

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: 21

Godina: 2016

Brtonigla, 19. prosinca 2016. godine

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA	Str.
1. Zaključak o načinu plaćanja subvencioniranog dijela kamatne stope na temelju Plana otplate koji je sastavni dio Ugovora o kreditu br. 1023/15	1.
2. Odluka o početku postupka nabave dodatnih javnih radova za dovršetak sanacije pristupne ceste Žmergo	2.
3. Odluka o prihvaćanju manjih izmjena Ugovora o dodjeli financijskih sredstava po zahtjevu Udruge gluhih i nagluhih Istarske Županije	4.
4. Zaključak kojim se odobrava osnivanje prava služnosti radi gradnje građevine (dogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda za korist 6. MAJ – odvodnja d.o.o. Umag	5.
5. Zaključak kojim se odobrava osnivanje prava služnosti radi izgradnje sredjenaponskog priključnog voda, trafostanice TS GROMAČE i pripadajuće primarne niskonaponske mreže, za korist HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektroistra Pula	6.
6. Zaključak kojim se odobrava osnivanje prava služnosti radi gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – spojni kolektor Nova Vas – Fiorini sa crpnom stanicom Nova Vas i crpnom stanicom Fiorini za korist 6. MAJ – odvodnja d.o.o. Umag	7.
7. Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) i upućuje na javnu raspravu	8.
8. Odluka o izravnom ugovaranju radova uređenja poslovnog prostora na k.č.broj 139/1 zgr. k.o. Brtonigla u naselju Brtonigla	9.
9. Odluka na temelju pristigle zamolbe Centra za socijalnu skrb Buje - Centro di assistenza sociale di Buie	9.
10. Odluka o izravnom ugovaranju za sanaciju kamenog zida na mjesnom groblju Brtonigla	10.
11. Odluka o odabiru ponude u postupku nabave bagatelne vrijednosti za dodatne javne radove za dovršetak sanacije pristupne ceste Žmergo	11.
12. Odluka o prihvaćanju suradnje na sređivanju i obradi arhivskog gradiva Grada Buja (1973-1993. god.)	12.
13. Zaključak kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1	13.

14. Odluka o donaciji na temelju pristigle zamolbe Zajednice Talijana Brtonigla - Comunita' degli Italiani Verteneglio	13.
15. Odluka o izravnom ugovaranju za nabavu osobnog računala (komplet hardverskih i softverskih elemenata)	14.
16. Odluka o izravnom ugovaranju za hortikulturno uređenje rotora, grba i spomenika u naselju Brtonigla	15.
17. Odluka o izravnom ugovaranju za sanaciju i nasipavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Brtonigla	16.
18. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge prijevoda	17.
19. Odluka o izravnom ugovaranju nabave tuševa za plažu u Karigadoru	17.
20. Odluka o odabiru ponude u postupku nabave bagatelne vrijednosti za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla	18.
21. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene tržišne vrijednosti mjesečnog zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta	19.
22. Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla i upućuje na javnu raspravu	20.
23. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na javni poziv za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu	21.
24. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijava pristiglih na javni natječaj za institucionalnu potporu udrugama	22.
25. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za otvaranje prijava i provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta iz javnog natječaja za institucionalnu potporu udrugama	23.
26. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za otvaranje prijava i provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta iz javnog poziva za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu	24.
27. Zaključak o načinu plaćanja subvencioniranog dijela kamatne stope na temelju Otplatne tablice dostavljene od strane i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb	24.
28. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla	25.
29. Zaključak kojim se daje suglasnost na zaključenje Darovnog ugovora za nekretnine koje u naravi predstavljaju pristupni put	28.
30. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda	29.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15), čl.52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla, donosi sljedeću

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Odlukom o izboru poduzetničkog projekta za subvencioniranje kamate KLASA: 302-02/16-20/04 URBROJ: 2105/04-02/01-16- 7 od 05.rujna 2016.godine odobreno je OPG-u „VINERINO“, Nerino Visintin, Brtonigla, V.Drušković 8, OIB:18897704368 subvencioniranje kamata u iznosu od 2% (dva) posto za poduzetnički kredit kod Istarska županija – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizam Istre. u iznosu od 350.000,00 kuna za agroturizam – rekonstrukcija postojećeg objekta u smještajne kapacitete.

Članak 2.

Istarska županija – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizam Istre, zbog programskih i tehničkih preduvjeta nije u mogućnosti Općini Brtonigla ispostavljati obračun odnosno račun za plaćanje dijela kamatne stope u iznosu od 2% koji iznos subvencionira Općina Brtonigla OPG-u VINERINO vl. Nerino Visintin.

Zbog navedenog, iznos subvencioniranja kamata u iznosu od 2% (dva posto) za poduzetnički kredit iz članka 1. ovog Zaključka će se isplaćivati jednom godišnje, na kraju kalendarske godine, direktno na žiro račun OPG „VINERINO“, Nerino Visintin, Brtonigla, V.Drušković 8, OIB:18897704368, broj:HR4423800063143000647, na temelju dostavljenog zahtjeva OPG-a „VINERINO“, Nerino Visintin, Brtonigla, V.Drušković 8, OIB:18897704368, za isplatom subvencionirane kamatne stope kao i dostavljenih dokaza o izvršenom plaćanju anuiteta kredita prema Istarskoj županiji – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizam Istre.

Članak 3.

Općina Brtonigla će plaćanje subvencioniranog dijela kamatne stope u iznosu od 2% vršiti na temelju Plana otplate koji je sastavni dio Ugovora o kreditu br. 1023/15 zaključenog između Istarska županija – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizam Istre i OPG „VINERINO“, Nerino Visintin, Brtonigla, V.Drušković 8, OIB:18897704368

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 302-02/16-20/04
URBROJ: 2105/04-02/01-16-8
Brtonigla, 02. studenog 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 18. st. 3. Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst i 137/15), čl. 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/1, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst), Ugovora o financiranju i izgradnji komunalne infrastrukture – sanacija pristupne ceste Žmergo (KLASA: 340-01/16-10/08 URBROJ: 2105/04-02/01-16-4 od 08. kolovoza 2016.godine), a povodom Privremenog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi radova na sanaciji i asfaltiranju pristupne ceste Žmergo od 31. listopada 2016.godine, uz primjenu članka 11. st. 7. i 8. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti (Službene novine Općine Brtonigla“, broj 12/2014), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 03. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o početku postupka nabave dodatnih javnih radova za dovršetak sanacije pristupne ceste Žmergo

I.

Utvrđuje se da je Općina Brtonigla dana 29. rujna 2016.godine sklopila Ugovor o izvođenju javnih radova sanacije pristupne ceste Žmergo (KLASA:361-01/16-10/10 URBROJ:2105/04-04/02-16-25) sa odabranim izvođačem radova “EKSPERT GRADNJA” d.o.o. sa sjedištem u Buzetu, Trg Fontana 2 (OIB 67402891950).

Zatim, utvrđuje se da iz Privremenog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi radova na sanaciji i asfaltiranju pristupne ceste Žmergo od 31. listopada 2016.godine, proizlazi da su potrebni dodatni radovi koji su nužni radi dovršetka sanacije pristupne ceste Žmergo, a koji nisu bili predviđeni (a nisu se ni mogli predvidjeti) ugovornim troškovnikom. Ujedno, utvrđeno je i da bi bilo racionalno odmah i riješiti 4 pristupna ulaza za vinograde u sklopu obuhvata ceste Žmergo.

II.

Slijedom činjenica iz toč. I ove Odluke naručitelj Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB: 81025770849, pristupa postupku nabave dodatnih javnih radova za dovršetka sanacije pristupne ceste Žmergo sukladno članku 11. st. 7. i 8. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti (službene novine Općine Brtonigla“, broj 12/2014).

III.

Predmet i količina nabave iz ove Odluke su dodatni javni radovi sanacije pristupne ceste Žmergo na k.č.br. 2312 k.o. Brtonigla i k.č.br. 2357 k.o. Nova Vas, određeni Privremenim izvješćem nadzornog inženjera o izvedbi radova na sanaciji i asfaltiranju pristupne ceste Žmergo od 31. listopada 2016.godine.

Radovi koji su predmet ove Odluke trebaju se izvoditi sukladno važećim pravilnicima, normama i tehničkim propisima, pravilima struke i ostalim zakonima i propisima koji se odnose na predmet ove nabave i trebaju odgovarati pozitivnim hrvatskim normama.

IV.

Procijenjena vrijednost nabave bez PDV-a je 40.830,50 KN.

Kriteriji odabira je najniža cijena prihvatljive ponude.

Sredstva za ovu nabavu osigurana su Proračunom Općine Brtonigla za 2016.godinu (proračunska stavka – račun 42131 pozicija 359, izgradnja komunalne infrastrukture do građevinskog područja posebne namjene), u iznosu od 500.000,00 kn.

Na temelju Ugovora o financiranju i izgradnji komunalne infrastrukture – sanacija pristupne ceste Žmergo (KLASA: 340-01/16-10/08 URBROJ: 2105/04-02/01-16-4 od 08. kolovoza 2016.godine) te Ugovora o cesiji koji će se zaključiti između Općine, Franca Cattunara iz Nove Vasi, Nova Vas 94, (u daljnjem tekstu: obveznik komunalnog doprinosa) i Izvođača radova, plaćanje izvedenih radova izvršiti će obveznik komunalnog doprinosa u korist Izvođača radova. Ukoliko postoji razlika van iznosa iz navedenog Ugovora o financiranju, isti će iznos platiti Općina Brtonigla.

V.

Rok za dostavu ponude je 4 dana od dana dostave Poziva dosadašnjem izvođaču radova iz toč. I. ove Odluke i još jednom gospodarskom subjektu.

VI.

Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave iz ove Odluke je čl. 18. st. 3. Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/1, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), uz primjenu Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednost (službene novine Općine Brtonigla“, broj 12/2014).

VII.

Ugovor o javnim radovima sklopiti će se između Općine Brtonigla u svojstvu Naručitelja i odabranog izvođača odmah po donošenju odluke o odabiru izvođača nabave iz ove Odluke.

VIII.

Početak izvođenja radova je odmah po sklapanju Ugovora o javnim radovima. Rok dovršetka radova određuje se na 3 kalendarska dana.

Pod početkom i dovršetkom gradnje smatra se dan početka odnosno dovršetka radova evidentiran u građevinskom dnevniku koji ovjerava nadzorni inženjer.

IX.

Izvedeni radovi obračunavati će se i fakturirati privremenim i okončanim situacijama sukladno raspodijeli troškova prema Troškovniku koji će biti sastavni dio Ugovora o javnim radovima.

Obračun izvedenih radova vrši se na osnovu stvarno izvedenih radova i količina utvrđenih građevinskom knjigom i prema jediničnim cijenama iz ugovorenog troškovnika ovjerenih od strane nadzornog inženjera naručitelja.

Na temelju Ugovora o cesiji zaključenog između Općine, Franca Cattunara iz Nove Vasi, Nova Vas 94, i Izvođača radova, plaćanje izvedenih radova izvršiti će Izvođaču radova se u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere situacije, odnosno od dana primopredaje i konačnog obračuna.

X.

Za ovlaštenog predstavnika naručitelja za tehničku specifikaciju za nabavu iz ove Odluke te za izvršenje ugovora imenuje se Admir Martinović, Referent za vođenje investicije i pripremu EU projekata Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

Za pripremu dokumentacije za nadmetanje, javno otvaranje ponuda, pregled, analizu i ocjenu ponuda, te obavljanje ostalih poslova u vezi s postupkom javne nabave, imenuju se slijedeću ovlašteni predstavnici naručitelja:

- Marica Garić, Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela,
- Emina Trošt, Komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela,
- Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih poreza i
- Morena Brečević Štifanić, Viši referent za opću i mjesnu samoupravu.

Imenovani ovlašteni predstavnici naručitelja iz ove Odluke nemaju utjecaj na odlučivanje.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 340-01/16-30/08

URBROJ:2105/04-04/02-16-31

Brtonigla, 03.studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan, dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

Temeljem članka 52. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst) i čl. 7. Ugovora o dodjeli financijskih sredstava KLASA: 421-01/16-10/15 URBROJ: 2105/04-02-16-1 od 04. svibnja 2016.godine, a povodom zahtjeva UDRUGE GLUHIH I NAGLIHIH ISTARSKE ŽUPANIJE sa sjedištem u Puli, Anticova 5, zaprimljene 27. listopada 2016.godine, općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 03. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvaćaju se manje izmjene Ugovora o dodjeli financijskih sredstava KLASA: 421-01/16-10/15 URBROJ: 2105/04-02-16-1 od 04. svibnja 2016.godine u odnosu na financirani projekt, a koje se odnose na prenamjenu odobrenih sredstava, sve sukladno zahtjevu udruge UDRUGE GLUHIH I NAGLIHIH ISTARSKE ŽUPANIJE sa sjedištem u Puli, Anticova 5, zaprimljene 27. listopada 2016.godine.

II.

Utvrđuje se da korištenje odobrenih sredstava za izradu knjižica o udruzi umjesto za nabavu laptopa, ne utječe na opseg i ciljeve projekta „Multimedijalni prikaz rada udruge gluhih i nagluhih Istarske županije od 1948. do 2016.godine“ koji se financira ugovorom iz toč. I. ove odluke.

III.

Zbog naravi samih manjih izmjena iz ove odluke, utvrđuje se da nije potrebno pristupiti sklanjanju Aneksa Ugovora o dodjeli financijskih sredstava KLASA: 421-01/16-10/15 URBROJ: 2105/04-02-16-1 od 04. svibnja 2016.godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 421-01/16-10/15
URBROJ: 2105/04-04/02-16-3
Brtonigla, 03. studenoga 2016.godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan v.r.



Na temelju čl. 1. Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 14/10), čl. 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst i 137/15), te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 03.studenog 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Ovim Zaključkom odobrava se osnivanje prava služnosti na neograničeno razdoblje, radi gradnje građevine (dogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – spojni kolektor Brtonigla – Fiorini, 3. skupine, na teret k.č.br. 1126/2, k.č.br. 1126/5 obje k.o. Brtonigla i k.č.br. 2851 k.o. Novigrad, sve u vlasništvu Općine Brtonigla za korist 6. MAJ – odvodnja d.o.o. Umag, sukladno naznačenoj trasi na situacijskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

Nadalje, odobrava se osnivanje prava služnosti na neograničeno razdoblje, radi gradnje građevine (dogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – spojni kolektor Brtonigla – Fiorini, 3. skupine, na teret nekretnina koje su upisane kao ceste i putevi, a koje predstavljaju nerazvrstane ceste i sukladno čl. 101. Zakona o cestama su javno dobro u neotuđivom vlasništvu jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze, i to: k.č.br.2687 i k.č.br. 2440/3 obje k.o. Brtonigla, upisane kao Društveno vlasništvo u općoj uporabi, k.č.br. 2441 i k.č.br. 2446 obje k.o. Brtonigla, upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske za korist 6. MAJ – odvodnja d.o.o. Umag, sukladno naznačenoj trasi na situacijskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Sukladno članku 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), 6. MAJ odvodnja d.o.o. Umag kao ovlaštenik prava služnosti, ne plaća naknadu za osnovanu služnost.

III.

Zadužuje se Općinski načelnik da s ovlaštenikom prava služnosti zaključi Ugovor o osnivanju prava služnosti na neograničeno razdoblje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-18/16-80/06

URBROJ: 2105/04-02/01-16-2

Brtonigla, 03. studenog 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 1. Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 14/10), čl. 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst i 137/15), te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 04. studenog 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Ovim Zaključkom odobrava se osnivanje prava služnosti na neograničeno razdoblje, radi izgradnje srednjenaponskog 10(20) Kv priključnog voda, trafostanice TS 10(20)/0,4 Kv GROMAČE i pripadajuće primarne niskonaponske mreže iz TS, na teret k.č.br. 1488 k.o. Nova Vas, opisana kao pašnjak vlasništvo Općine Brtonigla i k.č.br. 1158/172 k.o. Nova Vas, opisana kao nerazvrstana cesta, površine 4457 m² upisana kao Javno dobro u neotuđivom vlasništvu Općine Brtonigla, za korist HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, sukladno naznačenoj trasi na situacijskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

Nadalje, odobrava se osnivanje prava služnosti na neograničeno razdoblje, radi izgradnje srednjenaponskog 10(20) Kv priključnog voda, trafostanice TS 10(20)/0,4 Kv GROMAČE i pripadajuće primarne niskonaponske mreže iz TS, na teret nekretnina koje su upisane kao ceste i putevi – JAVNO DOBRO, a koje predstavljaju nerazvrstane ceste i sukladno čl. 101. Zakona o cestama su javno dobro u neotuđivom vlasništvu jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze i kojima upravljaju jedinice lokalne samouprave, i to: k.č.br.2385, k.č. br. 2408, k.č.br. 2426 i k.č.br. 2407/1 sve k.o. Nova Vas, za korist HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, sukladno naznačenoj trasi na situacijskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Sukladno članku 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula kao ovlaštenik prava služnosti, ne plaća naknadu za osnovanu služnost.

III.

Zadužuje se Općinski načelnik da s ovlaštenikom prava služnosti zaključi Ugovor o osnivanju prava služnosti na neograničeno razdoblje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-18/16-80/07

URBROJ: 2105/04-02/01-16-2

Brtonigla, 04.studenog 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 1. Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 14/10), čl. 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst i 137/15), te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 07.studenog 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Ovim Zaključkom odobrava se osnivanje prava služnosti na neograničeno razdoblje, radi gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – spojni kolektor Nova Vas – Fiorini sa crpnom stanicom Nova Vas i crpnom stanicom Fiorini, na teret k.č.br. 817/3 k.o. Nova Vas, k.č.br. 817/4 k.o. Nova Vas, u vlasništvu Općine Brtonigla, k.č.br. 2405 k.o. Nova Vas, upisano kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Brtonigla, k.č.br. 2316/1 k.o. Brtonigla upisano kao Općina Brtonigla -javno dobro u općoj uporabi, za korist 6. MAJ – odvodnja d.o.o. Umag, sukladno naznačenoj trasi na situacijskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

Nadalje, odobrava se osnivanje prava služnosti na neograničeno razdoblje, radi gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – pojni kolektor Nova Vas – Fiorini sa crpnom stanicom Nova Vas i crpnom stanicom Fiorini, na teret nekretnina koje su upisane kao ceste i putevi, a koje predstavljaju nerazvrstane ceste i sukladno čl. 101. Zakona o cestama su javno dobro u neotuđivom vlasništvu jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze i u nadležnom su upravljanju Općine Brtonigla, i to: k.č.br. 1223/48, k.č.br. 2384/5, k.č.br. 2385, k.č.br.2397, k.č.br.2399, k.č.br. 292 zgr., k.č.br. 1353/2 sve k.o. Nova Vas, upisane kao Javno dobro, te k.č.br. 2314, k.č.br. 2315/1, k.č.br. 2687 sve k.o. Brtonigla upisano kao Društveno vlasništvo u općoj upotrebi, k.č.br. 2115/6 k.o. Brtonigla, upisano kao Društveno vlasništvo Općine Buje, k.č.br. 2661 i 15/16 dijela k.č.br. 1944/18 sve k.o. Brtonigla, upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, za korist 6. MAJ – odvodnja d.o.o. Umag, sukladno naznačenoj trasi na situacijskom prikazu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Sukladno članku 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), 6. MAJ odvodnja d.o.o. Umag kao ovlaštenik prava služnosti, ne plaća naknadu za osnovanu služnost.

III.

Zadužuje se Općinski načelnik da s ovlaštenikom prava služnosti zaključi Ugovor o osnivanju prava služnosti na neograničeno razdoblje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-18/16-80/05

URBROJ: 2105/04-02/01-16-2

Brtonigla, 07. studenog 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/19

URBROJ: 2105/04-02/01-16-23

Brtonigla, 09. studenoga 2016. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst, 137/15) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), Općinski Načelnik Općine Brtonigla, dana 09. studenoga 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog **Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30)** (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 21. studenoga 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje održat će se u **utorak dana 29. studenoga 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **13.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka javne rasprave Jedinственный upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinственный upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st. 3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi („Narodne Novine“, br.: 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“, br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 52. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br.: 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 10. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izravnom ugovaranju radova uređenja poslovnog prostora na k.č.broj 139/1 zgr. k.o. Brtonigla u naselju Brtonigla

I.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva „CIVITAN COLORI“ d.o.o. sa sjedištem u Brtonigli, Pavići 118, od 21. listopada 2016. godine, za radove sanacije završne obloge unutarnjih zidova i stropa te dijela vanjske fasade poslovnog prostora na k.č.broj 139/1 zgr. k.o. Brtonigla u naselju Brtonigla, za ponuđenu u iznosu od 18.787,50 kn (bez PDV-a), te se pristupa izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem.

II.

Naručitelj robe iz toć. I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla, OIB: 81025770849.

Rok dobave i ugradnje je 30 dana od dana primitka Narudžbenice.

Plaćanje naprijed navedenih usluga izvršit će se u roku od 30 dana od dana primitka računa od strane Naručitelja, po ispunjenu narućene obveze.

Za plaćanje robe iz ove Odluke koristeći proraćunska sredstva koja su osigurana i namijenjena Općinskim proraćunom Općine Brtonigla za 2016. godinu, za izdatke za tekuće i investicijsko održavanje (32320 poz. 389).

III.

Za kontrolu isporuke dobavu i ugradnju, zadužuju se Emina Trošt, Komunalni redar Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 360-01/16-10/09

Ur.broj: 2105/04-02/01-16-04

Brtonigla, 10. studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAĆELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN-33/01,60/01, 144/12 - vjerodostojno tumaćenje, 129/05,109/07,125/08 3,6/09.150/11, 144/12 i 19/13 proćišćeni tekst), i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/11 ,3/13 i 8/13- proćišćeni tekst), načelnik Općine Brtonigla donosi slijedeću

ODLUKU O DONACIJI

I.

Na temelju pristigle zamolbe za donaciju u cilju realizacije projekta: Unapređivanje infrastrukture centara za socijalnu skrb kao podrška procesu deinstitucionalizacije - faza 1, pristigle od Centra za socijalnu skrb Buje - Centro di assistenza sociale di Buie, načelnik Općine Brtonigla donosi ovu Odluku o donaciji financijskih sredstava.

II.

Centru za socijalnu skrb Buje - Centro di assistenza sociale di Buie odobravaju se financijska sredstva u iznosu od 1.000,00 kn. Odobrena financijska sredstva isplatiti će se na žiro-račun broj HR2423900011100567647.

Za isplatu donacije iz točke I. ove Odluke koristit će se sredstva osigurana u proračunu Općine Brtonigla za 2016. god. pozicija 326 stavka 38511-sredstva izdvojena za proračunsku zalihu.

Centar za socijalnu skrb Buje - Centro di assistenza sociale di Buie je obavezan, u roku od 15 dana od dana utroška dobivenih sredstava podnijeti izvješće o namjenskom utrošku dobivene donacije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:421-01/16-10/30
URBROJ.: 2105-04-02/01-16-2
U Brtonigli, 10.studenog 2016.g

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proć.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 14. studenog 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o izravnom ugovaranju za sanaciju kamenog zida
na mjesnom groblju Brtonigla****I.**

Prihvaća se ponuda „RUŽIĆ j.d.o.o.“ iz Brtonigle, Turini 43, broj ponude 3194 od 10.11.2016. za sanaciju kamenog zida na mjesnom groblju Brtonigla za ponuđenu cijenu u iznosu od 19.896,00 kn bez PDV-a, oslobođen od PDV-a temeljem Zakona o PDV..

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanja ugovorene vrijednosti usluga izvršiti će se 30 dana od dostave računa .

Rok radova je 5 dana od dostave narudžbenice .

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2016. godinu, ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja (32329 poz.33)

III.

Za kontrolu izvedenih radova, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-01/16-10/26

URBROJ: 2105/04-02-/01-16-2

Brtonigla, 14. studenog 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 18. st. 3. Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst), a u svezi primjene čl. 11. st. 7. i 8. i 17. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti (Službene novine Općine Brtonigla“, broj 12/2014), a po razmatranju Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 340-03/16-30/08 URBROJ: 2105/04-04/02-16-35 od 15. studenoga 2016. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 15.studenoga 2016. godine, donosi

ODLUKU**o odabiru ponude u postupku nabave bagatelne vrijednosti
za dodatne javne radove za dovršetak sanacije pristupne ceste Žmergo****I.**

Naručitelj Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB 81025770849, u postupku nabave bagatelne vrijednosti za izvođenje dodatnih javnih radova sanacije pristupne ceste Žmergo na k.č.br. 2312 k.o. Brtonigla i k.č.br. 2357 k.o. Nova Vas, prema Pozivu KLASA: 340-03/16-30/08 URBROJ: 2105/04-04/02-16-32 od 04. studenoga 2016. godine, odabire jedinu valjanu ponudu ponuditelja EKSPERT GRADNJA d.o.o. iz Buzeta, Trg Fontana 2, od 11. studenoga 2016.godine, s ponuđenom cijenom bez PDV-a u iznosu od 40.830,50 kn (ukupno cijena sa PDV-om 51.038,13 kn).

II.

Odmah po stupanju na snagu ove Odluke, Naručitelj i odabrani ponuditelj, sklopiti će Ugovor sukladno uvjetima iz Poziva KLASA: 340-03/16-30/08 URBROJ: 2105/04-04/02-16-32 od 04. studenoga 2016. godine.

III.

Ova Odluka o odabiru s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda dostaviti će se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 340-03/16-30/08

URBROJ: 2105/04-04/02-16-36

Brtonigla, 15.studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan, dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst i 137/15), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst), a u svezi obavijesti Grada Buja za sređivanje registraturnog i arhivskog gradiva pohranjenog u zgradi gradske uprave Grad Buja – građa od 1974.godine do 1993. godine KLASA: 036-03/13-01/02 URBROJ: 2105/01-01/01-13-6 od 14. svibnja 2013. godine i Rješenja Državnog arhiva u Pazinu KLASA:UP/I-036-03/15-03/17 URBROJ: 2163-556-03/151 od 24. prosinca 2015.godine, nakon provedenog stručnog nadzora nad arhivskim i registraturnim gradivom Općine Brtonigla, općinski načelnik Općine Brtonigla dana 15. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o prihvaćanju suradnje na sređivanju i obradi
arhivskog gradiva Grada Buja (1973-1993. god.)

I.

Općina Brtonigla kao pravni slijednik Općine Buje prema Sporazumu o preuzimanju nekretnina i pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje općine Buje klasa:940-01/93-01/1 od 29.prosinca 1993. godine, prihvaća suradnju na sređivanju registraturnog i arhivskog gradiva pohranjenog u zgradi gradske uprave Grada Buja, za građu od 1974. do 1993. godine.

II.

Slijedom činjenicama utvrđenih u toč. I. ove Odluke, Općina Brtonigla prihvaća izbor izvoditelja obrade i sređivanje gradiva ARCHEON ARS d.o.o., Sv. Katarina 5, 52332 PICAN, OIB 74643813719, te pristupa sklapanju ugovora o suradnji na sređivanju i obradi arhivskog gradiva po istim uvjetima kao po ugovoru sklopljenog 10. lipnja 2014. godine, između imenovanog izvoditelja, Grada Buja te ostalih pravnih slijednika Općine Buje.

III.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla za izradu ugovora po istim uvjetima kao iz sklopljenog ugovora iz toč. II. ove Odluke.

IV.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana u Proračuna Općine Brtonigla za 2016. godinu, za izdatke za sređivanje registraturnog i arhivskog gradiva, na računu 32399, pozicija 435, u iznosu od 42.700,00 kn .

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 035-03/16-30/01
URBROJ:2105/04-04/02-16-9
Brtonigla, 15. studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan, dipl. oec. v.r.



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka te čl. 39 i st. 1. čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), u predmetu: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1, Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 15. studenoga 2016. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla utvrđuje prijedlog **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1 (dalje u tekstu: Plan)**, koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla Plan upućuje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla na pribavljanje mišljenja sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, br.: 153/13).

III.

Po pribavljenom pozitivnom mišljenju iz točke II. ovog Zaključka Općinski Načelnik Općine Brtonigla Plan upućuje Općinskom vijeću Općine Brtonigla na donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/16-2063

URBROJ: 2105/4-02/01-16-02

Brtonigla, 15. studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN-33/01,60/01, 144/12 - vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08 3,6/09.150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst), i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/11 ,3/13 i 8/13-pročišćeni tekst), načelnik Općine Brtonigla donosi slijedeću

ODLUKU O DONACIJI

I.

Na temelju pristigle zamolbe za donaciju u cilju realizacije projekta: Knjiga starih pjesama Brtonigle, pristigle od Zajednice Talijana Brtonigla - Comunita' degli Italiani Verteneglio, načelnik Općine Brtonigla donosi ovu Odluku o donaciji financijskih sredstava.

II.

Zajednici Talijana Brtonigla - Comunita' degli Italiani Verteneglio odobravaju se financijska sredstva u iznosu od 20.000,00 kn. Odobrena financijska sredstva isplatiti će se na žiro-račun broj HR2524020061100133032.

Za isplatu donacije iz točke I. ove Odluke koristit će se sredstva osigurana u proračunu Općine Brtonigla za 2016. godinu, pozicija 32339 /433 Ostale usluge promidžbe i informiranja, Knjiga starih pjesama Brtonigle.

Zajednica Talijana Brtonigla - Comunita' degli Italiani Verteneglio je obvezna, u roku od 15 dana od dana utroška dobivenih sredstava podnijeti izvješće o namjenskom utrošku dobivene donacije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:421-01/16-10/31
URBROJ.: 2105-04-02/01-16-2
U Brtonigli, 17.studenog 2016.g

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st. 3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13) i Pravilniku o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 12/2014), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 22. studenog 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

**o izravnom ugovaranju za nabavu osobnog računala
(komplet harverskih i softverskih elemenata)**

I.

Prihvaća se ponuda INSTAR INFORMATIKA d.o.o. iz Zagreba, Heinzelova 15, broj ponude 500-1611-23378, od 16.11.2016. god., prema sljedećoj specifikaciji:

Rb	Šifra	Opis proizvoda	JMJ	Količina	Cijena (KN)
1	06406916	Stolno računalo Lenovo S510 TW, 10KWSOOHOO, Intel Core i5-6400 2.70GHz, 4GB DDR4, 1TB HDD, Intel HD, DVD, Win 7/10 Pro, 3 god	kom	1,00	3.770,00
2	king-hx421c13sb-4	Kingston DDR4 HX Savage, 4GB, 2133MHz, Black	kom	1,00	210,00
3	S27E450B	Samsung 27" Business Full HD DVI VGA Height Adjustable Monitor (S27E450B)	kom	1,00	1.020,00
4	0638096	Office Home and Business 2016, Cro Medialess, T5D-02479	kom	1,00	1.350,00
				Iznos:	6.350,00
				PDV:	1.587,50
				SVEUKUPNO:	7.937,50

Dakle, sveukupan iznos za nabavu osobnog računala (komplet harverskih i softverskih elemenata) je 6.350,00 kuna bez PDV-a.

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj usluge iz toč. I. ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I. ove Odluke obavljat će se u roku od 30 (trideset) dana od ispostavljanja računa, po izvršenju predmeta nabave.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2016. godinu (račun 42211 pozicija 71, naziv: Računala i računalna oprema).

III.

Za kontrolu izvršene usluge iz ove Odluke, prilikom koje će se kontrolirati pravodobnost, količina i kvaliteta nabavljene robe, zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU iz Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

Zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 650-01/16-10/05
URBROJ: 2105/04-02-16-5
Brtonigla, 22.11.2016. god.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proć.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 23. studenog 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izravnom ugovaranju za hortikulturno uređenje rotora, grba i spomenika u naselju Brtonigla

I.

Prihvaća se ponuda „Roby Garden d.o.o.“ iz Umaga, Kolombera 74 , broj ponude 3263 od 17.11.2016. za hortikulturno uređenje rotora, grba i spomenika u naselju Brtonigla za ponudenu cijenu u iznosu od 11.150,00 kn u cijenu je uračunat PDV.

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanja ugovorene vrijednosti usluga izvršiti će se 30 dana od dostave računa .

Rok uređenja je 5 dana od primitka narudžbenice .

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2016. godinu, uređenje ostalih parkova i zelenih površina (41139 poz.354-6)

III.

Za kontrolu izvedenih radova hortikulturnog uređenja, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-02/16-20/01

URBROJ: 2105/04-02-/01-16-24

Brtonigla, 23. studenog 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proč.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 27. rujna 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o izravnom ugovaranju za sanaciju i nasipavanje nerazvrstanih
cesta na području Općine Brtonigla****I.**

Prihvaća se ponuda „ISKOP“ Dario Šaule iz Grožnjana, Donja Gomila 1, broj ponude 3235 od 15.11.2016. za sanaciju i nasipavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Brtonigla za ponuđenu cijenu u iznosu od 19.100,00 kn bez PDV-a.

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanja ugovorene vrijednosti usluga izvršiti će se 30 dana od dostave računa .

Rok radova je 7 radnih dana od zaprimanja narudžbenice.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2016. godinu, Ceste PROTUPOŽARNI PUTEVI (bike staze) (42131 poz. 359/1)

III.

Za kontrolu izvedenih radova na sanaciju javnih površina, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-02/16-20/02

URBROJ: 2105/04-02-/01-16-10

Brtonigla, 23. studeni 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st. 3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi („Narodne Novine“, br.: 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“, br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 52. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br.: 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 23. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o izravnom ugovaranju nabave usluge prijevoda

I.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva FRANKOVIĆ d.o.o., Buje, Digitronska 14, od 23. studenoga 2016. godine, za nabavu usluge izrade prijevoda sa hrvatskog na slovenski jezik i to prijedloga za ovrhu vjerodostojne isprave, za ponuđenu cijenu u iznosu od 1.211,93 kn (sa PDV-om), te se pristupa izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem.

II.

Naručitelj robe iz toč. I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla, OIB: 81025770849.

Rok izvršenja usluge iz toč. I ove Odluke je 8 (osam) dana od dana primitka Narudžbenice.

Plaćanje naprijed navedene usluge izvršit će se u roku od 30 dana od dana primitka računa od strane Naručitelja, po ispunjenu naručene usluge.

Za plaćanje robe iz ove Odluke koristeći proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2016. godinu, za izdatke stručnim suradnicima i ugovori o djelu (32911 poz. 42).

III.

Za kontrolu izvršenja usluge prijevoda, zadužuje se Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: UP/I-415-03/16-30/43

URBROJ: 2105/04-02/01-16-6

Brtonigla, 23. studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 18. st.3 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 - proč.tekst) te čl. 8. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednost (Službene novine Općine Brtonigla“, broj 12/14), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 24. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o izravnom ugovaranju nabave tuševa za plažu u Karigadoru

I.

Prihvaća se ponuda A.T.L. d.o.o. iz Motovuna, Kaldir 6, br. 355/2016 C od 24. studenoga 2016.godine, za nabavu 3 komada tuševa inox tipa D-2-A (inox stupni tuševi kvadratnog oblika sa dvije tuš ruže, izrađen od lima 1,5 mm AiSi 316L sa demontažnom zadnjom stranicom radi dostupnosti instalacije, anker dim 250X250x3mm, stup visine 2200mm, širine 180x180mm, sa

potisnim ventilom i tuš ružom sa fleksibilnom cijevi) sa montažom na anker ploču, za ponuđenu cijenu u iznosu od 19.920,00 kn bez PDV-a odnosno za ukupnu cijenu sa PDV-om u iznosu od 24.900,00 kn.

Navedenom ponuditelju izdati će se narudžbenica sukladno odredbama ove Odluke.

II.

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB 81025770849.

Rok isporuke i montaže robe iz toč. I ove Odluke je 30. studenoga 2016.godine.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana zaprimljenog računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2016. godinu, za izdatke za ostale nespomenute građevinske objekte (račun 42149, pozicija 159).

III.

Za kontrolu i zaprimanje isporučene robe prilikom koje će se utvrditi da li je roba pravodobno i ispravno isporučena i montirana na način te sukladno opisu iz prihvaćene ponude, zadužuje se Emina Trošt, Administrativni tajnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-01/16-10/28

URBROJ: 2105/04-04/02-16-5

Brtonigla, 24. studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 18. st. 3. Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst i 137/15), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst), u svezi primjene čl. 11. i 17. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti (Službene novine Općine Brtonigla“, broj 12/14), a po donošenju III Izmjena i dopuna Proračuna Općine Brtonigla za 2016. godinu (Službene novine Općine Brtonigla“, broj 20/16) i razmatranju Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 350-02/16-20/59 URBROJ:2105/04-04/02-16-4 od 07. studenoga 2016.godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 24. studenoga 2016. godine, donosi

ODLUKU

o odabiru ponude u postupku nabave bagatelne vrijednosti za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla

I.

Naručitelj Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB 81025770849, u postupku nabave bagatelne vrijednosti za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak, 06/11, 09/12 i 03/13), prema Pozivu KLASA: 350-02/16-20/59 URBROJ: 2105/04-04/02-16-2 od 27. listopada 2016.godine, objavljen 27. listopada 2016.godine, odabire jedinu valjanu ponudu ponuditelja NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova ulica 35, od 29.10.2016.godine, sa ponuđenom cijenom bez PDV-a u iznosu od 95.000,00 kn odnosno ukupno ponuđenom cijenom sa PDV-om u iznosu od 118.750,00 kn.

II.

Odmah po stupanju na snagu ove Odluke, Naručitelj i odabrani ponuditelj sklopiti će Ugovor o izradi sukladno uvjetima iz Poziva KLASA: 350-02/16-20/59 URBROJ: 2105/04-04/02-16-2 od 27. listopada 2016.godine.

III.

Ova Odluka o odabiru s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda dostaviti će se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/16-20/59

URBROJ:2105/04-04/02-16-5

Brtonigla, 24. studenoga 2016.godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan, dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 18. st.3. Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,19/13- proč.tekst i 137/15), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst), , a u svezi primjene čl. 8. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednost (Službene novine Općine Brtonigla“, broj 12/2014), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 25. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene tržišne vrijednosti
mjesečnog zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta****I.**

Prihvaća se ponuda Lemex d.o.o. iz Umaga, M. V. Ilirika 6, broj P76/2016, od 23. studenoga 2016. godine, za nabavu usluge izrade procjene tržišne vrijednosti mjesečnog zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 994/2 k.o. Brtonigla (u 56/263 dijela), za ponudenu cijenu u iznosu od 500,00 kuna (bez PDV-a).

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Rok izrade i dostave procjene iz toč. I ove Odluke je 8 dana od dana primitka narudžbenice.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana uredno izvršene usluge i predanog računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2016. godinu, za izdatke za procjene nekretnina (proračunska stavka – račun 41261 pozicija 51/70).

III.

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ugovora zadužuje se Morena Brečević Štifanić, Viši referent za opće poslove i mjesnu samoupravu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/16-50/16

URBROJ: 2105/04-04/02-16-4

Brtonigla, 25. studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/14-20/32

URBROJ: 2105/04-02/01-16-80

Brtonigla, 25. studenoga 2016. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst, 137/15) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), Općinski Načelnik Općine Brtonigla, dana 25. studenoga 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

10. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
11. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **15 dana, od 07. prosinca 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
12. Oglas o ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
13. Javno izlaganje održat će se u **ponedjeljak** dana **12. prosinca 2016. godine** u prostorijama Zajednice Talijana u Brtonigli (prizemlje, koncertna dvorana), ulica Sv. Križa 2, s početkom u **18.00 sati**.
14. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.
15. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
16. Nakon završetka ponovne javne rasprave Jedinствeni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
 17. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.
 18. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 402-08/16-80/04
URBROJ:2105/04-04/02-16-5
Brtonigla, 28. studenog 2016.godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), te čl. 26. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015), Općinski načelnik Općine Brtonigla donosi

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju
Povjerenstva za ocjenjivanje prijava
pristiglih na javni poziv za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu

I.

Ovom se Odlukom osniva Povjerenstvo za ocjenjivanje prijava pristiglih na javni poziv za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu u 2017.godini, u sljedećem sastavu:

- Marica Garić – predsjednica
- Olga Sabadin, članica i
- Michelle Babić, članica.

II.

Zadužuje se Povjerenstvo iz ove Odluke za provedbu ocjenjivanja prijava pristiglih na Javni poziv za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu iz Proračuna Općine Brtonigla za 2017. godinu, objavljenog 31. listopada 2016.godine, sukladno čl. 26. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 402-08/16-80/05
URBROJ:2105/04-04/02-16-5
Brtonigla, 28. studenog 2016.godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), te čl. 26. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015), Općinski načelnik Općine Brtonigla donosi

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju
Povjerenstva za ocjenjivanje prijava
pristiglih na javni natječaj za institucionalnu potporu udrugama

I.

Ovom se Odlukom osniva Povjerenstvo za ocjenjivanje prijava pristiglih na javni natječaj za institucionalnu potporu udrugama Općine Brtonigla u 2017.godini, u sljedećem sastavu:

- Marica Garić – predsjednica
- Olga Sabadin, članica i
- Michelle Babić, članica.

II.

Zadužuje se Povjerenstvo iz ove Odluke za provedbu ocjenjivanja prijava pristiglih na Javni natječaj za institucionalnu potporu udrugama Općine Brtonigla u 2017.godini, objavljenog 31. listopada 2016.godine, objavljenog 31. listopada 2016.godine, sukladno čl. 26. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 402-08/16-80/05
URBROJ:2105/04-04/02-16-4
Brtonigla, 28. studenog 2016.godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst) te čl. 22. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015), Općinski načelnik Općine Brtonigla donosi

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju
Povjerenstva za otvaranje prijava i provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta
iz javnog natječaja za institucionalnu potporu udrugama

I.

Ovom se Odlukom osniva i imenuje Povjerenstvo za otvaranje prijava i provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta iz javnog natječaja za institucionalnu potporu udrugama, u sljedećem sastavu:

- Marica Garić – predsjednica
- Morena Brečević Štifanić, članica i
- Michelle Babić, članica.

II.

Zadužuje se Povjerenstvo iz toč. I. ove Odluke za provedbu postupka otvaranja i provjera prijava pristiglih povodom Javnog natječaja za institucionalnu potporu udrugama Općine Brtonigla u 2017.godini, objavljenog 31. listopada 2016.godine, sukladno čl. 22.-25. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 402-08/16-80/04
URBROJ:2105/04-04/02-16-4
Brtonigla, 28. studenog 2016.godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst) te čl. 22. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015), Općinski načelnik Općine Brtonigla donosi

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju
Povjerenstva za otvaranje prijava i provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta
iz javnog poziva za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu

I.

Ovom se Odlukom osniva i imenuje Povjerenstvo za otvaranje prijava i provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta iz javnog poziva za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za otvaranje prijava), u sljedećem sastavu:

- Marica Garić – predsjednica
- Morena Brečević Štifanić, članica i
- Michelle Babić, članica.

II.

Zadužuje se Povjerenstvo iz toč. I. ove Odluke za provedbu postupka otvaranja i provjera prijava pristiglih povodom Javnog poziva za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu iz Proračuna Općine Brtonigla za 2017. godinu, objavljenog 31. listopada 2016.godine, sukladno čl. 22.-25. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ broj 12/2015).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15), čl.52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla, donosi sljedeću

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Odlukom o izboru poduzetničkog projekta za subvencioniranje kamate KLASA: 302-02/16-20/04 URBROJ: 2105/04-02/01-16- 7 od 05.rujna 2016.godine odobreno je SIMBOL obrt za dizajn i promociju, vlasnik Krunoslav Jovičić, Karigador 123, Brtonigla, OIB: 97166899625 subvencioniranje

kamata u iznosu od 2% (dva) posto za poduzetnički kredit – leasing kod **i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb**, u iznosu od 173.250,00 kuna za nabavu stroja Eagle 60 Flatbed UV printer.

Članak 2.

Budući da se radi o operativnom leasingu kod **i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb** i zakonski definiranu djelatnost koja je pod nadzorom HANFA -e, **i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb** nije u mogućnosti Općini Brtonigla ispostavljati obračun odnosno račun za plaćanje dijela kamatne stope u iznosu od 2% koji iznos subvencionira Općina Brtonigla.

Stoga je, **i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb** dostavio otplatnu tablicu, u kojoj je izračun za subvencioniranje kamate izvršen po principu kako banke računaju kamate na kredite i kako se računaju kamate na financijski leasing.

Zbog navedenog, iznos subvencioniranja kamata u iznosu od 2% (dva posto) za poduzetnički kredit iz članka 1. ovog Zaključka će se isplaćivati jednom godišnje, na kraju kalendarske godine, direktno na žiro račun SIMBOL obrt za dizajn i promociju, vlasnik Krunoslav Jovičić, Karigador 123, Brtonigla, OIB: 97166899625 broj: HR7023800061140002947 kod IKB Umag d.d., na temelju dostavljanog zahtjeva SIMBOL obrt za dizajn i promociju, vlasnik Krunoslav Jovičić, Karigador 123, Brtonigla, OIB: 97166899625 za isplatom subvencionirane kamatne stope kao i dostavljenih dokaza o izvršenom plaćanju naknade za leasing **i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb**.

Članak 3.

Općina Brtonigla će plaćanje subvencioniranog dijela kamatne stope u iznosu od 2% vršiti na temelju Otplatne tablice dostavljene od strane **i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb**.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 302-02/16-20/04

URBROJ: 2105/04-02/01-16-12

Brtonigla, 28. studenog 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), Općinski načelnik Općine Brtonigla, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za davanje u najam stana putem prikupljanja pismenih ponuda kako slijedi:

I/Naselje Brtonigla

1. stan S 1 na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 132/1 zgr. upisan pri Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknji odjel Buje – Buie kao etaža 12/100 k.o. Brtonigla br. z.k.ul 2438

poduložak 10, koji se sastoji od hodnika, sobe, ostave, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te lođe, ukupne površine 61,48 m², na adresi Glavna 10 A, Brtonigla.

Početna cijena mjesečne najamnine iznosi 223,50 Eur koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Naprijed navedeni stan daje se u najam za razdoblje od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

II.

Najmoprimac snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Najmoprimac je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi stan po njihovu dospijecu. (Smatra se da naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u najamninu.)

III.

Stan koji je predmet ove Odluke može se koristiti samo za stanovanje te se ne može dati u podnajam bez suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla.

Stan iz ove Odluke priključen je na električnu i vodovodnu instalaciju, na kanalizaciju te centralno grijanje. Predmetni stan nije namješten te ima samo sanitarije.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla, Najmoprimac ne smije činiti preinake stana kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled. Ako Najmoprimac bez suglasnosti Općine Brtonigla, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Općine Brtonigla ima pravo raskinuti ugovor, a najmodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja najma nastane potreba da se na stanu, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je Najmodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret Općine Brtonigla, Najmoprimac je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Općinu Brtonigla. Ako je Najmoprimac sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Općinu Brtonigla o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara Općini Brtonigla za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja stana snosi sam Najmoprimac, bez prava na povrat uložених sredstava nakon isteka ugovornog roka.

Najmoprimac je dužan koristiti stan na način da ga čuva od oštećenja te odgovara po općim propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzroče u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

IV.

U Natječaju će temeljem ove Odluke moći sudjelovati fizičke osobe.

Prvenstveno prava na sklapanje Ugovora o najmu stana mogu ostvariti osobe slijedećim redoslijedom:

- vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se određeni prostor daje u najam i koji neposredno graniči sa predmetnim prostorom, radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isključivo za vlastite potrebe,
- suvlasnik nekretnine ili samo zgrade odnosno vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se određeni prostori daju u najam radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isključivo za vlastite potrebe,
- najmoprimac stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se određeni prostor daje u najam.

V.

Svaki sudionik će prilikom prijave na Natječaj prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje najamnine, a koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – NAJAM STANA» u opisu uplatnice.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu najma, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na najam ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

VI.

Ugovor o najmu stana sačinat će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu. Troškove javnobilježničke ovjere ugovora snosi Najmoprimac.

VII.

Najamnina će se plaćati najkasnije do 15. dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

VIII.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

IX.

Najmoprimac će sklopiti Ugovor o najmu stana u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

X.

Na sklopljeni Ugovor o najmu stana pravima i obvezama Najmodavca i Najmoprimca primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), dok za odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

XI.

Natječaj traje 8 (osam) dana.

Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

XII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja i predlaganja najpovoljnijeg ponuditelja .

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 370-03/16-30/02

URBROJ: 2105/04-02/01-16-2

Brtonigla, 28. studenoga 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i, članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), Općinski načelnik dana 29.studenog 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje Darovnog ugovora između Nicol Cattunar Bandov, Novigrad, Mareda, Zidine 2, OIB: 56790628849, Edi Cattunar, Brtonigla, Nova Vas 94, OIB:10922267385 kao Darovatelja i OPĆINA BRTONIGLA, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, OIB: 81025770849 kao Daroprimatelja, predmet kojeg je darovanje u korist Općine Brtonigla sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 1037/59 k.o. Brtonigla, oranica s ukupno 807 m²,

- k.č.br.1037/68 k.o. Brtonigla, oranica s ukupno 54 m²,

- k.č.br. 1037/69 k.o. Brtonigla, oranica s ukupno 118 m²,

koje u naravi predstavljaju pristupni put, koji prolazi do i između drugih nekretnina u vlasništvu Darovatelja, te da je Daroprimateelj osoba javnog prava koja je po zakonu ovlaštena upravljati i održavati nekretnine koje su u funkciji pristupnog puta u javnoj uporabi.

II.

Općina Brtonigla, kao Daroprimateelj se već nalazi u suposjedu predmetnih nekretnina koje prima na dar.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/16-50/48

URBROJ: 2105/04-02/01-16-2

Brtonigla, 29.studenog 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 372-03/16-30/16

URBROJ: 2105/04-04/02-16-8

Brtonigla, 30. studenoga 2016. godine

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01,129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 i 137/15), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 1/16), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 30. studenoga 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup zemljišta
u vlasništvu Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda

I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, za sljedeće nekretnine:

I/ Naselje Brtonigla

1. 56/263 dijela k.č.br. 994/2 k.o. Brtonigla, u naravi oranica – neizgrađeno građevinsko zemljište, površine dijela 56,00 m², označena slovom „B“, na situaciji posebnih jedinica broj posla 513/b/2008 od 11.studenoga 2008.godine, od 19.travnja 2011.godine, s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 9,44 Eur odnosno s početnom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 113,28 Eur (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost), koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Predmetna nekretnina daje se u zakup za razdoblje od 2 godine, u svrhu korištenja zemljišta u radi uređenja zelene površine, parkirališta, okoliša i sl.

Za nekretninu iz prethodnog stavka ove točke, Ponuditelj mora uz svoju ponudu priložiti i grafički prikaz uređenja zelene površine, parkirališta, okoliša i sl.. Sve troškove potrebne radi pripreme i korištenja zemljišta u zakupu, snosi zakupnik bez prava na povrat istih.

II.

Mjesečna zakupnina određuje se u EUR, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, a to najkasnije do 15.-tog dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Obveza plaćanja zakupnine počinje od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

III.

Općina Brtonigla zadržava pravo jednostranog raskida ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s ugovorenim svrhom zakupa ili ne poštuje ugovorne obveze, te u tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat eventualnih investicija, uložena sredstva u uređenje zemljišta, trajne nasade ili neubrane plodove ili naknadu štete.

Općina Brtonigla može jednostrano raskinuti ugovor i ukoliko se zemljište koje je predmet zakupa privodi namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da zemljište preda u posjed Općini oslobođeno od osoba i stvari, te u tom slučaju zakupnik nema pravo na naknadu za uložena sredstva u uređenje zemljišta, trajne nasade, ali ima za neubrane plodove u sazrijevanju.

Danom isteka ugovora, zakupnik je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Sklapanjem Ugovora o zakupu za zemljišta koja su predmet ovog natječaja, zakupnik ne stječe pravo izgradnje ili postavljanja građevina na predmetnom zemljištu, kao ni davanja istog u podzakup, ukoliko nije drugačije određeno ugovorom.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.

IV.

U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najvišu ponuđenu zakupninu.

U slučaju da pravna ili fizička osoba prilikom javljanja na natječaj ostvaruje prvenstveno pravo zakupa po sljedećim kriterijima:

1. trgovačka društva u vlasništvu Općine Brtonigla
2. suvlasnik;
3. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;

4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
 5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
 6. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
 7. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji.
- tada će se ugovor o zakupu zaključiti sa osobom koja ostvaruje pravo prvotna zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu zakupninu.

V.

Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početne godišnje zakupnine nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP NEKRETNINA» u opisu uplatnice.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći Najpovoljniji ponuditelj.

VI.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

VII.

Općinski načelnik Općine Brtonigla i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklopiti će Ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla.

VIII.

Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), OdlukA o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 1/16) te opći propisi obveznoga prava o zakupu.

IX.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja

X.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju i zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja i predlaganja najpovoljnijeg ponuditelja Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12).

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.

