



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 370-03/16-30/02

URBROJ: 2105/04-02/01-16-3

Brtonigla, 28. studenoga 2016. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16) i Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla KLASA: 370-03/16-30/02 URBROJ: 2105/04-02/01-16-2 od 28. studenoga 2016. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda, kako slijedi:

I/Naselje Brtonigla

1. Stan S 1 na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 132/1 zgr. upisan pri Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknji odjel Buje – Buie kao etaža 12/100 k.o. Brtonigla br. z.k.ul 2438 poduložak 10, koji se sastoji od hodnika, sobe, ostave, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te lođe, ukupne površine 61,48 m², na adresi Glavna 10 A, Brtonigla.
Početna cijena mjesečne najamnine iznosi 223,50 Eur koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
Naprijed navedeni stan daje se u najam za razdoblje od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

II.

Stan koji je predmet ovog natječaja može se koristiti samo za stanovanje te se ne može dati u podnajam bez suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla.

Stan iz ovog natječaja priključen je na električnu i vodovodnu instalaciju, na kanalizaciju te centralno grijanje. Predmetni stan nije namješten te ima samo sanitarije.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla, Najmoprimac ne smije činiti preinake stana kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled. Ako Najmoprimac bez suglasnosti Općine Brtonigla, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Općine Brtonigla ima pravo raskinuti ugovor, a najmodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja najma nastane potreba da se na stanu, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je Najmodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret Općine Brtonigla, Najmoprimac je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Općinu Brtonigla. Ako je Najmoprimac sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Općinu Brtonigla o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara Općini Brtonigla za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja stana snosi sam Najmoprimac, bez prava na povrat uložених sredstava nakon isteka ugovornog roka.

Najmoprimac je dužan koristiti stan na način da ga čuva od oštećenja te odgovara po općim propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzroče u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe.
2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od **10 (deset) % početnog iznosa godišnje najamnine**, a koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – NAJAM STANA» u opisu uplatnice.
3. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja te Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o najmu mogu ostvariti osobe slijedećim redoslijedom:
 - vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se određeni prostori daju u najam i koji neposredno graniči sa predmetnim prostorom, radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isključivo za vlastite potrebe,
 - suvlasnik nekretnine ili samo zgrade odnosno vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se određeni prostori daju u najam radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isključivo za vlastite potrebe,
 - najmoprimac stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se određeni prostor daje u najam.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu najamninu.
Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo.
5. **Natječaj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja
6. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu najma, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na najam ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
8. Najamnina će se plaćati najkasnije do 15-og dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaka stana za kojeg se natječe,
 - ponuđeni iznos godišnje cijene najamnine,
 - preslika dokaza o državljanstvu
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva
 - Potvrda Računovodstva Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih financijskih dugovanja (ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu (u izvorniku) i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja (u izvorniku).

2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NAJAM STANA“ na adresu Općine Brtonigla Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla.
3. Poblize informacije o uvjetima natječaja i prostoru kao i mogućnost njegova razgledavanja, mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla ili na telefon 052/774-174 svakog radnog dana od 8,30 do 14,00 sati.
4. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
6. Najmoprimac će sklopiti Ugovor o najmu stana u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Na sklopljeni Ugovor o najmu stana o pravima i obvezama najmodavca i najmoprimca primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), dok za odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).
7. Općinski načelnik Općine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
8. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec.