



Plan 21 d.o.o.

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1

51000 Rijeka

Tel.: 051/372 372

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno – stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27

Odredbe za provođenje-Pročišćeni tekst

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA BRTONIGLA
_načelnik Općine:	Doriano Labinjan, dipl. oec.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec. Bia Gec, mag. ing. prosp. arh.
_oznaka elaborata	10/14
_datum i mjesto izrade	Rijeka, prosinac 2014.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Općina Brtonigla

Naziv prostornog plana:

**II. Izmjene i dopune UPU poljoprivredno -
stočarskog kompleksa Žmergo (K4) - UPU 27**

Odluka o izradi:
SN OPĆINE BRTONIGLA br. 13/14 i 17/14

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
SN OPĆINE BRTONIGLA br. 21/14

Javna rasprava (datum objave):
web stranice Općine,
05.11.2014.

Javni uvid održan:
od: 17.11.2014.
do: 24.11.2014.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela:
Marica Garić, dipl.iur

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
10/14

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.
Lovro Matković, dipl. ing. el.
Hrvoje Strčić, dipl. iur.
Sanja Zloh, dipl. oec.
Bia Gec, mag. ing. prosp. arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Ezio Barnaba' v.r.

Datum:
prosinac 2014.

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	6
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....	6
1.2.	Korištenje i namjena prostora.....	6
1.2.1.	Gospodarska namjena - poslovna - pretežito poljoprivredna proizvodnja (K4).....	6
1.2.2.	Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - turistički punkt Žmergo-jug (TP).....	6
1.2.3.	Površine infrastrukturnih građevina.....	6
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	7
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	9
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	9
5.	Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.....	9
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....	9
5.1.1.	Promet u mirovanju.....	9
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	10
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	12
5.3.1.	Vodnogospodarski sustav.....	12
5.3.2.	Energetski sustav.....	14
6.	Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina.....	16
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	16
8.	Postupanje s otpadom.....	16
9.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	17
9.1.	Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda.....	17
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....	17
9.3.	Zaštita od prekomjerne buke.....	18
9.4.	Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.....	19
9.4.1.	Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.....	19
9.4.2.	Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite.....	19
9.4.3.	Mjere zaštite od požara.....	20

II.GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.a	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav	1:1000
2.b	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	1:1000
2.c	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav	1:1000
4.a.	NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja	1:1000
4.b.	NAČIN I UVJETI GRADNJE – Način gradnje	1:1000
4.c.	NAČIN I UVJETI GRADNJE – Parcelacija	1:1000

I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- površine gospodarske namjene - poslovna namjena (K4),
- površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena, turistički punkt (TP),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

1.2.1. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito poljoprivredna proizvodnja (K4)

Članak 3.

Članak se mijenja kako slijedi:

Površine poslovne namjene – pretežito poljoprivredne proizvodnje su površine namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji te vezanim uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima.

Ugostiteljskom djelatnošću u smislu prethodnog stavka podrazumijevaju se centralni sadržaji recepcije, ugostiteljskih objekata za prehranu, ugostiteljskih objekata za zabavu i sportsko rekreativnih sadržaja- sportski tereni , bazeni i sl.

Na površinama poslovne namjene – pretežito poljoprivredne proizvodnje dopušten je i smještaj.

1.2.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - turistički punkt Žmergo-jug (TP)

Članak 4.

Članak se mijenja kako slijedi:

Turistički punkt je površina namijenjena razvoju određenih vidova turizma, koja čini jedinstven urbanističko - arhitektonski sklop.

Na površini turističkog punkta dozvoljeno je:

- graditi smještajne jedinice,

- ~~graditi centralnu građevinu,~~
- uređivati zelene površine,
- rješavati promet u mirovanju za potrebe zone.

Na površinama predviđenim za izgradnju smještajnih jedinica dozvoljena je izgradnja vila. ~~manjih ugostiteljskih objekata za smještaj kao što su pansion, guest house i mali hotel koji zadovoljava posebne standarde (family obiteljski hotel, small&friendly – mali i prijateljski, senior citizens za starije osobe, boutique hotel i sl.).~~

~~Na površinama predviđenim za izgradnju centralne građevine dozvoljena je izgradnja recepcije, ugostiteljskih objekata za prehranu, ugostiteljskih objekata za zabavu i sportsko rekreativnih sadržaja (sportski tereni, bazeni i sl.).~~

Unutar turističkog punkta nije dopušten smještaj stambenih sadržaja.

1.2.3. Površine infrastrukturnih građevina

Članak 5.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine, odnosno građevine i površine kopnenog prometa, te građevine i mreže telekomunikacijskog i energetskog sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje građevina i površina kopnenog prometa: ulična mreža, pješačke površine.

Na površinama kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine poslovne namjene – pretežito poljoprivredne proizvodnje (K4) i površine ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt Žmergo jug (TP).

Ovim planom definirane su 2 zone gospodarskih djelatnosti – pretežito poljoprivredne proizvodnje (K4) i ugostiteljsko turistička u sklopu turističkog punkta Žmergo jug (TP). Obje zone tvorit će jedinstveni vinarski kompleks Žmergo.

Zone gradnje, te uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, za svaku od namjena.

Članak 7.

Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana. Izdavanje posebnih akata za gradnju unutar obuhvata građevinskog

područja ne uvjetuje se usklađenjem postojećih prometnica koje trenutno osiguravaju pristup do građevinskog područja.

2.1. Poslovna namjena - pretežito poljoprivredna proizvodnja (K4)

Članak 8.

Članak se mijenja kako slijedi:

Zona K4 - pretežito poljoprivredna proizvodnja

Unutar zone K4 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m², dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone K4 umanjenoj za površinu građevne čestice trafostanice (koju je potrebno formirati uz prometnicu, a čija površina iznosi minimalno 5x7 metara).

Na građevnim česticama unutar zone K4 moguć je smještaj jedne ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a moguće je planirati i centralne sadržaje recepcije, ugostiteljskih objekata za prehranu, ugostiteljskih objekata za zabavu i sportsko rekreativne sadržaje- sportski tereni , bazeni i sl.

Unutar zone K4 gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0.35

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1.05

Ukupna visina građevina svih građevina iznosi 12 metara. Dopuštene su najviše 2 podzemne etaže, a nadzemno je dozvoljeno graditi 2 3-nadzemne etaže.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje 4,0 m. ~~Pomoćne prizemne građevine smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice.~~

Najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 20 postelja.

Na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati sportski tereni, bazeni , terase i sl.

U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta, imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena - turistički punkt Žmergo jug (TP)

Članak 9.

Članak se mijenja kako slijedi:

~~Zemljišni kompleks namijenjen izgradnji sadržaja turističkog punkta, nakon izgradnje građevina predviđenih odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja više se ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.~~

~~Oblik i veličinu građevne čestice utvrđuje tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja u postupku izdavanja lokacijske dozvole.~~

Na građevnoj čestici unutar zone TP moguće je smještaj jedne ili više građevina u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, koje će se graditi u formi turističkog naselja (T2) sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14), kao jedinstvena funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

Mogućnost formiranja građevne čestice može biti na nivou prostorne cjeline TP-a ili pojedinačnog zahvata (građevine) u prostoru, uz obavezan udio zelenih površina visoko hortikulturno artikuliranih (kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo) minimalno 40% površine građevne čestice.

Planom se građevina TP-a nominira kao prostorna cjelina iz više dijelova koji čine jednu, ili sklop složenih građevina. Sukladno Zakonu, složena građevina je sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina. Uvođenjem pojma složene građevine omogućuje se sukladno članku 3. i 49. Zakona o prostornom uređenju (NN.br. 153/13)-faza realizacije, a u konkretnom slučaju i etapnost, te provedivost projekta.

U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta, imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

Način formiranja građevne čestice na razini pojedinačnih zahvata u prostoru koji čine cjelinu prostorne cjeline TP-a utvrđen je grafičkim prikazom br. 4c 'Način i uvjeti gradnje - Parcelacija'

Unutar zone TP gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Smještajne građevine unutar zone turističkog punkta mogu se graditi kao samostojeće., ~~dvoyjne i građevine u nizu.~~

Planirani kapacitet smještajne jedinice - ~~vila kod različitih tipova turističkih smještajnih građevina~~ određivat će se na slijedeći način:

- ~~smještajna jedinica apartmana i bungalova = 3 kreveta~~
- smještajna jedinica vila = 6 kreveta.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 140 ležajeva.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0.5.

~~Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1.0.~~

Ukupna visina građevina iznosi 12 metara. Dopuštene su najviše 2 podzemne etaže, a nadzemno je dozvoljeno graditi prizemlje i 3 nadzemne etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2).

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje 4,0 m. ~~Pomoćne prizemne građevine smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice.~~

Na građevnoj čestici mogu se **graditi** i uređivati sportski tereni, bazeni , terase i sl.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije planiran smještaj sadržaja društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:
prometni sustav;
sustav pošte i telekomunikacija;
vodnogospodarski sustav;
energetski sustav.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu javnom površinom prometnice. Građevna čestica, odnosno zona, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine prometnice, što je naznačeno simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

Članak se mijenja kako slijedi:

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva proširenje postojeće javne prometnice, koju je potrebno proširiti na širinu 5,5 metara, te urediti pješački nogostup širine 1,5 metara.

Internim je prometnicama (širine 5,5 metara) omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost svim pojedinačnim zahvatima (građevnim česticama) unutar zone turističkog punkta.

Cjelovit i precizan položaj i profil internih prometnih površina bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od internih prometnih površina definiranih u kartografskim prikazima Plana.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je prometni sustav zone te je dan karakteristični presjek ulice.

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 14.

Članak se mijenja i glasi:

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene.

Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje su:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Trgovina /vinotheka, polj. proizvodi i sl./	1 parkirno mjesto na 50 m ² prodajnog prostora

Restoran, ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta
Hoteli, apartmani i sl. Vile	1-2 parkirna mjesta na jednu smještajnu jedinicu, ovisno od kategorije smještaja
Spremišta i sl.	1 parkirno mjesto na 4 zaposlena

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 15.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela unutar prometne površine.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi prema pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)

Planom se dopušta postavljanje novih telefonskih centrala (kabinetsko komutacijska čvorišta) unutar obuhvata plana, a za postavljanje centrale se mora osigurati minimalno 12 m² površine u sklopu građevine ili vanjske površine ukoliko se centrala postavlja izvan građevine.

Pokretne (mobilne) telekomunikacije

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture bez korištenja vodova (bazne stanice i antenski sustavi sa antenskim prihvatom na građevinama) grade se u skladu sa uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 16.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže.

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodospreme Žmergo.

Za potrebe zone, a izvan obuhvata ovog Plana, potrebno je osigurati:

- rekonstrukciju postojećeg cjevovoda LJŽ DN 60 mm od vodospreme Žmergo do prometnice za poljoprivredno stočarski kompleks Žmergo i turistički punkt Žmergo jug u dužini od cca 130 m (najvjerojatnije na DN 150mm);
- izgradnju novog cjevovoda DN 125 mm po prometnici, od spoja sa postojećim cjevovodom DN 60 mm do poljoprivredno stočarskog kompleksa Žmergo i turističkog punkta Žmergo jug, u dužini cca 500 m;
- povećanje kapaciteta vodospreme Žmergo.

Trase razvodne i protupožarne vodovodne opskrbe mreže vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

Minimalan profil cijevi iznosi $\varnothing 150\text{mm}$.

Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2 m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.

Građevna čestica ima jedan priključak na glavni vodoopskrbni vod. Spoj građevne čestice na glavni vod izvodi se izvan priključno – mjernog okna dok se u oknu razdvaja glavni voda na protupožarni i sanitarno - tehnološki vod za samu česticu. Za korisnika čestice, omogućeno je postavljanje jednog vodomjera. Priključno - mjerno okno ili vodomjerna niša mora biti smješteno na građevnoj čestici uz nesmetan pristup s javne površine.

Vodoopskrba čestica uz desnu stranu ceste, vrši se prekopnim spojevima na definiranim dubinama uzimajući u obzir propisane razmake od ostalih infrastrukturnih sustava.

Opskrbni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.

U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.

Odvodnja

Članak 17.

Članak se mijenja kako slijedi:

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Unutar obuhvata plana predviđena je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje. ~~Odvodnja otpadnih voda bit će priključena na uređaje za pročišćavanje smještene unutar ili neposredno izvan granice obuhvata plana.~~ Sve aktivnosti na sustavu odvodnje moraju biti u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SL.N.IŽ br. 12/05 i 2/11) u Istraskoj županiji i Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13 i 14/14).

Pri definiranju koncepcije odvodnje zone, potrebno je istu podijeliti na dva područja: područje po javnoj površini, odnosno prometnici, i područje unutar zona poslovne namjene. ~~Odvodnja otpadnih voda bit će riješena na način da se putem postojeće pristupne prometnice, obuhvat Plana priključi na sustav javne odvodnje Općine Brtonigla, unutar koridora lokalne ceste L-50042.~~

Za prvo područje oborinska kanalizacija odvodit će oborinske vode sa same prometnice putem gravitacijskog cjevovoda s desne strane prometnice u smjeru pada stacionaže, dok će se odvodnja s površina poslovne namjene cjevovodima odvesti do uređaja za pročišćavanje smještenih unutar ili neposredno izvan granice obuhvata plana.

U fekalnu kanalizaciju se mogu upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama važećih propisa (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN br. ~~87/10, 80/13 i 43/14~~).

Svi industrijski pogoni, kao i druge gospodarske građevine (ugostiteljske građevine i sl.) trebaju imati svoj predtretman otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju zone, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Dimenzioniranje kanalizacije oborinskih voda izraditi će se na bazi proračunskog intenziteta oborina, te koeficijenta otjecanja koji je u skladu s tipom izgrađenosti slivnog područja. Nagib i dubina polaganja kanalizacije ovisi o terenu odnosno o lokaciji građevne čestice na kojoj će se odvijati završno pročišćavanje i upuštanje u podzemlje. Točne visine i padovi, a time i kontrola dimenzija odvodnih cjevovoda izradit će se u daljnjim fazama – idejnim rješenjima prometnica i infrastrukture. Predviđeni profili odvodnje fekalnih voda su od DN 200 do 400, a oborinske od DN 200 do 800. Navedeni profili su orijentacijski i ovise o hidrauličkom proračunu.

Odvodnja parkirališta i internih prometnica unutar zone mora se riješiti rigolima koji će oborinsku vodu skupljati i voditi u slivnike s taložnicom, a koji će dalje istu voditi u cjevovod oborinske kanalizacije. Na kraju cijelog cjevovoda predviđena je površina na kojoj se organizira pročišćavanje (separator mineralnih ulja i ugljikovodika) s ispuštom u podzemlje (upojni bunar).

Svi planirani odvodni cjevovodi odnosno revizijska okna planiraju se izvesti na dubini nivelete cijevi od 1,5 do 5,5 m uz uvažavanje potrebnih uzdužnih padova, hidraulički definiranih promjera, te uspostave kaskadnih okana. Najveći razmak okana smije biti do 40 m. Cjelokupni sistemi odnosno kanalizacija sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

Oborinsku odvodnju s krovnih površina građevina rješavati na pripadajućim česticama isključivo putem upojnih bunara.

Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

Svaka građevna čestica mora imati u pravilu jedan priključak na obje odvodnje s kontrolnim mjernim oknima na granici s javnom površinom zone.

Priključke na javnu infrastrukturu potrebno izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 18.

Članak se mijenja kako slijedi:

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja nove mreže 35 kV.

Distributivna mreža 10(20)kV se izvodi kao kabelska, unutar profila planirane prometnice.

Transformatorske stanice

S obzirom na namjenu zone, planirana je maksimalna vršna snaga konzuma od oko 990 kVA.

Na području obuhvata Plana, uz planiranu prometnicu, izvest će se kabelska, prolazna, transformatorska stanica instalirane snage 2x630 kVA, u početnoj fazi 1x630 kVA s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom.

Srednjenaponski priključak trafostanica izvest će se s podzemnim 10 (20) kV kabelskim vodom u formi "ULAZ-IZLAZ" (prolazne trafostanice).

Vođenje 20kV kabela potrebno je izvesti po javno-prometnim površinama (ceste, nogostupi) zajedno sa ostalim podzemnim instalacijama.

Nova transformatorska stanica spojit će se u distributivnu mrežu srednjeg napona (10(20)kV) s TS NOVA VAS koja se nalazi u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana.

Transformatorska stanica će se izgraditi kao montažna-slobodnostojeća građevina čija je parcela minimalne dimenzije 7,0×5,0 m.

Transformatorska stanica mora imati direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Navedena transformatorska stanica zadovoljava potrebe obje zone koje tvore jedinstveni vinarski kompleks Žmergo.

~~Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom, ako se pojavi, morat će za svoje potrebe osigurati potrebnu novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice.~~

Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih građevina.

Mreža 0,4 kV

Postojeća niskonaponska mreža unutar područja obuhvata Plana, napajana iz TS NOVA VAS, se ukida.

Niskonaponska mreža koja će se graditi unutar obuhvata Plana, izvodit će se isključivo podzemnim 0,4/1 kV kabelima tipiziranim od strane HEP-a (nadležne elektrodistribucije), iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanici. Priključci građevina izvodit će se također podzemnim kabelima.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača.

U svim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala te izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

Razvodni samostojeći ormari (kabelski razvodni ormari) predviđeni su uz rub parcela budućih građevina, u zahvatu prometnice, ili na pročeljima novih objekata.

Polozije ormara će se odabrati na način da se iz njih osigura priključak za više građevina. Razvodno-priključni ormari trebaju biti u adekvatnoj zaštiti i postavljeni na mjesta gdje ne može doći do mehaničkih oštećenja istih.

Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situacijski i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, treba koristiti ne prometne površine prometnica odnosno razdjelne pojase zelenila.

Za potrebe raspletanja podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojase srednjenaponskih kabela unutar presjeka prometnice.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkiranih površina izvoditi će se na Fe stupovima. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.

Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS.

Unutar obuhvata plana predviđa se klasa M4 rasvjete po CIE115:2007.

Prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je voditi i računa o ekološkom faktoru javne rasvjete kao i o njenoj energetskej učinkovitosti.

Plinoopskrba

Članak 19.

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijskih stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 20.

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak.21.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 22.

Unutar područja obuhvata Plana, kao ni u neposrednoj okolini, nema evidentiranih, niti zaštićenih dijelova kulturno-povijesne baštine.

Građevine je potrebno arhitektonski koncipirati na način da se uklope u ambijent, a potrebno je postići i njihovo kolorističko uklapanje, na način da se velike površine pročelja i krovništa ne boje žarkim neon bojama (plava, žuta, narančasta, ružičasta, tonovi violetne i sl.). U oblikovnom smislu potrebno je postići harmoničan odnos novih građevina s ambijentom, ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

Ako se pri izvođenju građevinskih, ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 23.

Sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada i smanjivati količine proizvedenog otpada (I), organizirati primarnu reciklažu komunalnog otpada na mjestu nastanka i prikupljen koristan otpad upućivati na oporabu/recikliranje (V), a zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada usuglasiti s načinom gospodarenja komunalnim otpadom šireg područja.

Proizvodni otpad, opasan otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno i zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje propisane prateće dokumentacije.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09) i provedbenih podzakonskih akata.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 24.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 25.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11.)

Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvalitete voda (II razred kvalitete vode) koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

Za vodospremu Žmergo kao i za planirane vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

Sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u vodotoke u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 26.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 27.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se mjerama:

- sprječavanja nastajanja buke,
- utvrđivanja i praćenja razine buke, te
- otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu provodit će se slijedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama),
- izolirati građevinu od vanjske buke.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

9.4.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 28.

Na području Općine Brtonigla predviđena je uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana te uvezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 u Pazinu, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Lokacije elemenata sustava javnog uzbunjivanja utvrdit će se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla, odnosno mjerama zaštite i spašavanja, a po dogovoru sa nadležnim tijelom uprave.

9.4.2. Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

Članak 29.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, i to:

- mjere zaštite i spašavanje od potresa:
 - protupotresnim projektiranjem je potrebno osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala,
 - u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu,
 - u planiranju izgradnje posebno se treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti zgrada, te udaljenosti zgrada od ruba javne površine i od kolnika, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

- Općina Brtonigla obavezna je provoditi zaštitu i spašavanje ugroženog stanovništva i materijalnih dobara od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno i orkansko nevrijeme, jak vjetar, klizišta, tuče, snježne oborine te poledica),
- Općina Brtonigla je obavezna provoditi zaštitu i spašavanje stanovništva od mogućih štetnih posljedica epidemija i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada.

Članak 30.

Općina Brtonigla je dužna na svom teritoriju osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite u svezi sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, sukladno Planu civilne zaštite, odnosno Planu zaštite i spašavanja Općine Brtonigla.

Na području obuhvata ovog Plana nema obveze izgradnje skloništa, ali Općina Brtonigla treba u svezi osiguranja zaštite stanovništva na svom području osigurati izgradnju zaklona sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

9.4.3. Mjere zaštite od požara

Članak 31.

Članak se mijenja kako slijedi:

~~Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93).~~

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke. U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla, a oni su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 26/09)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (151/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.