

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), čl.38. i 106. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br25/09, 05/12, 03/13, 08/13-proč. tekst) te čl. 24., 25. i 27. Poslovnika o radu Općinskog poglavarstva Općine Brtonigla (Službene novine broj 25/09, 03/13 i 08/13-proč.tekst), a u svezi primjene Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 11/08), Općinsko poglavarstvo Općine Brtonigla na svojoj 8. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2014. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o ostvarivanju prava na sufinanciranje
dijela kamatne stope stambenih kredita

I.

Ovom se Odlukom propisuje visina potpore, način i uvjeti za ostvarivanje prava na potporu sufinanciranja dijela kamatne stope stambenih kredita.

II.

Pravo na potporu iz toč. I. ove Odluke mogu ostvariti fizičke osobe sa prebivalištem na području Općine Brtonigla koje su sklopile Ugovor o stambenom kreditu za otkup stambenog objekta ili zemljište ili za izgradnju obiteljske kuće na području Općine Brtonigla radi rješavanja njihovog stambenog pitanja, a nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN-43/92 – proč.tekst, 69/92, 25/93, 26/93,48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02), nisu sklopili Ugovor o kreditu prema odredbama Zakona o Fondu za dugoročno financiranje stanogradnje uz potporu države (NN-109/97) te nisu vlasnici ni posjednici drugog građevinskog – ih objekta – ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene), i/ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla ili Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva.

III.

Pravo na potporu iz toč. I. ove Odluke ostvaruje se do visine od najviše 2% vrijednosti ugovorene glavnice kredita, izražene u tom postotku kao dijelu ugovorene godišnje kamatne stope, sve sukladno uvjetima obračuna ukupno ugovorene kamatne stope po sklopljenom ugovoru o kreditu, pri čemu najviše do iznosa glavnice kredita od 400.000,00 kn.

Ukoliko iznos stambenog kredita prelazi iznos od 400.000,00 kn subvencija iz prethodnog stavka se srazmjerno umanjuje ovisno o ukupnoj kamati cjelokupno traženog kredita u odnosu na maksimalni iznos ugovorene subvencionirane kamate.

IV.

Za ostvarivanje potpore iz ove Odluke podnosi se zahtjev Općinskom načelniku u Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Načelnik) odnosno za potporu sufinanciranja kamatne stope određene ovom Odlukom.

Uz zahtjev s obračunom potpore iz stavka 1. ovog stavka osiguranik prilaže:

1. dokaz o državljanstvu za sebe i članove svog obiteljskog domaćinstva
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
2. dokaz da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu:
 - a) nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN br. 43/92 - pročišćen tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 26/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02),
 - izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku,

- b) nisu sklopili Ugovor o kreditu prema odredbama Zakona o Fondu za dugoročno financiranje stanogradnje uz potporu države (NN 109/97)
- izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku,
- c) nisu vlasnici ni posjednici građevinskog-ih objekata-ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene) i/ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla i Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva,
- potvrde nadležnih ureda za katastar i općinskih sudova za područje katastarskih Općina na području Općine Brtonigla (k.o. Brtonigla, Nova Vas, Novigrad i Donja Mirna) te izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku i ne starije od 6 mjeseci za područje Republike Hrvatske,
3. vjenčani list ili rodni list za sebe i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva; Potvrda o postojanju izvanbračne zajednice Mjesnog odbora nadležan po mjestu prebivališta (ako takva zajednica postoji) - preslika i ne starije od 6 mjeseci,
4. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status: ugovor o najmu stana sa pravnom ili fizičkom osobom, izjavu podnosioca zahtjeva o stanovanju kod roditelja u stanu - kući, odnosno kod treće osobe s javnobilježničkom ovjerom potpisa te Potvrda Mjesnog odbora o istoj činjenici, u izvorniku
5. potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla o ne dugovanju prema istoj općini, u izvorniku.

3. preslika Ugovora o stambenom kreditu sa bankom.

Iznimno, osobe koje su sklopile Ugovor o kupnji nekretnine u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima, uz zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka, prilažu samo Ugovor o stambenom kreditu sa bankom.

V.

Po primitku zahtjeva Načelnik razmotriti će svaki pojedinačni zahtjev i utvrditi njegovu potpunost sukladno ovoj Odluci te donijeti Zaključak kojim odobrava (uz utvrđenu visinu potpore), odnosno ne odobrava potporu iz ove Odluke.

VI.

Korisnici potpore iz ove Odluke dužni su imati prijavljeno prebivalište na novoj adresi odmah nakon što se steknu zakonski uvjeti za prijavu prebivališta.

VII.

Sredstva za ostvarivanje prava iz ove Odluke osigurati će se u Proračunu Općine Brtonigla za 2014. godinu.

Zadužuje se Jedinственi upravni odjel da prilikom izrade prijedloga Izmjena i dopuna Općinskog proračuna Općine Brtonigla za 2014. godinu i narednih prijedloga Općinskog proračuna, predvidi povećanje stavke za potporu iz ove Odluke sukladno podnesenim zahtjevima koje će Načelnik odobravati.

VIII.

Potpore iz čl.1. dodijelit će se u svakom pojedinom slučaju bez unaprijed određenog vremena njezinog trajanja, sukladno financijskim mogućnostima izraženim u Proračunu Općine Brtonigla za svaku nastupajuću kalendarsku godinu, a najkasnije do povrata predmetnog kredita, odnosno ukidanja ove Odluke.

IX.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o ostvarivanju prava na sufinanciranje dijela kamatne stope stambenih kredita (Službene novine Općine Brtonigla br.21/08).

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla, a ista će se objaviti i na oglasnoj ploči Općine.

KLASA: 400-09/14-90/01

Urbroj: 2105/04-04/04-14-3

Brtonigla, 14. ožujka 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik
Ezio Barnaba'