



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 371-01/16-10/01
URBROJ: 2105/04-02/01-16-2
Brtonigla, 27. siječnja 2016. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-projekt), Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13) i Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla KLASA: 371-01/16-10/01 URBROJ: 2105/04-02/01-16-1 od 27. siječnja 2016. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla, raspisuje sljedeće:

NATJEŠTAJ za najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Raspisuje se natještaj za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda, kako slijedi:

I/Naselje Brtonigla

1. stan S 1 na prvom katu zgrade sagrađene na k. br. 132/1 zgr. upisan u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama – Buje kao etaža 12/100 k.o. Brtonigla br. z.k.ul 2438 poduložak 10, koji se sastoji od hodnika, sobe, ostave, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te lože, ukupne površine 61,48 m². Navedeni stan nalazi se u naselju Brtonigla na adresi Glavna 10a, Brtonigla.
Početna cijena mjesečne najamnine iznosi 220,52 Eur koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
Naprijed navedeni stan daje se u najam za razdoblje od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

II.

Stan koji je predmet ovog natještaja može se koristiti samo za stanovanje te se ne može dati u podnajam bez suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla.

Stan iz ovog natještaja priključen je na električnu i vodovodnu instalaciju, na kanalizaciju te centralno grijanje. Predmetni stan nije namješten te ima samo sanitarije.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla, Najmoprimac ne smije izmijeniti preinake stana kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled. Ako Najmoprimac bez suglasnosti Općine Brtonigla, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Općina Brtonigla ima pravo raskinuti ugovor, a najmodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja najma nastane potreba da se na stanu, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je Najmodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret Općine Brtonigla, Najmoprimac je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Općinu Brtonigla. Ako je Najmoprimac sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Općinu Brtonigla o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara Općini Brtonigla za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja stana snosi sam Najmoprimac, bez prava na povrat uloženi sredstava nakon isteka ugovornog roka.

Najmoprimac je dužan koristiti stan na na da ga uva od ošte enja te odgovara po op im propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzro e u stanu i zajedni kim dijelovima i ure ajima zgrade.

III.

UVJETI NATJE AJA

1. U Natje aju mogu sudjelovati fizi ke osobe.
2. Svaki sudionik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o upla enoj jam evini u iznosu od **10 (deset) % po etnog iznosa godišnje najamnine**, a koja se pla a u kunama prema srednjem te aju HNB na dan pla anja. Jam evina se upla uje na žiro-ra un Op ine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAM EVINA ZA NATJE AJ – NAJAM STANA» u opisu uplatnice.
3. Svaki u esnik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju e pribaviti u Ra unovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Op ine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Op ini Brtonigla s osnova svih potraživanja te Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o najmu mogu ostvariti osobe slijede im redoslijedom:
 - vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se odre eni prostori daju u najam i koji neposredno grani i sa predmetnim prostorom, radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isklju ivo za vlastite potrebe,
 - suvlasnik nekretnine ili samo zgrade odnosno vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se odre eni prostori daju u najam radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isklju ivo za vlastite potrebe,
 - najmoprimac stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se odre eni prostor daje u najam.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natje aja sadrži i najvišu ponu enu najamninu.
Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo.
5. **Natje aj traje 10 (deset) dana.** Dan objave na oglasnoj plo i smatra se danom raspisivanja natje aja
6. Jam evina se uklju uje u ukupnu cijenu najma, a ponuditelju koji nije uspio u natje aju vra a se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvr uje najpovoljniji ponuditelj.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natje aja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natje aja, gubi pravo na povrat jam evine, a pravo na najam ima sljede i najpovoljniji ponuditelj.
8. Najamnina e se pla ati najkasnije do 15-og dana u mjesecu za koju se ona pla a, po evši od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. U esnik u natje aju prilikom podnošenja ponude mora nazna iti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaka stana za kojeg se natje e,
 - ponu eni iznos godišnje cijene najamnine,
 - preslika dokaza o državljanstvu
 - dokaz o upla enoj jam evini,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomo ,
 - dokaz o pravu prvenstva
 - Potvrda Ra unovodstva Jedinštenog upravnog odjela Op ine Brtonigla da nema prema Op ini Brtonigla dospjelih, a nepla enih financijskih dugovanja (ne starija od 30 dana od dana objave ovog natje aja)
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu (u izvorniku) i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natje aja (u izvorniku).

2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NAJAM STANA» na adresu Općine Brtonigla Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla.
3. Poblje informacije o uvjetima natječaja i prostoru kao i mogućnost njegova razgledavanja, mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla ili na telefon 052/774-174 svakog radnog dana od 8,30 do 14,00 sati.
4. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka ne će se razmatrati.
5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj plohi Općine Brtonigla.
6. Najmoprimac će sklopiti Ugovor o najmu stana u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Na sklopljeni Ugovor o najmu stana o pravima i obvezama najmodavca i najmoprimca primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13), dok za odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08 i 125/11).
7. Općinski načelnik Općine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
8. O rezultatima natječaja u esnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec.v.r.