

DOGRADNJA I DJELOMIČNA ADAPTACIJA VRTIĆA I ŠKOLE U BRTONIGLI



Opis projekta.

Sastavila: Tea Rakar

veljača 2017. godine

LOKACIJA: Istarska županija, Općina Brtonigla, 537 zgr. sve k.o. Brtonigla. Predmetna građevina će se smjestiti u cijelosti na k.č.br. 537 zgr. k.o. Brtonigla, na kojoj je već izgrađena zgrada vrtića i škole.

VLASNIŠTVO OBUHVAĆENIH ČESTICA:

k.č.br. 537 zgr. – Općina Brtonigla.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST PROJEKTA: 5.568.175,00 kuna (sa PDV-om).

STANJE PROJEKTA: izrađen je idejni projekt, ishođena je lokacijska dozvola, izdano je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o nepotrebnosti izrade procjene utjecaja na okoliš za zahvat u prostoru, izrađena Studija izvodljivosti za projekt dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli, dobivena potvrda Odjela za školstvo Istarske županije kojom se iskazuje potpora projektu, izrađen Glavni projekt za kojeg je izdana suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, Geodetski projekt je ovjeren od strane Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom. Izdana je potvrda glavnog projekta od strane Ureda za urbanizam.

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI: imovinsko-pravni odnosi su u potpunosti riješeni. Predan je zahtjev za dodjelu zemljišta, a preciznije k.č.br. 903/5 k.o. Brtonigla Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom. Zahtjev je dopunjen u više navrata prema traženju istog ureda. Izrađena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka te su poslani zahtjevi za suglasnosti u Ministarstvo financija i Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta. Nakon suglasnosti Ministarstava, DUUDI je sastavio odluku i ugovor o darovanju te je k.č.br. 903/5 pripojena k.č.br. 537 zgr. k.o. Brtonigla, koja je u potpunom vlasništvu Općine Brtonigla. Dakle, imovinsko-pravni odnosi za zemljište na kojemu će se realizirati dogradnja su u potpunosti riješeni i zemljište je u potpunom i isključivom vlasništvu Općine Brtonigla.

OPĆI CILJ: Unaprjeđenje i poboljšanje kvalitete odgajateljskih institucija na području Općine Brtonigla.

SPECIFIČAN CILJ: povećanje prostora u Dječjem vrtiću Kalimero; usklađenje sa zakonskim propisima; povećanje kvalitete odgajateljskih usluga na području Općine Brtonigla; povećanje infrastrukture koja je namijenjena odgoju budućih generacija sa područja Općine Brtonigla; praćenje današnjih standarda za odgojno-obrazovne institucije; ugradnja elemenata koji bi omogućili energetska učinkovitost zgrade u kojoj ima sjedište Dječji vrtić Kalimero.

CILJANE SKUPINE: Djeca sa područja Općine Brtonigla u životnoj dobi od 1. do 7. godine (60-ak); odgajateljice i ostali zaposlenici Dječjeg vrtića Kalimero (9 zaposlenika); roditelji djece koja su upisana u vrtiću (cca. 120 osoba).

KRAJNI KORISNICI: Budući naraštaji djece sa područja Općine Brtonigla koja će pohađati Dječji vrtić Kalimero; studenti koji su trenutno upisani na studijima odgojno-obrazovnog usmjerenja i koji će nakon diplome imati mogućnost stažirati u Brtonigli zahvaljujući većoj količini prostora i povišenim standardom Dječjeg vrtića Kalimero; sadašnji i budući roditelji djece koji će zahvaljujući većem prostoru i boljim uvjetima moći direktno sudjelovati u aktivnostima vrtića; Općina Brtonigla koja će se kroz realizaciju projekta i zbog povećanog standarda vrtića i zbog realizaciju energetska učinkovitog projekta dodatno promovirati.

OČEKIVANI REZULTATI: Postignuta visoka kvaliteta odgajateljske institucije koja se nalazi na području Općine Brtonigla; povećan prostor u Dječjem vrtiću Kalimero; realizirane prostorije sukladno zakonskim propisima i propisanim uvjetima; postignuta viša kvaliteta odgajateljskih usluga na području Općine Brtonigla; povećana količina i kvaliteta infrastrukture koja je namijenjena odgoju budućih generacija sa područja Općine Brtonigla; usklađenje sa propisanim standardima za odgojno-obrazovne institucije; postignuta energetska učinkovitost zgrade u kojoj ima sjedište Dječji vrtić Kalimero; mogućnost održavanja manifestacija i prezentacija u novoizgrađenim prostorijama.

OPIS PROJEKTA – TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

Projektom planira se adaptacija i dogradnja sadašnje zgrade u kojoj ima sjedište Dječji vrtić Kalimero, kako bi se osiguralo dovoljno prostora za odvijanje aktivnosti navedene institucije. Trenutno se zbog manjkavosti prostora, zbog povećanja broja upisane djece i zbog otvaranja jasličke skupine aktivnosti vrtića odvijaju u

otežanim uvjetima. Ovim bi se projektom djelomično riješio taj problem jer bi se osiguralo dodatnog prostora kojime bi se omogućilo korištenje blagovaone (u kojoj je trenutno smještena jaslička skupina).

Konkretno, projektom se predviđa dogradnja manjim dijelom na originalnoj parceli zgr. 537 a većim dijelom na k.č.br. 903/5 te se predlaže spajanje parcela k.č.br. 537 i kompletne parcele k.č.br. 903/5 iz razloga mogućnosti smještaja dogradnje i prostora za dječje igralište s južne strane dogradnje. Postojeća zgrada je katnosti P+1 a dogradnja se predviđa kao prizemna. Tlocrtne dimenzije dogradnje su približno 24x21 m u zatvorenom prostoru te nadstrešnica dim. cca 24x3 m, površina pod zatvorenim dijelom zgrade je cca 500 m² odnosno s nadstrešnicom cca 580 m². Budući da postojeća zgrada ima izgrađenost od 440 m², ukupno s postojećom zgradom vrtića-škole predviđena izgrađenost je 1020 m². Površina parcele zgr. 537 je 1220 m² a parcele 903/5 je 1850 m² te je predviđena površina nakon spajanja 3070 m². Dogradnja će se izvesti tako da se sa sjeverne strane naslanja na postojeću građevinu a s ostalih strana je slobodno stojeća. Na mjestu kontakta sa postojećom građevinom probija se prolaz te se izvodi spojni hodnik.

U dogradnji su predviđene tri glavne prostorije za vrtičke grupe od 20 djece površine cca 60 m² (3 m²/dijete) te jedna soba za jaslice za grupu od 12 djece (5 m²/dijete). Svaka soba ima prateće sanitarne prostorije, spremište za igračke i pomagala te garderobu na ulazu. Jaslice imaju prostor za previjanje te njegu i pranje djece jasličkog uzrasta. U dogradnji je predviđen i prostor za kućnog majstora. U postojećem dijelu vrtića se vrše preinake kuhinje u skladu s aktualnim sanitarnim propisima, dograđuje se vjetrobran i ulaza nadstrešnica, prizemna soba se prenamjenjuje za ulazni hol, vrši se preinaka wc-a u prizemlju te se formira prostorija pranja i glačanja rublja s odjeljkom za čistačicu a grade se posebni wc-i za odrasle (goste i osoblje). U postojećoj blagovaoni se ukida otvorena prostorija sa sjeverne strane te se time proširuje blagovaona. Na katu se adaptira dnevna soba tako da se dobije ured ravnateljice, soba za odgajatelje s bibliotekom, arhiva, soba medicinske sestre, wc za osoblje i čajna kuhinja, a bivši ured ravnateljice se prenamjenjuje u prostoriju pedagoga/psihologa.

ENERGETSKA UČINKOVITOST

Pri konstrukciji i obradi površina te pri ugradnji instalacija i grijanja koristiti će se elementi koji osiguravaju energetska učinkovitost zgrade. Vanjski zidovi će se termoizolirati fasadnim pločama od kamene vune te će se bojati silikatnim bojama. Termoizolacija poda prizemlja izvoditi će se podnim pločama od kamene vune. Termoizolacija krova izvesti će se višenamjenskim pločama od kamene vune. Na vanjskim otvorima postaviti će se PVC stolarija koja je pogodna za ugradnju u niskoenergetske objekte, sa staklom koji osigurava niski koeficijent toplinske provodljivosti. Na građevini je predviđena kompletna izvedba hidroinstalacija (vodovod i kanalizacija), elektroinstalacije i telefonije. Geotermalnim toplotnim pumpama, kao obnovljivi izvor energije, riješit će se grijanje i hlađenje, te grijanje sanitarne vode kombinirano sa solarnim panelima. Dio potrebnog povećanja snage elektropriklijučka postići će se fotovoltaičnim modulima.

OPIS OČEKIVANIH REZULTATA PROJEKTA I UČINAK PO ZAVRŠETKU PROJEKTA

Očekivani rezultati projekta: postignuta visoka kvaliteta odgajateljske institucije koja se nalazi na području Općine Brtonigla; povećan prostor u Dječjem vrtiću Kalimero; realizirane prostorije sukladno zakonskim propisima i propisanim uvjetima; poboljšanje kvalitete odgajateljskih usluga na području Općine Brtonigla; povećana količina i kvaliteta infrastrukture koja je namijenjena odgoju budućih generacija sa područja Općine Brtonigla; usklađenje sa propisanim standardima za odgojno-obrazovne institucije; postignuta energetska učinkovitost zgrade u kojoj ima sjedište Dječji vrtić Kalimero; mogućnost održavanja manifestacija i prezentacija u novoizgrađenim prostorijama.

OPRAVDANOST PROJEKTA

Projekt se u potpunosti uklapa u nacionalne i u EU strategije.

Nacionalna strategija:

Projekt je u skladu sa Strategijom regionalnog razvoja Republike Hrvatske 2011.-2013., a posebno odgovara mjeri "Razvoj i unapređenje javne infrastrukture" (kod HR03-02-02) unutar prioriteta "Razvoj regionalne infrastrukture" za Jadransku Hrvatsku. Iz nacionalnih strateških dokumenata proizlazi da je potrebno obnoviti infrastrukturu i opremu školskih i predškolskih ustanova s ciljem poboljšanja dostupnosti obrazovanja te osiguranja njegove kvalitete, da je potrebno podržavati modernizaciju i razvoj infrastrukture u svrhu unapređenja odgoja i obrazovanja te razvijanja učinkovite mreže odgojno-obrazovnih ustanova i programa te time i jačanja konkurentnosti hrvatskog gospodarstva. Ovaj se projekt može svrstati u nove kapitalne investicije kojima će se poduprijeti razvoj konkurentnog gospodarstva temeljenog na znanju te

kojima će se osigurati dostupan, prohodan, konkurentan te s potrebama društva, tržištem rada i cjeloživotnim učenjem usklađen sustav odgoja i obrazovanja.

Europa 2020:

U strategiji Europa 2020, u cilju pod nazivom „Pametan rast – gospodarstvo utemeljeno na znanju i inovacijama”, u odlomku pod nazivom “Predvodnička inicijativa: Mladi u pokretu” određeno je da će države članice morati osigurati učinkovito ulaganje u obrazovni i sustav osposobljavanja na svim razinama (od predškolske do tercijarne); popraviti obrazovne rezultate, dotičući se svakog segmenta (predškolski, primarni, sekundarni, tercijarni) u okviru integriranog pristupa, obuhvaćajući ključne kompetencije, s ciljem smanjenja ranog napuštanja školovanja; popraviti ulazak mladih na tržište rada integriranim aktivnostima, koje, među ostalim, pokrivaju usmjeravanje, savjetovanje i pripravnštva. Projekt nadogradnje dječjeg vrtića uklapa se u navedenim smjernicama jer će se ulaganjem u dječjem vrtiću Kalimero potaknuti razvoj obrazovnog sustava na području Općine Brtonigla, te će se također zbog povećanja kvalitete i zbog očekivanog povećanja u broju upisane djece, mladim studentima odgojno-obrazovnog usmjerenja sa područja Općine Brtonigla otvoriti mogućnost pripravnštva i zapošljavanja. Osim navedenog, pri konstrukciji i obradi površina te pri ugradnji instalacija i grijanja koristiti će se elementi koji osiguravaju energetska učinkovitost zgrade, čime će se postići pametan i održivi rast u skladu sa ciljevima strategije Europa 2020.

Potrebe ciljanih skupina:

Djeca u životnoj dobi od 1. do 7. godine koja su upisana u Dječji vrtić Kalimero nemaju na raspolaganju dovoljno mjesta za odvijanje aktivnosti te su također i odgajateljice i ostali zaposlenici Dječjeg vrtića Kalimero primorani svoj rad prilagoditi postojećim uvjetima, što negativno utječe na sveukupnu kvalitetu rada ove institucije. Manjkavost prostora onemogućuje napredak institucije i odvijanje dodatnih inovativnih sadržaja. Roditelji upisane djece bi po realizaciji projekta mogli prisustvovati aktivnostima koje bi se odvijale unutar zgrade vrtića i aktivno sudjelovati raznim projektima u kojima bi se uključili zajedno sa djecom.

Utjecaj projekta na ciljane skupine:

Djeca u životnoj dobi od 1. do 7. godine koja su upisana u Dječji vrtić Kalimero imati će na raspolaganju dovoljno mjesta za odvijanje aktivnosti te će također i odgajateljice i ostali zaposlenici Dječjeg vrtića Kalimero svoj rad obavljati sukladno propisanim uvjetima i standardima, što će znatno utjecati na poboljšanje kvalitete sveukupnog rada ove institucije jer će se otvoriti mogućnost za odvijanjem dodatnih inovativnih sadržaja. Roditelji upisane djece će po realizaciji projekta moći prisustvovati aktivnostima koje će se realizirati unutar zgrade vrtića i aktivno će sudjelovati raznim projektima u kojima će se uključiti zajedno sa djecom. Realizacijom projekta također će se povoljno utjecati na sljedećim ciljanim skupinama: budući naraštaji djece sa područja Općine Brtonigla koja će pohađati Dječji vrtić Kalimero; studenti koji su trenutno upisani na studijima odgojno-obrazovnog usmjerenja i koji će nakon diplome imati mogućnost stažirati u Brtonigli zahvaljujući većoj količini prostora i povišenim standardom Dječjeg vrtića Kalimero; Općina Brtonigla koja će se kroz realizaciju projekta i zbog povećanog standarda vrtića i zbog realizacije energetske učinkovitog projekta dodatno promovirati; općini će se također otvoriti mogućnost sudjelovanja daljnjim projektima u odgojno-obrazovnom području.

Usklađenost sa strateškim dokumentom Općine Brtonigla

Projekt je u skladu sa Programom Ukupnog Razvoja - Strategijom lokalnog razvoja Općine Brtonigla za razdoblje 2014.-2020., u kojemu je predmetni projekt izričito naveden i izvršten među prioritetima.