

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 38. i 98. st.1 i 2 Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), Poslovnika o radu Općinskog vijeća _____ te čl. 74. st. 2. Odluke o komunalnom redu _____, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donosi

O D L U K U

o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za postavljanje privremenih objekata

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: nekretnine) za postavljanje privremenih objekata.

Sadržaj pojma javne površine određen je odlukom kojom se uređuje komunalni red.

Privremeno zauzimanje i korištenje javne površine može se vršiti samo u skladu sa odlukom kojom se uređuje komunalni red, prostorno – planskom dokumentacijom te posebnim propisima.

Članak 2.

Privremeni objekti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. kiosk,
2. montažni objekt, te
3. ostali predmeti (osim kioska, montažnog objekta te reklamnih i oglasnih predmeta) u smislu odluke kojom se uređuje komunalni red.

Članak 3.

Reklamni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent i plakat,
2. reklamna zastava,
3. reklamni naziv,
4. reklamni pano,
5. reklamni logo,
6. reklamna tenda,
7. reklamni ormarić,
8. reklamna vitrina,
9. reklamni uređaj,
10. reklamni stup,
11. reklamna ograda,
12. reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
13. reklama na zaštitnom platnu građevinske skele.

Oglasni predmeti, u smislu ove Odluke, jesu:

1. oglasni pano,
2. oglasni stup,
3. oglasni ormarić.

Članak 4.

Sadržaj pojmova privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta iz članaka 2. i 3. ove Odluke određene su općima aktom Općine Brtonigla kojim se regulira komunalni red.

Članak 5.

Javnim površinama na području Općine Brtonigla upravlja općinski načelnik, za načine korištenja određene u smislu odluke kojom se uređuje komunalni red.

Nekretnine za postavljanje privremenih objekata daju se na korištenje putem javnog natječaja.

Postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta iz ove Odluke provodi se na način i u postupku propisanih općim aktom Općine Brtonigla kojim se regulira komunalni red, a ovom Odlukom propisuje se visina i plaćanje naknade za njihovo postavljanje.

Članak 6.

Iznimno od čl. 5. ove Odluke, Općina Brtonigla (u daljnjem tekstu: Općina) može odobriti privremeno korištenje nekretnine, bez provedbe javnog natječaja, u sljedećim slučajevima:

1. za postavljanje privremenih objekata za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija koje se odnose na sadržaje koji nisu komercijalnog značaja te sportskih, kulturnih, političkih, humanitarnih, ekoloških i sličnih akcija,
2. za postavljanje privremenih objekata za promidžbene i slične akcije te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično,
3. za postavljanje odnosno proširenje ugostiteljskih terasa,
4. za prodaju robe iz pokretnog vozila (pokretna prodaja) i ambulantanu prodaju, sukladno propisima kojima se uređuje trgovina,
5. za proširenje prostora za parkiranje vozila uz poslovne građevine,
6. za proširenje postojeće okućnice za privremeno proširenje dvorišta,
7. za obavljanje gospodarskih djelatnosti na otvorenom,
8. druge svrhe koje se obavljaju u određenom vremenskom periodu.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju nekretnine sa Općinom, na rok do jedne godine.

Stručne poslove pripreme i sklapanja ugovora iz stavka 2. ovog članka obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Brtonigla.

Članak 7.

Privremeno korištenje nekretnina iz članka 6. ove Odluke neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji:

1. ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,
2. ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu.

II. ZASNIVANJE KORIŠTENJA

Članak 8.

Odluku o davanju na korištenje nekretnina za postavljanje privremenih objekata donosi općinski načelnik na temelju provedenog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje postupka davanja na korištenje javnih površina.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 2 (dva) člana te istog broja zamjenika.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje općinski načelnik na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 9.

Na temelju odluke o raspisivanju natječaja općinskog načelnika raspisuje se natječaj i objavljuje na oglasnoj ploči i na službenim internetskim stranicama Općine Brtonigla. U jednom dnevnom listu stavlja se obavijest o objavi natječaja.

Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

Odluka o raspisivanju natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrže naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine,
2. oznaku predmeta ili privremenog objekta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,

3. početni iznos naknade za korištenje po m²,
4. vrijeme trajanja korištenja,
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
6. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj,
7. rok za podnošenje ponude na natječaj,
8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
9. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja,
10. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,
 - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
 - koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu.
11. eventualne druge uvjete i podatke u svezi davanja na korištenje.

Članak 10.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično,
2. visinu ponuđene naknade za korištenje,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 11.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 12.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

Članak 13.

Na temelju odluke načelnika, Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje nekretnine u roku od 30 (trideset) dana od donošenja odluke.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine zaključuje se na period do 5 (pet) godina.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka općinski načelnik može, kada to ocijeni opravdanim, za dosadašnjeg korisnika koji ispunjava ugovorne obveze ili je korištenje od interesa za građane Općine Brtonigla, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje na rok dulji od 5 (pet) godina, prije njegovog isteka.

Članak 14.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznaku nekretnine i privremenog objekta odnosno predmeta koji se postavlja na lokaciji,
3. rok trajanja korištenja,
4. iznos naknade za korištenje, rok i način plaćanja,
5. otkazni rok,
6. odredbu o prestanku ugovora,
7. rok za postavljanje privremenog objekta odnosno predmeta,
8. odredbu da je korisnik dužan nakon isteka korištenja nekretninu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 15.

Ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje nekretnine na kojoj je postavljen kiosk ili montažni objekt raspiše natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Općini Brtonigla po bilo kojem osnovu,
3. prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Članak 16.

Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.

Članak 17.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine prestaje:

1. istekom vremena na koje je zasnovan,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe korisnika,
3. otkazom ugovora o davanju na korištenje,
4. sporazumom Općine i korisnika.

Članak 18.

Općina može otkazati ugovor o davanju na korištenje nekretnine, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ako korisnik:

1. ne započne koristiti nekretninu iz ugovora o davanju na korištenje nekretnine u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 (šezdeset) dana,
2. ne postavi privremeni objekt odnosno predmet sukladno članku 4. ove Odluke i ugovoru o davanju na korištenje,
3. ne postavi privremeni objekt odnosno predmet u roku utvrđenom u ugovoru o davanju na korištenje,
4. ne plati naknadu za korištenje 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca u tijeku godine,
5. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o davanju na korištenje.

Općina može otkazati ugovor o davanju na korištenje i u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je predmet korištenja odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o davanju na korištenje je 30 (trideset) dana.

Ako Općina otkáže ugovor o davanju na korištenje iz razloga navedenih u stavku 2. ovoga članka, korisnik nema pravo tražiti od Općine naknadu štete.

Članak 19.

Općinski načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika nasljednicima korisnika i pravnom slijedniku korisnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje te da podmire sva dugovanja koja je korisnik imao prema Općini.

Članak 20.

Općinski načelnik može, sukladno odredbama zakona kojim se uređuju obvezni odnosi, odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta, osobi koja je stekla u vlasništvo privremeni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine iz stavka 1. ovoga članka dozvoliti će se pod uvjetom da:

1. korištenje po ugovoru koji se ustupa traje najmanje 1 (jednu) godinu,
2. se u privremenom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
3. je dosadašnji korisnik podmirio sva dugovanja prema Općina,
4. da je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

Ugovor o davanju na korištenje može se ustupiti samo jedanput.

Iznimno, od odredbe stavka 3. ovoga članka, općinski načelnik može odobriti ustupanje ugovora o davanju na korištenje i više puta ako korisnik iz zdravstvenih, socijalnih ili gospodarskih razloga nije u mogućnosti obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje.

III. VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE

Članak 21.

Visina naknade za korištenje nekretnine utvrđuje se prema zoni i namjeni za koju se nekretnina daje na korištenje.

Nekretnine koje se daju na korištenje razvrstane su u zone.

Zona 1 obuhvaća: Brtonigla (Glavna ulica, Trg Loggie, Trg Sv. Zenona, Školski trg, Trg Giuseppe Mazzini, Mlinska ulica i Bunarska ulica) i Karigador.

Zona 2 obuhvaća: Brtonigla (ostali dio naselja), Nova Vas, Fiorini.

Zona 3 obuhvaća: ostalo područje Općine Brtonigla.

Članak 22.

Početni iznos naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata i proširenje prostora, po m² iznosi:

R.br.	Vrsta privremenog objekta i proširenje prostora	ZONA			Dnevno, mjesečno (po m ² /kuna)
		1	2	3	
1	Kiosk Montažni objekt Kontejner	70,00	35,00	30,00	Mjesečno
2	Ostali predmeti iz čl.2. Odluke - <i>pokretna radnja, uslužna naprava, štand, prodajna klupa i slično</i>	25,00 56,50	12,50 28,25	8,50 20,00	Dnevno Mjesečno
3	Ostali predmeti iz čl.2. Odluke - <i>naprava za zabavu, zabavni park</i>	6,00	3,00	3,00	Dnevno
4.	Proširenje prostora za parkiranje vozila uz poslovne građevine te za postojeće okućnice radi privremenog proširenja dvorišta	5,00	2,50	1,00	Mjesečno

Iznimno, od odredbe stavka 1. ovoga članka, visina naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. ove Odluke na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. listopada do 31. svibnja, utvrđuje se u iznosu od 30% ugovorene naknade za korištenje nekretnine.

Visina mjesečne naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. ove Odluke, za jedan dan tjedno, za razdoblje do 1 (jedne) godine, utvrđuje se zbrajanjem dnevnog iznosa za točan broj dana korištenja u tom mjesecu.

Početni iznos naknade za korištenje nekretnine u svrhu održavanja blagdanskih, prigodnih ili javnih manifestacija i slično te za promidžbu političkih stranaka po m² iznosi:

Vrsta privremenog objekta	ZONA			Dnevno (po m ² /kuna)
	1	2	3	
Svi privremeni objekti (osim <i>naprave za zabavu, zabavni park</i>) - Za blagdanske, prigodne ili javne manifestacije i slično -za površinu zemljišta do 10 m ² - za površinu zemljišta od 11 do 50 m ² - za površinu zemljišta od 51 do 100 m ² - za površinu zemljišta iznad 101 m ² (obračun početnog iznosa naknade za korištenje vrši se na način da se zauzeta javna površina obračunava posebno za pojedinu stavku obračuna npr. za štand od 75 m ² , obračun početnog iznosa vrši se na način da se za prvih 10 m ² zbroji ta površina kvadrata sa dnevnim iznosom, zatim se zbroji površina od 11 do 50 m ² sa dnevnim iznosom za tu površinu, a za preostalih 25 m ² , zbroji se ta površina sa dnevnim iznosom za površinu od 51 do 100,00 m ²)	49,00	33,00	16,50	Dnevno
Svi privremeni objekti - Za promidžbu političkih stranaka (neprofitno)	11,25	4,20	3,30	Dnevno

Općinski načelnik može svojom odlukom kojom odobrava privremeno korištenje javne površine za svrhe iz prethodnog stavka ovog članka, odlučiti da će korisnici biti oslobođeni plaćanja naknade za korištenje u cijelosti ili u dijelu, radi interesa održavanja blagdanskih, prigodnih ili drugih javnih manifestacija, kad postoji mali interes zakupnika.

Početni iznos naknade za korištenje nekretnine u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično po m² iznosi:

Vrsta privremenog objekta	ZONA			Dnevno (po m ² /kuna)
	1	2	3	
Svi privremeni objekti - za prezentaciju proizvoda, snimanje reklamnih spotova, filmova i slično (najmanje 2 m ²)	200,00	80,00	50,00	Dnevno

Članak 23.

Početni iznos naknade za korištenje nekretnine za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta po m² površine predmeta iznosi:

Red.br.	Vrsta privremenog objekta	ZONA			Dnevno, mjesečno, godišnje, po komadu (po m ² /kuna)
		1	2	3	
1.	Transparent	11,00	5,00	3,00	Dnevno
2.	Plakat -do A3 - dim. 297 x 420 mm -plakati od A3 do A1 formata (od dim. 297 x 420 mm do 594 x 841 mm) -plakati od A1 do A0 formata (od dim. 594 x 841 mm do 841 x 1800 mm)	15,00 18,00 24,00	15,00 18,00 24,00	15,00 18,00 24,00	Po komadu
3.	Reklamna zastava	113,00	56,00	37,00	Mjesečno
4.	Reklamni pano Reklamni logo Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta Reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	47,00	23,00	15,00	Mjesečno
5.	Reklamna tenda	37,00	30,00	18,00	Mjesečno
6.	Reklamna ograda	56,00	28,00	18,00	Mjesečno
7.	Reklamni ormarić Reklamni uređaj Reklamni stup	1.701,00	850,00	567,00	Godišnje
8.	Reklamna vitrina	1.134,00	567,00	378,00	Godišnje
9.	Oglasni predmeti u vlasništvu Općine: Oglasni pano Oglasni stup Oglasni ormarić	5,00			Mjesečno
10.	Reklamni predmeti u vlasništvu Općine: Reklamni ormarić Reklamni stup	2.382,00	1.191,00	794,00	Godišnje

Članak 24.

Visina naknade za korištenje nekretnine utvrđuje se u postupku provedbe natječaja, s time da početna najmanja naknada za korištenje po m² ne može biti niža od početnog iznosa naknade za korištenje utvrđene u člancima 22., 23. i 25. ove Odluke.

Izračun visine naknade za korištenje nekretnine iz prethodnog stavka izrađuje Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

Članak 25.

Visina naknade za privremeno korištenje nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase po m² iznosi:

Red. br.		ZONA			Dnevno, mjesečno, godišnje (po m ² /kuna)
		1	2	3	
1.	Stalna (od 1. siječnja do 31. prosinca)	25,00	12,50	7,00	Mjesečno
2.	Sezonska (od 1. travnja do 31. listopada)	40,00	20,00	10,00	Mjesečno

Iznimno, od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju da korisnik sezonske terase podnese zahtjev za produženjem ugovora o privremenom korištenju nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase nakon 31. listopada, naknada za razdoblje od 1. studenog do 31. prosinca obračunat će se u visini naknade za korištenje stalne ugostiteljske terase.

Članak 26.

Visina naknade za privremeno korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata u vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija te sportskih, kulturnih, političkih, humanitarnih, ekoloških, promidžbenih i sličnih akcija iz članka 6. ove Odluke, određuje se u visini početnog iznosa naknade za korištenje nekretnine iz članka 22. stavka 3. i 4. ove Odluke.

Članak 27.

Za privremeno korištenje nekretnina u svrhu održavanja akcije za zaštitu okoliša, humanitarne, kulturne, sportske i odgojno obrazovne akcije, manifestacije pod pokroviteljstvom Općine ili od značaja za Općinu te za postavljanje transparenta, panoa, zastava i sl. za isticanje obavijesti o humanitarnim, kulturnim ili sportskim manifestacijama, ne plaća se naknada.

Privremeno korištenje nekretnina iz stavka 1. ovoga članka odobrava općinski načelnik svojom odlukom.

Članak 28.

Političkim strankama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima, načelnik može odobriti privremeno korištenje određenih nekretnina i predmeta za oglašavanje u vlasništvu Općine, za isticanje izbornih plakata u svrhu njihove izborne promidžbe.

Visina naknade za privremeno korištenje iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se u visini početnog iznosa naknade za korištenje iz članka 22. i članka 23. ove Odluke.

Članak 29.

Korisnik iz članka 28. ove Odluke dužan je brinuti se o urednom izgledu predmeta za oglašavanje i izbornih plakata, a po isteku privremenog korištenja obavezan je predmet dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko korisnik ne postupi na način utvrđen u stavku 1. ovoga članka u roku od 5 (pet) dana od dana završetka izbora, učinit će to Općina Brtonigla, na teret Korisnika.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Sklopljeni Ugovori o zakupu i akti doneseni temeljem Odluke o korištenju građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla za privremene potrebe (broj 01-89/94-2 od 08. travnja 1994. godine) i Pravilnika o naknadama za privremeno zauzimanje i korištenje građevinskog zemljišta u Općini Brtonigla (broj: 01-39/94-2 od 16. ožujka 1994. godine, broj: 03-51/98-1 od 06. veljače 1998. godine i „Službene novine Općine Brtonigla“, br.: 7/03) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni te će uskladiti s odredbama ove Odluke najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana njezina stupanja na snagu.

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla za privremene potrebe (broj 01-89//94-2 od 08. travnja 1994. godine) i Pravilnik o naknadama za privremeno zauzimanje i korištenje građevinskog zemljišta u Općini Brtonigla (broj: 01-39/94-2 od 16. ožujka 1994. godine, broj: 03-51/98-1 od 06. veljače 1998. godine i „Službene novine Općine Brtonigla“, br.: 7/03).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-01/15-10/26
URBROJ: 2105/04-01-16-01
Brtonigla,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik
Ezio Barnabà

Objašnjenje

Pravni temelj za donošenje Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za postavljanje privremenih objekata je članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 43/12, 152/14 i 152/14) koji propisuje da ovlast za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, određene propisima o ustrojstvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Zatim, pravni temelj za donošenje predložene Odluke je i članak 38. i 98. st.1. i 2. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), članak 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13-pročišćeni tekst) te članak 74. st. 2. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 8/15).

Uvjeti i postupak za davanje u zakup i drugo privremeno korištenje javnih površina kojima upravlja Općina Brtonigla za postavljanje kioska, manjih montažnih objekata i pokretnih naprava uređivali su se Odlukom o komunalnom redu („Službene novine Općine Brtonigla“, br.: 12/03, 05/12 i 12/13), koja je Odlukom o komunalnom redu ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 8/15) stavljena je van snage.

Čl. 74. Odlukom o komunalnom redu ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 8/15) propisano je da sve javne površine u Općini Brtonigla mogu se koristiti sukladno njihovoj namjeni na način i pod uvjetima utvrđenim odredbama ove Odluke, a uvjete i način davanja u zakup zemljišta na javnim površinama, visinu naknade, uvjete i način provođenja javnog natječaja, način sklapanja ugovora o zakupu, bitne sastojke ugovora, razloge za otkaz ugovora i drugo, utvrđuje Općinsko vijeće posebnom Odlukom.

Od dana stupanja na snagu Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 8/15) Općina Brtonigla nije bila u mogućnosti sklopiti ugovore o zakupu ili korištenju javnih površina, kao ni obnoviti postojeće ugovore o zakupu. Iz navedenog razloga potrebno je donijeti novu odluku kojom će se urediti pitanje davanja javnih površina na korištenje polazeći od načela tržišnog natjecanja.

Slijedom iznesenog, predloženom Odlukom propisuje se na jasan način postupak kojim Općina Brtonigla, u skladu s načelima tržišnog natjecanja, uređuje davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: nekretnine) za postavljanje privremenih objekata.

Cijene korištenja javne površine za transparente i reklamne predmete preuzete su od susjednih općina i gradova, a ostale cijene za korištenje javne površine određene su u odnosu na dosadašnje cijene.

U Općinskom proračunu nije potrebno osigurati dodatna sredstva za provođenje predložene Odluke.