

SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE BRTONIGLA



Broj: 02

Godina: 2012

Brtonigla, 22. veljače 2012. godine

**ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (UPU 24)

Str.  
1.

Temeljem članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11 i 90/11), te članka 38. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 26. sjednici održanoj dana 21. veljače 2012. godine donosi

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (UPU 24)

#### Glava I.

Donosi se Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 06/09).

#### Glava II.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe (u daljem tekstu: Plan) se donosi u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata br. 6227C-Urbis 72.d.d., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

#### Glava III.

Elaborat ovih Izmjena i dopuna Plana sastoji se iz tekstualnih izmjena i dopuna Odluke o donošenju Plana.

Ovom se Odlukom stavljaju van snage u dijelu koji je izvan obuhvata ovoga Plana svi kartografski prikazi grafičkog dijela Plana:

1 - NAMJENA PROSTORA	1:1000
2. - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –	
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA I TELEKOMUNIKACIJE	1.1000
2.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1.1000
2.3. ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1.1000
3 - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4 - UVJETI GRAĐENJA	1:1000

#### Glava IV

##### Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Štrpe, članak 4. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se uvjeti organizacije prostora, uređenja, gradnje i zaštite površina građevinskog područja radne zone Štrpe (I2;K2) koja se namjenjuje za zanatsko-proizvodne i/ili poslovno-trgovačke sadržaje koji ne ugrožavaju i ne zagađuju okoliš. Ova se namjena odnosi na sve površine koje su u ovome Planu (grafičkom i tekstualnom dijelu) namijenjene građenju građevina gospodarskih djelatnosti, uključujući one označene kao „I1 – gospodarske proizvodne namjene“ ili općenito „poslovne namjene“.

##### Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.“

##### Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Razgraničenje površina obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, unutar obuhvata Plana, izvršeno je na slijedeći način:

- **površine zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne namjene**
- **javne infrastrukturne površine:**
  - prometne površine
  - površine ostalih infrastrukturnih sustava
- **zaštitne zelene površine** „

##### Članak 4.

U članku 13., stavak 2., broj „2000“ zamjenjuje se s brojem „600“.

##### Članak 5.

U članku 14., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Površine poslovne **zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne** namjene namijenjene su izgradnji građevina osnovnih djelatnosti, te pomoćnih građevina sukladno namjeni.

Građevine osnovne djelatnosti pripadaju sadržajima **zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne namjene.**“

#### Članak 6.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig} = 0,6$

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice proizvodne namjene iznosi  $k_{is} = 2,4$

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene iznosi  $k_{is} = 3,0$

Podrumska etaža, ukoliko se gradi, uključuje se u izračun iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ).

#### Članak 7.

U članku 16., stavak 4. mijenja se i glasi:

„Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0m za proizvodne građevine i 10,0m za poslovne građevine.“

#### Članak 8.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Situacijski elementi trasa, karakteristični poprečni profil i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže određeni su **kartografskim prikazom 2.1.**

Prilaz građevinskom području vrši se sa novoplanirane ceste koja se spaja sa državnom cestom (D301).

U grafičkim prikazima Plana mjerodavna su samo rješenja unutar granica obuhvata Plana. Svi ostali prikazi su samo ilustrativne naravi i ne moraju biti u skladu s konačnim rješenjem uređenja šireg područja.

#### Članak 9.

U članku 28., iza stavka 3. dodaje se stavak 4., koji glasi:

„U grafičkim prikazima Plana mjerodavna su samo rješenja unutar granica obuhvata Plana. Svi ostali prikazi su samo ilustrativne naravi i ne moraju biti u skladu s konačnim rješenjem uređenja šireg područja“

#### Članak 10.

U članku 31., iza stavka 5. dodaje se stavak 6., koji glasi:

„U grafičkim prikazima Plana mjerodavna su samo rješenja unutar granica obuhvata Plana. Svi ostali prikazi su samo ilustrativne naravi i ne moraju biti u skladu s konačnim rješenjem uređenja šireg područja“

#### Članak 11.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba se osigurava iz novog cjevovoda koji se spaja na postojeći cjevovod AC DN 200 ili AC DN 300 koji spaja magistralni gradolski cjevovod s vodospremom „Bužinija“.

Trasa novog cjevovoda se vodi uz buduću glavnu pristupnu cestu na sjeveroistočnoj strani. Za kvalitetnu i sigurnu vodoopskrbu u smislu sanitarnih i protupožarnih količina vode (1 požar utrajanju od 2 sata,  $q = 10$  l/s) radne zone Štrpe potrebno je izvesti izgradnju u vodovodne mreže unutar poslovne zone.“

#### Članak 12.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Trasu cjevovoda unutar zone smjestiti unutar zelenih površina između prometnica i objekata.

Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.

Svaka građevna čestica unutar zone ima jedan priključak na glavni vodoopskrbni vod. Spoj građevne čestice na glavni vod izvodi se izvan priključno – mjernog okna dok se u oknu razdvaja glavni voda na protupožarni i sanitarno - tehnološki vod za samu česticu. Za svakog korisnika čestice, omogućeno je postavljanje jednog ili više vodomjera, ovisno o broju korisnika na samoj čestici. Priključno - mjerno okno mora biti smješteno na građevnoj čestici uz nesmetan pristup s javne površine.

Vodoopskrba čestica uz desnu stranu cesta, vrši se prekopnim spojevima na definiranim dubinama uzimajući u obzir propisane razmake od ostalih infrasrukturnih sustava.“

#### Članak 13.

U članku 35., stavak 3. mijenja se i glasi:

Smještaj zajedničkog uređaja za pročišćavanje omogućen je na zasebnoj građevnoj čestici izvan obuhvata ovog Plana. U slučaju potrebe izgradnje zajedničkog uređaja za pročišćavanje unutar zone, ona se može realizirati na zasebnoj građevnoj čestici u zoni, na način utvrđen odgovarajućim aktom kojim se dozvoljava građenje. Ukoliko specifična tehnologija ili druge okolnosti u procesu rada ili realizacije projekta to zahtijevaju, pojedini korisnici zemljišta mogu izgraditi vlastiti uređaj unutar svoje građevne čestice u zoni. Uvjeti izgradnje će se utvrditi odgovarajućim aktom kojim se dozvoljava gradnja osnovne građevine.

#### Glava V

Plan se ovjerava i čuva u šest tiskanih izvornika.

Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

#### **Glava VI**

Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva /jedan izvornik/, Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.

Dva tiskana izvornika trajno se čuvaju u pismohrani Općine Brtonigla.

#### **Glava VIII**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Brtonigla».

KLASA: 350-01/10-01/08

URBROJ: 2105/04-01-12-41

Brtonigla, 21. veljače 2012. godine

Općinsko vijeće Općine Brtonigla  
PREDSJEDNIK  
Franco Cattunar v.r.