

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), članka 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-pročišćeni tekst), a u svezi s prestankom važenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla, br.13/14) prema čl. 87. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.: 153/13), te radi osiguranja kontinuiteta namjeravanih izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 30. sjednici održanoj 25. listopada 2016. godine donosi:

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla, Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak, 06/11, 09/12 i 03/13 (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Brtonigla, Jedinostveni upravni odjel.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), a sve u skladu sa Prostornim planom Istarske županije (SN 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10, 13/12, 09/16 i 14/16).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Razlog izrade Plana

Članak 3.

Na području Općine Brtonigla ustanovljeni su određeni problemi upravljanja prostorom te je potrebno poduzeti aktivnosti u smjeru rješavanja problema putem uobičajenih novelacija glavnog strateškog prostorno-planskog dokumenta.

Također, u siječnju 2014. godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13).

Izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana pristupa se primarno u cilju:

- ispitivanja opsega građevinskih područja naselja i mogućnosti njihova širenja,
- pojednostavljenja procedure građenja i ukupnog razvoja, prije svega putem širenja opsega neposredne provedbe Plana i sukladno tome smanjenja broja i opsega planova užeg područja (UPU i DPU),
- analiza uvjeta zaštite graditeljskog i kulturno-povijesnog nasljeđa,
- provjere koridora prometne i komunalne infrastrukturne mreže,
- preispitivanje uvjeta korištenja i daljeg razvoja ugostiteljsko-turističkih zona.

Obuhvat prostornog plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Brtonigla u njezinim administrativnim granicama.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Tijekom proteklog razdoblja uočeni su određeni problemi u prostoru koje je potrebno regulirati redovnom novelacijom Plana, kao glavnog razvojnog i strateškog dokumenta Općine Brtonigla. Na području Općine postojećim je dokumentom propisa razmjerno velik broj urbanističkih planova uređenja, što znači da je do njihova dovršenja na tim područjima praktički blokirana svaka gradnja. Kako je novi Zakon omogućio puno racionalnije gospodarenje prostorom, njegove je odredbe potrebno ugraditi u Plan, čime će se uvelike pojednostaviti realizacija svih planiranih zahvata u prostoru.

Također, Planom je potrebno preispitati dalje razvojne mogućnosti svih gospodarskih zona (ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija, poslovne zone) te omogućiti njihovu što efikasniju i bržu realizaciju, sukladno svim zakonskim i podzakonskim aktima.

Ovom je novelacijom potrebno preispitati parametre razvoja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, kao i uvjete zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa.

Sukladno zakonskim mogućnostima moguće je provjeriti i mogućnosti širenja građevinskih područja naselja gdje za to postoje uvjeti.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 6.

Programske smjernice za izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- redefiniranje opsega i broja potrebnih planova užeg područja i utvrđivanje statusa zemljišta ranije definiranog putem detaljnih planova uređenja,
- analizu ukupnog opsega građevinskih područja naselja uz prijedloge mogućeg širenja,
- analizu opsega izgrađenog, neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja
- analizu širenja obuhvata neposredne primjene planskih odredbi na područja ranije obuhvaćena planovima užeg područja,
- analiza mogućnosti razvoja gospodarskih te osobito ugostiteljsko-turističkih zona
- redefiniranje uvjeta zaštite graditeljskog i kulturno-povijesnog nasljeđa,
- analizu dostupnosti svih razvojnih zona Općine u domeni prometne i komunalne infrastrukture
- usporednu analizu Plana sa tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata, prije svega Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te Prostornim planom Istarske županije,
- te po potrebi i drugih stavki na zahtjev Općine.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Brtonigla osigurava kao radnu podlogu postojeći Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak, 06/11, 09/12 i 03/13) kao temeljni dokument koji se mijenja, odnosno Prostorni plan Istarske županije (SN 02/02, 01/05, 04/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16 i 14/16) , kao temeljni dokument prema kojem se izrađuju Izmjene i dopune Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurala je Općina Brtonigla kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od najviše 15 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 90. Zakona.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova

Članak 9.

Plan će se izraditi na podlogama Državne geodetske uprave, topografskoj karti mjerila 1:25000, i katastarskim kartama u mjerilu 1:5000, a koju podlogu će pribaviti nositelj izrade Plana.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova ulica 10, Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin;
8. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
16. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širočina 4, Zagreb;
17. BINA ISTRA, Zrinščak 57, Lupoglav;
18. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;

19. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
20. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
21. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
22. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
23. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88/A, Zagreb;
24. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
25. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
26. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
27. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
28. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
29. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
30. GRAD UMAG;
31. GRAD NOVIGRAD;
32. GRAD BUJE;
33. OPĆINA GROŽNJAN;
34. OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI;

Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Rok za izradu ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 60 dana za dostavu zahtjeva za izradu Plana
- 60 dana za izradu prednacrtu prijedloga Plana (konceptija)
- 120 dana za izradu i utvrđivanje prijedloga Plana
- 30 dana za javni uvid
- 60 dana za izradu nacrtu konačnog prijedloga Plana
- 45 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
- 30 dana za pribavljanje suglasnosti Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- 60 dana za donošenje Plana

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 13.

Troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Općine Brtonigla.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu prostornog plana

Članak 14.

Ovoj Odluci prethodila je Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla, br.: 13/14), po kojoj je postupak prekinut temeljem

članka 87. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, kojim zbog isteka roka izrade ista odluka prestaje važiti.

Radi osiguranja kontinuiteta planskih procesa, sa svrhom ostvarenja istih utvrđenih ciljeva, iz istih razloga i sa istim programskim polazištima, donosi se ova Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/14-20/32

URBROJ: 2105/04-02/01-16-59

BRTONIGLA, 25. listopada 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Ezio Barnaba' v.r.