

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: 09

Godina: 2010

Brtonigla, 05. srpnja 2010. godine

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA

| | Str. |
|--|------|
| 1. Odluka o prijenosu investicija izgradnje dijela kanalizacijskog sustava SK | 1. |
| 2. Odluka o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima | 2. |
| 3. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brtonigla za katastarske općine Brtonigla i Nova Vas | 4. |
| 4. Odluka o plaći i drugim primanjima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika | 5. |
| 5. Odluka o raskidu Sporazuma klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-3 od 24. studenoga 2009. godine i klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-5 od 24. studenoga 2009. godine | 7. |
| 6. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brtonigla za katastarske općine Brtonigla i Nova Vas | 8. |
| 7. Rješenje o razrješenju o imenovanju načelnika Stožera zaštite i spašavanja Općine Brtonigla | 10. |
| 8. Zaključak o donošenju smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za razdoblje 2010 – 2012. godine | 10. |
| 9. Zaključak o neprihvatanju zamolbe dužnika komunalnog doprinosa gosp. Andrije Katić | 11. |
| 10. Zaključak o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti tijekom ožujka, travnja i svibnja 2010.godine | 12. |
| 11. Zaključak o usvajanju informacije o razmotrenom stanju zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za 2009. godinu. | 12. |
| 12. Odluka o davanju suglasnosti Aleksu Drušković na otuđenje polovice svog idealnog dijela | 13. |
| 13. Odluka o povjeravanju obavljanja usluga komunalne djelatnosti deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije na području Općine Brtonigla za razdoblje 2010. i 2011.godine na području Općine Brtonigla | 14. |
| 14. Odluka o kriterijima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika | 15. |

| | |
|--|-----|
| 15. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla | 17. |
| 16. Odluka o sufinanciranju radova održavanja na lokalnoj cesti LC 50040 dionica Fiorini - Hrast | 19. |
| 17. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama | 21. |
| 18. Zaključao o Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za razdoblje od 1995. -2009. godine. | 24. |
| 19. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (I1)– UPU 24 | 25. |
| 20. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki | 28. |
| 21. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (ciljana) | 31. |
| 22. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Gornji Katunari – UPU 6 | 35. |

Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09) te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj 02. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU
o prijenosu investicija izgradnje dijela kanalizacijskog sustava

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla, trgovačkom društvu «6.maj» d.o.o. Umag, prenosi investiciju izgradnje dijela sabirnog kolektora SK 45 u sklopu kanalizacijske mreže naselja Karigador.

II.

Utvrđuje se da je na temelju prethodno provedenog postupka javne nabave i po odabiru najpovoljnije ponude, Općina Brtonigla sklopila Ugovor o izvođenju javnih radova izgradnje dijela sabirnog kolektora SK 45, u predjelu naselja Karigador (Klasa: 361-01/10-01/13 Ur.broj: 2105/04-02-10) dana 29. travnja 2010. godine, sa najpovoljnijim ponuditeljem „Zajednički gardevinski obrt „TERAKOP“ u vlasništvu Josipa Deković i Sandre Deković oboje z Poreča, Mali maj, Camper 2, za vrijednost od 299.740,25 kn kuna bez PDV-a.

III.

Td «6.maj» d.o.o. Umag u svojstvu Nalogoprimca voditi će investicije izgradnje iz toč. I. ove Odluke, za Nalogodavca Općinu Brtonigla, koji će osigurati gardevinski nadzor i obavljati će prethodnu ovjeru računa.

IV.

Općina Brtonigla obvezuje se komunalnom poduzeću «6.maj» d.o.o. Umag, Tribje 2, u svojstvu nositelja investicije iz toč. I. ove Odluke, doznačiti novčana sredstva u ime vrijednosti naprijed navedene izgradnje u skladu sa čl. 4. sklopljenog Ugovora iz toč.II. ove Odluke, na temelju privremenih situacija i okončane situacije, nakon dostavljenih ovjerenih situacija Naručitelju odnosno Investitoru, smanjeni za porez na dodanu vrijednost. U slučaju da Investitor uđe u Program sufinanciranja Hrvatskih voda, Općina Brtonigla doznačiti će sredstva za plaćanje razlike koje ne financiraju Hrvatske vode, najkasnije do ugovorenog roka plaćanja.

V.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla ovom Odlukom određuje da nakon dovršene izgradnje dijela kanalizacijskog sustava iz toč.I. ove Odluke, isti postaje vlasništvo td «6.maj» d.o.o. Umag, Tribje 2, kao njegovo osnovno sredstvo te da će se ujedno po pokretanju postupka dokapitalizacije istog trgovačkog društva, vrijednost predmetne izgradnje uračunati u suvlasničkom dijelu Općine Brtonigla.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 361-02/10-01/16

Ur.broj: 2105/04-01-10-1

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/07), čl. 52. i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09), Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla raspisuje natječaj za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća (u daljnjem tekstu: Zahtjevi za kupnju) u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) te utvrđivanje Liste reda prvenstva radi donošenja Odluke o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji i temeljem iste donošenja zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljskih kuća i stanova.

II.

U natječaju za prikupljanjem pisanih zahtjeva iz toč. I. ove Odluke, izlaže se sljedeća nekretnina:

Naselje Karigador

1. kupuje 610/11458 suvlasničkog dijela k.č.br. 1944/116 k.o. Brtonigla, u naravi šuma – neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Karigador, u sveukupnoj površini od 11458 m², označen na Situaciji posebnih dijelova izrađenoj od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag, dana od 26. veljače 2010. godine, slovom C, površine 610 m². Kupoprodajna cijena predmetnog zemljišta iznosi 33.550,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Na građevinskom zemljištu izloženom ovom natječaju predviđena izgradnja odnosno privođenje namjeni, dopustiti će se sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja i drugim uvjetima građenja. Općina Brtonigla ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu navedenih uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih pravnih propisa ili podzakonskih propisa.

Kupci nekretnina su prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužni na kupljenim nekretninama poštovati uvjete Općine Brtonigla i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

Na nekretnini iz prethodnog stavka nije upisano pravo služnosti u korist pravnih osoba čije instalacije eventualno opterećuju predmetne nekretnine.

Kupci nekretnina su prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužni na kupljenim nekretninama poštovati uvjete Općine Brtonigla i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

Kupac nekretnine na kojoj postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova. Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištem, kupac zemljišta izvršiti će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Kupac zemljišta će o svom trošku izraditi potrebne projekte i geodetske elaborate te ishoditi potrebne dozvole radi cijepanja odnosno razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina koje su u ovom natječaju izložene prodaji u suvlasničkom dijelu pod red. br.1. Ujedno, Kupac zemljišta će o svom trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

III.

Pravo kupnje, dokazi, bodovanje, analize, postupak otvaranja i odabira te ostali uvjeti provest će se sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09).

IV.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja bodova pojedinih i predlaganja ponuditeljima sa najvišim brojem ostvarenih bodova sukladno Odluci o uvjetima i kriterijama za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09).

V.

Plaćanje kupoprodajne cijene određuje se u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora. Ukoliko Kupac kasni sa plaćanjem, Prodavatelj može na zahtjev Kupca, produljiti pravovaljanost ovog ugovora, ukoliko isti ocjeni da Kupac iz objektivnih razloga kasni sa plaćanjem.

VI.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća prijedlog teksta natječaja Klasa: 371-01/10-01/03 Ur.broj:2105/04-03-10, razmatranog dana te zadužuje Jedinствeni upravni odjel za objavu predmetnog natječaja.

VII.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabirati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti, bez posebnog obrazloženja.

VIII.

Rok za dostavu ponude određuje se na 8 dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

IX.

Ovom Odlukom poništava se Odluka o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima Klasa: 371-01/10-01/03 Ur.broj:2105/04-01-10-2 od 08. travnja 2010. godine te Natječaj klasa: 371-01/10-01/03 Ur.broj:2105/04-01-10 od 08. travnja 2010. godine.

X.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 371-01/10-01/03
Ur.broj:2105/04-01-10-6
Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), članka 32 stavka 2 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10), članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), članka 23 i 24 Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Brtonigla (klasa:320-02/02-01/01, ur.broj:2105/04-01-02-1 od 21.studenoga 2002. godine) te Dopune istog Programa (u daljnjem tekstu: Program), na koje je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva dalo svoju Suglasnost klasa:320-02/02-01/1585, ur.broj:523-02-03-02/II od 07.travnja 2003. godine te Programa o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Brtonigla (klasa: Klasa:320-02/05-01/40 Ur.broj:2105/04-01-08 od 05. rujna 2009. godine) na koje je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo svoju Suglasnost klasa:320-02/06-01/1534, ur.broj:525-09-08-02/RL od 29. prosinca 2008. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brtonigla za katastarske općine Brtonigla i Nova Vas

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Brtonigla, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Brtonigla, predviđeno za prodaju.

u k.o. Brtonigla

u k.o. Nova Vas

II.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Općinsko vijeće Općine Brtonigla, putem Povjerenstva za realizaciju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stručne poslove u svezi s postupkom natječaja obaviti će Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla.

III.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu, koji se bave ratarskom proizvodnjom iznosi 50 ha oranice.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu, koji se bave stočarskom:

- 2 ha oranice po jednom uvjetnom grlu, ali ne više od 50 ha površina
- 3-4 ha pašnjaka po jednom uvjetnom grlu.

Ako se jedno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo bavi ratarskom i stočarskom proizvodnjom ima pravo na maksimalnu površinu predviđenu za prodaju samo na jednoj osnovi.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu, koji se bave vinogradarskom proizvodnjom iznosi 20 ha vinograda.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu, koji se bave voćarskom proizvodnjom iznosi 20 ha voćnjaka.

IV.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu „Glas Istre“ i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla. Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom

glasilu te uz upozorenje da se od tog datuma računa rok za dostavljanje ponuda. Rok dostave ponuda određuje se na 15 dana računajući od dana objave Javnog natječaja.

Pismene ponude se dostavljaju u pisarnicu Općine Brtonigla ili se šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla 52474, u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

V.

Visina jamčevine određuje se na 5 % početnog iznosa prodajne cijene za poljoprivredno zemljište za koje se podnosi ponuda, uplaćuje se na žiro račun Općine Brtonigla broj 2380006-180400002, poziv na broj: 24-7706- OIB.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina biti će vraćena u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI.

Prihvata se prijedlog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Brtonigla za k.o. Brtonigla i za k.o. Nova vas Klasa: 945-01/05-01/02 Ur.broj: 2105/04-01-10-1 koji je sastavni dio ove Odluke.

VII.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluke Općinskog vijeća Općine Brtonigla o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Brtonigla klasa: 945-01/05-01/26 ur. broj: 2105/04-01-06 od 08. veljače 2006. i Klasa:945-01/06-01/49 Urbroj: 2105/04-01-06 od 7. ožujka 2006. godine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 945-01/10-01/16
Ur.broj: 2105/04-01-10
Brtonigla,02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 19. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN-28/10), članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj 02. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o plaći i drugim primanjima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće te drugih primanja općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika.

Članak 2.

Plaću općinskog načelnika i njegovog zamjenika kada svoju dužnost obavljaju profesionalno čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Osnovica za izračun plaće općinskog načelnika i njegovog zamjenika kada svoju dužnost obavljaju profesionalno određuje se u jednakom iznosu osnovice za izračun plaće državnih dužnosnika, prema propisima kojima se uređuju obveze i prava državnih dužnosnika.

Članak 4.

Koeficijenti za obračun plaće općinskog načelnika i njegovog zamjenika u slučaju da svoju dužnost obavljaju profesionalno, su sljedeći:

- općinski načelnik – 3,7848
- zamjenik općinskog načelnika - 3,00.

Članak 5.

Zamjenik općinskog načelnika koji dužnost ne obavlja profesionalno ima pravo na mjesečnu novčanu naknadu u visini 3.000,00 kuna neto, radi podmirivanja troškova koji se odnose na sudjelovanje u aktivnostima Općine Brtonigla, te na protokolarne i druge obveze u izvršavanju svoje dužnosti.

Članak 6.

Rješenje o utvrđivanju plaće odnosno naknade općinskog načelnika i njegovog zamjenika donosi Pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla.

Protiv rješenja iz st. 1 ovog članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30dana od dana dostave tog rješenja.

Članak 7.

Općinski načelnik i zamjenik gradonačelnika koji dužnost obavlja profesionalno ostala materijalna te druga prava iz radnog odnosa ostvaruju u skladu s propisima, odnosno kolektivnim ugovorom, koji se primjenjuje na službenike i namještenike u gradskim upravnim tijelima.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti prva alineja st. 2 čl. 3 Odluke o naknadama vijećnicima, članovima radnih tijela, članovima koji nisu na profesionalnom radu u općinskim tijelima te djelatnicima Općine Brtonigla (Klasa: 021-04/10-01/02 Urbroj: 2105/04-02-10-2 od 08. travnja 2010. godine) te čl. 5 Pravilnika o nazivima radnih mjesta i koeficijentima složenosti poslova u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla (Klasa: 121-01/03-01/01 Urbroj: 2105/04-01-03-2 od 29. travnja 2003. godine).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Brtonigla«.

Klasa: 121-01/10-01/02

Ur.broj: 2105/04-01-10-2

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), čl. 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09), Posovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09), primijenjujući toč. VIII Sporazuma klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-3 od 24. studenoga 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

**o raskidu Sporazuma klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-3
od 24. studenoga 2009. godine i klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-5
od 24. studenoga 2009. godine**

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla utvrđuje da trgovačko društvo "Hortus niger" d.o.o. Brtonigla nije privelo namjeni nekretnine označene kao k.č.br. 1944/296 i 1936/51 obje k.o. Brtonigla sukladno preuzetim obvezama po sklopljenom Sporazumu klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-3 od 24. studenoga 2009. godine i klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-5 od 24. studenoga 2009. godine.

II.

Sukladno činjenicama iz prethodne točke ove Odluke i toč. VIII Sporazuma klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-3 od 24. studenoga 2009. godine i klasa: 944-05/09-01/68 ur.broj: 2105/04-01-09-5 od 24. studenoga 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla raskida navedeni Sporazum.

III.

Poziva se td "Hortus niger" d.o.o. Brtonigla na sklapanje sporazuma o raskidu u formi tabularne isprave na temelju koje se k.č.br. 1944/296 i 1936/51 obje k.o. Brtonigla, vraćaju u vlasništvo Općine Brtonigla dopuštajući i takav zemljišnoknjižni upis prava vlasništva.

IV.

Zadužuje se općinski načelnik za sklapanje Sporazuma o raskidu Sporazuma o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1944/296 i 1936/51 obje k.o. Brtonigla iz toč. I. ove Odluke, u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 944-05/10-01/43

Ur.broj:2105/04-02-10-2

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), članka 32 stavka 3 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10), članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09) te članka 23 i 24 Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), a po provedenom Natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (klasa: 945-01/09-01/86, Ur. broj:2105/04-01-10-3 od 05.svibnja 2010. godine), objavljen u Glasu Istre i na oglasnim pločama na području Općine Brtonigla dana 10. svibnja 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brtonigla
za katastarske općine Brtonigla i Nova Vas**

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pristigle na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brtonigla za k.o. Brtonigla i k.o. Nova Vas (klasa: 945-01/09-01/86, Ur. broj:2105/04-01-10-3 od 05.svibnja 2010. godine), koje je Općinsko vijeće objavilo dana 10. svibnja 2010. godine u Glasu Istre i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla to:

**1. EDI FERNETTI iz Brtonigle, Fernetići 58
u K.o. Brtonigla**

| Red.br. | k.č.br. | kultura | površina/ha | poč. god. zakupnina | postignuta cijena | napomena |
|---------|---------|---------------|-------------|---------------------|-------------------|---|
| 1. | 592/3 | oranica | 29 a58 m2 | 357,18 kn | 714,36 kn | rok zakupa 5 god odnosno do dana stupanja na snagu pravomoćnog rješenja o povratu |
| | | UKUPNO | 29 a58 m2 | 357,18 kn | 714,36 kn | |

**2. FRANKO GRIŽANČIĆ iz Brtonigle, Valentići 75a
u K.o. Brtonigla**

| Red.br. | k.č.br. | kultura | površina/ha | poč. god. zakupnina | postignuta cijena | napomena |
|---------|---------|---------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | 613/1 | oranica | 62a 90 m2 | 759,52 kn | 760,00 kn | rok zakupa 20 godina |
| 2. | 613/3 | oranica | 40a 33 m2 | 486,99 kn | 490,00 kn | rok zakupa |

| | | | | | | |
|--|--|---------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------|
| | | | | | | 20 godina |
| | | UKUPNO | 1 ha 03a 23 m ² | 1.246,51 kn | 1.250,00 kn | |

**3. DEMIR MARTINOVIĆ iz Brtonigle, Istarska 1
u K.o. Brtonigla**

| Red.br. | k.č.br. | kultura | površina/ha | poč. god. zakupnina | postignuta cijena | napomena |
|---------|---------|---------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | 517/2 | oranica | 40a 86 m ² | 493,39 kn | 986,78 kn | rok zakupa 20 godina |
| 2. | 1423 | oranica | 45a 00 m ² | 543,38 kn | 1086,76 kn | rok zakupa 20 godina |
| | | UKUPNO | 85 a 86 m ² | 1.036,77 kn | 2.073,54 kn | |

**4. AURELIO UKOTA iz Brtonigle, Katunari Pisini 31
u K.o. Brtonigla**

| Red.br. | k.č.br. | kultura | površina/ha | poč. god. zakupnina | postignuta cijena | napomena |
|---------|---------|---------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | 2282/3 | oranica | 32 a70 m ² | 412,02 kn | 500,00 kn | rok zakupa 20 godina |
| | | UKUPNO | 32 a70 m ² | 412,02 kn | 500,00 kn | |

II.

Zakupnina za nekretnine označene u toč. I ove Odluke predstavlja postignutu cijenu navedenu u istoj točki te je ista određena je u godišnjem iznosu, koja se plaća unarijed te ju je Zakupnik dužan platiti unaprijed jednokratno, najkasnije do 30. lipnja za tekuću godinu.

Godišnja zakupnina revalorizira se sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, općinski načelnik Općine Brtonigla i podnositelj najpovoljnije ponude, sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

IV.

Ovom Odlukom poništava se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brtonigla za k.o. Brtonigla i k.o. Nova Vas (klasa: 945-01/09-01/86, Ur. broj:2105/04-01-10-3 od 05.svibnja 2010. godine), koje je Općinsko vijeće objavilo dana 10. svibnja 2010. godine u Glasu Istre i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla, u dijelu koji se odnosi na k.č.br. 273/2, 1422/3, 1856/3 i 2293/6 sve k.o. Brtonigla te k.č.br. 144/1, 146/1, 147, 149, 152/2, 154, 155, 156, 157/1, 157/2, 158, 159/1, 159/2, 159/3, 170, 821/1, 821/2 i 825 sve k.o. Nova Vas, jer za iste katastarske čestice nema podnijetih pravodobnih i potpunih ponuda.

V.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 945-01/09-01/86

Ur.broj: 2105/04-01-10

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07 i 38/09), članka 4. i 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 40/08), čl.38. i st. 1. čl. 97. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.1/2006, 18/2006, 7/07 i 13/09), te članka 23., Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeće

RJEŠENJE
o razrješenju i imenovanju načelnika Stožera zaštite i spašavanja
Općine Brtonigla

Članak 1.

Doriano Labinjan dipl.oec., načelnik Općine Brtonigla, razrješuje se dužnosti načelnika Stožera zaštite i spašavanja Općine Brtonigla.

Članak 2.

Imenuje se Ivana Mikoli, zamjenica načelnika Općine Brtonigla, za načelnika Stožera zaštite i spašavanja Općine Brtonigla.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 810-01/10-01/02
Ur. broj: 2105/04-01-10-2
Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09), članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla.

II.

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za razdoblje 2010. – 2012. godine čine sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“.

Klasa: 214-01/10-01/02

Ur.broj: 2105/04-02-10-3

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju Zakona o lokalnoj i područnj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09) te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) , a po razmatranju zamolbe Andrije Katić od 07. svibnja 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla ne prihvaća zamolbu dužnika komunalnog doprinosa gosp. Andrije Katić, podnesene dana 07. svibnja 2010. godine, kojom se traži mogućnost obročne otplate dugovanja komunalnog doprinosa utvrđenog pravomoćnom Presudom Općinskog suda u Bujama posl. br. P-274/01-15 od 25. veljače 2002. godine, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. listopada 1998. godine, pa do isplate, te kojom se traži i smanjivanje ili ukidanje zakonskih zateznih kamata.

II.

Poziva se Andrija Katić da u što kraćem roku podmiri dugovanje iz toč. I ovog Zaključka, a u suprotnom nalaže se odv. Ivani Orkić iz Umaga da pokrene sve potrebne zakonske radnje radi ovršnog namirenja istog potraživanja.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u “Službenim novinama Općine Brtonigla“.

Klasa: 415-01/10-01/01

Ur. broj: 2105/04-02-10-2

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), čl. 38., 47. i stavka 1. čl. 97. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 1/2006, 18/2006, 7/07 i 13/09), te čl. 23., 30. st. 2. i 4. čl. 78. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Informacije o stanju sigurnosti
tijekom ožujka, travnja i svibnja 2010. godine

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća Informacije o stanju sigurnosti tijekom ožujka 2010. godine broj: 511-08-23/9/3/10 od 06. travnja 2010. godine, tijekom travnja 2010. godine broj: 511-08-23/9/4/10 od 03. svibnja 2010. godine i tijekom svibnja 2010. godine broj: 511-08-23/9/5/10 od 04. lipnja 2010. godine

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 026-04/10-01/03
Ur.broj: 2105/04-01-10-7
Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 79/04), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), 38., 47. i stavka 1. članka 97. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09), te članka 23., 30. st. 2. i 4. čl. 78. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

ZAKLJUČAK

o usvajanju informacije o razmotrenom stanju sustava zaštite i spašavanja na području
Općine Brtonigla za 2009. godine

I.

Usvaja se informacija o razmotrenom stanju zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za 2009. godinu.

II.

Razmotreno stanje zaštite i spašavanja na području za 2009. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama Općine Brtonigla» .

Klasa: 214-01/10-01/02
Ur.broj: 2105/04-01-10
Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), u svezi čl. 9 Ugovora o kupoprodaji (klasa: 944-05/08-01/118 ur.broj: 2105/04-02-08-1 od 18. studenoga 2008. godine), a po podnesenom zahtjevu Aleksa Drušković iz Brtonigle, Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla, u svezi čl. 9 Ugovora o kupoprodaji (klasa: 944-05/08-01/118 ur.broj: 2105/04-02-08-1 od 18. studenoga 2008. godine, daje svoju suglasnost Aleksu Drušković iz Brtonigle, Palih boraca 12, vlasniku ½ dijela k.č.br. 1019/2 k.o. Brtonigla, na otuđenje polovice svog idelanog dijela, darovanjem njegovoj supruzi Miljani Drušković iz Brtonigle, Palih boraca 12.

II.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama« Općine Brtonigla.

Klasa: 944-05/10-01/31
Ur.broj.: 2105/04-01-10-2
Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 3., 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) te Odluke o komunalnim djelatnostima (Službene novine Općine Brtonigla", br: 28/09), a po provedenom postupku prikupljanja ponuda po Odluci o pokretanju postupka za povjeravanje komunalnih poslova klasa: 322-01/10-01/02 Ur.broj: 2105/04-02-10-2 od 07. svibnja 2010. godine i po izradi Izvještaja Povjerenstva za provedbu postupka prikupljanja ponuda za povjeravanje komunalnih poslova na temelju Ugovora klasa: Klasa: 322-01/10-01/02 Ur.broj.: 2105/04-01-10- od 25. svibnja 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o povjeravanju komunalne djelatnosti obavljanja usluga deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije na području Općine Brtonigla za razdoblje 2010. i 2011.godine na području Općine Brtonigla

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla povjerava obavljanje komunalne djelatnosti usluga deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije na području Općine Brtonigla za razdoblje 2010. i 2011.godine na području Općine Brtonigla ovlaštenom subjektu obrtu za pranje i čišćenje, dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija "EKO SERVIS MATIĆ" d.o.o. Pazin, Lovrin bb.

II.

Djelatnost koja se povjerava ovom Odlukom obavljati će se od dana sklapanja ugovora do 31. prosinca 2011.godine.

III.

Za usluge iz toč. I. ove Odluke, godišnja vrijednost bez PDV-a ugovara se i iznosi:

- 3.900,00 kn za pojedinu preventivnu deratizaciju (jesenska i proljetna)
- 6.000,00 kn za pojedinu preventivnu dezinfekciju (srpanj i kolovoz)
- 300,00 kn za pojedinu preventivnu dezinfekciju (jesenska i ljetna).

IV.

Plaćanje pruženih usluga iz ove Odluke vršiti će se virmanskim nalogom u roku 30 (trideset) dana od ispostavljanja računa odnosno situacije ovjerene od strane nadzorne osobe Naručitelja.

V.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća prijedlog Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti sa svim pravima i obvezama ugovornih strana koji čini sastavni dio ove Odluke.

VI.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Brtonigla sklopit će sa odabranim ponuditeljem iz čl. 1 ove Odluke, Ugovor iz prethodne točke.

VII.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla ovom Odlukom odbacuje nevažeće ponude ponuditelja „Vetrinarska ambulanta Pula“ d.o.o., koji je podnio svoju ponudu za povjeravanje komunalnih poslova za sklonište životinja s higijeničarskom službom te sakupljanje nusproizvoda životinjskog podrijetla u

2010./11. godini te nepozvanog ponuditelja „EKOSANITACIJA“ d.o.o. Zagreb, III Laz 8, koji nije ni dostavio potpunu ponudu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama« Općine Brtonigla.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke. Tužba se predaje ili šalje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Klasa: 322-01/10-01/02

Ur.broj.: 2105/04-01-10-10

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 94., 95., 96., 97. i Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08), članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj 02. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o kriterijima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji za ocjenjivanje te način provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika u općinskoj upravi Općine Brtonigla.

Članak 2.

Svrha ocjenjivanja je poticanje službenika na učinkovito obavljanje zadaća te utvrđivanje doprinosa službenika u obavljanju poslova, kao kriterija za nagrađivanje i napredovanje u službi te primjenu drugih odredbi propisa o službeničkim odnosima vezanih uz ocjenjivanje.

Članak 3.

Službenici se ocjenjuju svake godine najkasnije do 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

Ne ocjenjuju se službenici primljeni u službu na određeno vrijeme te službenici koji su u prethodnoj kalendarskoj godini radili manje od šest mjeseci, bez obzira na razloge.

Članak 4.

Službenike ocjenjuje pročelnik upravnog odjela, a pročelnika upravnog odjela ocjenjuje općinski načelnik.

Članak 5.

Ocjenjivanje službenika provodi se kroz sljedeće faze:

- 1) kontinuirano praćenje rada službenika te davanje uputa radi poboljšanja učinkovitosti i kvalitete rada,
- 2) sastavljanje prijedloga godišnje ocjene,

3) upoznavanje službenika s prijedlogom godišnje ocjene u okviru provedbe redovnog razvojno-ocjenjivačkog razgovora sa službenikom,

4) donošenje rješenja o ocjenjivanju.

Ocjenjivač će po potrebi ili na zahtjev službenika tijekom razdoblja ocjenjivanja provoditi izvanredne razvojno-ocjenjivačke razgovore.

Članak 6.

O razvojno-ocjenjivačkom razgovoru sastavlja se zapisnik ako se službenik ne složi s prijedlogom ocjene, ako ocjenjivač izmijeni prijedlog ocjene, ako se provede izvanredni razvojno-usmjerivački razgovor te ako sastavljanje zapisnika zatraži jedna od strana u razgovoru. Zapisnik potpisuju ocjenjivač i službenik. Ako službenik odbije potpisati zapisnik, ocjenjivač će o tome sastaviti bilješku.

Primjerak zapisnika unosi se u spis predmeta ocjenjivanja te u osobni očevidnik službenika.

Članak 7.

Prijedlog godišnje ocjene sastavlja se na obrascu za ocjenjivanje.

Prijedlog godišnje ocjene potpisuju ocjenjivač i službenik. Ako službenik odbije potpisati prijedlog, ocjenjivač će o tome sastaviti bilješku.

Popunjeni i potpisani obrazac sastavni je dio obrazloženja rješenja o ocjenjivanju te se službeniku dostavlja istodobno s rješenjem.

Ako službenik nije suglasan s predloženom ocjenom, a ocjenjivač ne uvaži njegove primjedbe, ocjenjivač će u obrazloženju rješenja o ocjenjivanju dodatno obrazložiti sporna utvrđenja.

Članak 8.

Za svaki od kriterija sadržanih u obrascu za ocjenjivanje dodjeljuje se:

- 10 bodova - ukoliko je rad i učinkovitost službenika najviše kvalitete te osigurava najbolje i jedinstveno izvršavanje službe,

- 8 bodova – ukoliko je rad i učinkovitost službenika naročito dobar i osigurava prvorazredno izvršavanje službe,

- 6 bodova – ukoliko je rad i učinkovitost prosječne kvalitete osiguravajući pouzdano obavljanje službe (standardno izvršavanje poslova radnog mjesta),

- 3 boda – ukoliko rad i učinkovitost službenika osigurava najmanju moguću mjeru prihvatljivih standarda kvalitete i preciznosti u obavljanju službe,

- 1 bod – ukoliko je rad i učinkovitost službenika ispod minimuma standarda kvalitete te nije dovoljan da osigura pouzdano i prihvatljivo obavljanje službe.

Članak 9.

Ocjenjivanje se provodi na temelju zbroja bodova dodijeljenih prema članku 6. ove Odluke, na način da se:

- službenik koji ostvari najmanje 74 boda ocjenjuje ocjenom „odličan“,

- službenik koji ostvari od 56 do 73 boda ocjenjuje ocjenom „vrlo dobar“,

- službenik koji ostvari od 34 do 55 bodova ocjenjuje ocjenom „dobar“,

- službenik koji ostvari od 17 do 33 boda ocjenjuje ocjenom „zadovoljava“,

- službenik koji ostvari manje od 16 boda ocjenjuje ocjenom „ne zadovoljava“.

Članak 10.

Službenicima ocijenjenima ocjenom „odličan“ gradonačelnik dodjeljuje jednokratni dodatak na plaću za uspješnost na radu (stimulaciju) u bruto iznosu od 10% plaće isplaćene za prethodni mjesec, u okviru prvog obračuna plaće nakon konačnosti rješenja o ocjenjivanju.

Članak 11.

Službenik koji je ocijenjen ocjenom „ne zadovoljava“, upućuje se na dodatno stručno osposobljavanje ili se premješta na drugo radno mjesto.

Službeniku koji je dva puta uzastopce ocijenjen ocjenom „ne zadovoljava“ prestaje služba po sili zakona danom konačnosti zadnjeg rješenja o ocjenjivanju.

Članak 12.

Kada službenik zbog zakonom propisanih razloga nije ocijenjen za pojedinu godinu, o tome se sastavlja bilješka, koju potpisuju ocjenjivač i službenik.

Članak 13.

Rješenje o ocjenjivanju te bilješka iz članka 12. ove Odluke unose se u osobni očevidnik službenika.

Članak 14.

Odredbе ove Odluke o ocjenjivanju službenika primjenjuju se i na namještenike.

Članak 15.

U okviru svojih usmjerivačko-nadzornih ovlasti, općinski načelnik osigurava dosljednu i ujednačenu primjenu odredbi ove Odluke od strane svih ocjenjivača.

Članak 16.

Kada ocjenjivač, zbog toga što se kratko nalazi na svojoj dužnosti ili zbog drugih razloga, smatra da nije u mogućnosti u potpunosti ocijeniti rad službenika, prije sastavljanja prijedloga ocjene savjetovat će se sa sadašnjim i/ili prijašnjim nadređenim službenikom ili prijašnjim ocjenjivačem službenika čiji se rad ocjenjuje.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Brtonigla".

Klasa: 112-07/10-01/01

Ur.broj: 2105/04-01-10-2

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Brtonigla****I.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla raspisuje natječaj putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlaže sljedeća nekretnine:

I/Naselje Karigador

1. 502/11458 dijela k.č.br. 1944/116 k.o. Brtonigla,(jedinica G), u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površina 502 m², s početnom cijenom u iznosu od 62.047,20 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
2. 501/11458 dijela k.č.br. 1944/116 k.o. Brtonigla,(jedinica I), u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površina 501 m², s početnom cijenom u iznosu od 61.923,60 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. 582/11458 dijela k.č.br. 1944/116 k.o. Brtonigla, (jedinica J), u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površina 582 m², s početnom cijenom u iznosu od 71.935,20 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
4. 299/3350 dijela k.č.br. 1944/107 k.o. Brtonigla, (jedinica A), u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površina 299 m², s početnom cijenom u iznosu od 36.956,40 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
5. 194/3350 dijela k.č.br. 1944/107 k.o. Brtonigla, (jedinica B), u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površina 194 m², s početnom cijenom u iznosu od 23.978,40 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II/Naselje Fiorini

6. k.č.br. 1976/4 k.o. Brtonigla, u naravi oranica- neizgrađeno građevinsko zemljište, površina 390 m², s početnom cijenom u iznosu od 22.495,22 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prilikom potpisa Ugovora o kupoprodaji za k.č.br. 1976/4 k.o. Brtonigla, kupac će potpisati valjanu ispravu kojom će Općini Brtonigla prenijeti vlasništvo nad 24/390 dijela, površine 24 m², iste nekretnine sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja broj 24/09, izrađenog od strane „Lemex“ d.o.o. Umag, radi proširenja postojećeg puta.

II.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09).

III.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (desetposto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

IV.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla određuje plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina iz toč. I. ove Odluke u roku od 2 dana od dana sklapanja Ugovora.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca dozvoliti će se na temelju skopljenog Ugovora o prodaji, po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

V.

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

VI.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla da odmah po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji.

VII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09)

VIII.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

IX.

Prihvaće se prijedlog teksta natječaja klasa: 944-05/10-01/11 Ur.broj: 2105/04-01-10-, razmatranog na 12. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana

X.

Ovom Odlukom poništava se Odluka klasa: 944-05/10-01/11 ur.broj: 2105/04-01-10-9 od 08. travnja 2010.godine.

XI.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da ukoliko na objavljenom javnom natječaju nema prispjelih ponuda, ponovno objavi isti natječaj.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 944-05/10-01/11

Ur.broj: 2105/04-01-10

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09) te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj 02. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU**o sufinanciranju radova održavanja na lokalnoj cesti LC 50040
dionica Fiorini - Hrast****I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla utvrđuje javni interes sufinanciranja izvođenja radova održavanja oštećene lokalne ceste LC 50040 dionica Fiorini – Hrast, kojom upravljaju Županijska uprava za ceste Istarske županije sa sjedištem u Pazinu, M. B. Rašana 2/4.

Ujedno, Općinsko vijeće Općine Brtonigla utvrđuje i zajednički interes Općine Brtonigla i Županijske uprave za ceste Istarske županije za realizaciju programa održavanja lokalne ceste LC 50040 dionica Fiorini – Hrast, čiji je nositelj Županijska uprava za ceste.

II.

Županijska uprava za ceste Istarske županije je i nositelj programa održavanja županijskih i lokalnih cesta te slijedom toga i investitor održavanja lokalne ceste LC 50040 dionica Fiorini – Hrast, za koju će investiciju osigurati stalni građevinski nadzor, obavljati će prethodnu ovjeru računa i ispunjavati ostale ugovorne obveze.

III.

Utvrđuje se da je sukladno zakonskoj obvezi provedbe postupka javne nabave za Naručitelje iz čl. 3 Zakona o javnoj nabavi (NN-110/07 i 125/08), od strane Županijske uprave za ceste Istarske županije u svojstvu Naručitelja i nositelja investicije iz toč. I. ove Odluke, proveden otvoreni postupak javne nabave te odabran najpovoljniji ponuditelj „Istarske ceste“ d.o.o. Pula, Partizanski put 40, s kojim je i sklopljen Okvirni sporazum, na temelju kojeg će isti Izvoditelji radova i izvoditi radove redovnog održavanja i zaštite županijskih i lokalnih cesta na području Istarske županije za razdoblje od 01. siječnja 2010. godine do 31. prosinca 2010. godine.

IV.

U cilju realizacije programa održavanja lokalne ceste LC 50040 dionica Fiorini – Hrast, Općina Brtonigla pristupa sufinanciranju realizacije programa navedenog održavanja, u iznosu od 300.000,00 kuna, na način da će se ista sredstva doznačiti Izvoditelju radova „Istarske ceste“ d.o.o. Pula, na sljedeći način:

- 150.000,00 kuna uplatiti će se na račun Izvoditelja odmah po potpisu Ugovora o sufinanciranju,a
- 150.000,00 kuna uplatiti će se na račun Izvoditelja u roku od 15 dana od dana ispostave okončane situacije.

V.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća prijedlog Ugovora o sufinanciranju br. 11/60-2010, koji je sastavni dio ove Odluke te zadužuje Općinskog načelnika za sklapanje istog.

VI.

Sredstva sufinanciranja iz toč. II ove Odluke osigurana su Proračunom Općine Brtonigla za 2010. godinu, pozicija 143 stavka 42131.

Sredstva sufinanciranja za radove rekonstrukcije lokalne ceste LC 50040 dionica Fiorini – Hrast u 2011. godini, u iznosu do 300.000,00 kn, osigurati će se i Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2011. godinu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 340-03/10-01/01

Ur.broj: 2105/04-01-10-3

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Temeljem članka 58. stavka 4. Zakona o zaštiti životinja (»Narodne novine« broj 135/06 članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj 02. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca, način kontrole njihova razmnožavanja, uvjeti i način držanja vezanih pasa, način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Općine Brtonigla, te nadzor nad provođenjem ove Odluke.

Članak 2.

U smislu ove odluke:

1. Posjednik je svaka pravna ili fizička osoba koja je kao vlasnik, korisnik ili čuvar stalno ili privremeno odgovorna za zdravlje i dobrobit životinje,
2. Kućni ljubimci su životinje koje čovjek drži zbog društva, zaštite i pomoći ili zbog zanimanja za te životinje,
3. Izgubljena životinja je ona životinja koja je napustila posjednika bez njegove volje i on je traži,
4. Napuštena životinja je ona životinja koju je posjednik svjesno napustio,
5. Pas lualica je pas koji bez nadzora luta naseljem ili izvan naselja,
6. Opasan pas je pas koji je posebnim propisima označen kao takav,
7. Agresivan pas je pas prema čijem ponašanju se može posumnjati da bi mogao napasti čovjeka ili drugu životinju, a nije utvrđen opasnim prema točki 6. ovog članka.

Članak 3.

Posjednici životinja dužni su osigurati uvjete držanja životinja u skladu s njihovim potrebama.

Zabranjeno je držanje i postupanje sa životinjama na način koji ugrožava njihovo zdravlje i sigurnost te zdravlje i sigurnost drugih životinja i ljudi.

Članak 4.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na uvjete i način držanja pasa na odgovarajući se način primjenjuju na sve kućne ljubimce.

Odredbe ove Odluke koje propisuju postupanje sa psima lualicama na odgovarajući se način primjenjuju na sve napuštene i izgubljene životinje.

Ova Odluka ne primjenjuje se na službene pse koje u obavljanju svojih poslova koriste pojedina državna tijela i druge pravne osobe, te pse vodiče slijepih osoba.

II. UVJETI I NAČIN DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA

1. Držanje pasa

Članak 5.

Dozvoljeno je držati psa koji je cijepljen, upisan u upisnik pasa i označen oznakom sukladno propisima o veterinarstvu (markicom ili mikročipom).

Zabranjeno je držati neupisanog i neoznačenog psa.

Članak 6.

Posjednik psa može držati slobodnog u okućnici, dvorištu, vrtu ili drugom prostoru ako su oni ograđeni na način da ih pas ne može napustiti; u protivnom pas mora biti vezan.

Posjednik koji drži psa u smislu stavka 1. ovog članka dužan je na vidljivo mjesto istaknuti oznaku koja upozorava na psa.

Uzica vezanog psa mora biti prikladne duljine, u skladu s veličinom prostora u kojem se nalazi, ali na način da ne predstavlja ograničenje kretanja za psa koje bi moglo štetiti njegovoj dobrobiti.

Pseća kućica mora biti zaštićena od vlage i hladnoće.

Članak 7.

Posjednik je dužan osigurati da pas ne ometa utvrđeni kućni red i mir građana.

Posjednik čiji pas učestalim i dugotrajnim lajanjem ili zavijanjem remeti mir građana, dužan je poduzeti odgovarajuće mjere kao bi spriječio daljnje uznemiravanje građana ili je dužan ukloniti psa.

Članak 8.

Po prometnim i drugim javnim površinama na području Općine Brtonigla posjednik je psa dužan voditi na povodcu, tako da ne ugrožava osobnu sigurnost ljudi i drugih životinja, njihovo kretanje te redovan promet.

Vođenje opasnog psa, te psa koji je agresivan dopušteno je jedino s brnjicom i na povodcu, od punoljetne osobe.

Kad se izvodi psa na javne i druge površine posjednik je dužan nositi pribor za čišćenje površine koju onečisti njegov pas (vrećicu i lopaticu ili samo vrećicu) i onečišćenu javnu površinu odmah očistiti.

Psa koji je od strane ovlaštene osobe utvrđen kao bolestan od zaraznih ili nametničkih bolesti ne smije se izvoditi na prometne i druge javne površine.

Članak 9.

Zbog zdravstvenih, higijenskih i drugih opravdanih razloga može se zabraniti uvođenje pasa u građevine javne namjene (zdravstvene, prosvjetne, vjerske, kulturne, sportske i druge objekte javne namjene), u trgovine, na groblja, tržnice, uređena dječja igrališta, sportske i rekreacijske terene, sajmove i javne skupove, plaže, kupališta, u vozila javnog prijevoza, i slično.

Izvođenje pasa na pojedine javne površine može se potpuno zabraniti.

Zabrana iz stavka 1. i 2. ovoga članka označit će se odgovarajućim znakom.

Članak 10.

Lovački i pastirski pas može se kretati izvan naselja u skladu s posebnim propisima.

Članak 11.

Nadležni inspektor ili druga ovlaštena osoba posjedniku psa može privremeno oduzeti psa koji se nalazi u stanju na temelju kojega se može zaključiti da životinja trpi bol, patnju ili veliki strah, da je ozlijeđena ili da bi nastavak njezinog života u istim uvjetima bio povezan s neotklonjivom boli.

Svaka osoba koja ima saznanja o slučajevima iz prethodnog stavka dužna je o tome obavijestiti nadležno tijelo.

1.2. Kontrola razmnožavanja

Članak 12.

Posjednici pasa dužni su osigurati kontrolu razmnožavanja životinja pod njihovim nadzorom. Posjednici dužni su zbrinjavati mladunčad vlastitih pasa u skladu s odredbama propisa o veterinarstvu i propisa o zaštiti životinja, a u slučaju nekontroliranog razmnožavanja, kada ne žele sami zbrinuti mladunčad, snose troškove njihovog zbrinjavanja.

1.3. Postupanje sa psima lualicama

Članak 13.

Poslove skupljanja pasa lualica obavlja ovlaštena pravna ili fizička osoba.

U provedbi skupljanja pasa lualica mora se postupati na najprikladniji način, upotrebom suvremene opreme i bez zlostavljanja.

Poslovi skupljanja obavljaju se na zahtjev komunalnog redarstva Općine Brtonigla ili na zahtjev drugog ovlaštenog tijela.

Zahtjev za skupljanje komunalno redarstvo podnosi povodom prijave građana.

Pas lualica zbrinjava se u skladu s odredbama Zakona o zaštiti životinja i Zakona o veterinarstvu, odgovarajućih pravilnika i drugih propisa.

Članak 14.

Naknadu troškova skupljanja pasa lualica, te njihovo čuvanje i veterinarsku zaštitu snosi njihov posjednik ukoliko je poznat, a u protivnom se troškovi podmiruju iz sredstava Općine Brtonigla.

III. NADZOR

Članak 15.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalno redarstvo Općine Brtonigla, a do uspostave komunalnog redarstva Općine Brtonigla, za nadzor se zadužuje komunalno poduzeće „Hortus niger“ d.o.o. Brtonigla.

Članak 16.

U obavljanju nadzora nad provođenjem odredbi ove Odluke, komunalni redar (ili ovlašteno tijelo) ovlašten je:

1. prema počinitelju naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
2. predložiti izdavanje obaveznog prekršajnog naloga,
3. podnijeti prijedlog za pokretanje prekršajnog postupka,
4. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

Kada komunalni redar nije ovlašten postupati, obavijestit će odgovarajuću inspekciju te druga ovlaštena tijela u skladu s odredbama Zakona o zaštiti životinja (»Narodne novine« broj 135/06) i Zakona o veterinarstvu (»Narodne novine« broj 41/07) o saznanjima koja ima, a koja bi predstavljala povod za primjenu odredbi tih propisa, posebice što se tiče njihovih kaznenih odredbi i odredbi koje se odnose na zaštitu zdravlja ljudi i životinja.

IV. KAZNENE ODREDBE

Članak 17.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba, a novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 kuna pravna osoba koja postupi protivno:

- članku 5. stavku 2.,
- članku 6. stavku 2. i
- članku 8. stavku 1. i 3.

Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 kuna kaznit će se fizička osoba, a novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 kuna pravna osoba koja postupi protivno:

- članku 8. stavku 2. i 4.,
- članku 9. stavku 3.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o držanju pasa i načinu postupanja sa psima i mačkama lualicama (KLASA:363-02/05-01/04 URBROJ: 2105/04-01-05-2 od 25.ožujka 2005.godine).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u »Službenim novinama Općine Brtonigla«.

Klasa: 363-02/10-01/06

Ur. broj: 2105/04-01-10-2

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Franco Cattunar v.r.



Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 38 i 98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09) te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) , Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za razdoblje od 1995. -2009. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za razdoblje od 1995. -2009. godine.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenim novinama Općine Brtonigla".

Klasa: 320-01/10-01/14

Ur. broj: 2105/04-02-10-2

Brtonigla, 02. srpnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) i čl. 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (I1)– UPU 24

Članak 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (I1) – UPU 24 („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 07/09).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Ovoj izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (I1) – UPU 24 (u daljnjem tekstu: Plan) pristupa se u jedinstvenom postupku s time povezanom izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (ciljane), koja se izrađuje radi provjere kvantifikacija za uvjete i način izgradnje te provjere mogućnosti alternativnog rješenja odvodnje otpadnih voda Radne zone Štrpe.

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi razmatranja mogućnosti redefiniranja uvjeta smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, uvjeta određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena gradnje, javnih infrastrukturnih površina i načina odvodnje otpadnih voda.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u cjelovitom obuhvatu Plana.

Površina obuhvata Izmjene i dopune Plana iznosi cca. 4,35 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata Izmjene i dopune Plana na katastarskoj podlozi, u prilogu Odluke, sastavni je dio Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan ZOP-a.

Prostor u obuhvatu Izmjene i dopune Plana ima povoljan prometno geografski položaj, obzirom na relativno laku dostupnost s Istarskog ipsilona (A9).

Zona obuhvata Izmjene i dopuna Plana nije opremljena komunalnom infrastrukturom.

Razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja, uz neophodnu infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana će osigurati prostorne preduvjete za gradnju gospodarskih građevina i građevina komunalne infrastrukture te racionalnijeg zbrinjavanja otpadnih voda zone.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 7.**

U izradi Izmjene i dopune Plana koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjene i dopune Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Za obvezne kartografske prikaze Izmjene i dopune Plana u mj. 1:25 000 i 1:5 000 koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla, u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Elaborati Izmjene i dopune Plana izraditi će se u digitalnom obliku.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU SVOJE ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svod djelokruga za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana zatražiti će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Trg Republike 1, 52 100 Pula
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Sv.Teodora 2, 52 100 Pula
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničku komunikaciju, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje „Elektroistra Pula“, Pogon Buje, Momjanska 1, 52 460 Buje
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
- 6. maj d.o.o., tribje 2, 52 470 Umag
- HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma Podružnica Buzet, podružnica buje, Rudine bb, p.p. 64, 52 460 Buje
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Poslovna jedinica Buje, Vodovodna 26, 52 460 Buje
- Mjesni odbor Nova Vas

X. ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 11.**

Za izradu Izmjene i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjene i dopune Plana,
rok: 30 dana od dana dostave ove Odluke;
- izrada koncepcije Izmjene i dopune Plana i provedba Prethodne rasprave,
rok: dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu;
- izrada prijedloga Izmjene i dopune Plana i provedba Javne rasprave,
rok: četiri (4) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu;
- izrada izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana,
rok: šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača po posebnom propisu.

Rokovi za izradu Izmjene i dopune Plana usklađuju se sa rokovima izrade Urbanističkog plana uređenja polivalentnog sportsko rekreacijskog centra - Ronki.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata odobrenja za gradnju unutar područja obuhvata Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će investitori uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u čl. 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. Ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (čl.10. ove Odluke) ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjene i dopune Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

Klasa: 350-01/10-01/08
Ur.broj: 2105/04-02-10-03
Brtonigla, 02. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) i čl. 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki**, smještenog u sklopu Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra – Ronki (u nastavku: Plan).

XIV. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Izradi Plana pristupa se u jedinstvenom postupku s time povezanom izradom Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Brtonigla (ciljane), koja se izrađuje radi omogućavanja proširenja Centra za vodene sportove Ronki u sklopu Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki.

XV. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su u potrebi za određivanjem prostornog razvoja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja neizgrađenog građevinskog područja dijela Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki koji se namjenjuje gradnji i uređenju Centra za vodene sportove Ronki.

XVI. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća novo predloženo građevinsko područje Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra – Ronki, smještenog na k.č.br. 1158/11 i 1158/12, obje k.o. Nova Vas, kako se utvrđuje u jedinstvenom postupku Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (ciljane).

Površina obuhvata iznosi cca. 4,10 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana na katastarskoj podlozi, u prilogu Odluke, sastavni je dio Odluke.

XVII. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan ZOP-a.

Prostor u obuhvatu Plana ima povoljan prometno geografski položaj, obzirom na relativno laku dostupnost s Istarskog ipsilona (A9).

Zona obuhvata Plana nije opremljena komunalnom infrastrukturom.

Razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja, uz neophodnu infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

XVIII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst i 10/08) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 08/08 i 08a/08-ispravak).

Plan će osigurati prostorne preduvjete za gradnju sportskih građevina (bazena i vodenih atrakcija) neophodnih za funkcioniranje centra za vodene sportove (aqua parka) te za popratne sadržaje osnovnoj namjeni, odnosno definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

XIX. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 7.**

U izradi Plana koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

XX. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

XXI. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na preklopljenom topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1 : 1000.

Elaborati Plana izraditi će se u digitalnom obliku.

XXII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU SVOJE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svod djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Trg Republike 1, 52 100 Pula
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Sv.Teodora 2, 52 100 Pula
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničku komunikaciju, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje „Elektroistra Pula“, Pogon Buje, Momjanska 1, 52 460 Buje

- HRVARSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
- 6. maj d.o.o., tribje 2, 52 470 Umag
- HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma Podružnica Buzet, podružnica buje, Rudine bb, p.p. 64, 52 460 Buje
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Poslovna jedinica Buje, Vodovodna 26, 52 460 Buje
- Mjesni odbor Nova Vas

XXIII. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana, rok: 30 dana od dana dostave ove Odluke;
- izrada koncepcije Plana i provedba Prethodne rasprave, rok: dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu;
- izrada prijedloga Plana i provedba Javne rasprave, rok: četiri (4) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu;
- izrada izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana, rok: šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača po posebnom propisu.

Rokovi za izradu Plana usklađuju se sa rokovima izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brtonigla (ciljane).

XXIV. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata odobrenja za gradnju unutar područja obuhvata Plana.

XXV. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Troškove izrade Plana financirat će investitori uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

XXVI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade Plana dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u čl. 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. Ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (čl.10 ove Odluke) ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb.

Članak 15.

Donošenjem ovog Plana staviti će se van snage Urbanistički plan uređenja centra za vodene sportove Ronki (R5) – UPU 22 („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 07/2009).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

Klasa: 350-01/10-01/06

Ur.broj: 2105/04-02-10-03

Brtonigla, 02. srpnja 2010.

OPĆINSKO Vijeće OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik:

Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) i čl. 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (ciljana)****Članak 1.**

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 08/08 i 08a/08-ispstavak) u cilju omogućavanja proširenja Centra za vodene sportove Ronki, smještenog u sklopu Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki. te provjere kvantifikacija za uvjete i način izgradnje i provjere mogućnosti alternativnog rješenja odvodnje otpadnih voda u Radnoj zoni Štrpe (I1).

XXVII. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 2.**

Ovoj ciljanoj Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Plan) se pristupa u jedinstvenom postupku s time povezanom izradom prostornog plana užeg područja – Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki i Izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (I1) – UPU 24.

XXVIII. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi određivanja usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina Centra za vodene sportove Ronki u sklopu Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki, prema Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08) i provjere kvantifikacija za uvjete i način izgradnje te provjere mogućnosti alternativnog rješenja odvodnje otpadnih voda u Radnoj zoni Štrpe (I1).

Izmjenom i dopunom Plana proširiti će se građevinsko područje i odrediti će se mogućnost gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene (vodenog parka-aquaparka) na cjelokupnom obuhvatu Centra za vodene sportove Ronki, uključujući i dosadašnji negrađivi dio, označen u važećem Planu kao zona rekreacije (R).

Namjena Centra za vodene sportove, te rekreacijska namjena, kao i druge slične djelatnosti biti će u Planu udružene pod jedinstvenim nazivom Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki.

XXIX. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelovite zemljišne čestice k.č.br. 1158/11 i 1158/12 obje k.o. Nova Vas, u skladu s kriterijima Prostornog plana Istarske županije i cjelovito područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (I1).

Površina obuhvata Izmjene i dopune Plana iznosi cca. 8,45 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata Izmjene i dopune Plana na katastarskoj podlozi, u prilogu Odluke, sastavni je dio Odluke.

XXX. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan ZOP-a.

Prostor u obuhvatu Izmjene i dopune Plana ima povoljan prometno geografski položaj, obzirom na relativno laku dostupnost s Istarskog ipsilona (A9).

Zona obuhvata Izmjene i dopuna Plana nije opremljena komunalnom infrastrukturom.

Razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja, uz neophodnu infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

XXXI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Polazišta za izradu Izmjene i dopune Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst i 10/08) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 08/08 i 08a/08).

Izmjena i dopuna Plana će osigurati prostorne preduvjete za gradnju sportskih građevina (bazena i vodenih atrakcija) neophodnih za funkcioniranje centra za vodene sportove (aqua parka) kao nedjeljive cjeline, te za popratne sadržaje osnovnoj namjeni, odnosno definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Izmjena i dopuna Plana omogućit će provjeru kvantifikacija za uvjete i način izgradnje u Radnoj zoni Štrpe te provjeru mogućnosti alternativnog rješenja zbrinjavanja zbrinjavanja otpadnih voda Radne zone Štrpe.

XXXII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

U izradi Izmjene i dopune Plana koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

XXXIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjene i dopune Plana.

XXXIV. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za obvezne kartografske prikaze Izmjene i dopune Plana u mj. 1:25 000 i 1:5 000 koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla, u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Elaborati Izmjene i dopune Plana izraditi će se u digitalnom obliku.

XXXV. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU SVOJE ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svod djelokruga za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana zatražiti će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Trg Republike 1, 52 100 Pula
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Sv.Teodora 2, 52 100 Pula
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničku komunikaciju, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje „Elektroistra Pula“, Pogon Buje, Momjanska 1, 52 460 Buje
- HRVARSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
- 6. maj d.o.o., tribje 2, 52 470 Umag
- HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma Podružnica Buzet, podružnica buje, Rudine bb, p.p. 64, 52 460 Buje
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Poslovna jedinica Buje, Vodovodna 26, 52 460 Buje
- Mjesni odbor Nova Vas

XXXVI. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Izmjene i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjene i dopune Plana,
rok: 30 dana od dana dostave ove Odluke;
- izrada koncepcije Izmjene i dopune Plana i provedba Prethodne rasprave,
rok: dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu;
- izrada prijedloga Izmjene i dopune Plana i provedba Javne rasprave,
rok: četiri (4) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu;
- izrada izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana,

rok: šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača po posebnom propisu.

Rokovi za izradu Izmjene i dopune Plana usklađuju se sa rokovima izrade Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove – Ronki i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (I1) – upu 24.

XXXVII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Troškove izrade Izmjene i dopune Plana financirat će investitori uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

XXXVIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u čl. 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. Ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (čl.10. ove Odluke) ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjene i dopune Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

Klasa: 350-01/10-01/07
Ur.broj: 2105/04-02-10-03
Brtonigla, 02. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik:

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla, broj 25/09), čl. 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, broj 25/09) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Gornji Katunari - UPU 6 ("Službene novine Općine Brtonigla", br. 11/08), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću:

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Gornji Katunari – UPU 6 (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Brtonigla.

Članak 2.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak), odnosno za građevinsko područje naselja Gornji Katunari.

Površina obuhvata Plana iznosi 4,07 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove odluke, pod točkom B.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak), te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Gornji Katunari – UPU 6, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje plana

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,
Prometni sustav

- 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
- 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja
- 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Način gradnje

III. Obveznih priloga:

- III - 1. Obrazloženje prostornog plana
- III - 2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- III - 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III - 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III - 5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
- III - 6. Izvješće o prethodnoj raspravi
- III - 7. Izvješće o javnoj raspravi
- III - 8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III - 9. Sažetak za javnost

Elaborat Plana iz stavka 1., točaka I, II. i III. ovoga članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Brtonigla, sastavni je dio ove odluke.

II. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. **UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

1.1. **Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj stanovnika.

1.2. **Korištenje i namjena prostora**

Članak 6.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- površine stambene namjene (S),
- javne zelene površine – javni park (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

1.2.1. **Površine stambene namjene (S)**

Članak 7.

Unutar površine stambene namjene, zbog potrebe očuvanja i zadržavanja već izgrađene strukture naselja, dopuštena je izgradnja isključivo obiteljskih kuća i stambenih građevina. Navedene građevine mogu imati prostorije namijenjene obavljanju poslovnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene.

Poslovne djelatnosti koje nisu dopuštene su industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala.

1.2.2. Javne zelene površine – javni park (Z1)

Članak 8.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

1.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 9.

Zaštitna zelena površina je neizgrađena površina u naselju, koja imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju.

1.2.4. Površine infrastrukturnih građevina

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava su javne prometne površine – javne kolne, pješačke i kolno-pješačke površine. Po tim se površinama vode vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti moguć je unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina određene kao površine stambene namjene (S), i to isključivo unutar građevina stambene namjene – obiteljskih kuća i stambenih građevina, s tim da je udio sadržaja poslovnih djelatnosti manji od 50% građevinske (bruto) površine.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se smještaj jednonamjenskih poslovnih građevina.

Uvjeti smještaja građevina stambene namjene, unutar kojih se mogu smjestiti sadržaji gospodarskih djelatnosti dani su u točki 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 12.

Na području obuhvata plana nije planiran smještaj sadržaja društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

Za sve površine koje su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina određene kao površine stambene namjene (S), određena je kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, zona stambene gradnje.

Na površini određenoj kao zona stambene gradnje moguće je smještaj:

- obiteljske kuće - građevine sa najviše 400 m² građevinske (bruto) površine, koja ima najviše 3 stambene jedinice te najviše 1 podzemnu i 3 nadzemne etaže (Po+P+2).
- stambene građevine – građevine koja ima najviše 3 stambene jedinice te najviše 1 podzemnu i 3 nadzemne etaže (Po+P+2), ali čija građevinska (bruto) površina može biti veća od 400 m², odnosno čija se maksimalna građevinska (bruto) površina određuje prema koeficijentima iskoristivosti nadzemno, koji su određeni stavcima 6. i 7. ove točke, ovisno o veličini građevne čestice.

Broj stambenih jedinica i visina građevine (obiteljske kuće i stambene građevine) ovisan je o veličini građevne čestice.

U svakoj građevini stambene namjene (obiteljskoj kući i stambenoj građevini) mogu se u skladu sa posebnim propisima realizirati poslovni sadržaji kompatibilni sa stanovanjem, u dijelu do 50% građevinske (bruto) površine.

Oblik i veličina te izgrađenost i iskorištenost građevne čestice stambene namjene:

Najmanja veličina građevne čestice te koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene (obiteljske kuće i stambene građevine), na površinama koje su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 4a. Oblici korištenja, određene kao površine nove gradnje, određuje se prema tablici:

| Veličina građevne čestice m ² | slobodnostojeća građevina | |
|---|------------------------------|------|
| | Min | Max |
| 651 – 800 | 0,15 | 0,35 |
| 801 – 1000 | 0,15 | 0,3 |
| 1001 – 3000 | 0,15 | 0,25 |

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, za koje je kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 4a. Oblici korištenja, određen dovršetak ili promjena izgrađene strukture, moguća je rekonstrukcija, odnosno gradnja građevina stambene namjene (obiteljske kuće i stambene građevine) i na česticama veličine manje od propisanih u prethodnom stavku te se najmanja veličina i koeficijent izgrađenosti građevne čestice određuje prema tablici:

| Veličina građevne čestice m ² | slobodnostojeća građevina | | poluugrađena građevina | | ugrađena građevina | |
|---|------------------------------|------|---------------------------|------|-----------------------|------|
| | Min | Max | Min | Max | Min | Max |
| do 200 | - | - | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,7 |
| 201 – 240 | 0,3 | 0,5 | 0,4 | 0,6 | 0,4 | 0,65 |
| 241 – 350 | 0,25 | 0,45 | 0,3 | 0,55 | 0,3 | 0,65 |
| 351 – 400 | 0,25 | 0,4 | 0,2 | 0,45 | 0,2 | 0,5 |
| 401-500 | 0,2 | 0,35 | 0,15 | 0,4 | 0,15 | 0,45 |
| 501-650 | 0,15 | 0,35 | - | - | - | - |

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kin), za površine nove gradnje, određeni su ovisno o veličini građevne čestice:

- za građevne čestice od 651-800 m² iznosi 0,7;
- za građevne čestice od 801-1000 m² iznosi 0,6;
- za građevne čestice od 1001-3000 m² iznosi 0,75.

Iznimno, koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kin), za izgrađene dijelove naselja (za koje je određen dovršetak ili promjena izgrađene strukture), ovisno o veličini građevne čestice, može iznositi:

- za građevne čestice do 200 m² za poluugrađene iznosi 1,8, a za ugrađene 2,1;
- za građevne čestice od 201-240 m² za slobodnostojeće iznosi 1,5, za poluugrađene 1,8, a za ugrađene 1,95;
- za građevne čestice od 241-350 m² za slobodnostojeće iznosi 1,35; za poluugrađene 1,65, a za ugrađene 1,95;
- za građevne čestice od 351-400 m² za slobodnostojeće iznosi 1,2; za poluugrađene 1,35, a za ugrađene 1,5
- za građevne čestice od 401-500 m² za slobodnostojeće iznosi 1,05; za poluugrađene 1,2, a za ugrađene 1,35;
- za građevne čestice od 501-650 m² za slobodnostojeće iznosi 1,05.

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Broj stambenih jedinica u obiteljskoj kući, odnosno stambenoj građevini, za površine nove gradnje, u ovisnosti je o veličini građevne čestice:

- za građevne čestice od 651-800 m² najviše 1 stambena jedinica;
- za građevne čestice od 801-1000 m² najviše 2 stambene jedinice;
- za građevne čestice od 1001-3000 m² najviše 3 stambene jedinice.

Smještaj građevine stambene namjene na građevnoj čestici:

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama .

Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti vertikalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici osim izgradnje koja predstavlja uređenje građevne čestice. Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se u pravilu tako da je od granice čestice udaljena najmanje za polovicu visine namjeravane izgradnje mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 metra, osim na strani prema prometnici gdje se udaljenost utvrđuje prema propisima o javnim cestama.

Građevni pravac određuje se obzirom na namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, neposredan pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te posebice građevni pravac susjednih postojećih ili planiranih građevina, na način da se prati slijed okolne izgradnje. Za nove slobodnostojeće građevine građevinski pravac određuje se sukladno propisima o javnim cestama, a u pravilu iznosi najmanje 5,0 m od regulacijske linije.

Najveća dopuštena visina građevine stambene namjene i broj etaža:

Visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa za garažu i vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

Najveća dopuštena visina građevine (obiteljske kuće i stambene građevine) iznosi:

- za građevine sa najviše 2 nadzemne etaže: 7,0 m;
- za građevine sa najviše 3 nadzemne etaže: 9,0m.

Iznad najveće dopuštene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,2metara.

Etaže su definirane kao:

- nadzemne: suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk),

- podzemne: podrum (Po).

Podrum je potpuno ukopani dio građevine (podzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, suterena ili podzemne etaže. Suterena je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Prizemlje je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Kat je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja. Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog, zaobljenog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,20m.

Najveći dopušteni broj etaža građevine - obiteljske kuće i stambene građevine za površine nove gradnje određuje se kako slijedi:

- za građevne čestice od 651-800 m² najviše 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P+1).
- za građevne čestice od 801-1000 m² najviše 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P+1).
- za građevne čestice od 1001-3000 m² najviše 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (Po+P+2).

Oblikovanje građevina stambene namjene:

Unutar jezgre naselja poželjna je primjena tradicionalnih materijala i arhitektonskih elemenata ili njihova reinterpretacija. Kao karakteristični naročito se ističu elementi zaštite od sunca kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole, tende, trijemovi i sl., arhitektonski elementi kao natkrivene ili nenatkrivene terase te od materijala kamen i specifični opekarski proizvodi - kanalice.

Krovovi moraju biti pretežno kosi, odnosno mogu biti kombinacija ravnog i kosog krova, oblikovani jednom ili više kosih krovnih ploha, nagibom krovnih ploha prema pokrovu odnosno važećim tehničkim propisima. Uvažavanjem specifičnosti svake građevine i postojeće okolne izgradnje može se oblikovati i druga vrsta krova. Krovovi mogu biti oblikovani i kao prohodne krovne terase. Na manjem dijelu krovne terase moguća je izvedba pergola.

U cilju korištenja dopunskih izvora obnovljive energije, moguća je na dijelu krova izvedba pomoćnih konstrukcija za postavljanje kolektora čija površina ukupno ne može biti veća od 10% površine krova, a ukoliko se solarni kolektori konstruktivno ugrađuju u krovnište, istima može biti pokrivena cijela krovna površina. Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora.

Uređenje građevne čestice stambene namjene:

Građevne čestice namijenjene izgradnji obiteljske kuće i stambene građevine moraju imati najmanje 20% ozelenjenog prirodnog terena.

Ograde oko građevne čestice namijenjene izgradnji građevina treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske (osim prefabriciranih neostilskih), zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m. Visina ograde mjeri se od kote konačno zaravnatog terena i to:

- kod ograde na regulacijskoj liniji od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
- kod ostalih ograde (prema susjednim česticama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.

Ograda svojim položajem, oblikom i veličinom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

Gradnja pomoćnih građevina:

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela čestice za osnovnu građevinu, te unutar površine uz granicu građevne čestice suprotne regulacijskom pravcu, u širini najviše 6m mjereno od te granice. Iznimno, cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina koje se grade na prostoru uz granicu čestice suprotnu regulacijskom pravcu određuju se na način određen za građevine za smještaj vozila - garaže.

Garaže mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu. Najveća dopuštena visina iznosi 2,5 metra na strani ulaza. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 metra.

Izgradnja poljoprivrednih građevina sa ili bez izvora zagađenja odredbama ovog Plana nije dopuštena.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetska sustav.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4b Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen u javnom površinom prometnice. Građevna čestica, odnosno zona, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine prometnice, što je naznačeno simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva rekonstrukciju postojeće prometnice te izgradnju nove prometnice koja se veže na postojeću, na način da se omogućiti optimalan pristup svim dijelovima planskog područja.

Postojeću prometnicu unutar područja obuhvata Plana potrebno je proširiti, a planiranu izgraditi, na način da širina kolnika iznosi 5,5 metara, te da se uredi obostrani pješački nogostup minimalne širine 1,5 metara.

Do rekonstrukcije postojeće prometnice moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, uz uvjet osiguranja prostornog koridora za njeno proširenje.

Za gradnju novih građevina potrebno je osigurati javnu prometnicu u skladu s uvjetima ovog plana, do mjesta priključaka na postojeću javnu prometnicu.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je prometni sustav zone te je dan karakteristični presjek ulice.

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 16.

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene.

Građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne parcele namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi samo u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti parcele, i to:

unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,

- unutar površine uz regulacijsku crtu i međa sa susjednim parcelama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih parcela nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice,
- na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambene građevine mogu se graditi jedna ili više garaža, odnosno nadstrešnica.

Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje su:

| NAMJENA | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|--|--|
| Obiteljska kuća i stambena građevina | 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici |
| Trgovine, supermarketi, apoteke i sl. | 1 parkirno mjesto na 50 m ² prodajnog prostora |
| Restorani, ugostiteljski objekti i sl. | 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta |
| Turistički apartmani i sl. | 1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu, ovisno od kategorije smještaja |
| Liječničke ordinacije, ambulante i sl. | 1 parkirno mjesto na 15 m ² ordinacije |

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 17.

Mreža DTK vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci su za izgradnju podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), unutar površine planirane prometnice.

Izgradnjom kabela kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kabela televizijsku i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablom u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kabela kanalizacije potrebno je graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija i dozvoljeno ju je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade

spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 50 KN odnosno 150 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi \varnothing 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine. Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u ITO ormariću kojeg treba postaviti na pristupačno mjesto u ili na građevini tako da iz njega direktno bez lukova izlaze usponski instalacijski vodovi. ITO ormarić kao i ostala priključna mjesta trebaju stalno biti dostupni djelatnicima održavanja sustava.

Postojeće lokacije lokalnih centrala udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

Pokretne (mobilne) telekomunikacije

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine.

Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti antenski stup ili prihvati neke druge građevine samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 18.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže.

Vodoopskrba naselja Gornji Katunari, planskim rješenjem se nadovezuje na postojeći vodoopskrbni cjevovod postavljen jugoistočno od područja obuhvata Plana, u državnoj cesti.

Dodatni zahvati na postojećem vodoopskrbnom sustavu Općine, u smislu potrošnje vode zbog priključenja područja obuhvata Plana, nisu potrebni.

Preduvjet za izgradnju vodoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana je izgradnja spojnog cjevovoda \varnothing 150 mm od postojećeg magistralnog voda \varnothing 200 mm do područja obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana vodoopskrba je riješena postavljenjem glavnog vodoopskrbnog cjevovoda u trupu postojeće prometnice, te prstenasto u trupu Planom predviđene prometnice. Osim cjevovoda i zasunskih komora predviđeno je postaviti vanjske hidrante za protupožarnu zaštitu te odzračivanje i odmuljivanje cjevovoda.

Profili moraju osigurati adekvatnu protupožarnu zaštitu.

Dimenzionirani profili cjevovoda unutar područja obuhvata Plana su \varnothing 150 u postojećoj prometnici i \varnothing 110 mm u planiranim prometnicama (unutarnji profil).

Odvodnja

Članak 19.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Odvodnja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana vrši se nepotpunim razdjelnim sustavom odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinska kanalizacija na području obuhvata Plana izvodi se s ciljem zahvaćanja i odvođenja oborinskih voda s krovnih površina, prometnica i parkirališta.

Prikupljanje oborinske vode s prometnih površina predviđeno je putem slivnika s taložnicama, a oborinske vode s parkirališnih površina prikupljat će se linijskim sakupljačima i slivnicima s taložnicama. Za prikupljene vode s parkirališnih površina, prije ispuštanja u kolektore oborinske odvodnje, predviđen je tretman uljnim separatorima.

Oborinske vode s krovnih površina dopušteno je ispuštati direktno na teren ili u teren putem upojnih bunara.

Glavni kolektor postavljen je u trup prometnice, u os prometnice. Kanalizacijsku mrežu čini sustav cijevi i okana, kojima se savladavaju visinske razlike terena, izvode horizontalni lomovi i osiguravaju priključci prometnih površina ili građevina na sustav cjevovoda mreže. Predviđen je jedan ispust u podzemlje upojnim bunarom.

Dimenzionirani profili glavnih kolektora oborinske odvodnje unutar same zone su: \varnothing 300 - \varnothing 400 cm. Predviđena je upotreba plastičnih cijevi i okana.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Sve sanitarne otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u tlo upojnim bunarima, koji su usklađeni s količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja obuhvata Plana predviđeno je priključenjem na lokalni uređaj za pročišćavanje, s ispuštanjem pročišćenih voda upojnim bunarom u podzemlje ili će se osigurati sustav ponovne upotrebe pročišćene vode za zalijevanje zelenila, pranje ulica i sl.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđena je gravitacijskim kolektorima.

Kolektori su postavljeni u trupu prometnice u osi prometnog traka. Kanalizacijsku mrežu čini sustav cijevi i revizijska okna, kojima se savladavaju visinske razlike terena, izvode horizontalni lomovi, omogućava čišćenje cjevovoda i osiguravaju priključci građevina na mrežu.

Dimenzionirani profil glavnih kolektora fekalno sanitarne odvodnje unutar obuhvata zahvata je \varnothing 250 mm (DN315). Predviđena je upotreba plastičnih cijevi i okana.

Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje s lokalnim uređajem za pročišćavanje, moguće je odvodnju otpadnih voda za nove građevine riješiti i sa trodijelnim sabirnim jamama, ali do najviše 30% ukupnog kapaciteta sustava.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 20.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

Za kvalitetno i sigurno napajanje planiranih građevina, koje će se izgraditi unutar područja obuhvata Plana, potrebno je:

- kablirati postojeći dvostruki zračni dalekovod 10(20) kV, koji prolazi područjem na kojem je planirana nova gradnja, te izgraditi novi dvostruki kabelski 10(20) kV vod, koji će se interpolirati u postojeći zračni dalekovod izvan područja obuhvata Plana. Svi novi kabeli predviđeni su u jednožilnoj izvedbi tipa XHE-49A 3x(1x150/20 mm²);
- rekonstruirati (zamijeniti) postojeću TS 10(20)/0.4 kV Katunari i povećati instaliranu snagu transformatora (predviđen transformator snage 400 kVA);
- izgraditi novu NN kabelsku mrežu 400/230 V. Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabelske mreže kojom se priključuju novoizgrađeni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Plinoopskrba

Članak 21.

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijских stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 22.

Javne zelene površine – javni park (Z1)

Park se uređuje kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta). Na površini javnog parka je moguće urediti dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište i sl. Podloga parkovne površine i pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi jednoetažne građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište i komunalne građevine, površine do ukupno 30 m².

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 23.

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površine. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površine uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Na površini zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 24.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 25.

Za područje obuhvata Plana izrađena je Konzervatorska podloga, kojoj su pri izradi kao temelj poslužili podaci prikupljeni terenskim pregledom, podaci iz stručne literature te dokumentacija Konzervatorskog odjela u Puli.

U prostornim planovima šireg područja ne navode se podaci o evidentiranim kulturnim dobrima unutar područja obuhvata Plana, no prilikom terenskog pregleda utvrđeno je postojanje arheoloških nalaza, što je proširilo obuhvat arheološke zone samog naselja Brtonigle, te odredilo potrebu za označavanjem kao arheološke zone i područje naselja Gornji Katunari.

Elementi navedene Konzervatorske podloge ugrađeni su u tekstualni i grafički dio Plana. Zaštita kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Na navedenom kartografskom prikazu, uz lokaciju poklonca na ulazu u naselje Katunari, dani su i položaji antičkih nalaza (nalazi antičke keramike), većina izvan područja obuhvata Plana:

1. poklonac
2. položaj nalaza ulomaka antičke keramike na k.č.2102/8 k.o. Brtonigla (izvan obuhvata Plana)
3. nalazi ulomaka antičke građevinske keramike na k.č. 2176/1 k.o. Brtonigla – put koji vodi iz naselja prema obrađenim poljima
4. područje nalaza manje količine ulomaka antičke keramike – k.č.2103/1 k.o. Brtonigla (izvan obuhvata Plana)
5. područje maslinika na k.č. 2178/4 k.o. Brtonigla na kojem je zabilježena manja količina ulomaka antičke keramike (izvan obuhvata Plana)

Prijedlog mjera zaštite

Članak 26.

Poklonac je potrebno očuvati na originalnom položaju, te održavati.

Prilikom vršenja većih zemljanih radova u svrhu postavljanja infrastrukture na području obuhvata Plana, preporuča se arheološki nadzor.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata nađe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) kojim je propisano: Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Na području izvan jezgre naselja, a na kojem je zabilježena manja količina keramike, preporuča se arheološki nadzor tijekom građevinskih i zemljanih radova.

Područje obuhvata Plana označeno je u odgovarajućem kartografskom prikazu grafičkog dijela Plana kao arheološka zona te konačne mjere zaštite propisuje nadležni Konzervatorski odjel.

Smjernice za stari dio naselja

Članak 27.

Unutar stare jezgre naselja, na postojećim stambenim kućama tipične ruralne gradnje s kraja 19. i početka 20. stoljeća, koje predstavljaju ambijentalnu vrijednost nisu dopuštene neadekvatne intervencije kao što su probijanje hiperdimenzioniranih otvora, stvaranje streha, lođa i/ili balkona, neadekvatne dogradnje ili nadogradnje i sl.

Obnova navedenih objekata trebala bi biti tradicionalnim materijalima i tehnikama, uz poštivanje izvornog stanja kuća.

Smjernice planiranu novu izgradnju

Članak 28.

Oblikovanje građevina mora biti u skladnom odnosu s ambijentom, ne namećući se naslijedenim vrijednostima.

Primjena suvremenog arhitektonskog izričaja treba biti prilagođena neposrednom i širem okruženju.

Ne preporuča se unificirana arhitektura koja će ponavljati isti uzorak, već oblikovna diverzifikacija građevina.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 29.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 60/08) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 30.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 31.

Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvalitete voda (II razred kvalitete vode) koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

Sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u vodotoke u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Mjere zaštite voda koje se moraju primijeniti na području Općine Brtonigla:

- u razdoblju do 2010. god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla,
- jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici,
- cisterne i spremnici za vodu, septičke jame te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 32.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 33.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 34.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti i spašavanju (NN

174/04 i 79/07), članak 134. Zakona o policiji (NN 129/00), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzet zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 35.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07, 38/09).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

9.6. Mjere zaštite od potresa

Članak 36.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7⁰ MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 34.

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Izvornik plana izrađen je u šest primjerka, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

Članak 36.

Elaborat Plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 350-02/08-01/61

Ur.broj: 2105/04-01-10

Brtonigla, 02.srpnja 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Franco Cattunar v.r.

