

Na temelju čl. 20. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj. 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članak 39. Statuta Općine Brtonigla Općinsko vijeće Općine Brtonigla na sjednici od 21.12.2001. godine, donosi

O D L U K U o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se načina obračuna komunalne naknade namijenjene za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Brtonigla i to:

1. Odvodnja atmosferskih voda,
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje groblja,
6. Javna rasvjeta,
7. Vatrogasne djelatnosti
8. Održavanja objekata školskog, zabavnog i socijalnog sadržaja.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na području Općine Brtonigla sukladno "Odluci o određenju imena, ulica i trgova na području Općine Brtonigla", svrstanjem istoga u pet (5) zona i to:

- I zona: Naselje: Ladin gaj (dio).
II zona: Naselja: Brtonigla, Karigador.
III zona: Naselja: Nova vas, Fiorini i Radini.
IV zona: Naselja: Lukoni, St. Koči, Mala i Velika Punta, Gornji i Donji Serbani, Fernetići, Katunari Pisini, Kovri, Kršin, Turini, Marinčići, Donji Katunari, Pavići, Špinotija, Medelini, St. Druškovići, Čendaki, Škrinjari, Valentići, Grobice i Štrologarija..
V zona: Naselja: Vrh Marzari, Balbije, Boboci i ostala nespomenuta naselja na području Općine Brtonigla, te izvan granica građevinskih područja.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljište.

Građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja na kojem se sukladno postojećim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i dr. namijene.

Neizgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine odobrenja za gradnju. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja i za stambeni, poslovni prostor izvan građevinskog područja koja su opremljena najmanje: pristupnom cestom, objektima za opskrbu električne energije i vodom, prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Brtonigla.

Članak 5.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
7. za nekretnine čije se održavanje financira iz proračuna Općine Brtonigla, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla može pojedine obveznike komunalne naknade u javnom interesu ili na njegov zahtjev, za određeno vrijeme u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalne naknade, i to u slučajevima:

- elementarne nepogode
- kada su obveznici komunalne naknade i korisnici subvencije komunalne naknade.

Sredstva u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalne naknade namiruju se iz gradskog proračuna Općine Brtonigla i sredstava subvencije socijalne skrbi.

Članak 6.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se po m² obračunate površine nekretnine umnoškom:

1. vrijednosti boda (B) određena u kunama po m²
2. koeficijenta zone (Kz) i
3. koeficijenta namjene (Kn)

Obračun se vrši po formuli:

$\text{Kom.nak./m}^2 = \text{vrijedn. boda (B)} \times \text{koeficijent zone (Kz)} \times \text{koeficijent namjene (Kn)}$

Članak 7.

Vrijednost boda (B)

Vrijednost boda određuje se odlukom od strane Općinskog vijeća Općine Brtonigla do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Brtonigla. Ukoliko se vrijednost boda ne utvrdi do kraja navedenog roka, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz)

Koeficijent zone (Kz) na području Općine Brtonigla određuje se temeljem opremljenosti područja objektima komunalne infrastrukture prema vlastitim mjerilima i uvjetima, u pet (5) zona.

Koeficijent zone prema utvrđenim zonama iznosi:

I	zona (Kz)	1,00
II	zona (Kz)	0,80
III	zona (Kz)	0,60
IV	zona (Kz)	0,40
V	zona (Kz)	0,30

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn)

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se u istoj obavlja, te sukladno istome iznosi za:

1.	- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00	
	- garažni prostor	1,00	
	- neizgrađeno građevinsko zemljište		0,05
2.	- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti	1,50	
	- zemljište koje služi u svrhu obavljanja proiz. posl. djelatnosti	0,15	
3.	- poslovni prostor za obavljanje turizma i ugostiteljstva	5,00	
	- zemljište koje služi u svrhu obavljanja posl. djelatnosti	0,50	
	- neizgrađeno građevinsko zemljište	0,25	
4.	- poslovni prostor za obavljanje ostalih djelatnosti	4,70	
	- zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostalih posl. djelatnosti	0,47	
5.	- gospodarska skladišta i spremišta	1,20	
	- zemljište koje služi u svrhu	0,12	
	- neizgrađeno građevinsko zemljište	0,06	

Članak 10.

Za poslovni prostor i izgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti u slučaju kada se ista ne obavlja više – dulje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50 % ali nemože biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade nemože biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Brtonigla.

Obveznici komunalne naknade koji podliježu gore navedenom načinu obračuna tj. smanjenju koeficijenta namijene za 50 %, dužni su dostaviti akt kojim se potvrđuje sezonsko obavljanje djelatnosti.

Članak 11.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla za kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine, ukoliko se vrijednost boda mijenja.

Plaćanje komunalne naknade:

- za stambeni prostor komunalna naknada plaća se polugodišnje i to:
 - za prvo polugodište do 31. ožujka
 - za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine
- za ostale obveznike komunalne naknade ista se plaća mjesečno, unaprijed za tekući mjesec, najkasnije do 10-tog u mjesecu.

Članak 12.

Svaki obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla donosi Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, sukladno donešenom Zaključku Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

Članak 14.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla, koji je i donio rješenje u prvom stupnju, sukladno propisima o prisilnoj naplati Poreza na dohodak i Poreza na dobit.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Općine Brtonigla" br.6/1), te Odluka o visini komunalne naknade ("Službene novine Općine Brtonigla" br.6/1).

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Brtonigla" a primjenjuje se od 1.1.2002. godine.

Klasa: 363-03/01-01/02

Urbroj: 2105/04-01-01-1

Brtonigla, 21. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća
Stefano Sissot, v. r.