

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO



Broj: 17

Godina: 2018

Brtonigla-Verteneglio, 18. listopada 2018. godine

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA	Str.
1. Odluka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća predškolske ustanove Dječji vrtić “Kalimero” – Scuola dell’infanzia “Calimero” Brtonigla-Verteneglio za pedagošku 2017/2018. godinu	1.
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU 1)	24.
3. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri	65.
4. Odluka o priznavanju izvršenih ulaganja u nekretninu na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla i raspisivanju natječaja za neotkupljene dijelove nekretnine	98.
5. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio	101.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 153/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 38. Statuta Općine Brtonigla- Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio, broj 3/18), te čl. 43. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio, broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio na svojoj 12. sjednici održanoj dana 09. listopada 2018. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio prihvaća Godišnje izvješće o radu "Dječjeg vrtića Kalimero" – Scuola dell'infanzia "Calimero" za pedagošku godinu 2017./2018.godinu, KLASA: 601-02/18-08/01 UR.BROJ:2105/04-10-01-18-01 od kolovoza 2018.godine.

II.

Godišnje izvješće iz točke I. sastavni je dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 601-01/18-10/03

URBROJ: 2105/04-01-18-03

Brtonigla - Verteneglio, 09. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Ezio Barnaba' v.r.

Republika Hrvatska
Županija Istarska
Dječji vrtić „Kalimero“ - Scuola dell'infanzia „Calimero“
Dudova 24 a – Brtonigla 52474
Via dei gelsi 24 a – Verteneglio 52474

Tel: 052/ 774 – 369
E mail: info@vrtic-kalimero.hr

KLASA: 601-02/18- 08/01
UR.BROJ: 2105/04-10-01-18-01

GODIŠNJE IZVJEŠĆE PREDŠKOLSKE USTANOVE
DJEČJI VRTIĆ "KALIMERO" BRTONIGLA
SCUOLA DELL'INFANZIA "CALIMERO" VERTENEGLIO
ZA PEDAGOŠKU GODINU 2017. / 2018.



Brtonigla , kolovoz 2018.

SADRŽAJ

1. USTROJSTVO RADA
2. MATERIJALNI UVJETI RADA
3. RAD NA NJEZI, SKRBI ZA TJELESNI RAST DJECE I BRIZI ZA NJIHOVO ZDRAVLJE.....
4. ODGOJNO-OBRAZOVNI RAD.....
5. SURADNJA S RODITELJIMA.....
6. SURADNJA S DRUŠTVENIM ČIMBENICIMA.....
7. STRUČNO USAVŠAVANJE ODGOJINIH DJELATNIKA.....
8. IZVJEŠĆE O RADU STRUČNOG SURADNIKA – PSIHologa
9. IZVJEŠĆE O RADU RAVNATELJA.....
10. IZVJEŠĆE O RADU PROGRAMA RANOG UČENJA ENGLESKOG JEZIKA

U skladu sa Pravilnikom o obrascima i sadržajem pedagoške dokumentacije i evidencije o djeci u dječjem vrtiću (»Narodne novine«, br.83 /01), na temelju Zakona o ranom i predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97,107/07 i 94/13), Godišnje izvješće o ostvarivanju Plana i programa rada Dječjeg vrtića Kalimero Brtonigla - Scuola dell 'infanzia Calimero Verteneglio (u daljnjem tekstu: Vrtić) obuhvaća sva zadana područja te se nadovezuje na izvršenje Godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Kalimero Brtonigla- Scuola dell'infanzia Calimero Verteneglio.

1. USTROJSTVO RADA

Dječji vrtić Kalimero je javna predškolska ustanova koja u okviru svoje djelatnosti ranog i predškolskog odgoja potiče i stvara uvjete za potpun i skladan rast i razvoj djetetove osobnosti, doprinosi kvaliteti njegova odrastanja i , posredno, kvaliteti njegova obiteljskog života.

Djelatnost vrtića se odvija u jednom objektu ,centralnom, područnih objekata nema.

Pedagoška godina 2017/2018. počela je 4 .rujna 2017 godine , a završila je 31.kolovoza 2018 godine.

U rujnu 2017. godine u pedagošku godinu 2017./2018. upisano je 13-ero nove djece , te 2 djece u listopadu , raspoređene u 4 odgojne skupine (2 vrtićke skupine (hrvatska i talijanska skupina) i 2 jasličke dvojezične skupine), te je sveukupno pedagošku godinu polazilo 61 dijete.

S obzirom da smještajni kapaciteti dosadašnje jedne jasličke skupine nisu bili dostatni za prihvatanje sve djece u jaslice, u dogovoru i organizaciji s Osnivačem otvorena je još jedna skupina ,privremena jaslička skupina kako bi se rasteretio preveliki broj djece u jaslicama i ostalim vrtićkim skupinama, i kako bi sva djeca bila primljena u vrtić.

Stoga u ovoj pedagoškoj godini naš vrtić brojale su 4 odgojne skupine , za jednu više od prethodnih godina.

U okviru redovnog desetsatnog programa provodio se i program predškole u trajanju od 250 sati ,kojim je bilo obuhvaćeno 13-ero djece. Program predškole namijenjen je djeci u godini dana prije polaska u školu , koja jesu ili nisu obuhvaćena redovitim programom predškolskog odgoja u dječjem vrtiću, te je stoga u mjesecu listopadu 2017. raspisan Javni poziv za uključivanje djece u program predškole (koja

nisu integrirana u vrtić), međutim, odaziva nije bilo pa se program predškole odvijao samo u redovitom programu ustanove.

U ovoj godini javni poziv za uključivanje djece u program predškole (koja nisu integrirana u vrtić) objavljen je zajedno s Javnim pozivom za upise djece u vrtić u mjesecu svibnju. Također, nije bilo odaziva.

Dječji vrtić Kalimero u okviru svoga programa i dalje je pružao mogućnost upisa djece u program ranog učenja engleskog jezika u suradnji s Udrugom "Rubora" i voditeljicom Gordanom Krevatin iz Novigrada.

Program ranog učenja engleskog jezika polazilo je 27 -ero djece (iz 2 vrtičke skupine) od mjeseca listopada 2017. do mjeseca svibnja 2018., u popodnevним satima, 2 puta tjedno.

U periodu zimskih praznika od 22.prosinca 2017 god. – 5. siječnja 2018 god. na temelju provedenih anketa po skupinama, vrtić je ostao zatvoren. U periodu od 8.01- 12.01.2018. organizirane su 2 dežurne skupine (1 jaslička i 1 vrtička skupina od sveukupno 26-ero djece).

Ljetna organizacija rada trajala je od 16.06.2018 – 24.08.2018 god. Dežurstvo je bilo raspoređeno u 2 skupine (jaslička 21 dijete i vrtička 22 djece), s time da je broj djece varirao, a u mjesecu kolovozu broj djece se znatno smanjio, te smo organizirali 1 mješovitu skupinu.

U periodu od 27.08.-31.08.2018 god. vrtić je ostao zatvoren radi čišćenja i organizacije svih prostorija vrtića i vanjskog prostora za početak rada.

Pedagošku godinu polazilo je 61 dijete, s time da su se tijekom ljeta ispisali predškolci (13-ero djece) i 1 dijete jasličke dobi radi preseljenja u predškolsku ustanovu na području novog mjesta stanovanja. Sveukupno se iz vrtića ispisalo 14-ero djece.

Tabelarni prikaz ustroja rada u Dv Kalimero Brtonigla -Scuola dell'infanzia Calimero Verteneglio:

- skupina
- imena odgojitelja
- vrsta stručne spreme
- dobna skupina djece
- broj djece u odgojnoj skupini

MJEŠOVITA VRTIČKA SKUPINA NA HRV.JEZIKU " CIPELIĆI"

RB.	ODGOJITELJI	STRUČNA SPREMA	DOBNA SKUPINA DJECE	BROJ DJECE
1.	MARIJA BIONDIĆ DO MJESECA	VŠS		
2.	ORIELLA ORLIĆ	VŠS	MJEŠOVITA 3-6 GOD.	22
3.	NATAŠA BRLJAF A OD SREDINE	VŠS		

MJEŠOVITA VRTIČKA SKUPINA NA TAL.JEZIKU "FOLLETTI"

RB.	ODGOJITELJI	STRUČNA SPREMA	DOBNA SKUPINA DJECE	BROJ DJEC
4.	ILENIA TIKEL	VŠS		
5.	ELSA DEMARK MAZALOVIĆ	VŠS	MJEŠOVITA 3-6 GOD	16

MLAĐA JASLIČKA SKUPINA (DVOJEZIČNA) "PILIĆI" "PULCINI"

RB.	ODGOJITELJI	STRUČNA SPREMA	DOBNA SKUPINA DJECE	BROJ DJECE
6.	VALENTINA RAVALICO VIŽINTI	VŠS		
7.	MARTINA KOVAČEVIĆ	VŠS VŠS	MJEŠOVITA JASLIČKA SKUPINA OD 1 GOD -2 GOD	12

STARIJA JASLIČKA SKUPINA (DVOJEZIČNA) " LAVIĆI " "LEONCINI"

RB.	ODGOJITELJI	STRUČNA SPREMA	DOBNA SKUPINA DJECE	BROJ DJECE
8.	ERIKA TURINA	VŠS	2 -3,6	11
9.	ANTONIA KOCIJANČIĆ	VŠS		

Napomena;

S obzirom da je u Ustanovi organizirana nova privremena starija jaslička skupina , proveo se i natječaj za 2 nova radna mjesta na određeno vrijeme , stoga se za djecu brinulo sveukupno 8 odgojiteljica u protekloj ped.godini.

OSTALI RADNICI DJEČJEG VRTIĆA KALIMERO

Svi djelatnici Dječjeg vrtića Kalimero rade 8 sati dnevno , što bi bilo 40 sati tjedno ,osim stručne suradnice psihologa Teje Kozlović (4 sata dnevno) ,te spremačice vrtića Anđe Kapular (6 sati dnevno). Ravnateljica vrtića od mjeseca studenog više nije radila na pola radnog vremena kao odgojitelj pola kao ravnatelj, već je obavljala samo ravnateljske poslove i po potrebi odrađivala zamjene odgojiteljima kao i psihologinja vrtića.

PODATAK O UKUPNOM BROJU DJELATNIKA U DV KALIMERO

ODGOJITELJI	8
RAVNATELJICA I STRUČNI TIM	2
OSTALI RADNICI	4
UKUPNO	14

2 . MATERIJALNI UVJETI RADA

Materijalni uvjeti rada od velike su važnosti za kvalitetu rada vrtića.

Svaka intervencija u prostoru utječe na življenje kako djece tako i odraslih.

Odgojitelji i stručni tim vrtića svojim promišljanjem i iskustvom izražavaju potrebe za opremanjem skupina što se onda prema financijskim mogućnostima i realizira.

Slijedi izvješće o investicijama i ulaganjima prema mogućnostima za poboljšanje uvjeta rada realiziranih prema godišnjem planu i programa , s time da je potrebno napomenuti kako je otvaranje i opremanje nove jasličke skupine utjecalo na minimalne investicije u ostalim skupinama.

HRVATSKA VRTIČKA SKUPINA " CIPELIĆI"

- Klima uređaj
- Rolo zavjese za zatamnjenje prostora
- Didaktika
- Pedagoška dokumentacija
- Cd -player

TALIJANSKA VRTIČKA SKUPINA "FOLLETTI"

- Nadopuna obiteljskog centra za igru (lutke, kolica, glačalo , daska za glačanje)
- Pedagoška dokumentacija

MLAĐA DVOJEZIČNA SKUPINA "PILIĆI" "PULCINI"

- Roletne za zatamnjenje prostora
- Pedagoška dokumentacija

STARIJA DVOJEZIČNA JASLIČKA SKUPINA "LAVIĆI" " LEONCINI"

- Namještaj za novu skupinu : adekvatni kutići, police, stolić za presvlačenje, garderoba, krevetići s adekvatnim madracima
- Računalo (donacijom) i printer
- Pedagoška dokumentacija

Napomena: S obzirom da je uvođenje razvojnih mapa djece (praćenje razvoja djece od jaslica do polaska u školu) zahtijevalo računala i printere za svaku skupinu , dosadašnja računalna oprema nije bila dostatna za kvalitetno pripremanje razvojnih mapa, te će nadopuna u slijedećoj godini biti potrebna.

Nešto računalne opreme smo uspjeli dobiti iz donacije (Istraturist).

Za biblioteku vrtića kupljene su nove slikovnice ali i knjige za stručno usavršavanje odgojitelja. Ormar za biblioteku postao je nedostatan za dječju i stručnu literaturu.

Napomena: S obzirom da je ovu godinu otvorena 4 skupina , iako za sada privremena, potrebno je u skoroj budućnosti raditi na tome da se vrtić proširi. U suradnji s Osnivačem težiti ćemo prijavi na razne natječaje , fondove ..,kako bi ta nadogradnja vrtića bila realizirana što prije.

URED RAVNATELJICE I PSIHOLOGINJE

- Materijali za uredsko poslovanje
- Pedagoška dokumentacija

Napomena:

Prostor ureda ravnateljice i psihologinje nedostatan je za rad jedne a naročito dvije osobe. Ured je vratima otvoren i prema prostoru vrtića i škole, što dodatno onemogućava i otežava rad. Svemu tome još pogoduje i sanitarni čvor odgojiteljica, ravnateljice i psihologinje koji se također nalazi u uredu. Psihologinja nema prostor za individualni rad s djecom koji je prijeko potreban. Nedostatak prostora arhive također je važno za napomenuti.

U vanjskom prostoru :

- Sanacija već postojećih sprava na dvorištu
- Nadopuna i sanacija pješčanika (pijesak smo također dobili iz donacije)
- Sanacija betonskih tlakovca pri samom ulazu vrtića i ulazu u kuhinju radi nakupljanja prevelikih količina vode prilikom oborina

Odgojiteljicama je osigurana radna obuća, odjeću nismo nadopunjavali .

Kuhinja vrtića:

- Sitan inventar
- Službena radna odjeća za djelatnike kuhinje
- Sredstva za čišćenje
- "Bagna maria" / grijani stol (radi potreba novo uvedenog produženog boravka za djecu škole).

Spremačici vrtića osigurana je radna odjeća i obuća, te potreban materijal za čišćenje kao i sama sredstva za rad.

U objektu :

- redovito se održavaju vatrogasni aparati
- servisirala se kuhinjska napa
- održavaju se kuhinjski aparati
- održava se računalna oprema i web stranica
- Provedena je "Zaštita na radu" tvrtke Zavoda za kontrolu kvalitete i consulting d.o.o iz Čakovca (edukacije djelatnika i ispitivanje radne opreme, okoliša, elektroinstalacija...)

Zagrijavanje prostorija tijekom zimskog perioda vrši se putem centralnog grijanja čije troškove dijelimo sa hrvatskom Osnovnom školom Mate Balota Buje i Talijanskom osnovnom školom Edmondo de Amicis Buie što je regulirano ugovornim odnosom između škola i vrtića.

3. RAD NA NJEZI , SKRBI ZA TJELESNI RAST DJECE I BRIZI ZA NJIHOVO ZDRAVLJE

Skrb za tjelesni rast i briga za zdravlje djece temeljena je na provođenju Programa mjera zdravstvene zaštite, higijene i pravilne prehrane djece u dječjim vrtićima, te Godišnjim planom i programom za pedagošku godinu 2017/18.

Utvrđivanje zdravstvenog statusa djeteta, prikupljanje podataka o psihofizičkom razvoju, potrebama i navikama djeteta do polaska u ustanovu , ostvareno je na temelju inicijalnih intervjuua s roditeljima i liječničkih potvrda.

Prilikom upisa u vrtić provjeravali smo procijepljenost djece što je uvjet za upis u vrtić.

Nedostatak u našem vrtiću je i dalje nemogućnost zapošljavanja medicinske sestre (nema odaziva po natječaju) koja bi radila u našoj ustanovi na 20 % radnog vremena , tako da većinu posla koju bi trebala provoditi medicinska sestra odrađuju odgojitelji i stručna suradnica psihologinja ,naravno, onoga što je u njihovoj kompetenciji dozvoljeno.

PREHRANA

Pravilna prehrana je ona prehrana:

- koja zdravstveno, nutritivno i energetski odgovara djeci o kojoj vrtić skrbi
- koja je raznovrsna u izboru namirnica
- koja pravilno planiranim i raspoređenim obrocima osigurava optimalan rast i razvoj djece.

Cilj pravilne prehrane je razvijanje zdravih prehrambenih navika u najranijoj dobi, održavanje dobrog zdravlja, sprečavanje bolesti povezanih s načinom prehrane, i najvažnije, usvajanje pozitivnih stavova o očuvanju i unapređenju zdravlja.

U našem vrtiću posebna pažnja posvećuje se prehrani zbog velike važnosti za period intenzivnog rasta i razvoja djece predškolske dobi. Osigurava se redovitim brojem obroka.

S obzirom da djeca veliki dio dana provode u vrtiću iznimno je važno da bude nutritivno vrijedna, da se prati mogućnost sezonske nabave, da je svježija i zdravstveno ispravna.

Na podizanju kvalitete prehrane puno pomažu djelatnici ZZJZ svojim prijedlozima jelovnika i redovnom analizom naših jelovnika.

Nedostatkom smatramo mali unos svježije ribe, na čemu moramo poraditi u narednoj godini.

DNEVNI ODMOR

Dnevni odmor djece i dalje počinje u 12.00 sati (jaslice) i 12.30 sati (vrtić) i traje do 15.00 sati. Sva djeca nemaju iste potrebe za odmorom, međutim, radi nedostatka prostora nismo u mogućnosti osigurati skupinu "nospavača"(za djecu starijeg uzrasta).

Naša je zadaća pronaći rješenje za uvjete u kojima se trenutno nalazimo, te ne nailazimo na nerazumijevanja roditelja oko popodnevnog odmora djece.

TJELESNI RAST I RAZVOJ DJECE

U našem vrtiću posebna pažnja se posvećuje dječjem kretanju i praćenju motoričkih sposobnosti djece, igri i tjelesnim aktivnostima na otvorenom i u zatvorenom prostoru s ciljem jačanja organizma i razvijanja motoričke sposobnosti.

Djeca našeg vrtića mnogo borave na otvorenom prostoru neovisno o vremenskim prilikama, a zatvoreni prostor za vježbanje koristimo u iznimnim situacijama.

I ove godine smo u mjesecu svibnju sudjelovali na "Olimpijskom festivalu dječjih vrtića " u Umagu sa djecom u dobi od 4.-6.godina.

POBOLJJEVANJE DJECE

S općim zdravstvenim stanjem djece (psihofizičkim) odgojitelji su bili upoznati na početku ped.godine na temelju liječničkih potvrda za polazak u predškolsku ustanovu, vrtić/jaslice, te kroz informativne razgovore s roditeljima novoupisane djece (inicijalni intervju) suradnje s roditeljima tijekom godine, kao i putem potvrda i nalaza liječnika u slučaju odsustvovanja zbog bolesti djeteta.

Veći broj oboljele djece pojavio se na početku pedagoške godine i to u jasličkoj skupini. Razlog tomu smatramo da je nezrelost imunološkog sustava i stres prilikom odvajanja od roditelja.

Pored toga osim crijevnih i respiratornih virusa, te nekih zaraznih bolesti: uši, vodene kozice nismo imali nekih ozbiljnijih pobola.

PREVENCIJA

Izvršena je dezinfekcija i deratizacija ustanove. Svi odgojitelji i zaposleni radnici obavili su godišnje preglede kod Zavoda za javno zdravstvo Istarske Županije službe za epidemiologiju Ispostava Umag, dok osoblje koje dolazi u dodir sa hranom taj pregled obavlja dva puta godišnje.

Svim djelatnicima organizirani su sistematski pregledi u Poliklinici Medico u Puli.

Svoj djeci vrtića u suradnji s dr. stom. Vanjom Mlinarić organiziran je preventivni pregled zubića kako smo i planirali.

U cilju što bolje zdravstvene zaštite djece u vrtiću koriste se papirnati ručnici, sapun u pjenu, papirnate maramice i salvete.

Podovi i igračke dezinficiraju se dozvoljenim dezinfekcijskim sredstvom Izosan u propisanoj količini i omjeru.

Spremačica je zadužena za higijenu vrtića i nositelj je stvaranja uvjeta za dobru higijensku praksu, međutim, s obzirom na strukturu radnog vremena (6 sati dnevno-jedna spremačica) nedostatan je da bi se stvorili najpovoljniji higijenski uvjeti u našem vrtiću.

4.ODGOJNO- OBRAZOVNI RAD

Kvalitetna provedba odgojno-obrazovnog procesa u predškolskim ustanovama s ciljem da je program usmjeren na dijete, omogućuje ostvarivanje cilja i zadaća stručno-koncepcijskog dokumenta Programskog usmjerenja odgoja i obrazovanja predškolske djece.

CILJ odgojno - obrazovnog rada bio nam je težiti osiguravanju dobrobiti za dijete – osobnoj, emocionalnoj i tjelesnoj dobrobiti; obrazovnoj dobrobiti; socijalnoj dobrobiti.

Pri tome smo se u tijeku godine koristili razvojnim zadaćama :

- Oblikovanje poticajnog materijalnog i socijalnog okruženja u funkciji igre i učenja djece
- Praćenje, individualno planiranje i dokumentiranje kao važan segment rada odgajatelja
- Zadaće za cijelu ustanovu u kontinuitetu
- Materijalni i organizacijski uvjeti za ostvarivanje zadaća

- Aktivnosti za ostvarivanje razvojnih zadaća (sklopovi aktivnosti, teme, projekti)
- Suradnja sa stručnjacima, roditeljima i drugim čimbenicima
- Obogaćivanje odgojno – obrazovnog procesa blagdanima, proslavama, svečanostima, posjetima i izletima

Tijekom godine ostvarili smo slijedeće aktivnosti, proslave, izlete:

Rujan :

- Mjesec adaptacije djece
- Obilježavanje Hrvatskog Olimpijskog dana – pješačenje do St.Drušković – djeca starijih skupina
- Obilježavanje Hrvatskog Olimpijskog dana – sportski poligoni- mlađe skupine

Listopad:

-Obilježavanje Dječjeg tjedna: od 2 . – 6. 10 :

- Postavljanje " instalacije " drvenih silueta djece s porukama dječjih prava na ulicama mjesta
- Sportski dan na nogometnom igralištu s trenerom nogometa (kuharom vrtića)
- obilježili Svjetski dan pješačenja, hodom po brdima Brtonigle sve do kantine Veralda
- Jesenska svečanost „Teta Jesen“ (šuma - Nova Vas)
- mlađe skupine : aktivnosti vezane za Dane gljiva, Dan jabuka

Studeni:

- pješačenje stazom Medelin i- Serbani
- posjet uljare obitelji Sissot
- radionice sa roditeljima: " Zašto čitati djeci"- voditeljica radionice D.L.M.
- volonter D.L. (IT) boravio je u našoj grupi kroz cijelu pedagošku godinu (2 puta tjedno ili po dogovoru)

Mlađe skupine:

- aktivnosti vezane za vremenske pojmove (kiša, vjetar, snijeg)
- aktivnosti vezane za životinje (glasanje, hod,...)
- učenje pjesmica

Prosinac:

- radionica sa roditeljima: "ukrasimo i napunimo knjigama čarapu Sv. Nikole "(humanitarna akcija za Osječku nezbrinutu djecu)
- radionica sa roditeljima: " Izrada ukrasa povodom Božićnih praznika te popunjavanje čizmica Sv. Nikole
- Odlazak na kazališnu predstavu „ENI“ u INK Pula
- "Božićni ručak" (sa kolačima pripremljenih od strane roditelja)
- Božićna priredba i dolazak Djeda Mraza u ZT

Siječanj:

- Kazališna predstava " Anche le pulci hanno la tosse" u Bujama
- Kazališna predstava u Kazalištu lutaka Rijeka za djecu mlađe dobi
- razne aktivnosti vezane za zimu , vezane za snijeg, obitelj, praznike

Veljača:

- Mjesec Karnevala: maskenbali, povorka u Bujama
- održana radionica sa roditeljima za izradu kostima za djecu za maskiranu povorku (tema našeg vrtića "Kiša")
- Izlet po Istri (zavičajni muzej u Vodnjanu, dvorac u Svetvinčentu i posjet Dvigradu)

Ožujak:

- obilježavanje 8.marta u grupi
- jednodnevni izlet na snijeg na Petehovac (Gorski Kotar) -sanjkalište

Mlađe skupine:

- obilježavanje međunarodnog Dana žene (izrada čestitke)
- Dan tata (izrada čestitke)
- aktivnosti vezane za proljeće po raznim kutićima, izrada leptira raznim materijalima i tehnikama, izrada cvijeća raznim likovnim tehnikama

Travanj:

- radionica s djecom u Šterni kod kipara i umjetnika Marina Jugovca
- radionica sa roditeljima "Lutke od recikliranih tkanina"
- Tradicionalna izložba dječjih radova "Na moj način" u Muzeju vina i seljačkog stvaralaštva povodom dana Sv.Zenona U Brtonigli .
- Zavšni izlet predškolaraca (Brijuni, jama Baredine i Adrenalin Park u Taru)

Svibanj/ Lipanj

- sudjelovanje predškolaraca na "Girotondo dell'amicizia" u Balama
- Sudjelovanje na Olimpijskom festivalu dječjih vrtića " u Umagu
- obilježen Svjetski dan ekologije radionicom
- završna priredba svih skupina vrtića u ZT Brtonigla
- završni izleti s roditeljima

Odgajno - obrazovni rad obogatili smo i nizom projekata, a neki od tih malo dužeg perioda su:

- " Uloga knjige i važnost čitanja djeci"
- " Boje"
- " Krokodil"
- " Gusari"

Odgajno obrazovni rad u protekloj godini unaprijedili smo i **Praćenjem razvoja djeteta kroz Razvojne mape .**

One nam skupljanjem informacija pomažu u praćenju razvoja i napretka djeteta, kako planirati daljnje aktivnosti, koristiti ih u radu s djetetom i roditeljem, što ujedno poboljšava i **komunikaciju s roditeljima** koja nam je od velike važnosti.

Razvojne mape stvaraju i kvalitetniji pristup djetetu kao pojedincu što je ujedno i profesionalna odgovornost svakog odgojitelja.

5.SURADNJA S RODITELJIMA

U pedagoškoj godini 2017./2018 suradnja s roditeljima provodila se kroz individualna savjetovanja roditelja, roditeljske sastanke, tematske radionice, priredbe i završno druženje.

Bitna zadaća u suradnji s roditeljima bila je obogatiti oblike i kvalitetu komunikacije na relaciji vrtić i obitelj. Ciljevi te suradnje su otvorenost vrtića, kao zajednice, prema obitelji kao zajednici, upoznavanje obitelji, tj. roditelja s djelatnostima i radom u dječjem vrtiću.

Tijekom cijele pedagoške godine roditelji su imali priliku sudjelovati na individualnim savjetovanjima roditelja i roditeljskim sastancima.

Odgovornice su ostvarivale i ostale oblike suradnje s roditeljima. Roditelji su obavještavani dnevno usmenim putem i kroz obavijesti na oglasnoj ploči.

Slijede podaci o suradnji s roditeljima u protekloj godini:

VRIJEME	OBLICI SURADNJE S RODITELJIMA	SADRŽAJ
RUJAN	RODITELJSKI SASTANCI DOBRODOŠLICE PO SKUPINAMA	Upoznavanje s organizacijom rada i zadaćama godišnjeg plana i programa
LISTOPAD	-----	-----
STUDENI	RADIONICA SA RODITELJIMA: " ZAŠTO ČITATI DJECI"-VODITELJICA RADIONI D. L. M.	Predavanje za roditelje s ciljem isticanja važnosti zašto čitati djeci već od najranije dobi
PROSINAC	RADIONICA SA RODITELJIMA: "UKRASIMO I NAPUNIMO KNJIGAMA ČARAPU SV. NIKOLE "(HUMANITARNA AKCIJA ZA OSIJEČKU NEZBRINUTU DJECU) RADIONICA SA RODITELJIMA: "IZRADA UKRASA POVODOM BOŽICNIH PRAZNIKA" BOŽIĆNA PRIREDBA	Sudjelovanje djece i roditelja u humanitarnoj akciji za nezbrinutu djecu doma u Osijeku Aktivno sudjelovanje na radionici Podrška roditelja
SIJEČANJ	-----	-----

VELJAČA	RADIONICA SA RODITELJIMA- IZRADA KOSTIMA ZA DJECU ZA KARNEVALSKU POVORKU (TEMA "KIŠA") POVORKA MAŠKARA	Podrška roditelja djeci
OŽUJAK	PREDAVANJE VOLONTERA D.L. " EKOLOGIJA "	Edukacija i osvješćivanje roditelja na ponuđenu temu
TRAVANJ	RADIONICA SA RODITELJIMA "LUTKE OD RECIKLIRANIH TKANINA"	Suradnja roditelja i djece U izradi lutkica za izložbu dječjih radova
SVIBANJ	ZAVRŠNI IZLETI ODGOJITELJA, DJECE I RODITELJA RODITELJSKI SASTANAK " MOJE DIJETE KREĆE U ŠKOLU"	Aktivno sudjelovanje i druženje odgojnih djelatnika , djece i roditelja Aktivno sudjelovanje roditelja na roditeljskom sastanku, upoznavanje roditelja s polaskom u školu
LIPANJ	ZAVRŠNA PRIREDBA	Podrška roditelja djeci
SRPANJ	RODITELJSKI SASTANAK "MOJE DIJETE PRELAZI U DRUGU SKUPINU "	Aktivno sudjelovanje roditelja na roditeljskom sastanku
KOLOVOZ	RODITELJSKI SASTANAK "MOJE DIJETE KREĆE U VRTIĆ"	Aktivno sudjelovanje roditelja na roditeljskom sastanku

6.SURADNJA S DRUŠTVENIM ČIMBENICIMA

Kao bitna zadaća u području suradnje s društvenim čimbenicima permanentno je otvaranje vrtića prema lokalnoj i široj društvenoj zajednici i povezivanje dječjeg vrtića s većim brojem čimbenika u društvenoj sredini i šire.

Suradnja s lokalnom i širom društvenom zajednicom :

- Osnivačem - Općina Brtonigla
- Zajednica Talijana Općine Brtonigla
- Tz Općine Brtonigla
- Gljivarsko društvo "Boletus" Brtonigla
- Speleološkim društvom Buje
- Istarsko Narodno Kazalište - Pula
- Lutkarsko kazalište Rijeka
- Udruga Rubora
- "Veralda" vinarija
- AUTOTRANS.d.o.o
- Istarske Toplice, Livade
- Perla, Novigrad
- Baredine, Nova Vas
- Adrenalin park Sky Fox, Tar
- Nacionalni park Brijuni, Fažana
- Dom Petehovac -snijeg
- Udruga cestovnih umjetnika Dječji osmijeh (Kiki baloni)
- Amfiteatar,Pula

7. STRUČNO USAVRŠAVANJE ODGOJNIH DJELATNIKA

Svi odgojitelji su dužni prema Zakonu o ranom i predškolskom odgoju i obrazovanju ,kao i prema pravilniku o obrascima i sadržaju pedagoške dokumentacije i evidencije djece u dječjem vrtiću N.N.br. 83./2001. ostvariti Program Stručnog usavršavanja.

1.SJEDNICE ODGOJITELJSKOG VIJEĆA 2.INDIVIDUALNO-STRUČNO USAVRŠAVANJE 3.SKUPNO STRUČNO USAVRŠAVANJE

Odgojitelji i stručna suradnica se prema vlastitim interesu i trenutno raspoloživim edukacijama , odlučuju za neki od oblika stručnog usavršavanja, te na taj način stvaraju osobni plan stručnog usavršavanja.

Stručnim usavršavanjem nastojimo ojačati stručne kompetencije djelatnika.

Tijekom pedagoške godine, na temelju ponuđenih edukacija preko Agencije za odgoj i obrazovanje, te ostalih ponuđenih edukacija odazvali smo se :

Datum	Mjesto	Organizator	Tema	Prisustvovali
29.09.2017.	Pula	AZZO	"Obitelj i mediji "	Odgojiteljica: Ilenia Tikel

4.11.2017	Svetvinčenat		" Vježbenica uz pokret i ples"	Odgoviteljica Elsa Demark Mazalović
3.02.2018.	Kršan	AZZO	"Praćenje razvoja djeteta i planiranje putem razvojne mape"	Odgovitelji; Oriella Orlić i Antonia Kocijančić
17.02.2018.	Rovinj	AZZO	"Krugovi kreativne razmjene"	Odgoviteljica Elsa Demark Mazalović
1.03. -3.03.2018.	Trst	AZZO	"Mettiamoci in gioco-i vari asetti del gioco nella didattica"	Odgovitelji :Ilenia Tikel Valentina Ravalico Vižintin i Erika Turina
7.04.2018	Kršan	AZZO	"Praćenje razvoja djeteta i planiranje putem razvojne mape"	Odgovitelji: Oriella Orlić i Antonia Kocijančić
23.05.2018	Rovinj	AZZO	"L'ambiente e la lettura del territorio"	Odgovitelji: Erika Turina i Valentina Ravalico Vižintin
7.06.-8.06.2018	Grožnjan	Agencija za mobilnost odgojno obrazovnih djelatnika	"Projekti -ključna aktivnost 1 – Erasmus +"	Odgovitelj: Ilenia Tikel

Individualno stručno usavršavanje djelatnika čini stalni rad na temama iz područja posebnog stručnog interesa , kroz permanentno praćenje stručne literature iz biblioteke vrtića koja se redovito obnavlja.

Tijekom ove pedagoške godine održane su i realizirane 4. sjednice Odgojiteljskih vijeća.

Odgojiteljsko vijeće usmjerava odgojno-obrazovnu djelatnost i utječe na primjenu teoretskih, stručno-pedagoških rješenja u neposrednom pedagoškom radu s djecom.

Na nivou ustanove ravnateljica i psihologinja održale su prezentaciju odgojiteljima na temu **Pisanje i vođenje pedagoške dokumentacije** , te novouvedenih **razvojnih mapa**, što možemo ubrojiti u **stručno grupno usavršavanje** .

8.GODIŠNJE IZVJEŠĆE RADA STRUČNOG SURADNIKA - PSIHOLOGA

Poslovi i zadaci stručnog suradnika - psihologa obavljani su u okviru 20-satnog radnog vremena, te organizirani radom od 8 sati za 2 ili 3 dana u tjednu.

Zadatak stručnog suradnika psihologa je praćenje psihofizičkog razvoja djeteta kao i poticanje njegova cjelovitog razvoja usmjeravajući se na dijete i uvažavajući njegove individualne potrebe u svrhu doprinošenja kvaliteti njegova odrastanja.

Tokom pedagoške godine, su iz tog razloga, održani inicijalni razgovori s roditeljima novoupisane djece, praćena je adaptacija novoupisane djece i procjenjivale su se individualne razvojne potrebe djeteta.

Tijekom godine boravila je u odgojno-obrazovnim skupinama i na taj način ostvarivala kontakt sa djecom za steći uvid u njihove potrebe, način razmišljanja, osjećaje i ponašanje u grupi, te boravila u skupini vršeći opservaciju pojedinaca.

Početak pedagoške godine, osim što je pratila prilagodbu novoupisane djece na vrtić, pratila je i odgojno-obrazovni program i odnos odgojitelja sa djecom u pogledu zadovoljavanja potreba djece.

Na zahtjev roditelja, odgajatelja, ili prema svojoj procjeni obavljala sam razgovore i individualno ili grupno radila sa djecom i/ili roditeljima i uvrstila ih u praćenje.

Zajedno sa ravnateljicom formirala sam skupine za novu pedagošku godinu (2018./2019.), pratila upise i ispise djece, formirala skupine djece tijekom ljetnog dežurstva.

RAD S DJECOM

Početak pedagoške godine pratila sam prilagodbu novoupisane djece u svim skupinama; najviše vremena provela sam u jasličkoj dvojezičnoj odgojnoj skupini „Pilići/Pulcini“ (u daljnjem tekstu „Pilići/Pulcini“) i u odgojnoj skupini „Lavići/ Leoncini“ (u daljnjem tekstu „Lavići/Leoncini“) koja je otvorena ove pedagoške godine i obuhvaća djecu od 2 do 3.6 godina.

Na razini vrtića upisano je petnaestero nove djece; sedmero djece u skupinu „Pilići/Pulcini“, petero djece u skupinu „Lavići/Leoncini“, dvoje djece u mješovitu odgojnu skupinu na hrvatskom jeziku „Cipelići“ (u daljnjem tekstu „Cipelići“) i jedno dijete u Talijansku mješovitu odgojnu skupinu „Folletti“ (u daljnjem tekstu „Folletti“).

Početak pedagoške godine pojačano je praćeno, u suradnji sa odgojiteljicama, petero djece upisane u skupinu „Pilići/Pulcini“ i „Lavići/Leoncini“ koja su prolazila kroz srednje tešku ili tešku adaptaciju te je obavljen razgovor sa njihovim roditeljima u svrhu ispostavljanja suradnje.

U skupinu „Cipelići“ upisane su dvije djevojčice koje su se preselile iz drugog grada i koju su već pohađale vrtić. Njima je prilagodba na vrtić bila lagana i bez poteškoća.

U odgojnu skupinu „Folletti“ upisano je jedno dijete koje se preselilo iz druge države gdje je već pohađao vrtić i kojem je materinji jezik talijanski. Pojačano je praćena, u suradnji sa odgojiteljicama, njegova adaptacija koja je bila brza i bez poteškoća.

U odgojnoj skupini „Folletti“ praćeno je i ponašanje jednog prethodno upisanog djeteta, koji je teže prolazio period prilagodbe i povratak u vrtić nakon ljetne pauze.

Tokom pedagoške godine, redovito je boravila tokom jutarnjih sati u jasličkoj skupini „Pilići/Pulcini“ i pratila razvoj i ponašanje djece te njihovu interakciju sa vršnjacima i odgojiteljicama. U dogovoru sa roditeljima, na njihov zahtjev ili na moju preporuku, pratila sam razvoj i ponašanje i uvrstila u praćenje šestero djece iz ove skupine zbog odstupanja u ponašanju koja su obuhvaćala; odstupanja u ponašanju u usporedbi na dob, odstupanja u razvoju govora, emotivne poteškoće i promjene. Zajedno sa odgojiteljicama smo dogovarale rad i način interakcije sa djecom u skupini s ciljem stimuliranja razvoja određenih kognitivnih funkcija i ponašanja.

Tokom pedagoške godine započela sam individualni rad sa djetetom koje je ukazivalo na poteškoće u razvoju govora i pažnji; radilo se na uspostavljanju kvalitetne veze i povjerenja sa djetetom, kroz igru i njemu drage aktivnosti. Individualno sam radila na poticanju govora i razumijevanja (riječ-rečenice), zadržavanju pažnje i koncentraciji te na emocijama i samopouzdanju. Tokom cijele pedagoške godine

boravila sam u skupini i pratila djetetove interakcije sa vršnjacima i odgojiteljicama, te radila na zajedničkim aktivnostima sa drugom djecom iz skupine u skupini.

Nastavljen je individualan rad sa djecom s kojima sam radila prijašnjih godina;

Individualan rad sa djetetom kojem je identificirana poteškoća u razvoju govora (produkcija) i koje tokom godine redovito odlazi na logopedске vježbe izvan vrtića i kod kojeg se poteškoća u govoru znatno poboljšala. Iz tog razloga individualni rad se tokom ove pedagoške godine u manjem djelu sastojao od vježbi za govornu produkciju i temeljio se na razumijevanju, slušnoj percepciji, logičkom slijedu, te na samopouzdanju i emotivnosti.

Individualan rad sa djetetom predškolske dobi sa poteškoćama u govoru (izgovor glasova/slaganje rečenica/agramatičke rečenice) sa kojim sam uz poticanje govora radila i na prepoznavanju i izražavanju emocija te na samopouzdanju.

Individualni rad sa djetetom sa ponašajnim poteškoćama i jakim emotivnim reakcijama. Radilo se na prepoznavanju emocija, pozitivnoj slici o sebi, toleriranju frustracije i izražavanju emocija te kontroli ponašanja u određenim situacijama. Radilo se na koncentraciji, pažnji i ustrajnosti u radu. Boravila sam u skupini i promatrala njegovo ponašanje sa vršnjacima i odgojiteljicama i pokušala primijeniti sa odgojiteljicama nekoliko tehnika kako bi ga usmjerile na pravilno ponašanje sa ciljem smanjenja broja konflikata sa djecom i odgojiteljicama i samoregulacije. Imala sam nekoliko sastanaka sa roditeljima za jačanje roditeljskih kompetencija i sa odgojiteljicama i roditeljima zajedno vezano za njegovo ponašanje u vrtiću i kod kuće s ciljem usklađenja rada sa djetetom.

Povremeno, u više navrata, radila sam individualno sa dvoje djece koja su manifestirala poteškoće ili promjene u ponašanju koja su ukazivala na emotivne teškoće koje su najčešće bile povezane sa teškim situacijama koje su se odvijale kod kuće.

Započela sam rad u manjoj skupini sa djecom iz skupine „Folletti“, u kojoj sam radila na pojačanju izvršnih funkcija djece kroz igru i vježbe. Grupni rad bi se odvijao u prostoriji škole jedanput tjedno. Broje djece koja je pohađala skupinu bila je promjenjiva, zavisno o broju djece koja su taj dan bila prisutna u vrtiću i koja su, uz poziv, svojevrijedno i rado pristala na rad u skupini.

Radila sam povremeno sa djecom za koju su mi tokom godine odgojiteljice ili roditelji pozvale ili tražile konzultaciju ili za koje sam ja smatrala da je potreban individualan pristup.

Kod neke djece pojavile su se privremene posebne potrebe socio-emocionalnog oblika (nemir i plačljivost, prkosno ponašanje, enureza, nisko samopouzdanje, odbijanje hrane/povraćanje, tikovi itd.). Tokom godine sam iz tih razloga radila sa četrnaestero djece. Radila sam individualno i u manjim skupinama tokom perioda u kojoj se ponašanje pojavljivalo, te boravila u skupini djeteta i pratila njegov razvoj i ponašanje. Za svako dijete surađivala sam sa odgojiteljicama sa čestim kratkim razgovorima i sastancima i dogovarale smo najbolji način intervencije. Roditeljima sam nudila konzultaciju i savjetovanje te po potrebi surađivala sa njima u interesu djece.

Radila sam sa odgojiteljima i sa njima dogovarala i planirala rad sa djecom i opservaciju istih. Bilo je nekoliko slučajeva razvoda braka i/ili teških obiteljskih odnosa te su ta djeca pojačano praćena i obavljen je individualan rad sa njima te razgovor sa odgojiteljicama i roditeljima.

Identificiran poremećaj izgovora slova kod neke djece, s kojima sam radila individualno i pratila razvoj govora i o tome obavijestila roditelje te je za četvero djece preporučeno pregled kod logopeda. Za dvoje djece preporučena psihološka obrada.

Po potrebi i na poziv odgojiteljica intervenirala sam više puta u kriznoj situaciji sa djetetom koji je manifestirao jake ispade bijesa i agresivnost.

Pratila sam stupanj psihofizičkog razvoja i spremnost za školu školskih obveznika, sedam u skupini „Cipelići“ i šest u skupini „Folletti“ kroz individualni i grupni rad, uz korištenje didaktičkih materijala (grafomotoričke sposobnosti, govorno-komunikacijske sposobnosti i socio-emocionalni razvoj), i opservacijom tijekom slobodnih i vođenih aktivnosti u odgojnoj skupini.

Za jedno dijete, nakon praćenja u skupini tokom tri pedagoške godine, savjetovano je na početku pedagoške godine roditeljima da premjeste dijete u drugu skupinu iz jezičnih razloga, tj. zbog jezične barijere, dijete se ne izražava ili se minimalno izražava tokom boravka u vrtiću i ne razumije primarni jezik skupine u kojoj boravi. Na kraju Pedagoške godine roditelji su pristali i samostalno tražili da se dijete sljedeće ped. godine prebaci iz skupine. Isti prijedlog sam na kraju pedagoške godine dala

roditeljima djevojčice koja je upisana iz organizacijskih razloga u talijansku mješovitu skupinu „Folletti“, koji su prijedlog prihvatili i dijelili su mišljenje da će djevojčici biti bolje u skupini „Cipelići“.

SURADNJA S RODITELJIMA

Obavila sam ulazni razgovor s roditeljima novoupisane djece, kako bismo olakšati prilagodbu djeteta u skupini i stvorili sa roditeljima prvi kontakt kao polaznu točku što bolje suradnje i komunikacije tokom godine.

Tokom pedagoške godine, po potrebi, zajedno sam sa odgajateljicama sudjelovala više puta na individualnim informacijama za roditelje u skupini „Lavići/Leoncini“ i „Folletti“.

Sazvala sam roditelje djece sa trajnim i privremenim posebnim potrebama i/ili poteškoćama na individualna savjetovanja za prevenciju i ranu intervenciju te uputila po potrebi na daljnu obradu.

Održala sam individualne razgovore sa roditeljima prema njihovoj potrebi (roditeljima djece sa prolaznim promjenama u ponašanju, roditeljima djece iz jasličke skupine radi prilagodbe na vrtić, odvikavanja od pelena te sa roditeljima djece sa ponašajnim poteškoćama).

Na kraju pedagoške godine roditeljima sam predala anketu za procjenu zadovoljstva roditelja u odnosu na program i rad u skupinama te odnosa sa djelatnicima vrtića i njihovim radom (odgojiteljice, psihologinja i ravnateljica).

Sudjelovala sam u realizaciji te pripremila prezentaciju za roditelje djece koja prelaze iz jasličke u vrtićku skupinu pod nazivom „Prelazak iz jasličke u vrtićku skupinu“, za roditelje novoupisane djece pod nazivom „Moje dijete kreće u vrtić“ te sastanak „Moje dijete kreće u školu“ namijenjen roditeljima predškolaraca.

Tokom godine izradila/obnovila sam informativni materijal za roditelje, na hrvatskom i talijanskom jeziku, u obliku letaka/brochure na temu: „Moje dijete kreće u vrtić“, „Moje dijete kreće u školu“, „Igram do škole“, „Odvikavanje od pelena“.

Pripremila sam materijale za kutak psihologa (pano) te brochure na temu „Djeca i medijski sadržaj“, „Tv i bebe“, „Što reći umjesto prestani plakati“, „Kako odgajati sretnu djecu“ i „Pobune u dječjoj dobi“.

Radi organizacije rada na pola radnog vremena, odnosno manjka vremena, te povećanjem broja skupina u vrtiću, nisam stigla organizirati i odraditi dva tematska sastanka/radionice sa roditeljima kao planirano.

Pripremila sam materijale za web stranicu vrtića (www.vrtic-kalimero.hr).

SURADNJA S ODGOJITELJIMA

Konstantno sam surađivala sa odgojiteljicama kod planiranja, programiranja i realizacije odgojno-obrazovnog rada s djecom (odabir razvojnih zadaća i aktivnosti), te kod evaluacije i redefiniranju rada, naročito za djecu sa ponašajnim poteškoćama i/ili težom prilagodbom na vrtić.

Održala sam s odgojiteljicama razgovore za identifikaciju posebnih potreba djece, te za planiranje daljnjeg rada s njima individualno i u skupini te podijelila odgojiteljicama po potrebi informativne materijale i upute. Zbog većeg broja novih odgojitelja u D.V (4 od 8), pratila sam rad odgojitelja u odgojnim skupinama, odnos sa djecom i emotivnu povezivanje odgojitelja i djece te po potrebi bila na raspolaganju za podršku i savjetovanje odgojiteljicama vezano za odgojne postupke, dječji razvoj i potrebe djece.

Po potrebi sam sa odgajateljicama vodila razgovore o djeci sa prolaznim i povremenim poteškoćama i promjenama u ponašanju te dala im upute za rad; surađivala sam u planiranju, realiziranju i redefiniranju individualiziranog programa rada.

Uputila sam odgojiteljice pri procjeni i opservaciji djetetovih potreba i načinu zadovoljavanja tih potreba.

Sa ravnateljicom, pripremila sam i vodila prezentaciju vezano za pisanje pedagoške dokumentacije i vođenje razvojnih mapa.

Radi organizacije rada na pola radnog vremena te manjka vremena, nisam stigla organizirati i odraditi tematsku prezentaciju/radionicu sa odgojiteljicama.

SURADNJA SA DRUGIM STRUKAMA I INSTITUCIJAMA

Savjetovala sam se sa stručnjacima van ustanove (logopedom i školskim psihologom) za planiranje i programiranje rada s djecom s odstupanjem u razvoju govora i ponašajnih poteškoća, te savjetovanja istih na daljnju obradu.

POSEBNI PEDAGOŠKI POSLOVI

Prisustvovala sam i uključivala se u sjednice Odgojiteljskih vijeća i koordinacije rada ustanove. Sudjelovala sam i pripremila ankete vezane za upis djece u školu, za upis djece u D.V te ankete za roditelje za procjenu kvalitete rada i zadovoljstva roditelja na rad djelatnika vrtića i na odnosa sa istima.

Bila sam član Povjerenstva za upis djece u dječji vrtić te sudjelovala u formiranju odgojnih skupina za pedagošku godinu 2018./2019.

Obavila sam, zajedno sa ravnateljicom, sastanak vezan za pedagošku praksu sa studenticama K.Š., M. O. i A. T. tokom kojeg smo studentice i mentore uputile i obavijestile o njihovim pravima i obavezama prema vrtiću. Pripremila sam materijale za predati mentorima i studenticama.

Provjeravala sam pravilno ispunjavanje pedagoške dokumentacije svih pedagoških skupina.

Imenovana sam službenikom za zaštitu osobnih podataka D.V Kalimero.

SUDJELOVANJE U KULTURNOJ I JAVNOJ DJELATNOSTI USTANOVE

Sudjelovala sam na radionicama i manifestacijama (Božićni sajam i podjela božićnih poklona, povorka za maškare, odlazak na predstavu Z- produkcije, završnoj priredbi).

VOĐENJE DOKUMENTACIJE

Tijekom pedagoške godine vodila sam:

- dnevnik rada
- Individualni dosje djece
- zapisnik sastanaka (odgojiteljsko vijeće, sastanci sa roditeljima, sastanci sa odgojiteljicama).

STRUČNO USAVRŠAVANJE

Tijekom ovog razdoblja sudjelovala sam na stručnim skupovima i radionicama unutar ustanove- razmjena predavanja sa stručnih usavršavanja i izvan ustanove, u organizaciji strukovnih i drugih udruga, prema planu i programu ustanove i vlastitim interesima:

- 17-18.2.2018. „Psihošpansir“, Razni predavači, Varaždin
- 09. 04. 2018. „Izvršne Funkcije u igri“, predavač mag. Psy Sanja Ivošević Grgas , Pula
- 24.06.2018. “Ključna aktivnost 1 – Projekti mobilnosti odgojno-obrazovnih djelatnika“, ERASMUS+ radionica za predškolske ustanove, predavači: Ivana Puljiz, Ana Perišić, Marina Karavanić i Zorica Durman Marijanović, Grožnjan

- 15-16. 6.2018.- „Kognitivno bihevioralni pristup i autizam“, predavač: Mag. psy Giovanni Grube, Corso di specializzazione in neuropsicologia- Units, Trst

9. IZVJEŠĆE O RADU RAVNATELJA

Tijekom pedagoške godine ostvarila sam slijedeće aktivnosti neophodne za pravilno funkcioniranje rada vrtića:-

- Provela sam u suradnji s Povjerenstvom javne upise za redovne programe
- Formirala skupine uz dogovor sa odgojiteljima i psihologinjom
- Organizirala sastanke s roditeljima novoupisane djece s psihologinjom
- Organizirala pedagošku godinu i rad djelatnica
- Organizirala rad tokom ljeta
- Utvrdila potreban broj radnika za ljeto
- Izvršila raspored i zaduženja odgojitelja
- Organizirala zamjene
- Donijela Plan godišnjih odmora
- Vodila evidenciju prisutnosti na poslu i realizaciju sati rada
- Sudjelovala u organizaciji proslava i izleta
- Koordinirala rad svih skupina i djelatnica
- Vodila brigu oko nabavke didaktike
- Osigurala nabavu likovno-tehničkog materijala
- Osigurala nabavu potrošnog materijala i materijala za čišćenje
- Osigurala nabavu pedagoške dokumentacije
- Osiguravala nabavku stručne literature
- Osigurala nabavku opreme za vrtić
- Surađivala s dobavljačima kako bi odabrala najkvalitetnijeg i najpovoljnijeg te sklapala Ugovore s njima
- Osigurala obavezne zdravstvene preglede zaposlenika i laboratorijske kontrole
- Osigurala nadzor nad prehranom djece
- Osigurala financijska sredstva uz dogovor sa Upravnim vijećem i Osnivačem
- Izradila Godišnji plan i program Dječjeg vrtića
- Izradila godišnji plan i program ravnatelja
- Izradila Godišnje izvješće o radu
- Izradila Program rada predškole
- Pripremila i vodila sjednice Odgojiteljskog vijeća
- Odobravala stručna usavršavanja van vrtića
- Stručno se usavršavala
- Izradila izvješće o radu ravnatelja –
- Vodila odlaznu knjigu pošte
- Zaprimala i urudžbirala dokumente za Urudžbeni zapisnik

- Sudjelovala u radu Općinskog vijeća po pozivu

- Zastupala ustanovu

Suradnja:

-Osnivačem
-Općinskim vijećem
-Osnovnim školama " Mate Balota "i "Edmondo de Amicis "Buje
-Ministarstvom znanosti i obrazovanja
-Agencijom za odgoj i obrazovanje

-Uredom državne uprave
-Učiteljskim fakultetom u Rijeci i Puli
-Turističkom zajednicom Općine Brtonigla
-Gljivarsko društvo " Boletus "- Brtonigla
-Talijanskom unijom Rijeka
-Zavodom za javno zdravstvo IŽ
-Udrugom "Pružam ti ruku" Umag
-medijima

Suradnja s roditeljima:

-roditeljski sastanak s roditeljima novoupisane djece
-roditeljski sastanak s roditeljima djece koja prelaze iz jasličke u vrtićku skupinu
-roditeljski sastanak za djecu koja kreću u školu
-sastanci s roditeljima po potrebi
-Individualni razgovori i konzultacije
-sastanci s roditeljima predškolaca u suradnji s psihologinjom vrtića

Stručno usavršavanje u ustanovi:

- Organizirala i vodila sjednice Odgojiteljskih vijeća
- Sudjelovala i organizirala prijenose seminara
- Organizirala prezentaciju "Pisanje i vođenje pedagoške dokumentacije" u suradnji s psihologinjom vrtića na nivou ustanove

Izvan ustanove:

- sudjelovala na edukacijama za odgojitelje i ravnatelje u organizaciji AZZO

9.11.2017 god. – "Što je zajednica učenja" – DV Radost Umag - AZZO

18.04.2018 god. - Stručni skup za ravnatelje predškolskih ustanova u Primoštenu -
Tema : "Inovativno vođenje -poduzetnost u dječjem vrtiću "

Sastanci s ravnateljicama predškolskih ustanova Istarske Županije s ciljem ponovnog osnivanja Udruge ravnatelja IŽ (17.11.2017 (Pazin) ; 13.12.2017 (Žminj); 16.02.2018 (Vrsar)

Od velike važnosti za kvalitetniji rad i unapređenje rada ustanove bile su jednomjesečne koordinacije s načelnikom Općine, što se pokazalo pozitivnim i svakako će se nastaviti i u narednoj pedagoškoj godini.

10. IZVJEŠĆE O RADU PROGRAMA RANOG UČENJA ENGLESKOG JEZIKA

Od studenog 2017. godine započelo se sa provedbom kraćeg programa engleskog jezika. U program je bilo upisano 27 djece u dobi od 4-6,5 godina, te je isti broj djece sa programom i završio. Polaznici programa bili su raspoređeni u grupe sukladno svojoj dobi.

Program engleskog jezika provodio se četvrtkom, izvan redovitog rada ustanove, te završavao u 17:30sati.

U radu su korištena audio- vizualna sredstva kojima je obogaćena provedba programa engleskog jezika. U skladu sa različitim potrebama i mogućnostima svakog djeteta, ostvaren je sav planirani program te su djeca sav sadržaj prihvaćala bez poteškoća i na njega imala vrlo pozitivne reakcije. Interes djece kroz cijelo je razdoblje programa bio vrlo velik, iako se program provodio u popodnevnim satima.

Vrlo je zadovoljavajuća bila i aktivnost djece u jezičnim aktivnostima te korištenje jezika u spontanoj igri.

Kvalitetan rad i uspješni rezultati iziskivali su i veliku pripremu voditelja programa kako bi kvaliteta izvedbe bila na odličnoj razini.

Tijekom provođenja programa roditelji djece bili su informirani o svim bitnim činjenicama vezanim uz program, te je postignuta izvrsna suradnja sa roditeljima polaznika.

Također, vrlo je dobra bila komunikacija sa odgojiteljicama svake grupe, te je u jako mnogo situacija upravo ta razina komunikacije pomogla u još boljoj provedbi programa, kao i još boljem rješavanju određenih situacija.

Pokazatelji postignuća i kvalitete programa, su sretno, zadovoljno, veselo i zainteresirano dijete, te u konačnici i zadovoljan roditelj.

Program se provodio do travnja, 2018. godine

Na kraju same provedbe programa, djeci polaznicima, uručene su diplome i prigodni pokloni, na radost djece i njihovih roditelja.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Izvješću odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa rada za pedagošku godinu 2017./2018. prihvaćeno je na 1.sjednici Odgojiteljskog vijeća održanog

28. kolovoza 2018 godine (klasa:601-02/18-03/01: Ur. broj: 2105/04-10-03-18-02)

Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa za pedagošku godinu 2017./2018.prihvaćeno je na 29 .sjednici Upravnog vijeća održanog 28.08.2018 godine(klasa:601-02/18-02/07 Ur. broj: 2105/04-10-02-18-02).

U Brtonigli, kolovoz 2018.

ravnateljica:
Sandra Urbanek v.r.

UPRAVNO VIJEĆE DJEČJEG VRTIĆA
Za predsjednicu : Ivana Mikoli v.r.

Dječji vrtić Kalimero Brtonigla
Scuola dell'infanzia Calimero Verteneglio
52474 Brtonigla
Tel: 052 774-369
E-mail: info@vrtic-kalimero.hr

KLASA: 601-02/18-02/07
URBROJ: 2105/04-10-02-18-02

U Brtonigli , 28.08.2018.

Na temelju članka 50. Statuta Dječjeg vrtića Kalimero / Scuola dell'infanzia Calimero (Klasa: 601-02/16-02/07, Ur. broj: 2105/04-10-02-16-02 od 14.12. 2016 godine) Upravno vijeće Dječjeg vrtića Kalimero / Scuola dell'infanzia Calimero, na svojoj 29. sjednici održanoj dana **28.08.2018 god.** donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvaća se Godišnje izvješće o ostvarivanju plana i programa o radu Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero, Brtonigla - Verteneglio za pedagošku 2017./2018. godinu.

II.

Ova Odluka i Izvješće o radu iz točke I. ove odluke, dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči. Dječjeg vrtića Kalimero –Scuola dell'infanzia Calimero, Brtonigla – Verteneglio.

UPRAVNO VIJEĆE VRTIĆA

Ivana Mikoli v.r.



Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 3/18) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 22/16 i 06/17), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na 12.sjednici održanoj 09.listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)

Glava I

(1) Donosi se **Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)**.

Glava II

(1) **Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)** (u daljem tekstu: **Plan**) se donosi u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „**Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)**“ kojeg je izradila tvrtka Novi Urbanizam d.o.o., Pula, te koji je sastavni dio ove Odluke.

Glava III

(1) Sadržaj elaborata Plana:

I / TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1 Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
 - 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
 - 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
 - 5.3.4. Uvjeti gradnje sustava uređenja vodotoka i voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara
 - 10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
 - 10.2. Mjere za zaštitu od požara
11. Mjere provedbe Plana

II / GRAFIČKI DIO:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	<i>Infrastrukturni sustavi i mreže</i>	
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE	1:2000
2.3.	ELEKTROENERGETIKA	1:2000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1:2000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN GRADNJE	1:2000
	Kartogram br.1 - KORISŦTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
	Kartogram br.2 - PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:1000

III / OBVEZNI PRILOZI:

A - Obrazloženje Plana

B - Podaci o stručnom izrađivaču

Glava IV**ODREDBE ZA PROVEDBU****0. Opće odredbe****Članak 1.**

(1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i odredbama utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja [Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst.) i Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“, br. 08/08, 08a/08-ispstavak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12, 3/13 i 6/17)] i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 22/16 i 06/17) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja unutar područja obuhvata.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 2.

(3) Na području obuhvata Plana, uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola.

(3) Elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana i građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(4) Važni dijelovi sustava infrastrukture (uključujući prometnu) koji izlaze iz okvira granica obuhvata ovoga Plana, a nužni su za funkcioniranje infrastrukturnog sustava naselja, također su prikazani u Planu. Svrha takvih prikaza je da posluže kao osnove za izradu potrebnih idejnih rješenja za dotične infrastrukturne sustave.

Članak 3.

(1) Plan se donosi za građevinsko područje naselja Brtonigla-Verteneglio (dio statističkog naselja NA Brtonigla-Verteneglio), uključujući zonu Polivalentnog sportsko-rekreacijskog kompleksa Brtonigla unutar naselja.

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Površina obuhvata Plana, izvedena iz topografsko katastarske karte koja služi kao podloga za izradu Plana, iznosi ukupno oko 53,09 ha, od čega se na površinu zone Polivalentnog sportsko-rekreacijskog kompleksa unutar naselja Brtonigla-Verteneglio odnosi oko 8,20 ha.

(4) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(5) Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja NA Brtonigla-Verteneglio u Općini Brtonigla-Verteneglio,
- dio katastarske općine Brtonigla-Verteneglio.

Članak 4.

(1) U planskom periodu do 2020.g. planira se ukupno 846 stalnih stanovnika ili oko 55 novih stalnih stanovnika na području statističkog naselja NA Brtonigla-Verteneglio. Od toga, u istom periodu, na području obuhvata ovoga Plana planira se oko 25 novih stalnih stanovnika. Prosječna gustoća stanovanja stalnih stanovnika za područje statističkog naselja je oko 10 stanovnika po hektaru, pri čemu je naselje Brtonigla-Verteneglio najnapučenije.

(2) Statističko naselje Brtonigla-Verteneglio (NA 006483) je svrstano kao lokalno središte koje ima neke funkcije središta mikroregije s odgovarajućim institucijama županijskog značenja. To znači da naselje preuzima funkcije turističkog, prometnog, proizvodnog, kulturnog i zdravstvenog središta i funkcije organizacije okupljanja i servisiranja razvojnih djelatnosti karakterističnih za područje svojega utjecaja, u ovom slučaju Općine Brtonigla-Verteneglio, kojoj je Brtonigla-Verteneglio središte.

Članak 5.

(1) Od građevina županijskog značaja, područjem obuhvata ovoga Plana prolazi javna županijska cesta ŽC 5070 koja Brtoniglu spaja sa Bujama na jednoj strani i Novigradom na drugoj, te tri lokalne ceste: LC50010 (Brtonigla-Verteneglio-Radini), LC50011 (Brtonigla-Verteneglio-Kršete) i LC50042 (Brtonigla-Verteneglio-Nova Vas).

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 7.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- načela zaštite i unaprjeđenja kulturne baštine i krajobraza,
- načela zaštite javnog i zajedničkog interesa,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- pravila struke.

Članak 8.

(1) Osnovna podjela područja postignuta je planiranim prometnim površinama i definiranim površinama (ili zonama) različitih namjena, uz njih.

(2) Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“ načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen.

(3) Radi jasnijeg prikaza razgraničenja površina na području obuhvata Plana, u provedbi Plana će se kao mjerodavan koristiti i Kartogram br.1 - „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000, koji je u svom sadržaju jednak listu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

Članak 9.

(1) Razgraničenje javne prometne površine od površina drugih namjena vrši se u fazi izrade akta za provedbu Plana i građevinske dozvole, i to:

1. Prije donošenja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole za pojedine zone i lokacije, potrebno je provjeriti uvjete za građenje i uređenje pristupne javno-prometne površine i prometnice, pri čemu je posebice značajno prilagoditi tehnička rješenja prometnica zatečenom stanju objekata i prostora.
2. Granice građevne čestice javno-prometne površine su definirane grafičkim prikazom na listu br.1. Korištenje i namjena površina. Granicu građevne čestice čine granice postojeće prometne površine prema katastru i/ili granica koridora kolno pješačke i pješačko servisne površine, kada širina postojeće prometne površine prema katastru nije dovoljna za smještaj koridora planirane prometnice.
3. Granice građevne čestice javno-prometne površine iz prethodne točke se mogu u manjoj mjeri korigirati u odnosu na one prikazane na listu br.1. Korištenje i namjena površina, kada to zahtijeva tehničko rješenje prometnice, te zbog usklađenja geodetske podloge sa stvarnim stanjem katastra zemljišta i vlasničkim odnosima.

4. Korekcije granica javno-prometne površine se, u načelu, neće vršiti na štetu postojećih javnih površina.
5. Tamo gdje je širina označenog koridora prometnice veća od raspoloživog prostora javno-prometne površine (zone drugih namjena se dijelom prekrivaju sa oznakama ruba koridora prometnice), linija razgraničenja sa zonom druge namjene će biti utvrđena rubom javno-prometne površine prema uvjetima za prometnicu. Projektnim će se rješenjem potražiti oblik provedbe potrebne prometnice na način koji u najmanjoj mogućoj mjeri šteti zatečenom stanju u prostoru (uključujući odabirom posebnog režima prometanja – poput jednosmjernog i sl., dijeljenjem uzdužnog profila prometnice i obilaskom, itd.).
6. Građevne čestice županijske i lokalnih cesta utvrđuju se u skladu s izvedenim stanjem i mjesnim prilikama, u skladu sa Zakonom o cestama (“Narodne novine” br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 10.

(1) Utvrđene namjene površina u obuhvatu Plana su slijedeće:

- **CESTOVNE PROMETNE POVRŠINE**
 - KOLNO-PJEŠAČKE (KOLNE SA PJEŠAČKIM PROMETOM)
 - PJEŠAČKO SERVISNE (PJEŠAČKE SA OGRANIČENIM KOLNIM PROMETOM)
- **JAVNE PROMETNE POVRŠINE - OSIM CESTOVNIH**
- **STAMBENA NAMJENA (S)**
- **MJEŠOVITA NAMJENA**
 - PRETEŽITO STAMBENA (M1)
 - PRETEŽITO POSLOVNA (M2)
- **GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I2)**
- **GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA**
 - HOTEL (T1)
- **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
 - OPĆA (D)
 - UPRAVNA DJELATNOST (D1)
 - PREDŠKOLSKA DJELATNOST (D4)
 - ŠKOLSKA DJELATNOST (D5)
 - KULturna DJELATNOST (D7)
 - VJERSKA DJELATNOST (D8)
- **POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU**
 - VIŠENAMJENSKI SPORTSKI CENTAR (R6)
- **JAVNE ZELENE POVRŠINE**
 - JAVNI PARK (Z1)
 - DJEČJE IGRALIŠTE (Z2)
- **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
- **LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**
- **LOKACIJA BENZINSKE POSTAJE**
- **VODOTOK**

CESTOVNE PROMETNE POVRŠINE – JAVNE PROMETNICE

- KOLNO-PJEŠAČKE (KOLNE SA PJEŠAČKIM PROMETOM)
- PJEŠAČKO SERVISNE (PJEŠAČKE SA OGRANIČENIM KOLNIM PROMETOM)

Članak 11.

(1) Cestovne prometne površine prikazane u Planu su javne prometne površine koje služe za sve oblike cestovnog prometa (kolnog, pješačkog, biciklističkog) i koriste kao pristupne površine zonama i lokacijama drugih namjena.

(2) Zapadnim rubom obuhvata ovoga Plana prolazi autocesta A9. U Planu je prikazan zaštitni pojas ove prometnice, širine 40m. Uvjete građenja i korištenja prostora unutar zaštitnog pojasa ove prometnice utvrđuju Hrvatske autoceste.

(3) Pristupne prometnice do područja obuhvata Plana, koje su ujedno i glavne mjesne ulice unutar građevinskog područja naselja Brtonigla-Verteneglio, su:

- županijska cesta ŽC 5070
- lokalna cesta LC 50010
- lokalna cesta LC 50011
- lokalna cesta LC 50042

(4) Na grafičkim prikazima ovoga Plana prikazane su granice zaštitnog pojasa cesta iz stavka 3., unutar kojih posebne uvjete građenja i korištenja prostora određuje Županijska uprava za ceste Istarske županije.

(5) Kolno pješačke cestovne prometne površine - javne prometnice, definirane su planskim koridorima prometnica, odnosno koridorima postojećih prometnica i načelno označene odgovarajućim grafičkim prikazom koridora na listovima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, grafičkog dijela ovoga Plana. Mikrolokacija prometnica unutar zadanih koridora će se utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i zemljišnih knjiga, stanje na terenu, te odgovarajući tehnički propisi.

(6) Pješačko servisne cestovne prometne površine označene u Planu odgovarajućim oznakama predstavljaju pristupne prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni (nužni) kolni pristup do pojedinih građevnih i/ili dodirnih zemljišnih čestica. Pješačko servisne cestovne površine ne moraju biti javne, u skladu s uvjetima tijela koje upravlja nerazvrstanim cestama.

Članak 12.

(1) Pored cestovnih javnih prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je, unutar površina ostalih namjena, graditi i urediti dodatne interne prometne površine, kao i pristupne ulice i pješačko servisne površine koje nisu javne.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE - OSIM CESTOVNIH

Članak 13.

(1) Javne prometne površine - osim cestovnih, su površine namijenjene smještaju vozila u mirovanju - parkirališta (P) za osobna vozila, te, ovisno o prostornim mogućnostima, gradnji parkirališta za sva cestovna vozila i građevina ostalih javnih sadržaja (P/O) vezanih uz promet, poput autobusnih stajališta i postaja, poligona za vožnju, servisa, sajmišta i sl., sa sadržajima trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

(2) Javne prometne površine mogu se koristiti i urediti za pristup do građevina drugih namjena, te za gradnju druge javne infrastrukture.

(3) Na području obuhvata ovoga Plana javna parkirališta su planirana unutar površina iz stavka 1. Javna parkirališta mogu se uređivati i na površinama druge javne namjene u Planu. Parkirališta za vlastite potrebe uređivati će se na površini građevina drugih osnovnih namjena.

(4) Na javnim prometnim površinama - osim cestovnih se mogu graditi građevine infrastrukture, te smještati strukture urbane opreme, kiosci i druge građevine bruto površine do 12 m², koje se postavljaju, odnosno grade u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 14.

(1) Površine stambene namjene (S) su namijenjene gradnji građevina stambene namjene i građevina infrastrukture, uređivanju zelenih površina, te postavljanju urbane opreme sukladno ovim odredbama.

(2) Građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

(3) Građevinom stambene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je većim dijelom svoje građevinske bruto površine namijenjena stanovanju.

(4) Građevine stambene namjene dijele se na:

- a) Obiteljske građevine: građevine s najviše 3 funkcionalne jedinice, od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, a koje imaju najviše 2 podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2)
- b) Višestambene građevine: građevine s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, a koje imaju najviše 2 podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2). Višestambene građevine mogu se graditi isključivo na površinama označenim u ovom Planu, na građevnim česticama većim od 800m².

(5) Funkcionalne jedinice u građevini stambene namjene, osim osnovne, stambene namjene, mogu biti gospodarske i/ili društvene i javne namjene, pod uvjetom da ne zauzimaju više građevinske bruto površine od zastupljenih stambenih jedinica.

Članak 15.

(1) Djelatnosti gospodarske namjene koje se mogu planirati u građevinama stambene namjene (S), su proizvodna poljoprivredno gospodarska djelatnost (osim stočarske), obrtničko - servisne djelatnosti, opće poslovne i uslužne djelatnosti, uključujući trgovačko uslužnu i ugostiteljsku djelatnost, te pružanje osobnih usluga (odvjetničkih, posredničkih, projektantskih, frizerskih, zdravstvenih i terapijskih, rekreacijskih, njege tijela i sl.).

(2) Uvjet za obavljanje obrtničke i proizvodne poljoprivredno gospodarske djelatnosti unutar građevina stambene namjene: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, je da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, pored zadovoljenja ostalih uvjeta u pogledu utjecaja na okoliš iz ovih odredbi.

MJEŠOVITA NAMJENA

- PRETEŽITO STAMBENA (M1)
- PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Članak 16.

- (1) Površine određene u Planu za mješovitu namjenu (M1) i (M2), namijenjene su gradnji pojedinačnih građevina pretežito stambene namjene i/ili gospodarske - pretežito poslovne namjene. Površine oznake (M1) su planirane kao zone čija je konačna ukupna namjena pretežito stambena. Površine oznake (M2) su planirane kao zone čija je konačna ukupna namjena gospodarska - pretežito poslovna.
- (2) Građevine stambene namjene gradit će se prema uvjetima za građevine stambene namjene, kod kojih je u većem dijelu građevinske bruto površine ili u cijelosti zastupljena stambena namjena.
- (3) Građevine gospodarske - pretežito poslovne namjene gradit će se sukladno uvjetima za građevine gospodarske - pretežito poslovne namjene, kod kojih je u većem dijelu građevinske bruto površine ili u cijelosti zastupljena gospodarska namjena. U manjem dijelu građevinske bruto površine građevine gospodarske namjene može biti zastupljena stambena namjena i/ili društvena i javna namjena.
- (4) Unutar građevina gospodarske - pretežito poslovne namjene mogu se planirati slijedeće djelatnosti: poljoprivredno gospodarska djelatnost (osim stočarske), obrtničko - servisne djelatnosti, opće poslovne i uslužne djelatnosti, uključujući trgovačko uslužnu i ugostiteljsku djelatnost, te pružanje osobnih usluga (odvjetničkih, posredničkih, projektantskih, frizerskih, zdravstvenih i terapijskih, rekreacijskih, njege tijela i sl.). Na površini mješovite namjene uz jugozapadni ulaz u Brtoniglu omogućena je gradnja i uređenje benzinske postaje, u skladu s uvjetima Hrvatskih autocesta d.o.o. i Županijske uprave za ceste IŽ.
- (5) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, bez izvora zagađenja, koje se mogu graditi na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu građevine stambene namjene su: staklenici, plastenici, proizvodni pogoni vinarsko - podrumarski, uljarski, mljekarski, prerađivački, te pomoćne gospodarske građevine (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, radionice i alatnice, sušare, silosi i druga spremišta poljoprivrednih proizvoda) i sl.
- (6) Odredbe ovog Plana koje se odnose na smještaj pomoćnih građevina, na odgovarajući se način primjenjuju i za izgradnju pomoćnih poljoprivredno gospodarskih građevina.
- (7) Na površinama mješovite namjene mogu se na vlastitim građevnim česticama graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (kuće za odmor, apartmani i sl.) prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 054/2016).

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I2)

Članak 17.

- (1) Površine gospodarske namjene - proizvodne (I2) namijenjene su za obavljanje proizvodne obrtničke i proizvodne poljoprivredno gospodarske djelatnosti. Uvjet za obavljanje djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, je da se djelatnosti u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, pored zadovoljenja ostalih uvjeta u pogledu utjecaja na okoliš iz ovih odredbi.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne smiju se obavljati slijedeće proizvodne djelatnosti: proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala.

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

- HOTEL (T1)

Članak 18.

(1) Površina u Planu označena za gradnju hotela (T1) namijenjena je gradnji i uređenju hotela (postojeći Hotel San Rocco) kapaciteta 29 postelja, sa pratećim sadržajima, u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- OPĆA (D)
- UPRAVNA DJELATNOST (D1)
- PREDŠKOLSKA DJELATNOST (D4)
- ŠKOLSKA DJELATNOST (D5)
- KULTURNA DJELATNOST (D7)
- VJERSKA DJELATNOST (D8)

Članak 19.

(1) Površine javne i društvene namjene pretežito su namijenjene građenju građevina javne i društvene namjene.

(2) Površine opće društvene i javne namjene (D) namijenjene su uređenju i gradnji građevina školskih i odgojnih sadržaja, sportske dvorane i igrališta, socijalnih sadržaja (dom za osobe treće dobi), zdravstvenih, te sadržaja kulturne i upravne djelatnosti.

(3) Površine upravne djelatnosti (D1) namijenjene su gradnji i uređenju sadržaja vezanih uz opću upravu, prostora lokalne samouprave, vatrogasaca, te župnog i drugih ureda.

(4) Površine predškolske djelatnosti (D4) namijenjene su smještaju dječjih vrtića i jaslica.

(5) Površine školske djelatnosti (D5) pretežito su namijenjene smještaju osnovnoškolskih sadržaja.

(6) Površine kulturne djelatnosti (D7) namijenjene su smještaju kulturnog centra, galerija, muzeja, spomen sadržaja i sl., te drugih pratećih sadržaja.

(7) Površine za vjersku djelatnost (D8) su površine za smještaj postojećih crkvi: Župna crkva Svetog Zenona, Crkva Svetog Roka i Crkva Svih Svetih.

Članak 20.

(1) Na površinama namijenjenim pretežito javnim i društvenim djelatnostima mogu se na manjem dijelu površine, na vlastitim građevnim česticama graditi građevine stambene, gospodarske - poslovne i uslužne djelatnosti, sportske i infrastrukturne građevine, te građevine javne i društvene djelatnosti koje nisu pretežite na predmetnoj površini.

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- VIŠENAMJENSKI SPORTSKI CENTAR (R6)

Članak 21.

(1) Površina u Planu označena kao Višenamjenski sportski centar (R6) je javna površina sportske namjene, namijenjena gradnji i uređenju sportskog centra koji uključuje postojeće nogometno igralište i kompleks drugih manjih sportskih igrališta i rekreacijskih površina na otvorenom sa pratećim sportskim i drugim sadržajima, poput tribina, klupskih prostorija, svlačionica, skladišta za rekvizite, te trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih i sličnih sadržaja.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- JAVNI PARK (Z1)
- DJEČJE IGRALIŠTE (Z2)

Članak 22.

- (1) Na javnim zelenim površinama se mogu uređivati javni parkovi (Z1) i dječja igrališta (Z2).
- (2) Javni parkovi su zelene površine hortikulturno uređene i opremljene odgovarajućom urbanom opremom za potrebe odmora i rekreacije korisnika.
- (3) Dječja igrališta su javne zelene površine posebno uređene i rekvizitima opremljene za igru i zabavu djece.
- (4) Na javnim zelenim površinama se mogu graditi građevine infrastrukture, uključujući i parkirališta (na manjem dijelu), te smještati strukture urbane opreme, kiosci i druge građevine bruto površine do 12 m², koje se postavljaju, odnosno grade u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**Članak 23.**

- (1) Zaštitne zelene površine su održavane zelene površine koje ne moraju biti javne, a smještene su uz građevine drugih namjena i služe kao njihova dopuna ili separator između namjena površina koje mogu imati negativan međusobni utjecaj, poput površina uz prometnice i sl.
- (2) Zaštitne zelene površine se mogu koristiti kao javne zelene površine, pod istim uvjetima.
- (3) Zaštitne zelene površine unutar zone polivalentnog sportsko-rekreacijskog kompleksa u naselju Brtonigla-Verteneglio su održavane zelene površine koje služe kao tranzicija između Višenamjenskog sportskog centra (R6), te površine opće društvene namjene (D) i prirodnog okruženja, odnosno prometnica.

LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**Članak 24.**

- (1) Lokacije infrastrukturnih sustava (IS) u ovome Planu su, odgovarajućim simbolom označeni, pojedinačni infrastrukturni zahvati koji se izvode unutar površina infrastrukturnih sustava ili unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. U provedbi Plana, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola ovim se zahvatima može odrediti vlastita građevna čestica, ili oni mogu biti smješteni unutar građevina ili površina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.
- (2) Pored označenih lokacija infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu aktima za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s rješenjima sukladnim ovom Planu. Pozicija simbola na grafičkom prikazu list br.1. „Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola.

LOKACIJA BENZINSKE POSTAJE

Članak 25.

(1) Lokacija benzinske postaje u ovome Planu je, odgovarajućim simbolom označeni, pojedinačni zahvat koji se izvodi unutar površine mješovite namjene, prema uvjetima iz članka 68. ovoga Plana. U provedbi Plana, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola ovom se zahvatu može odrediti vlastita građevna čestica, ili on može biti smješten unutar građevine druge namjena, sukladno specifičnosti lokacije.

(2) Pozicija simbola na grafičkom prikazu list br.1. „Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola.

VODOTOK

Članak 26.

(1) U Planu označen vodotok predstavlja bujični vodotok Karbonera.

(2) Za vodotok iz stavka 1. potrebno je utvrditi inundacijsko područje.

1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

Članak 27.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Uvjeti i način gradnje u Planu su određeni na temelju namjene površina i podjele po zonama načina gradnje, kako je prikazano na kartografskom prikazu List br.4. - Način gradnje i oblika korištenja, u skladu s prikazom na listu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja.

(3) Postojeće građevine koje ne udovoljavaju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim ovim Planom, mogu se održavati, ili se mogu rekonstruirati radi usklađenja s ovim Planom.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 28.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

(2) Oblik i veličina građevne čestice za određeni dio obuhvata ovoga Plana određuje se u skladu s grafičkim prikazom List Kartogram br.2 - PRIJEDLOG PARCELACIJE, koji sadrži prikaz cjelina koje zbog svojih osobitosti mogu činiti zasebne građevne čestice, ili se mogu, kao i kod ostalih dijelova obuhvata Plana, formirati drugačije građevne čestice, u skladu s odredbama ovoga Plana o minimalnim i maksimalnim dozvoljenim površinama građevnih čestica.

(3) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, te očuvanja morfologije i tipologije već izgrađenih dijelova područja.

(4) Za građevine infrastrukturnih sustava i niskogradnje, veličine građevnih čestica nisu ograničene ili se građevne čestice ne određuju.

(5) Građevna čestica za građevine javne namjene u zonama: cestovne prometne površine, javne prometne površine - osim cestovnih, višenamjenski sportski centar (R6), javne i zaštitne zelene površine, te građevine javne i društvene namjene kada predstavljaju cjelinu isključivo javne namjene, jednake su površinama pripadajućih zona, ali se u svojoj realizaciji mogu dijeliti na odvojene tehnološke i funkcionalne cjeline i na taj načina formirati više odvojenih građevnih čestica unutar iste površine zone.

(6) Građevne čestice cesta su definirane granicama njihovih planskih ili postojećih katastarskih koridora, te granicom obuhvata ovoga Plana. Kada se javno prometna površina (cesta) samo dijelom nalazi unutar obuhvata ovoga Plana, tada prikaz u Planu predstavlja dio tehnološke cjeline koja se po potrebi prikazuje objedinjena aktima za provedbu planova i odgovarajućom dokumentacijom.

Članak 29.

(1) Veličina građevne čestice za građevine osim prometnica i ostale infrastrukture određuje se u okviru minimalnih i maksimalnih graničnih veličina građevnih čestica određenih ovim odredbama.

(2) GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

a) za slobodno stojeće građevine:	min	201 m ²
	max	3000 m ²
b) za ugrađene i poluugrađene građevine:	min	ne uvjetuje se
	max	1000m ²

c) za složene građevine, bez obzira da li se u odnosu na susjedne građevine mogu definirati kao slobodno stojeće ili poluugrađene, najveća površina građevne čestice se ne ograničava.

Članak 30.

(1) Regulacijski pravci (ili crte) predstavljaju granice građevne čestice namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici, određuju se na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

Članak 31.

(1) Tablica oblika korištenja i s tim povezanih uvjeta gradnje, u skladu s prikazom na listu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

ZONA * OBLIKA KORIŠTENJA (Nova ili Sanacija)	Veličina građevne čestice	Tipologija SS- samostojeća PU- poluugrađena U- ugrađena SG - složena	Udaljenost građevnog pravca od pristupne regulacijske crte
Sanacija u povijesnoj jezgri	min - ne uvjetuje se		min. - 0,0m, uskладiti sa susjednim građevinama max. - 15m ili postojeća ako je veća
	max - 2.000m ² , uključujući mogućnost spajanja sa zemljištem iz zone „Nova“ unutar ili van povijesne jezgre	SS SG	
	max - 1.000m ² , uključujući mogućnost spajanja sa zemljištem iz zone „Nova“ unutar ili van povijesne jezgre	PU U	
Sanacija van povijesne jezgre	min - postojeća, a za interpolacije 300m ² max - jednaka najvećoj površini po tipologiji dozvoljenoj ovim odredbama, uključujući mogućnost spajanja sa zemljištem iz zone „Nova“, unutar ili van povijesne jezgre	SS PU U SG	min. - 0,0m uskладiti sa susjednim građevinama max. - 15m ili postojeća ako je veća
Nova u povijesnoj jezgri	min - 300m ²	SS PU	min. - uskladiti sa susjednim građevinama max. - 15m
	max - 3.000m ²	SS SG	
	max - 1.000m ²	PU U	
Nova van povijesne jezgre	min - 400m ² , ili jednaka površini zone, ako je ona manja max - jednaka najvećoj površini po tipologiji dozvoljenoj ovim odredbama, uključujući mogućnost spajanja sa zemljištem unutar povijesne jezgre	SS PU SG	min. - 5,0m max. - 15,0m
Zeleno	jednaka površini zone		
Javna prometna površina osim cesta	jednaka površini zone		

*ZONA OBLIKA KORIŠTENJA

- Nova = NOVA GRADNJA
- Sanacija = DOVRŠENJE DIJELOVA NASELJA INTERPOLACIJOM POJEDINAČNIH NOVIH GRAĐEVINA I SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
- Zeleno = Javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- Povijesna jezgra - povijesni zbijeni centralni dio naselja označen na listu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- kod spajanja zemljišta raznih zona oblika korištenja u jednu građevnu česticu, primjenjuju se

uvjeti za zonu koja je površinom najviše zastupljena u novo definiranoj građevnoj čestici

(2) Podaci iz tablice u stavku 1. su u cijelosti primjenjivi za građevine svih namjena, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

Članak 32.

(1) U pogledu načina gradnje, prema prikazu na listu br.4 - „Način gradnje“ obiteljske građevine (stambene zgrade) se mogu graditi na svim područjima, ukoliko je to u skladu s namjenom površina.

(2) Višestambene građevine (zgrade) mogu se graditi unutar zona oznaka „Obiteljske i višestambene zgrade“ i „Mješovita gradnja - Općenita“, kada je to u skladu s namjenom površina.

(3) Nove višestambene građevine mogu se graditi, odnosno postojeće zgrade prenamijeniti u višestambene isključivo na građevnim česticama većim od 800 m².

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 33.

(1) Namjena građevina je određena namjenom površina iz grafičkog prikaza List br.1. - Korištenje i namjena površina, te odredbama ovoga Plana, osobito poglavljem br.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE I SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI, ODNOSNO UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 34.

(1) Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. Gradivi dio građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina, osim kada su one smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građevinu osnovne namjene, određuje se u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji pomoćnih građevina.

Članak 35.

(1) Tipologija gradnje omogućena ovim Planom je određena prema podacima u tablici iz čl.28., na način da se:

- SLOBODNOSTOJEĆOM TIPOLOGIJOM smatra gradnja građevine osnovne namjene (visokogradnja) koja se ni jednim svojim dijelom ne dira granica građevne čestice
- POLUUGRAĐENOM TIPOLOGIJOM smatra gradnja građevine osnovne namjene (visokogradnja) koja se jednom ili sa svoje dvije povezane strane dira granica građevne čestice susjedne građevine visokogradnje, bez obzira da li se i ta susjedna građevina gradi na istoj granici
- UGRAĐENOM TIPOLOGIJOM smatra gradnja građevine osnovne namjene (visokogradnja) koja se sa svoje dvije suprotne ili sa više strana dira granica građevnih čestica susjednih građevina visokogradnje, bez obzira da li se i te susjedne građevine grade na istoj granici.
- kod SLOŽENE GRAĐEVINE, koja je sklop više međusobno i/ili funkcionalno povezanih građevina, sve građevine na građevnoj čestici predstavljaju građevine osnovne namjene, te se nijedna građevina ne smatra pomoćnom građevinom. Pojedinačne građevine koje tvore složenu građevinu međusobno se mogu graditi

odvojeno ili spojene u građevinske cjeline unutar gradivog dijela građevne čestice, nevezano na samostojeći ili poluugrađeni karakter cijele složene građevine.

(2) Interpolacije, u smislu ovoga Plana, predstavljaju novu gradnju radi dovršenja dijelova naselja građevinom koja pripada bilo kojoj od tipologija iz stavka 1., u skladu s postojećom okolnom gradnjom.

Članak 36.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4,0 m. Izuzetno, građevine niske stambene izgradnje (katnosti do P+1), mogu od granice susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3,0 m, ukoliko se prema toj granici izvode otvori.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, uz suglasnost osobe ili tijela koje upravlja navedenom površinom.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici (kod građevina poluugrađene i ugrađene tipologije), ukoliko se prema susjednoj čestici ne izvode otvori, te ukoliko se time značajno ne pogoršavaju uvjeti boravka u susjednim građevinama ili na susjednim česticama. Za gradnju građevina katnosti veće od P+1 na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice potrebna je suglasnost susjeda.

(4) U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti: nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, dječja igrališta, uređene prometne površine na građevnoj čestici, kamini, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te elementi na višim etažama građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl.

(5) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 37.

(1) U pojasu širine 20,0m od ruba zemljišnog pojasa autoceste A9 (Istarski epsilon) nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, a u pojasu širine 10,0m nije dozvoljena gradnja prometnih površina.

GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 38.

(1) Građevni pravac određuje se u skladu s podacima iz tablice u čl.28, imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Članak 39.

(1) Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu.

(2) Pri određivanju građevinskog pravca građevina, a osobito kod uglovnih zgrada, potrebno je voditi računa o preglednosti, odnosno sigurnosti u prometu.

Članak 40.

(1) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice, strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, bez potpornih konstrukcija van građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice.

Članak 41.

(1) Građevni pravac se ne određuje za građevine niskogradnje, građevine infrastrukture, ni zelene površine.

NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE**Članak 42.**

(1) Izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama je vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Površina izgrađenosti mora biti manja od površine gradivog dijela građevne čestice.

(3) Iskoristivost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(4) Izgrađenost i iskoristivost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskoristivosti čestice (k-is).

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**Članak 43.**

(1) Dozvoljena izgrađenost građevnih čestica iznosi:

Veličina građ.čestica m ²	slobodno stojeća građevina		poluugrađena građevina		ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
do 200	-	-	50	60	50	70
201 – 240	30	50	40	60	40	65
241 – 350	25	45	30	55	30	65
351 – 400	25	45	20	55	20	60
401 – 500	20	45	15	50	15	60
501 – 800	15	45	15	50	15	50
801 – 1000	15	40	15	45	15	45
1001 i više	15	35	-	-	-	-

(2) Iznimno od stavka 1., kod građevina gospodarske namjene, isključujući građevine ugostiteljsko turističke namjene, izgrađenost građevne čestice može iznositi 60% ili više, ako je tako utvrđeno u stavku 1.

(3) Iznimno, koeficijent izgrađenosti može iznositi i 100% prilikom gradnje ugrađenih građevina na regulacijskom pravcu u zoni oblika korištenja „Sanacija“, na građevnoj čestici površine do 100m², koja se nalazi između dviju postojećih građevina izgrađenih na granici građevnih čestica.

(4) Kod građevina ugostiteljsko turističke namjene, izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

(5) Kod građevina sportske namjene, neovisno o stavku 1., najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%.

ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 44.

(1) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti za građevine ugostiteljsko turističke namjene iznosi 0,8.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA

Članak 45.

(1) Najveća dozvoljena visina mjeri se od visinske kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno unutrašnjeg vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Najveća ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(3) Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatraju se ulazna rampa za garažu i vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

(4) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

(5) Najveća visina građevine utvrđena je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina, a iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 metara. Najveća ukupna visina građevine je u tom slučaju najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 metara, mjereno na vrhu sljemena kosog krova.

(6) Najveća dozvoljena visina građevina po namjenama iznosi:

- za stambene obiteljske građevine7,5 m
- za višestambene građevine9,0 m
- za poslovne i proizvodne9,0 m
- za poljoprivredno gospodarske.....12,0 m
- za ugostiteljsko turističke9,0 m
- za sportske građevine.....12,0m
- za javne i društvene građevine.....11,5m

(7) Kod pomoćnih građevina za smještaj vozila, najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 metra na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnano terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 metra.

(8) Kod ostalih pomoćnih građevina visina se određuje prema tehnološkim zahtjevima građevine, pri čemu šupe, nadstrešnice i slične pomoćne građevine mogu imati najveću visinu 2,5m i najveću ukupnu visinu 3,5m.

NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA

Članak 46.

(1) Broj etaža određen je ili se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a dopušten broj etaža utvrđen je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina.

- (2) Najveći dozvoljeni broj etaža građevina po namjenama iznosi:
- za stambene obiteljske građevine.....3 nadzemne etaže (P+K+Pk)
 - za višestambene građevine.....3 nadzemne etaže (P+2K)
 - za poslovne i proizvodne2 nadzemne etaže
 - za poljoprivredno gospodarske.....1 nadzemna etaža
 - za ugostiteljsko turističke3 nadzemne etaže (P+K+Pk)
 - za sportske građevine.....2 nadzemne etaže (P+K)
 - za javne i društvene građevine.....4 nadzemne etaže (P+2K+Pk)

(3) Etaže su, sukladno posebnom propisu, ovim Planom definirane kao:

- nadzemne: suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk),
- podzemne: podrum (Po).

(4) Građevine za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici stambene namjene, kao i sve pomoćne građevine, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, mogu imati najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu.

(5) Sve građevine osnovne namjene, gdje to teren omogućava, mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 47.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture naselja u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na ovom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju istarskih naselja, a gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama.

(3) Kod zahvata u prostoru moraju se uvažavati oblikovni elementi koji su karakteristični za pojedina područja, i to:

1. karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka koji se mora uvažavati kako po boji tako i po obliku i teksturi,
2. zahvati u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova te se ne smiju mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
3. potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,
4. područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, ne smiju se izgraditi, a izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja te smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,

5. mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline („blokove“).

(4) U prepoznatljivim morfološkim cjelinama potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihove međusobne odnose,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevinske materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina.

(5) U cilju očuvanja karakteristika parcelacije jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja, potrebno je:

1. uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakteristični ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
2. izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline te sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
3. postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
4. oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela a krovovi koji oblikuju karakteristični rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu,
5. u naselju se moraju čuvati prvobitne širine ulica gdje god je to moguće, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevinskih materijala,
6. lokalni građevinski materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
7. oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
8. dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
9. vanjska stubišta, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

(6) Kod sanacije dijelova naselja - promjene stanja građevina, gradi se sukladno slijedećim smjernicama:

1. izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
2. kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i kvalitetom oblikovanja građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(7) Pri popunjavanju praznina unutar povijesnih blokova trebalo bi izbjegavati predimenzionirane građevine koje zauzimaju veći dio čestice i nemaju pripadajuću okućnicu, te gabaritima i oblikovanjem konkuriraju i nameću se povijesnim građevinama. Povijesne granice blokova valja poštivati pri određivanju građevnih pravaca. U daljnjem širenju naselja predlaže se popunjavanje prije svega već formiranih blokova.

(8) Povijesne zaštićene i druge osobito vrijedne građevine nositelji su identiteta naselja, stoga im je pri rekonstrukciji i obnovi potrebno pristupati s posebnom pažnjom. Valjalo bi izbjegavati materijale koji nisu

primjereni lokalnoj tradiciji. Budući da su sve povijesne kuće bile izvorno ožbukane radi zaštite zida i građevne vapnene žbuke, treba izbjegavati uklanjanje povijesne žbuke i fugiranje zida cementnim mortom. Kod žbukanja treba paziti na debljinu žbuke i izbjegavati nanošenje debelih slojeva, kako kameni elementi pročelja ne bi "utonuli" u debelu žbuku. Na povijesnim građevinama nije prihvatljivo korištenje suvremenih termoizolacijskih žbuka radi njihove debljine. Neophodno je izbjegavati jarke boje za bojanje pročelja i stolarije, te se ograničiti na paletu prirodnih tonova svjetlijeg registra.

(9) Kamene elemente pročelja (konzole, okvire prozora i vrata, grbove, sokl i dr.) treba čuvati na izvornim pozicijama. Pri ugradnji novih kamenih okvira treba paziti da budu oblikovno usklađeni sa starim okvirima, da budu izrađeni od punih kamenih pragova (izbjegavati korištenje piljenih tankih ploča kojima se oblaže rame prozora) i završno patinirani.

(10) Važan element u doživljaju povijesnog ambijenta čine i brojni detalji, stoga treba paziti na usklađivanje s obilježjima ambijenta:., izbjegavati natkrivanje prozora i vrata betonskim strehama s kupama, zamjenu tradicionalnih krovnih vijenaca od kamenih škrlja, kamenih konzola ili profiliranih drvenih greda, odnosno zaobljenih vijenaca oblikovanih u žbuci, novim betonskim serklažima koji su vidljivi na vanjskim pročeljima.

(11) Pri rekonstrukciji povijesnih građevina i osuvremenjivanju stambenih potreba nužno je poštovati zadano mjerilo i prilagođavati se arhitektonskim obilježjima same građevine. Umjesto stihijske adicije volumena na osnovni korpus građevine, treba ju sagledavati cjelovito i prilagoditi se mogućnostima same građevine. Također treba izbjeći multipliciranje već prisutnih elemenata, odnosno elemenata koji se pogrešno doživljavaju kao elementi tradicijske arhitekture.

(12) Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela, koristeći se nepatvorenim elementima i materijalima. Oblaganje zidova piljenim kamenim pločama koje imitiraju zidanu kamenu strukturu pogrešan je pristup. Također bi valjalo izbjegavati pseudostilske željezne ograde, pogotovo ako se ugrađuju iznad zidova. Ulaz u dvorište kroz željezni portun (vratnice) nasađene na masivne dovratnike ili zid tradicionalni je element, te se preporuča korištenje već postojećih modela.

(13) Suvremeni elementi stanovanja, poput vanjskih spremnika za ukapljeni plin, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili unutar dvorišta u donjim dijelovima zida i sl.).

(14) Parkirna se mjesta, gdje je moguće, trebaju osigurati unutar građevnih čestica građevina, vodeći pritom računa o usklađivanju s povijesnim ambijentom. Novonastala parkirališta poželjno je ozeleniti, korištenjem takvih vrsta materijala koji omogućavaju rast zelenila, okruživanje parkirališta zelenim živicama, postavljanjem pergola s penjačicama i sl.

(15) Pomoćni gospodarski objekti imaju važnu ulogu u oblikovanju ambijenta naselja poluurbanih karakteristika s naglašenim ruralnim elementima, stoga je poželjno zadržati ih tamo gdje čine integralni dio povijesnih sklopova.

(16) Kod gradnje novih građevina, dogradnje, nadogradnje i/ili uklanjanja građevina ili dijelova građevina u povijesnoj jezgri potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli. Navedenim mišljenjem se može utvrditi najveća ili obavezna katnost i visina pojedinih građevina.

VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Članak 48.

(1) Krovišta mogu biti ravna, jednovodna, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha. Unutar povijesne jezgre poželjno je korištenje tradicionalnih oblika krovišta i vrsta krovnih pokrova, te se ne dozvoljavaju ravni krovovi.

(2) Krovište stambenih građevina, a po mogućnosti i ostalih građevina, u pravilu se izvodi pokrovom od kanalica ili drugog tradicionalnog materijala uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov (načelno 18-22°) i pravilima struke.

(3) Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

(4) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije za vlastite potrebe, na manjem dijelu krovišta.

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, UDIO ZELENOG PRIRODNOG TERENA I NAČIN UREĐENJA PARKIRALIŠNIH I OSTALIH POVRŠINA

Članak 49.

(1) Dio površine građevne čestice novo izgrađenih građevina, osim kod građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao prostori za odmor i boravak ljudi na otvorenom.

(2) Kod građevina ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(3) Sadni materijal koji se koristi kod hortikulturnog uređenja građevne čestice treba biti od autohtonih ili dobro prihvaćenih alohtonih vrsta biljaka.

(4) Površine za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališta na građevnim česticama građevina) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama. Površinu parkirališta treba urediti na način da se:

- onemogući stvaranje velike vodonepropusne površine interpolacijom zelenih površina, korištenjem poroznog završnog materijala i sl.
- stvaraju veće vodonepropusne površine jedino ukoliko se oborinska voda prikuplja u svrhu daljnjeg korištenja
- osigura hlađenje površina u ljetnim mjesecima sadnjom pojedinačnih odgovarajućih stablašica i/ili postavljanjem pergola, montažnih nadstrešnica i sl.
- koristi mogućnost višenamjenskog korištenja ovih površina, poput odabira strešnog materijala kao solarnih panela, zelenih krovova itd.; korištenja sadnog bilja i stablašica koje mogu imati i koristan rod i sl.

(5) Površina javnog parkirališta određenu Planom može se urediti završnim pokrivnim slojem asfalta, tlakovca ili kao makadamska površina.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

Članak 50.

(1) Građevna čestica može biti ograđena.

(2) Oko građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

(3) Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote najnižeg dijela konačno zaravnog terena uz ogradu, a može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.

(4) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena preći visinu od 2,0m.

(5) Kod proizvodnih, servisnih, skladišnih i građevina poslovne namjene, ograde s ulične strane određuju se aktima za provedbu plana i građevinskom dozvolom, pri čemu će se uvažavati specifičnosti građevine, kao i uobičajena pravila struke.

UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 51.

(1) Na građevnoj čestici se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina, čija je namjena u skladu s namjena i djelatnostima dozvoljenim ovim Planom.

(2) Pomoćne građevine u funkciji drugih građevina osnovne namjene, računajući građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice, šupe, ljetne kuhinje, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, radionice i alatnice, sušare, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene ,
- unutar površine uz regulacijsku crtu i međe sa susjednim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice.

(3) Bazeni, cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,

(4) Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade mogu se graditi samo u okviru najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 52.

(1) Kod oblikovanja elemenata prometnica, pristupa, prostora za rad i svih građevina i površina javne namjene, potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine, br. 78/13).

UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

PRISTUP GRAĐEVNOJ ČESTICI S PROMETNE POVRŠINE

Članak 53.

- (1) Planskim rješenjima se na području obuhvata Plana planira priključenje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu.
- (2) Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu neposredno ili putem pristupne prometne površine.
- (3) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- (4) Pristup sa građevne čestice na prometnu površinu omogućava se duž regulacijskog pravca, u skladu s ovim Planom.

Članak 54.

PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- (1) Građevine se obvezno priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu, tako da:
 - da imaju mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda,
 - imaju propisani broj parkirališnih mjesta,
 - imaju mogućnost priključenja na vodovod,
 - imaju mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu,
 na način i prema uvjetima određenim ovim odredbama, propisima, općim aktima o uvjetima priključivanja te posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku ishoda odobrenja za građenje odnosno postupku priključivanja.
- (2) Obveza priključivanja na komunalnu i drugu infrastrukturu iz stavka 1. ovoga članka odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (3) Odredbe iz stavka 1. ne odnose se na građevne čestice za koje po njihovoj prirodi nije nužno opremanje svim vrstama komunalne i druge infrastrukture kao što građevine niskogradnje, zelene površine i sl.

PARKIRALIŠNA MJESTA

Članak 55.

- (1) Potrebna parkirališna mjesta se u načelu osiguravaju na vlastitoj građevnoj čestici građevine.
- (2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena	1,5 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko-turistička / smještajne građevine	1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman i dr)
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 8 sjedećih mjesta

Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl./	1 PM na 10 m2 bruto površine građevine
sportsko-rekreacijska /sportske dvorane, sportski tereni i sl./	1 PM na 20 sjedećih mjesta
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1 PM na 1000 m2 bruto površine građevine
javna - zdravstvena i socijalna, kina, kazališta i druge kulturne djelatnosti i sl.	1 PM na 100 m2 bruto površine građevine
javna - vjerska	0,1 PM na 1 korisnika

(3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta za građevine u povijesnoj jezgri, te izgrađenim dijelovima naselja, kao i za sve građevine javne i društvene namjene, može se osigurati i na javnim parkiralištima.

(4) Kod gradnje unutar povijesne jezgre, te u izgrađenim dijelovima naselja, kada nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat, potreban broj parkirališnih mjesta (1PM / stanu, odnosno odgovarajući broj PM po poslovnom prostoru, prema stavku 2.) rješavat će se na javnim parkiralištima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio.

(5) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko se promet u mirovanju ne rješava na vlastitoj građevnoj čestici ono se može osigurati i na drugoj samostalnoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji zajedničkog parkirališta/garaže.

(6) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

(7) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5 x 2,5 m (5x2m za paralelno parkiranje), a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5%.

(8) Površina parkirališta se može urediti obradom površina raznim pokrivnim materijalima, ozeleniti i opremiti lakim nadstrešnicama, pergolama, solarnim panelima i dr., radi zaštite od atmosferskih utjecaja.

NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 56.

(1) Područje obuhvata Plana, kao i cjelokupno područje Općine Brtonigla-Verteneglio predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

(2) Planska rješenja su izrađena na principima racionalnog korištenja građevinskog zemljišta, uz odabir primjerenih namjena površina i načina gradnje planiranih građevina, nastojeći ne mijenjati postojeće ambijentalne vrijednosti.

(3) Ostali uvjeti za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš definirani su odgovarajućim poglavljima ovih odredbi, a osobito poglavljem 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

UVJETI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

Članak 57.

(1) Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama, u skladu sa zakonom i nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza, osim u propisanoj minimalnoj izgrađenosti građevne čestice..

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 58.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u ovome Planu odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene, unutar površina mješovite namjene (M1 i M2), površina proizvodne namjene (I2) i ugostiteljsko turističke namjene (T1), a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za te namjene.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 59.

(1) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti u ovome Planu odnose se na uvjete gradnje građevina javne i društvene namjene, unutar površina: opće javne i društvene namjene (D); upravne djelatnosti (D1); predškolske djelatnosti (D4); školske djelatnosti (D5); kulturne djelatnosti (D7); vjerske djelatnosti (D8), te površine za sport i rekreaciju - višenamjenski sportski centar (R6), a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za te namjene.

(2) Prostorni uvjeti za smještaj građevina socijalnih sadržaja (dom za osobe treće dobi), koje se u ovome Planu mogu graditi na površinama opće društvene namjene - D, su slijedeći lokacijski uvjeti:

- da je omogućen priključak na električnu i telefonsku mrežu, vodovod i kanalizaciju,
- da je omogućeno korištenje usluga zdravstvene zaštite, odgoja i obrazovanja i dr,
- da je osiguran prilaz prijevoznim sredstvima,

te uvjeti za zgrade:

- da budu odvojeni od drugih zgrada ili ako su spojeni, da imaju osiguran prilaz, parkiralište, dvorište, park ili slično,
- da po korisniku ima najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, od čega 5 m² zelene površine,
- bez arhitektonskih barijera ili sa osiguranim rampama za nesmetano kretanje (za invalide, u pravilu - prizemne građevine i ravni okoliš),
- kapacitet doma za odrasle ne može biti veći od 250 korisnika; površina spavaonice najmanje 6 m² po korisniku.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 60.

(1) Smještaj stambenih građevina omogućen je unutar površina stambene namjene (S) i unutar površina mješovite namjene (M1 i M2), a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 61.

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, te, kada je to moguće, prvenstveno na prometnim površinama u javnom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

- (2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.
- (3) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti na temelju rješenja prikazanih u Planu ili temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 62.

(1) Područje obuhvaćeno Planom ima u većem dijelu postojeći sustav javne prometne mreže. Postojeći prometni sustav je moguće rekonstruirati, nadograđivati sukladno utvrđenim koridorima i odredbama ovog Plana.

Javne ceste

Članak 63.

- (1) Zapadnim rubom obuhvata ovoga Plana prolazi autocesta A9. U Planu je prikazan zaštitni pojas ove prometnice, širine 40m.
- (2) Unutar zaštitnog pojasa autoceste A9 na udaljenosti manjoj od 10m od zemljišnog pojasa nije dozvoljeno građenje prometnih površina, a na udaljenosti manjoj od 20m, nije dozvoljeno građenje građevina visokogradnje, osim ako to odobri Hrvatske autoceste d.o.o., koje je nadležno tijelo za utvrđivanje uvjeta građenja i korištenja prostora unutar zaštitnog pojasa ove prometnice.
- (2) Postojeće javne ceste, koje su ujedno i glavne mjesne ulice unutar građevinskog područja naselja Brtonigla-Verteneglio, su:
- županijska cesta ŽC 5070
 - lokalna cesta LC 50010
 - lokalna cesta LC 50011
 - lokalna cesta LC 50042
- (3) Na grafičkim prikazima ovoga Plana prikazane su granice zaštitnog pojasa cesta iz stavka 2., unutar kojih posebne uvjete građenja i korištenja prostora određuje Županijska uprava za ceste Istarske županije.
- (4) Širina zaštitnog pojasa županijske ceste je obostrano 15m, a lokalne ceste 10m.
- (5) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.
- (6) Osoba koja namjerava izgraditi ili je u skladu s ovim Planom izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.
- (7) Poprečni profili županijske i lokalnih cesta prikazani u Planu su načelni, te će se konačni profili definirati posebnim projektima. Predloženim profilima prikazanim u ovome Planu ne mogu se smanjivati postojeće širine poprečnih profila javnih cesta.

Članak 64.

(1) Prometnice kojima se pristupa županijskoj cesti Ž5070, a koje u širini zaštitnog pojasa županijske ceste imaju oznaku „pješačko servisne površine“ su prometnice kojima je u provedbi Plana potrebno utvrditi

ograničeni kolni (servisni) režim korištenja, pri čemu je kod svih takvih prometnica ulaz i izlaz sa Ž5070 ograničen na desno skretanje.

Nerazvrstane ceste

Članak 65.

- (1) Kolno pješačke prometnice prikazane na kartografskom prikazu list br. 2.1. Promet predstavljaju javne nerazvrstane prometnice čija je uloga prihvat kolnog i pješačkog prometa unutar područja obuhvata Plana.
- (2) Planom se definira gradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih, do zadovoljenja standarda za nove prometnice.
- (3) U Planu su prometnice prikazane kao jedna cjelina, ali se u provedbi plana mogu izvoditi u više zahvata, prema stvarnim potrebama u vrijeme provedbe.
- (4) U Planu su označene prometnice za koje se preporuča odvajanje kolnog od pješačkog prometa kada je to racionalno, obzirom na zatečene okolne građevine, zatečen morfološki urbani predložak i očekivani daljnji razvoj mjesta.
- (5) Pristup s jedne ili više građevnih čestica na glavnu cestu je potrebno osigurati pristupnom prometnicom, a ne pojedinačnim prilazima, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.

Pješačko servisne površine

Članak 66.

- (1) Pješačko servisne površine označene u Planu predstavljaju prometne površine koje služe po potrebi za ograničeni i interventni kolni pristup do pojedinih građevnih čestica i za nesmetani pješački promet.
- (2) Pješačko servisne površine se izvode kao asfaltirane, popločene ili makadamske (šljunčane) površine, ovisno o načinu i standardu uređenja naselja.

Javne prometne površine - osim cestovnih

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja i uređenje više javno prometnih površina koje nisu cestovne, u svrhu uređenja javnih parkirališta (P) i javnih parkirališta s ostalim javnim sadržajima (P/O)..
- (2) Ukupni kapacitet javnih parkirališta (P) je najmanje 120 osobnih vozila u mirovanju, sa parking mjestima minimalnih dimenzija 2,5x5,0m. Rješenje uređenja javnog parkirališta, njegov konačni izgled i kapacitet određivati će se posebnim projektom iste prometne površine. Parkirališta se planiraju isključivo kao građevine niskogradnje, te će se u tom smislu utvrđivati i uvjeti njihovog građenja.
- (3) Javna parkirališta s ostalim javnim sadržajima (P/O) će osigurati dodatno parkiralište za najmanje 40 osobnih vozila u mirovanju i 5-10 autobusa i/ili drugih većih transportnih vozila. autobusno stajalište, prometni poligon i sl.
- (4) Građevine visokogradnje koje se mogu graditi na površinama javnih parkirališta s ostalim javnim sadržajima (P/O) poput autobusnih postaja, servisa, te sadržajima trgovačkih i uslužnih djelatnosti grade se u skladu s uvjetima za građenje građevina poslovnih/proizvodnih djelatnosti u ovome Planu, s iznimkom da se za ove građevine ne utvrđuje minimalna izgrađenost građevne čestice.

Benzinska postaja

Članak 68.

- (1) Na lokaciji označenoj simbolom za benzinsku postaju, unutar površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), može se graditi postaja za opskrbu vozila gorivom, sa pratećim sadržajima trgovačke, uslužne i ugostiteljske djelatnosti.
- (2) Benzinska postaja se može graditi u skladu s uvjetima za gradnju građevina gospodarske poslovne/proizvodne djelatnosti iz ovoga Plana.
- (3) Kolni pristup benzinskoj postaji će biti omogućen sa županijske ceste ŽC 5070, u skladu s propisima i posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste IŽ.
- (4) Predmetna lokacija dijelom obuhvaća zaštitni pojas autoceste A9, te se za gradnju i uređenje benzinske postaje moraju uvažiti uvjeti iz ovoga Plana i posebni uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o., te Bina Istra d.o.o. za građenje u zaštitnom pojasu autoceste.
- (5) Prilikom gradnje benzinske postaje potrebno je između ostalog uvažiti i odredbe Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98,116/07, 141/08).

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 69.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.
- (2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola.

Članak 70.

- (1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se slijedeće:
 - elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
 - izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
 - izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 71.

- (1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:
 - Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 7/14)
 - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
 - Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17)
 - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 79/14)
 - Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 136/11, 44/12 i 75/13)

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.)

Članak 72.

(1) Telekomunikacijske instalacije unutar zgrada treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09.).

Članak 73.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 74.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

Članak 75.

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

(2) Ako se za građenje objekata i instalacija elektroničkih komunikacija unutar zaštitnog pojasa županijske i lokalnih cesta izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 76.

(1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

(6) Ako se za građenje objekata i instalacija komunalne infrastrukture unutar zaštitnog pojasa županijske i lokalnih cesta izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste.

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 77.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 78.

(1) Značajni dio područja obuhvata Plana je opskrbljen elektroenergetskom infrastrukturom i priključcima na elektroenergetsku mrežu, ali su izvedeni nadzemnim, zračnim vodovima, koji će se zadržati dok u konačnom rješenju ne budu zamijenjeni kabelskom podzemnom mrežom.

Članak 79.

(1) U Planu su označene postojeće trafostanice sa sredjenaponskom mrežom, koje će se rekonstruirati prema potrebi, te se predviđa gradnja nove trafostanice za potrebe kompleksa javne i društvene namjene na sjeverozapadu obuhvata. Trafostanice se grade na vlastitim građevnim česticama ili u sklopu građevina drugih namjena.

Članak 80.

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(2) Radi osiguranja kvalitetnijeg i sigurnijeg napajanja predviđeno je povezivanje SSRO-a (ROZ-a) u prsten tj. s mogućnošću dvostranog ili višestranog napajanja. Isto tako predviđeno je povezivanje nove niskonaponske mreže s postojećom. Izgradnjom nove predmetne mreže postupno će se eliminirati postojeća nadzemna niskonaponska mreža.

Članak 81.

(1) Na području obuhvata Plana dijelom postoji javna rasvjeta, koja će se postupno dovršavati u svim uređenim dijelovima naselja. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice građevinskih čestica, kada je to moguće.

(2) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvodi se iz zasebnog ormarića, kojeg se napaja iz najbliže trafostanice.

Članak 82.

(1) Trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene (rekonstruirane) u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05.).

5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 83.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata, te prema posebnim uvjetima stručnih službi "Istarskog vodovoda" d.o.o. Buzet.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog distributera (Istarski vodovod d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zakonu o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17).

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima od kvalitetnih materijala, minimalnog profila DN 100 i iznimno, slijepih priključaka minimalnog profila DN 80. Isto tako Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima u skladu s važećim propisima o Protupožarnoj zaštiti.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub parcele na srednjem dijelu građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Članak 84.

(1) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 85.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko - pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) U svrhu zaštite cjevovoda utvrđuju se zaštitni koridori u širini od 10,00 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora nije dopušten smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Članak 86.

(1) U postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

(2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09., 90/11., 56/13. i 154/14.); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, br. 79/10.)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, br. 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10.)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10., 79/13. i 09/14.)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13. i 43/13.)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora („Narodne novine“, br. 97/10. i 3/13.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, br. 28/11. i 16/14.)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11. i 47/13.)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08. i 88/10.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13. i 147/14.)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije, br. 12/05. I 2/11.)

5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

Članak 87.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim sustavima.

(4) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

Članak 88.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se djelimična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(3) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

4) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

Članak 89.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je u obavezi ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Članak 90.

(1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od kvalitetnih materijala, plastičnih (PVC, PEHD) ili kanalizacijskih cijevi od nodularnog lijeva odgovarajućih profila.

SANITARNA ODVODNJA

Članak 91.

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame.

(3) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili u spremnik kako bi se koristile za druge svrhe (navodnjavanje i sl.). Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

Članak 92.

- (1) Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele.
- (2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.
- (3) Sve zauljene vode, tzv. tehnološke vode, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.
- (4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.
- (5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 93.

- (1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti sistemom gravitacijskih i tlačnih kolektora, te postojećih i planiranih crpnih stanica. Kolektori, unutar naselja Brtonigla-Verteneglio, vode do crpnih stanica, te se sistemom tlačnih i gravitacionih kolektora u konačnici spajaju na planirani Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Vrh Malin ili Kastanija, koji su van obuhvata Plana.
- (2) Do izgradnje cjelovitog planiranog sustava odvodnje, sva sanitarna odvodnja se spaja na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Brtonigla-Verteneglio.

OBORINSKA ODVODNJA

Članak 94.

- (1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom.
- (2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).
- (3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.
- (4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema sjeveru-sjeveroistoku i jugu - jugozapadu, te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.
- (5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina).
- (6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkiranih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkiranih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

- (7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.
- (8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja DHMZ Zagreb za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Članak 95.

- (1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), na način da se oborinske vode zadrže maksimalno u slivu izgradnjom kišnih vrtova ili bio retencija u sklopu zelenih površina.

5.3.4. Uvjeti gradnje sustava uređenja vodotoka i voda

Članak 96.

- (1) Unutar zahvata Plana, na sjeveroistočnom dijelu obuhvata, postoji registrirani vodotok bujica Karbonera, te uz njega kaptirani izvor i perilo. Na kartografskim prikazima Plana suhi bujični vodotok je prikazan u svom koridoru, dok je perilo označeno kao površina društvene namjene, obzirom na svoj društveni značaj i kao povijesno etnografsko obilježje.
- (2) Za bujicu Karbonera je potrebno utvrditi inundacijsko područje sukladno čl.109. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18). Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), uz prikazani koridor (korito, uređeno i neuređeno) širina koridora vodotoka obuhvaća i obostrani pojas širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava. Za potrebe eventualnog izmicanja ili širenja korita vodotoka u Planu je osigurana zaštitna zelena površina uz sami vodotok, sa njegove sjeveroistočne strane.
- (3) Cilj uređenja vodotoka je osiguranje od neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskog područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrijednih sadržaja od poplava bujičnih vodama, te držanje erozije u prihvatljivim granicama. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (4) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (5) Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za cjelovito uređenje toka bujice Karbonera sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika kanala. Projekt treba biti usklađen sa projektom oborinske odvodnje.
- (6) Utvrditi stupanj zaštite od plavljenosti bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i šire uz bujični tok za 50-godišnje povratno razdoblje velikih voda za prostor koji se štiti.
- (7) Predvidjeti mjere zaštite tla od erozije duž cijelog toka bujice, čiji je vrlo kratki dio unutar obuhvata ovoga Plana, odnosno građevinskog područja naselja Brtonigla-Verteneglio. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna

koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 97.

(1) Javne zelene površine (Z1) i (Z2) se u ovom Planu odnose na građevnu česticu uređene zelene površine javne namjene. Zaštitne zelene površine (Z) također mogu biti javne zelene površine.

Članak 98.

(1) Na javnim zelenim površinama se mogu smještati strukture urbane opreme i kiosci i druge građevine bruto površine do 12 m², koje se postavljaju u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

(2) Na javnim zelenim površinama mogu se graditi građevine infrastrukture, uključujući upojne bunare, objekte za zaštitu od požara, trafostanice, javna parkirališta, pješačko servisne prometne površine i dr.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Prirodne vrijednosti

Članak 99.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene prirodne vrijednosti.

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- građenje na području obuhvata Plana treba biti koncentrirano na relativno malom prostoru, čime se kroz racionalno gospodarenje prostorom ostvaruje i cilj zaštite prirodnih vrijednosti okruženja, bez zadiranja gradnje u okoliš naselja,
- prilikom uređenja područja naselja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

Članak 100.

(1) Održavanjem postojećih visina planiranih građevina i zadržavanjem postojećih zahvata gradnje, te većine cestovnih koridora unutar područja obuhvata Plana, treba se osigurati nastavak izgradnje područja po zadanom morfološkom obrascu, ne mijenjajući pri tom sliku zahvata u krajobrazu.

7.2. Kulturno povijesne vrijednosti

Članak 101.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti, odnosno kulturna dobra državnog ili županijskog značaja.

(2) Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla zabilježene su kulturne vrijednosti lokalnog značaja: urbano-ruralna cjelina Brtonigla-Verteneglio, crkve Svetog Zenona, Svetog Roka i Svih Svetih.

(3) Povijesna matrica cjeline naselja Brtonigla-Verteneglio se štiti ovim Planom, dok su detaljni uvjeti zaštite graditeljskog naslijeđa obrađeni u poglavlju „Oblikovanje građevina“.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

8. Postupanje s otpadom

Članak 102.

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Brtonigla-Verteneglio.

Članak 103.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima i
- sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

Članak 104.

(1) Otpad se prikuplja na mjestu određenom u tu svrhu. Spremnici za više vrsta otpada mogu se smjestiti uz javno prometnu površinu, izvan tokova kolnog prometa.

(2) Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora, na način i u rokovima određenim propisima o otpadu.

(3) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Brtonigla-Verteneglio, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštjun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere zaštite okoliša

Članak 105.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su ugrađene u ovaj Plan kroz odgovarajući odabir namjena, njihovih lokacija i planirani način i uvjete korištenja prostora.
- (2) Mjere u pogledu sankcioniranja ponašanja korisnika prostora, provode se sukladno posebnim propisima i odredbama PPUO Brtonigla kao plana šireg područja.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 106.

- (1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.
- (2) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša koje donose jedinice lokalne samouprave i uprave.

Zaštita poljoprivrednog tla

Članak 107.

- (1) Obzirom da se ovaj Plan izrađuje za područje namijenjeno gradnji, utjecaj ovoga Plana na očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim mjerama:
 - poticanjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.), osiguravajući uvjete za obavljanje dijela te proizvodnje (osobito obrade, prerade i plasmana) unutar naselja Brtonigla-Verteneglio
 - stimuliranjem nastajanja i zadržavanja obiteljskih poljodjelskih gospodarstava kroz osiguranje povoljnih uvjeta u naselju.

Zaštita zraka

Članak 108.

- (1) Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom ovim Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku i zaštiti zraka.
- (2) Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka.

Zaštita voda

Članak 109.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalaze se izvorišta vode, kao ni zone sanitarne zaštite, propisane Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Zaštita od buke

Članak 110.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

(2) Dio građevinskog područja naselja uz autocestu A9 potrebno je zvučnim barijerama („bukobranima“) zaštititi od utjecaja buke od prometa na autocesti.

10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara

10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 111.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 30/14. i 67/14.).
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16)

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 112.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 113.

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja od štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 114.

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometne terminale, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 115.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija ljudi

Članak 116.

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačanje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatrpan ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

10.2. Mjere za zaštitu od požara

Članak 117.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevinskih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla-Verteneglio.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

11. Mjere provedbe Plana

Članak 118.

(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade druge planske dokumentacije kao uvjeta za provedbu ovoga Plana.

Glava V

(1) Plan se ovjerava i čuva u četiri tiskana izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Glava VI

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek Buje /jedan izvornik/.

(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Brtonigla-Verteneglio.

Glava VII

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:350-02/16-20/63
URBROJ:2105/04-01-18-83
Brtonigla-Verteneglio, 09.10.2018.g.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio
Predsjednik
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ 3/18) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 09/16 i 06/17), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na 12. sjednici održanoj 09.listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri

Glava I

(1) Donosi se **Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kovri.**

Glava II

(1) **Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kovri** (u daljem tekstu: **Plan**) se donosi u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „**Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kovri**“ kojeg je izradila tvrtka Novi Urbanizam d.o.o., Pula, te koji je sastavni dio ove Odluke.

Glava III

(1) Sadržaj elaborata Plana:

I / TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1 Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
 - 5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
 - 5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara
 - 10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
 - 10.2. Mjere za zaštitu od požara
11. Mjere provedbe Plana

II / GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2. | <i>Infrastrukturni sustavi i mreže</i> | |
| 2.1. | PROMET | 1:1000 |
| 2.2. | ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE | 1:1000 |
| 2.3. | ELEKTROENERGETIKA | 1:1000 |
| 2.4. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA | 1:1000 |
| 2.5. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1000 |
| 4. | NAČIN GRADNJE | 1:1000 |

III / OBVEZNI PRILOZI:

- A. Obrazloženje Plana
- B. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- C. Izvješće o javnoj raspravi
- D. -Podaci o stručnom izrađivaču

Glava IV

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe

Članak 119.

(1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Kovri (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i odredbama utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja [Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br.

2/02., 1/05., 4/05., 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08., 7/10., 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12.) i Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“, br. 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12, 3/13 i 6/17)] i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 09/16 i 06/17) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja unutar područja obuhvata.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 120.

(3) Na području obuhvata Plana, uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola.

(3) Elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana i građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(4) Važni dijelovi sustava infrastrukture (uključujući prometnu) koji izlaze iz okvira granica obuhvata ovoga Plana, a nužni su za funkcioniranje infrastrukturnog sustava naselja, također su prikazani u Planu. Svrha takvih prikaza je da posluže kao osnove za izradu potrebnih idejnih rješenja za dotične infrastrukturne sustave.

Članak 121.

(1) Plan se donosi za građevinsko područje naselja Kovri (dio statističkog naselja NA Brtonigla-Verteneglio).

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(3) Površina obuhvata Plana, izvedena iz topografsko katastarske karte koja služi kao podloga za izradu Plana, iznosi oko 5,6 ha.

(4) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(5) Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja NA Brtonigla-Verteneglio u Općini Brtonigla-Verteneglio,
- dio katastarske općine Brtonigla-Verteneglio.

Članak 122.

(1) U planskom periodu do 2020.g. očekuje se oko 55 novih stalnih stanovnika na području statističkog naselja NA Brtonigla-Verteneglio, od čega na području obuhvata ovoga Plana oko 5 stanovnika. Općina Brtonigla-Verteneglio će na području obuhvata ovoga Plana koncentrirati svoje napore u uređenje i pripremu vlastitog neizgrađenog građevinskog zemljišta za nadolazeći planski period. Tada se očekuje prirast mlađih stalnih stanovnika i novih povremenih stanovnika uslijed povećane atraktivnosti lokacije, poboljšane opremljenosti dovodnom infrastrukturom, te usmjerenih društvenih poticaja i sveukupnog rasta blagostanja lokalnog stanovništva.

(2) Prosječna gustoća stanovanja stalnih stanovnika za područje statističkog naselja NA Brtonigla-Verteneglio je oko 10 stanovnika po hektaru, te se u skladu sa tim na području obuhvata ovoga Plana planira jednaka gustoća, ili oko 55 stalnih stanovnika.

Članak 123.

(1) Od građevina županijskog značaja, uz zapadni i sjeverni rub područja obuhvata Plana prolazi javna županijska cesta ŽC 5070, a uz sami sjeverni rub naselja nalazi se spoj županijske ceste sa lokalnom cestom LC50040.

(2) Cjelokupno naselje Kovri nalazi se unutar 400m širokog planskog koridora budućeg međunarodnog plinovoda Kovri - Koper, ali se prema podacima nadležnog tijela, tvrtke Plinacro d.o.o., trasa istog plinovoda planira sjeverno od ŽC 5070, na dovoljnoj udaljenosti i na način koji ne bi utjecao na samo naselje.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 124.

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 125.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- načela održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- načela zaštite i unaprjeđenja kulturne baštine i krajobraza,
- načela zaštite javnog i zajedničkog interesa,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- pravila struke.

Članak 126.

(1) Osnovna podjela područja postignuta je planiranim prometnim površinama i definiranim površinama (ili zonama) različitih namjena, uz njih.

(2) Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana list broj 1. „Korištenje i namjena površina“ načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen.

Članak 127.

(1) Razgraničenje javne prometne površine od površina drugih namjena vrši se u fazi izrade akta za provedbu Plana i građevinske dozvole, i to:

7. Prije donošenja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole za pojedine zone i lokacije, potrebno je provjeriti uvjete za građenje i uređenje pristupne javno-prometne površine i prometnice
8. Granice građevne čestice javno-prometne površine su definirane grafičkim prikazom koridora prometnica na listu br.1. Korištenje i namjena površina i granicom obuhvata Plana.
9. Granice građevne čestice javno-prometne površine iz prethodne točke se mogu u manjoj mjeri korigirati u odnosu na one prikazane na listovima br.1. Korištenje i namjena površina, kada to zahtijeva tehničko rješenje prometnice, te zbog usklađenja geodetske podloge sa stvarnim stanjem katastra zemljišta i vlasničkim odnosima.
10. Korekcije granica javno-prometne površine se, u načelu, neće vršiti na štetu postojećih javnih površina.

Članak 128.

(1) Utvrđene namjene površina u obuhvatu Plana su slijedeće:

- **CESTOVNE PROMETNE POVRŠINE**
 - **KOLNO-PJEŠAČKE (KOLNE SA PJEŠAČKIM PROMETOM)**
 - **PJEŠAČKO SERVISNE (PJEŠAČKE SA KOLNIM PROMETOM)**
 - **PARKIRALIŠTA**
- **STAMBENA NAMJENA (S)**
- **MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M)**
- **JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)**
- **VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)**

CESTOVNE PROMETNE POVRŠINE – JAVNE PROMETNICE

Članak 129.

(1) Cestovne prometne površine prikazane u Planu su javne prometne površine koje služe za sve oblike cestovnog prometa (kolnog, pješačkog, biciklističkog) i koriste kao pristupne površine zonama i lokacijama drugih namjena.

(2) Glavna pristupna prometnica do područja obuhvata Plana je županijska cesta ŽC 5070 koja prolazi rubom obuhvata ovoga Plana. Na grafičkim prikazima ovoga Plana prikazana je granica zaštitnog pojasa ove ceste, unutar kojeg posebne uvjete građenja i korištenja prostora određuje nadležna uprava za ceste.

(3) Kolno pješačke cestovne prometne površine - javne prometnice, definirane su planskim koridorima prometnica i načelno označene odgovarajućim grafičkim prikazom koridora na listovima br. 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet, grafičkog dijela ovoga Plana. Mikrolokacija prometnica unutar zadanih koridora će se utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i zemljišnih knjiga, stanje na terenu, te odgovarajući tehnički propisi.

(4) Pješačko servisne cestovne prometne površine označene u Planu odgovarajućim oznakama predstavljaju pristupne prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni (nužni) kolni pristup do pojedinih građevnih i/ili dodirnih zemljišnih čestica. Pješačko servisne cestovne površine ne moraju biti javne, u skladu s uvjetima tijela koje upravlja nerazvrstanim cestama.

(5) Parkiralište je prometna površina koja služi za smještaj vozila u mirovanju. Na području obuhvata ovoga Plana javna parkirališta su planirana unutar izdvojene površine u cestovnom koridoru označenom u Planu. Javna parkirališta mogu se uređivati na površinama druge javne namjene u Planu. Parkirališta za vlastite potrebe uređivati će se na površini građevina drugih osnovnih namjena.

Članak 130.

(1) Pored cestovnih javnih prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je, unutar površina ostalih namjena, graditi i urediti dodatne interne prometne površine, kao i pristupne ulice i pješačko servisne površine koje nisu javne, u skladu s odredbama ovog Plana i standardima iz odredbi prostornog plana šireg područja.

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 131.

(1) Površine stambene namjene (S) su namijenjene gradnji građevina stambene namjene i građevina infrastrukture, uređivanju zelenih površina, te postavljanju urbane opreme sukladno ovim odredbama.

(2) Građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

(3) Građevinom stambene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je većim dijelom svoje građevinske bruto površine namijenjena stanovanju.

(4) Građevine stambene namjene dijele se na:

- a) Obiteljske građevine: građevine s najviše 3 funkcionalne jedinice, od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, a koje imaju najviše 2 podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2)
- b) Višestambene građevine: građevine s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, a koje imaju najviše 2 podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2). Višestambene građevine mogu se graditi isključivo na površinama označenim u ovom Planu, na građevnim česticama većim od 800m².

(5) Funkcionalne jedinice u građevini stambene namjene, osim osnovne, stambene namjene, mogu biti gospodarske i/ili društvene i javne namjene, pod uvjetom da ne zauzimaju više građevinske bruto površine od zastupljenih stambenih jedinica.

Članak 132.

(1) Djelatnosti gospodarske namjene koje se mogu planirati u građevinama stambene namjene (S), su proizvodna poljoprivredno gospodarska djelatnost (osim stočarske), obrtničko - servisne djelatnosti, opće poslovne i uslužne djelatnosti, uključujući trgovačko uslužnu i ugostiteljsku djelatnost, te pružanje osobnih usluga (odvjetničkih, posredničkih, projektantskih, frizerskih, zdravstvenih i terapijskih, rekreacijskih, njege tijela i sl.).

(2) Uvjet za obavljanje obrtničke i proizvodne poljoprivredno gospodarske djelatnosti unutar građevina stambene namjene: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske,

proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, je da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, pored zadovoljenja ostalih uvjeta u pogledu utjecaja na okoliš iz ovih odredbi.

MJEŠOVITA NAMJENA (M) - PRETEŽITO STAMBENA

Članak 133.

(1) Površine određene u Planu za mješovitu namjenu (M), namijenjene su gradnji građevina stambene i gospodarske namjene, pri čemu je konačna ukupna namjena površina zone pretežito stambena.

(2) Građevine stambene namjene gradit će se prema uvjetima za građevine stambene namjene, kod kojih je u većem dijelu građevinske bruto površine ili u cijelosti zastupljena stambena namjena.

(3) Građevine gospodarske namjene gradit će se sukladno uvjetima za građevine gospodarske namjene, kod kojih je u većem dijelu građevinske bruto površine ili u cijelosti zastupljena gospodarska namjena. U manjem dijelu građevinske bruto površine građevine gospodarske namjene može biti zastupljena stambena namjena. i/ili društvena i javna namjena.

Članak 134.

(1) Unutar građevina gospodarske namjene mogu se planirati slijedeće djelatnosti: poljoprivredno gospodarska djelatnost (osim stočarske), obrtničko - servisne djelatnosti, opće poslovne i uslužne djelatnosti, uključujući trgovačko uslužnu i ugostiteljsku djelatnost, te pružanje osobnih usluga (odvjetničkih, posredničkih, projektantskih, frizerskih, zdravstvenih i terapijskih, rekreacijskih, njege tijela i sl.).

(2) Na površinama mješovite namjene (M1) mogu se na vlastitim građevnim česticama graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (kuće za odmor, apartmani i sl.) prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 054/2016).

(3) Uvjet za obavljanje proizvodne obrtničke i proizvodne poljoprivredno gospodarske djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, je da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, pored zadovoljenja ostalih uvjeta u pogledu utjecaja na okoliš iz ovih odredbi.

(4) Unutar obuhvata Plana ne smiju se obavljati slijedeće proizvodne djelatnosti: proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala.

Članak 135.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, bez izvora zagađenja, koje se mogu graditi na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu građevine stambene namjene su: staklenici, plastenici, proizvodni pogoni vinarsko - podrumarski, uljarski, mljekarski, prerađivački, te pomoćne gospodarske građevine (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, radionice i alatnice, sušare, silosi i druga spremišta poljoprivrednih proizvoda) i sl.

(2) Odredbe ovog Plana koje se odnose na smještaj pomoćnih građevina, na odgovarajući se način primjenjuju i za izgradnju pomoćnih ili manjih poljoprivredno gospodarskih građevina.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 136.

(1) Na javnim zelenim površinama se mogu smještati strukture urbane opreme i kiosci i druge građevine brutto površine do 12 m², koje se postavljaju u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

(2) Na zelenim površinama se mogu uređivati parkovi i igrališta, rekreacijske i uređene javne površine, te graditi građevine infrastrukture, uključujući i parkirališta.

VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2) (izvan g.g.p.)

Članak 18.a.

(1) Vrijedno obradivo tlo obuhvaćeno ovim Planom je zemljište izvan granica građevinskog područja koje se našlo u obuhvatu Plana zbog racionalizacije prometnog rješenja. Na ovoj se površini ne omogućava gradnja, te je namijenjena isključivo poljoprivrednoj obradi.

1.2. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

Članak 137.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Uvjeti i način gradnje u Planu su određeni na temelju namjene površina i podjele po zonama načina gradnje, kako je prikazano na kartografskom prikazu List br.4. - Način gradnje.

(3) Postojeće građevine koje ne udovoljavaju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim ovim Planom, mogu se održavati, ili se mogu rekonstruirati radi usklađenja s ovim Planom.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 138.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje površina, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovoljavaju osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja građevina i priključenja na prometnice i infrastrukturu, te očuvanja morfologije i tipologije već izgrađenih dijelova područja.

(3) Za građevine infrastrukturnih sustava i niskogradnje, veličine građevnih čestica nisu ograničene ili se građevne čestice ne određuju.

(4) Regulacijski pravci (ili crte) predstavljaju granice građevne čestice namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici, određuju se na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

Članak 139.

(1) Granične veličine građevnih čestica:

- | | | |
|--|-----|---------------------|
| a) za slobodno stojeće građevine: | min | 201 m ² |
| | max | 3000 m ² |
| b) za ugrađene i poluugrađene građevine: | min | ne uvjetuje se |
| | max | 1000m ² |

c) za složene građevine najveća površina građevne čestice se ne ograničava i može biti jednaka površini cijele zone.

(2) Podaci o dozvoljenim veličinama građevnih čestica iz tablice u članku 22. koriste se imajući u vidu ograničenja iz stavka 1. ovog članka, birajući pri tom dozvoljenu tipologiju gradnje.

Članak 140.

(1) Tablica načina gradnje prema grafičkom prikazu list br.4 – Način gradnje i oblika korištenja, u skladu s prikazom na listu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja

ZONA * NAČINA GRADNJE (S ili Z1)	ZONA * OBLIKA KORIŠTENJA (Nova ili Sanacija)	Veličina građevne čestice	Tipologija SS- samostojeća PU- poluugrađena U- ugrađena	Vrsta stambene gradnje OG- obiteljska VG- višestambena	Udaljenost građevnog pravca od pristupne regulacijske crte
S-1	Sanacija	min - 300m ² max - 2.000m ² spajanjem sa zemljištem iz zone „Nova“	SS PU	OG	min. - 0,0m max. - postojeća
S-1	Nova	min - 500m ² max - 3.000m ²	SS PU	OG	min. - 5,0m max. - 15,0m
S-2	Nova	min - 450m ² max - jednaka površini zone	SS PU	OG	min. - 5,0m max. - 15,0m
S-3	Sanacija	min - 500m ² max - 2.000m ² spajanjem sa zemljištem iz zone „Nova“	SS	OG	min. - 0,0m max. - postojeća
S-3	Nova	min - 500m ²	SS	OG	min. - 5,0m

		max - 2.000m ²			max. - 15,0m
S-4	Sanacija	za zatečene građevine: min – jednaka površini pod postojećom građevinom sa pripadajućom okućnicom i/ili površini zgradne katastarske čestice max – 2.000m ² za nove građevine: min – 300m ² max – 1.000m ²	SS PU U	OG VG	min. - 0,0m max. - postojeća ili 15,0m za nove građevine
S-4	Nova	min – 350m ² max – 2.000m ²	SS PU U	OG VG	min. - 5,0m max. - 15,0m
S-5	Nova	jednaka planiranim građevnim česticama S-5-1 do S-5-6 ili min – 600m ² max – 2.000m ²	SS	OG	min. - 5,0m max. - 15,0m
S-6	Nova	jednaka planiranim građevnim česticama S-6-1 do S-6-8 ili min – 600m ² max – 2.000m ²	SS	OG VG	min. - 5,0m max. - 15,0m
S-7	Nova	min – 600m ² max – 2.000m ²	SS	OG	min. - 5,0m max. - 15,0m
Z1-1	Zeleno	jednaka površini zone			
Z1-2	Zeleno	jednaka površini zone			

*ZONA NAČINA GRADNJE

- S = STAMBENA I MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA
- Z1 = JAVNA ZELENA POVRŠINA

*ZONA OBLIKA KORIŠTENJA

- Nova = NOVA GRADNJA
- Sanacija = DOVRŠENJE DIJELOVA NASELJA INTERPOLACIJOM POJEDINAČNIH NOVIH GRAĐEVINA I SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
- Zeleno = Zelene površine

(2) Podaci iz tablice u stavku 1. za zone načina gradnje „S“ su u cijelosti primjenjivi za građevine svih namjena, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

(3) Za građevine gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene minimalna veličina građevne čestice iznosi 800m², odnosno 500m² kod interpolacija, bez obzira na podatke iz tablice u stavku 1. Ostali podaci iz tablice za zone načina gradnje „S“ se jednako primjenjuju i na građevine ugostiteljsko - turističke namjene.

(4) Nove višestambene građevine mogu se graditi, odnosno obiteljske zgrade prenamijeniti u višestambene isključivo na građevnim česticama većim od 800 m², označenim na grafičkom prikazu list br.4 – Način gradnje.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 141.

(1) Namjena građevina je određena namjenom površina iz grafičkog prikaza List br.1. - Korištenje i namjena površina, te odredbama ovoga Plana, osobito poglavljem br.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE I SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI, ODNOSNO UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 142.

(1) Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. Gradivi dio građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina, osim kada su one smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građevinu osnovne namjene, određuje se u skladu s odredbama članka 38. ovoga Plana.

(2) Tipologija gradnje omogućena ovim Planom je određena u skladu s odredbama čl.22. ovih odredbi na način da se:

- SLOBODNOSTOJEĆOM TIPOLOGIJOM smatra gradnja građevine osnovne namjene (visokogradnja) koja se ni jednim svojim dijelom ne dira granica građevne čestice
- POLUUGRAĐENOM TIPOLOGIJOM smatra gradnja građevine osnovne namjene (visokogradnja) koja se jednom ili svoje dvije povezane strane dira granica građevne čestice susjedne građevine visokogradnje, bez obzira da li se i ta susjedna građevina gradi na istoj granici
- UGRAĐENOM TIPOLOGIJOM smatra gradnja građevine osnovne namjene (visokogradnja) koja se sa svoje dvije suprotne ili sa više strana dira granica građevnih čestica susjednih građevina visokogradnje, bez obzira da li se i te susjedne građevine grade na istoj granici.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4,0 m. Izuzetno, građevine niske stambene izgradnje (katnosti do P+1), mogu od granice susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3,0 m, ukoliko se prema toj granici izvode otvori.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, uz suglasnost osobe ili tijela koje upravlja navedenom površinom.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici (kod građevina poluugrađene i ugrađene tipologije), ukoliko se prema susjednoj čestici ne izvode otvori, te

ukoliko se time ne pogoršavaju uvjeti boravka u susjednim građevinama ili na susjednim česticama. Za gradnju građevina katnosti veće od P+1 na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice potrebna je suglasnost susjeda.

(6) U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti: nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, dječja igrališta, uređene prometne površine na građevnoj čestici, kamini, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te elementi na višim etažama građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl.

(7) U pojasu širine 10,0m od ruba županijske ceste Ž5070 nije dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene ni pomoćnih građevina.

(8) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 143.

(1) Građevni pravac određuje se u skladu s podacima iz čl.22, imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Članak 144.

(1) Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu.

(2) Pri određivanju građevinskog pravca građevina, a osobito kod uglovnih zgrada, potrebno je voditi računa o preglednosti, odnosno sigurnosti u prometu.

Članak 145.

(1) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice, strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, bez potpornih konstrukcija van građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice.

Članak 146.

(1) Građevni pravac se ne određuje za građevine niskogradnje, građevine infrastrukture, ni zelene površine.

NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 147.

(1) Izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama je vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine

osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Površina izgrađenosti mora biti manja od površine gradivog dijela građevne čestice.

(3) Iskoristivost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(4) Izgrađenost i iskoristivost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskoristivosti čestice (k-is).

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 148.

(1) Dozvoljena izgrađenost građevnih čestica iznosi:

Veličina građ.čestica m ²	slobodno stojeća građevina		poluugrađena građevina		ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
do 200	-	-	50	60	50	70
201 – 240	30	50	40	60	40	65
241 – 350	25	45	30	55	30	65
351 – 400	25	45	20	55	20	60
401 – 500	20	45	15	50	15	60
501 – 800	15	45	15	50	15	50
801 – 1000	15	40	15	45	15	45
1001 i više	15	35	-	-	-	-

(2) Iznimno od stavka 1., kod građevina gospodarske namjene, isključujući građevine ugostiteljsko turističke namjene, izgrađenost građevne čestice može iznositi 60% ili više, ako je tako utvrđeno u stavku 1.

(3) Iznimno, koeficijent izgrađenosti može iznositi i 100% prilikom gradnje ugrađenih građevina na regulacijskom pravcu u zoni načina gradnje i oblika korištenja „S-4 - Sanacija“, na građevnoj čestici površine do 100m², koja se nalazi između dviju postojećih građevina izgrađenih na granici građevnih čestica.

(4) Kod građevina ugostiteljsko turističke namjene (kuća za odmor iz čl.16), izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 149.

(1) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti za građevine ugostiteljsko turističke namjene iznosi 0,8.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA

Članak 150.

(1) Najveća dozvoljena visina mjeri se od visinske kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno unutrašnjeg vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Najveća ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(3) Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatraju se ulazna rampa za garažu i vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

(4) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

(5) Najveća visina građevine utvrđena je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina, a iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 metara. Najveća ukupna visina građevine je u tom slučaju najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 metara, mjereno na vrhu sljemena kosog krova.

(6) Najveća dozvoljena visina građevina po namjenama iznosi:

- za stambene građevine7,0 m
- za poslovne i proizvodne7,0 m
- za poljoprivredno gospodarske.....7,0 m
- za ugostiteljsko turističke7,0 m

(7) Kod pomoćnih građevina za smještaj vozila, najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 metra na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnano terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 metra.

(8) Kod ostalih pomoćnih građevina visina se određuje prema tehnološkim zahtjevima građevine, pri čemu šupe, nadstrešnice i slične pomoćne građevine mogu imati najveću visinu 2,5m i najveću ukupnu visinu 3,5m.

NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA

Članak 151.

(1) Broj etaža određen je ili se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a dopušten broj etaža utvrđen je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina.

(2) Najveći dozvoljeni broj etaža građevina po namjenama iznosi:

- za stambene građevine3 nadzemne etaže (P+K+Pk)
- za poslovne i proizvodne2 nadzemne etaže
- za poljoprivredno gospodarske.....1 nadzemna etaža
- za ugostiteljsko turističke3 nadzemne etaže (P+K+Pk)

(3) Etaže su, sukladno posebnom propisu, ovim Planom definirane kao:

- nadzemne: suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk),

- podzemne: podrum (Po).

(4) Građevine za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici stambene namjene, kao i sve pomoćne građevine, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, mogu imati najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu.

(5) Sve građevine gdje to teren omogućava mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 152.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture naselja u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na ovom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju istarskih naselja, a gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama.

(3) Kod zahvata u prostoru moraju se uvažavati oblikovni elementi koji su karakteristični za područje obuhvata Plana, i to:

- karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba koji je plod povijesnog razvitka koji se mora uvažavati po oblicima i teksturi,
- zahvati u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova te se ne smiju mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine dijelove naselja,
- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline s karakterističnom urbanističkom strukturom,
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline.

(4) Pri oblikovanju ograda bi valjalo izbjegavati pseudostilske željezne ograde, pogotovo ako se ugrađuju iznad kamenih zidova. Ulaz u dvorište kroz željezni portun (vratnice) nasadne na masivne kamene dovratnike ili zidani kameni zid tradicionalni je element, te se preporuča korištenje već postojećih modela.

(5) Suvremeni elementi stanovanja, poput vanjskih spremnika za ukapljeni plin, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili unutar dvorišta u donjim dijelovima zida i sl.).

(6) Parkirna se mjesta trebaju osigurati unutar okućnica. Novonastala parkirališta poželjno je ozeleniti, korištenjem takvih vrsta materijala koji omogućavaju rast zelenila, okruživanje parkirališta zelenim živicama, postavljanjem pergola s penjačicama i sl.

VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Članak 153.

(1) Krovišta mogu biti ravna, jednovodna, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha.

(2) Krovište stambenih građevina, a po mogućnosti i ostalih građevina, u pravilu se izvodi pokrovom od kanalica ili drugog tradicionalnog materijala uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov (načelno 18-22°) i pravilima struke.

(3) Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

(4) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije za vlastite potrebe, na manjem dijelu krovišta.

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, UDIO ZELENOG PRIRODNOG TERENA I NAČIN UREĐENJA PARKIRALIŠNIH I OSTALIH POVRŠINA

Članak 154.

(1) Dio površine građevne čestice novo izgrađenih građevina, osim kod građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao prostori za odmor i boravak ljudi na otvorenom.

(2) Kod građevina ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(3) Sadni materijal koji se koristi kod hortikulturnog uređenja građevne čestice treba biti od autohtonih ili dobro prihvaćenih alohtonih vrsta biljaka.

(4) Površine za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališta na građevnim česticama građevina) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama. Površinu parkirališta treba urediti na način da se:

- onemogućiti stvaranje velike vodonepropusne površine interpolacijom zelenih površina, korištenjem poroznog završnog materijala i sl.
- stvaraju veće vodonepropusne površine jedino ukoliko se oborinska voda prikuplja u svrhu daljnjeg korištenja
- osigura hlađenje površina u ljetnim mjesecima sadnjom pojedinačnih odgovarajućih stablašica i/ili postavljanjem pergola, montažnih nadstrešnica i sl.
- koristi mogućnost višenamjenskog korištenja ovih površina, poput odabira strešnog materijala kao solarnih panela, zelenih krovova itd.; korištenja sadnog bilja i stablašica koje mogu imati i koristan rod i sl.

(5) Površina javnog parkirališta određenu Planom može se urediti završnim pokrivnim slojem asfalta, tlakovca ili kao makadamska površina.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

Članak 155.

(1) Građevna čestica može biti ograđena.

(2) Oko građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

(3) Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote najnižeg dijela konačno zaravnog terena uz ogradu, a može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.

(4) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena preći visinu od 2,0m.

(5) Kod proizvodnih, servisnih, skladišnih i građevina poslovne namjene, ograde s ulične strane određuju se aktima za provedbu plana i građevinskom dozvolom, pri čemu će se uvažavati specifičnosti građevine, kao i uobičajena pravila struke.

UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 156.

(1) Na građevnoj čestici se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina, čija je namjena u skladu s namjena i djelatnostima dozvoljenim ovim Planom.

(2) Pomoćne građevine u funkciji drugih građevina osnovne namjene, poput spremišta, zaklona za ljude i stvari, manjih poljoprivredno gospodarskih građevina, računajući i građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice, mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene ,
- unutar površine uz regulacijsku crtu i međe sa susjednim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka:

- bazeni, cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,

(4) Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade mogu se graditi samo u okviru najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 157.

(1) Kod oblikovanja elemenata prometnica, pristupa, prostora za rad i svih građevina i površina javne namjene, potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine, br. 78/13).

UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

PRISTUP GRAĐEVNOJ ČESTICI S PROMETNE POVRŠINE

Članak 158.

(1) Planskim rješenjima se na području obuhvata Plana planira priključenje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu.

(2) Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu neposredno ili putem pristupne prometne površine.

- (3) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- (4) Pristup sa građevne čestice na prometnu površinu omogućava se duž regulacijskog pravca, u skladu s ovim Planom.

Članak 159.

PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- (1) Građevine se obvezno priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu, tako da:
- da imaju mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda,
 - imaju propisani broj parkirališnih mjesta,
 - imaju mogućnost priključenja na vodovod,
 - imaju mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu,

na način i prema uvjetima određenim ovim odredbama, propisima, općim aktima o uvjetima priključivanja te posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku ishoda odobrenja za građenje odnosno postupku priključivanja.

(2) Obveza priključivanja na komunalnu i drugu infrastrukturu iz stavka 1. ovoga članka odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu komunalnu i drugu infrastrukturu.

(3) Odredbe iz stavka 1. ne odnose se na građevne čestice za koje po njihovoj prirodi nije nužno opremanje svim vrstama komunalne i druge infrastrukture kao što građevine niskogradnje, zelene površine i sl.

PARKIRALIŠNA MJESTA

Članak 160.

- (1) Potrebna parkirališna mjesta osiguravaju se na vlastitoj građevnoj čestici građevine.
- (2) Za građevnu česticu se broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA (PM)
Stambena	1,5 PM po stambenoj jedinici (stan, apartman)
Trgovine, apoteke, usluge, uredski prostori servis, liječničke ordinacije, predškolski odgoj i sl.	1 parkirno mjesto na 30 m2 poslovnog prostora
Proizvodne djelatnosti	1 parkirno mjesto na 100 m2 poslovnog prostora
Restorani , ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 8 sjedećih ili stajaćih mjesta
Ugostiteljski smještaj	1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu, ovisno od kategorije smještaja

(3) Za posjetioce je na području obuhvata ovoga Plana osigurano do 12 parkirnih mjesta na označenom javnom parkiralištu za paralelno parkiranje.

(4) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5 x 2,5 m (5x2m za paralelno parkiranje), a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5%.

(4) Površina parkirališta se može urediti obradom površina raznim pokrivnim materijalima, ozeleniti i opremiti lakim nadstrešnicama, pergolama, solarnim panelima i dr., radi zaštite od atmosferskih utjecaja.

NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 161.

(1) Područje obuhvata Plana, kao i cjelokupno područje Općine Brtonigla-Verteneglio predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

(2) Planska rješenja su izrađena na principima racionalnog korištenja građevinskog zemljišta, uz odabir primjerenih namjena površina i načina gradnje planiranih građevina, nastojeći ne mijenjati postojeće ambijentalne vrijednosti.

(3) Ostali uvjeti za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš definirani su odgovarajućim poglavljima ovih odredbi, a osobito poglavljem 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

UVJETI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

Članak 162.

(1) Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama, u skladu sa zakonom i nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza, osim u propisanoj minimalnoj izgrađenosti građevne čestice..

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 163.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u ovome Planu odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene, unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene, planske oznake M, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 164.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti nije planiran na području obuhvata ovoga Plana.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 165.

(1) Smještaj stambenih građevina omogućen je unutar površina stambene namjene i unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 166.

- (1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, te, kada je to moguće, prvenstveno na prometnim površinama u javnom vlasništvu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.
- (2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.
- (3) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti na temelju rješenja prikazanih u Planu ili temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Članak 167.

- (1) Područje obuhvaćeno Planom ima djelomično postojeći sustav javne prometne mreže. Postojeći prometni sustav je moguće rekonstruirati, nadograđivati sukladno utvrđenim koridorima i odredbama ovog Plana.
- (2) Prometnice u ovom Planu su prema svom značaju podijeljene na: glavne mjesne ulice - GU, sabirne ulice - SU i ostale ulice - OU,
- (3) Području obuhvata Plana pristupa se sa sjeverozapadne strane nerazvrstanom sabirnom javnom prometnicom koja se u pravcu istoka odvaja od glavne prometnice, županijske ceste Ž5070.
- (4) Županijska cesta Ž5070 prolazi rubom obuhvata Plana, te je u svrhu budućeg uređenja njenog raskrižja sa lokalnom cestom L50040 na krajnjem sjevernom dijelu ovuhvata u Planu rezervirana odgovarajuća površina (koridor) unutar koje će se potražiti zadovoljavajuće tehničko rješenje u budućnosti, prema uvjetima nadležne uprave za ceste. Pretpostavka je da će istim prometnim rješenjem biti osiguran još jedan pristup u naselje, koji će utjecati na mogućnosti i smjer daljnjeg razvoja Kovra.
- (5) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa županijske ceste Ž5070, u širini 15 m od ruba zemljišnog pojasa, izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste.
- (6) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Nerazvrstane ceste

Članak 168.

- (1) Kolno pješačke prometnice prikazane na kartografskom prikazu list br. 2.1. Promet predstavljaju javne nerazvrstane prometnice čija je uloga prihvata kolnog i pješačkog prometa unutar područja obuhvata Plana.
- (2) Planom se definira gradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih, do zadovoljenja standarda za nove prometnice.

(3) U Planu su prometnice prikazane kao jedna cjelina, ali se u provedbi plana mogu izvoditi u više zahvata, prema stvarnim potrebama u vrijeme provedbe.

(4) U Planu su označene prometnice za koje se preporuča odvajanje kolnog od pješačkog prometa kada je to racionalno, obzirom na zatečene okolne građevine, zatečen morfološki urbani predložak i očekivani daljnji razvoj mjesta.

(5) Pristup s jedne ili više građevnih čestica na glavnu cestu je potrebno osigurati pristupnom prometnicom, a ne pojedinačnim prilazima, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.

Pješačko servisne površine

Članak 169.

(1) Pješačko servisne površine označene u Planu predstavljaju prometne površine koje služe za pješački promet, te po potrebi za ograničeni i interventni kolni pristup do pojedinih građevnih čestica.

(2) Pješačko servisne površine se izvode kao asfaltirane, popločene ili makadamske (šljunčane) površine, ovisno o načinu i standardu uređenja naselja.

Javna parkirališta

Članak 170.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javnog parkirališta sa najviše 12 parkirnih mjesta za paralelno parkiranje. Dodatno javno parkiralište se može urediti na dijelu planirane zelene javne površine.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 171.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola.

Članak 172.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se sljedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 173.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 7/14)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 79/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 136/11, 44/12 i 75/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“, br. 114/10. i 29/13.)

Članak 174.

(1) Telekomunikacijske instalacije unutar zgrada treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09.).

Članak 175.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 176.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

Članak 177.

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

(2) Ako se za građenje objekata i instalacija elektroničkih komunikacija unutar zaštitnog pojasa županijske ceste Ž5070, u širini 15 m od ruba zemljišnog pojasa, izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 178.

(1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke

dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

(6) Ako se za građenje objekata i instalacija komunalne infrastrukture unutar zaštitnog pojasa županijske ceste Ž5070, u širini 15 m od ruba zemljišnog pojasa, izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti županijske uprave za ceste.

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 179.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 180.

(1) Značajni dio područja obuhvata Plana je opskrbljen elektroenergetskom infrastrukturom i priključcima na elektroenergetsku mrežu, ali su izvedeni nadzemnim, zračnim vodovima, koji će se zadržati dok u konačnom rješenju ne budu zamijenjeni kabelskom podzemnom mrežom.

Članak 181.

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(2) Radi osiguranja kvalitetnijeg i sigurnijeg napajanja predviđeno je povezivanje SSRO-a (ROZ-a) u prsten tj. s mogućnošću dvostranog ili višestranog napajanja. Isto tako predviđeno je povezivanje nove niskonaponske mreže s postojećom. Izgradnjom nove predmetne mreže postupno će se eliminirati postojeća nadzemna niskonaponska mreža.

Članak 182.

(1) Na području obuhvata Plana dijelom postoji javna rasvjeta, koja će se postupno dovršavati u svim uređenim dijelovima naselja. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice građevinskih čestica, kada je to moguće.

(2) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvodi se iz zasebnog ormarića, kojeg se napaja iz najbliže trafostanice.

Članak 183.

(1) Trafostanica, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene (rekonstruirane) u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(2) Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05.).

5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 184.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba.

(2) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom prilikom provođenja Plana.

(3) Područje obuhvata Plana pokriveno je vodovodnom mrežom, s cijevima izrađenim od nodularnog lijeva DN 100, spojenim na postojeći cjevovod iz smjera naselja G. Katunari i postojećim razvodom unutar izgrađenog dijela naselja. U stvarnosti, svi cjevovodi spojeni su na magistralni sustav Gradole i sustav Sv. Ivan, te zadovoljavaju postojeće i planirane potrebe.

(4) Planira se izgradnja sustava na novo planiranim prometnicama, eventualno rekonstrukcija postojećih cjevovoda, kao i pokrivanje zone hidrantskom mrežom.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodopskrbnog sustava.

Članak 185.

(1) Mjesto i način priključenje građevne čestice na vodovodnu mrežu definirani su grafičkim te tekstualnim dijelom Plana.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog distributera (Istarski vodovod d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zakonu o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17).

(4) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličnom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub parcele na srednjem dijelu građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Članak 186.

- (1) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.
- (2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
- (3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 187.

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko - pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (2) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Članak 188.

- (1) U postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).
- (2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:
 - Zakon o vodama
 - Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09., 90/11., 56/13. i 154/14.); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
 - Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10.)
 - Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, br. 79/10.)
 - Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10.)
 - Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, br. 51/10)
 - Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13.)
 - Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10.)
 - Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10., 79/13. i 09/14.)
 - Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10.)
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13. i 43/13.)
 - (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora („Narodne novine“, br. 97/10. i 3/13.)
 - Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, br. 28/11. i 16/14.)

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11. i 47/13.)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08. i 88/10.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13. i 147/14.)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije, br. 12/05. I 2/11.)

5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

Članak 189.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(3) Unutar zahvata Plana nema registriranih vodotoka.

(4) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim sustavima.

(5) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

Članak 190.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se djelimična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(3) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

4) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

Članak 191.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je u obavezi ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Članak 192.

- (1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.
- (2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

SANITARNA ODVODNJA

Članak 193.

- (1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.
- (2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame.
- (3) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili u spremnik kako bi se koristile za druge svrhe (navodnjavanje i sl.). Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

Članak 194.

- (1) Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele.
- (2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.
- (3) Sve zauljene vode, tzv. tehnološke vode, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.
- (4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.
- (5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 195.

- (1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim cjevodovima sa priključcima na planiranu kanalizacijsku mrežu. Gravitacijski kolektori vode do planiranih također gravitacijskih kolektora te će se u konačnici spojiti na planirani Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Vrh Malin ili Kastanija, koji je van obuhvata Plana.

OBORINSKA ODVODNJA

Članak 196.

- (1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom.
- (2) U području obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).
- (3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.
- (4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema sjeveru-sjeverozapadu, te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.
- (5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina).
- (6) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.
- (7) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (8) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Članak 197.

- (1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), na način da se oborinske vode zadrže maksimalno u slivu izgradnjom kišnih vrtova ili bio retencija u sklopu zelenih površina.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 198.

- (1) Javne zelene površine (Z1) se u ovom Planu odnose na građevnu česticu uređene zelene površine javne namjene.

Članak 199.

- (1) Na javnim zelenim površinama se mogu smještati strukture urbane opreme i kiosci i druge građevine bruto površine do 12 m², koje se postavljaju u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Brtonigla-Verteneglio prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.
- (2) Na javnim zelenim površinama mogu se graditi građevine infrastrukture, uključujući upojne bunare, objekte za zaštitu od požara, trafostanice, javna parkirališta, pješačko servisne prometne površine i dr.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Prirodne vrijednosti

Članak 200.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene prirodne vrijednosti.

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- građenje na području obuhvata Plana treba biti koncentrirano na relativno malom prostoru, čime se kroz racionalno gospodarenje prostorom ostvaruje i cilj zaštite prirodnih vrijednosti okruženja, bez zadiranja gradnje u okoliš naselja,
- prilikom uređenja područja naselja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

Članak 201.

(1) Održavanjem postojećih visina planiranih građevina i zadržavanjem postojećih zahvata gradnje, te većine cestovnih koridora unutar područja obuhvata Plana, treba se osigurati nastavak izgradnje područja po zadanom morfološkom obrascu, ne mijenjajući pri tom sliku zahvata u krajobrazu.

7.2. Kulturno povijesne vrijednosti

Članak 202.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti.

(2) Za cjelinu naselja Kovri je potrebno zadržati povijesnu matricu, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima naselja realizirati tipološki prilagođenom gradnjom.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

8. Postupanje s otpadom

Članak 203.

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Brtonigla-Verteneglio.

Članak 204.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima i
- sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

Članak 205.

- (1) Otpad se prikuplja na mjestu određenom u tu svrhu. Spremnici za više vrsta otpada mogu se smjestiti uz javno prometnu površinu, izvan tokova kolnog prometa.
- (2) Proizvođač otpada namijenjenog oporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora, na način i u rokovima određenim propisima o otpadu.
- (3) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Brtonigla-Verteneglio, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštjun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere zaštite okoliša

Članak 206.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su ugrađene u ovaj Plan kroz odgovarajući odabir namjena, njihovih lokacija i planirani način i uvjete korištenja prostora.
- (2) Mjere u pogledu sankcioniranja ponašanja korisnika prostora, provode se sukladno posebnim propisima i odredbama PPUO Brtonigla kao plana šireg područja.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 207.

- (1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.
- (2) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša koje donose jedinice lokalne samouprave i uprave.

Zaštita poljoprivrednog tla

Članak 208.

- (1) Obzirom da se ovaj Plan izrađuje za područje namijenjeno gradnji, utjecaj ovoga Plana na očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim mjerama:
 - poticanjem tradicionalnih poljoprivrednih grana koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.), osiguravajući uvjete za obavljanje dijela te proizvodnje (osobito obrade, prerade i plasmana) unutar naselja Kovri
 - stimuliranjem nastajanja i zadržavanja obiteljskih poljodjelskih gospodarstava kroz osiguranje povoljnih uvjeta u naselju.

Zaštita zraka

Članak 209.

(1) Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom ovim Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku i zaštiti zraka.

(2) Sukladno zakonom propisanih graničnih vrijednosti emisija štetnih tvari u zrak, a radi kontrole kakvoće zraka potrebno je uspostaviti permanentni monitoring kakvoće zraka.

Zaštita voda

Članak 210.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalaze se izvorišta vode, kao ni zone sanitarne zaštite, propisane Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Zaštita od buke

Članak 211.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno zakonskim propisima vezanim za zaštitu od buke. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i mjere za zaštitu od požara

10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 212.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 30/14. i 67/14.),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16)

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 213.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 214.

- (1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.
- (2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja os štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena.
- (3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 215.

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometne terminale, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 216.

- (1) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija ljudi

Članak 217.

- (1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.
- (2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatran ostane evakuacijski pravac.
- (3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

10.2. Mjere za zaštitu od požara

Članak 218.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od sudjednih građevnih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla-Verteneglio.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

11. Mjere provedbe Plana

Članak 219.

(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade druge planske dokumentacije kao uvjeta za provedbu ovoga Plana.

Glava V

(1) Plan se ovjerava i čuva u četiri tiskana izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Glava VI

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek Buje /jedan izvornik/.

(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Brtonigla-Verteneglio.

Glava VII

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:350-02/16-20/34
URBROJ:2105/04-01-18-81
Brtonigla-Verteneglio,09.10.2018.g.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine RH", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), čl. 156. st. 1. i čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH", broj 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 1111. st. 1. i 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine RH", broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine“, broj 03/18) te članka čl.56. i 57. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 03/18), a povodom Zahtjeva za izdavanje suglasnosti radi stjecanja upisa uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla od 12. srpnja 2018.godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio, na svojoj 12. sjednici održanoj 09.listopada 2018.godine, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je Ugovorom o kupoprodaji stana nad kojim postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene broj 219/95 od 04. svibnja 1995. godine, pok. Božić Ana iz Brtonigle, ul. Kovri 29, kao kupac, kupila od Općine Brtonigla - Verteneglio, kao prodavatelja, stan – dio kuće nad kojim postoji stanarsko pravo, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u Brtonigli, ul.Kovri 29, sagrađenoj na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, koji sastoji od 66,12 m².

Božić Ana iz Brtonigle, ul. Kovri 29, nije do njezine smrti zatražila i stekla upis prava vlasništva nad stanom iz Ugovora o kupoprodaji stana nad kojim postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene broj 219/95 od 04. svibnja 1995. godine, iz prvog stavka ove točke.

Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-92/08, Milka Božić iz Brtonigle, Kovri 30, proglašena je nasljednicom pok. Božić Ane r. Zović, iz Brtonigle, Kovri 30, koja je na taj način naslijedila prava i obveze iz Ugovora o kupoprodaji stana nad kojim postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene broj 219/95 od 04. svibnja 1995. godine, za stan - dio kuće opisan u prvom stavku ove točke.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, dolazi upisana u z.k.ul. 1851, kao kuća i dvorište sa 120 m².

II.

U tijeku postupka utvrđivanja činjenica povodom rješavanja zahtjeva Milke Božić iz Brtonigle, Kovri 30, zaprimljenog dana 13. srpnja 2018. godine, radi izdavanja suglasnosti radi stjecanja upisa uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla iz toč. I. ove Odluke, izrađena je od strane Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Lenko Matejčić dipl. ing. građ., Procjena tržišne vrijednosti dijela nekretnine ugrađene građevine i građevinskog zemljišta na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, u naselju Kovri.

Procjenama tržišne vrijednosti dijela nekretnine ugrađene građevine i građevinskog zemljišta na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, u naselju Kovri, od 22. kolovoza 2018. godine iz prethodnog stavka ovog članka (u daljnjem tekstu: Procjena) utvrđeno je da se objekt sagrađen na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, sastoji od jedne samostalne jedinice, te da se u prizemlju nalazi dnevni boravak s kuhinjom, kupaona i hodnik, na 1. katu nalazi se kuhinja, soba i kupaona, a na 2. katu 2 sobe, kupaona i hodnik, sveukupne korisne površine 101,88 m², od kojih je dograđeno od strane investitora 16,85 m² (natkriveni ulaz i 2 natkrivene terase).

III.

Na temelju činjenica i dokaza navedenih u toč. I. i II. ove Odluke, utvrđuje se da Ugovorom o kupoprodaji stana nad kojim postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene broj 219/95 od 04. svibnja 1995. godine, izostavljajući dogradnje od strane investitora, nije otkupljeno 18,91 m² površine kuće izgrađene na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, (zajedno sa pripadajućim udjelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te zemljištem utvrđenog u sklopu građevne čestice).

IV.

Na temelju Procjene, za neotkupljeni dio površine iz toč. III. ove Odluke (bez dograđenog dijela), ukupne neto površine 18,91 m², utvrđuje se:

- tržišna vrijednost u iznosu od 645,93 Eur/ m² odnosno 12.214,58 EUR u kunskoj protuvrijednosti,
- da procjena uložениh sredstava iznosi 540,00 Eur/m² odnosno 10.211,40 EUR u kunskoj protuvrijednosti,
- da izračun razlike između vrijednosti tih dijelova i uložениh sredstava u njima iznosi 2.003,18 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

V.

Milka Božić iz Brtonigle, Kovri 30, je snosila troškove uređenja i neotkupljene površine stana - kuće izgrađene na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, neto površine 18,91 m², navedenih u toč. III. ove Odluke, koji se procjenjuju u vrijednosti uložениh sredstava u iznosu od 12.214,58 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Stoga Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio priznaje imenovanoj procijenjena ulaganja u iznosu od 10.211,40 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, bez kamata.

VI.

Radi omogućavanja povezivanja Glavne knjige i Knjige položenih ugovora za stan – dio kuće nad kojim postoji stanarsko pravo, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u Brtonigli, ul. Kovri 29, sagrađenoj na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, koji sastoji od 66,12 m², kupljen Ugovorom o kupoprodaji stana nad kojim postoji stanarsko pravo s obročnom otplatom cijene broj 219/95 od 04. svibnja 1995. godine, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla - Verteneglio za sastavljanje prijedloga Natječaja o prodaji 18,91 m² k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla (uz utvrđivanje suvlasničkog udjela) sukladno čl. 391 st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja

nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 1/16) te odredbama ove Odluke.

Milki Božić iz Brtonigle, Kovri 30, kao suvlasnici u još neutvrđenom suvlasničkom udjelu k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, sukladno činjenicama iz Procjene, priznaje se pravo prvenstva kupnje neotkupljene površine odnosno dijela predmetne nekretnine, u neto površini od 18,91 m², u skladu s odredbom čl. 18. st. 1. toč. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 1/16).

Pravo prvenstva iz prethodnog stavka navesti će se i u natječaju iz prvog stavka ove točke.

VII.

Zbog priznatih ulaganja iz toč. V. ove Odluke, u slučaju da Milka Božić iz Brtonigle, Kovri 30, podnese prijavu na natječaj za kupnju dijela nekretnine iz toč. VI ove Odluke, te da isti bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, izvršiti će se prijeboj iznosa priznatih ulaganja i ugovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da se na natječaj za kupnju iz toč. VI ove Odluke, javi druga osoba i bude izabrana kao najpovoljniji ponuditelj, Općina Brtonigla - Verteneglio će isplatiti Milki Božić iz Brtonigle, Kovri 30, iznos ulaganja priznatih ovom Odlukom, u roku od 15 dana od dana primitka ugovorene kupoprodajne cijene.

VIII.

Nesporno je i da je Milka Božić iz Brtonigle, Kovri 30, koristila neotkupljenu površinu u kući izgrađenoj na k.č.br. 312/4 zgr. k.o. Brtonigla, navedene u toč. III. ove Odluke, zajedno sa svojom obitelji bez plaćanja najamnine te valjanog pravnog osnova.

Članakom 1120. Zakona o obveznim odnosima (NN- 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) propisano je, da kada je netko tuđu stvar uporabio u svoju korist, vlasnik može zahtijevati, nezavisno od prava na naknadu štete, ili ako nje nema, da mu ovaj naknadi korist koju je imao od uporabe. Općina Brtonigla - Verteneglio neće tražiti naknadu za uporabu neotkupljene površine kuće izgrađene na k.č.br. 312/4 zgr. zgr. k.o. Brtonigla, ukoliko se nastala situacija iz ove Odluke riješi sukladno predloženom načinu iz ove Odluke.

IX.

U slučaju da se na temelju natječaja iz toč. VI. ove Odluke ne sklopi nikakav ugovor o kupoprodaji, Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio će ponovno svojom odlukom odlučiti o priznavanju ulaganja, naknadi za uporabu nekretnine te prodaji iste.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla- Verteneglio.

KLASA: 944-05/18-50/26

URBROJ: 2105/04-01-18-11

Brtonigla - Verteneglio, 09.listopada 2018.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 38 Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), Općinsko vijeće Općine Brtonigla – Verteneglio, na svojoj 12. sjednici održanoj dana 09. listopada 2018. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio raspisuje natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlaže prodaji sljedeća nekretnina:

I/DONJI SRBANI

1. 1136/38063 suvlasničkog dijela k.č.br. 1158/76 k.o. Nova Vas upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku: 1426, kao pašnjak, površine 38063 m², površine dijela 1136 m², što je na Situaciji posebnih jedinica izrađene od Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Barboj 36 c, broj. posla 279/17 od 05. srpnja 2017. godine označeno slovom F.

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 43.905,81 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II/FIORINI

2. k.č.br. 296 zgr. k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku: 39, kao kuća, ukupne površine 77 m².

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 15.471,21 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Kupac će o svom trošku izvršiti usklađenje podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

III.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 25/09, 3/13, 15/13 i 01/16).

IV.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla - Verteneglio, a ista se uključuje u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupnji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

V.

Za nekretninu iz točke I. ove Odluke određuje se plaćanje kupoprodajne cijene, umanjenje za uplaćenu jamčevinu, jednokratno i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke, Kupci stječu pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove solemnizacije/ovjere kupoprodajnog ugovora i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

VI.

Općina Brtonigla - Verteneglio pridržava pravo ne odabirati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz ovog natječaja te poništiti raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla - Verteneglio nalaže Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla - Verteneglio ponovno raspisivanje Javnog natječaja za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke pod jednakim uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i natječajem ukoliko nema prispjelih ponuda ili ponuda koje nisu udovoljile uvjetima iz ovoga natječaja.

VII.

Zadužuje se Komisija za provođenje postupka raspolaganja nekretninama vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 25/09, 3/13, 15/13 i 01/16).

VIII.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio da po stupanju na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od stupanja na snagu navedene Odluke.

VIII.

Natječaj traje 8 (osam) dana od dana objave. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

IX.

Prihvaća se prijedlog teksta natječaja KLASA: 944-05/18-50/21 URBROJ: 2105/04-01-18-11 razmatranog na 12. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 09. listopada 2018. godine.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 944-05/18-50/21

URBROJ: 2105/04-01-18-13

Brtonigla - Verteneglio, 09. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Predsjednik

Ezio Barnaba' v.r.

