



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 944-05/16-50/19

URBROJ: 2105/04-04/02-16-16

Brtonigla, 11. kolovoza 2016. godine

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 1/16), čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01,129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 i 157/15) te Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 944-05/16-50/19 URBROJ: 2105/04-04/02-16-15 od 10.kolovoza 2016. godine), načelnik Općine Brtonigla, dana 11. kolovoza 2016. godine, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Raspisuje se natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda, kako slijedi:

I/ Naselje Karigador

1. k.č.br. 530/2 k.o. Novigrad, u naravi šuma – neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 226,00 m², s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 38,52 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost) odnosno s početnom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 462,24 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost), koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Predmetna nekretnina daje se u zakup za razdoblje od 1 godine, u svrhu uređenja zelene površine, parkirališnog prostora, okoliša i sl..

II/ Naselje Brtonigla

2. k.č.br. 800/5 k.o. Brtonigla, u naravi voćnjak – neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 360,00 m², s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 49,75 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost) odnosno s početnom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 597,00 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost), koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Predmetna nekretnina daje se u zakup za razdoblje od 3 godine, u svrhu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

III/ Naselje Fiorini

3. k.č.br. 2054/1 k.o. Brtonigla, u naravi oranica – neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 390,00 m², s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 46,95 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost) odnosno s početnom cijenom godišnje

zakupnine u iznosu od 563,40 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost), koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Predmetna nekretnina daje se u zakup za razdoblje od 3 godine, u svrhu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

4. 476/610 dijela k.č.br. 2057/3 k.o. Brtonigla, u naravi oranica – neizgrađeno građevinsko zemljište, površine dijela 476,00 m², prema posebnoj geodetskoj podlozi br.067/2011 od 19.travnja 2011.godine, s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 41,22 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost) odnosno s početnom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 494,64 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost), koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Predmetna nekretnina daje se u zakup za razdoblje od 3 godine, u svrhu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

II.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Nekretnine koje su predmet ovog natječaja mogu se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja.

Za nekretninu pod red.br. 1. toč. I. ovog Natječaja: Ponuditelj mora uz svoju ponudu priložiti i grafički prikaz uređenja zelene površine, parkirališta, okoliša i sl.. Prilikom privođenja zemljišta svrsi iz ovog Natječaja, Zakupnik će biti dužan poštivati odredbe Zakona o šumama (NN-140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) i drugih podzakonskih akata. Sve troškove potrebne radi pripreme i korištenja zemljišta u zakupu, snosi Zakupnik bez prava na povrat istih. U odnosu na predmetnu nekretninu, upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama, u z.k.ul.4333 k.o. Novigrad, dolazi upisana i zabilježba spora.

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početne godišnje zakupnine nekretnine (uvećane za porez na dodanu vrijednost). Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP NEKRETNINA» u opisu uplatnice.
3. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u računovodstvu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla, iz koje je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja. Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa. Ponuditelj mora uz svoju ponudu za nekretnine iz toč. I ovog Natječaja, priložiti i tražene priloge iz toč. II. i IV. ovog Natječaja.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona pravovaljana ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu zakupninu. U slučaju da pravna ili fizička osoba prilikom javljanja na natječaj ostvaruje prvenstveno pravo zakupa po sljedećim kriterijima:
 - trgovačka društva u vlasništvu Općine Brtonigla
 - suvlasnik;
 - dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
 - dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
 - nositelj prava vlasništva ili zakupoprimalac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se daje u zakup;
 - vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji

- vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji.,
tada će se ugovor o zakupu zaključiti sa osobom koja ostvaruje pravo prvenstva zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu zakupninu.
- 5. Natječaj traje 10 (deset) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja
- 6. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći Najpovoljniji ponuditelj.
- 7. Mjesečna zakupnina određuje se u EUR, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, a to najkasnije do 15.-tog dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način, uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Sudionik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaka nekretnine za koju se natječe,
 - ponuđeni iznos godišnje cijene zakupnine u Eur koja će se plaćati u kunama sukladno uvjetima iz ovog Natječaja (bez PDV-a),
 - dokaz o državljanstvu odnosno izvornik (ovjerena preslika) registracije pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva zakupa,
 - grafički prikaz uređenja površina za nekretninu iz toč. 1. red.br. 1. Natječaja,
 - potvrda Jedinственог upravnog odjela Općine Brtonigla da ponuditelj nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih financijskih dugovanja,
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu te
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja.
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINA; NE OTVARAJ» na adresu Općine Brtonigla
3. Ponude na natječaj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit će se.
4. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
5. Općina Brtonigla zadržava pravo jednostranog raskida ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s ugovorenom svrhom zakupa ili ne poštuje ugovorne obveze, te u tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat eventualnih investicija, uložena sredstva u uređenje zemljišta, trajne nasade ili neubrane plodove ili naknadu štete.
Općina Brtonigla može jednostrano raskinuti ugovor i ukoliko se zemljište koje je predmet zakupa privodi namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da zemljište preda u posjed Općini oslobođeno od osoba i stvari, te u tom slučaju zakupnik nema pravo na naknadu za uložena sredstva u uređenje zemljišta, trajne nasade, ali ima za neubrane plodove u sazrijevanju.
6. Danom isteka ugovora, zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Sklapanjem Ugovora o zakupu za zemljište koji je predmet ovog natječaja, Zakupac ne stječe pravo izgradnje ili postavljanja građevina na predmetnom zemljištu, kao ni davanja istog u podzakup, ukoliko nije drugačije određeno ugovorom.

Načelnik Općine Brtonigla i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklopiti će Ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla. Sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem za nekretninu pod red.br.1. iz toč. I. ovog Natječaja, u naprijed navedenom roku, sklopiti će Ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.

7. Općina Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
8. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec.