



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 372-03/16-30/15

URBROJ: 2105/04-04/02-16-2

Brtonigla, 11. kolovoza 2016. godine

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01,129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 i 137/15), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proć.tekst), Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za postavljanje privremenih objekata ("Službene novine Općine Brtonigla" broj 9/16) te Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o raspisivanju natječaja (KLASA: 372-03/16-30/15 URBROJ: 2105/04-04/02-16-1 od 11. kolovoza 2016. godine), općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 11. kolovoza 2016. godine, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za davanje na privremeno korištenje javne površine radi postavljanje privremenih objekata

I.

Raspisuje se natječaj za davanje na privremeno korištenje javne površine radi postavljanja privremenih objekata, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, za sljedeću javnu površinu:

I/ Naselje Brtonigla

1. dio javne površine označene kao k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 65,54 m² (11,30 m x 5,80 m²), na sjevernom dijelu Trga Sv. Zenona, uz južno pročelje zgrada sagrađenih na k.č.br. 138/1 zgr. k.o. Brtonigla i k.č.br. 140/2 zgr. k.o. Brtonigla, radi postavljanja odnosno proširenje ugostiteljske terase uz postojeći ugostiteljski objekt.
2. Početna mjesečna cijena korištenja iznosi 25,00 kn/m² odnosno 1.638,50 kn (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost). Predmetna javna površina daje se na korištenje na razdoblje od 2 (dvije) godine, isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.
3. Javna površina iz ovog natječaja može se koristiti isključivo kao ugostiteljska terasa i na njoj se mogu postaviti isključivo stolovi, stolice, zaštite od sunca i druga oprema ugostiteljskih terasa.

II.

UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA JAVNE POVRŠINE:

1. Pozicija otvorene terase na javnoj površini treba biti označena markerima, krugovima promjera 12 cm. Unutar oznaka treba biti smještena sva oprema terase, uključujući ograda i stolice u položaju sjedenja. Ako se postavlja ograda otvorene terase, ograda mora biti od kovanog željeza, a vanjski rub otvorene terase je vanjski rub ograde. Stolovi i stolice na otvorenoj terasi moraju biti lagane konstrukcije, lako premjestivi, izrađeni od kvalitetnih materijala, (drvo, metal kovano-željezne,

tehnoratan) i ne smiju biti pohabani. Iznimno, ovisno o prostoru na koji se postavljaju, mogu se postavljati drvene klupe i stolovi.

2. Naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija su suncobrani, tende tipske s rolo mehanizmom na pročelju građevine iznad ugostiteljskog objekta i montažno-demontažne nadstrešnice sa središnjim nosačima, isključivo sklopive s rolo mehanizmom na javnoj površini. Iznimno, naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija mogu biti i montažno-demontažne nadstrešnice s četiri i više nosača (pergola) učvršćenih u montažno-demontažnu podlogu (podest) otvorene terase na način da nije trajno vezana za tlo na javnim površinama i površinama u vlasništvu drugih osoba i da ne čini građevinu sukladno posebnim propisima o gradnji. Suncobran mora imati pomični oslonac na tlu, te mora biti izrađen na način da se lako sklapa i prenosi. Suncobran mora biti izrađen od jednobojnoga zaštitnog platna odnosno drugog prikladnog materijala. Suncobrani ispred istoga ugostiteljskog objekta moraju biti istovrsni. Zaštitno platno suncobrana mora biti krem, bordo, sive te sličnih neupadljivih boja. Postavljen i otvoren suncobran smije natkrivati samo tlocrtnu površinu terase. Korisnik može postaviti isključivo jednu vrstu naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija navedenu u ovoj točki.

3. Tenda na pročelju građevina može biti isključivo tipska, konzolna i sklopiva (s rolo mehanizmom) bez oslonaca na podlozi. Tenda se postavlja iznad otvorene terase smještene uz pročelje objekta. Otvorena tenda smije natkrivati samo tlocrtnu površinu otvorene terase, bez natkrivanja pješačkog prolaza. Zaštitno platno tende mora biti krem, bordo, sive ili sličnih neupadljivih boja i usklađena s bojom pročelja građevine na koju se postavlja. Bočne vertikalne strane nije dopušteno zatvarati najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno fiksnom konstrukcijom ili napravom, vertikalnim nadovezivanjem na tendu. Ograda otvorene terase može biti visine do 1,00 m i neovisno o vrsti materijala ne smije se pričvršćivati na javnu površinu i postavljati u pješačkoj zoni.

4. Kao ograda može se postaviti ograda visine do 1,00 m izrađene od kovanog željeza. Postavljanje teških betonskih žardinjera nije dopušteno. Na ogradu se mogu postaviti odgovarajuće posude za cvijeće, manjih dimenzija s prikladnim hortikulturnim uređenjem. Posude za cvijeće moraju biti unutar dozvoljenih tlocrtnih gabarita terase. Suhe i oštećene biljke moraju se redovito mijenjati.

5. Otvorena terasa postavlja se na postojeću asfaltiranu površinu na koju se postavlja montažno-demontažna podloga (podest) na koju se mogu postaviti podnice od dasaka, WPC dasaka (deck) i drugog materijala bez postavljanja tepiha, tapisona ili druge vrste prekrivala. Montažno-demontažna podloga treba biti visine najmanje 10 cm.

6. Korisnik je dužan tijekom korištenja:

1. estetski oblikovati zakupljenu površinu,
2. osigurati zaštitu objekata ili ljudi od sunca, kiše ili nevremena u slučaju potrebe, te izvršiti to suncobranima, tendama u svijetlim bojama koje su prikladne za tu djelatnost, sukladno uvjetima iz ovog natječaja, Ugovoru koji će se sklopiti i općim aktima Općine Brtonigle koji uređuju komunalni red i korištenja javnih površina,
3. na vidljivom i pogodnom mjestu istaknuti naziv trgovačkog društva odnosno obrta, te cjenik za proizvode i usluge koje nudi,
4. poštivati sanitarne standarde kod pripreme hrane.

7. Općina Brtonigla ne osigurava privremeno korištenje neophodnih komunalnih priključaka radi obavljanja njegove djelatnosti (vodovod, odvod otpadnih voda, priključak za električnu energiju), već da je to dužan riješiti Korisnik o svom trošku. Korisnik ima obvezu održavati, čuvati i osigurati čišćenje zakupljene površine kao i odvoz smeća o vlastitom trošku, a nakon prestanka zakupa po ovom Ugovoru ostaviti istu površinu Općini na raspolaganje. Od dana sklapanja Ugovora o korištenju, Korisnik se obvezuje snositi sve eventualne poreze, doprinose i naknade koji se odnose na posjedovanje zakupljene površine.

8. Korisnik ima obvezu da ne zauzme javnu površinu na način da time sprječava ili onemogućava korištenje susjednih objekta i javnih prometnih površina, odnosno moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. prostor koji ostaje za prolaz pješaka ne smije biti uži od 2 m,
2. zauzimanje javne površine mora odgovarati propisima o sigurnosti prometa i svojim položajem ne smije smanjivati preglednost i onemogućiti odvijanje prometa,
3. zauzimanjem javne površine ne smije se onemogućiti pristup vatrogasnim vozilima, vozilima hitne medicinske pomoći i korištenju hidranta,
4. zauzimanjem se ne smije stvarati prekomjerna buka i dodatno onečišćenje javnih površina,

5. korisnici su dužni zauzete javne površine držati u urednom stanju.
Na javnoj površini Korisnik se obvezuje održavati red, mir i čistoću.

9. Korisnik je dužan organizirati terasu sukladno uvjetima iz ovog Natječaja u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora.

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Privremeno korištenje javne površine iz ovog natječaja neće se odobriti podnositelju ponude koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,
 - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
 - koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu.
3. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog godišnjeg iznosa korištenja (bez poreza na dodanu vrijednost). Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-5738-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE» u opisu uplatnice.
Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora o davanju na korištenje javne površine nema pravo na povrat jamčevine.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje javne površine, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
4. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos naknade za korištenje.
U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Općine.
5. Natječaj traje 11 (jedanaest) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja .
6. Visina naknade za privremeno korištenje javne površine plaća se najkasnije do 15.-tog dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od dana sklapanja Ugovora o davanju na korištenje javne površine.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Sudionik u natječaju u samoj pisanoj ponudi mora naznačiti ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta, oznaku javne površine za koju se natječe, te ponuđeni iznos mjesečnog korištenja.
2. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
 - presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično,
 - visinu ponuđene naknade za korištenje,
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,

- dokaz o pravu prvenstva zakupa,
 - idejno rješenje uređenja terase sa oglednim primjercima opreme za uređenje terase (katalozi, slike i slično),
 - potvrdu Jedinственог upravnog odjela Općine Brtonigla da ponuditelj nema nepomirenih obveza prema Općini po bilo kojem osnovu,
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u javnu površinu te
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja.
3. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE; NE OTVARAJ» na adresu Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla.
 4. Ponude na natječaj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit će se.
 5. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 25.kolovoza 2016.godine, u 14,00 sati, u sali za sastanke Općine Brtonigla.
 6. Na temelju odluke načelnika, Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje javne površine u roku od 30 (trideset) dana od donošenja odluke. Navedeni Ugovor sklapa se u obliku ovršne isprave.
 7. Općina može otkazati ugovor o davanju na korištenje javne površine, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju korištenja, ako korisnik:
 1. ne započne koristiti javnu površinu iz ugovora o davanju na korištenje javne površine u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 (šezdeset) dana,
 2. ne postavi privremeni objekt odnosno predmet sukladno ugovoru o davanju na korištenje,
 3. ne postavi privremeni objekt odnosno predmet u roku utvrđenom u ugovoru o davanju na korištenje,
 4. ne plati naknadu za korištenje 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca u tijeku godine,
 5. ne organizira odnosno ne uredi ugostiteljsku terasu sukladno uvjetima ovog Natječaja u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o korištenju,
 6. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba Odluke i ugovora o davanju na korištenje.

Općina može otkazati ugovor o davanju na korištenje javne površine i u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je predmet korištenja odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o davanju na korištenje je 30 (trideset) dana.

Ako Općina otkaže ugovor o davanju na korištenje iz naprijed navedenih razloga, Korisnik nema pravo tražiti od Općine naknadu štete.
 8. Danom isteka ugovora, Korisnik je dužan predati Općini u posjed javnu površinu slobodno od stvari i osoba, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete. Sklapanjem Ugovora o davanju na korištenje javne površine koji je predmet ovog natječaja, Korisnik ne stječe pravo izgradnje ili postavljanja građevina na predmetnoj javnoj površini, kao ni davanja istog u podzakup, ukoliko nije drugačije određeno ugovorom. Korisnik se uvodi u posjed javne površine na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.
 9. Općina Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.

10. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec.