

**SLUŽBENE NOVINE**  
**OPĆINE BRTONIGLA- VERTENEGLIO**



Broj: 10

Godina: 2019

Brtonigla, 16. srpnja 2019. godine

**ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA**

Str.

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Odluka o davanju ponude za sklapanjem novog ugovora o zakupu za poslovni prostor koji se nalazi u dijelu prizemlja zgrada sagrađenih na k.č.br. 135 zgr. i 137/1 zgr. k.o. Brtonigla   | 1.  |
| 2. Odluka o dopuni Odluke KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-19-52 od 16. svibnja 2019. godine  | 2.  |
| 3. Zaključak o obustavljanju postupka KLASA: 340-03/16-30/02  | 3.  |
| 4. Odluka o raskidu Ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA: 944-17/17-01/02 URBROJ: 2105/04-02/01-17-02 i o ukidanju Zaključka o osnivanju prava služnosti prolaza pješice i provoza KLASA: 94-17/17-01/02 URBROJ: 2105/04-02/01-17-02   | 4.  |
| 5. Odluka kojom se udruzi BOLETUS – društvo gljivara Bujštine odobrava korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic  | 5.  |
| 6. Odluka kojom se Turističkoj zajednici Općine Brtonigla odobrava korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic  | 6.  |
| 7. Odluka o izravnom ugovaranju za održavanje i servisiranje automatskog navodnjavanja u parku kod crkve i rotor u naselju Brtonigla  | 7.  |
| 8. Odluka o usklađivanju suvlasničkih udjela k.č.br. 2753 k.o. Brtonigla  | 8.  |
| 9. Odluka o sklapanju III. Dodatka Ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09. svibnja 2016. godine, KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine) | 10. |
| 10. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Komisije za najam stanova   | 11. |
| 11. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Komisije za stipendiranje   | 12. |
| 12. Odluka o osnivanju i imenovanju Komisije za primopredaju posjeda poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio   | 13. |



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 372-03/19-30/04

URBROJ:2105/04-02/01-19-2

Brtonigla - Verteneglio, 05. lipnja 2019. godine

Temeljem članka 6. st. 4., 5. i 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj br.125/11, 64/15 i 112/18), članka 52. Statuta Općine Brtonigla – Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla- Verteneglio“, broj 03/18) i članka 14. st. 1., 2. i 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, br. 06/19), a povodom Zahtjeva HP - Hrvatske pošte d.d. Jurišićeva 13, Zagreb, broj: DPO – 06/2-017314/16 od 15. travnja 2019. godine, zaprimljenog 24. travnja 2019. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, dana 05. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### I.

Utvrđuje se da su Općina Brtonigla - Verteneglio, u svojstvu Zakupodavca, i HP-HRVATSKA POŠTA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 13, u svojstvu Zakupnika, dana 11. rujna 2016. godine, sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 372-03/16-30/09 URBROJ: 2105/04-04/02-16-3).

Utvrđuje se da je predmet Ugovora iz prethodnog stavka ove točke, zakup poslovnog prostora koji se nalazi u dijelu prizemlja zgrada sagrađenih na k.č.br. 135 zgr. i 137/1 zgr. k.o. Brtonigla, koji se sastoji od dviju prostorija, ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup>, a u kojem Zakupnik obavlja djelatnost za koju je registriran, i to za razdoblje od 3 godine računajući od dana sklapanja ugovora.

Utvrđuje se i da je Ugovor o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 372-03/16-30/09 URBROJ: 2105/04-04/02-16-3) od 11. rujna 2019. godine, sklopljen i na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 372-03/13-30/15 URBROJ:2105/04-04/02-13-2) od 10. rujna 2013. godine.

### II.

Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio sadašnjem Zakupniku poslovnoga prostora iz toč. I. ove Odluke, koji je u roku iz čl. 6. st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj br.125/11, 64/15 i 112/18) podnio zahtjev za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji u potpunosti ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 372-03/16-30/09 URBROJ: 2105/04-04/02-16-3) od 11. rujna 2019. godine, ovom Odlukom nudi sklapanje novog ugovora o zakupu istog poslovnog prostora na određeno vrijeme od 5 godina, pod istim uvjetima kao iz naprijed navedenog ugovora.

Opravdanost sklapanja novog ugovora o zakupu iz prethodnog stavka ove točke proizlazi iz zakonske obveze da se svim građanima Općine Brtonigla – Verteneglio odnosno korisnicima poštanskih usluga općenito, osigura dostupnost univerzalne usluge od interesa Republike Hrvatske temeljem Zakona o poštanskim uslugama („Narodne novine“, broj br.78/15) i pod jednakim uvjetima. Mjesečni iznos zakupnine iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 372-03/16-30/09 URBROJ: 2105/04-04/02-16-3) od 11. rujna 2019. godine, neće biti niži od cijene zakupnine po Pravilniku o visini zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio.

**III.**

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz toč. II. ove Odluke najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je Ugovor o zakupu poslovnog prostora (KLASA: 372-03/16-30/09 URBROJ: 2105/04-04/02-16-3) od 11. rujna 2019. godine, sklopljen predmetni zakupni odnos prestati će istekom roka na koji je sklopljen, a Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio će, nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora, raspisati javni natječaj za davanje u zakup.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio“ br. 03/18) i čl. 16. alineja 2. i čl. 18. alineja 2. i 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA:372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-19 od 09. studenoga 2018. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 05. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U****o dopuni Odluke**

**(KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-19-52 od 16. svibnja 2019. godine)**

**I.**

U toč. III. Odluke (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-19-52 od 16. svibnja 2019. godine), dodaje se novi stavak drugi koji glasi:

„U slučaju nemogućnosti dostave ove Odluke kao uvjet za raskid, ovom se Odlukom jednostrano raskida Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-19 sklopljen 09. studenoga 2018. godine, i to nakon proteka roka od 8 dana od dana objave ove Odluke na oglasnoj ploči Općine Brtonigla – Verteneglio.“

**II.**

Ostale odredbe ove Odluke ostaju neizmijenjene.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Brtonigla – Verteneglio i u Službenim novinama Općine Brtonigla- Verteneglio.

KLASA: 372-03/18-30/04

URBROJ: 2105/04-02/01-19-53

Brtonigla - Verteneglio, 05. lipnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio“ br. 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 07. lipnja 2019. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se da je Urbanističkim planom uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) (Službene novine Općina Brtonigla – Verteneglio, broj 2/17) definirana trasa ulice u naselju Nova Vas označena kao k.č.br. 2396 k.o. Nova Vas (noviformirane k.č.br. 2396/1 i 2396/2 obje k.o. Nova Vas) te da je Lokacijska dozvola Republike Hrvatske, Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Nikole Tesle 2, KLASA: UP7I-350-05/13-02/373 URBROJ: 2163/1-18-01/1-14-21 od 20. lipnja 2014. godine, za izgradnju prometnice na istoj lokaciji, istekla.

Utvrđuje se i da do dana donošenja ovog Zaključka, Urbanističkim planom uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) (Službene novine Općina Brtonigla – Verteneglio, broj 2/17) izmijenjena je namjena k.č.br. 743 i 732 obje k.o. Nova Vas, u vlasništvu fizičke osobe s kojom je trebalo riješiti imovinsko-pravne odnose zbog obuhvata predmetne prometnice, te da je njihova vrijednost porasla na cca 40 Eur/m<sup>2</sup>.

### II.

Slijedom razloga navedenih u toč. I. ovog Zaključka, a i činjenice da trenutno formiranje ulice u naselju Nova Vas na k.č.br. 2396/1 i 2396/2 obje k.o. Nova Vas nije uvjet za izdavanje akata kojom se odobrava gradnja na nekoj nekretnini u tom obuhvatu, obustavlja se postupak KLASA: 340-03/16-30/02.

U slučaju donošenja Odluke o potrebi i interesa za izgradnju ulice u naselju Nova Vas iz toč. I. ovog Zaključka, ista će se formirati na temelju odredaba Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) (Službene novine Općina Brtonigla – Verteneglio, broj 2/17).

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla- Verteneglio.

KLASA: 340-03/16-30/02

URBROJ: 2105/04-02/01-19-27

Brtonigla - Verteneglio, 07. lipnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA – VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio“ br. 03/18), a nakon razmatranja Rješenja Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižnog odjela Buje posl. br. Z-30324/2017 od 17. listopada 2017. godine, te Rješenja Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižnog odjela Buje posl. br. Z-36512/2017 od 09. travnja 2018. godine, kojim je pravomoćno odbijen prigovor Općine Brtonigla – Verteneglio, Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 11. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

## O D L U K U

### I.

Utvrđuje se da je Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižnog odjela Buje posl. br. Z-30324/2017 od 17. listopada 2017. godine, odbijen prijedlog uknjižbe prava služnosti na teret k.č.br. 268/4 zgr. k.o. Brtonigla, za korist k.č.br. 268/5 zgr. iste k.o. na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA: 944-17/17-01/02 URBROJ: 2105/04-02/01-17-02 od 20. rujna 2017. godine, jer k.č.br. 268/5 zgr. k.o. Brtonigla dolazi upisana kao suvlasništvo vlasnika k.č.br. 268/4 zgr. k.o. Brtonigla. Zatim se i utvrđuje da je Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižnog odjela Buje posl. br. Z-36512/2017 od 09. travnja 2018. godine, pravomoćno odbijen prigovor Općine Brtonigla – Verteneglio od 01. prosinca 2017. godine, i potvrđeno je naprijed navedeno rješenje o odbijanju prijedloga.

Ujedno se i utvrđuje da je zbog provedbe Prijavnog lista KLASA: 932-06/2018-02/534, URBROJ: 541-23-03/4-18-3 od 10. travnja 2018. godine, sa snimkom izvedenog stanja izmijenjena površina i katastarska oznaka k.č.br. 268/5 zgr. k.o. Brtonigla, na način da sada glasi 2753 dvorište sa 37 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 268/4 zgr. k.o. Brtonigla, na način da sada glasi 2752 dvorište sa 42 m<sup>2</sup>.

### II.

Zbog razloga navdenih u toč. I. ove Odluke, utvrđuje se nemogućnost zemljišnoknjižnog upisa uknjižbe prava služnosti na teret k.č.br. 268/4 zgr. k.o. Brtonigla, za korist k.č.br. 268/5 zgr. iste k.o. na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA: 944-17/17-01/02 URBROJ: 2105/04-02/01-17-02 od 20. rujna 2017. godine, te se stoga pristupa raskidu predmetnog ugovora.

### III.

Ovom se Odlukom i ukida Zaključak osnivanju prava služnosti prolaza pješice i provoza KLASA: 94-17/17-01/02 URBROJ: 2105/04-02/01-17-02 od 18. Rujna 2017. godine.

### IV.

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Brtonigla – Verteneglio za sastav raskida Ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA: 944-17/17-01/02 URBROJ: 2105/04-02/01-17-02 od 20. rujna 2017. godine.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla- Verteneglio.

KLASA: 944-17/17-01/02

URBROJ: 2105/04-02/01-19-8

Brtonigla - Verteneglio, 11. lipnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla- Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla--verteneglio.hr  
www.Brtonigla-verteneglio.hr

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 144/03 – vjerodostojno tumačenje, 039/05, 109/07, 035/08, 36/09, 150/11, 144/03 i 19/13-pročišćeni tekst, 033/17) i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi sljedeću

## ODLUKU

### I.

Na temelju pristiglog zahtjeva udruge BOLETUS – društvo gljivara Bujštine, Associazione micologica Buiese, Bunarska 2, Brtonigla za korištenje putničkog kombija, načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi ovu Odluku.

### II.

Udruzi BOLETUS – društvo gljivara Bujštine, Associazione micologica Buiese, Bunarska 2, Brtonigla odobrava se korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic, registarske oznake PU 158 SM, i to u subotu, 22.lipnja 2019. godine, radi odlaska članova društva na gljivarijadu HMGS-a u Rogima.

### III.

Troškove goriva i puta, kao i eventualne štete na vozilu u cijelosti snosi udruga BOLETUS – društvo gljivara Bujštine, Associazione micologica Buiese, Bunarska 2, Brtonigla .

Vozilom će upravljati članovi udruge Milan Matijašić, Brtonigla, Trg Mazzini 2 i Miro Klarić, Brtonigla, Ulica Svetog Križa 8.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 053-01/19-10/03  
URBROJ: 2105-04-02/01-19-22  
Brtonigla-Verteneglio, 18.lipnja 2019. godine

Općinski načelnik

Paolo Klarić dipl.oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla- Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla--verteneglio.hr  
www.Brtonigla-verteneglio.hr

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 144/03 – vjerodostojno tumačenje, 039/05, 109/07, 035/08, 36/09, 150/11, 144/03 i 19/13-pročišćeni tekst, 033/17) i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi sljedeću

## ODLUKU

### I.

Na temelju pristiglog zahtjeva Turističke zajednice Općine Brtonigla, Mlinska 2, Brtonigla za korištenje putničkog kombija, načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi ovu Odluku.

### II.

Turističkoj zajednici Općine Brtonigla, Mlinska 2, Brtonigla odobrava se korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic, registarske oznake PU 158 SM, i to u petak 28.lipnja 2019. godine, radi prijevoza polaznika kiparske škole u posjet Parku skulptura u Vrsaru..

### III.

Troškove goriva i puta, kao i eventualne štete na vozilu u cijelosti snosi Turistička zajednica Općine Brtonigla, Mlinska 2, Brtonigla.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 053-01/19-10/03

URBROJ: 2105-04-02/01-19-21

Brtonigla-Verteneglio, 18.lipnja 2019. godine

Općinski načelnik

Paolo Klarić dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 120/16), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 15 - ispravak i 123/17), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio dana 21. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o izravnom ugovaranju za održavanje i servisiranje automatskog navodnjavanja u parku kod crkve i rotor u naselju Brtonigla**

#### **I.**

Prihvća se ponuda „NET-EL INSTALACIJE“ iz Zagreba, Ludbreška 35 broj ponude 21-06-2019 od 21.06.2019, za održavanje i servisiranje automatskog navodnjavanja u parku kod crkve Sv. Zenona i na rotoru u naselju Brtonigla, za ponuđenu cijenu u iznosu od 3.920,00 kn, po čl. 90 st.2. nije u sustavu PDV-a.

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

#### **II.**

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će se u roku od 30 dana od zaprimanja računa .

Rok usluge prema ponudi je 3 dana od dogovora sa investitorom.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu, uređenje ostalih parkova i zelenih površina (41139 i 354-6).

#### **III.**

Za kontrolu izrade radova iz točke II., zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

#### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 363-02/19-02/02

URBROJ: 2105/04-02-/01-19-04

Brtonigla, 21. lipnja 2019. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO**

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.







REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla – Verteneglio / Comune di Brtonigla – Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

Temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 52 Statuta Općine Brtonigla – Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio broj 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 24. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### o usklađivanju suvlasničkih udjela k.č.br. 2753 k.o. Brtonigla

#### I.

Utvrđuje se da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u z.k.ul. 4059, k.č.br. 2753 (ranije k.č.br. 268/5 zgr.) k.o. Brtonigla, dolazi upisana kao dvorište, površine 37 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Općina Brtonigla – Verteneglio u 8/43 dijela i Zvonka Šudića iz Nove Vasi (Brtonigla), D. Srbani 131 A, u 35/43 dijela.

Nadalje, utvrđuje se da je za potrebe evidentiranja nerazvrstane ceste, u naravi postojeće nerazvrstane ceste u Radinima, izrađen Prijavni list KLASA: 932-06/2018-02/534 URBROJ: 541-23-03/4-18-3 od 10. travnja 2018. godine, sa Snimkom izvedenog stanja od 10. Travnja 2018. godine, a to na trošak Općine Brtonigla – Verteneglio. Ujedno se i utvrđuje da je naprijed navedeni Prijavni list proveden pri nadležnom Zemljišnom knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu Rješenjem posl. br. Z-39495/2018 od 11. siječnja 2019. godine (u daljnjem tekstu: Rješenje). Prijavnim listom i Rješenjem dio k.č.br. k.č.br. 2753 (ranije 268/5 zgr.) i to 6 m<sup>2</sup>, pripojeno je novonastaloj k.č.br. 2302/18 k.o. Brtonigla, upisana u z.k.ul. 4124, sa površinom od 340 m<sup>2</sup>, kao Javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo Općine Brtonigla – Verteneglio, te prema novom stanju k.č.br. 2753 k.o. Brtonigla (z.k.ul. 4059) dolazi upisana kao dvorište sa 37 m<sup>2</sup>.

#### II.

Utvrđuje se da je između suvlasnika iz toč. I. ove Odluke sklopljen Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/07-01/139 Ur.broj: 2105/04-02-07-01 od 31. siječnja 2008. godine, i Anex br. 1. istom ugovoru KLASA: 944-05/07-01/139 URBROJ: 2105/04-02/01-17-03 od 15. rujna 2017. godine, iz kojih proizlazi da je Zvonko Šudić iz Nove Vasi (Brtonigla), D. Srbani 131 A, kao kupac, od Općine Brtonigla – Verteneglio, kao prodavatelja, kupio 35/43 dijela k.č.br. 268/5 zgr. (sada k.č.br. 2753) k.o. Brtonigla, u naravi dvorište, u sveukupnoj površini od 43 m<sup>2</sup>, površine prodanog dijela 35 m<sup>2</sup>, označeno u prodajnom dijelu površine na Geodetskoj situaciji izgrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Dragutin Mataija iz Umaga, dana 14. prosinca 2007. godine, žutom bojom. Nadalje se i utvrđuje da je Prijavnim listom KLASA: 932-06/2018-02/534 URBROJ: 541-23-03/4-18-3 od 10. travnja 2018. godine, sa Snimkom izvedenog stanja od 10. travnja 2018. godine, dio k.č.br. 2753 (ranije 268/5 zgr.) k.o. Brtonigla i to 6 m<sup>2</sup>, pripojen novonastaloj k.č.br. 2302/18 k.o. Brtonigla, u naravi cesta, te da taj dio predstavlja dio k.č.br. 2753 k.o. Brtonigla, koji nije bio predmet Ugovora,

već je predstavljao dio (8/43 dijela) koji je ostao u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio upravo jer se na tom dijelu nalazila nerazvrstana cesta u Radinima.

### III.

Zbog činjenica utvrđenih u toč. I. i II. ove Odluke, usklađivanja novonastalog stanja, a i radi poštivanja preuzetih prava i obveza iz Ugovora o kupoprodaji Klasa: 944-05/07-01/139 Ur.broj: 2105/04-02-07-01 od 31. siječnja 2008. godine, sa Anexom br. 1. istom ugovoru KLASA: 944-05/07-01/139 URBROJ: 2105/04-02/01-17-03 od 15. rujna 2017. godine, pristupa se sklapanju Ugovora o usklađivanju suvlasničkih udjela na k.č.br. 2753 k.o. Brtonigla na način da si suvlasnici predmetne katastarske čestice dozvole uknjižbu prava suvlasništva na sljedeći način

- Zvonko Šudić iz Nove Vasi (Brtonigla), D. Srbani 131 A, u 35/37 dijela, što predstavlja površinu koji je imenovani i otkupio Ugovorom,
- Općina Brtonigla – Verteneglio u 2/37 dijela, što predstavlja površinu što drugi suvlasnik nije otkupio Ugovorom.

### IV.

Usklađivanjem suvlasničkih udjela iz ove Odluke, svakom suvlasniku pripada u vlasništvo vrijednost nekretnina sukladno njihovom suvlasničkom dijelu nekretnina koja je bila predmet Ugovora, te stoga ne postoji između suvlasnika obaveza plaćanja nikakve naknade niti protučinidbe.

### V.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla – Verteneglio za izradu Ugovora o usklađivanju suvlasničkih udjela na k.č.br. 2753 k.o. Brtonigla.

Troškove javnobilježničke ovjere ugovora iz ove točke, snose suvlasnici k.č.br. 2753 k.o. Brtonigla svaki u pola dijela.

Troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora iz ove točke, snosi Općina Brtonigla - Vertenglio.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA:944-05/07-01/139

URBROJ: 2105/04-02/01-19-6

Brtonigla - Verteneglio, 24. lipnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA – VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 372-03/16-30/08

URBROJ: 2105/04-02/01-19-12

Brtonigla - Verteneglio, 24. lipnja 2019. godine

Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine RH", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 3/18), i čl. 19. Ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09. svibnja 2016. godine, KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine), a povodom Zahtjeva FE-MI TURS d.o.o. Karigador, Karigador 74 B, OIB 88929688549, zaprimljenog 19. prosinca 2019.godine i 21. lipnja 2019. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, dana 24. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

## **O D L U K U**

### **o sklapanju III. Dodatka Ugovoru o zakupu zemljišta**

**(KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09. svibnja 2016. godine,  
KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine)**

### **I.**

Radi trajanja postupka dobivanja priključka na struju, prihvaća se zahtjev zakupca FE-MI TURS d.o.o. Karigador, Karigador 74 B, OIB 88929688549, iz Ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09.svibnja 2016.godine, KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine) te objektivan razlog nemogućnosti poštivanja ugovorenog roka iz čl. 4. st. 3. istog Ugovora o zakupu.

### **II.**

Zbog razloga i činjenica utvrđenih u toč. I. ove Odluke, a povodom prijedloga Zakupnika zaprimljenog 19. prosinca 2019.godine, obveza plaćanja zakupnine iz članka 2. st. 4. Ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09.svibnja 2016.godine, KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine), mijenja se na način da počinje teći od 01. siječnja 2019. godine.

Zakupac je dužan Zakupninu iz članka 2. st. 2. Ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09.svibnja 2016.godine, KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine), za razdoblje od siječnja do lipnja 2019. godine, platiti u roku od 8 dana od dana primitka računa Zakupodavca.

**III.**

Zbog razloga i činjenica utvrđenih u toč. I. ove Odluke, u Ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09.svibnja 2016.godine, KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine) određuje se i 31. prosinca 2019. godine, kao novi rok za postavljanje objekta i početak obavljanja djelatnosti turističke agencije.

**IV.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla – Verteneglio za izradu III. Dodatka Ugovoru o zakupu zemljišta ((KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-16-1 od 09.svibnja 2016.godine, KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02-17-4 od 24. travnja 2017. godine i KLASA:372-03/16-30/08 URBROJ:2150/04-02/01-18-7 od 06. srpnja 2018. godine), sukladno odredbama ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla – Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



REPUBLICA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 372-03/19-30/10  
URBROJ: 2105/04-02/01-19-01  
Brtonigla - Verteneglio, 26. lipnja 2019. godine

Temeljem članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 03/2018) i članka 16. st. 2 i 3. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 22/16), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 26. lipnja 2019. godine, donosi sljedeće

**RJEŠENJE****o razrješenju i imenovanju člana Komisije za najam stanova**

**I.** - Morena Brečević Štifanić, Samostalni upravni referent za pravne poslove, Jedinstvenog upravnog odjela, razrješuje se članstva u Komisiji za najam stanova.

**II.** – Umjesto Morene Brečević Štifanić, za člana Komisije, imenuje se Marica Garić, dipl. iur., Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

**III.** - Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 372-03/19-30/09

URBROJ: 2105/04-02/01-19-01

Brtonigla - Verteneglio, 26. lipnja 2019. godine

Temeljem članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 03/2018) i članka 7. Odluke o dodjeli stipendija studentima sa područja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 16/2016), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 26. lipnja 2019. godine, donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

**o razrješenju i imenovanju člana Komisije za stipendiranje**

**I.** - Morena Brečević Štifanić, Samostalni upravni referent za pravne poslove, Jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla - Verteneglio, razrješuje se članstva u Komisiji za stipendiranje.

**II.** – Umjesto Morene Brečević Štifanić, za člana Komisije, imenuje se Admir Martinović, Referent za vođenje investicija i pripremu EU projekata Jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

**III.** - Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 372-03/19-30/08

URBROJ: 2105/04-02/01-19-01

Brtonigla - Verteneglio, 27. lipnja 2019. godine

Temeljem članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 03/18), članka 37. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 06/19) i Pravilnika o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio na korištenje udrugama („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 08/2018), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 27. lipnja 2019. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### **o osnivanju i imenovanju Komisije za primopredaju posjeda poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla- Verteneglio**

#### I.

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Komisija za primopredaju posjeda poslovnih prostora Općine Brtonigla- Verteneglio, u sljedećem sastavu:

- Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla - Verteneglio,
- Dorijana Damjanić, Računovodstveni referent Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio,
- Admir Martinović, Referent za vođenje investicije i pripremu EU projekata Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

#### II.

Za predsjednicu Komisije iz toč. I ove Odluke imenuje se Dorijana Damjanić, Računovodstveni referent Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

#### III.

Komisija iz toč. I ovog Rješenja ovlašćuje se i zadužuje za obavljanje svih potrebnih radnji primopredaje poslovnog prostora zakupcu ili korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, sukladno važećim zakonskim odredbama, Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 06/19), Pravilniku o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio na korištenje udrugama („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 08/2018) i sklopljenom Ugovoru o zakupu, korištenju ili uporabi poslovnog prostora.

**IV.**

Komisija iz toč. I ove Odluke imenuje se na vrijeme do isteka mandata Općinskog načelnika koji je imenovao istu Komisiju.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.

