

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 36/95., 109/95. - Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04 – Uredba, 178/04. i 38/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 38. Statuta Općine Brtonigla Općinsko vijeće Općine Brtonigla («Službene novine Općine Brtonigla» 25/09) i članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) na svojoj 04. sjednici održanoj dana 20. listopada 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Brtonigla:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Brtonigla ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način obračuna te način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi pojedinačnih slučajeva kad se može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja obveznici plaćaju Općini Brtonigla za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- groblja.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor. Komunalni doprinos prihod je Općine Brtonigla.

Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i izvršava Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla. Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla izdaje i potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

- ukupni iznos komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti a koji će se odrediti temeljem podataka iz projektne dokumentacije dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti od tijela koje je nadležno za izdavanje akta za građenjem,
- način i rokove plaćanja,
- prikaz načina obračuna iznosa komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Brtonigla izgraditi u skladu sa Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za tekuću godinu,
- obvezu Općine Brtonigla o razmjernom povratu sredstava komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđeni obujam se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema vrijednostima određenim ovom odlukom po zoni u kojoj se ista gradi.

Za otvorene građevine kao i nenatkrivene sporne dijelove građevine koji se temeljam izvedbenog projekta odnosno plana etažiranja pripajaju posebnim dijelovima nekretnine, komunalni doprinos se iznimno može obračunavati i po m2 tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m2 izražena u kunama, jednaka koeficijentu od 0,60 jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m3 građevine u određenoj zoni.

Za prometnice (autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste) komunalni doprinos izračunava se po m2 tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m2 izražena u kunama, ovisno o tipu objekta i utvrđenom interesu općine, jednaka ili manja koeficijentu od 0,60 jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m3 građevina u I. zoni.

Način utvrđivanja obujma odnosno površine građevine za obračun komunalnog doprinosa određuje se temeljem Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“, br. 136/06).

Članak 7.

Nadležno tijelo Općine Brtonigla može, u slučaju kada se prodaji izlaže nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla namijenjena za izgradnju stambene ili poslovne građevine, u početnu cijenu ugraditi i komunalni doprinos za prosječnu izgradnju na toj građevnoj parceli, s time da se u natječaju naznači obujam građevine koji je uračunat u početnu cijenu nekretnine, a koja će se investitoru priznati kao plaćeni predujam kod utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

2. ZONE ZA PLAĆANJE I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

U svrhu obračuna vrijednosti komunalnog doprinosa, na području Općine Brtonigla utvrđuju se ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture četiri zone kako slijedi:

prva zona:

- građevinsko područje: **Karigador, Velika Punta, golf igralište Fratarska šuma, Mala Punta, kamp «Park Umag», TP Fiorini (stara škola)**

druga zona:

- građevinska područja: **Brtonigla, Valica, Fiorini, Vrh Marzari, centar za vodene sportove Ronki, radna zona Štrpe**

treća zona:

- građevinsko područje: **Nova vas, Radini, radna zona Škarpej, radna zona Pedrola**

četvrta zona:

- građevinska područja: **Lukoni, Stancija Koči, Gornji Srbani, Donji Srbani, Fernetići, Gornji Katunari, Donji Katunari, Kovri, Kršin, Turini (sa izdvojenim dijelom), karting centar Turini, Marinčići, Pavići, Boboci, Medelini, Špinutija, Druškovići, TP Pedrola, Čendaki, poljoprivredno-stočarski kompleks Žmergo, Dubac, TP Brekija, Škrinjari, Valentići, TP Štroligarija, TP Monaški vrh, Grobice, zona posebne namjene Pedrola te sva ostala građevinska područja Općine Brtonigla i gradnja izvan građevinskih područja.**

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m3 po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m3 građevine iznosi:

1. za prvu zonu iz čl. 8. ove odluke:

- javne površine	135 kuna
- nerazvrstane ceste	22 kuna
- javna rasvjeta	16 kuna
- groblje	7 kuna
ukupno	180 kuna

2. za drugu zonu iz čl. 8. ove odluke:

- javne površine	81 kuna
- nerazvrstane ceste	13 kuna
- javna rasvjeta	10 kuna
- groblje	4 kuna
ukupno	108 kuna

3. za treću zonu iz čl. 8. ove odluke:

- javne površine	65 kuna	
- nerazvrestane ceste		10 kuna
- javna rasvjeta	8 kuna	
- groblje	4 kuna	
ukupno	87 kuna	

4. za četvrtu zonu iz čl. 8. ove odluke:

- javne površine	44 kuna	
- nerazvrestane ceste		7 kuna
- javna rasvjeta	5 kuna	
- groblje	2 kuna	
ukupno	58 kuna	

Za poslovne objekte u radnim zonama, kod obračuna komunalnog doprinosa primjenjivat će se, sukladno njihovom smještaju u zonama iz prethodnog članka, cijene iz prethodnog stavka uz primjenu koeficijenta 0,60.

Članak 10.

Obveznici komunalnog doprinosa iz ove Odluke mogu, uz suglasnost općine i sami snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te da im se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Brtonigla, a da se ti objekti i uređaji komunalne infrastrukture zajedno s pripadajućim zemljištem po izgradnji i ishođenju uporabne dozvole predaju u vlasništvo Općini Brtonigla.

Prijedlog za alternativno ispunjenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa podnosi se u pravilu, do donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

O prijedlogu vlasnika iz prethodnog stavka odlučuje nadležno tijelo Općine Brtonigla.

U slučaju da nadležno tijelo Općine Brtonigla prihvati navedeni prijedlog vlasnika građevne parcele, između Općine Brtonigla i vlasnika građevne parcele sklapa se ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava i obveze vezano za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 11.

Rješenjem o komunalnom doprinosu u slučaju iz članka 10. utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa i istodobno alternativno ispunjenje obveze na način utvrđen člankom 10. ove Odluke.

3. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos plaća se na žiro račun Općine Brtonigla.

I. Prema zonama utvrđuju su slijedeći način i rokovi plaćanja:

- za prvu i drugu zonu:

plaćanje polovine iznosa komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostatak u 6 uzastopnih mjesečnih obroka najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

- za treću zonu i četvrtu zonu:

plaćanje u 12. uzastopna mjesečna obroka najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, počevši u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na naisplaćene obroke komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Na dospjele i neplaćene obroke komunalnog doprinosa obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Iznimno, rok plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju obiteljskih kuća sa najvišom bruto površinom od 400 m² na zemljištu kupljenom u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 11/08) ili na vlastitom zemljištu, ukoliko se gradnjom takve građevine rješava stambeno pitanje za sebe i za članove uže obitelji, a investitor nema u vlasništvu na području Republike Hrvatske drugu useljivu nekretninu ili građevinsko zemljište podobno za gradnju, određuje najviše u 60 uzastopna mjesečna obroka, ovisno o traženju investitora, bez obračunavanja kamata.

Pravo na korištenje opisanog načina plaćanja iz stavka 5 ovog članka, ostvarilo bi se na temelju Zahtjeva investitora u postupku obračunavanja komunalnog doprinosa, prije donošenja rješenja kojim se ta obveza utvrđuje, uz prilaganje preslike Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta sklopljenog u realizaciji Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 11/08) odnosno za osobe koje nisu ostvarili kupnju zemljišta prema odredbama navedenog Programa, potrebno je priložiti Potvrdu nadležnih ureda za katastar i općinskih sudova za područje katastarskih Općina na području Općine Brtonigla (k.o. Brtonigla, Nova Vas, Novigrad i Donja Mirna) te izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku i ne starije od 6 mjeseci za područje Republike Hrvatske, kao dokaz da investitor i članovi uže obitelji nisu vlasnici ni posjednici građevinskog-ih objekta-ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene) i/ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla i Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 13.

Vlasnik građevine odnosno investitor dužan je platiti komunalni doprinos u roku utvrđenom u ovoj odluci prema pojedinoj zoni, ali prije izdavanja akta na temelju kojeg može započeti sa gradnjom.

Kod obročne uplate temeljem potvrde Jedinštenog upravnog odjela o uplaćenju prvoj rati iznimno se može izdati akt o građenju i to nakon što vlasnik građevine odnosno investitor uplati prvu ratu.

Obročno plaćanje iz stavka 2. ovog članka a u skladu sa odredbama članka 12. ove Odluke, odobrit će se pod uvjetom da obveznik prije donošenja Jedinštenom upravnom odjelu općine Brtonigla preda jedno od slijedećih sredstava osiguranja:

1. neopozivu bankarsku garanciju
2. zalog vrijednosnih papira i tražbina
3. založno pravo na nekretnini i pravu građenja
4. jamstvo druge osobe.

Članak 14.

Kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pravna osoba ili fizička osoba koja gradi stambeno-poslovnu građevinu, višestambenu građevinu ili prometnicu (autocestu, državnu cestu, županijsku cestu i lokalnu cestu), dužna je komunalni doprinos platiti odjednom, u roku od petnaest dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pravna osoba ili fizička osoba koja gradi stambeno-poslovnu građevinu, višestambenu građevinu ili prometnicu (autocestu, državnu cestu, županijsku cestu i lokalnu cestu), a ukupno utvrđena obveza komunalnog doprinosa prelazi iznos od 1.000.00,00 kn, na zahtjev obveznika nadležno tijelo općine može odobriti obročnu uplatu komunalnog doprinosa temeljem odredbi članka 12. ove odluke.

Članak 15.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla (dalje u tekstu: Program) za svaku kalendarsku godinu.

Ukoliko Općina Brtonigla ne izgradi sve objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s Programom za kalendarsku godinu u kojoj je donijeto rješenje o komunalnom doprinosu, a ostvareni priliv sredstava je viši od ostvarenja navedenog Programa gradnje, na zahtjev stranke izvršit će se povrat razmjernog dijela plaćenog komunalnog doprinosa.

U slučaju da se Program tijekom godine izmijeni jednom ili više puta nakon donošenja rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa, za ostvarenje prava na povrat razmjernog dijela komunalnog doprinosa mjerodavan je Program koji je u Općini Brtonigla bio važeći na dan 31. prosinca godine u kojoj je doneseno rješenje.

Članak 16.

Zahtjev za povrat razmjernog dijela plaćenog komunalnog doprinosa stranka može podnijeti do isteka kalendarske godine koja slijedi nakon godine u kojoj je stranka platila komunalni doprinos povrat čijeg razmjernog dijela traži.

Stranci uz pravo na povrat razmjernog dijela komunalnog doprinosa pripada i obračunata kamata.

O povratu uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa Jedinštveni upravni odjel Općine Brtonigla donosi rješenje.

4.OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno će se osloboditi sljedeći vlasnici građevne čestice odnosno investitori, i to:

- Općina Brtonigla,
- trgovačka društva, javne ustanove i drugi organizacijski oblici u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Brtonigla, odnosno čiji je osnivač ili suosnivač Općina Brtonigla, za objekte koje grade kao investitori u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti, te gradnju uređaja komunalne infrastrukture,
- u ostalim slučajevima, na temelju zaključka nadležnog tijela Općine Brtonigla.

Članak 18.

Nadležno tijelo Općine Brtonigla može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Brtonigla.

Nadležno tijelo Općine Brtonigla prema prethodnom utvrđenom interesu može osloboditi djelomično od obveze plaćanja do iznosa od 50% komunalnog doprinosa i investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Brtonigla.

Članak 19.

Investitori koji grade objekte za poljoprivrednu proizvodnju i djelatnost te pomoćne poljoprivredne i gospodarske objekte, kao na primjer:

- pomoćne gospodarske građevine (šupe, sjenici, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, sušare, silosi i druga spremišta i skladišta poljoprivrednih proizvoda)
- plastenici
- staklenici
- pčeličnjaci

oslobodeni su u cijelosti od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Rješenjem o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, koji donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, utvrdit će se za svaki pojedinačni slučaj visina komunalnog doprinosa čijeg se plaćanja vlasnik građevne čestice odnosno investitor oslobađa, te način namirenja tog iznosa.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.1 čl.22. Zakona o komunalnom gospodarstvu namirit će se iz sredstava poreznih prihoda proračuna Općine Brtonigla.

5. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službene novine Općine Brtonigla 12/06, 22/08, 30/08 i 33/08).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Brtonigla», a objavit će se i na oglasnoj ploči iste općine.

Klasa: 415-03/09-01/02

Urbroj: 2105/04-01-09-04

Brtonigla, 20. listopada 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.