. 1. i čl. 21. st. 3. sa odredbom čl. 13. st.2. te zamijenit pojam seljačko domaćinstvo sa OPG, "objekt" sa "prostor" ili "prostorija" te dodati tekst "stambene građevine" na kraju alineje 3.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
		3. U članku 13. stavak 3. brisati tekst "tako da s osnovnom građevinom..."	<b>Primjedba se prihvaća</b>
		4. Dopuniti čl. 14. st. 1 i čl. 15. st.3. uvjetima za smještaj građevina javne i društvene namjene i terena za sport i rekreaciju na površinama stambene i mješovite namjene.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		5. Preispitati mješovitu - stambeno-poslovnu namjenu M2.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		6. Preispitati čl. 15. st. 2. i 3. te 16. st. 3 u odnosu na čl. 66 PPUO.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		7. U čl. 18. st .4. i čl. 19. st. 3. potrebno je nedvojbeno naglasiti da je planiranje smještaj sportskih terena i zelenih površina moguć jedino ukoliko se ne radi o javnim površinama.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		8. Uskladiti čl. 21. st. 2 i 3. s odredbama čl. 15. st. 3. i 16. st. 3 te u čl. 21. st. 1 odrediti o kojim se gospodarskim djelatnostima radi.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		9. Pojasniti u čl. 22. građevine za prateće i zajedničke sadržaje te brisati čl. 23. st.1.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		10. Pojasniti u odredbama čl. 26. i 30. pojam "osnovna namjena".	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		11. Dopuniti čl. 31. i za građevine mješovite namjene te propisati način gradnje u skladu s čl. 15, 16. i 22.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		12. U čl. 32. st. 1. alineja 7. iza riječi izgraditi dodati riječ "kosa".	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		13. Uskladiti pojmove za ruralnu cjelinu Fiorini te preispitati odredbu čl. 31. st.2 koja određuje kig u izgrađenom dijelu naselja.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Povijesni dio naselja s obzirom na svoju tipologiju ne može imati isti odredbe kao i dio naselja izvan ruralne cjeline jer bi se time nastavila njegova devastacija.
		14. Uskladiti čl. 32 st. 1. alineja 17 sa čl. 56 st. 4 PPUO.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		15. U čl. 33 umjesto pojma "pomoćne građevine u domaćinstvu" koristiti pojam "pomoćne građevine".	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		16. U čl. 38. st. 1. dodati i ostale namjene osim stambene.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		17. Poglavlje 5.1. dopuniti uvjetima za kolno-pješačke površine.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		18. U čl. 40 st. 4. uskladiti sa tablicom te navesti površine gdje je moguće graditi parkirališta.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Sukladno čl. 3. Zakona o prostornom uređenju infrastrukturom se smatraju i prometne površine.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
		19. Izmijeniti naziv "idejno rješenje" kod infrastrukturnih mreža.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		20. U čl. 45. st. 3. umjesto PPIŽ navesti naziv Uredbe.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		21. Provjeriti odredbu 81. jer nije razumljiva.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		22. U tekstualnom dijelu izmijeniti pojmove međa, parcela, akti provedbe i sl.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		23. U kartografskom prikazu 2a sva parkirališta uz zonu R6 prikazati crvenom bojom.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća,</b> crvenom bojom su označena samo parkirališta koja se ne nalaze u koridoru ceste.
		24. Definirati namjenu za zonu IS između površina R1 i R6.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		25. Vodotok prikazati i na listu 1.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		26. U kartografskog prikazu korigirati	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Na grafičkom prilogu je nacrtano okretište, a ne ugibaldište.
9.	<b>ŽUC, Pazin</b>	<b>U mišljenju su dostavljene sljedeće primjedbe:</b> 1. traži se dopunjavanje čl. 46. st.1 da je za izgradnju unutar cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno ishođenje uvjeta nadležne uprave za ceste. 2. pristup građevnih čestica planirati sabirnim i ostalim ulicama te je za k.č. 1944/15 potrebno utvrditi spoj na pristupnu ulicu (profil 3).	<b>Primjedbe se djelomično prihvaćaju</b> na način da su dopunjene odredbe za provedbu. Navedena k.č. je PPUO prikazana kao izgrađena i uređena te čini cjelinu sa susjednom k.č. 1944/169 (isti vlasnik) koja ima pristup na prometnicu profila 3-3.
<b>PRIMJEDBE</b>			
1.	<b>Igor Palčić,</b> Brtonigla- Verteneglio	Zahtjev za prenamjenom k.č. 363/1, 363/2, 1990/1 i 1990/2 iz stambene u mješovitu namjenu (M1).	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
2.	<b>Petar Palčić,</b> Brtonigla- Verteneglio	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1995/3 i 1973/3 iz stambene u mješovitu namjenu (M1).	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
1.	<b>Loretta Šaina,</b> Savudrija	Zahtjev za izmještanjem planirane prometnice na dijelu k.č. 2090/1 i 2090/2 istočnije.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Izmještanje navedene prometnice nije moguće jer je ista trasirana na način da u smjeru sjever jug samo svojim manjim dijelom (u sjevernom dijelu) zadire u navedene k.č. i to na način da se 2/3 prometnice nalazi na susjednoj k.č. 2089/3, a samo 1/3 na navedenim k.č. te da bi se u osi spojila na profil 3-3 prema zapadu što bliže pravom kutu.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia

OPĆINA BRTONIGLA  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.4.**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla-Verteneglio , Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/17-20/04  
URBROJ: 2105/04-02/01-19-90  
Brtonigla-Verteneglio, 24.lipnja 2019. godine

Nositelj izrade – Općina Brtonigla-Verteneglio u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4), vodila je:

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FIORINI (UPU 4)**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)	33. sjednica Općinskog vijeća od 08.veljače.2017. g (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 02/2017)
Dostava Odluke o izradi nadležnim javnopravnim tijelima radi izdavanja smjernica odnosno mišljenja	16.listopada 2017. godine
Smjernice i mišljenja javnopravnih tijela	Tijekom listopada i studenog 2017. godine
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4)	7. sjednica Općinskog vijeća od 09.veljače.2018. g (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 03/2018)
Dostava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi nadležnim javnopravnim tijelima radi izdavanja smjernica odnosno mišljenja	01. Ožujka 2018. g
Smjernice i mišljenja javnopravnih tijela	Ožujak/travanj 2018. g
Nacrt prijedloga Plana	02.svibnja 2018.g
Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga plana	04.rujna 2018.
Objava Javne rasprave	04.i 07.rujna 2018.g
Javna rasprava	17.listopada do 17. studenog 2018. godine
Javno izlaganje o javnoj raspravi	03.listopada 2018. godine
Izvešće o javnoj raspravi	16.listopada 2018
Zaključak načelnika o utvrđivanju NKPP	05.travnja 2019. godine

Zaključak načelnika o utvrđivanju KPP	05.travnja 2019.godine
Upućivanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (čl.106. Zakona)	08.travnja 2019. godine
Odluka o donošenju Plana	17. sjednica Općinskog vijeća od 14.06.2019.
Objava Odluke o donošenju Plana u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio	Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 09/19 od 24.06.2019.

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Marica Garić dipl.iur.



OPĆINA BRTONIGLA  
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA FIORINI (UPU 4)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.5.**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

### UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13, 6/17) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini (UPU 4) (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 2/17 i 3/18.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (u nastavku teksta PPUO). Prostor obuhvata je djelomično izgrađen i djelomično komunalno opremljen.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Razlozi za donošenje predloženog Plana su:

- osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja naselja Fiorini,
- omogućavanje racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela naselja te zone sportsko-rekreacijske namjene Fiorini,
- funkcionalno i infrastrukturno povezivanje svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja,
- odabir svrhovitih namjena površina, uz artikulaciju javnih namjena i površina odgovarajuće prostorno rješenje.

### PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a građevinskog područja naselja Fiorini zasniva se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji stambene, mješovite i javne i društvene namjene te uređenje površina za sport i rekreaciju;
- uključenju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo - zaštitno zelenilo.

U skladu sa odredbama PPUO Brtonigla, prišlo se izradi UPU-a vodeći računa o:

- demografskom razvoju – prema dosadašnjim analizama predočenima u poglavljima 1 i 2 nužno je pokrenuti doseljavanje stanovništva,
- površine za izgradnju – dimenzionirane su u skladu s zahtjevima mlađeg stanovništva za doseljavanjem,
- prometni i infrastrukturni sustavi – planom je predviđeno unapređenje prometnog sustava naselja te izgradnja, obnova, osuvremenjivanje, proširenje i daljnji razvoj infrastrukture,
- zaštita vrijednosti prostora i okoliša – jedna od prioritarnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provedbu definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

## OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (S) Stambena namjena**
- (M) Mješovita namjena**
  - (M1) pretežito stambena**
  - (M2) stambeno - poslovna**
- (D) Javna i društvena namjena**
  - (D7) - vjerska**
- (R) Sportsko - rekreacijska namjena**
  - R1 – sportski tereni i igrališta
  - R6 – polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

**Površine stambene namjene (S)** su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene sa najviše 3 stambene jedinice. Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja,
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 30% građevinske (bruto) površine.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

**Površine mješovite namjene (M)** prema pretežitosti udjela pojedinih namjena određene su kao zone:

- pretežito stambena (M1)
- stambeno - poslovna (M2)

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje pretežito stambenih građevina te višestambenih građevina.

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)**, mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali

samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja,

- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 50% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi".
- obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

Na površinama **mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2)** moguća je izgradnja i uređenje stambeno-poslovnih građevina te višestambenih građevina.

Na površinama **mješovite – stambeno – poslovne namjene (M2)**, moguća je izgradnja:

- stambenih građevina koje pružaju turističke usluge u domaćinstvu (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor), sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti sukladno važećem Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti.
- drugih poslovnih djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu većem od 50% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi".
- obrtničkih i uslužnih djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda.
- sadržaja javne i društvene namjene.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

Višestambene građevine mogu se graditi i koristiti prema općim smjernicama i uvjetima gradnje i smještaja građevina u naseljima, a mogu biti slobodnostojeće ili poluugrađene s najmanje 4 i najviše 6 stambenih jedinica.

Površina **javne i društvene namjene – vjerska (D7)** namijenjena je rekonstrukciji postojeće vjerske građevine – crkve Sv. Josipa Radnika. Osim na površinama javne i društvene namjene (D7), smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u zonama mješovite namjene

(M1 i M2), i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.

Površine **sportsko – rekreacijske namjene (R)** smatraju se gradivim površinama namijenjenim za smještaj svih tipova otvorenih igrališta, uređenje rekreacijskih površina, dječjeg igrališta i izgradnju pratećih pomoćnih građevina (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) te manjih ugostiteljskih građevina.

**Sportsko-rekreacijska namjena – sportski tereni i igrališta (R1)** planirana je djelomično na mjestu postojećeg igrališta u središnjem dijelu naselja. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi sportski teren za nogomet sa tribinama, drugi sportski tereni, dječje igralište, trim staze i poligoni te fitness na otvorenom sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.

**Sportsko-rekreacijska namjena - polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)** PPUO-om planiran je kao površina izvan naselja izdvojene namjene. Nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja te se unutar njega mogu uređivati i graditi sve vrste sportskih terena sa pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja sportske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice, sportske dvorane i sl. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi i dječja igrališta, trim staze i poligoni te fitness na otvorenom.

Na površinama stambene i mješovite namjene dopušten je smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni.

Planom su predviđene **zaštitne zelene površine (Z)**, koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova. Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture. Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao zelene površine.

Na površinama predviđenima za gradnju **građevina infrastrukture** mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgovi i parkirališta.

UPU-om naselja Fiorini ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
<b>Stambena namjena S</b>	<b>3,53</b>	<b>7,42</b>	<b>10,95</b>	<b>50,5</b>
<b>Mješovita namjena M</b>	<b>5,07</b>	<b>0,13</b>	<b>5,20</b>	<b>24,0</b>
pretežito stambena M1	3,44	0	3,44	
stambeno-poslovna M2	1,63	0,13	1,74	
<b>Javna i društvena namjena – vjerska D7</b>	<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0,07</b>	<b>0,3</b>
<b>Sportsko-rekreacijska namjena R</b>	<b>0,38</b>	<b>1,34</b>	<b>1,72</b>	<b>7,9</b>
sportski tereni i igrališta R1	0,38	0,43	0,81	
polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini R6	0	0,91	0,91	
<b>Zaštitne zelene površine Z</b>		<b>0,52</b>	<b>0,52</b>	<b>2,4</b>
<b>Infrastrukturni sustavi</b>		<b>3,24</b>	<b>3,24</b>	<b>14,9</b>
<i>Infrastrukturni sustavi u zoni izdvojene namjene</i>		0,46	0,46	
<b>UKUPNO</b>			<b>21,70</b>	<b>100%</b>