

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: **03**

Godina: **2013**

Brtonigla, 21. ožujka 2013. godine

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA		Str.
1. Zaključak o prihvatanju Polugodišnjeg Izvještaja Općinskog načelnika Općine Brtonigla za razdoblje srpanj - prosinac 2012. godine		1.
2. Godišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Brtonigla za 2012.godinu		2.
3. I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Brtonigla za 2013.godinu		19.
4. Odluka o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Brtonigla za 2013.		49.
5. Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla		50.
6. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla		51.
7. Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Brtonigla		52.
8. Izmjena i dopuna Poslovnika o radu Općinskog Vijeća Općine Brtonigla		57.
9. Odluka o Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla		60.
10. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gradišće – UPU 41		85.
11. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39		89.
12. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Park Umag (T1, T2, T3) – UPU 17		92.
13. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34		96.
14. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Grabar–UPU 42		99.
15. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fernetići – UPU 36		102.
16. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja D. Srbani – UPU 16		106.
17. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone D. Srbani – (K3)-UPU 40		110.
18. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja St. Koči – UPU 38		113.

19. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37	117. 120.
20. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno-stočarskog kompleksa Brtonigla (K4) – UPU 35	124.
21. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari-UPU 33	137.
22. Odluka o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla	141.
23. Zaključak o pokretanju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla	141.
24. Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Brtonigla	142.
25. Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero	143.
26. Odluka o dodjeli studentskih stipendija za akademsku godinu 2012./2013.	145.
27. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brtonigla za 2013.godinu	146.
28. Odluka o kupnji k.č.br. 2089/2 i k.č.br. 2089/3 k.o. Brtonigla	147.
29. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla	149.
30. Odluka za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima	151.
31. Odluka o otpisu potraživanja Klaudia Krastića	152.
32. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Socijalnog programa Općine Brtonigla za 2012. godinu	152.
33. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla za 2012.godinu	153.
34. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekta i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla za 2012. godinu	153.
35. Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigle za 2012. godine	154.
36. Odluka o donošenju Plan zaštite i spašavanja Općine Brtonigla	154.
37. Odluka o donošenju Plana civilne zaštite Općine Brtonigla	155.
38. Zaključak o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za 2013. – 2015.godine	155.
39. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Brtonigla	
ODLUKA OPĆINSKOG NAČELNIKA	
1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (PROČIŠĆENI TEKST)	157.

--	--

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12), čl. 38. i 54. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/12) te čl. 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), a po razmatranju Polugodišnjeg izvješća rada Općinskog načelnika KLASA: 022-01/13-10/01 UR.BROJ: 2105/04-02-13-01 od 10. siječnja 2013. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća Polugodišnji Izvještaj Općinskog načelnika Općine Brtonigla za razdoblje srpanj – prosinac 2012. godine (KLASA: 022-01/13-10/01 UR.BROJ: 2105/04-02-13-01 od 10. siječnja 2013. godine), koji čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 022-01/13-10/01
URBROJ: 2105/04-01-13-2
Brtonigla, 21. ožujka 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog
Franco Cattunar v.r.

•



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



Općina Brtonigla Comune di Verteneglio
NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA – IL SINDACO DEL COMUNE DI VERTENEGLIO
52474 Brtonigla / Verteneglio - Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385/52/774 174
E-mail: nacelnik@brtonigla-verteneglio.hr
Web: www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA – SIGLA AMM.: 022-01/13-10/01
UR.BROJ – NUM.PROT.: 2105/04-02-13-01
Brtonigla - *Verteneglio*, 10.01.2013.

Na temelju članka 54. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09), dana 10. siječnja 2013. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla donosi

In base all'articolo 54 dello Statuto del Comune di Verteneglio (Gazzetta ufficiale del Comune di Verteneglio num. 25/09) il giorno 10 gennaio 2013, il Sindaco del Comune di Verteneglio emana il

Polugodišnje izvješće rada Općinskog načelnika

Resoconto semestrale sul lavoro svolto dal Sindaco del Comune di Verteneglio

**za razdoblje srpanj – prosinac 2012. godine
per il periodo luglio – dicembre 2012**



Uvod Općinskog načelnika

Poštovani vijećnici Općine Brtonigla,

U izvještajnom razdoblju obavljani su izvršni poslovi iz samoupravnog djelokruga općine koji su zakonom povjereni Općinskom načelniku, kao što su upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, utvrđenje prijedloga godišnjeg proračuna Općine, usmjerenje djelovanja Jedinog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadziranje njihovog rada, te izvršavanje drugih poslova u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Vijeća. Provedba navedenih zadaća ostvarena je i na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, kroz djelovanje radnih tijela, kroz aktivnosti načelnika, zamjenice načelnika, kao i kroz rad Jedinog upravnog odjela Općine.

Godišnji programi ostvareni su sukladno financijskim mogućnostima te se ulaže veliki trud oko pronalazjenja vanjskih alternativnih financiranja, kao što je na primjer financiranje iz fondova Europske unije.



Područja djelovanja realiziranih aktivnosti tijekom razdoblja srpanj - prosinac 2012. god. odnose se na:

1. Gospodarstvo i turizam;
2. Odgoj, obrazovanje i zdravstvo;
3. Kulturu, zabavu i sport;
4. Komunalne djelatnosti;
5. Upravu i samoupravu.

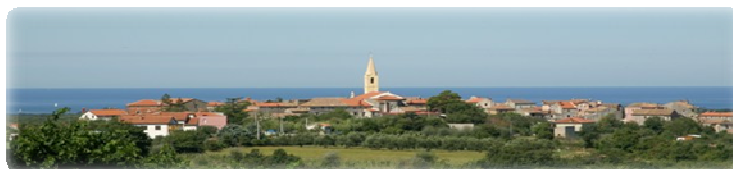
Općinski načelnik
Doriano Labinjan, dipl. oec.

Introduzione del Sindaco

Stimati consiglieri del Comune di Verteneglio,

Nel periodo compreso dalla presente relazione sono stati realizzati i compiti esecutivi di competenza amministrativa comunale che per legge sono assegnati al Sindaco. Tali compiti comprendono la gestione dei beni immobili e mobili di proprietà del Comune, la gestione degli introiti e delle spese del Comune, la presentazione delle proposte del Bilancio annuale del Comune, l'indirizzamento del lavoro dell'Assessorato unificato del Comune per la gestione dei lavori di competenza amministrativa comunale, il monitoraggio del loro lavoro, nonché l'esecuzione di altri lavori in conformità alla legge, allo Statuto del Comune e agli atti del Consiglio comunale. L'esecuzione dei compiti di cui sopra si realizza anche attraverso numerose riunioni, consultazioni e accordi, attraverso il lavoro dei corpi esecutivi, attraverso le attività del Sindaco e della Vicesindaco, come anche attraverso il lavoro dell'Assessorato unificato del Comune.

I programmi annuali vengono realizzati in conformità alle possibilità finanziarie e si investe molto impegno per la ricerca di fonti di finanziamento alternative, quale è ad esempio il finanziamento dai fondi dell'Unione Europea.



I campi nell'ambito dei quali sono state realizzate diverse attività nel periodo luglio - dicembre 2012 sono i seguenti:

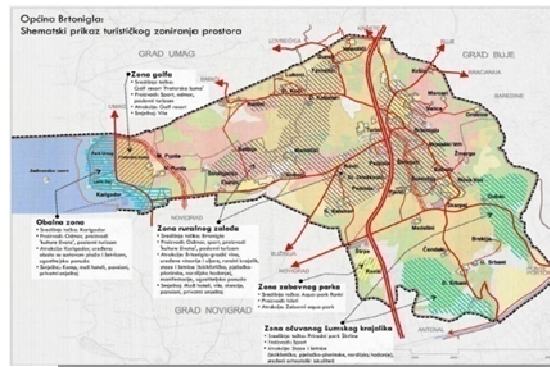
- 1. Economia e turismo;*
- 2. Educazione, istruzione e sanità;*
- 3. Cultura, divertimento e sport;*
- 4. Attività comunali;*
- 5. Amministrazione e auto-amministrazione.*

*Il Sindaco
Dott. Dorianò Labinjan*

1. Gospodarstvo, poljoprivreda i turizam - *Economia, agricoltura e turismo* **Prostorno planiranje – *Pianificazione territoriale***

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla: odrađena je Javna rasprava te je trenutno u tijeku postupak prikupljanja mišljenja i suglasnosti nadležnih institucija na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla.

Modifiche e aggiunte al Piano regolatore del Comune di Verteneglio – *Si è concluso il dibattito pubblico ed è attualmente in corso la procedura di raccolta dei pareri e dei consensi delle istituzioni competenti al disegno della proposta definitiva del Piano regolatore del Comune di Verteneglio.*



Općinsko vijeće Općine Brtonigla dana 10. travnja 2012. godine donijelo je Odluku o izradi **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari** – UPU 33 te je dana 10. siječnja 2013. godine objavljena Javna rasprava o prijedlogu Plana, koja će se održati od 18. siječnja do 16. veljače 2013. godine.

Il Consiglio comunale del Comune di Verteneglio in data 10 aprile 2012 ha emanato la Decisione sull'elaborazione del Piano urbanistico di assetto del Punto turistico Marzari – PU 33 e in data 10 gennaio 2013 è stato pubblicato il Dibattito pubblico sulla proposta del Piano, che si terrà dal 18 gennaio al 16 febbraio 2013.



Podupre se rad Razvojne Agencije Brtonigla d.o.o.

U izvještajnom periodu od srpnja do prosinca 2012. godine, u sklopu agencije odrađene su razne aktivnosti na marketinškoj promociji autohtonih proizvoda i resursa, na koordiniranju aktivnosti vezanih za razvoj poljoprivrede i turizma, na podupiranju istraživanja radi razvoja proizvoda sa područja Brtonigle, na komercijalizaciji i primjenu suvremenih tehnologija, potom izradi analitičkih i stručnih podloga za pripremu, izradu i provedbu razvojnih dokumenata, promicanje poduzetništva, priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa EU-a i niz drugih poslova.

Sostegno all'Agenzia per lo sviluppo di Verteneglio s.r.l.

Nel periodo che va da luglio a dicembre del 2012 sono state svolte diverse attività nell'ambito dell'Agenzia per lo sviluppo di Verteneglio, tra le quali vanno menzionate le attività di marketing per promuovere i prodotti autoctoni, attività di coordinazione per lo sviluppo dell'agricoltura e del turismo, il sostegno alla ricerca per la promozione dei prodotti provenienti da questa zona, la commercializzazione e l'applicazione delle tecnologie contemporanee, l'elaborazione delle basi analitiche e tecniche per la preparazione, l'elaborazione e la realizzazione di documenti di sviluppo, per favorire l'imprenditoria,

per la preparazione degli imprenditori all'adeguamento agli standard e alle normative dell'UE, nonché vari altri lavori.

Novoosnovana Razvojna Agencija Brtonigla pokrenula je **program edukacije mladih vinara** s područja općine. U ovoj je fazi odabrano 9 mladih vinogradara/vinara koje će stručni tim pod vodstvom dr.sc. Maria Stavera pratiti u naredne dvije godine. Mladi će vinari proći kroz ciklus stručnih predavanja i laboratorijskih vježbi kako bi stvorili teorijsku podlogu koju će kasnije primijeniti u vlastitim podrumima, naravno, i dalje uz savjete stručnjaka. Osim navedenog, uz suradnju gđe. Marine Kocijančić iz Hrvatske Poljoprivredne Komore, održalo se niz predavanja iz stručnih i popularnih tema za poljoprivrednike. Sve aktivnosti agencije odvijaju se u renoviranoj i novootvorenoj zgradi starog mlina, Mlinska 2, koja je sjedište Razvojne Agencije Brtonigla.

*La neo fondata Agenzia per lo Sviluppo di Verteneglio ha avviato il **programma di educazione dei giovani viticoltori** del territorio comunale. In questa prima fase sono stati selezionati 9 giovani viticoltori che verranno seguiti da un team di tecnici guidato dal Dott. Mario Staver per il periodo di 2 anni. Per i giovani viticoltori è stato previsto un ciclo di lezioni tecniche ed esercitazioni in laboratorio in modo da formare una base teorica che più tardi applicheranno nelle proprie cantine, dove verranno ancora seguiti dai tecnici. Inoltre, in collaborazione con la Dott. Marina Kocijančić della Camera croata per l'agricoltura, sono stati tenuti diversi seminari per gli agricoltori su tematiche tecniche e popolari. Tutte le attività dell'Agencia vengono svolte presso l'edificio rinnovato del mulino, in Via del mulino num. 2, indirizzo sede dell'Agencia per lo sviluppo di Verteneglio.*

23. listopada 2012. godine održano je **predavanje za poljoprivrednike** na temu "Obvezno provođenje integrirane proizvodnje u EU" radi informiranja istih o europskim normama koje reguliraju korištenje pesticida i o integriranoj zaštiti bilja.

*Il 23 ottobre 2012 si è tenuto il **seminario per gli agricoltori** con il seguente tema: "L'obbligo della produzione integrata nell'EU" per informare gli stessi sulle norme europee che regolano l'uso dei pesticidi e sulla difesa integrata delle piante.*

U sklopu postupka legalizacije nelegalno izgrađenih građevina, dana 31. kolovoza 2012. godine Općinski je Načelnik donosilo **Javni poziv vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada** da do 30. lipnja 2013. godine podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju i vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada za koje je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu zakona, da do 31. prosinca 2012. godine podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju. – *Nell'ambito del procedimento sulla legalizzazione delle costruzioni abusive in data 31 agosto 2012 il Sindaco comunale ha emanato l'Invito pubblico con il quale si invitano i proprietari/gli investitori degli edifici costruiti illegalmente a presentare entro il 30 giugno 2013 la richiesta per il rilascio del decreto sulla situazione eseguita ed i proprietari/gli investitori degli edifici costruiti illegalmente per i quali l'ispettorato edile ha emanato un decreto per la rimozione a presentare entro il 31 dicembre 2012 la richiesta per il rilascio del decreto sulla situazione eseguita.*



Na inicijativu Savjeta mladih, nastavlja se **DNK analiza maslinovih stabala radi identifikacije autohtonih sorti maslina**, vrijednost projekta: 35.000,00 kuna – *Su iniziativa della Consulta dei giovani, si continua il progetto per l'analisi del DNA delle piante di ulivo con il fine di identificare le specie autoctone di ulivi, valore dl progetto: 35.000,00 kune.*

U tijeku je postupak osnivanja **Lokalne akcijske grupe – LAG**, kojom će se potaknuti razvoj ruralnog područja primjenom specifične metodologije pod nazivom “Leader pristup” i sukladno istoimenoj inicijativi



Europske unije omogućiti će se stvaranje uvjeta za pristupanje strukturnim fondovima Europske unije. Tijekom druge polovice 2012. godine održane su tri radionice tijekom kojih su se prikupile potrebne informacije za izradu strategije LAG-a Sjeverna Istra koja bi trebala postati razvojna osnova područja LAG-a i podloga za izradu i podnošenje zahtjeva za financiranje razvojnih projekata iz domaćih i EU fondova. Strategija će se prijaviti na IPARD natječaj za mjeru 202, koje bi se prema dostupnim informacijama trebao raspisati početkom 2013. godine, kada ćemo biti u mogućnosti dobiti

sredstva za rad našeg LAG-a. - *E' in corso il procedimento di fondazione del Gruppo di azione locale – GAL, con il quale si favorirà lo sviluppo del territorio locale attraverso l'assunzione di una metodologia specifica denominata “aproccio Leader” e in conformità all'omonima iniziativa dell'UE si garantiranno i criteri per l'accesso ai Fondi strutturali dell'UE. Durante la seconda metà del 2012 sono stati organizzati 3 laboratori durante i quali sono state raccolte tutte le informazioni necessarie per l'elaborazione della strategia del GAL dell'Istria settentrionale, che dovrebbe diventare la base per l'elaborazione e per la formazione delle richieste di finanziamento dei progetti di sviluppo dei fondi nazionali ed europei. La Strategia verrà presentata al bando IPARD per la misura 202, che secondo le informazioni disponibili si dovrebbe pubblicare a inizio 2013, e in tale momento avremmo la possibilità di accedere ai mezzi per finanziare il lavoro del GAL.*

Predana je prijava na EU natječaj IPARD, za mjeru 301: projektom uređenja nerazvrstanih cesta planira se urediti 7.636,35 m cesta koje su trenutno makadamske ceste u vrlo lošem stanju, čime će se poboljšati ukupna struktura lokalnih prometnica. Troškovi rekonstrukcije iznose bez PDV-a 2.756.328,82 kn ili 367.000,00 EUR.

E' stato consegnato l'applicativo per l'adesione al programma EU IPARD, misura 301: con il progetto di sistemazione delle strade non classificate si prevede di sistemare 7.636,35 m di strade che attualmente si trovano in pessime condizioni, il che porterà ad un netto miglioramento nella struttura complessiva delle strade locali. I costi della ricostruzione ammontano a 2.756.328,82 kn senza IVA, equivalenti a circa 367.000,00 EUR.

Općina Brtonigla partner je dvaju projekata za koja je poslana kandidatura na otvoreni javni poziv u sklopu prekograničnog Programa IPA Slovenija – Hrvatska, a to su:

- **ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA** u sklopu kojeg bi se pristupilo sljedećim aktivnostima: osvještavanje građana na temi diferencijalnog prikupljanja otpada, obrazovanje djece u dječjim vrtićima i prvih razreda osnovnih škola oko važnosti diferencijalnog prikupljanja otpada, postavljanje podzemnih spremnika koji će omogućiti diferencijalno odlaganje otpada u samom centru naselja Brtonigla, bez ikakve smetnje za stanovništvo i za starogradsku jezgru naselja. Vrijednost projekta: 696.032,61 Eur (Budget Brtonigle: 47.000,00 Eur); sudjeluje 8 partnera.

- **HERITAGE LIVE III**, u kojemu bi Brtonigla dobila sljedeće pogodnosti: sufinanciranje tradicionalne manifestacije Brtonigle, Festivala Istarske malvazije, tijekom koje bi se u zgradi muzeja priredila gastronomska, znanstvena i kulturna zbivanja; izrada elaborata/Studije kojom bi se definirao sadržaj zgrade Muzeja vina te raspored i dinamika prezentiranja raznih predmeta za svaki pojedini prostor zgrade, a kojime bi se ujedno odredila svrha muzeja i način funkcioniranja; restauracija starih strojeva koji će biti dio stalne postavice muzeja te ostali radovi i nabava opreme za aplikaciju i prezentaciju raznih predmeta koji će sastaviti povijesni, enogastronomski i kulturni sadržaj samog objekta. Vrijednost projekta: 299.824,30 Eur (Budget Brtonigle: 22.500,00 Eur), sudjeluje 8 partnera.

Brtonigla je također partner projekta **ZERO WASTE** (TOWARDS ZERO WASTE FUTURE FOR THE ADRIATIC AREA) koji se kandidirao na javni poziv prekograničnog programa IPA Adriatic, a u sklopu kojeg bi se sa 152.000,00 Eur pristupilo raznim aktivnostima osvještavanja građana i provođenja akcija za zaštitu okoliša i za pravilno postupanje otpadom.

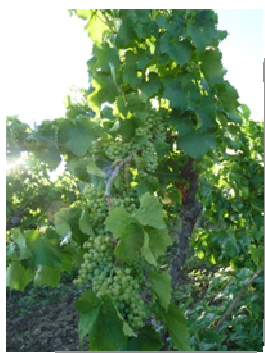
Il Comune di Verteneglio è partner di 2 progetti che sono stati candidati al bando pubblico nell'ambito del programma interconfinario IPA Slovenia – Croazia:

- **RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI** nell'ambito del quale si realizzerrebbero le seguenti attività: sensibilizzazione dei cittadini sul tema della raccolta differenziata dei rifiuti, educazione dei bambini negli asili e nelle prime classi delle scuole elementari sull'importanza della raccolta differenziata, applicazione di container sotterranei per la raccolta differenziata nel centro dell'abitato di Verteneglio, senza compromettere la quiete pubblica e l'integrità del centro storico. Valore del progetto: 696.032,61 Eur (Budget di Verteneglio: 47.000,00 Eur); partecipano 8 partner.

- **HERITAGE LIVE III**, nell'ambito del quale Verteneglio realizzerrebbe quanto segue: cofinanziamento del Festival della Malvasia istriana durante il quale verrebbero allestite manifestazioni gastronomiche, scientifiche e culturali nell'edificio del museo del vino; realizzazione di uno studio con il quale si definirebbe la dinamica e la struttura della mostra permanente del museo e si definirebbero gli scopi e il modo di funzionamento della stessa; restaurazione dei macchinari che faranno parte della mostra permanente del museo e altri lavori e acquisti necessari all'applicazione e all'allestimento degli oggetti nel museo. Valore del progetto: 299.824,30 Eur (Budget di Verteneglio: 22.500,00 Eur), partecipano 8 partner.

Verteneglio ha altresì aderito al progetto **ZERO WASTE** (TOWARDS ZERO WASTE FUTURE FOR THE ADRIATIC AREA) che è stato presentato al bando aperto nell'ambito del programma IPA Adriatic, nell'ambito del quale son i 152.000,00 Euro previsti per Verteneglio si realizzerrebbero varie attività di sensibilizzazione dei cittadini e di realizzazione di attività per la difesa dell'ambiente e per un'adeguata gestione dei rifiuti.

Donesena je Odluka o osnivanju udruge **Modelne šume „Sliv Rijeke Mirne“** koja će biti dio Mediteranske i Međunarodne mreže modelnih šuma, a radi promicanja održivog razvoja i potrajnog gospodarenja šumom te njenim proizvoda; diversifikacija gospodarskih aktivnosti i pronalaženje novih izvora financiranja; umrežavanje na lokalnoj, nacionalnoj i međunarodnoj razini, uz razmjenu znanja i iskustava. *E' stata portata la Decisione con la quale si fonda l'associazione de **La rete dei modelli forestali „Bacino del Fiume Quietto“** che farà parte della Rete Mediterranea ed Internazionale dei modelli forestali, con lo scopo di promuovere lo sviluppo sostenibile e la gestione sostenibile delle foreste e dei suoi prodotti; la diversificazione delle attività economiche e la ricerca di nuovi fonti di finanziamento; il collegamento su livello locale, nazionale ed internazionale, con lo scambio di abilità ed esperienze.*



Nastavlja se **sufinanciranje poljoprivrednika za osiguranje usjeva od elementarnih nepogoda** u iznosu od 25%; *Si continua con il cofinanziamento degli agricoltori per l'assicurazione delle piantagioni dalle calamità naturali per il valore del 25%.*

Prikupljanje podataka iz agrometeoroloških stanica pomoću kojih Poljoprivredna savjetodavna služba priprema upute za intervencije u vinogradima i maslinicima. - *Raccolta delle informazioni dalle stazioni agrometeorologiche attraverso le quali il Servizio per i consulti in agricoltura prepara le istruzioni per gli interventi nei vigneti e negli uliveti.*

Pomoću Agencije za razvoj Brtonigle redovno se objavljuju **obavijesti za vinogradare i za maslinare** na svim oglasnim pločama i na web stranicama. Poljoprivrednici dobivaju i sms poruku sa važnijim obavijestima, kako bi na vrijeme tretirali svoje nasade i zaštitili ih od štetnih uzročnika bolesti. *In collaborazione con l'Agenzia per lo sviluppo di Verteneglio si pubblicano*

regolarmente **gli avvisi per i vitivinicoltori e gli olivicoltori** su tutti gli albi comunali e sulla pagina web. Gli agricoltori vengono avvisati via sms sulle novità più importanti, in modo che riescano a trattare e a difendere le piantagioni dai fattori nocivi.

Dana 03.09.2012. godine otvoreni je **vinarski laboratorij** koji se u zgradi budućeg muzeja vina na adresi Mlinska 2, a koji je na raspolaganju svim vinarima sa našeg područja ali i šire. Iznos investicije: 113.000,00 kuna.

In data 3 settembre 2012 è stato inaugurato il laboratorio enologico che si trova nell'edificio del futuro museo del vino all'indirizzo Via del Mulino 2, e che mette a disposizione i suoi servizi a tutti i viticoltori del nostro territorio e non solo. Costi: 113.000,00 kune.



nalazi



Nastavlja se **Program rješavanja stambenih pitanja po povoljnijim uvjetima**. Si continua con il **Programma per il soddisfacimento dei bisogni abitativi a condizioni agevolate**.

Udruga građana «**Zenon – Prijatelji prirode**» uz potporu Općine i Turističke zajednice aktivno održava planinarske staze na području Općine Brtonigla – *L'associazione di cittadini "Zenone – Amici Natura" continua a mantenere puliti sentieri montani sul territorio comunale.*



della

Uveden novitet za turističku sezonu: turistički vlakić

U 2012. je godini u turističku ponudu uveden poludnevni izlet sa vlakićem, koji svakog četvrtka kreću iz autokampa Park Umag do autokampa Finida, te preko Babića do Radina, zatim slijedi dolazak u centar Brtonigle, gdje se uz vodstvo vodiča turisti vode kroz povijesni dio mjesta, zatim slijedi polazak prema špilji Mramornici i put povratka, a gosti se zaustavljaju Fjorinima, gdje ih dočeka buffet kod agroturizma Klaj.



Turistima se također prezentiraju lokalni proizvodi, a svaki turist sa kupljenom kartom za ovaj izlet ostvaruje popust od 10% na cjelokupni račun u ugostiteljskim objektima u Brtonigli, Novoj vasi i Fjorinima.

E' stata introdotta una novità per la stagione turistica: il trenino
Nl 2012 l'offerta turistica di Verteneglio è stata arricchita con la gita in trenino. Si parte dal campeggio Park Umag, si prosegue fino al campeggio Finida, si attraversano Babići e Radini fino ad arrivare a Verteneglio, dove una guida illustra ai turisti le bellezze del centro storico. Il viaggio continua fino alla Grotta del Marmo e al ritorno è prevista una sosta presso l'agriturismo Klaj a Fiorini dove gli ospiti gustano le delizie tipiche. Ai turisti vengono presentati anche i prodotti

autoctoni e con l'acquisto del biglietto per la gita, i turisti hanno diritto allo sconto del 10% per le consumazioni presso i ristoranti di Verteneglio, Villanova e Fiorini.

Novi vizualni identitet, način predstavljanja kroz 4 zemlje: kako jedino Brtonigla leži na sve 4 vrste zemlje, prirodno se nametnulo rješenje da će u tom smjeru ići brendiranje same Općine i da je to njezin glavni adut. Iznos novog vizualnog rješenja: 33.750,00 kn (sa PDV-



om), iznos za postavljanje 4 welcome tabla: 72.675,00 kn (sa PDV-om).

Nuova identità visuale, la presentazione di Verteneglio attraverso le 4 terre: visto che è una caratteristica unica quella di Verteneglio, che giace su 4 differenti tipi di terreno, è giunta molto spontanea la decisione di seguire questa direzione per creare un "brand" del comune, per valorizzare ulteriormente questo inestimabile vantaggio. Importo per la nuova soluzione grafica: 33.750,00 kn (IVA inclusa); importo per l'applicazione di 4 tabelle di benvenuto: 72.675,00 kn (IVA inclusa).



Uvedena je velika novost za građane Općine Brtonigla: svakog trećeg utorka u mjesecu, u samom centru naselja, organizira se **Sajam robe.**

E' stata introdotta una grande novità per gli abitanti del Comune di Verteneglio: ogni terzo martedì del mese, nel centro dell'abitato, si organizza il Mercato.

PROJEKT 4 ZEMLJE. Ovim se projektom ispituje utjecaj vrste tla, odnosno boje zemlje na kvalitetu vina naše autohtone sorte – Malvazije Istarske. Projekt je vrlo značajan za sveukupan razvoj općine Brtonigla, te za doprinos koji će donijeti razvoju ruralnog turizma i dati mogućnost prepoznatljivosti naših

autohtonih proizvoda. Na kraju četverogodišnje studije objaviti će se knjiga, koja će moći biti referentna literatura mnogim znanstvenim radovima i institucijama. Iznos projekta: 152.344,19 kune. **PROGETTO 4 TERRE.** *Si sta analizzando l'influenza del tipo di terra, identificata secondo il colore che la caratterizza, sulla qualità del vino della nostra specie autoctona – la Malvasia istriana. Il progetto è molto significativo per lo sviluppo del Comune di Verteneglio e per il contributo allo sviluppo del turismo rurale; innalzerà il riconoscimento dei nostri prodotti autoctoni. Al termine della ricerca di durata quadriennale verrà pubblicato un libro, che rappresenterà un utile riferimento bibliografico di molti lavori scientifici e istituzioni scientifiche. Costo del progetto: 152.344,19 kune.*

2. Odgoj, obrazovanje i zdravstvo - *Educazione, istruzione e sanità*

Dodijeljene su **stipendije** studentima - stipendija se dodjelila 10 studentima za akademsku godinu 2011./2012. – *Agli studenti universitari sono state assegnate 10 borse studio per l'a.a. 2011/2012*



Produpire se **rad Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb, školstvo i kulturu** - i godine dodijeljene pomoći svim umirovljenicima naše općine sa najnižim primanjima. *Sostegno al Comitato per l'assistenza sanitaria, sociale, l'istruzione e la cultura – dispensati gli aiuti ai pensionati meno abbienti.*

ove

Dodijeljuje se **topli obrok** putem bona, kojeg korisnici programa mogu iskoristiti u brtoniškoj konobi „Silvano“ ili u novovaškoj konobi Luciana – *Viene distribuito un pasto caldo di cui gli utenti del programma possono dispensare presso la Taverna "Silvano" oppure presso la Taverna Luciana di Villanova.*

Kao i svake godine osiguravaju se sredstva za **financiranje rada vrtića.** **Suradnja sa hrvatskom i talijanskom osnovnom školom** se također nastavlja.

Come ogni anno vengono assicurati i mezzi per il finanziamento della Scuola dell'infanzia. Si continua anche la collaborazione con la scuola elementare croata e con quella italiana.



programma bilingue (in le educatrici Sandra

Projekt **CREANET (u Programme)**, ima za cilj kreativnosti, uz educiranje edukativnih praksi, području edukativnih završava u 2013. godini, a Odgajateljice Dječjeg

Rabak i Ilenia Tikel uključene su u radnoj grupi pod nazivom „Creativity and Expressive Languages“ te su u sklopu raznih radionica istekle vrlo korisna iskustva oko teme dječje kreativnosti. Budget projekta za Brtoniglu: 22.580,00 Eur. *Il progetto CREANET (nell'ambito del programma EU “Lifelong Learning Programme”) ha quale obiettivo lo sviluppo della ricerca accademica sul tema della creatività, l'educazione delle educatrici, lo scambio e la diffusione di prassi riguardanti l'educazione, lo studio di metodologie innovative nel campo dei servizi educativi sul tema della creatività infantile. Il progetto è iniziato ad ottobre 2010 e si concludere nel corso del 2013. Le educatrici della Scuola dell'infanzia Calimero Oriella Orlić, Sandra Rabak e Ilenia Tikel hanno partecipato al gruppo „Creativity and Expressive Languages“, e grazie ai laboratori ai quali hanno partecipato si sono arricchite di esperienze molto utili riguardanti il tema della creatività. Budget previsto per Verteneglio: 22.580,00 Eur.*



Dječji vrtić Kalimero radi u sljedećim **odgojnim skupinama**:

1. na hrvatskom jeziku - "CIPELIĆI" sa odgojiteljicama Oriellom Orlić i Valentinom Hrobat
2. na talijanskom jeziku "FOLLETTI" sa odgojiteljicama Ileniom Tikel i Karin Radin, te
3. mješovita jaslička skupina sa programom na talijanskom i hrvatskom jeziku - "BARBAPAPA" sa odgojiteljicama Sandrom Urbanek i Melitom Zakinja Vižintin.

La Scuola dell'infanzia lavora nelle seguenti sezioni educative:

1. in lingua croata – „CIPELIĆI“ con le seguenti educatrici: Oriella Orlić e Valentina Hrobat

2. in lingua italiana „FOLLETTI“ con le seguenti educatrici: Ilenia Tikel e Karin Radin, e

3. asilo nido - gruppo misto con italiano e in croato) „BARBAPAPA“ con Urbanek e Melita Zakinja Vižintin.

sklopu programa EU “Lifelong Learning razvijanje akademskog istraživanja na temu odgajateljica, razmjenu i širenje proučavanje inovativnih metodologija u usluga na temu dječje kreativnosti. Projekt pokrenut je u listopadu 2010. god. vrtića Kalimero Oriella Orlić, Sandra

3. Kultura, zabava i sport - Cultura, intrattenimento e sport

Produpire se rad **Predtakmičara N.K. Brtonigla-Nova Vas** continua a sostenere i *junior del C.C. Verteneglio – Villanova*

Provodi se **Projekt za valorizaciju arheoloških nalazišta na području Općine Brtonigla.** Projekt ima za cilj unapređenje

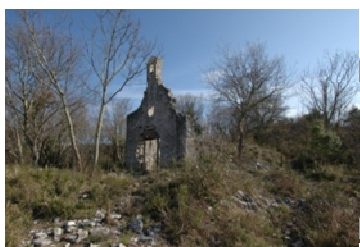
prirodnih i kulturnih resursa teritorija. Radi se o revaloriziranju i revitaliziranju triju arheoloških nalazišta, koja su dokumentirana, zaštićena i registrirana od strane nadležnog Ministarstva RH:

1. Prapovijesna špilja,



– Si

i zaštitu našeg



2. Gradina Sv. Jurja,
3. Gradina Vallaron.

Trenutno je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

*Si sta implementando il **Progetto per la valorizzazione dei siti archeologici sul territorio del Comune di Verteneglio**. Il progetto si propone di riscoprire e di valorizzare le risorse naturali e culturali del nostro territorio. Si tratta della rivitalizzazione di 3 siti archeologici, che sono stati documentati, protetti e registrati da parte del Ministero alla cultura croato:*

1. La grotta preistorica;
2. Il castelliere di San Giorgio;
3. Il castelliere di Vallaron.

Attualmente è in fase di risoluzione la proprietà dei terreni sui quali si trovano i reperti.

VERTENEGLIO E IL SUO TERRITORIO NEL PERIODO VENEZIANO (BRTONIGLA I OKOLNO PODRUČJE U VENECIJANSKOM RAZDOBLJU).

se o nastavku projekta koji je financiran od strane Talijanske Regije Veneto u sklopu Programa za oporavak, očuvanje i valorizaciju kulturnog bogatstva iz Venecijanskog porijekla koje se nalazi u Istri i u Dalmaciji. Financiranjem koje je dobiveno za 2011. godinu predviđena realizacija III. faze projekta, kojom će se dovršiti rad koji je realiziran tijekom I. i II. faze projekta, a koje su financirane sredstvima istog programa koji su dodijeljeni za 2007. i za 2010. godinu. Za 2011. god. dodijeljeno je 7.000,00 Eura, a rok za realizaciju projekta je travanj 2013. god. Predviđena je realizacija konačne verzije volumena i izrada dizajna za knjigu koja će se objaviti. Projektom se otvara mogućnost bratimljenja s gradovima i općinama, sveučilištima i drugim institucijama koja su povezana venecijanskom baštinom, što će stvarati daljnje uvjete za realizaciju suradnje i provođenje zajedničke projekte imaju za cilj jačanje istarsko-venecijanske kulture. *Il progetto è la continuazione del progetto finanziato dalla Regione Veneto nell'ambito del Programma che prevede l'identificazione, la catalogazione, il recupero e la valorizzazione del ricco patrimonio culturale presente in Istria e in Dalmazia. Con il finanziamento ricevuto per il 2011 è prevista la realizzazione della III fase del progetto, nella quale si prevede di ultimare il lavoro realizzato nella I e nella II fase, finanziate anch'esse con i contributi dello stesso programma nel 2007 e nel 2010. Per il 2011 il contributo concesso ammonta a 7.000,00 Euro, e il termine per la realizzazione del progetto scade ad aprile 2013. E' prevista la realizzazione della versione finale del volume e la realizzazione del design del libro che verrà pubblicato. Il progetto apre la possibilità di gemmellaggi con città e comuni, università e altre istituzioni che presentano elementi del Periodo veneziano, il che permetterà di realizzare ulteriori collaborazioni e di promuovere progetti comuni che abbiano quale scopo quello di rafforzare la cultura istro-veneta.*



Radi

je

koje

Organizacija i potpora različitim manifestacijama **Organizzazione e supporto alle manifestazioni**

- U Brtonigli održan je Folk&Wine Festival
A Verteneglio ha avuto luogo il Folk&Wine Festival
- U Radinima održana tradicionalna Fešta Gospe Lurdske
A Radini si è celebrata la tradizionale Festa della Madonna di Lourdes
- U Karigadoru, na samom su se molu održale Večeri Karigadora

A Carigador, sul molo, si sono celebrate le Serate di Carigador

- U Novoj Vasi održana je Fešta posvećena Sv. Lovru

A Villanova si è celebrata la festa dedicata a San Lorenzo

- Kraljica svih brtoniških fešti, Sv. Rok, održana je kao uvijek u Brtonigli

Regina di tutte le feste, quella di San Rocco si è tenuta come sempre a Vertenoglio

- Tijekom jeseni 2012. god. održana je tradicionalna Gljivarijada.

In autunno si è tenuta l'ormai tradizionale Festa dei funghi.

- Pri kraju godine u prostorijama budućeg Muzeja vina održan je Božićni sajam.

Verso la fine dell'anno si è tenuto il Mercatino di Natale negli spazi del futuro Museo del vino.





4. Komunalna djelatnost - Attività comunali

IZGRADNJA KRUŽNOG RASKRIŽJA U BRTONIGLI na Županijskoj cesti 5070.

U cilju poboljšanja prometne infrastrukture u naselju Brtonigla te radi povećanja sigurnosti u prometu, krajem listopada 2012. godine započela je izgradnja kružnog raskrižja na županijskoj cesti 5070, na raskrižju cesta Buje – Novigrad i Kršete – Brtonigla. Izvođač radova je tvrtka Đusto d.o.o. iz Poreča, dok nadzor nad investicijom vrši tvrtka Učka-konzalting d.o.o. iz Pazina. Sveukupna vrijednost investicije sa PDV-om iznosi milijun kuna. Radovi bi se trebali zaključiti krajem siječnja 2013. godine.

COSTRUZIONE DELL'INCROCIO A VERTENEGLIO sulla Strada regionale 5070.

Allo scopo di migliorare l'infrastruttura stradale nell'abitato di Verteneglio e per aumentare la sicurezza nel traffico, alla fine di ottobre 2012 è stata avviata la costruzione della rotonda sulla Strada regionale 5070, sull'incrocio stradale tra le strade Buie – Cittanova e Carsette – Verteneglio. L'esecutore dei lavori è la società Đusto s.r.l. di Parenzo, mentre il monitoraggio dell'investimento spetta alla società Učka-konzalting s.r.l di Pisino. L'importo totale dell'investimento è di 1 milione di kune (IVA inclusa). I lavori dovrebbero terminare alla fine di gennaio 2013.



Nova regulacija prometa. Usvojen je Projekt regulacije prometa za naselje Brtonigla koji je izrađen od t.d. Via konzalting. Prometno rješenje stupio je na snagu 16. lipnja 2012. godine a od samog stupanja na snagu općina je postavila adekvatno prometno rješenje obilježavanja opasnog raskrižja sjevernog ulaza u naselje. U tijeku je II. faza nove regulacije prometa, te će se osim puštanja u rad novog rotora, u II. fazi otvoriti i urediti novi pješački prolaz koji će spajati trgove naselja sa zgradom budućeg muzeja vina u kojoj ima sjedište TZ, te će se omogućiti pješacima nesmetan prilaz starogradskoj jezgri. Planira se izgradnja parkirališta kojem bi se u samom centru naselja osiguralo 50 parkirnih mjesta. Ugovoreni iznos za prometnu studiju: 55.000,00 kuna.

Nuova regolazione del traffico. *E' stato accettato il Progetto per la regolazione del traffico per l'abitato di Verteneglio, elaborato dalla società Via konzalting. La nuova regolazione è entrata in vigore in data 16 giugno 2012 e dal momento in cui è entrata in vigore il comune ha provveduto a fornire la segnaletica con la quale si avvertono gli automobilisti di prestare attenzione in quanto alla pericolosità dell'entrata nord nel paese. E' in corso la II fase della nuova regolazione del traffico e oltre a mettere in funzione il nuovo incrocio, nel corso di questa fase si provvederà a sistemare il nuovo passaggio pedonale che collegherà le piazze del paese all'edificio del futuro museo del vino dove ha sede l'Ente al turismo, permettendo ai pedoni di accedere direttamente al centro storico dell'abitato. Si sta inoltre pianificando l'edificazione di un parcheggio con il quale verrebbero assicurati addirittura 50 posti macchina. Importo per la realizzazione dello studio sul traffico: 55.000,00 kune.*

Otvaranje šetnice u centru Brtonigle i stvaranje dodatnih parkirnih mjesta blizu zgrade Muzeja vina.

U tijeku je izrada projekta i razmatranje mogućnosti za stvaranjem šetnice kojom bi se zgrada Muzeja vina u kojoj se između ostalog nalazi ured Turističke zajednice, spojila sa centrom naselja kroz šetnice koja će se adekvatno urediti, i duž koje će se stvoriti dodatna parkirna mjesta.

Apertura di un sentiero nel centro di Verteneglio e creazione di ulteriori posti parcheggio vicino all'edificio del Museo del vino. *E' in corso l'elaborazione del progetto e la valutazione delle possibilità per la creazione di un sentiero che collegherebbe l'edificio del futuro Museo del vino (nel quale ha sede, tra l'altro, anche l'ufficio dell'Ente per il Turismo) al centro dell'abitato. Il sentiero verrà sistemato e si assicurerà lo spazio necessario per ulteriori posti parcheggio.*

Početak godine odobreno je **sufinanciranje od strane Hrvatskih Voda za daljnje aktivnosti na izgradnji kanalizacijske infrastrukture** i to konkretno za naselja Karigador i Nova Vas za koja su ugovoreni radovi na kanalizacijskoj mreži u visini od 1.150.000 kn za naselje Karigador i to za dijelove naselja Kras, južni dio naselja i sjeverni, prema kampu Park Umag, te za naselje Nova Vas u visini od 209.000 kn. Nadalje, sklopio se dodatak ugovoru o sufinanciranju po kojem Hrvatske Vode pokrivaju cjelokupne investicije. – *All'inizio dell'anno è stato approvato il cofinanziamento da parte delle Acque Croate per la continuazione delle attività sull'edificazione dell'infrastruttura per la canalizzazione per gli abitati di Carigador e Villanova, per i quali sono stati accordati i lavori sulla rete fognaria nel valore di 1.150.000 kn per l'abitato di Carigador, per le sezioni dell'abitato Cras, per la parte settentrionale e meridionale, verso il campeggio Park Umag, nonchè per l'abitato di Villanova nel valore di 209.000 kn. Inoltre, è stato stipulato l'annesso al contratto sul cofinanziamento secondo il quale le Acque Croate sostengono il totale degli investimenti.*

Tijekom druge polovice 2012. godine ugovoreni su **radovi za izgradnju određenih dijela kanalizacijske mreže**. Investicije su naknadno uvećane za cca 25% za radove koji su bili neophodni za izvršenje kanalizacijskih kolektora a nisu bili uključeni osnovnim ugovorom tj. za njihovo završenje, te za dodatne radove kasnije raspisana i Javna Nabava. Radi se o sljedećim investicijama:

1. Investicija za Karigador, Karigador – II. etapa – izgradnja dijela SK24; ugovoreno: 124.192,82 kn (s PDV-om); 100% financiranje Hrvatskih voda.
2. Investicija za Brtoniglu – izgradnja SK1, SK2 i SK3; ugovoreno 476.692,98 kn (s PDV-om). 90%tno sufinanciranje Hrvatskih voda + 10% Općina Brtonigla.
3. Investicija za Karigador JUG, ugovoreno Iznos investicije: 537.508,43 kn SA PDV-om 90%tno sufinanciranje Hrvatskih voda + 10% Općina Brtonigla.



Durante il secondo semestre del 2012 sono stati siglati i contratti per i lavori di

costruzione di determinate sezioni della rete fognaria:

1. Continuazione della costruzione del sistema fognario dell'abitato di Carigador – 2a tappa – costruzione della sezione SK24 per l'ammontare di 99.814,63 kn (IVA compresa); finanziamento al 100% delle Acque croate. Investitore: 6. Maj, portatore dell'investimento: il Comune di Verteneglio. L'esecutore dei lavori è l'artigianato edile ŠALIĆ di Villanova.

2. Continuazione della costruzione del sistema fognario per l'abitato di Verteneglio – costruzione delle sezioni SK1, SK2 e SK3; per l'ammontare di 382.925,48 kn (iva compresa), con il cofinanziamento del 90% delle Acque croate (il Comune ha coperto il 10% delle spese). L'investitore è 6. Maj, il portatore dell'investimento è il Comune di Verteneglio. L'esecutore dei lavori è l'artigianato edile ŠALIĆ di Villanova.

3. Costruzione del sistema fognario dell'abitato sud di Carigador, investitore: 6. Maj, il portatore dell'investimento è il Comune di Verteneglio, l'esecutore di lavori è la ditta Teracop di Parenzo. Importo dell'investimento: 344.450,75 kn + IVA.

Akcijama koje su se provodile u drugom polugodištu pod nazivom „**Clean-up days**“, mještani imali su priliku odložiti krupni otpad na određenim lokacijama na općinskom teritoriju.– *Con le azioni “Clean –up days” organizzate nella seconda metà dell'anno, gli abitanti hanno depositato i rifiuti “pesanti” in determinate località del territorio comunale.*

Uređeno je dodatno **parkiralište za mjesnog groblja u Brtonigli**. Troškovi investicije iznose 35.000 kuna (bez PDV-a) – *E' stato realizzato un ulteriore parcheggio per il cimitero di Vertenglio. Costo dell'investimento: 35.000 kune (senza IVA).*





Opločene su ulice uz sami Muzej vina te je parkiralište isto tako uređen, iznos radova: 200.000,00 kn + PDV.

Sono state pavimentate le vie che circondano il Museo del vino ed è stato sistemato il parcheggio, costo dei lavori: 200.000,00 + IVA.

Rušenja je autobusna stanica i uređeno je **parkiralište blicu crkvice Sv. Roka**, troškovi: 50.000,00 kn + PDV – *E' stata abbattuta la vecchia stazione degli autobus ed è stato costruito un parcheggio vicino alla chiesetta di San Rocco, costi: 50.000,00 kn + IVA.*



Uređeno je **groblje u Srbanima**. Iznos investicije: 41.000 kn + PDV.

E' stato sistemato il cimitero a Serbani. Valore dell'investimento: 41.000 kn + IVA.

Komunalni redar Općine Brtonigla nadzire provedbu komunalnog reda i kažnjava eventualna odstupanja, a cilj je da se sva naselja na području Općine Brtonigla dovedu u uredno stanje radi općeg interesa razvoja i turističke promidžbe Brtonigle.

La guardia municipale del Comune di Verteneglio vigila sull'esecuzione dell'ordine comunale e punisce le eventuali deviazioni da tale ordine, nell'intento di migliorare

l'aspetto di tutti gli abitati del Comune di Verteneglio per l'interesse generale di sviluppare e di promuovere Verteneglio in senso turistico.

5. Općinska uprava - Amministrazione comunale

U drugoj polovici 2012. god. dodijeljene 8 **pomoći novorođenčadi**, 12 sveukupno u god. – *Nella secondo semestre del 2012 sono state conferite 8 aiuti per i neonati, 12 complessivamente nel 2012.*



2012.

U 2012. god. **subvencionirao se trošak javnog prijevoza** 50 učenika srednjih škola u iznosu od 50% – *Nel 2012. è stato cofinanziato il costo del trasporto pubblico per 50 alunni delle scuole superiori nel valore del 50%.*



Vijesti o glavnim aktivnostima objavljuju se u mjesečniku **“Bujština”** te javljanjem na lokalnom **radiju Eurostar** ponedjeljkom - *Le notizie inerenti le principali attività comunali vengono pubblicate nel mensile "Il Buiese" e divulgate in etere tramite le trasmissioni della locale Radio Eurostar.*



Web stranicom Općine Brtonigla omogućen je pristup mnogobrojnim informacijama koje se odnose na rad i aktivnosti općinske uprave. Općina Brtonigla uvrštena je i na web stranici **Lokalna Hrvatska** (www.lokalnahrvatska.hr) - *Attraverso la pagina web comunale è possibile accedere alle molteplici informazioni che riguardano il lavoro e le attività comunali. Verteneglio è stata inserita anche sulla pagina web www.lokalnahrvatska.hr.*



Općinski načelnik konstantno prati i produpire **rad Savjeta mladih Općine Brtonigla** – *Il Sindaco segue e sostiene costantemente il lavoro della Consulta dei giovani del Comune di Verteneglio.*



Nastavljamo podržavati **međunarodnu suradnju sa partnerskim gradovima** kao što su Ravenna, Noci, San Dorligo della Valle, Russi, Greve in Chianti, Postojna i mnogi ostali... *Continuiamo a sostenere i rapporti internazionali di partenariato con le città amiche quali sono Ravenna, Noci, San Dorligo della Valle, Russi, Greve in Chianti, Postumia e tante altre...*



Nastavljamo podržavati **rad Agencije lokalne demokracije i voluntera** koji dolaze u Brtoniglu putem projekta G.R.O.W.T.H. for EUROPE u sklopu europskog programa Mladi na djelu - *Continuiamo a sostenere il lavoro dell' Agenzia della democrazia locale e dei volontari che arrivano a Verteneglio tramite il progetto G.R.O.W.T.H. for EUROPE nell'ambito del programma EU Giovani in azione.*

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

Na temelju članka 109. Zakona o Proračunu ("Narodne novine broj 87/08,36/09,46/009) i članka 38.,48.,95., i 97 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednici održanoj 21.03.2013.god.

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE
BRTONIGLA ZA 2012. GODINU
I. OPĆI DIO**

Članak 1.

Ostvarenje proračuna Općine Brtonigla za razdoblje 01.01-31.12.2012. godine iznos od 10.485.602,34 kn.

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

Prihodi poslovanja	8.438.372,39 kn	10.485.602,34 kn
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.047.229,95 kn	
Rashodi poslovanja	8.977.681,50 kn	11.712.448,73 kn
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.734.767,23 kn	

RAZLIKA VIŠAK/MANJAK

-1.226.846,39 kn

B. RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA

RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA

114.531,05 kn

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00 kn
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00 kn

NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE

0,00 kn

**VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH
GODINA + NETO FINANCIRANJE/ZADUŽIVANJE**

-1.112.315,34 kn

Članak 2.

II POSEBNI DIO izdaci Proračuna u svoti 11.712.448,73kn raspoređeni su po nositeljima, korisnicima, namjenama i po razdjeljima

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU
OPĆI DIO - PRIHODI I PRIMICI

Račun/	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
6	Prihodi poslovanja	12.579.429,53	8.438.372,39	67,08
61	Prihodi od poreza	2.980.000,00	2.834.973,36	95,13
611	Porez i prirez na dohodak	1.400.000,00	1.416.694,25	101,19
61111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	1.400.000,00	1.416.694,25	101,19
613	Porezi na imovinu	1.400.000,00	1.283.563,86	91,68
61314	Porez na kuće za odmor	400.000,00	393.169,60	98,29
61341	Porez na promet nekretnina	1.000.000,00	890.394,26	89,04
614	Porezi na robu i usluge	180.000,00	134.715,25	74,84
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	100.000,00	83.621,69	83,62
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	80.000,00	51.093,56	63,87
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna	505.000,00	249.074,61	49,32
633	Pomoći iz proračuna	265.000,00	22.093,52	8,34
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	15.000,00	22.093,52	147,29
	-7 MINISTARSTVO	15.000,00	22.093,52	147,29
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	250.000,00	0,00	0,00
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	240.000,00	226.981,09	94,58
63511	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	240.000,00	226.981,09	94,58
64	Prihodi od imovine	636.500,00	810.421,50	127,32
641	Prihodi od financijske imovine	15.000,00	8.741,40	58,28
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa i drugo	15.000,00	8.741,40	58,28
642	Prihodi od nefinancijske imovine	621.500,00	801.680,10	128,99
64213	Naknada za koncesije na vodama i javnom vodnom dobru	0,00	5.000,00	0,00
64219	Naknade za koncesije za obavljanje javne zdravstvene službe i ostale koncesije	161.500,00	369.472,16	228,78
	-35 KONCESIJSKA ODOBRENJA	161.500,00	369.472,16	228,78
64222	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	15.000,00	13.876,34	92,51
64223	Prihodi od iznajmljivanja postrojenja i opreme	435.000,00	404.902,73	93,08
	-26 NAJAM STANA	35.000,00	12.298,90	35,14
	-24 NAJAM POSLOVNOG PROSTORA	400.000,00	392.603,83	98,15
64229	Ostali prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	0,00	0,00	0,00
	-31 NAKNADA ZA UPOREBU TUĐE STVARI	0,00	0,00	0,00

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - PRIHODI I PRIMICI

Račun/ 1	Opis 2	PLAN 2012 3	OSTVARENO 2012 4	Index 4/3 7
64236	Spomenička renta	5.000,00	5.004,61	100,09
	-36 SPOMENIČKA RENTA	5.000,00	5.004,61	100,09
64299	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	5.000,00	3.424,26	68,49
	<i>1 NAKNADA ZA NEZAKONITO IZG. ZGRADE</i>	<i>5.000,00</i>	<i>3.424,26</i>	<i>68,49</i>
	65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim	7.635.770,53	4.430.791,15	58,03
651	Upravne i administrativne pristojbe	1.278.778,58	1.582.578,63	123,76
65129	Ostale naknade utvrđene gradskom/općinskom odlukom	157.278,58	253.797,40	161,37
	-45 SUFINANCIRANJE JASLICA	157.278,58	253.797,40	161,37
65132	Naknada koja se plaća pri izdavanju dugoročnih vrijednosnih papira	1.500,00	1.320,58	88,04
	-9 PRENAMJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO	1.500,00	1.320,58	88,04
65141	Boravišne pristojbe	320.000,00	320.000,00	100,00
65149	Ostale nespomenute pristojbe i naknade	800.000,00	1.007.460,65	125,93
	<i>2 KANALIZACIJSKI I VODOVODNI PRIK. I OSTALO</i>	<i>800.000,00</i>	<i>735.170,66</i>	<i>91,90</i>
652	Prihodi po posebnim propisima	501.000,00	345.998,24	69,06
65224	Naknada za uređenje voda	450.000,00	326.658,20	72,59
65241	Doprinosi za šume	1.000,00	0,00	0,00
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	0,00	0,00	0,00
	-16 JAVNA ODVODNJA I ZAŠTITA VODA I.Ž.(NAKNADA PO PRIKLJUČKU)	0,00	0,00	0,00
65269	Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima	50.000,00	19.340,04	38,68
	-17 GROBOVI	50.000,00	19.340,04	38,68
653	Komunalni doprinosi i naknade	5.855.991,95	2.502.214,28	42,73
65311	Komunalni doprinosi	5.155.991,95	1.753.132,19	34,00
65321	Komunalne naknade	700.000,00	749.082,09	107,01
	66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	822.159,00	113.111,77	13,76
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	822.159,00	113.111,77	13,76
66311	Tekuće donacije od fizičkih osoba	662.159,00	57.743,73	8,72
	-46 ZERO WASTE	0,00	0,00	0,00
	-43 PRIČUVA ZA EU FONDOVE (HERITAGE LIVE I EKO OTOCI)68.255,54	562.400,00	0,00	0,00
	-42 CEEANET 7806,67EUR	57.759,00	24.247,82	41,98
	-41 SEENET II	0,00	0,00	0,00
	-33 REGIONE VENETO - BRTONIGLA I OKOLICA U VENECIJANSKOM RAZDOBLJU 1.000EUR	42.000,00	33.495,91	79,75
66323	Kapitalne donacije od trgovačkih društava	160.000,00	55.368,04	34,61
	-29 KAPITALNE DONACIJE OD TRGOVAČKIH DRUŠTAVA ZA UPU-E I DPU-E	160.000,00	55.368,04	34,61
	7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	5.706.039,42	2.047.229,95	35,88
	71 Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	5.306.039,42	1.972.225,24	37,17

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - PRIHODI I PRIMICI

Račun/	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	5.306.039,42	1.972.225,24	37,17
71111	Prih.od.prod.poljop.zemljišta	170.000,00	205.134,81	120,67
71112	Građevinsko zemljište	5.136.039,42	1.767.090,43	34,41
	72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	400.000,00	75.004,71	18,75
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	400.000,00	75.004,71	18,75
72111	Stambeni objekti za zaposlene	100.000,00	75.004,71	75,00
72119	Ostali stambeni objekti	300.000,00	0,00	0,00
	8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	0,00	0,00
	84 Primici od zaduživanja	0,00	0,00	0,00
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog	0,00	0,00	0,00
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	0,00	0,00	0,00
	9 Vlastiti izvori	114.531,05	114.531,05	100,00
	92 Rezultat poslovanja	114.531,05	114.531,05	100,00
922	Višak/manjak prihoda	114.531,05	114.531,05	100,00
92211	Višak prihoda poslovanja	114.531,05	114.531,05	100,00
	UKUPNO	18.400.000,00	10.600.133,39	57,61

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt 1	Opis 2	PLAN 2012 3	OSTVARENO 2012 4	Index 4/3 7
GLAVA 01	OPĆINSKA UPRAVA	6.567.859,18	5.933.698,42	90,34
Program	01 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	6.567.859,18	5.933.698,42	90,34
3	01 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	6.567.859,18	5.933.698,42	90,34
	Rashodi poslovanja	4.542.114,18	4.705.948,64	103,61
31111 1	01110 Plaće za zaposlene	891.000,00	838.566,37	94,12
31216 2	01110 Regres za godišnji odmor	20.000,00	0,00	0,00
31311 3	01100 Doprinosi za mirovinsko osiguranje	173.996,04	160.389,35	92,18
31312 4	01100 Doprinos za MIO- II stup JUO	49.000,00	45.075,40	91,99
31321 5	01100 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	157.955,00	147.052,26	93,10
31333 6	01100 Poseban doprinos za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	18.946,99	17.464,37	92,17
32111 7	01100 Dnevnice za službeni put u zemlji	8.000,00	1.785,00	22,31
32112 8	01100 Dnevnice za službeni put u inozemstvu	5.000,00	3.943,17	78,86
32113 9	01100 Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	1.000,00	170,00	17,00
32114 10	01100 Naknade za smještaj na službenom putu u inozemstvu	2.000,00	52,22	2,61
32115 11	01100 Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	6.000,00	2.882,60	48,04
32116 12	01100 Naknade za prijevoz na službenom putu u inozemstvu	4.000,00	1.258,12	31,45
32121 13	01100 Naknade za prijevoz na posao i s posla	45.000,00	43.202,00	96,00
32131 15	01100 Seminari, savjetovanja i simpoziji	6.000,00	4.900,00	81,67
32141 14	01100 Naknada za korištenje privatnog automobila u službene svrhe	6.000,00	5.210,00	86,83
32211 16	01300 Uredski materijal	55.000,00	56.618,30	102,94
32212 17	01300 Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	3.000,00	11.331,00	377,70
32219 18	01300 Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	30.000,00	34.899,45	116,33
32231 20	04350 Električna energija	100.000,00	132.462,55	132,46
32231 21	06100 Električna energija	250.000,00	329.628,61	131,85
32231 297	01130 Električna energija	51.152,70	-6.492,30	-12,69
32233 22	04300 Izdaci za pogonsko gorivo	23.000,00	22.483,57	97,75

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
32234 23 04300	Lož ulje	29.000,00	28.393,74	97,91
32311 24 04600	Usluge telefona, telefaksa	63.000,00	83.349,81	132,30
32312 28 04600	Izdaci za poštanske i dostavljačke pošiljke	50.000,00	58.423,25	116,85
32321 26 06100	Održavanje mehanizacije	1.000,00	3.653,24	365,32
32322 27 06100	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	50.000,00	53.918,29	107,84
32323 25 06100	Održavanje opreme - Internet stranice	9.000,00	8.071,35	89,68
32329 29 06100	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	40.000,00	39.988,75	99,97
32329 30 06100	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	59.010,00	111.331,03	188,66
32329 32 06100	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	19.485,00	8.889,27	45,62
32329 33 06100	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	450.000,00	549.811,34	122,18
32331 34 04600	Izdaci za tiskanje i uvezivanje	34.000,00	33.750,00	99,26
32332 35 04600	Izdaci za reklame	500,00	999,99	200,00
32339 19 01300	Ostale usluge promidžbe i informiranja	90.000,00	104.814,09	116,46
32341 36 01300	Utrošak vode	25.000,00	27.381,98	109,53
32349 301 01000	Ostale komunalne usluge	50.000,00	45.840,57	91,68
32351 341 01000	Zakupnine za zemljišta	0,00	0,00	0,00
32362 37 06100	Analiza mora	4.000,00	4.726,25	118,16
32372 38 01300	Odvjetničke usluge i sudske pristojbe	120.000,00	150.362,56	125,30
32373 39 01300	Izdaci za geodetske usluge	70.000,00	92.773,60	132,53
32374 40 01300	Izdaci za nadzor	70.000,00	8.830,24	12,61
32382 231 01100	Usluge razvoja software-a	0,00	0,00	0,00
32399 276 01100	Ostale nespomenute usluge	110.419,04	34.125,26	30,91
32911 41 01300	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	110.000,00	105.016,63	95,47
32911 42 01300	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	110.000,00	113.067,42	102,79
32912 43 01300	Naknade članovima povjerenstava	20.000,00	10.362,52	51,81
32919 318 01300	Ostale slične naknade za rad	60.000,00	10.968,66	18,28
32921 45 01100	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	8.800,00	7.527,14	85,54
32922 46 01100	Premije osiguranja imovine i zaposlenih	15.000,00	13.300,93	88,67
32931 47 01300	Reprezentacija	33.000,00	32.890,25	99,67
32931 48 01300	Reprezentacija	420.000,00	489.552,99	116,56
32942 267 01100	Međunarodne članarine	2.200,00	0,00	0,00
32999 348 01100	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	51.000,00	0,00	0,00
32999 365 01000	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	411.649,41	587.134,84	142,63
34311 49 01300	Usluge banaka	30.000,00	27.760,61	92,54
34312 50 01300	Usluge platnog prometa	0,00	0,00	0,00

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
38319 326 01000	Ostale naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	20.000,00	6.050,00	30,25
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.025.745,00	1.227.749,78	60,61
41112 277 01100	Građevinsko zemljište	1.000.000,00	830.490,27	83,05
41261 51 01300	Ostala nematerijalna imovina	967.245,00	337.038,75	34,85
42211 71 01300	Računala i računalna oprema	52.700,00	54.435,56	103,29
42212 232 01100	Uredski namještaj	5.800,00	5.785,20	99,74
GLAVA 02	GOSPODARSTVO	1.113.696,00	727.628,79	65,33
Program	02	1.113.696,00	727.628,79	65,33
	02	1.113.696,00	727.628,79	65,33
3	Rashodi poslovanja	1.113.696,00	727.628,79	65,33
35121 269 04210	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	100.000,00	0,00	0,00
35121 362 04210	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	614.000,00	524.527,94	85,43
35231 75 04210	Subvencije poljoprivrednicima	250.000,00	142.960,09	57,18
35231 278 04210	Subvencije poljoprivrednicima	50.000,00	0,00	0,00
35232 77 04210	Subvencije obrtnicima	10.000,00	0,00	0,00
35232 78 04210	Subvencije obrtnicima	5.000,00	5.000,00	100,00
35232 79 04210	Subvencije obrtnicima	10.000,00	10.000,00	100,00
35232 282 04210	Subvencije obrtnicima	50.000,00	19.460,87	38,92
35232 284 04210	Subvencije obrtnicima	5.700,00	5.700,00	100,00
35232 325 04210	Subvencije obrtnicima	17.243,00	17.242,25	100,00
35232 352 04210	Subvencije obrtnicima	1.753,00	2.737,64	156,17
GLAVA 03	SOCIJALNA ZAŠTITA	394.600,00	331.690,76	84,06
Program	03	394.600,00	331.690,76	84,06
	03	394.600,00	331.690,76	84,06
3	Rashodi poslovanja	394.600,00	331.690,76	84,06
37211 80 10700	Prijenos sredstava za pomoć	160.000,00	119.701,45	74,81
37212 81 10900	Pomoći	1.000,00	1.000,00	100,00
37212 82 10900	Pomoći	1.000,00	1.000,00	100,00

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
37212 83 10900	Pomoći	500,00	500,00	100,00
37212 84 10900	Pomoći	500,00	500,00	100,00
37212 85 10900	Pomoći	1.000,00	1.000,00	100,00
37212 86 10900	Pomoći	500,00	500,00	100,00
37212 87 10900	Pomoći	500,00	500,00	100,00
37212 88 10900	Pomoći	500,00	500,00	100,00
37214 292 10700	Naknade za mirovine i dodatke	30.000,00	2.400,00	8,00
37216 90 10900	Ostale naknade iz proračuna u novcu	10.000,00	500,00	5,00
37217 298 10700	Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad	45.000,00	60.000,00	133,33
37221 91 10900	Sufinanciranje cijene prijevoza	67.100,00	67.001,01	99,85
37223 317 10900	Stanovanje	36.000,00	36.288,30	100,80
37229 283 10700	Ostale naknade iz proračuna	0,00	0,00	0,00
37229 294 10700	Ostale naknade iz proračuna	5.000,00	4.300,00	86,00
38119 319 10900	Ostale tekuće donacije	36.000,00	36.000,00	100,00
GLAVA 04	DRUŠTVENE DJELATNOSTI	963.226,00	830.788,72	86,25
Program 04	TEKUĆE DOTACIJE	963.226,00	830.788,72	86,25
3	TEKUĆE DOTACIJE	963.226,00	830.788,72	86,25
	Rashodi poslovanja	963.226,00	830.788,72	86,25
36332 344 08200	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa	240.000,00	226.981,09	94,58
37215 112 09110	Stipendije i školarine	80.000,00	44.000,00	55,00
38112 93 08200	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	50.000,00	0,00	0,00
38113 94 08200	Tekuće donacije nacionalnim zajednicama i manjinama	72.000,00	72.000,00	100,00
38113 95 08200	Tekuće donacije nacionalnim zajednicama i manjinama	18.000,00	18.000,00	100,00
38114 96 08200	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	500,00	500,00	100,00
38114 97 08200	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	500,00	500,00	100,00
38114 98 08200	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	5.000,00	5.000,00	100,00
38114 99 08200	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	500,00	500,00	100,00
38114 100 08200	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	21.600,00	21.600,00	100,00
38114 101 08200	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	3.000,00	3.000,00	100,00
38115 105 08100	Tekuće donacije sportskim društvima	75.000,00	74.150,00	98,87
38115 106 08100	Tekuće donacije sportskim društvima	4.500,00	3.000,00	66,67
38115 329 08100	Tekuće donacije sportskim društvima	150.000,00	149.600,00	99,73

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
38119 109 03200	Ostale tekuće donacije	870,00	624,09	71,73
38119 110 08200	Ostale tekuće donacije	25.000,00	25.000,00	100,00
38119 111 09110	Ostale tekuće donacije	9.435,00	5.212,14	55,24
38119 113 09110	Ostale tekuće donacije	1.000,00	1.000,00	100,00
38119 114 08200	Ostale tekuće donacije	1.000,00	1.000,00	100,00
38119 115 08200	Ostale tekuće donacije	28.542,00	28.542,00	100,00
38119 116 08200	Ostale tekuće donacije	3.000,00	0,00	0,00
38119 118 08200	Ostale tekuće donacije	7.200,00	7.200,00	100,00
38119 120 08200	Ostale tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	100,00
38119 285 08200	Ostale tekuće donacije	16.200,00	3.000,00	18,52
38119 286 08200	Ostale tekuće donacije	500,00	500,00	100,00
38119 299 08200	Ostale tekuće donacije	9.000,00	9.000,00	100,00
38119 323 08200	Ostale tekuće donacije	20.000,00	10.000,00	50,00
38119 347 08200	Ostale tekuće donacije	43.204,00	43.204,40	100,00
38211 324 08200	Kapitalne donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama	72.675,00	72.675,00	100,00
GLAVA 05	KOMUNALNI SUSTAV	8.361.118,82	2.882.440,81	34,47
Program	05 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	8.361.118,82	2.882.440,81	34,47
3	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	7.331.118,82	1.785.729,94	24,36
	Rashodi poslovanja	456.074,00	278.712,49	61,11
32342 121 06600	Iznošenje i odvoz smeća	40.000,00	16.700,00	41,75
32343 122 06600	Deratizacija i dezinfekcija	42.074,00	24.994,67	59,41
32344 123 06600	Dimnjačarske i ekološke usluge	6.000,00	0,00	0,00
38119 125 03200	Ostale tekuće donacije	160.000,00	156.913,38	98,07
38119 126 03200	Ostale tekuće donacije	200.000,00	63.000,00	31,50
38119 127 03200	Ostale tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	100,00
38119 322 03200	Ostale tekuće donacije	3.000,00	12.000,00	400,00
38221 129 06100	Kapitalne donacije za gradnju i obnovu građevinskih objekata	0,00	104,44	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.875.044,82	1.507.017,45	21,92
41131 354 06600	Nacionalni parkovi i parkovi prirode	83.934,94	82.296,44	98,05
42121 280 06600	Uredski objekti	0,00	0,00	0,00
42123 131 06600	Zgrade znanstvenih i obrazovnih institucija (fakulteti, škole, vrtići i slično)	650.000,00	0,00	0,00
42124 134 06600	Zgrade kulturnih institucija (kazališta, muzeji, galerije, domovi kulture, knjižnice i slično)	170.000,00	176.795,68	104,00

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
42129 357 06600	Ostali poslovni građevinski objekti	80.000,00	43.769,10	54,71
42131 359 06600	Ceste	2.216.378,88	771.474,59	34,81
42139 361 06600	Ostali slični prometni objekti	0,00	0,00	0,00
42141 136 06600	Plinovod, vodovod, kanalizacija	80.000,00	4.389,20	5,49
42141 140 06600	Plinovod, vodovod, kanalizacija	0,00	30.525,00	0,00
42144 363 06600	Energetski i komunikacijski vodovi	298.261,00	298.260,49	100,00
42145 356 06600	Sportski i rekreacijski tereni	30.000,00	0,00	0,00
42146 279 06600	Spomenici (povijesni, kulturni i slično)	16.470,00	16.470,00	100,00
42147 358 06600	Javna rasvjeta	225.000,00	11.066,25	4,92
42149 159 06600	Ostali nespomenuti građevinski objekti	2.885.000,00	37.653,50	1,31
42149 360 06600	Ostali nespomenuti građevinski objekti	140.000,00	34.317,20	24,51
0501	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE HORTUS NIGER	930.000,00	899.335,87	96,70
3	Rashodi poslovanja	930.000,00	899.335,87	96,70
32349 124 06600	Ostale komunalne usluge	890.000,00	855.610,87	96,14
32349 371 06600	Ostale komunalne usluge	40.000,00	43.725,00	109,31
0502	KOMUNALNE USLUGE	100.000,00	197.375,00	197,38
3	Rashodi poslovanja	100.000,00	197.375,00	197,38
32349 366 06600	Ostale komunalne usluge	100.000,00	197.375,00	197,38
GLAVA 06	ŠKOLSTVO	1.039.500,00	1.006.201,23	96,80
Program	06 ŠKOLSTVO	1.039.500,00	1.006.201,23	96,80
3	ŠKOLSTVO	1.039.500,00	1.006.201,23	96,80
3	Rashodi poslovanja	1.039.500,00	1.006.201,23	96,80
31111 160 09110	Plaće za zaposlene	728.600,00	694.188,54	95,28
31111 163 09110	Plaće za zaposlene	27.047,00	25.502,42	94,29
31213 164 09110	Darovi	0,00	0,00	0,00
31213 310 09110	Darovi	0,00	0,00	0,00
31214 165 09110	Otpremnine	0,00	0,00	0,00
31216 161 09110	Regres za godišnji odmor	0,00	0,00	0,00
31320 169 09110	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	12.300,00	11.801,10	95,94
31321 167 09110	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	108.000,00	96.084,92	88,97
31321 168 09110	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	3.600,00	3.470,93	96,41

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2012. GODINU

OPĆI DIO - RASHODI I IZDACI

Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt	Opis	PLAN 2012	OSTVARENO 2012	Index 4/3
1	2	3	4	7
32110 332 09110	Službena putovanja	0,00	0,00	0,00
32121 173 09110	Naknade za prijevoz na posao i s posla	51.000,00	58.018,00	113,76
32131 333 09110	Seminari, savjetovanja i simpoziji	0,00	0,00	0,00
32212 303 09110	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	0,00	0,00	0,00
32231 192 09110	Električna energija	10.200,00	12.292,18	120,51
322330 228 09110	Dizel gorivo	15.000,00	16.500,00	110,00
322331 194 09110	Plin	0,00	0,00	0,00
32234 193 09110	Lož ulje	15.000,00	14.360,00	95,73
32251 334 09110	Sitni inventar	0,00	0,00	0,00
32271 351 09110	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	3.447,00	3.446,88	100,00
32311 201 09110	Usluge telefona, telefaksa	5.000,00	5.413,83	108,28
32322 203 09110	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	0,00	0,00	0,00
32322 204 09110	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	0,00	0,00	0,00
32322 205 09110	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	0,00	0,00	0,00
32322 206 09110	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	0,00	0,00	0,00
32340 229 09110	Komunalne usluge	0,00	0,00	0,00
32341 207 09110	Utrošak vode	5.000,00	5.348,55	106,97
32344 210 09110	Dimnjačarske i ekološke usluge	762,00	762,50	100,07
32349 211 09110	Ostale komunalne usluge	889,00	1.777,96	200,00
32361 213 09110	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	0,00	0,00	0,00
32363 214 09110	Laboratorijske usluge	3.175,00	6.350,00	200,00
32369 309 09110	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	2.480,00	7.355,00	296,57
3237420 217 09110	Knjigovodstvene usluge	28.000,00	29.920,00	106,86
32379 218 09110	Ostale intelektualne usluge	0,00	0,00	0,00
32399 337 09110	Ostale nespomenute usluge	0,00	0,00	0,00
32399 349 09110	Ostale nespomenute usluge	0,00	0,00	0,00
32399 350 09110	Ostale nespomenute usluge	0,00	0,00	0,00
32911 221 09110	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	20.000,00	13.608,42	68,04
UKUPNO		18.440.000,00	11.712.448,73	63,52

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla, te na oglasnoj ploči Općine.

KLASA:400-06/13-60/02

URBROJ: 2105/04-06/1-13-1

Brtonigla,21.03.2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

Na temelju članka 109.zakona o Proračunu ("Narodne novine" broj 87/08,36/09,46/09 i članka 38.,44.,95. i 97. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09),Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35 sjednici održanoj 21.03.2013

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Ovom odlukom itvrđuju se izmjene i dopune proračuna Općine Brtonigla za 2013. godinu

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

Prihodi poslovanja	12.730.355,00 kn	17.162.812,87 kn
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	4.432.457,87 kn	
Rashodi poslovanja	9.023.486,75 kn	20.720.000,00 kn
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	11.696.513,25 kn	

RAZLIKA VIŠAK/MANJAK

-3.557.187,13 kn

B. RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA

RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA

157.187,13 kn

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja	3.400.000,00 kn
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00 kn
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	3.400.000,00 kn
VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA + NETO FINANCIRANJE/ZADUŽIVANJE	0,00 kn

Članak 2.

Proračun Općine Brtonigla za 2013. godinu u ukupnom iznosu od 20.720.000,00 U prihodnom i raskodnom djelu ostaje nepromjenljivo.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

PRIHODI I PRIMICI

Račun/	Opis	PLAN	OSTVARENO 16.03.2013	Povećanje/smanjenje (6-3)	NOVI PLAN
1	2	3	4	5	6
6	Prihodi poslovanja	12.730.355,00	1.099.278,27	0,00	12.730.355,00
61	Prihodi od poreza	3.540.000,00	664.226,20	0,00	3.540.000,00
611	Porez i prirez na dohodak	1.500.000,00	321.733,25	0,00	1.500.000,00
61111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih	1.500.000,00	321.733,25	0,00	1.500.000,00
613	Porezi na imovinu	1.860.000,00	318.930,99	0,00	1.860.000,00
61314	Porez na kuće za odmor	360.000,00	9.613,62	0,00	360.000,00
61341	Porez na promet nekretnina	1.500.000,00	309.317,37	0,00	1.500.000,00
614	Porezi na robu i usluge	180.000,00	23.561,96	0,00	180.000,00
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	100.000,00	19.291,96	0,00	100.000,00
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	80.000,00	4.270,00	0,00	80.000,00
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar	990.000,00	-3.300,00	0,00	990.000,00
633	Pomoći iz proračuna	750.000,00	-3.300,00	0,00	750.000,00
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna <i>-7 MINISTARSTVO</i>	500.000,00 <i>500.000,00</i>	-3.300,00 <i>-3.300,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	500.000,00 <i>500.000,00</i>
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00
63511	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00
64	Prihodi od imovine	1.007.000,00	71.900,69	0,00	1.007.000,00
641	Prihodi od financijske imovine	30.000,00	12.991,29	0,00	30.000,00
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa i drugo	30.000,00	12.991,29	0,00	30.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	977.000,00	58.909,40	0,00	977.000,00
64219	Naknade za koncesije za obavljanje javne zdravstvene službe i ostale koncesije <i>-35 KONCESIJSKA ODOBRENJA</i>	500.000,00 <i>500.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	500.000,00 <i>500.000,00</i>
64222	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	32.000,00	818,80	0,00	32.000,00
64223	Prihodi od iznajmljivanja postrojenja i opreme <i>-26 NAJAM STANA</i>	435.000,00 <i>35.000,00</i>	51.952,63 <i>855,04</i>	0,00 <i>0,00</i>	435.000,00 <i>35.000,00</i>

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

PRIHODI I PRIMICI

Račun/	Opis	PLAN	OSTVARENO 16.03.2013	Povećanje/smanjenje (6-3)	NOVI PLAN
1	2	3	4	5	6
	-24 NAJAM POSLOVNOG PROSTORA	400.000,00	51.097,59	0,00	400.000,00
64229	Ostali prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	0,00	0,00	0,00	0,00
	-31 NAKNADA ZA UPOREBU TUĐE STVARI	0,00	0,00	0,00	0,00
64236	Spomenička renta	10.000,00	173,33	0,00	10.000,00
	-36 SPOMENIČKA RENTA	10.000,00	173,33	0,00	10.000,00
64299	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	0,00	5.964,64	0,00	0,00
	<i>1 NAKNADA ZA NEZAKONITO IZG. ZGRADE</i>	0,00	5.964,64	0,00	0,00
	65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi,	6.422.000,00	348.113,53	0,00	6.422.000,00
	651 Upravne i administrativne pristojbe	551.000,00	36.770,32	0,00	551.000,00
65132	Naknada koja se plaća pri izdavanju dugoročnih vrijednosnih papira	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
	<i>-9 PRENAMJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO</i>	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
65141	Boravišne pristojbe	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
65149	Ostale nespomenute pristojbe i naknade	250.000,00	36.770,32	0,00	250.000,00
	<i>2 KANALIZACIJSKI I VODOVODNI PRIK. I OSTALO</i>	0,00	22.690,85	0,00	0,00
	652 Prihodi po posebnim propisima	651.000,00	3.445,40	0,00	651.000,00
65224	Naknada za uređenje voda	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
65241	Doprinosi za šume	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>-16 JAVNA ODVODNJA I ZAŠTITA VODA I.Ž.(NAKNADA PO PRIKLJUČKU)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
65269	Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima	50.000,00	3.445,40	0,00	50.000,00
	<i>-17 GROBOVI</i>	50.000,00	3.445,40	0,00	50.000,00
	653 Komunalni doprinosi i naknade	5.220.000,00	307.897,81	0,00	5.220.000,00
65311	Komunalni doprinosi	4.520.000,00	292.713,92	0,00	4.520.000,00
65321	Komunalne naknade	700.000,00	15.183,89	0,00	700.000,00
	66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i	771.355,00	18.337,85	0,00	771.355,00
	663 Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	771.355,00	18.337,85	0,00	771.355,00
66311	Tekuće donacije od fizičkih osoba	611.355,00	18.337,85	0,00	611.355,00
	<i>-43 PRIČUVA ZA EU FONDOVE (HERITAGE LIVE I EKO OTOCI)68.255,54</i>	508.500,00	0,00	0,00	508.500,00
	<i>-42 CEEANET 7806,67EUR</i>	76.780,00	18.337,85	0,00	76.780,00
	<i>-33 REGIONE VENETO - BRTONIGLA I OKOLICA U VENECIJANSKOM RAZDOBLJU</i>	26.075,00	0,00	0,00	26.075,00
66323	Kapitalne donacije od trgovačkih društava	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

PRIHODI I PRIMICI

Račun/	Opis	PLAN	OSTVARENO 16.03.2013	Povećanje/smanjenje (6-3)	NOVI PLAN
1	2	3	4	5	6
	<i>-29 KAPITALNE DONACIJE OD TRGOVAČKIH DRUŠTAVA ZA UPU-E I DPU-E</i>	<i>160.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>160.000,00</i>
	7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	4.489.645,00	322.891,16	-57.187,13	4.432.457,87
	71 Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	3.589.645,00	291.648,69	-57.187,13	3.532.457,87
	711 Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	3.589.645,00	291.648,69	-57.187,13	3.532.457,87
71111	Prih.od.prod.poljop.zemljišta	100.000,00	20.448,87	0,00	100.000,00
71112	Građevinsko zemljište	3.489.645,00	271.199,82	-57.187,13	3.432.457,87
	72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	900.000,00	31.242,47	0,00	900.000,00
	721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata	900.000,00	31.242,47	0,00	900.000,00
72111	Stambeni objekti za zaposlene	100.000,00	31.242,47	0,00	100.000,00
72119	Ostali stambeni objekti	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
	8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	3.400.000,00	0,00	0,00	3.400.000,00
	84 Primici od zaduživanja	3.400.000,00	0,00	0,00	3.400.000,00
	844 Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih	3.400.000,00	0,00	0,00	3.400.000,00
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora -	3.400.000,00	0,00	0,00	3.400.000,00
	9 Vlastiti izvori	100.000,00	0,00	57.187,13	157.187,13
	92 Rezultat poslovanja	100.000,00	0,00	57.187,13	157.187,13
	922 Višak/manjak prihoda	100.000,00	0,00	57.187,13	157.187,13
92211	Višak prihoda poslovanja	100.000,00	0,00	57.187,13	157.187,13
	UKUPNO	20.720.000,00	1.422.169,43	0,00	20.720.000,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

			POSEBNI DIO					
Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3	
1		2	3	4	5	6	7	
GLAVA	01	OPĆINSKA UPRAVA	6.177.752,00	1.267.453,97	247.411,25	6.425.163,25	4,00	
Program	01	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	6.177.752,00	1.267.453,97	247.411,25	6.425.163,25	4,00	
	01	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	6.177.752,00	1.267.453,97	247.411,25	6.425.163,25	4,00	
3		Rashodi poslovanja	4.300.752,00	893.184,16	159.130,00	4.459.882,00	3,70	
31111	1 011	Plaće za zaposlene	891.000,00	289.420,74	57.500,00	948.500,00	6,45	
31216	2 011	Regres za godišnji odmor REGRES	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	
31311	3 011	Doprinosi za mirovinsko osiguranje I. STUP	173.996,00	53.179,52	14.380,00	188.376,00	8,26	
31312	4 011	Doprinosi za MIO- II stup JUO	49.000,00	14.929,02	4.790,00	53.790,00	9,78	
31321	5 011	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	157.955,00	45.973,28	12.460,00	170.415,00	7,89	
31333	6 011	Poseban doprinos za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	18.946,00	5.789,24	0,00	18.946,00	0,00	
32111	7 011	Dnevnice za službeni put u zemlji	8.000,00	1.125,00	0,00	8.000,00	0,00	
32112	8 011	Dnevnice za službeni put u inozemstvu	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	
32113	9 011	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
32114	10 011	Naknade za smještaj na službenom putu u inozemstvu	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	
32115	11 011	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	6.000,00	914,00	0,00	6.000,00	0,00	
32116	12 011	Naknade za prijevoz na službenom putu u inozemstvu	4.000,00	1.238,86	0,00	4.000,00	0,00	
32121	13 011	Naknade za prijevoz na posao i s posla	45.000,00	15.858,00	0,00	45.000,00	0,00	
32131	15 011	Seminari, savjetovanja i simpoziji	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	
32141	14 011	Naknada za korištenje privatnog automobila u službene svrhe	10.000,00	420,00	0,00	10.000,00	0,00	
32211	16 013	Uredski materijal	45.000,00	10.992,35	0,00	45.000,00	0,00	
32212	17 013	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	5.000,00	90,00	0,00	5.000,00	0,00	
32219	18 013	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	30.000,00	7.254,87	0,00	30.000,00	0,00	
32231	20 043	Električna energija	100.000,00	39.308,13	0,00	100.000,00	0,00	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
32231 21	061	Električna energija JAVNA RASVJETA	210.000,00	74.483,62	0,00	210.000,00	0,00
32231 297	011	Električna energija PRIKLJUČAK STRUJE SPORTSKI CENTAR BRTONIGLA PRIKLJUČAK STRUJE	0,00	50.520,05	0,00	0,00	0,00
32233 22	043	Izdaci za pogonsko gorivo	20.000,00	4.213,46	0,00	20.000,00	0,00
32234 23	043	Lož ulje	20.000,00	13.890,00	0,00	20.000,00	0,00
32311 24	046	Usluge telefona, telefaksa	60.000,00	9.825,54	0,00	60.000,00	0,00
32312 28	046	Izdaci za poštanske i dostavljачke pošiljke	50.000,00	7.510,13	0,00	50.000,00	0,00
32321 26	061	Održavanje mehanizacije	5.000,00	8.835,00	0,00	5.000,00	0,00
32322 27	061	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	34.000,00	8.737,50	0,00	34.000,00	0,00
32323 25	061	Održavanje opreme - Internet stranice	7.500,00	3.700,00	0,00	7.500,00	0,00
32329 29	061	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja održavanje javne rasvjete	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00
32329 30	061	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja <i>IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE</i> <i>ZAŠTITA IMOVINE I SIGURNOST</i>	10.000,00 <i>10.000,00</i> <i>0,00</i>	-70.156,93 <i>1.055,57</i> <i>-71.212,50</i>	0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	10.000,00 <i>10.000,00</i> <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>
32329 31	061	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja izdaci za stolarske popravke	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
32329 32	061	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja izdaci za održavanje - sloga	12.000,00	4.739,29	0,00	12.000,00	0,00
32329 33	061	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	250.000,00	17.058,15	0,00	250.000,00	0,00
32331 34	046	Izdaci za tiskanje i uvezivanje	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
32332 35	046	Izdaci za reklame	5.000,00	3.750,00	0,00	5.000,00	0,00
32339 19	013	Ostale usluge promidžbe i informiranja OBJAVA OGLASA I OGLAŠAVANJE U BUJŠTINI	50.000,00	15.677,20	0,00	50.000,00	0,00
32341 36	013	Utrošak vode	40.000,00	4.340,76	0,00	40.000,00	0,00
32349 301	010	Ostale komunalne usluge VODNI DOPRINOS	50.000,00	644,44	0,00	50.000,00	0,00
32351 341	010	Zakupnine za zemljišta Zakupnine za zemljišta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
32362	37 061	Analiza mora	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00
32372	38 013	Odvjetničke usluge i sudske pristojbe	100.000,00	34.286,75	0,00	100.000,00	0,00
32373	39 013	Izdaci za geodetske usluge	150.000,00	45.302,50	0,00	150.000,00	0,00
32374	40 013	Izdaci za nadzor	100.000,00	2.615,57	0,00	100.000,00	0,00
32382	231 011	Usluge razvoja software-a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32399	276 011	Ostale nespomenute usluge	611.355,00	7.300,00	0,00	611.355,00	0,00
		<i>CREANET 7.806,67UR</i>	<i>76.780,00</i>	<i>7.300,00</i>	<i>0,00</i>	<i>76.780,00</i>	
		<i>PRIČUVA ZA EU FONDOVE (ZERO WASTE) 76.000EUR</i>	<i>508.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>508.500,00</i>	
		<i>REGIONE VENETO-BRTONIGLA I OKOLICA U VENECLJANSKOM RAZDOBLJU</i>	<i>26.075,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>26.075,00</i>	
32911	41 013	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	100.000,00	1.700,00	0,00	100.000,00	0,00
32911	42 013	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	100.000,00	42.655,03	0,00	100.000,00	0,00
		<i>STRUČNI SURADNICI I UGOVORI O DJELU</i>	<i>100.000,00</i>	<i>2.120,00</i>	<i>0,00</i>	<i>100.000,00</i>	
32912	43 013	Naknade članovima povjerenstava	10.000,00	540,00	0,00	10.000,00	0,00
		<i>NAK. ČL. POVJERENSTVA</i>	<i>10.000,00</i>	<i>540,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10.000,00</i>	
32919	318 013	Ostale slične naknade za rad	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00
		<i>TROŠKOVI IZBORA</i>					
32921	45 011	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	8.800,00	139,80	0,00	8.800,00	0,00
32922	46 011	Premije osiguranja imovine i zaposlenih	15.000,00	2.920,85	0,00	15.000,00	0,00
32931	47 013	Reprezentacija	30.000,00	18.276,00	0,00	30.000,00	0,00
32931	48 013	Reprezentacija	350.000,00	12.621,09	0,00	350.000,00	0,00
		<i>IZDACI ZA KULTURNE I DRUGE MANIFESTACIJE</i>					
32942	267 011	Međunarodne članarine	2.200,00	0,00	0,00	2.200,00	0,00
		<i>ČLANARINA ZA ALD BRTONIGLA</i>					
32999	348 011	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	51.000,00	0,00	0,00	51.000,00	0,00
		<i>55% OBAVEZE U DRŽAVNI PRORAČUN OD PRODAJE STANOVA PO ST.PRAVU</i>	<i>51.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>51.000,00</i>	
32999	365 010	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	51.694,92	0,00	0,00	0,00
		<i>POVRAT JAMČEVINA</i>	<i>0,00</i>	<i>51.694,92</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>POVRAT U DRŽAVNI PRORAČUN PONIŠRENI NATJEČAJ IZ 2006</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
34311	49 013	Usluge banaka	30.000,00	23.679,24	0,00	30.000,00	0,00
34312	50 013	Usluge platnog prometa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34339	370 013	Ostale zatezne kamate	120.000,00	5.191,19	50.000,00	170.000,00	41,67
		<i>KAMATE PO KREDITU</i>	<i>120.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>120.000,00</i>	
		<i>KAMATE NA DOZVOLJENI MINUS</i>	<i>0,00</i>	<i>5.191,19</i>	<i>50.000,00</i>	<i>50.000,00</i>	
38319	326 010	Ostale naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
		<i>SREDSTVA IZDVOJENA ZA PRORAČUNSKU ZALIHU</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>20.000,00</i>	
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.877.000,00	374.269,81	88.281,25	1.965.281,25	4,70
41112 277	011	Građevinsko zemljište KUPNJA NEKRETNINE	500.000,00	251.382,31	0,00	500.000,00	0,00
41261 51	013	Ostala nematerijalna imovina PROJEKTI	1.348.000,00	122.887,50	88.281,25	1.436.281,25	6,55
		<i>UPU PARK UMAG</i>	<i>70.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>70.000,00</i>	
		<i>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA</i>	<i>40.000,00</i>	<i>59.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>40.000,00</i>	
		<i>PROJEKT VALORIZACIJE ARHEOLOŠKIH I PRIRODNIH ZNAMENITOSTI</i>	<i>30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-30.000,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT PRENAMJENA STARE ŠKOLE U BRTONIGLI</i>	<i>35.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>35.000,00</i>	
		<i>ELABORAT TRŽNIH KAPITALNIH INVESTICIJA NA PODRUČJU OPĆINE</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IDEJNI I GLAVNI PROJEKTI ZA REALIZACIJU JR NA PODRUČJU OPĆINE</i>	<i>30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30.000,00</i>	
		<i>ELABORAT RJEŠAVANJA KANALIZACIJSKOG SUSTAVA RADINI I SERBANI</i>	<i>50.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>50.000,00</i>	
		<i>IDEJNI, GL. I IZVEDBENI PROJEK. REKONSTRUKCIJE DOMA U ŠPINUTIJI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IDEJNI, GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT TENIS IGRALIŠTA U BRTONIGLI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>ELABORAT PRIVREMENE DEPONIJE KRUPNOG I OSTALOG OTPADA</i>	<i>30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30.000,00</i>	
		<i>IDEJNI, GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT DOVODA STRUJE NA GROBLJE</i>	<i>10.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10.000,00</i>	
		<i>UPU RADNIH ZONA PEDROLA, , ŠTRPE, MARCARI</i>	<i>0,00</i>	<i>19.375,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IDEJNI, GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT-PROŠIRENJE P.Š. I VRTIĆA U</i>	<i>40.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>40.000,00</i>	
		<i>PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA SPORTSKE DVORANE</i>	<i>80.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>80.000,00</i>	
		<i>IDEJNI I GLAVNI PROJEKT - SANACIJA ZALJEVA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IDEJNI I GLAVNI PROJEKT PRISTUPNE CESTE DVORANE U BRONIGLI</i>	<i>20.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20.000,00</i>	
		<i>UPU T.P. FIORINI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>ELABORATI JAME SV. JURAJ (20.000,00)</i>	<i>20.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20.000,00</i>	
		<i>ELABORATI ZA: GROMAČE, KAŠTELIR, SV. JURAJ, SV. DIONIZIJ</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>PROJEKT- ZA INFO PUNKT (30.000,00)</i>	<i>15.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15.000,00</i>	
		<i>IZRADA DOKUMENTACIJE O POVEZIVANJU OBILAZNICE BRTONIGLA SA</i>	<i>20.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20.000,00</i>	
		<i>UPU IZDVOJENI DIO TURINI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>UPU NOVA VAS</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>UPU BRTONIGLA</i>	<i>100.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>100.000,00</i>	
		<i>UPU SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR TURINI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>UPU FIORINI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>PROJEKT DJEČJEG IGRALIŠTA U SERBANIMA</i>	<i>5.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5.000,00</i>	
		<i>PROJEKT SPORTSKE ZONE U BRTONIGLI</i>	<i>5.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5.000,00</i>	
		<i>UPU SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR BRTONIGLA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>PROJEKT INF. U SRBANIMA</i>	<i>15.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15.000,00</i>	
		<i>ELABORAT SIGNALIZACIJE ZA CIJELU OPĆINU (IZLAZ Y)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
		PROJEKTI IZGRADNJE VRTIĆA U KARIGADORU	0,00	0,00	0,00	0,00	
		IZRADA NADOPUNE STRATEGIJE RAZVOJA OPĆINE BRTONIGLA	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		PROCJENA NEKRETNINA	15.000,00	12.500,00	30.000,00	45.000,00	
		UPU OSTALIH G.P.(ST.DRUŠKOVIĆ,KOVRI, G.	0,00	0,00	0,00	0,00	
		PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA DIJELA KANAL. SUSTAVA FIORINI	0,00	0,00	0,00	0,00	
		PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA ZA IZGR. TRŽNICE U BRTONIGLI	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		PROJEKTNJA DOK. ING. OPREMANJA PODUZETNIČKIH ZONA	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	
		USLUGE IZRADJE ETAŽNIH ELABORATA	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	
		IDEJNI I GLAVNI PROJ. ZA OBORINSKU ODVODNJU U NASELJIMA	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		IDEJNI I GLAVNI PROJ. PROMETNICA U NASELJIMA SA PRATEĆOM	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		IDEJNI PROJEKT PROMETNICE U NOVOJ VASI, VALENTIĆI	0,00	0,00	0,00	0,00	
		GLAVNI PROJEKTI PRISTUPNIH CESTA ZA ŽMERGO I MONAŠKI VRH	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		IDEJNI I GLAVNI PROJEKTI PRISTUPNIH PROMETNICA DO PODUZETNIČKIH	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		IDEJNI I GLAVNI PROJEKT RJEŠAVANJE TROTUAR I JR NA Ž.C. NOVA VAS	0,00	0,00	0,00	0,00	
		IDEJNI I GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE STARE ŠKOLE U NOVOJ VASI	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		ELABORATI IZVLAŠTENJA ZA PROMETNI INF. NA PODRUČJU	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		PROJEKTNJA DOK.PROMETNE INF. U NASELJIMA	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		PROJEKTNJA DOK. ULICA U KARIGADORU	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	
		PLAN ZAŠTITE OD POŽARA	0,00	0,00	0,00	0,00	
		PROMETNI PROJEKT OPĆINE BRTONIGLA	30.000,00	5.625,00	0,00	30.000,00	
		PROJEKT TURISTIČKE SIGNALIZACIJE	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	
		PROJEKT OZNAČAVANJA ULICA OPĆINE BRTONIGLA	0,00	0,00	0,00	0,00	
		PRIPREMA PROJEKTA ZA EUROPSKE FONDOVE	0,00	0,00	0,00	0,00	
		PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA CESTOVNE INFRASTRUKTURE DONJI SERBANI	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		PROJEKTNJA DOK. PROMETNE SIGNALIZACIJE	10.000,00	10.625,00	0,00	10.000,00	
		PROJEKTNJA DOK. OPREMANJA KOMUNALNO SERV. ZONE K3	0,00	0,00	0,00	0,00	
		PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA NERAZVRSTANIH CESTA	70.000,00	15.262,50	0,00	70.000,00	
		IZRADA RJ. ZA ARHITEKTONSKO UREĐEJE FASADA, TRGOVA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	
		IZRADA TROŠKOVNIKA ZA NERAZV. CESTE PREMA ZONI ŠTRPE NA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	
		IZMJENA I DOPUNA LOKALISKE DOZVOZE ZA STARU ŠKOLU U BRTONIGLI	23.000,00	0,00	0,00	23.000,00	
		IZMJENE I DOPUNE DPU BRTONIGLE	46.250,00	0,00	0,00	46.250,00	
		IZRADA IZVJEŠĆA STANJA U PROSTORU	81.250,00	0,00	0,00	81.250,00	
		PROJ. DOK. KALALIZACIJA ŽMERGO	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	
		PROJEKTNJA DOK. PARKIRALIŠTA NA GROBLJU BRTONIGLA	22.500,00	0,00	0,00	22.500,00	
		IDEJNO RJ. NERAZVRSTANE CESTE SV. JURAJ	0,00	0,00	29.687,50	29.687,50	
		IDEJNO RJ. NERAZVRSTANIH CESTA KAŠTEL	0,00	0,00	58.593,75	58.593,75	
42211	71 013	Računala i računalna oprema	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

		POSEBNI DIO							
Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3		
1		2	3	4	5	6	7		
42212	232 011	Uredski namještaj	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00		
GLAVA	02	GOSPODARSTVO	1.070.000,00	177.481,58	0,00	1.070.000,00	0,00		
Program	02	SUBVENCIJE U POLJOPRIVREDI	1.070.000,00	177.481,58	0,00	1.070.000,00	0,00		
	02	SUBVENCIJE U POLJOPRIVREDI	1.070.000,00	177.481,58	0,00	1.070.000,00	0,00		
3		Rashodi poslovanja	1.070.000,00	177.481,58	0,00	1.070.000,00	0,00		
35121	269 042	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru SISTEM NAVODNJAVANJA POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		
35121	362 042	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru <i>STRATEŠKI PROGRAM RAZVOJA OPĆINE BRTONIGLA(RAZVOJ</i>	614.000,00 <i>614.000,00</i>	102.229,70 <i>102.229,70</i>	0,00 <i>0,00</i>	614.000,00 <i>614.000,00</i>	0,00		
35231	75 042	Subvencije poljoprivrednicima SADNI MATERIJAL	250.000,00	20.410,21	0,00	250.000,00	0,00		
35231	278 042	Subvencije poljoprivrednicima POTICAJI ZA SADNJU AUTOHTONIH SORTA MASLINA (bjelica, buža i	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00		
35232	77 042	Subvencije obrtnicima RJEŠAVANJE PROBLEMATIKE NUTRIJA	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00		
35232	78 042	Subvencije obrtnicima HRVATSKA UDRUGA GRADOVA MASLINA - ČLANARINA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00		
35232	79 042	Subvencije obrtnicima FOND ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00		
35232	282 042	Subvencije obrtnicima SUFIN. KAMATA ZA POTREBE PODUZETNIŠTVA I OBRтниŠTVA	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00	0,00		
35232	284 042	Subvencije obrtnicima RAD METEOROLOŠKE STANICE	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00		
35232	325 042	Subvencije obrtnicima POTPORA OSIGURANJA OD ŠTETA POLJ. PROIZVODNJE	7.000,00	4.841,67	0,00	7.000,00	0,00		
35232	352 042	Subvencije obrtnicima OSNIVANJE LAG-a	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00		
GLAVA	03	SOCIJALNA ZAŠTITA	293.300,00	67.108,19	0,00	293.300,00	0,00		

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

			POSEBNI DIO					
Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3	
1		2	3	4	5	6	7	
Program	03	SOCIJALNA ZAŠTITA	293.300,00	67.108,19	0,00	293.300,00	0,00	
	03	SOCIJALNA ZAŠTITA	293.300,00	67.108,19	0,00	293.300,00	0,00	
3		Rashodi poslovanja	293.300,00	67.108,19	0,00	293.300,00	0,00	
37211	80	107 Prijenos sredstava za pomoć POMOĆ OBITELJIMA, program pomoći u susjedstvu	160.000,00	41.198,91	0,00	160.000,00	0,00	
		<i>JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ</i>	<i>0,00</i>	<i>1.190,62</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>POMOĆ TROŠKOVA STANOVANJA</i>	<i>0,00</i>	<i>4.418,93</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>PARTICIPACIJA-MARENDA-VRTIĆ</i>	<i>0,00</i>	<i>3.720,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>ŠKOLSKE MARENDE</i>	<i>0,00</i>	<i>5.302,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>UČENIČKE POMOĆI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>OBROCI SOC.</i>	<i>0,00</i>	<i>1.770,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
37212	81	109 Pomoći DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
37212	82	109 Pomoći POMOĆ MENTALNO RETARDIRANIMA	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
37212	83	109 Pomoći UDRUŽENJE SLIJEPIH	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	
37212	84	109 Pomoći SIGURNA KUĆA	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	
37212	85	109 Pomoći DRUŠTVO TJELESNIH INVALIDA	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
37212	86	109 Pomoći DRUŠTVO GLUHIH I NAGLUHIH	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	
37212	87	109 Pomoći UDRUGA HRVATSKIH BRANITELJA	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	
37212	88	109 Pomoći UDRUGA DIJALIZIRANIH	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	
37214	292	107 Naknade za mirovine i dodatke NOVČANA POMOĆ UMIROVLJENICIMA	30.000,00	3.600,00	0,00	30.000,00	0,00	
37216	90	109 Ostale naknade iz proračuna u novcu	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	
37217	298	107 Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad	30.000,00	10.000,00	0,00	30.000,00	0,00	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

		POSEBNI DIO						
Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3	
1		2	3	4	5	6	7	
37223	317 109	Stanovanje SUBVENCIONIRANJE PROGRAMA RJEŠAVANJA STAMBENIH PITANJA	40.000,00	9.309,28	0,00	40.000,00	0,00	
37229	283 107	Ostale naknade iz proračuna ZAJEDNIČKO DJELOVANJE PROTIV LOŠIH NAVIKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37229	294 107	Ostale naknade iz proračuna NAGRADE ODLIKAŠIMA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	
38119	319 109	Ostale tekuće donacije SUBVENCIONIRANJE TROŠKOVA TURISTIČKOG PRIJEVOZA	12.800,00	3.000,00	0,00	12.800,00	0,00	
GLAVA	04	DRUŠTVENE DJELATNOSTI	866.462,00	59.700,00	300,00	866.762,00	0,03	
Program	04	TEKUĆE DOTACIJE	866.462,00	59.700,00	300,00	866.762,00	0,03	
	04	TEKUĆE DOTACIJE	866.462,00	59.700,00	300,00	866.762,00	0,03	
3		Rashodi poslovanja	866.462,00	59.700,00	300,00	866.762,00	0,03	
36332	344 082	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima županijskih, gradskih i <i>DIO POREZA NA DOHODAK ZA FINANCIRANJE DECENTRALIZACIJSKIH</i>	240.000,00 <i>240.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	240.000,00 <i>240.000,00</i>	0,00	
37215	112 091	Stipendije i školarine IZDACI ZA STIPENDIJE	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	
38112	93 082	Tekuće donacije vjerskim zajednicama OBNOVA CRKVI	50.000,00	30.000,00	0,00	50.000,00	0,00	
38113	94 082	Tekuće donacije nacionalnim zajednicama i manjinama ZAJEDNICA TALIJANA BRTONIGLA	72.000,00	0,00	0,00	72.000,00	0,00	
38113	95 082	Tekuće donacije nacionalnim zajednicama i manjinama ZAJEDNICA TALIJANA NOVA VAS	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	
38114	96 082	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama SAVEZ ANTIFAŠISTIČKIH BORACA	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	
38114	97 082	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama DRŽAVNI ARHIV PAZIN	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	
38114	98 082	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama UDRUGA AGRO MONTE BRTONIGLA	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	
38114	99 082	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
		NOGOMETNI SAVEZ					
38114	100 082	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama IDS	21.600,00	0,00	300,00	21.900,00	1,39
38114	101 082	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama SDP	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00
38115	105 081	Tekuće donacije sportskim društvima ŠKOLA NOGOMETA	60.000,00	9.100,00	0,00	60.000,00	0,00
38115	106 081	Tekuće donacije sportskim društvima AUTOMOBILI SKOK RACING	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00	0,00
38115	329 081	Tekuće donacije sportskim društvima NK BRTONIGLA-NOVA VAS	120.000,00	20.600,00	0,00	120.000,00	0,00
38119	109 032	Ostale tekuće donacije PROTUPOŽARNA ZAŠTITA	870,00	0,00	0,00	870,00	0,00
38119	110 082	Ostale tekuće donacije MJESNI ODBORI	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00
38119	111 091	Ostale tekuće donacije IZDACI ZA ŠKOLSTVO (ljetni kamp, dječje ex tempore)	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
38119	113 091	Ostale tekuće donacije IZDACI ZA KLUB STUDENATA ISTRE	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
38119	114 082	Ostale tekuće donacije UDRUGA HRVATSKIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 154.	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
38119	115 082	Ostale tekuće donacije HRVATSKI CRVENI KRIŽ	28.542,00	0,00	0,00	28.542,00	0,00
38119	116 082	Ostale tekuće donacije SAVEZ UZGAJIVAČA ISTARSKIH GOVEDA - VOLOVI	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00
38119	118 082	Ostale tekuće donacije DRUŠTVO GLJIVARA BUJŠTINE - BOLETUS	7.200,00	0,00	0,00	7.200,00	0,00
38119	120 082	Ostale tekuće donacije MUZIČKA ŠKOLA MAURO MASONI	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
38119	286 082	Ostale tekuće donacije CENTAR ZA POVIJESNA ISTRAŽIVANJA ROVINJ	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

		POSEBNI DIO						
Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3	
1		2	3	4	5	6	7	
38119	299 082	Ostale tekuće donacije <i>NEZAVISNE LISTE</i>	9.000,00 <i>9.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	9.000,00 <i>9.000,00</i>	0,00	
38119	323 082	Ostale tekuće donacije <i>SAVJET MLADIH</i>	14.750,00 <i>14.750,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	14.750,00 <i>14.750,00</i>	0,00	
38119	372 082	Ostale tekuće donacije <i>MALI NOGOMET MEGA</i>	10.000,00 <i>10.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	10.000,00 <i>10.000,00</i>	0,00	
38211	324 082	Kapitalne donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama <i>FINANCIRANJE HOTSPOT LOKACIJA (brzi internet)</i>	60.000,00 <i>60.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	60.000,00 <i>60.000,00</i>	0,00	
GLAVA	05	KOMUNALNI SUSTAV	11.161.086,00	585.176,04	-247.711,25	10.913.374,75	-2,22	
Program	05	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	11.161.086,00	585.176,04	-247.711,25	10.913.374,75	-2,22	
	05	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	10.421.086,00	563.517,70	-147.711,25	10.273.374,75	-1,42	
3		Rashodi poslovanja	492.574,00	134.280,92	59.568,75	552.142,75	12,09	
32342	121 066	Iznošenje i odvoz smeća EKO AKCIJA	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	
32343	122 066	Deratizacija i dezinsekcija <i>DERATIZACIJA, DEZINSEKCIJA HIGIJENIČARSKE USLUGE</i>	42.074,00 <i>25.100,00 16.974,00</i>	571,25 <i>571,25 0,00</i>	0,00 <i>0,00 0,00</i>	42.074,00 <i>25.100,00 16.974,00</i>	0,00	
32344	123 066	Dimnjačarske i ekološke usluge	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	
38119	125 032	Ostale tekuće donacije JVP - UMAG	160.000,00	46.640,92	0,00	160.000,00	0,00	
38119	126 032	Ostale tekuće donacije PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	
38119	127 032	Ostale tekuće donacije STOŽER CIVILNE ZAŠTITE	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	
38119	322 032	Ostale tekuće donacije <i>ZAŠTITA I SPAŠAVANJE</i>	12.000,00 <i>12.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	12.000,00 <i>12.000,00</i>	0,00	
38221	129 061	Kapitalne donacije za gradnju i obnovu građevinskih objekata SUFINANCIRANJE NAKNADE ZA PRIKLJUČAK	27.500,00	87.068,75	59.568,75	87.068,75	216,61	
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	9.928.512,00	429.236,78	-207.280,00	9.721.232,00	-2,09	
41131	354 066	Nacionalni parkovi i parkovi prirode	230.000,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
		<i>PARKIRALIŠTE GROBLJE BRTONIGLA</i>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	
		<i>PARK KOD ŠKOLE U NOVA VASI</i>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	
		<i>TRGU NASELJU FERNETIĆI</i>	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		<i>PARK U CENTRU SERBANI</i>	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		<i>UREĐENJE OSTALIH PARKOVA I ZELENIH POVRŠINA</i>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	
		<i>UREĐENJE FONTANE U BRTONIGLI</i>	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	
42121	280 066	Uredski objekti	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
		<i>DOVRŠETAK LOVAČKOG DOMA</i>	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	
42123	131 066	Zgrade znanstvenih i obrazovnih institucija (fakulteti, škole, vrtići)	408.586,75	0,00	0,00	408.586,75	0,00
		<i>REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U BRTONIGLI</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>REKONSTRUKCIJA DOMA U ŠPINUTJI</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>DOGRADNJA PŠ S VRTIĆEM</i>	408.586,75	0,00	0,00	408.586,75	
42124	134 066	Zgrade kulturnih institucija (kazališta, muzeji, galerije, domovi)	150.000,00	7.931,25	0,00	150.000,00	0,00
		<i>IZGRADNJA MUZEJA VINA I SELJAČKOG STVARALASTVA</i>	100.000,00	7.931,25	0,00	100.000,00	
		<i>OBNOVA OPREME STROJEVA U MUZEJ VINA</i>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	
42129	357 066	Ostali poslovni građevinski objekti	250.000,00	22.200,00	0,00	250.000,00	0,00
		<i>II FAZA DOGRADNJE GROBLJA SERBANI</i>	100.000,00	22.200,00	0,00	100.000,00	
		<i>NN PRIKLJUČAK MJESNOG GROBLJA SRBANI</i>	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
		<i>FOTONAPONSKI SILARNI SUSTAV ZA MRTVAČNICE U BRTONIGLI I SERBANIMA</i>	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	
42129	358 066	Ostali poslovni građevinski objekti	2.000.000,00	0,00	-1.603.000,00	397.000,00	-80,15
		<i>J. R. NA POD. OPĆINE BRTONIGLA I TRAFOSTANICE</i>	2.000.000,00	0,00	-1.603.000,00	397.000,00	
42131	359 066	Ceste	1.556.175,25	102.861,75	220.000,00	1.776.175,25	14,14
		<i>ASFALTIRANJE CESTA</i>	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	
		<i>PROTUPOŽARNI PUTEVI (bike staze)</i>	50.000,00	66.875,00	150.000,00	200.000,00	
		<i>CESTOVNA INF. STRADE DEI FIORI</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>UREĐENJE INFRASTRUKTURE (PROŠIRENJE DONJI SERBANI)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>IZGRADNJA KRUŽNOG TOKA U BRTONIGLI</i>	800.000,00	0,00	200.000,00	1.000.000,00	
		<i>IZGRADNJA CESTE U NOVOM NASELJU KARIGADOR II FAZA</i>	166.175,25	0,00	0,00	166.175,25	
		<i>REKONSTRUKCIJA CESTE GROBICE</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>IZGRADNJA ZAobilaznice NOVA VAS</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>OSTATAK NOGOSTUPA-KARIGADOR</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>UREĐENJE ULICE U FIORINIMA</i>	100.000,00	0,00	-30.000,00	70.000,00	
		<i>HORIZONTALNA I VERTIKALNA SIGNALIZACIJA</i>	60.000,00	2.836,75	0,00	60.000,00	
		<i>IZGRADNJA ULICE SU2 U KARIGADORU</i>	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	
		<i>URBANA OPREMA</i>	60.000,00	33.150,00	0,00	60.000,00	
		<i>ZAobilaznica BRTONIGLA</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
		<i>OPLOČENJE ULICA U BRTONIGLI</i>	200.000,00	0,00	-100.000,00	100.000,00	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
42131	369 066	Ceste	3.400.000,00	0,00	0,00	3.400.000,00	0,00
		<i>REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA</i>	<i>3.400.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3.400.000,00</i>	
42139	361 066	Ostali slični prometni objekti	50.000,00	0,00	86.250,00	136.250,00	172,50
		<i>OBORINSKA ODVODNJA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>UL.MARCONI (CARBONERA)</i>	<i>20.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20.000,00</i>	
		<i>NASELJE SRBANI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>NASELJE NOVA VAS</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>SJEVERNI ULAZ BRTONIGLA</i>	<i>30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30.000,00</i>	
		<i>NASELJE BRTONIGLA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>NASELJE KARIGADOR</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>NASELJE FIORINI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>86.250,00</i>	<i>86.250,00</i>	
42141	136 066	Plinovod, vodovod, kanalizacija	108.750,00	33.371,25	119.710,00	228.460,00	110,08
		<i>KANALIZACIJSKE MREŽE</i>					
		<i>DOVRŠETAK KANALIZACIJSKIH SUSTAVA NA PODRUČJU OPĆINE BRTONIGLA</i>	<i>0,00</i>	<i>33.371,25</i>	<i>33.400,00</i>	<i>33.400,00</i>	
		<i>IZGR. SUSTAVA SRBANI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IZGRADNJA SUSTAVA KARIGADOR- JUG(SK45,SK46,SK47,SK48,SK49,SK50,SK51)</i>	<i>43.750,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>43.750,00</i>	
		<i>IZGRADNJA KOLEKTORA SK 43,44</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IZGRADNJA KOLEKTORA SK 14 ŠUŠNJEVICA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IZGR. KANALIZ. SUSTAVA BRTONIGLA(SK1,SK2,SK3)</i>	<i>15.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15.000,00</i>	
		<i>PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU ŽMERGO</i>	<i>50.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>50.000,00</i>	
		<i>NASTAVAK IZGR. KANALIZACIJSKOG SUSTAVA NOVA VAS (SK7)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>86.310,00</i>	<i>86.310,00</i>	
42145	356 066	Sportski i rekreacijski tereni	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00
		<i>IZGRADNJA DOVORANE</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>POLIVALENTNO IGRALIŠTE I BOČALIŠTE U BRTONIGLI</i>	<i>50.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>50.000,00</i>	
		<i>UREĐENJE MJESNIH ODBORA RADINI, NOVA VAS, KARIGADOR</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>TENIS IGRALIŠTE</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>UREĐENJE POVRŠINA NAMJENJENIH ZA REKREACIJU</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>NABAVA DJEČJIH REKVIZITA ZA PARKOVE I IGRALIŠTA</i>	<i>30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30.000,00</i>	
		<i>NABAVA SPORTSKIH REKVIZITA ZA UREĐENJE SPORTSKIH ZONA</i>	<i>30.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>30.000,00</i>	
		<i>SPORTSKI CENTAR FIORINI</i>	<i>40.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>40.000,00</i>	
		<i>NAVODNJAVANJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA BRTONIGLA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
		<i>IZGRADNJA IGRALIŠTA U SERBANIMA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
42146	279 066	Spomenici (povijesni, kulturni i slično)	50.000,00	0,00	-40.625,00	9.375,00	-81,25
		<i>VALORIZACIJA ARHEOLOŠKIH LOKALITETA</i>	<i>50.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-40.625,00</i>	<i>9.375,00</i>	
42147	358 066	Javna rasvjeta	0,00	224.828,24	0,00	0,00	0,00
		<i>JAVNA RASVJETA NA PODRUČJU OPĆINE BRTONIGLA</i>	<i>0,00</i>	<i>224.828,24</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

		POSEBNI DIO						
Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3	
1		2	3	4	5	6	7	
42149	159 066	Ostali nespomenuti građevinski objekti	1.105.000,00	38.044,29	1.160.385,00	2.265.385,00	105,01	
		<i>TEKUĆI GRAĐEVINSKI OBJEKTI</i>	<i>0,00</i>	<i>38.044,29</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>IZGRADNJA INFRASTRUKTURE PODUZETNIČKIH ZONA (NERAZVRSTANE)</i>	<i>1.000.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.160.385,00</i>	<i>2.160.385,00</i>		
42149	360 066	Ostali nespomenuti građevinski objekti	450.000,00	0,00	-150.000,00	300.000,00	-33,33	
		<i>UREĐENJA ZALJEVA I OBALNOG DIJELA</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>IZGRADNJA TRŽNICE U BRTONIGLI</i>	<i>100.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>100.000,00</i>		
		<i>UREĐENJE ŠPINA NA PODRUČJU OPĆINE</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>UREĐENJE FASADA U CENTRU BRTONIGLE</i>	<i>50.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>50.000,00</i>		
		<i>REKONSTRUKCIJA MOLA U KARIGADORU</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
		<i>UREĐENJE PJEŠAČKE ZONE BRTONIGLA</i>	<i>300.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-150.000,00</i>	<i>150.000,00</i>		
	0501	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE HORTUS NIGER	640.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00	
	3	Rashodi poslovanja	640.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00	
32349	124 066	Ostale komunalne usluge	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	
32349	371 066	Ostale komunalne usluge	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	
		<i>DEKORATIVNA JAVNA RASVJETA</i>	<i>40.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>40.000,00</i>		
	0502	KOMUNALNE USLUGE	100.000,00	21.658,34	-100.000,00	0,00	-100,00	
	3	Rashodi poslovanja	100.000,00	21.658,34	-100.000,00	0,00	-100,00	
32349	366 066	Ostale komunalne usluge	100.000,00	21.658,34	-100.000,00	0,00	-100,00	
		<i>VOĐENJE INVESTICIJA NA PODRUČJU OPĆINE BRTONIGLA</i>	<i>100.000,00</i>	<i>21.658,34</i>	<i>-100.000,00</i>	<i>0,00</i>		
GLAVA	06	ŠKOLSTVO	1.151.400,00	238.620,18	0,00	1.151.400,00	0,00	
Program	06	ŠKOLSTVO	1.151.400,00	238.620,18	0,00	1.151.400,00	0,00	
	06	ŠKOLSTVO	1.151.400,00	238.620,18	0,00	1.151.400,00	0,00	
	3	Rashodi poslovanja	1.141.400,00	238.620,18	0,00	1.141.400,00	0,00	
31111	160 091	Plaće za zaposlene	830.400,00	188.639,03	0,00	830.400,00	0,00	
31111	367 091	Plaće za zaposlene	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	
		<i>VOLONTER</i>	<i>8.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>8.000,00</i>		
31213	164 091	Darovi	3.600,00	0,00	0,00	3.600,00	0,00	
		<i>DAR DJETETU DO 15. GODINA</i>						
31213	310 091	Darovi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

POSEBNI DIO

Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje	NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5	6	7
		DAR POSLOPRIMCU					
31320	169 091	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE	14.200,00	3.206,89	0,00	14.200,00	0,00
31321	167 091	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	108.000,00	24.523,07	0,00	108.000,00	0,00
31321	168 091	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje OZLJEDE	4.200,00	943,19	0,00	4.200,00	0,00
32110	332 091	Službena putovanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32121	173 091	Naknade za prijevoz na posao i s posla	51.000,00	13.808,00	0,00	51.000,00	0,00
32131	333 091	Seminari, savjetovanja i simpoziji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32212	303 091	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo) IZDACI ZA NATJEČAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32231	192 091	Električna energija	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
322330	228 091	Dizel gorivo	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
322331	194 091	Plin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32234	193 091	Lož ulje	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,00
32251	334 091	Sitni inventar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32271	351 091	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32311	201 091	Usluge telefona, telefaksa	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
32322	203 091	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme GRAĐ. OBJEKATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32322	204 091	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme OSTALA OPREMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32322	205 091	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme APARAT ZA VODU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32322	206 091	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme VATROGASNI APARAT	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
32341	207 091	Utrošak vode	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
32344	210 091	Dimnjačarske i ekološke usluge	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
32349	211 091	Ostale komunalne usluge ODVOZ SMEĆA	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
32361	213 091	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA ZA 2013 GODINU

		POSEBNI DIO						
Račun/ Pozicija	GFS	Opis	PLAN	OSTVARENO	Povećanje/smanjenje		NOVI PLAN	Indeks 6/3
1		2	3	4	5		6	7
32363	214 091	Laboratorijske usluge ANALIZA BRISEVA - KUHINJA	5.000,00	0,00		0,00	5.000,00	0,00
32369	309 091	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge DERATIZACIJA,DEZINSEKCIJA	7.000,00	0,00		0,00	7.000,00	0,00
32371	368 091	Autorski honorari <i>ugovori o djelu</i>	5.000,00 <i>5.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>		0,00 <i>0,00</i>	5.000,00 <i>5.000,00</i>	0,00
3237420	217 091	Knjigovodstvene usluge	28.000,00	7.500,00		0,00	28.000,00	0,00
32911	221 091	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela <i>NAKNADA ČL. IZVRŠNOG TIJELA</i>	20.000,00 <i>20.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>		0,00 <i>0,00</i>	20.000,00 <i>20.000,00</i>	0,00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00		0,00	10.000,00	0,00
42211	288 091	Računala i računalna oprema <i>Oprema-kuhinja</i>	10.000,00 <i>10.000,00</i>	0,00 <i>0,00</i>		0,00 <i>0,00</i>	10.000,00 <i>10.000,00</i>	0,00
UKUPNO			20.720.000,00	2.395.539,96		0,00	20.720.000,00	0,00

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla, te na oglasnoj ploči Općine.

KLASA:400-07/13-70-01
URBROJ: 2105/04-06/1-13-1
Brtonigla,21.03.2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 14. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08), članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) i članka 35.Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" broj 25/09 i 5/12.), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013.godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama ODLUKE
o izvršavanju Proračuna Općine Brtonigla za 2013. godinu
(Službene novine Općine Brtonigla 14/12)

Članak 1.

U članku 11. Odluke o izvršenju Proračuna Općine Brtonigla za 2013. godinu (Službene novine Općine Brtonigla 14/12), stavak 1 mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Brtonigla i o raspolaganju ostalom imovinom, čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše 0,5% prihoda Proračuna bez primitaka ostvarenih u 2012.godini, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna, uz preduvjet da je stjecanje i otuđivanje planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima. O stjecanju i otuđivanju nekretnina te raspolaganju imovinom Općine Brtonigla većom od vrijednosti o kojoj odlučuje Općinski načelnik, odlučuje Općinsko vijeće Općine Brtonigla.“

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Odluke o izvršenju Proračuna Općine Brtonigla za 2013. godinu, stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinice lokalne samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

Ova Odluka objaviti će se u Službenim novinama Općine Brtonigla i na oglasnoj ploči iste Općine.

KLASA: 400-06/13-60/03
URBR.:2105/04-01-13-03
Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. točke 2. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" broj 25/09 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013.godine, donijelo je

ODLUKU
o Izmjenama ODLUKE
o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama
u vlasništvu Općine Brtonigla
(Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09)

Članak 1.

Članku 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), stavak 1 mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općina Brtonigla raspolaže, stječe i otuđuje nekretnine u skladu sa Zakonom, njezinim Statutom i općim aktima, uz prethodni uvjet planiranja u proračunu jedinice. „

Stavak 2. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinski načelnik odlučuje o raspolaganju, stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„O stjecanju i otuđivanju nekretnina te raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje Općinsko vijeće Općine Brtonigla.“

Dosadašnji stavci 3., 4 i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinice lokalne samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla, na službenim web stranicama Općine Brtonigla i na oglasnoj ploči iste Općine.

KLASA: 944-05/13-50/26

UR.BR.:2105/04-04/1-13-03

Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 31. Stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 5/12), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla
(Službene novine Općine Brtonigla broj:28/09 i 14/10)

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 28/09 i 14/10), u članku 9. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Komunalni doprinos za izgradnju golf igrališta plaća se u jednokratnom iznosu:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| - Za golf igralište s 9 rupa | 750.000,00 kuna |
| - Za golf igralište s 18 rupa | 1.500.000,00 kuna |
| - Za golf igrališta s 27 rupa | 1.700.000,00 kuna |
| - Za golf igrališta s 36 rupa | 2.000.000,00 kuna.“ |

Članak 2.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 28/09 i 14/10), mijenja se članak 18. koji sada glasi:

„Nadležno tijelo Općine Brtonigla može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namjenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Brtonigla.

Nadležno tijelo Općine Brtonigla prema prethodno utvrđenom interesu može osloboditi djelomično od obveze plaćanja do iznosa od 50% komunalnog doprinosa i investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Brtonigla.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 415-03/13-30/02
URBROJ:2105/04-04/04-13-1
Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 8. i 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013.godine, donosi

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA

OPĆINE BRTONIGLA

(Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/12)

Članak 1.

U članku 37. stavku 2. Stauta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09 i 05/12), iza zarez a i riječi „i civilnoj zaštiti,“ dodaju se riječi i zarez: „, prometu na svom području,“.

Članak 2.

Članak 39. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinsko vijeće čini 11 vijećnika izabranih na način određen zakonom.

Pripadnicima talijanske nacionalne manjine, sukladno Ustavnom zakonu o pravnima nacionalnih manjina, jamči se zastupljenost u Općinskom vijeću razmjerno njenom udjelu u stanovništvu Općine Brtonigla.

Sukladno posljednjem potvrđenom popisu birača, pripadnici talijanske nacionalne manjine imaju pravo na tri vijećnika u Općinskom vijeću.

Općinsko vijeće će, vezano uz pravo nacionalnih manjina na odgovarajuću zastupljenost u predstavničkom tijelu, prije svakih redovnih izbora pravodobno uskladiti Statut s odredbama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, na način propisan Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina.

Vijećnici se biraju na vrijeme od četiri godine koliko im traje mandat.

Općinsko vijeće ima predsjednika i potpredsjednika koji se biraju iz redova vijećnika javnim glasovanjem pojedinačno na prijedlog najmanje 1/3 odnosno četiri (4) vijećnika.

Prijedlog iz prethodnog stavka mora biti podnesen u pismenom obliku i potvrđen imenima i prezimenima te potpisima vijećnika.“

Članak 3.

Članak 44. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Član Općinskog vijeća koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje nespojive dužnosti dužan je o tome obavijestiti predsjednika Općinskog vijeća u roku od 8 dana od prihvaćanja dužnosti, a mandat mu počinje mirovati protekom toga roka.

Član Općinskog vijeća koji ne dostavi obavijest iz stavaka 1. ovoga članka mandat miruje po sili zakona.

Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti član Općinskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku Općinskog vijeća. Pisani zahtjev dužan je podnijeti u roku od 8 dana od prestanka obnašanja nespojive dužnosti, a mirovanje mandata prestat će osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Ako član Općinskog vijeća po prestanku obnašanja nespojive dužnosti ne podnese pisani zahtjev iz stavka 3. ovoga članka, smatrat će se da mu mandat miruje iz osobnih razloga.

Član Općinskog vijeća ima pravo tijekom trajanja mandata staviti svoj mandat u mirovanje iz osobnih razloga, podnošenjem pisanog zahtjeva predsjedniku predstavničkog tijela.

Mirovanje mandata na temelju pisanog zahtjeva iz stavka 5. ovoga članka počinje teći od dana dostave pisanog zahtjeva sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku, a ne može trajati kraće od šest mjeseci. Član Općinskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, osmog dana od dostave obavijesti predsjedniku predstavničkog tijela.

Člana Općinskog vijeća kojem mandat miruje za vrijeme mirovanja mandata zamjenjuje zamjenik, u skladu s odredbama Zakona.

Na sjednici Općinskog vijeća umjesto člana Općinskog vijeća koji je stavio mandat u mirovanje ili mu je mandat prestao po sili zakona, pravo sudjelovanja i odlučivanja ima zamjenik tog člana određen sukladno odredbama Zakona.

Nastavljanje s obnašanjem dužnosti člana Općinskog vijeća na temelju prestanka mirovanja mandata može se tražiti samo jedanput u tijeku trajanja mandata.“

Članak 4.

Članak 45. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

1. ako podnese ostavku, koja je zaprimljena najkasnije tri dana prije zakazanog održavanja sjednice Općinskog vijeća i ovjerena kod javnog bilježnika najranije osam dana prije podnošenja iste, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
2. ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude,
4. ako mu prestane prebivalište s područja jedinice, danom prestanka prebivališta,
5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
6. smrću.”

U članku 45. iza postojećeg 2. stavka, dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Vijećniku kojem prestane hrvatsko državljanstvo, a koji je državljanin države članice Europske unije, mandat ne prestaje na temelju stavka 1. točke 5. ovoga članka. “

Članak 5.

Članak 46. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Općinsko vijeće smatra se konstituiranim izborom predsjednika na prvoj sjednici na kojoj je nazočna većina članova Općinskog vijeća.”

Članak 6.

U članku 47. iza postojećeg 3. stavka, dodaje se novi 4. stavak koji glasi:

” Ostvarivanje prava iz stavka 2. ovog članka osigurava se ustanovljavanjem knjige pritužbi, postavljanjem sandučića za predstavljanje i pritužbe, neposrednim komuniciranjem s ovlaštenim predstavnicima tijela Općine, te ukoliko za postoje te tehničke pretpostavke, sredstvima elektroničke komunikacije (e-mailom, kontakt obrascem na web stranicama, net meetingom i chatom).”.

Članak 7.

U članku 52. stavku 2. u podtočki 13, iza riječi „Općini“ dodaju se riječi: „te nadzire njihov rad“.

U članku 52. stavku 2. iza podtočke 15, dodaje se nova podtočka 16 koja glasi:

„ - imenuje i razrješuje predstavnike Općine Brtonigla u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje osniva Općinsko vijeće svojim aktom

U članku 52. stavku 2. dosadašnja podtočke 16, postoje podtočka 17.

U članku 52. iza postojećeg stavka 2., dodaju se novi 3., 4. i 5. stavak koji glase:

„Iznimno od stavka 1. ovoga članka izvršno tijelo je i zamjenik Općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika u slučajevima propisanim Zakonom.

Zamjenik iz stavka 3. ovoga članka koji obnaša dužnost općinskog načelnika, ima sva prava i dužnosti općinskog načelnika.

Odluku o imenovanju i razrješnju predstavnike jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje osniva Općinsko vijeće svojim aktom, općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan dužan je dostaviti predstavničkom tijelu u roku od 8 dana od donošenja i objaviti u službenom glasilu jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.“

Članak 8.

Članak 55. mijenja se u cijelosti prva podtočka koja glasi:

“u roku od 8 dana od dana donošenja općeg akt, ima pravo obustaviti od primjene opći akt Općinskog vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, donošenjem odluke o obustavi općeg akta. Općinski načelnik, ima pravo zatražiti od predstavničkog tijela da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu. Ako Općinsko vijeće ne otkloni uočene nedostatke, općinski načelnik mora bez odgode o tome obavijestiti predstojnika ureda državne uprave u županiji i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.”.

Članak 9.

Članak 56. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Općinski načelnik ima dva zamjenika, od kojih je jedan iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine.

U slučaju prestanka mandata općinskog načelnika iz razloga propisanih zakonom, a koji nije nastupio zbog opoziva, dužnost općinskog načelnika, obnašat će zamjenik koji je na kandidaturi za izbor općinskog načelnika, bio prvi naveden iza kandidata za općinskog načelnika.”.

Članak 10.

Članak 59. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinski načelnik i njegovi zamjenici odlučit će hoće li dužnost na koju su izabrani obavljati profesionalno.

Općinski načelnik i njegovi zamjenici dužni su u roku od 8 dana od dana stupanja na dužnost dostaviti pisanu obavijest Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla o tome na koji način će obnašati dužnost.

Ako Općinski načelnik ili njegovi zamjenici koji nisu postupili na način propisan stavkom 2. ovoga članka smatra se da dužnost obavljaju volonterski.

Općinski načelnik i njegov zamjenik mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u tijeku mandata, dostavom pisane obavijesti o promjeni načina obavljanja dužnosti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

Novi način obavljanja dužnosti započinje prvog dana sljedećeg mjeseca nakon dostave obavijesti iz stavka 4. ovoga članka.“

Članak 11.

Članak 60. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Općinskom načelniku i zamjenicima općinskog načelnika mandat prestaje po sili zakona:

1. ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
2. ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca, danom pravomoćnosti sudske presude,
4. ako mu prestane prebivalište na području jedinice, danom prestanka prebivališta,
5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
6. smrću.

Ako općinskom načelniku nastupom okolnosti iz stavka 1. ovoga članka mandat prestane prije isteka dvije godine mandata, pročelnik Jedinistvenog upravnog odjela će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata općinskog načelnika radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog općinskog načelnika.“

Članak 12.

Članak 61. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinski načelnik i njegovi zamjenici koji su izabrani zajedno s njim, mogu se opozvati putem referenduma.

Raspisivanje referenduma za opoziv može predložiti 20% ukupnog broja birača Općine Brtonigla.

Općinsko vijeće raspisat će referendum za opoziv općinskog načelnika i zamjenika koji su izabrani zajedno s njim u skladu sa odredbama Zakona koje se odnose o neposrednom sudjelovanju građana u odlučivanju u slučaju kad je raspisivanje referenduma predložio propisan broj birača, u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u jedinici.

Referendum za opoziv ne može se raspisati samo za zamjenika općinskog načelnika.

Referendum za opoziv općinskog načelnika, i njegovih zamjenika ne smije se raspisati prije proteka roka od 12 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referenduma za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za općinskog načelnika.

Odluka o opozivu općinskog načelnika i njegovih zamjenika koji su izabrani zajedno s njim donesena je ako se na referendumu za opoziv izjasnila većina birača koji su glasovali, uz uvjet da ta većina iznosi najmanje 1/3 ukupnog broja birača upisanih u popis birača za Općinu Brtonigla.

Na postupak referendumu za opoziv odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovoga Zakona i zakona kojim se uređuje provedba referenduma.“.

Članak 13.

Iza postojećeg članka 61. dodaje se novi članak 61.a, koji glasi:

„Ako je prestanak mandata općinskog načelnika nastupio prije isteka dvije godine mandata, do provedbe prijevremenih izbora dužnost općinskog načelnika, obnašat će njegov zamjenik koji su izabran zajedno s njim.

Ako je prestanak mandata općinskog načelnika, nastupio nakon isteka dvije godine mandata, dužnost općinskog načelnika, obnašat će njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim.

O svim promjenama tijekom mandata općinskog načelnika i njihovih zamjenika, pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla, dužan je bez odgode obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.“

Članak 14.

U članku 64. briše se postojeći stavak 2., tako da dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2., koji se i mijenja u cijelosti i glasi:

„Odluku o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničkog organiziranja poslova iz samoupravnog djelokruga na način iz st.1. ovog članka donosi Općinsko vijeće, sukladno odredbama Statuta i posebnih zakona.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3., koji se i mijenja u cijelosti i glasi:

„Temeljem odluke predstavničkih tijela općinski načelnici i gradonačelnici sklopit će sporazum o osnivanju zajedničkog upravnog tijela, trgovačkog društva ili zajedničkog organiziranja poslova u skladu sa posebnim zakonom, kojim se propisuje financiranje, način upravljanja, odgovornost, statusna pitanja službenika i namještenika i druga pitanja od značaja za to tijelo, trovačko društvo ili posao.“.

Članak 15.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim izbornim sustavom. Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje Općinsko vijeće općim aktom, odgovarajućom primjenom odredaba zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.“

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje Općinsko vijeće svojom Odlukom.“.

Članak 16.

U članku 78. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vijeće mjesnog odbora iz svoga sastava većinom glasova svih članova bira predsjednika vijeća na vrijeme od četiri godine.“.

Članak 17.

U članku 79. u točki 7. stavka 1., iza riječi „poslovnik o svom radu“, dodaju se riječi: „i pravila mjesnog odbora“.,,

Članak 18.

Članak 88. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referenduma i mjesnog zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.“.

Članak 19.

U članku 89 u stavak 1, iza riječi “o prijedlogu općeg akta”, dodaju se riječi “ili drugog pitanja iz djelokruga predstavničkog tijela”.

U članku 89 u stavak 2, umjesto riječi “polovina mjesnih odbora”, trebaju stajati riječi “većina vijeća mjesnih odbora”.

U članku 89 Statuta iza postojećeg stavka 2. dodaju se novi 3. i 4. stavak koji glasi:

“Predstavničko tijelo može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za predstavničko tijelo, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.”.

Članak 20.

Članak 91 mijenja se u cijelosti i glasi:

„Ako je raspisivanje referenduma predložila najmanje jedna trećina članova predstavničkog tijela, odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio općinski načelnik, te ako je raspisivanje referenduma predložila većina vijeća mjesnih odbora, predstavničko tijelo dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga. Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih članova predstavničkog tijela.

Ako je raspisivanje referenduma predložilo 20% od ukupnog broja birača u jedinici, predstavničko tijelo dostavit će zaprimljeni prijedlog središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 8 dana od zaprimanja prijedloga. Središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu će u roku od 60 dana od dostave utvrditi ispravnost podnesenog prijedloga, odnosno utvrditi je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u jedinici i je li referendumsko pitanje sukladno odredbama Zakona te odluku o utvrđenom dostaviti predstavničkom tijelu. Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog ispravan, predstavničko tijelo raspisat će referendum u roku od 30 dana od zaprimanja odluke.“

Članak 21.

U članku 95. Statuta iza postojećeg 4. stavka, dodaje se novi 5. stavak koji glasi:

”Mišljenje dobiveno od mjesnih zborova građana ne obvezuje općinsko, odnosno gradsko vijeće.”.

Članak 22.

Iza postojećeg članka 100., dodaje se novi članak 100.a koji glasi:

„Temeljni financijski akt jedinice Općine Brtonigla je proračun.

Općinski načelnik kao jedini ovlašten predlagatelj predlaže Općinskom vijeću donošenje proračuna. Podneseni prijedlog proračuna općinski načelnik, može povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.“

Članak 23.

U članku 103. iza 2. stavka dodaju se novi stavci 3. i 4., koji glase:

„Predlagatelji utvrđeni poslovníkom Općinskog vijeća mogu predložiti donošenje odluke o privremenom financiranju.

Ukoliko se prije početka naredne godine ne donese ni odluka o privremenom financiranju, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih izdataka u skladu s posebnim zakonom.“.

Članak 24.

U članku 112. stavku 1 briše se točka i dodaju se riječi: „(upravne stvari)“.

U članku 112. iza postojećeg stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Protiv pojedinačnih akata iz ovoga članka može se pokrenuti upravni spor sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima.“.

Članak 25.

Iza članka 112. dodaje se novi članak 112.a, koji glasi:

„Protiv pojedinačnih akata Općinskog vijeća i općinskog načelnika kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 26.

Iz članka 112. dodaje se novi članak 112.b, koji glasi:

„Nadzor zakonitosti pojedinačnih neupravnih akata koje u samoupravnom djelokrugu donose Općinsko vijeće i izvršna tijela općina, obavljaju nadležna središnja tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.“.

Članak 27.

Iza postojećeg članka 115. dodaje se novi članka 115. a koji glasi:

“Riječi i pojmovi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.”.

Članak 28.

Zadužuje se i ovlašćuje Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla za izradu, izdavanje i objavu pročišćenog teksta Statuta Općine Brtonigla po stupanju na snagu svih odredbi iz ove Odluke.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Statutarne Odluke o izmjena i dopuna Statuta prestaje važiti Odluka o izboru članova Vijeća Mjesnih odbora na području Općine Brtonigla (Klasa: 026-01/11-10/02 Ur.broj: 2105/04-01-12-7 od 10. travnja 2012.godine).

Članak 30.

Ova Statutarna Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla, osim stavak 2 članka 4 i članka 7. i 10. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinice lokalne samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

Ova Statutarna Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla, na službenim web stranicama Općine Brtonigla i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

KLASA: 010-01/13-10/01

URBR.2105/04-04/1-13-04

Brtonigla, 21. ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) i čl. 38 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 5/12), Općinsko Vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013.godine, donosi

POSLOVNIK**o izmjenama i dopunama****Poslovnika o radu Općinskog Vijeća Općine Brtonigla****(Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09)****Članak 1.**

U članku 4. stavak 1. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), mijenja se u cijelosti i glasi:

„Konstituirajuću sjednicu Općinskog vijeća saziva čelnik tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave ili osoba koju on ovlasti.“

U članku 4. stavak 2. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova, a ukoliko je više lista dobilo isti najveći broj glasova sjednici predsjedava prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.“

Članak 2.

Članak 15. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Vijećniku prestaje mandat prije isteka redovitoga četverogodišnjeg mandata u slijedećim slučajevima:

1. ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
2. ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude,
4. ako mu prestane prebivalište s područja jedinice, danom prestanka prebivališta,
5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
6. smrću.

Pisana ostavka vijećnika podnesena na način propisan stavkom 1. točkom 1. ovoga članka treba biti zaprimljena najkasnije 3 dana prije zakazanog održavanja sjednice Općinskog vijeća. Pisana ostavka vijećnika treba biti ovjerena kod javnog bilježnika najranije 8 dana prije podnošenja iste.

Ostavka podnesena suprotno stavku 1. točki 1. i stavku 2. ovoga članka ne proizvodi pravni učinak.

Vijećniku kojem prestane hrvatsko državljanstvo, a koji je državljanin države članice Europske unije, mandat ne prestaje na temelju stavka 1. točke 5. ovoga članka.”

Članak 3.

U članku 55., dodaju se novi 4. stavak, koji glase:

„Općinski načelnik može podneseni prijedlog proračuna povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.”.

Članak 4.

Iza postojećeg članka 55. dodaje se novi članka 55a, koji glasi:

„Ako se proračun za narednu godinu ne može donijeti prije početka godine za koju se donosi, a Općinski načelnik ne predloži privremeno financiranje, nadležno radno tijelo Općinskog vijeća za proračun ili najmanje sedam vijećnika imaju pravo predložiti donošenje odluke o privremenom financiranju.“

Članak 5.

U članku 69. stavku 3., riječi “15 dana”, zamjenjuju se riječima “8 dana”.

U članku 69. Dodaju se stavci 4,5 i 6, koji glase:

„Nakon proteka rokova iz stavka 2. i 3. ovoga članka sjednicu Općinskog vijeća može na zahtjev jedne trećine vijećnika, sazvati čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zahtjev vijećnika mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od vijećnika.

Sjednica sazvana na način propisan stavcima 2., 3. i 4. ovoga članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama ovog članka smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.“

Članak 6.

Iza postojećeg članka 112. dodaje se novi članka 112. a koji glasi:

„Riječi i pojmovi u ovom Poslovniku koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.”.

Članak 7.

Zadužuje se i ovlašćuje Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla za izradu, izdavanje i objavu pročišćenog teksta Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla odmah po stupanju na snagu svih odredbi iz ove Odluke.

Članak 8.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla, osim stavak 4 članka 2. koji stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinice lokalne samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

Ovaj Poslovník objaviti će se u Službenim novinama Općine Brtonigla, na službenim web stranicama Općine Brtonigla i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

KLASA: 021-01/13-10/01

URBR.2105/04-011-13-03

Brtonigla, 21. ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.

•

Temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 38. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla
("Službene novine Općine Brtonigla", br. 03/13)

Glava I.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08, 06/11 i 09/12).

Glava II.

Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (u daljem tekstu: Plan) mijenja se i dopunjava u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata Izmjena i dopuna Plana br.6423/13-Urbis 72.d.d., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

Glava III.

Elaborat Izmjena i dopuna Plana sastoji se iz grafičkog i tekstualnog dijela.
Izmjene grafičkog dijela Plana sastoje se od promijenjenih kartografskih prikaza Plana.
Izmjene tekstualnog dijela Plana sastoje se od izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Plana.

Glava IV

U Odluci o donošenju Plana, ODREDBE ZA PROVOĐENJE mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s ovom Odlukom:

Članak 1.

U Točki 0.02, stavku 2., alineja 3. mijenja se i glasi:

- „racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05 i 4/05, 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. i 7/10) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),“

Članak 2.

Točka 1.01 mijenja se i glasi:

„1.01.

Planom je obuhvaćeno područje ukupne površine od cca 33,33 km² (bez pripadajućeg mora), koje je prema namjeni razgraničeno:

a) područja naselja:

- građevinskim područjima naselja II, I i nultog ranga,
- građevinskim područjima ostalih naselja,

b) područja izvan naselja za izdvojene namjene:

1. gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene:

- građevinskim područjem turističke zone (T1,T2,T3)
- građevinskim područjem turističkog naselja (T2)
- građevinskim područjima turističkih punktova (TP),

2. gospodarske - proizvodne namjene:

- građevinskim područjem radne (pretežito zanatske) zone (I2),
- građevinsko područje mješovite radne (zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne) zone I2;K2)

3. gospodarske - poslovne namjene:

- građevinskim područjem pretežito uslužne (K1),
- građevinskim područjem pretežito trgovačke (K2),
- građevinskim područjem pretežito komunalno servisne zone (K3),
- građevinskim područjem pretežito poljoprivredno-stočarske (K4)

4. gospodarske namjene – luke posebne namjene:

- sportska luka županijskog značaja (LS)

5. gospodarske namjene – luke otvorene za javni promet:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

6. sportsko-rekreacijske namjene:

- građevinskim područjem sporta i rekreacije – golf igralište (R1),
- građevinskim područjem sporta i rekreacije – polivalentni sportsko rekreacijski centar (R6),
- građevinskim područjem sporta i rekreacije – karting centar (R7),
- područjem rekreacije (R),
- područjem plaže (RP),
- područjem uzletišta i sletišta (T)

c) poljoprivredno zemljište osnovne namjene:

- površinama osobito vrijednim za obradu
- površinama vrijednim za obradu
- ostalim površinama za obradu

d) šumsko zemljište osnovne namjene:

- gospodarske šume
- površinama zaštitnih šuma
- površinama šuma s posebnom namjenom

e) vodne površine:

- morem (unutarnji morski pojas s pomorskim dobrom i zonom rekreacije),
- vodotokom (Rijeka Mirna, Sabirni kanal br.2, Obuhvatni kanal br.1, Obuhvatni kanal br.2, Sabirni kanal Valeron, Obuhvatni kanal Valeron, te bujice: Baredine, Mulski potok, Salina, Šaltarija, Karbonera, Brtonigla i Kanal),

f) površine infrastrukturne namjene:

- infrastrukturnim koridorima i građevinama prometa (i pomorskog), telekomunikacija, vodoopskrbe, odvodnje i energetike (IS),

g) ostale površine:

- površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta
- građevinskim područjem groblja (+),
- građevinskim područjem posebne namjene (N),
- ribogojilište (H)

Članak 3.

Točka 1.1.04 mijenja se i glasi:

„1.1.04.

Granice građevinskog područja utvrđene su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000 u pravilu rubom postojećih katastarskih čestica, za slijedeća naselja i dijelove naselja:

A/ na području naselja Brtonigla/Verteneglio

1. Brtonigla – Verteneglio,
2. Druškovići – Druscovici,
3. Fernetići – Fernetici,
4. Gornji Katunari- Cattunari di Sopra (Pisine),
5. Donji Katunari – Cattunari di Valle,
6. Kovri – Covri,
7. Kršin – Carsin,
8. Škrinjari – Scignari,
9. Turini – Turini,
10. Valentići – Valentici,
11. Grobice – Grobizze,
12. Marinčići – Marincici,
13. Vrh Marcari - Monte Marzari,
14. Boboci – Bobozzi,
15. Valica – Valizza
16. Buroli - dio

B/ na području naselja Karigador/Carigador

1. Karigador – Carigador, uključujući površinu unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador - T2
2. Mala Punta - Punta Piccola,
3. Velika Punta

C/ na području naselja Nova vas/Villanova

1. Nova Vas – Villanova,
2. Špinutija – Spinottia,
3. D.Srbani - Srbani di Sotto,
4. G. Srbani – Srbani di Sopra,
5. Medelini – Medelini,
6. Pavići – Pavici,
7. Čendaki – Cendachi,
8. Dubac
9. Brekija

D/ na području obuhvata naselja Fiorini

1. Fiorini – Fiorini,
2. Balbije – Balbie,

E/ na području obuhvata naselja Radini

1. Radini – Radini,
2. Lukoni – Luconi,
3. St. Koči (Škrabarija),

Tablica – prikaz karakteristika građevinskog područja naselja

NA BRTONIGLA	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Brtongla	43,02	11,68	31,34	72,85 %		
Femetići	3,17	0,79	2,38	75,08 %		
Valentići	3,28	0,92	2,36	71,95 %		
Donji Katunari	1,04	0,11	0,93	89,42 %		
Marinčići	3,2	0,28	2,92	91,25 %		
Boboci	0,49	0	0,49	100,00 %		
Gornji Katunari	3,8	1,67	2,13	56,05 %		
Kovri	3,28	1,4	1,88	57,32 %		
Druškovići	1,72	0,78	0,94	54,65 %		
Turini	7,02	3,3	3,72	52,99 %		
Kršin	1,32	0,66	0,66	50,00 %		
Vrh Marcari	1,49	0,69	0,8	53,69 %		
Grobice	1,11	0	1,11	100,00 %		
Škrinjari	3,69	2,39	1,3	35,23 %		
Brt.Valica	0,25	0	0,25	100,00 %		
Buroli (Brt.)	1,24	1,24	0	0,00 %		
UKUPNO	79,12	25,91	53,21	67,25 %	843	10,7
NA KARIGADOR (u ZOP-u)	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Karigador	35,87	14,9	20,97	58,46 %		
Mala Punta	1,1	0	1,1	100,00 %		
Velika Punta	2,08	0,58	1,5	72,12 %		
UKUPNO	39,05	15,48	23,57	60,36 %	569	14,6

NA NOVA VAS	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Nova Vas	21,89	5,59	16,3	74,46 %		
Špinutija	1,41	0,73	0,68	48,23 %		
Pavići	1,82	0,87	0,95	52,20 %		
Čendaški	1,15	0,69	0,46	40,00 %		
Medelini	1,73	0,62	1,11	64,16 %		
Gornji Srbani	0,78	0,28	0,5	64,10 %		
Donji Srbani	7,45	4,92	2,53	33,96 %		
Dubac	0,75	0	0,75	100,00 %		
Brekija	0,71	0,58	0,13	18,31 %		
UKUPNO	37,69	14,28	23,41	62,11 %	377	10,0

Fiorini	18,14	6,2	11,94	65,82 %		
Balbije	0,19	0	0,19	100,00 %		
UKUPNO	18,33	6,2	12,13	66,18 %	193	10,5

NAPOMENA: privremeni stanovnici su ukalkulirani samo za naselje Karigador koje je stambeno - turističko.

Članak 4.

Točka 1.2.02 mijenja se i glasi:

„1.2.02. Građevinska područja izdvojenih namjena

Granice građevinskog područja određena su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000, u pravilu rubom postojećih katastarskih čestica, za slijedeće izdvojene namjene:

1. gospodarske djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene

- turističko ugostiteljska zona Park Umag (T1;T2;T3), - unutar ZOP
- turističko naselje Velika punta (T2) – unutar ZOP
- ugostiteljsko – turistički -lovački punkt Pedrola (TP),
- ugostiteljsko – turistički -izletnički punkt Monaški vrh (TP),
- ugostiteljsko – turistički -zdravstveni punkt Štrologarija (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Fiorini -stara škola (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Mramornica (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo-jug (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Gradišće (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Marcari (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Donji Katunari (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Ronki (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Grabar (TP) i
- ugostiteljsko – turistički punkt Gromače (TP).

2. gospodarske djelatnosti - poslovne namjene

- radna zona (trgovačka, uslužna, komunalno servisna) Pedrola kod Brtonigle (K1, K2, K3),
- trgovačka i uslužna zona Baba (K1;K2)
- komunalno servisna zona Pavići (K3)
- komunalno servisna zona Donji Srbani (K3)
- komunalno servisna zona Škrinjari - odlagalište građevinskog otpada (K3)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Brtonigla (K4)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Žmergo (K4)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 1 (K4)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 2 (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Valica (K4)

3. gospodarske djelatnosti - proizvodne

- radnu zonu (pretežito zanatsku) Škarpej kod Nove Vasi (I2),
- radnu zonu (mješovitu zanatsko-proizvodnu i trgovačko-poslovnu) Štrpe (I2;K2)

4. sportsko-rekreacijske namjene

- golf igralište Fratarska šuma (R1),
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Špinutija (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)
- karting centar Turini (R7)

5. komunalne namjene

- groblja Brtonigla, Donji Srbani (Sv. Dionizij),

6. posebne namjene:

- skladište pirotehničkih sredstava kod Pedrole (N),

7. površine infrastrukturnih sustava:

- lučki infrastrukturni sustav luke otvorene za javni promet Karigador (IS)“

Članak 5.

Točka 1.2.03 mijenja se i glasi:

„1.2.03. Izdvojene namjene

Izdvojene namjene za koje ovim Planom nije određeno građevinsko područje su

1. područja rekreacijske namjene

- rekreacijsko područje Uvala Karigador (R),
- rekreacijsko područje Turini (R),
- rekreacijsko područje Gromače (R)
- rekreacijsko područje Žmergo (R)
- plaža (RP)
- uzletišta i sletišta Donji Srbani (T)

2. ribogojilište Donja Mirna (H)“

Članak 6.

U Točki 1.6.06, u stavku 1., u alineji 7., poslije podalineje 4. dodaju se podalineje 5,6 i 7, koje glase:

- o Karbonera
- o Brtonigla
- o Kanal

Članak 7.

Točka 2.1.02 mijenja se i glasi:

„2.1.02. Gradevine od važnosti za Državu

Gradevine od važnosti za Državu na području obuhvata Plana su:

Prometne gradevine:

1. cestovne gradevine:

- državna autocesta:
 - E 751 – Jadranska autocesta (Istarski Y)
- državna cesta:
 - D 301 Novigrad - Bužinija – Nova vas - Ponte Portone (postojeća)

2. poštanske i telekomunikacijske gradevine:

- magistralni TK kabel Pula-Rovinj-Poreč-Umag (postojeći)

Vodne gradevine:

- gradevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina:
 - sustav Mirna (od Ponteportona do Antenala - postojeći),

Gradevine sustava odvodnje:

- sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja Karigador s ispustom u Kostaniji (djelomično postojeći i novi).

Ugostiteljske i turističke gradevine:

- turističko ugostiteljska zona Park Umag (obuhvat 54,89 ha, kapacitet 6000 ležaja),“

Članak 8.

U Točki 2.2.2.01, poslije stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Negradive površine

U svrhu rezervacije prostora za buduću namjenu, a osobito za planiranu infrastrukturu, u Planu se mogu neke zemljišne površine označiti kao „negradive“ ili se mogu odrediti alternativni (mogući) koridori infrastrukture. Na „negradivim“ površinama se mogu graditi samo građevine infrastrukture i javne površine u skladu s Planom, nakon čije realizacije će, ovisno o obliku i veličini preostalog zemljišta, Planom biti utvrđena njegova konačna namjena.“

Članak 9.

Točka 2.2.2.05. mijenja se i glasi:

„ 2.2.2.05. Izgrađenost građevne čestice

Ovim Planom utvrđena je najmanja i najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice u ovisnosti od veličine čestice putem koeficijenta izgrađenosti izraženom u postotnim dijelovima za dva osnovna tipa gradnje u naselju, i to:

A/ Na području unutar zaštićenog obalnog područja mora (unutar ZOP), za sve građevine koje se grade u stambeno-turističkom naselju Karigador te stambena naselja Velika i Mala Punta kriteriji veličina građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznose:

GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

- a) za slobodno stojeće građevine: min 500 m²
max 3000 m²
- b) za poluugrađene građevine: min 500 m²
max 2000 m²

IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina građ. čestica m ²	slobodno stojeća građevina		poluugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %
500 - 800	15	25	15	25
801 - 1200	15	30	15	40
1201 - 2000	10	25	10	35
2000 - 3000	10	20	-	-

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije prelaziti 0,8.

U slučajevima kad su postojeće čestice u Karigadoru manje od navedenih, a ne postoji mogućnost povećanja površine građevnih čestica, mogu se primjenjivati granične veličine čestica i koeficijenti izgrađenosti kao za ostala naselja.

B/ Na području izvan zaštićenog obalnog područja mora (izvan ZOP), u ostalim naseljima i dijelovima naselja osim Karigadora, Velike i Male Punte i osim smještajnih građevina unutar slijedećih područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene: TP Gradišće, TP Žmergo jug i TP Marcari, primjenjuju se slijedeće granične veličine građevnih čestica i koeficijenta izgrađenosti:

GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

- a) za slobodno stojeće građevine: min 201 m²
max 3000 m²
- b) za ugrađene i poluugrađene građevine: min ne uvjetuje se
max 1000m²

IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina građ.čestica m ²	slobodno stojeća građevina		poluugrađena građevina		ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
do 200	-	-	50	60	50	70
201 – 240	30	50	40	60	40	65
241 – 350	25	45	30	55	30	65
351 – 400	25	45	20	55	20	60
401 – 500	20	45	15	50	15	60
501 – 800	15	45	15	50	15	50
801 – 1000	15	40	15	45	15	45
1000 - 3000	15	35	-	-	-	-

Iznimno, koeficijent izgrađenosti može iznositi i 100% prilikom gradnje ugrađenih građevina na regulacijskom pravcu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na parceli manjoj od 100m², koja se nalazi između dviju postojećih građevina izgrađenih na međi.

U slučajevima kada je postojeća izgrađena čestica veća od ranije utvrđenih graničnih vrijednosti, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, građevna čestica će se uskladiti sa odredbama ovog Plana.

U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice na području izvan ZOP izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.“

Članak 10.

U Točki 2.2.2.11, stavak 1. mijenja se i glasi:

„Svaka građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu i pristup na prometnu površinu, pri čemu se, u skladu sa zakonom, prometnom površinom smatra površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

Članak 11.

U Točki 2.2.3.01., u stavku 4., iza riječi „prostornim planom užeg područja“ dodaju se riječi „i/ili odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje“.

Članak 12.

Točka 2.3.1 mijenja se i glasi:

„2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim Planom dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina te poduzimanje drugih zahvata u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to:

1. gospodarske djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene
 - turističko ugostiteljska zona Park Umag (T1;T2;T3),
 - turističko naselje Velika Punta (T2)
 - ugostiteljsko – turistički - lovački punkt Pedrola (TP),
 - ugostiteljsko – turistički - izletnički punkt Monaški vrh (TP),
 - ugostiteljsko – turistički - zdravstveni punkt Štrologarija (TP),
 - ugostiteljsko – turistički punkt Fiorini -stara škola (TP)

- ugostiteljsko – turistički punkt Mramornica (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo-jug (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Gradišće (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Marcari (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Donji Katunari (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Ronki (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Grabar (TP) i
- ugostiteljsko – turistički punkt Gromače (TP).

2. gospodarske djelatnosti - poslovne namjene

- radna zona (pretežito trgovačke, uslužne i servisne) Pedrola kod Brtonigle (K1, K2, K3),
- poslovna trgovačka i uslužna zona Baba (K1;K2),
- komunalno servisna zona Pavići (K3) – spremište poljoprivredne opreme,
- komunalno servisna zona Donji Srbani (K3) – skladišni prostor i
- komunalno servisna zona Škrinjari (K3) – odlagalište građ. otpada, reciklaža i spremište.
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Brtonigla (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Žmergo (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 1 (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 2 (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Valica (K4).

3. gospodarske djelatnosti - proizvodne

- radnu zonu (pretežito zanatsku) Škarpej kod Nove Vasi (I2),
- radnu zonu (mješovitu zanatsko-proizvodnu i trgovačko-poslovnu) Štrpe (I2;K2),

4. sportsko-rekreacijske namjene

- golf igralište Fratarska šuma (R1),
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Špinutija (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)
- karting centar Turini (R7)

5. groblja,

6. posebne namjene.

7. područja lučkog infrastrukturnog sustava luke otvorene za javni promet Karigador (IS)“

Članak 13.

U Točki 2.3.1.01, stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) turističko ugostiteljska zona Park Umag (T1;T2;T3), u kojem se mogu pružati usluge smještaja i turističko-ugostiteljske usluge sukladno posebnim propisima, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se prostornim planom užeg područja (UPU).“

Članak 14.

U Točki 2.3.1.02, iza stavka 5 dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Područje poslovne zone Baba kod Brtonigle (K1, K2) namjenjuje se građenju i uređenju površina za obavljanje trgovačkih i uslužnih djelatnosti.“

Stavci 6,7,8 i 9 postaju novi stavci 7,8,9 i10.

U novom stavku 7., iza riječi „Brtonigla“ dodaje se tekst“, Turini 1, Turini 2, Valica”.

U novom stavku 9., riječi „Baba kod Brtonigle,, brišu se.

Članak 15.

U Točki 2.3.1.04, na kraju stavka 2. dodaje se rečenica:

„Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

U stavku 6., sa podnaslovom „Sportski centri“, iza riječi „užeg područja“ dodaje se tekst:

„a za polivalentne sportsko rekreacijske centre Špinutija (R6) i Fiorini (R6) aktima kojima se odobrava gradnja,“

Članak 16.

Iza Točke 2.3.1.06 dodaje se nova Točka 2.3.1.07, koja glasi:

„2.3.1.07. Područje lučkog infrastrukturnog sustava

Područje lučkog infrastrukturnog sustava određeno je u akvatoriju zaljeva Karigador i dijelu pripadajućeg kopna radi utvrđivanja razgraničenja sa ostalim dodirnim namjenama na moru i kopnu. Unutar ovoga područja može se razvijati luka otvorena za javni promet Karigador, sa djelatnostima utvrđenim posebnim propisima.

Izvan određenih granica akvatorija ove luke mogu se graditi i postavljati zaštitne građevine i instalacije lučke infrastrukture.

Izvan kopnenih granica luke, unutar granica građevinskog područja Karigador, mogu se graditi građevine i uređivati površine u svrhu dopune funkcija luke.“

Članak 17.

Točka 2.3.2.05 mijenja se i glasi:

„2.3.2. 05. Rekreacijski sadržaji izvan građevinskog područja

U zonama rekreacije ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Planom je predviđena gradnja rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja u:

- rekreacijskom području Uvala Karigador (R),
- rekreacijskom području Turini (R),
- rekreacijskom području Gromača (R),
- rekreacijskom području Žmergo (R),
- uzletištu i sletištu Donji Srbani
- plaži (RP),
- šumama i moru sukladno posebnim propisima.

a) Rekreacijsko područje Uvala Karigador (R),

U području rekreacije Uvala Karigador (R) moguće je vršiti zahvate u funkciji turističke rekreacije, zabave i opće rekreacije građana, osobito maritimne. U ovom području se mogu graditi potrebne građevine infrastrukture, u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina .

Uvjeti i faznost realizacije uređenja ovog područja ovise o realizaciji planiranog proširenja turističke zone Park Umag na teritorij bivšeg rekreacijskog područja Ladin gaj, te je neophodno istovremeno uređenje ovoga područja, koje je sada jedina mjesna rekreacijska zona naselja Karigador.

U ovom području ne mogu se graditi smještajne građevine turističke namjene.

U ovom području mogu se postavljati i uređivati naprave i površine za vodene atrakcije, putevi, trim staze, otvorene grupe za boćanje, grupe za sjedenje i boravak na otvorenom, postavljati informativne ploče, putokazi i prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

U korelaciji mora i zelenila mogu se planirati dječja igrališta, tematski parkovi sa uobičajenim pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju uz more.

U obalnom pojasu do 25 m od obalne crte se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

Dio cjelokupnog uređenja ovog područja je i uređenje priobalnog parka na istočnom, plitkom dijelu uvale izloženom izmjenama plima i oseka, koji može uključivati:

- hortikulturno uređenje u svrhu afirmacije prirodnog biološki i ekološki vrijednog područja, atraktivnog za ptice i druge vrste
- interpretacijske znakove, staze i izdignute drvene platforme za obilazak i razgledanje područja te uređenje zona za odmor korisnika.
- postavljanje strukture - zaklona - osmatračnice na dijelu staze, koji može biti realiziran i na plutajućoj platformi, ukoliko doseže do ruba dubljeg dna zaljeva; ova struktura može biti uređena i kao platforma za pristup veslačkim i drugim sličnim plovilima.

Aktivnosti na uređenju rekreacijskog područja Karigador odnosno zahvati koji se u tu svrhu planiraju ne smiju za posljedicu imati nepovoljan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti smještaja nužnih zahvata u prostoru te uvjeti korištenja ovog područja utvrđuju se prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja.

b) Rekreacijsko područje Turini (R),

U ovom području mogu se graditi i uređivati naprave i putevi, trim staze, otvorene grupe za boćanje, grupe za sjedenje i boravak na otvorenom, te postavljati informativne ploče i putokazi, i prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

c) Rekreacijska područja Gromače i Žmergo (R)

Ova su rekreacijska područja namijenjena uređenju sportskih igrališta, rekreativnih površina, staza itd., te potrebne infrastrukture, u cilju dopune turističke ponude dodirnog turističkog punkta.

Na ovim područjima nije dozvoljeno građenje građevina visokogradnje, koje će biti realizirane u sklopu turističkog punkta.

Uređenjem rekreacijskih površina treba u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeću visoku vegetaciju.

c) Uzletišta i sletišta Donji Srbani

Ovo je područje namijenjeno slobodnim aktivnostima letenja sportsko rekreacijskim napravama za letenje, poput zmajeva, sa i bez motora, paraglajderima i sl., pod uvjetom da je to u skladu s važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima.

Gradnja pratećih građevina visokogradnje, poput spremišta, svlačionica, klupskih prostorija, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja, moguća je u okviru građevinskog područja TP Gradišće. Na ostalom području nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti uređenja i smještaja nužnih zahvata na takvim površinama, utvrđuju se lokacijskom dozvolom za rekreacijski sadržaj.

d) Plaža (RP)

Zona maritimne rekreacije u morskome akvatoriju i na kopnu uz obalu namijenjena je uređenju plaža.

U korelaciji mora i zelenila mogu se planirati dječja igrališta, tematski parkovi sa uobičajenim pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju u moru (akvagan, tobogan i sl.).

Osim uobičajenih zahvata na uređenju obale (uređivanje plaže, sunčališta, pristupa u more, valobrana i dr), u cilju poboljšanja plaže mogu se kreirati manje pješčane plaže te tematske plaže (aktivna-živa plaža, plaža starih Rimljana, itd).

U obalnom pojasu do 25 m od obalne crte se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti smještaja nužnih zahvata u prostoru te uvjeti korištenja ovog područja utvrđuju se prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja.

e) **Rekreacija na ostalim površinama izvan građevinskog područja**

Na ostalim površinama izvan građevinskog područja (šume, poljoprivredno zemljište, more, vodotoci) mogu se uređivati rekreacijski sadržaji i zahvati montažno-prijenosnog karaktera koji omogućavaju zadovoljavanje potreba stanovništva za sportom i rekreacijom u otvorenom prostoru (igra, zabava, trčanje, plivanje i dr.) uz uvjet da sadržaj i aktivnost nije zabranjena posebnim propisima.

Svi budući zahvati svojom izgradnjom ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu njihove izgradnje.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti uređenja i smještaja nužnih zahvata na takvim površinama, utvrđuju se lokacijskom dozvolom za rekreacijski sadržaj.“

Članak 18.

Točka 3.1.01 mijenja se i glasi:

„3.1.01.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se smjestiti i graditi:

- u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone Park Umag (T1;T2;T3),
- u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene - turističkog naselja (T2): Velika Punta
- na površini unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador (T2)
- u građevinskim područjima ugostiteljsko-turističkih punktova (TP): Pedrola, Monaški vrh, —Štrologarija, Mramornica, Žmergo, Žmergo-jug, Gradišće, Marcari, Fiorini (stara škola), Grabar, Ronki, Gromače i Doni Katunari,
- u građevinskim područjima naselja,
- na seoskim gospodarstvima izvan građevinskog područja (agroturizam),
- u sklopu izletničko-rekreacijskih punktova izvan građevinskog područja uz arheološke nalaze,
- u građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene,
- na ostalim površinama ako to nije zabranjeno posebnim propisima i ovim Planom.“

Članak 19.

Točka 3.1.03 (tabela) mijenja se i glasi:

„3.1.03.

Ukupno planirani smještajni kapaciteti na području Općine Brtonigla su:

LOKACIJA		NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA ZAHVATA Ha	MAX KAPACITET SJ/Krevet	GUSTOĆA KORIŠTENJA Kreveta/ha (prosječna)
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE	PARK UMAG - postojeće	Turističko ugostiteljska zona	T1;T2;T3	54,89	6.000	50-120 (75)
	VELIKA PUNTA Turističko naselje	Turističko naselje	T2	4,48	250	-II-
	KARIGADOR Površina unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene	Turističko naselje	T2	2,28	150	-II-
	KARIGADOR - naselje	Mješovito	-	/	160	3 hotela (30+50+80 ležaja)
	FRATARSKA ŠUMA - golf	Golf igralište	R1	71,50	540	/

Ukupno					7100	
PEDROLA		Ugos. lovački punkt	TP	1,0	10	/
MONAŠKI VRH		Izletnički punkt	TP	0,43	20	/
ŠTROLIGARIJA		Zdravstveni punkt	TP	0,72	30	/
FIORINI – stara škola		Turistički punkt	TP	1,10	100	50-120 (75)
MRAMORNICA		Turistički punkt	TP	0,1	-	-
ŽMERGO		Turistički punkt	TP	0,42	50	50-120 (75)
ŽMERGO-jug		Turistički punkt	TP	1,17	140	119,6
GRADIŠĆE		Turistički punkt	TP	1,07	88	117,7
MARCARI		Turistički punkt	TP	1,71	150	87,7
DONJI KATUNARI		Turistički punkt	TP	0,47	24	
GRABAR		Turistički punkt	TP	1,78	89	
GROMAČE		Turistički punkt	TP	1,99	100	
RONKI		Turistički punkt	TP	1,00	50	
ŽMERGO		poljoprivredno-stočarski kompleks	K4	1,18	20	/
IZDVOJENE	NAMJENE-				871	
ukupno						
OSTALO					29	Procjena
Ukupno					29	
SVE UKUPNO					8000	

NAPOMENA: Smještajni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima ne računaju se u sklopu maksimalno dozvoljenog broja smještajnih kapaciteta za Općinu Brtonigla.“

Članak 20.

Točka 3.1.0.1, mijenja se i glasi:

„3.1.0.1. Turističko naselje Velika Punta (T2)

Turističko naselje Velika Punta namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za 250 ležaja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama.

Uz smještajne kapacitete graditi će se i prateći sadržaji.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Ostali uvjeti gradnje u TN Velika Punta su jednaki uvjetima i načinu gradnje u naselju Karigador.

Detaljniji uvjeti gradnje odrediti će se prostornim planom užeg područja. Izgradnja stambenih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.“

Članak 21.

U Točki 3.1.0.2, u stavku 1., brojka „200“ zamjenjuje se brojkom „150“.

Članak 22.

Točka 3.1.1. mijenja se i glasi:

„3.1.1. Područje turističko ugostiteljske zone Park Umag (T1;T2;T3)“

Članak 23.

Točka 3.1.1.01. mijenja se i glasi:

„3.1.1.01.

Planom se predviđa sadašnje područje kampa Park Umag povećati na ukupnu površinu od cca 54,89 ha te dio zadržati s tom namjenom, uz podizanje kategorije kampa i dopunu sadržaja koji osiguravaju boravak i odmor te sport, zabavu i doživljaj korisnika na otvorenom prostoru, a preostali dio namijeniti građenju hotela i turističkog naselja.

Unutar područja kampa smještaj se osigurava u smještajnim jedinicama (SJ) koji su dopušteni propisima o kampiranju: šatorima, kamp-prikolicama, kamperima, mobilhomovima, mobil-housevima, bungalowima i sličim pokretnim objektima.

Područja gradnje hotela i turističkog naselja namijenjen je gradnji smještajnih kapaciteta hotelskog tipa i vila, u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

Izgradnja stambenih smještajnih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

Ukupni planirani kapacitet turističko ugostiteljske zone iznosi max. 6000 postelja.

Članak 24.

Točka 3.1.1.02. mijenja se i glasi:

„3.1.1.02.

Izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8. 40% svake građevinske čestice mora se urediti kao zelene površine. (unutar ZOP-a)

Smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu od 100 m od obalne crte.

Veličine smještajnih čestica kampa određuju se prema propisima za pojedine kategorije kampa (3*, 4*), Smještajne jedinice kampova ne vezuju se čvrsto za tlo. “

Članak 25.

Točka 3.1.1.07. mijenja se i glasi:

„3.1.1.07.

Struktura i detaljna kvantifikacija kamp-čestica i ostalih pratećih sanitarnih i drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, kao i drugi uvjeti uređenja prostora turističko ugostiteljske zone utvrđuju se sukladno smjernicama ovog Plana detaljnijom prostornom dokumentacijom (UPU), na razini koje se utvrđuje i detaljniji obuhvat i veličina zahvata sadržaja u zoni.“

Članak 26.

U Točki 3.1.2.01, u stavku 2., riječi „točke 3.1.02.“ zamjenjuju se riječima „točke 3.1.0.2.“.

Članak 27.

U Točki 3.1.3. u stavku 2., iza riječi: „Za ostale prateće građevine ugostiteljstva, rekreacije ili sporta primjenjuju se kriteriji koji su posebnim odredbama ovog Plana utvrđeni za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja“ dodaju se riječi „(izvan ZOP)“.

Članak 28.

U Točki 3.1.3.03, u stavku 1., brojka „60“ zamjenjuje se sa brojkom „30“.

Članak 29.

U Točki 3.1.3.04, u stavku 1., brojka „130“ zamjenjuje se brojkom „100“.

Članak 30.

Točka 3.1.3.06a postaje nova Točka 3.1.3.07.

Članak 31.

Dosadašnja Točka 3.1.3.07. postaje nova Točka 3.1.3.08.

U istoj točki, u stavku 1., poslije riječi „zdravstvenom turizmu“ dodaje se tekst „(88 ležaja)“

U stavku 4., brojka „60“ zamjenjuje se brojkom „88“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

„Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.“

Članak 32.

Dosadašnja Točka 3.1.3.08. postaje Točka 3.1.3.09.

Iza stavka 2. ove točke, dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,5.“

Dosadašnji stavci 3.,4. i 5. postaju stavci 4.,5. i 6.

Članak 33.

Iza nove Točke 3.1.3.09. dodaju se nove Točke 3.1.3.10.; 3.1.3.11.; 3.1.3.12. i 3.1.3.13., koje glase:

„3.1.3.10. Turistički punkt Donji Katunari (TP)

Područje Donji Katunari namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 24 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se aktom kojim se odobrava građenje, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.11. Turistički punkt Grabar (TP)

Područje Grabar namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 89 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.12. Turistički punkt Gromače (TP)

Područje Gromače namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 100 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.13. Turistički punkt Ronki (TP)

Područje Ronki namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 50 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

Članak 34.

Dosadašnja Točka 3.1.3.09. postaje nova Točka 3.1.3.14.

Članak 35.

u Točki 3.1.4. u stavku 1., riječ „hoteli“ briše se.

Stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 36.

Točka 3.2. mijenja se i glasi:

„3.2. Sport i rekreacija

Ovim planom, u građevinskim područjima (građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja), dopušten je smještaj građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, squash i plivanje, golf, tenis, konjički sport, aquasport i nogomet, te karting, aqua parkovi i dr.:

- a) unutar naselja (unutar građevinskog područja naselja)
 - unutar građevinskih područja svih naselja uz stambene, poslovne i javne građevine,
 - unutar građevinskog područja naselja Brtonigla - na površini sportsko-rekreacijske namjene- višenamjenski sportski centar Brtonigla (R6),
- b) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene - Park Umag,
- u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište Fratarska šuma - Bosco dei frati (R1),
- u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – Polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6), koji u sebi sadrži i centar za vodene sportove Ronki,
- u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – karting Turini (R7),
- unutar građevinskog područja višenamjenski sportski centar Fiorini (R6),
- unutar građevinskog područja višenamjenski sportski centar Špinutija (R6),

Ovim planom, izvan građevinskih područja, dopušteno je uređenje zemljišta i realizacija zahvata u prostoru za rekreacijske aktivnosti kao što su plivanje, rekreativno veslanje i trčanje, bike, jedrenje, ribolov na moru i vodotocima, slobodno kretanje i dr.:

- u rekreacijskom području Uvala Karigador (R),
- u rekreacijskom području Turini (R),
- u rekreacijskom području Gromače (R)
- u rekreacijskom području Žmergo (R)
- u području plaže (RP),
- uzletišta i sletišta Donji Srbani“

Članak 37.

Točka 3.2.1.1., u stavku 1., riječi „U građevinskim područjima naselja Brtonigla, Fiorini i Špinutija“ zamjenjuju se riječima „U građevinskom području naselja Brtonigla“.

Članak 38.

U Točki 3.2.1.2., na kraju stavka 3. dodaje se rečenica:

„Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Članak 39.

Iza Točke 3.2.1.4. dodaje se nova Točka 3.2.1.5., koja glasi:

„3.2.1.5. Višenamjenski sportski centri (R6) Fiorini i Špinutija

U građevinskim područjima van naselja sportsko rekreacijske namjene, planirane su površine sportsko-rekreacijske namjene - višenamjenski sportski centri (R6). Na tim se površinama mogu graditi otvorena sportska igrališta, sportske građevine, parkirališta, prometnice, infrastruktura, uređivati zelene površine i sl. temeljem izdanih odobrenja za građenje.

Sportske građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže i jednu podzemnu. Najveća dozvoljena visina građevina je 12 metara. Površina izgrađenosti građevne čestice max. 50%. Parkiranje se mora osigurati unutar čestice.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.“

Članak 40.

U Točki 3.2.2.1., u podnaslovu Točke i u stavku 1., riječi „Ladin gaj“ zamjenjuju se riječima „Uvala Karigador“.

Članak 41.

Točka 3.3. mijenja se glasi:

„3.3. Građevine poslovne i proizvodne namjene

Smještaj gospodarskih građevina poslovne i proizvodne namjene predviđen je u obuhvatu Plana na slijedeći način:

- kao pojedinačnih građevina u sklopu građevinskih područja svih naselja,
- u građevinskom području radnih zona Pedrola (Brtonigla), Baba (Brtonigla), Pavići i Donji Srbani, Škarpej (Nova vas) i Štrpe, radne zone sa odlagalištem građevinskog otpada Škrinjari, te u poljoprivredno-stočarskim kompleksima:

Brtonigla, Turini 1, Turini 2, Valica i Žmergo.

Uvjeti izgradnje građevina poslovne i proizvodne namjene utvrđeni su i odredbama koje vrijede za izgradnju građevina u građevinskom području naselja, odnosno odredbama dokumentacije užeg područja.

Iskorištavanja energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora moguće je u užim lokalnim okvirima na pogodnim mjestima, u sklopu javnih i/ili poslovnih građevina, a osobito u radnim zonama, gdje se omogućava građenje - postavljanje odgovarajućih građevina i uređaja za proizvodnju električne energije iz „alternativnih“ izvora, na način da svojim djelovanjem ne ugrožavaju okoliš i ne utječu na zdravlje ljudi.“

Članak 42.

Točka 3.3.2.1. mijenja se i glasi:

„3.3.2.1. Radne zone Pedrola (K1, K2, K3) i Baba (K1,K2) kod Brtonigle

U ovim zonama moguće je graditi građevine i objekte za razvoj slijedećih djelatnosti:

- pretežito trgovačkih,
- pretežito uslužnih
- pretežito servisnih, stacionarno – transportnih i skladišnih (Pedrola)
- ostalih poslovnih djelatnosti koje nisu inkompatibilne s osnovnom djelatnošću zone i koje nisu zabranjene ovim Planom.

U ovim zonama može se planirati smještaj građevina kojima se osigurava pretežito trgovačka namjena zone, u kojoj se osim tih sadržaja moraju urediti manipulativne i zelene površine.

U građevinama se mogu planirati svi ostali prateći sadržaji uz poslovne djelatnosti (sanitarije, kuhinje, restorani, uredi i sl.) ali se ne mogu planirati smještajne stambene jedinice.

U radnoj zoni Baba (K1,K2) potrebni gospodarski poslovni, upravni i servisni prostori uključuju i prostore za boravak domara, kao i prostore za odmor i privremeni smještaj osoblja i poslovnih partnera, kada je to potrebno.

Granične veličine građevnih čestica i njihova dopuštena izgrađenost utvrđuje se kako slijedi:

GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

- | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------------|
| a) za slobodno stojeće građevine: | min | 800 m ² |
| | max | nema ograničenja |
| b) za ugrađene građevine: | min | 600 m ² |
| | max | nema ograničenja |

IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina građ.čestica m ²	slobodno stojeća građevina		Poluugrađena Građevina		Ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
600 - 800	-	-	25	45	25	50
801 - 1000	30	60	20	40	20	45
1001 - 1200	25	55	15	35	15	40
1201 - 3000	20	50	10	30	10	35
3001 - 5000	15	45	-	-	-	-
Više od 5000	10	40	-	-	-	-

Članak 43.

U Točki 3.3.2.2., iz naslova Točke briše se riječ „Baba“.

Članak 44.

Točka 3.3.3. mijenja se i glasi:

„3.3.3. Poljoprivredno –stočarski kompleksi (K4)

Na području općine Brtonigla planiraju se pet zona poslovne namjene, pretežito poljoprivredno-stočarske: Brtonigla, Turini 1, Turini 2, Valica i Žmergo.

U građevinskom području poljoprivredno-stočarskog kompleksa mogu se graditi poslovne građevine u funkciji poljoprivrede i stočarstva (vinogradarstva, vinarstva, uzgoj stoke, tovljišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda, mljekare i sl.), Moguće je graditi građevine pomoćne i prateće trgovačko-ugostiteljske namjene, sa smještajem max. do 20 ležajeva u zoni Žmergo.

Veličine čestica i izgrađenost čestica u zoni Turini 1, Turini 2, Valica i Brtonigla isti su kao i u radnoj zoni Pedrola..

Broj etaža građevina je:

- za zone Turini 1, Turini 2, Valica i Brtonigla: jedna nadzemna etaža (P), iznimno dvije (P+1) s maksimalnom dozvoljenom visinom 11,0 m,
- za zonu Žmergo: dvije nadzemne (P+1) i dvije podzemne etaže (Po), s maksimalnom dozvoljenom visinom 12,0 m.

Kod navedenih građevina posebnu pažnju treba posvetiti dispoziciji otpadnih voda, a takve građevine ne mogu se priključiti na javni sustav kanalizacije bez adekvatnog predtretmana otpadnih voda.

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjete uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se odredbama ovog Plana i/ili prostornim planom užeg područja (UPU-om).

Najveća dopuštena izgrađenost ovog područja je 35 %.

Uvjete uređenja prostora utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog projekta kompleksa i provjere utjecaja na okoliš, adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine pojedinih namjena planiranih u zahvatu.

Članak 45.

U Točki 3.3.6., stavak 8. (sa tabelarnim prikazom) i stavak 9. brišu se.

Članak 46.

Iza Točke 3.3.6. dodaje se nova Točka 3.3.7., koja glasi:

„3.3.7.

Prikaz kapaciteta gospodarskih zona u izdvojenim građevinskim područjima (proizvodna i poslovna):

	LOKACIJA	VRSTA GOSPODARSKE NAMJENE	POVRŠINA (ha)	RADNA MJESTA	
				(max.) (60 r.m./ha)	(max.) (10 r.m./ha)
1	Pedrola (K1,K2,K3)	Poslovna-pretežito trgovačka, uslužna i servisna	4,00	240	/
2	Brtonigla (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,95	/	6
3	Žmergo (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	1,18	/	20
4	Škarpej (I2)	Poslovna – pretežito zanatska	3,49	210	
5	Štrpe (I2;K2)	Proizvodno-zanatska i/ili trgovačka poslovna	4,68	240	
6	Baba (K1;K2)	Poslovna, trgovačka i uslužna	0,27		4
7	Pavići (K3)	Poslovna, komunalno servisna	0,50		5

		(skladištenje)			
8	Donji Srbani (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje)	0,57		5
9	Škrinjari (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje, sa odlaganjem građevinskog otpada)	1,15		5
10	Turini 1 (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,44		5
11	Turini 2 (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,39		5
12	Valica	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,22		5
	UKUPNO		17,89	690	60

Postojeća građevina posebne namjene – skladište pirotehničkog materijala u građevinskom području posebne namjene površine 0,42 ha. Dozvoljava se rekonstrukcija u cilju podizanja standarda i uvjeta rada, te uvođenja novih tehnologija.“

Članak 47.

Dosadašnja Točka 3.3.7. postaje Točka 3.3.8.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8., koji glasi:

„Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.“

Dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 9. i 10.

Članak 48.

U Točki 4.7. tabelarni prikaz kapaciteta u namjeni sporta i rekreacije se mijenja i glasi:

„Kapaciteti u namjeni sporta i rekreacije su sljedeći:

		LOKACIJA	VRSTA NAMJENE	POVRŠINA – grad. područja (ha)
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE SPORTA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	1	Fratarska šuma (R1)	Golf igralište	71,50
	2	Ronki (R6)	Polivalentni sportsko rekreacijski centar (sa centrom za vodene sportove Ronki)	5,94
	3	Brtonigla (R6)	Višenamjenski sportski centar	7,96
	4	Fiorini (R6)	Višenamjenski sportski centar	1,54
	5	Špinutija (R6)	Višenamjenski sportski centar	0,60
	6.	Turini (R7)	Karting centar	1,69
IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	7.	Uvala Karigador (R)	Rekreacijsko područje	
	8.	Turini (R)	Rekreacijsko područje	
	9.	Plaža (RP)	Plaža	
	10.	Donji Srbani	Uzletište i sletište	
	11.	uz kompleks Žmergo (R)	Turistički sport i rekreacija	
	12.	uz TP Gromače (R)	Turistički sport i rekreacija	
UKUPNO				89,23

Članak 49.

Na kraju Točke 5.2.1.01. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„Za moguće nove priključke na D 301 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa čl.51 Zakona o cestama, te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)“

Članak 50.

U Točki 5.2.2., u stavku 2., u posljednjoj rečenici, riječi „Obuhvat područja luka“ zamjenjuje se riječima „Obuhvat luka“.

Članak 51.

U Točki 5.4., u stavku 1., iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4., koja glasi:

- „sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina“

Članak 52.

U Točki 5.6.2., u stavku 1., u alineji 7. dodaju se nove podalineje 5.,6. i 7., koje glase:

- o Karbonera
- o Brtonigla
- o Kanal

Članak 53.

Iza Točke 5.6.2. dodaje se nova Točka 5.6.3., koja glasi:

„Navodnjavanje poljoprivrednih površina

5.6.3.

Do utvrđivanja cjelokupnog sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, ovim se planom određuju potencijalne lokacije mini akumulacija za te potrebe.

Mogućnost gradnje i uređenja akumulacija, te uvjeti njihove gradnje, uređenja i korištenja utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, na temelju ovoga Plana i potrebne druge odgovarajuće dokumentacije.“

Članak 54.

U Točki 5.7.2., iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7., koji glase:

„Na trasi postojećeg magistralnog plinovoda Vodnjan - Umag DN 300/50 primjenjuje se zaštitni pojas u širini 30m sa obje strane, u skladu s čl.9 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br.26/85). U posebnim slučajevima, zaštitni pojas može biti određen i u manjoj širini, prema uvjetima nadležne tvrtke (Plinacro d.o.o.).

Za svaki namjeravani zahvat gradnje unutar pojasa 200m od osi magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti od Plinacro-a posebne uvjete gradnje.“

Članak 55.

U Točki 5.7.3., stavak 4. mijenja se i glasi:

„Iskorištavanje energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora moguće je u užim lokalnim okvirima na pogodnim mjestima, u sklopu javnih i/ili poslovnih građevina, a osobito u radnim zonama, gdje se omogućava građenje - postavljanje odgovarajućih građevina i uređaja za proizvodnju električne energije iz „alternativnih“ izvora, na način da svojim djelovanjem ne ugrožavaju okoliš i ne utječu na zdravlje ljudi.“

Članak 56.

Točka 7.1.01. mijenja se i glasi:

„7.1.01.

Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se izvan područja Općine Brtonigla, na postojećem odlagalištu otpada Donji Picudo, u Gradu Umagu. Zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada, po puštanju u rad, vršiti će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun.

Gospodarenje otpadom na području Općine Brtonigla vrši se u suradnji s tvrtkom „6.maj d.o.o.“ iz Umaga, a sve aktivnosti povezane sa time provode se u skladu s Planom gospodarenja otpadom u okviru djelatnosti komunalnog poduzeća „6.maj d.o.o.“

Općina Brtonigla, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata uspostavlja cjeloviti sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada nakon recikliranja,
- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- saniranje otpadom onečišćenih površina,
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
- sprječavanje onečišćavanja okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje divljih odlagališta na području Općine.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Brtonigla podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Općine Brtonigla kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
- selektivno prikupljanje otpada, putem:
 - posebnih spremnika za miješani otpad postavljenih na javnim površinama
 - spremnika grupiranih u “zeleno otoke” na lokacijama prema uputama komunalnog poduzeća
 - reciklažnih dvorišta
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza, te biorazgradivog otpada
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada.

Članak 57.

Točka 8.3. mijenja se i glasi:

„8.3. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“. Ist su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina (PPU, UPU, DPU)

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/97, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)“

Članak 58.

Iza Točke 8.3.2. dodaje se nova Točka 8.3.3., koja glasi:

„8.3.3. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, koje ovo područje svrstavaju u područje sedmog (VII) stupnja seizmičnosti.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje.

Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).“

Dosadašnja Točka 8.3.3. postaje Točka 8.3.4.

Članak 59.

Na kraju nove Točke 8.3.4. koja je nastala od dosadašnje Točke 8.3.3., dodaju se novi stavci 3. i 4., koji glase:

„Poštujući zahtjeve Hrvatskih voda, potrebno je zabraniti gradnju uz rijeku Mirnu u području širine i visine vodnog vala. Isto tako, potrebno je zabraniti gradnju objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih. Na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno ne riješi oborinska odvodnja.

Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla.“

Članak 60.

Iza Točke 8.3.4. dodaju se nove Točke 8.3.5., 8.3.6., 8.3.7. i 8.3.8., koje glase:

„8.3.5. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi zaštitu od ostalih prirodnih uzroka, a što se odnosi na sušu, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuču, snježne oborine te poledicu. Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla.

8.3.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem ograničavaju se na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje

stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

Uvjeti postavljanja GSM baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama ovog plana, odnosno prostornom dokumentacijom užeg područja.

Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

8.3.7. Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata sa opasnim tvarima u području zone sanitarne zaštite, a u svim ostalim zonama treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreća sa opasnim tvarima i njihove posljedica svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane).

Svi objekti moraju biti spojeni na pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbuđivanje.

Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

8.3.8. Evakuacija stanovništva

Potrebno je predvidjeti prometnu povezanost koja bi omogućavala izvlačenje ljudi i dopremu snaga. isto tako, potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se evakuacija nogla nesmetano i učinkovito provoditi.“

Članak 61.

Dosadašnja Točka 8.3.4. postaje Točka 8.4.

Naslov točke „Zaštita od požara“ mijenja se u „Mjere zaštite od požara“.

Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i drugi posebni propisi (Zakon o zaštiti od požara i dr.).“

Članak 62.

Dosadašnje Točke 8.3.5. i 8.3.6. brišu se.

Članak 63.

Točka 9.1.02. mijenja se i glasi:

„9.1.02. **Obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU)**

Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

- **Građevinska područja naselja:**

- UPU građevinskog područja naselja Brtonigla - **UPU 1**
- UPU građevinskog područja naselja Nova Vas - **UPU 3**
- UPU građevinskog područja naselja Fiorini - **UPU 4**

- UPU izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Turini - **UPU 10**
- UPU građevinskog područja naselja D. Srbani - **UPU 16**
- UPU građevinskog područja naselja Fernetići - **UPU 36**
- UPU građevinskog područja naselja Škrinjari - **UPU 37**
- UPU građevinskog područja naselja St.Koči - **UPU 38**

- **Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene:**
 - UPU Turističke zone Park Umag (T1,T2,T3) - **UPU 17**
 - UPU turističkog naselja Velika Punta – **UPU 30**
 - UPU turističko - zdravstvenog punkta Štroligarija – **UPU 32**
 - UPU turističkog punkta Fiorini - Stara škola – **UPU 19**
 - UPU turističkog punkta Marcari – **UPU 33**
 - UPU turističkog punkta Ronki – **UPU 34**
 - UPU turističkog punkta Gromače – **UPU 39**
 - UPU turističkog punkta Gradišće – **UPU 41**
 - UPU turističkog punkta Grabar – **UPU 42**

- **Građevinska područja gospodarsko poslovne namjene:**
 - UPU poljoprivredno stočarskog kompleksa Brtonigla (K4) - **UPU 35**
 - UPU radne zone D.Srbani (K3) – **UPU 40**

- **Građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene:**
 - UPU površine sportsko -rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Brtonigla – višenamjenski sportski centar Brtonigla (R6) - **UPU 21**
 - UPU građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – karting centar Turini (R7) - **UPU 23**
 - UPU Sportsko rekreacijski centar Ronki (R6) – **UPU 28**

Članak 64.

U Točki 9.1.04., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Do donošenja UPU-a neće se moći graditi unutar turističko ugostiteljske zone Park Umag (unutar ZOP-a).“

Članak 65.

U Točki 9.2.02. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U svrhu aktivnog gospodarenja svojim prostorom, Općinsko vijeće Općine Brtonigla će najmanje jedanput u godinu dana, temeljem izrađenih ažurnih evidencija zemljišta, razmatrati mogućnosti svrhovitijeg korištenja prostora izuzimanjem vrijednog poljoprivrednog i drugog zemljišta, te neiskorištenog građevinskog zemljišta iz građevinskih područja, a u isto vrijeme, ako za to postoje uvjeti, predlagati proširenje građevinskih područja tamo gdje za ostvarenje izgradnje postoji realan interes.“

Glava V

Izmjena i dopuna Plana se ovjerava i čuva u šest tiskanih izvornika.

Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Glava VI

Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.

Dva tiskana izvornika trajno se čuvaju u pismohrani Općine Brtonigla.

Glava VII

Ovlašćuje se Načelnik Općine Brtonigla da, po donošenju ove Odluke, izradi i objavi Odluku o donošenju Prostornog plana Općine Brtonigla u pročišćenom tekstu, koji će obuhvatiti Odluku o donošenju Prostornog plana Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 06/11), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 09/12) i ovu odluku.

Glava VIII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Brtonigla».

KLASA: 350-02/11-20/31

URBROJ: 2105/04-01-13

Brtonigla, 21. ožujka 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gradišće – UPU 41

(„Službene novine Općine Brtonigla“ br. 03/13)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gradišće – UPU 41** (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća Turistički punkt Gradišće, s površinom obuhvata od cca 1,07 ha.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.9.

Izvod iz kartografskog prikaza 3.9. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Obveza izrade UPU-a definirana je PPUO-a. PPUO-a područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za turistički punkt (TP).

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

Prostor obuhvata je neizgrađen i komunalno neopremljen.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i ___/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- planiranje Turističkog punkta Gradišće kao dio sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 8.**

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Troškove izrade UPU-a financirat će investitori, uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 12.**

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/19
URBROJ: 2105/04-01-13-3
BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

OPĆE ODREDBE

Članak 15.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39** (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA

Članak 16.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 17.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća Turistički punkt Gromače, s površinom obuhvata od cca 1,99 ha.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.7.

Izvod iz kartografskog prikaza 3.7. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 18.

Obveza izrade UPU-a definirana je PPUO-a. PPUO-a područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za turistički punkt (TP).

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

Prostor obuhvata je neizgrađen i komunalno neopremljen.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 19.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- planiranje Turističkog punkta Gromače kao dio sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 20.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 21.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 22.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 23.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

24. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
25. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
26. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
27. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
28. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
29. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
30. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;

31. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
32. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
33. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
34. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
35. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
36. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
37. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
38. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
39. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
40. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
41. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
42. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
43. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
44. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
45. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
46. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 24.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 25.

Troškove izrade UPU-a financirat će investitori, uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 26.**

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 27.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/20

URBROJ: 2105/04-01-13-3

BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21.ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Park Umag (T1, T2, T3) – UPU 17

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

OPĆE ODREDBE**Članak 29.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Park Umag (T1, T2, T3) – UPU 17 (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA**Članak 30.**

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA**Članak 31.**

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća Turističku zonu Park Umag (T1, T2, T3), s površinom obuhvata od cca 54,89 ha.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 2.4.

Izvod iz kartografskog prikaza 2.4. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 32.

Obveza izrade UPU-a definirana je PPUO-a. PPUO-a područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za turističko ugostiteljsku zonu (T1, T2, T3).

Prostor u obuhvatu UPU-a ima povoljan prometno-geografski položaj, a obzirom da se nalazi na najatraktivnijem dijelu Općine Brtonigla, uz samu obalu.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar ZOP-a.

Prostor obuhvata je djelomično neizgrađen i djelomično komunalno neopremljen.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 33.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- sadašnje područje kampa Park Umag zadržati s tom namjenom, uz podizanje kategorije kampa i dopunu sadržaja koji osiguravaju boravak i odmor te sport, zabavu i doživljaj korisnika na otvorenom prostoru, a preostali dio namijeniti građenju hotela i turističkog naselja.;
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- planirati uređenje obalnog dijela;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 34.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 35.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona

o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 36.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 37.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

47. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
48. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
49. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
50. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
51. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
52. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
53. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 4, Zagreb;
54. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
55. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
56. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
57. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
58. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
59. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
60. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
61. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
62. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
63. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
64. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
65. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
66. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
67. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
68. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
69. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
70. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
71. LUČKA KAPETANIJA PULA, Riva 18, Pula;

72. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**Članak 38.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 39.**

Troškove izrade UPU-a financirat će investitori, uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 40.**

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 41.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/21
URBROJ: 2105/04-01-13-3
BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA

Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34** (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla __/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća Turistički punkt Ronki, s površinom obuhvata od cca 1,00 ha.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.13

Izvod iz kartografskog prikaza 3.13 građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Obveza izrade UPU-a definirana je PPUO-a. PPUO-a područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za turistički punkt (TP).

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

Prostor obuhvata je neizgrađen i komunalno neopremljen.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i __/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- planiranje Turističkog punkta Ronki kao dio sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;

12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
22. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 11.

Troškove izrade UPU-a financirat će investitori, uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/22

URBROJ:2105/04-01-13-3

BRTONIGLA, 21. ožujka 2013.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35.sjednici održanoj 21.ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Grabar – UPU 42

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Grabar – UPU 42** (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća Turistički punkt Grabar, s površinom obuhvata od cca 1,78 ha.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.11

Izvod iz kartografskog prikaza 3.11 građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Obveza izrade UPU-a definirana je PPUO-a. PPUO-a područje obuhvata UPU-a namijenjeno je za turistički punkt (TP).

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

Prostor obuhvata je neizgrađen i komunalno neopremljen.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- planiranje Turističkog punkta Grabar kao dio sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 43.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

7. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;

8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
11. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
13. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
14. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
15. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
18. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
19. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
20. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
21. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
22. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
23. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
29. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 10.

Troškove izrade UPU-a financirat će investitori, uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 11.

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 12.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/23
URBROJ: 2105/04-01-13-3
BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21.ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fernetići – UPU 36

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fernetići – UPU 36 (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUHVAAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća građevinsko područje naselja Fernetići, s površinom građevinskog područja od cca 3.17 ha, od čega je cca 0,79 ha neizgrađenog dijela naselja.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 1.3.

Izvod iz kartografskog prikaza 1.3. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje UPU određeno je Prostornim planom Općine Brtonigla kao građevinsko područje Fernetići. Naselje Fernetići sastavni je dio statističkog naselja Brtonigla.

Prostor u obuhvatu UPU-a ima povoljan prometno-geografski položaj.

Zona obuhvata UPU-a ima djelomično uređeno građevinsko zemljište, a komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

Razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja i disperziji gospodarskih i ostalih sadržaja u prostoru, uz neophodnu daljnju izgradnju infrastrukture, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena, te definirati namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu i morfologiju terena;
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnjom oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje prometne infrastrukture;
- riješiti interne prometnice i propisani broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;

- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života;
- planirati zelene površine.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;

13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
30. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
22. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade UPU-a financirat će iz Proračuna Općine Brtonigla i drugih izvora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinštveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/24
URBROJ: 2105/04-01-13-3
BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35.sjednici održanoj 21.ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja D. Srbani – UPU 16**

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja D. Srbani – UPU 16 (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinštveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA**Članak 2.**

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA**Članak 3.**

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća građevinsko područje naselja D. Srbani, s površinom građevinskog područja od cca 7,45 ha, od čega je cca 4,92 ha neizgrađenog dijela naselja.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.9..

Izvod iz kartografskog prikaza 3.9. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 4.**

Područje za koje se izrađuje UPU određeno je Prostornim planom Općine Brtonigla kao građevinsko područje D. Srbani. Naselje D. Srbani sastavni je dio statističkog naselja Nova Vas.

Prostor u obuhvatu UPU-a ima povoljan prometno-geografski položaj.

Zona obuhvata UPU-a ima djelomično uređeno građevinsko zemljište, a komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

Razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja i disperziji gospodarskih i ostalih sadržaja u prostoru, uz neophodnu daljnju izgradnju infrastrukture, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena, te definirati namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu i morfologiju terena;
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnjom oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje prometne infrastrukture;
- riješiti interne prometnice i propisani broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života;
- planirati zelene površine.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 8.**

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade UPU-a financirat će iz Proračuna Općine Brtonigla i drugih izvora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja D. Srbani – UPU 16 (Službene novine Općine Brtonigla, br. 11/08 i 31/09).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/25
URBROJ: 2105/04-01-13-3
BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone D. Srbani (K3) – UPU 40

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone D. Srbani (K3) (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća građevinsko područje poslovne namjene D. Srbani (K3) – komunalno servisna zona (skladištenje), s površinom obuhvata od cca 0,57 ha.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.9.

Izvod iz kartografskog prikaza 3.9. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje UPU određeno je Prostornim planom Općine Brtonigla kao građevinsko područje gospodarske (poslovne) namjene – komunalno-servisna zona (skladištenje) D. Srbani (K3).

Prostor u obuhvatu UPU-a ima povoljan prometno-geografski položaj.

Zona obuhvata UPU-a ima neuređeno građevinsko zemljište, a komunalna infrastruktura nije riješena.

Gospodarski razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja i disperziji gospodarskih i ostalih sadržaja u prostoru, uz neophodnu daljnju izgradnju infrastrukture, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-isppravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- osigurati prostorne preduvjete za razvoj i uređenje zone,
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnjom oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje prometne infrastrukture;
- riješiti interne prometnice i propisani broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 5.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;

10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 10.

Troškove izrade UPU-a financirat će se iz Proračuna Općine Brtonigla i drugih izvora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 11.**

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 12.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/26

URBROJ: 2105/04-01-13-3

BRTONIGLA, 21.ožujka 2013

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21.ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja St. Koči – UPU 38

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br 03/13)

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja St. Koči – UPU 38 (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA**Članak 2.**

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA**Članak 3.**

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća građevinsko područje naselja St. Koči, s površinom građevinskog područja od cca 1,70 ha, od čega je cca 1,19 ha neizgrađenog dijela naselja.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 5.3.

Izvod iz kartografskog prikaza 5.3. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje UPU određeno je Prostornim planom Općine Brtonigla kao građevinsko područje St. Koči. Naselje St. Koči sastavni je dio statističkog naselja Radini.

Prostor u obuhvatu UPU-a ima povoljan prometno-geografski položaj.

Zona obuhvata UPU-a ima djelomično uređeno građevinsko zemljište, a komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

Razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja i disperziji gospodarskih i ostalih sadržaja u prostoru, uz neophodnu daljnju izgradnju infrastrukture, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena, te definirati namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu i morfologiju terena;
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnjom oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje prometne infrastrukture;
- riješiti interne prometnice i propisani broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života;
- planirati zelene površine.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona

o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade UPU-a financirat će iz Proračuna Općine Brtonigla i drugih izvora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/27
URBROJ: 2105/04-01-13.3
BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37

(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća građevinsko područje naselja Škrinjari, s površinom građevinskog područja od cca 3,69 ha, od čega je cca 2,39 ha neizgrađenog dijela naselja.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 1.15.

Izvod iz kartografskog prikaza 1.15. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje UPU određeno je Prostornim planom Općine Brtonigla kao građevinsko područje Škrinjari. Naselje Škrinjari sastavni je dio statističkog naselja Brtonigla.

Prostor u obuhvatu UPU-a ima povoljan prometno-geografski položaj.

Zona obuhvata UPU-a ima djelomično uređeno građevinsko zemljište, a komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

Razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja i disperziji gospodarskih i ostalih sadržaja u prostoru, uz neophodnu daljnju izgradnju infrastrukture, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena, te definirati namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu i morfologiju terena;
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnjom oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje prometne infrastrukture;
- riješiti interne prometnice i propisani broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života;
- planirati zelene površine.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;

6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Troškove izrade UPU-a financirat će iz Proračuna Općine Brtonigla i drugih izvora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI****Članak 12.**

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/28

URBROJ: 2105/04-01-13-3

BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 35. sjednici održanoj 21.ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno-stočarskog kompleksa Brtonigla (K4) – UPU 35
(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno-stočarskog kompleksa Brtonigla (K4) (u daljnjem tekstu: UPU).

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA**Članak 2.**

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine

Brtonigla 03/13), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU-a obuhvaća građevinsko područje gospodarske namjene – poljoprivredno-stočarski kompleks Brtonigla (K4), s površinom obuhvata od cca 0,95 ha.

Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 1.1.

Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. građevinska područja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje UPU određeno je Prostornim planom Općine Brtonigla kao građevinsko područje gospodarske namjene – poljoprivredno-stočarski kompleks Brtonigla (K4).

Prostor u obuhvatu UPU-a ima povoljan prometno-geografski položaj.

Zona obuhvata UPU-a ima neuređeno građevinsko zemljište, a komunalna infrastruktura nije riješena.

Gospodarski razvitak ove zone treba temeljiti na korištenju prednosti područja i disperziji gospodarskih i ostalih sadržaja u prostoru, uz neophodnu daljnju izgradnju infrastrukture, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ZOP-a.

UPU-om odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Osnovni ciljevi UPU-a su:

- osigurati prostorne preduvjete za razvoj i uređenje zone, tj. za izgradnju poslovnih sadržaja vezanih uz poljoprivredu odnosno stočarstvo;
- definirati infrastrukturnu mrežu: opskrbu vodom, plinom, električnom energijom, TK mrežom te odvodnjom oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje prometne infrastrukture;
- riješiti interne prometnice i propisani broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi UPU-a izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;

20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade UPU-a financirat će investitor uplatom u Proračun Općine Brtonigla.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja UPU-a, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU-a.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/29
URBROJ: 2105/04-01-13-3
BRTONIGLA, 21.ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.



Na osnovu članka 100. st.7. i 101. st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 (Službene novine Općine Brtonigla 05/12) i članka čl. 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/12) te čl. 24. i 48. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33
(„Službene novine Općine Brtonigla“, br. 03/13)

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33 - daljnjem tekstu: Plan i ili UPU.

Članak 2.

Plan je izradio izrađivač – tvrtka "APE" d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržana je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33" koji se sastoji od:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:1000)

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A. Promet (mj. 1:1000)

2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav (mj. 1:1000)

2.C. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:1000)

3. Oblici korištenja i način gradnje

3.A. Oblici korištenja (mj. 1:1000)

3.B. Način gradnje (mj. 1:1000)

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. STRUČNE PODLOGE

II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.5. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Marcari – UPU 33,
2. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja općine Brtonigla i njegove izmjene i dopune,
3. **Općina** je Općina Brtonigla,
4. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim UPU-a određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- T Ugostiteljsko-turistička namjena
- IS Infrastrukturni sustavi i mreže

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 6.

Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 7.

Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevinska čestica (što je označeno na grafičkim prikazima 3 Oblici korištenja i način gradnje:

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

Članak 8.

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Regulacijska crta (pravac) je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

Građevna crta (pravac) određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt (TP)

Članak 9.

Unutar površini Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt (TP) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m², dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone TP.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar turističkog punkta dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina

- hotela, pansiona, vila, depandansi, odnosno pružanje usluga smještaja (od 88 do najviše 150 ležajeva),

Pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelima, pansionu i depandansama – 2 postelje
- smještajna jedinica vila – 6 postelja

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodno gospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt (TP)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,

- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara, a najviše 15 m,
- iznimno, ukoliko se građevina gradi na način da ima dva ili tri građevna pravca, maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog definira se samo sa strane prometnice najniže hijerarhije,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveća etažnost građevine je 5 etaža i to: $Po+S+P+1$ ili $2Po+P+2$,
- iznimno, ukoliko se prateći sadržaj iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže ($Po+P$ ili $S+P$),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevine iznosi 12,0 m, a građevine pratećih sadržaja 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, komunalne, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 13.

Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom priloženoj *Infrastrukturni sustavi i mreže – 2A Promet*.

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata TP Marcari te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom iz naselja Brtonigla (ŽC 5070) – Vrh Marcari – Grobice.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 15.

Najmanja širina kolnika za sabirnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i ngostupa.

Članak 16.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 5,0 m.

Članak 17.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

3.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

Potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 1 smještajnu jedinicu, ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja restorana i/ili ugostiteljskih objekata koji nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, pansion i sl.) tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira koje nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, pansion i sl.) tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 50 m² prodajnog prostora.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova koje nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, pansion i sl.) tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 15 m² ambulante.

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 19.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustava.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 20.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 21.

U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 22.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Pokretne mreže

Članak 23.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 25.

Po izgradnji visokotlačnog plinovoda Pula-Umag te priključka Općine Brtonigla na isti, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskupu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroopskrba

Članak 26.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

Članak 27.

Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV određena je UPU-om unutar površine IS na čestici 5x7m, a njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m.

Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža.

Trafostanica se može graditi ugrađena u zgrade ugostiteljsko-turističke građevine, sve u skladu s posebnim uvjetima distributera.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Članak 28.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 29.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Gradenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Javna rasvjeta

Članak 30.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojeće i planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 31.

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav.

Vodoopskrba

Članak 32.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Brtonigla iz smjera Bracanije – priključak se nalazi sjeverno na Vrhcu Marcari.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 33.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava općine Brtonigla. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne tvrtke zadužene za odvodnju.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 35.

Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do mreže naselja Brtonigla i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko priključak od obuhvata Plana do postojeće mreže naselja neće biti izgrađen i u funkciji do trenutka izdavanja odgovarajućeg akta za građenje sustava sanitarne odvodnje definiranog ovim Planom, njegova projektna dokumentacija mora biti izrađena istovremeno sa projektnom dokumentacijom sustava sanitarne odvodnje ovog Plana.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu.

Članak 36.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati u upojni bunar. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkiranih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

U obuhvatu UPU-a nisu planirane javne zelene površine.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

U obuhvatu UPU-a nama zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 39.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 39.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 40.

Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, županijskom planu gospodarenja otpadom i Planu gospodarenja otpadom Općine Brtonigla te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 41.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 42.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 43.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

7.2. Zaštita tla

Članak 44.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

7.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 45.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

7.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 46.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 47.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 48.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Posebnim propisima Općina Brtonigla svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 49.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na Brtonigla – Marcari i Marcari – Monte Marzari) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 50.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 51.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Područjem UPU-a ne prolaze nikakvi vodotoci, a cijelo područje ima povoljan visinski položaj sa padom terena prema sjeverozapadu.

Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli.

Zaštita od erozije

Članak 52.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

Ostale mjere zaštite

Članak 53.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom. **Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva** na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

7.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 54.

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 55.**

Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUO-a Brtonigla, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla.

Elaborat plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla.

Članak 57.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/12-20/25

URBROJ: 2105/04-01-13

Brtonigla, 21.ožujka 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
PREDSJEDNIK
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 35. sjednici održanoj 21.ožujka 2013. godine donosi

ODLUKU**o izradi Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla****Članak 1.**

Pristupa se izradi Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 3/95 i 9/07) - u daljnjem tekstu: „Odluka“, u cilju omogućavanja preduvjeta za realizaciju gradnje stambenih građevina na nekretninama u naselju Brtonigla koje je Općina Brtonigla predvidjela u Programu zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima kao i zadovoljavanja drugih potreba fizičkih i pravnih osoba, koje trenutno ne mogu realizirati svoje investicije za željene zahvate u prostoru sukladno odredbama važećeg Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ODLUKE**Članak 2.**

Za područje naselja Brtonigla donesen je Detaljni plan uređenja naselja Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 3/95 i 9/07).

Pravni osnov za stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla (u daljnjem tekstu: DPU“) je članak 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.).

Odluka se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Nositelj izrade Odluke je Općina Brtonigla, Jedinostveni upravni odjel.

RAZLOZI ZA IZRADU ODLUKE

Članak 3.

Kod provedbe Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla dolazi do poteškoća i odustajanja od građenja građevina pojedinih investitora, obzirom da su odredbe DPU-a stroge po pitanju veličine, gabarita i namjene parcela i objekata. Naime, detaljni plan uređenja u cijelosti definira oblik i veličinu parcele, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom i ostalom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

Obzirom da više ne postoji zakonska obveza donošenja provedbenog plana za cjelokupno područje povijesne jezgre Brtonigla, stavljanje van snage Plana omogućiti će utvrđivanje lokacijskih uvjeta na tim područjima po osnovi odredbi Prostornog plana Općine Brtonigla.

Stavljanjem van snage Detaljnog plana uređenja Općine Brtonigla stvoriti će se preduvjeti za realizaciju gradnje stambenih građevina na nekretninama u naselju Brtonigla koje je Općina Brtonigla predvidjela u Programu zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima kao i zadovoljavanja drugih potreba fizičkih i pravnih osoba, koje trenutno ne mogu realizirati svoje investicije za željene zahvate u prostoru sukladno provedbenim odredbama važećeg Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla.

OBUH VAT ODLUKE

Članak 4.

DPU se ovom Odlukom stavlja van snage u svom cjelokupnom obuhvatu.

Grafički prikaz obuhvata DPU koji se stavlja van snage ovom Odlukom, na katastarskoj podlozi, sastavni je dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU ODLUKE

Članak 5.

Unutar obuhvata stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla planirane su zone stambene i poslovne namjene, javne zelene površine, kolne i pješачke površine s ugrađenom infrastrukturom ili na njima nije planirana nikakva izgradnja.

Prostor obuhvata je djelomično neizgrađen i djelomično komunalno neopremljen.

Područje obuhvata nalazi se izvan ZOP-a.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ODLUKE

Članak 6.

Polazišta za izradu Odluke utvrđena su Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 08/08, 08A/08-ispravak, 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12) i Detaljnim planom uređenja naselja Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br.3/95, 9/07).

Stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Općine Brtonigla osigurati će prostorne preduvjete za gradnju stambenih građevina na nekretninama u naselju Brtonigla koje je Općina Brtonigla predvidjela u Programu zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima kao i zadovoljavanje drugih

potreba fizičkih i pravnih osoba, koje trenutno ne mogu realizirati svoje investicije za željene zahvate u prostoru sukladno provedbenim odredbama važećeg Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

U izradi Odluke koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Odluke iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 09/11, 50/12,) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Odluke.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla, a u sklopu stavljanja van snage istoga plana, nije potrebno pribavljati nikakve nove katastarske i geodetske podloge, osim već postojećih.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI ODLUKE

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
4. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
5. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
9. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka;
11. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
- 13.6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;

14.Mjesni odbor

Ako se u tijeku izrade Odluke za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU ODLUKE

Članak 11.

Za izradu Odluke utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Odluke od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta Prijedloga Odluke za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Odluke - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke - u roku od najviše 7 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ODLUKE

Članak 12.

Troškove izrade Odluke financirat će se iz Proračuna Općine Brtonigla.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade Odluke dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Odluke.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke) ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Odluke poštivati uvjeti koje za sadržaj Odluke određuju odgovarajući propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:

URBROJ: 2105/04-01-13-2

Brtonigla, 21. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju čl. 48 st. 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), i članka 38. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla", broj: 25/09 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 35. sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Zadužuje se idući saziv Općinskog vijeća Općine Brtonigla, da se najkasnije krajem mjeseca srpnja 2013. godine pokrene postupak izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave se u "Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/34
URBROJ: 2105/04-01-13-1
Brtonigla, 21.ožujka 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća:

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 3., 4., i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09,150/11 i 144/12), čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 5/12), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) te Odluke o komunalnim djelatnostima (Službene novine Općine Brtonigla", br: 28/09 i 13A/11), a po provedenom postupku natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Brtonigla, po Odluci Općinskog načelnika Općine Brtonigla o objavi javnog natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Brtonigla za 2013. godinu (KLASA: 363-01/12-10/44URBROJ: 2105/04-02-13-2, od 08. siječnja 2013. godine) i po razmatranju Izvještaja Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Brtonigla (KLASA: 363-01/12-10/44 URBROJ: 2105/04-02-13-7 od 16. siječnja 2013. godine), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013.godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Brtonigla

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla povjerava obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Općine Brtonigla (održavanje javnih površina, nerazvrstanih i ostalih cesta, održavanje groblja, održavanje nogometnih igrališta, zalijevanje hortikulture, ostale djelatnosti i zimska služba, sukladno ponudbenom troškovniku od 15. siječnja 2013. godine i Planom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla za 2013.godinu), ovlaštenom subjektu i to Denisu Starić vlasniku obrta „Starcar“ sa sjedištem u Brtonigli, Marinčići 48.

II.

Djelatnost koja se povjerava ovom Odlukom obavljati će se za razdoblje od donošenja ove Odluke do 31.prosinca 2013.godine.

III.

Za usluge iz toč. I. ove Odluke, za razdoblje trajanja ugovora, utvrđuje se iznos od 480.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 600.000,00 kn sa PDV-om.

IV.

Plaćanje pruženih usluga iz ove Odluke vršiti će se virmanskim nalogom u roku 30 (trideset) dana od dana primitka računa po izvršenju predmeta ugovora mjesečno i po potvrđivanju dostavljenih Izvješća o obavljenim ugovorenim uslugama od strane Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla.

V.

Odabrani izvršitelj iz toč. I ove Odluke dužan je dostaviti Općini Brtonigla jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, u obliku bankovne garancije u visini od 5% od ukupno ugovorene vrijednosti radova (s PDV-om) na rok od 6 mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora, odmah po sklapanju ugovora.

VI.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća prijedlog Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina (Klasa: 363-01/12-10/44 Ur.broj.: 2105/04-02-13-) sa svim pravima i obvezama ugovornih strana koji čini sastavni dio ove Odluke.

VII.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Brtonigla sklopit će sa odabranim ponuditeljem iz čl. 1 ove Odluke, Ugovor iz prethodne točke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke, sukladno odredbi čl.15. stavka 7 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12) Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili poštom preporučeno, a može se usmeno izjaviti kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći. Uz tužbu podnose se i dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

KLASA: 363-01/12-10/44

URBROJ: 2105/04-01-13-10

Brtonigla, 21. ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća:

Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju čl.7., 12. i 13. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), a u svezi čl. 8. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (Narodne novine, broj 10/97, 107/07) i čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35.sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013.godine, donosi sljedeću

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE**

o osnivanju Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero

Članak 1.

U nazivu Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero (u daljnjem tekstu: Odluka) i u članku 1. Odluke, riječi „d' infanzia“, zamjenjuju se riječju „dell' infanzia“.

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. Odluke, riječi „u dva odjeljenja“ zamjenjuju se riječima „u skupinama“.

Stavak 2. istoga članka mijenja se tako da naziv ustanove glasi: „Dječji vrtić Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero“.

Članak 3.

U članku 5. Odluke iza podstavka 2. briše se „točka“ i dodaje podstavak 3. koji glasi: „- programa odgoja i naobrazbe djece od navršениh 6 mjeseci života do polaska u osnovnu školu.“

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero (KLASA: 023-01/11-10/04 URBROJ:2105/04-01-11-02 od 06.prosinca 2011. godine).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 023-01/11-10/04

URBROJ:2105/04-01-13-5

Brtonigla, 21. ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 5/12), te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), a povodom raspisnog Natječaja za dodjelu studentskih stipendija za akademsku godinu 2012./2013. (Klasa: 604-01/12-20/02 Ur.broj:2105/04-04-11-4 od 10.prosinca 2012.godine) objavljenog dana 12. prosinca 2012. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o dodjeli studentskih stipendija za akademsku godinu 2012./2013.

I.

Prihvaćaju se sljedeće pravodobne i potpune prijave pristigle na Natječaj za dodjelu studentskih stipendija za akademsku godinu 2012./2013. (Klasa: 604-01/12-20/02 Ur.broj:2105/04-04-11-4 od 10.prosinca 2012.godine) objavljenog dana 12. prosinca 2012. godine, na oglasnoj ploči i na službenim Internet stranicama Općine Brtonigla, a obavijest o raspisivanju istog natječaja objavljena je istoga dana u dnevnom listu «Glas Istre» te se sljedećim studentima dodjeljuje studentska stipendija Općine Brtonigla za akademsku godinu 2012/2013.:

1. Nicol Šorgo iz Brtonigle, Ronko 20a, redovno upisana na I. godinu preddiplomskog studija Kemijsko inženjerstvo pri Fakultetu kemijskog inženjerstva i tehnologije Sveučilišta u Zagrebu.
2. Sari Miani iz Karigadora, Karigador 128, redovno upisana na I. godinu Stručnog studija Fizioterapije pri Medicinskom fakultetu u Rijeci.
3. Ivi Bašić iz Karigadora, Karigador 67/B, redovno upisana na II. godinu Fakulteta farmacije Sveučilištu u Trstu – „Facolta' di Farmacia dell'Universita' degli studi di Trieste“.
4. Eleni Palčić iz Fiorina, Fiorini 9c, redovno upisana na I. godinu Kulturologije pri Filozofskom fakultetu u Rijeci.
5. Andrei Marijanović iz Brtonigle, Glavna 7/2, redovno upisana na III. godinu studija Predškolskog odgoja pri Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli.
6. Nešu Sinožić iz Brtonigle, Srbani 133, redovno upisan na II. godinu diplomskog studija Fitomedicine pri Agronomskom fakultetu u Zagrebu.

7. Lari Perhat iz Brtonigle, Sv. Križ 21, redovno upisana na jesenskom semestru II. godinu studija „Master in Banking and finance“ pri „Universita' della Svizzera italiana Facolta' di Lugano“.
8. Ivoni Ponjavić iz Nove Vasi, Pavići 120, redovno upisana na I. godinu stručnog studija Poduzetništvo pri Veleučilištu u Rijeci.
9. Draženu Duvnjak iz Brtonigle, Nova Vas 30, redovno upisan na II. godinu studija Elektrotehničke i informatičke tehnologije u pomorstvu Pomorskog fakulteta pri Sveučilištu u Rijeci.
10. Robiu Škrinjar iz Brtonigle, ul. Mira 12A, redovno upisan na I. godinu Fakulteta matematičkih, fizike i prirodnih znanosti pri Sveučilištu u Trstu – „Facolta' di scienze matematiche, fisiche e naturali dell'Universita' degli studi di Trieste“.
11. Ivoni Jelić iz Brtonigle, Nova Vas 40, redovno upisana na II. godinu stručnog studija Informatike na Veleučilištu u Rijeci.
12. Josipi Jelić iz Brtonigle, Nova Vas 40, redovno upisana na III. godinu studija Poslovne ekonomije, smjer Financije i računovodstvo pri Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci.
13. Ketrin Jurica iz Nove Vasi, Nova Vas 77, redovno upisana na I. godinu stručnog studija Javne uprave pri Pravnom fakultetu u Zagrebu.
14. Francescu Ravalico iz Nove Vasi, Nova Vas 101, redovno upisan na I. godinu studija Biljne znanosti pri Agronomskom fakultetu u Zagrebu.
15. Ivani Sissot iz Brtonigle, Ulica Mira 12b, redovno upisana na III. godini studija „Scienze Dell'Architettura“ pri Sveučilištu u Trstu.
16. Nicole Jakomin iz Brtonigle, Dudova 14, redovno upisana na I. godinu studija „Economia e gestione aziendale“ pri Sveučilištu u Trstu.
17. Marina Sissot iz Brtonigle, Ulica Mira 12b, redovno upisana na I. godinu studija „Economia e gestione aziendale“ pri Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Trstu.
18. Morenu Belle' iz Nove vasi, Nova vas 76a, redovno upisan na I. godinu studija „Ingegneria industriale – Facolta' di ingegneria industriale dell'Universita' degli studi di Trieste“.

Prihvaća se i nepravodobna, ali potpuna prijava Martine Ravalico iz Nove Vasi, Nova Vas 101 D, redovno upisana na I.godini dodiplomskog studija („Laurea Magistrale“) Arhitekture pri Fakultetu arhitekture Sveučilišta u Trstu, pristigla na Natječaj iz prvog stavka ove točke te se istoj dodjeljuje studentska stipendija Općine Brtonigla za akademsku godinu 2012/2013.

II.

Svim studentima iz toč. I ove Odluke dodjeljuje će se studentska stipendija za akademsku godinu 2012./2013. u pojedinačnom mjesečnom iznosu od 400,00 kuna, za razdoblje od 01. studenoga 2012. godine do 31.kolovoza 2013. godine, osim studentima Andrei Marijanović iz Brtonigle, Glavna 7/2, Lari Perhat iz Brtonigle, Sv. Križ 21, te Ivoni Jelić iz Brtonigle, Nova Vas 40, koji ostvaruju pravo na studentsku stipendiju u pojedinačnom mjesečnom iznosu od 200,00 kn zbog nepoštivanja ugovornih obveza, sukladno toč. II gore navedenog natječaja.

Studenti Martina Ravalico, Elena Palčić, Ivana Sissot, Neš Sinožić i Francesco Ravalico, ostvaruju pravo na dodjelu mjesečnog dodatnog iznosa od 300,00 kuna jer su isti upisani na fakultete koji su od posebnog interesa za Općinu Brtonigla navedeni u toč. II Natječaja za dodjelu studentskih stipendija za akademsku godinu 2012./2013. (Klasa: 604-01/12-20/02 Ur.broj:2105/04-04-11-4 od 10.prosinca 2012.godine).

Martini Ravalico, Ivani Sissot, Nešu Sinožić i Andrei Marijanović, zbog postignutog uspjeha ostvaruju pravo na dodatni mjesečni iznos od 200,00 kuna zbog postignutog uspjeha sukladno uvjetima iz toč. II Natječaja za dodjelu studentskih stipendija za akademsku godinu 2012./2013. (Klasa: 604-01/12-20/02 Ur.broj:2105/04-04-11-4 od 10.prosinca 2012.godine).

III.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za izradu Ugovora o stipendiranju koji će se sklopiti između korisnika stipendije iz toč. I. i II. ove Odluke i Općine Brtonigla, a ujedno i za mjesečno plaćanje utvrđenog iznosa stipendije pojedinom korisniku, koja su osigurana u Proračunu Općine Brtonigla za 2013. godinu (stavka 38119).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla, a ista će se objaviti i na web stranicama Općine Brtonigla te na oglasnoj ploči iste Općine.

KLASA: 604-01/12-20/02

URBROJ:2105/04-01-13-27

Brtonigla, 21.ožujka 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09 i 144/12), čl. 7 st. 2 Zakonom o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (NN-24/11, 61/11 i 27/13), čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 5/12), te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013.godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka
i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brtonigla za 2013. godinu****I.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brtonigla za 2013. godinu koja se osiguravaju u Općinskom proračunu Općine Brtonigla za 2013. godinu.

II.

U Proračunu Općine Brtonigla za 2013. godine osigurana su sredstva za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Brtonigla u ukupnom iznosu od 33.900,00 kn (konto broj 38114 za političke stranke i broj 38119 za nezavisne članove).

III.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna Općine Brtonigla imaju političke stranke koje imaju člana u Općinskom vijeću Općine Brtonigla i nezavisni članovi istog tijela koji su izabrani s nezavisnih lista.

S obzirom na predstojeće izbore za novi saziv Općinskog vijeća u svibnju 2013. godine, za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki mjesečni iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu razmjerno broju izabranih članova Općinskog vijeća podzastupljenog spola.

IV.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se mjesečni iznos sredstava od 250,00 kuna.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća Općine Brtonigla podzastupljenog spola, političkoj stranci ili nezavisnoj listi pripada i pravo na naknadu u visini 10% iznosa iz prethodnog stavka odnosno 25,00 kuna.

V.

Političkim strankama i nezavisnim članovima Općinskog vijeća Općine Brtonigla raspoređuju se sredstva iz toč II ove Odluke razmjerno broju njenih članova i članova podzastupljenog spola, kako slijedi:

Istarski demokratski sabor – Dieta democratica Istriana – 1.825,00 kn

Socijaldemokratska partija Hrvatske – 250,00 kn

Nezavisna lista nositelja Lucijan Pregara – 250,00 kn

Nezavisna lista nositelja Tullio Fernetich – 500,00 kn

VI.

Sredstva za rad političkih stranaka i nezavisnih članova Općinskog vijeća novog saziva

rasporedit će se razmjerno broju članova i sastava Općinskog vijeća u trenutku njegova konstatiranja.

VII.

U pogledu korištenja sredstava, podnošenja financijskih izvještaja i drugih prava i obveza u vezi provedbe ove Odluke političke stranke i nezavisni članovi Općinskog vijeća dužni su postupati sukladno odredbama Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe.

VIII.

Sredstva raspoređena u skladu s ovom Odlukom doznajuće Jedinствени upravni odjel Općine Brtonigla.

IX.

Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje, bez obzira da li se koriste u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način i muški i ženski rod.

X.

Ova Odluka primjenjivat će se za razdoblje od mjeseca siječnja sve do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

U mjesecu u kojem prestaje mandat članovima Općinskog vijeća isplata će se vršiti u razmjeru sa danima trajanja mandata u tom mjesecu.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine, a ista će se objaviti i na oglasnoj ploči ove općine.

KLASA: 007-01/13-10/01

URBROJ: 2105/04-01-13-4

Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35 i čl. 48 st. 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 I 144/12), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/12) te čl. 5 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35.sjednici, održanoj dana 21.ožujka 2013.godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji k.č.br. 2089/2 i 2089/3 obje k.o. Brtonigla

I.

Utvrđuje se interes rješavanja izgradnje infrastrukture odvodnje otpadnih voda naselja Marinčići i Boboći koji bi se gravitacijskim kanalom spojila na postojeću kanalizacijsku infrastrukturu naselja Fjorini.

II.

Slijedom iznijetog u toč. I ove Odluke utvrđuje se interes Općine Brtonigla za otkup zemljišta koji se nalazi van građevinskog područja, a označen je kao k.č.br. 2089/2 K.o. Brtonigla, u naravi oranica sa 3050 m² i k.č.br. 2089/3 K.o. Brtonigla, u naravi šuma sa 4383m², u vlasništvu Kolarić Marija Leda iz Buja, Marinčići 55.

III.

Prihvata se prijedlog iz Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prijedlogu prihvaćanja ponude Marije Lede Kolarić za kupnju k.č.br. 2089/2 i 2089/3 obje k.o. Brtonigla KLASA: 945-01/12-10/01 URBROJ: 2105/04-02-13-8 od 18.ožujka 2013.godine, utvrđuje se cijena ponude Općine Brtonigla vlasniku zemljišta u iznosu

od 28.479,00 Eur u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja će se isplatiti prodavatelju u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora.

IV.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Brtonigla da po prihvatu ponude iz ove odluke od strane Marije Lede Kolarić, pripremi prijedlog ugovora o kupoprodaji k.č.br. 2089/2 i 2089/3 obje k.o. Brtonigla, sukladno uvjetima iz ove Odluke.

V.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla za sklapanje Ugovora iz toč. V ove odluke prema utvrđenom prijedlogu, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Omogućuje se i kompenzacija plaćanja potraživanja u ime plaćanja kupoprodajne cijene ukoliko Marija Leda Kolarić uspije na natječaj Općine Brtonigla za kupnju građevinskog zemljišta za koje je zainteresirana.

VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke poništava se Odluka općinskog vijeća Općine Brtonigla o kupnji k.č.br. 2089/2 i 2089/3 obje k.o. Brtonigla KLASA: 945-01/12-10/01 ur.broj: 2105/04-02-12-6 od 04.prosinca 2012. godine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 945-01/12-10/01

URBROJ: 2105/04-02-13-10

Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 5/12), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013.godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla raspisuje natječaj putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlaže sljedeća nekretnine:

I/Naselje Pavići

1. k.č.br. 205 zgr. k.o. Nova Vas, u naravi dvorište ukupne površine 804 m² i štala od 27 m², upisano kao koliba. Početna cijena u iznosu od 28.984,20 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II/Naselje Fiorini

2. 159/307 dijela k.č.br.297/3 k.o. Brtonigla u naravi dvorište ukupne površine 307 m², površine dijela 159 m², sa pripadajućom zgradom površine 38,22 m², upisano kao gospodarska zgrada i dvorište površine 307 m², s početnom cijenom u iznosu od 31.808,46 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III/Naselje Donji Srbani

3. k.č.br.1474/1 k.o. Nova Vas, u naravi oranica, ukupne površine 295 m², Početna cijena u iznosu od 9.115,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

IV/ Naselje Karigador

4. 628/5793 dijela k.č.br.1944/116 u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površine dijela 628 m², što je na Situaciji broj posla: 262/2013 od 19. ožujka 2013.god., izrađene od strane „Geodetskog ureda Mataija“ d.o.o. Umag, označen slovom „D“. Početna cijena u iznosu od 77.620,80 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
5. 625/5793 dijela k.č.br.1944/116 u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površine dijela 625 m², što je na Situaciji broj posla: 262/2013 od 19. ožujka 2013.god., izrađene od strane „Geodetskog ureda Mataija“ d.o.o. Umag, označen slovom „K“. Početna cijena u iznosu od 77.250,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
6. 729/5793 dijela k.č.br.1944/116 u naravi šuma- neizgrađeno građevinsko zemljište, površine dijela 729 m², što je na Situaciji broj posla: 262/2013 od 19. ožujka 2013.god., izrađene od strane „Geodetskog ureda Mataija“ d.o.o. Umag, označen slovom „J“. Početna cijena u iznosu od 90.104,40 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09).

III.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (desetposto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupnji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

IV.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla određuje plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina iz toč. I. ove Odluke u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora.

Uknjižba prava vlasništva za nekretnine iz točke I. ove Odluke dozvoliti će se na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji, po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

V.

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla nalaže Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla ponovno raspisivanje Javnoga natječaja za prodaju nekretnina iz čl. I ove Odluke pod jednakim uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i natječajem ukoliko nema prispjelih ponuda.

VI.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla da odmah po stupanju na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

VII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09)

VIII.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

IX.

Prihvaća se prijedlog teksta natječaja KLASA: 944-05//13-50/27 URBROJ: 2105/04-01-12 razmatranog na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana. godine.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:944-05//13-50/27

URBROJ: 2105/04-01-13-2

Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09 i 05/12), Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima Službene novine Općine Brtonigla br.25/09 i 15/11), Općinsko vijeće Općine Brtonigla dana godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima****I.**

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća (u daljnjem tekstu: Zahtjevi za kupnju) u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 15/11) te utvrđivanje Liste reda prvenstva radi donošenja Odluke o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji i temeljem iste donošenja zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljskih kuća i stanova.

II.

U natječaju za prikupljanjem pisanih zahtjeva iz toč. I. ove Odluke, izlažu se sljedeće nekretnine:

I/ Naselje Fiorini

1. k.č.br. 2057/6 k.o. Brtonigla, upisano kao oranica površine 170 m²i štala i dvorište površine 612 m² ukupne površine 782 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 13.477,76 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II/Naselje Serbani

2. 21920/883360 dijela k.č.br.1158/76 k.o. Nova Vas oranica – neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 44168 m², površine dijela odnosno 1096 m², na geodetskoj situaciji broj posla:191/2007 izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag od 31.kolovoza 2007.godine, označeno slovom „E“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.220,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III/ Naselje Nova Vas

3. 900/4044 k.č.br. 164/3 k.o.Nova Vas u naravi oranica ukupne površine 4044 m², površine dijela 900 m², na geodetskoj situaciji izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag od 19. ožujka 2013.godine,

označeno slovom „B“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.087,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

4. 900/4044 k.č.br. 164/3 k.o.Nova Vas u naravi oranica ukupne površine 4044 m², površine dijela 900 m², na geodetskoj situaciji izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag od 19. ožujka 2013. godine, označeno slovom „C“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.087,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Nekretnina pod rednim brojem 3. i 4. prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 8/08, 8a/08 i 06/11), nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Nova Vas. Općina Brtonigla obvezuje se izraditi Izmjene i dopunama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla, radi prenamijene predmetnog zemljišta u građevinsko zemljište, proširenjem granica građevinskog područja naselja Nova Vas.

Kupci zemljišta će o svom trošku izraditi potrebne projekte i geodetske elaborate te ishoditi potrebne dozvole radi cijepanja odnosno razvrtnuća suvlasničke zajednice nekretnina koje su u ovom natječaju izložene prodaji u suvlasničkom dijelu.

Kupci nekretnina će o svom trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Kupci nekretnina su prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužni na kupljenim nekretninama poštovati uvjete Općine Brtonigla i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

Na nekretnini koja se izlaže u ovom natječaju nije upisano pravo služnosti u korist pravnih osoba čije instalacije eventualno opterećuju predmetne nekretnine.

Kupac nekretnine na kojoj postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova. Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištem, kupac zemljišta izvršiti će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

III.

Pravo kupnje, dokazi, bodovanje, analize, postupak otvaranja i odabira te ostali uvjeti provest će se sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/11)

IV.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja bodova pojedinih i predlaganja ponuditeljima sa najvišim brojem ostvarenih bodova sukladno Odluci o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/11).

V.

Plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine iz točke II. ove odluke određuje se u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora.

VI.

Općinski načelnik Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabirati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti, bez posebnog obrazloženja.

VII.

Općinski načelnik Općine Brtonigla zadužuje Jedinostveni upravni odjel za objavu natječaja iz ove Odluke.

VIII.

Rok za dostavu ponude određuje se na 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

IX.

Ova Odluka stupa danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/13-50/28
URBROJ:2105/04-02-13-3
Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKI VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 38. . Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 5/12) te Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 35.sjednici održanoj 21.ožujka 2013.godine, donijelo je

**ODLUKU
o otpisu potraživanja**

Članak 1.

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim propisima uređuje otpis dospjelih potraživanja Općine Brtonigla prema Klaudiu Krastiću iz Oprtlja, Krastići 30.

Članak 2.

Odobrava se otpis potraživanja Općine Brtonigla u ukupnom iznosu od 26.862,34 kuna, koja se odnose na zakonsku zateznu kamatu na dan 04. travnja 2012. godine i to s osnove komunalnog doprinosa koja iznosi 554.960,50 kn.

Članak 3.

Knjiženje u poslovnim knjigama u skladu s ovom Odlukom provesti će se s datumom stupanja ove Odluke na snagu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osma dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:UP/I-415-03/12-30/04
URBROJ:2105/04-01-13-9
Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 05/12), te čl. 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), a po razmatranju Izvješća o provedbi Socijalnog programa Općine Brtonigla za 2012. KLASA:550-01/12-01/08 URBROJ:2105/04-02-12-1 od 07. siječnja 2013. godine Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednica 21.ožujka 2013. godine, donosi sljedeću

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća Izvješće o provedbi Socijalnog programa Općine Brtonigla za 2012. godinu KLASA:550-01/12-01/08 URBROJ:2105/04-02-12-1 od 07. siječnja 2013. godine

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

KLASA: 550-01/12-01/08
URBROJ: 2105/04-01-13-22
Brtonigla, 21.ožujka 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na osnovi članka 38. Statuta Općine Brtonigla (“Službene novine Općine Brtonigla”, br. 25/09 i 05/12), a u svezi s člankom 30. Stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj: 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla za 2012. godini

I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla za 2012. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. ovog zaključka sastavni je dio istog.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 361-01/13-10/09
UBROJ: 2105/04-01-13-3
Brtonigla, 21.ožujka 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.



Na osnovi članka 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla”, broj: 25/09 i 05/12), a u svezi s člankom 28. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj: 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja
objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području
Općine Brtonigla u 2012. godini

I.

Prihvata se Izvješće o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla u 2012. godini.

II.

Izvješće iz točke I. ovog zaključka sastavni je dio istog.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave se u „Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-02/13-20/05

URBROJ: 2105/04-01-13-3

Brtonigla, 21. ožujka 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća:

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07. i 38/09. i 127/10.) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 5/12) Općinsko vijeće, na 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine, usvojilo je

ZAKLJUČAK

o donošenju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigle za 2012. godine

I.

Usvaja se razmotreno stanje zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigle za 2012. godinu.

II.

Razmotreno stanje zaštite i spašavanja na području općine Brtonigle za 2012. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama» .

KLASA:810-01/12-10/05

URBROJ:2015/04-01-13-22

Brtonigla, 21. ožujka 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.



Temeljem članka 28. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 16. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 38/08) i članka čl. 38 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/2009 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigle na 35. sjednici 21.ožujka 2013.godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Plana zaštite i spašavanja za Općine Brtonigla

Članak 1.

Donosi se Plan zaštite i spašavanja za Općinu Brtonigla (KLASA: 810-01/13-10/02 URBROJ: 2105/04-01-13-1), izrađen od Radne grupe za izradu planova zaštite i spašavanja Općine Brtonigle, u siječnju 2013.godine.

Članak 2.

Plan zaštite i spašavanja za Općinu Brtonigla sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brtonigla“

KLASA: 810-01/13-10/01
URBROJ: 2105/04-01-13-4
Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.

•

Temeljem članka 28. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 33. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 38/08) i članka čl. 38 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/2009 i 05/12), Općinsko vijeće Općine Brtonigle na 35.sjednici 21.ožujka 2013.godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Plana civilne zaštite za Općine Brtonigla

Članak 1.

Donosi se Plan civilne zaštite za Općinu Brtonigla (KLASA: 810-01/13-10/01 URBROJ: 2105/04-01-13-2), izrađen od Radne grupe za izradu planova zaštite i spašavanja Općine Brtonigle, u siječnju 2013.godine.

Članak 2.

Plan civilne zaštite za Općinu Brtonigla sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brtonigla“

KLASA: 810-01/13-10/01
URBROJ: 2105/04-01-13-4
Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07. i 38/09. i 127/10.) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 5/12) Općinsko vijeće, na 35.sjednici održanoj dana 21.ožujka 2013.godine, usvojilo je

ZAKLJUČAK
o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava
zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za 2013. – 2015.godine

I.

Donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za 2013.– 2015. g.

II.

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Brtonigla za 2013.1. – 2015.g. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama» .

KLASA:810-01/13-10/06

URBROJ:2015/04-01-13-3

Brtonigla, 21.ožujka 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.

•

Na temelju članka 48. St.4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), članka 6., 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 5/12), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) , Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 35. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o dodjeli općinskih javnih priznanja i počasti
u povodu Sv. Zenona Dana Općine za 2013. godinu

Članak 1.

Ovom se odlukom dodjeljuju općinske nagrade Općinskog vijeća Općine Brtonigla, u povodu Dana Općine Brtonigla, 12. travnja 2013.godine.

Članak 2.

Općinska nagrada u obliku priznanja dodjeljuje se sljedećim fizičkim i pravnim osobama:

- Dječjem vrtiću „Kalimero“ Brtonigla – Scuola dell’infanzia „Calimero“ Verteneglio, Osnovnoj školi Mate Balota Buje i Talijanskoj osnovnoj školi Buje - Scuola elementare italiana di Buie radi dugogodišnjeg obavljanja djelatnosti predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja na području Općine Brtonigla
- Malonogometnom klubu Brtonigle radi promicanja nogometa na području Općine Brtonigla i zbog truda mladih članova kluba u njihovom radu
- Milanu Medici iz Radina, za njegov dugogodišnji rad u promicanju poljoprivrede na području Općine i
- Marcelianu Fernetich iz Brtonigle, za njegov dugogodišnji rad u promicanju poljoprivrede na području Općine.

Članak 3.

Općinska nagrada u obliku zahvalnice dodjeljuje se sljedećim fizičkim i pravnim osobama:

- Župniku Župe Sv. Zenona i Župe Sv. Mihovila Željku Rajčiću za njegov rad i doprinos u zajednici te radi velikog truda oko obnove sakralnih objekata i
- Antoniu Zenonu Barnaba' radi njegovog sudjelovanja u lokalnoj zajednici.

Članak 4.

Naprijed nagrađenim pravnim odnosno fizičkim osobama priznanja se dodjeljuju za njihov dugogodišnji rad u unapređenju gospodarskog, ekološkog, javnog života i poticanje aktivnosti koje su tome usmjerene, a koji na taj način doprinose promicanju interesa i podizanju opće društvene kvalitete života na području Općine Brtonigla.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla, a ista će se objaviti i na oglasnoj ploči iste općine.

KLASA:061-01/13-10/01

URBROJ:2105/04-01-13-4

Brtonigla, 21. ožujka 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.

•

Temeljem Glave VII Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 03/13), Načelnik Općine Brtonigla je izradio i utvrdio Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Brtonigla koji obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 08/08), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 06/11), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 09/12) i Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 03/13), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA **o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla**

(PROČIŠĆENI TEKST)

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08 i 08a/08 - ispravak, 06/11, 09/12 i 03/13).

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (u daljem tekstu: Plan) utvrđen je u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 8/08) i pripadajućim elaboratom br. 5727 - URBIS 72 d.d., Pula, Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 6/11) i pripadajućim elaboratom br. 6061 - URBIS 72.d.d., Pula, Odlukom o ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" 09/12) izradenu od strane "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb i Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 3/13) i pripadajućim elaboratom br. 6423 - URBIS 72.d.d., Pula.

Članak 3.

Elaborat Plana sastoji se iz tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga, kako slijedi:

Tekstualni dio Plana - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Opće i zajedničke odredbe o uređenju i korištenju prostora
 - 2.1.1. Građevinska područja
 - 2.1.2. Površine izvan građevinskog područja
 - 2.1.3. Gradnja i rekonstrukcija građevina
 - 2.1.4. Veličina i izgrađenost građevinskih parcela
 - 2.1.5. Smjernice za arhitektonsko oblikovanje građevina
 - 2.1.6. Smjernice za oblikovanje okoliša
 - 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.3. Građevinska područja naselja
 - 2.4. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

GRAFIČKI DIO

0.	Kartogram – sustav naselja	1 : 25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	Korištenje i namjena površina PROMET	1 : 25000
2.2.	Korištenje i namjena površina POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3.	Infrastrukturni sustavi ENERGETSKI SUSTAV	1 : 25000
2.4.	Infrastrukturni sustavi VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 25000
	Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora POSEBNE MJERE	1 : 25000
4. 1	Građevinska područja naselja	1 : 5000

POJEDINAČNI LISTOVI:

1. NA Brtonigla	2. NA Karigador	3. NA Nova Vas	4. NA Fiorini	5. NA Radini
1.1 Brtonigla Valica Valica – K4 Brtonigla - K4 Baba – K1,K2	2.1 Karigador (uključujući Karigador - T2) Velika Punta - T2 Luka Karigador-IS	3.1 Nova Vas	4.1 Fiorini Fiorini – R6	5.1 Radini
1.2 Brtonigla - R6	2.2 Mala Punta	3.2 Špinutija Špinutija – R6	4.2 Balbije	5.2 Lukoni
1.3 Fernetiči	2.3 Velika Punta	3.3 Pavići Pavići - K3	4.3 Fiorini - TP	5.3 Stancija Koči
1.4 Valentići	2.4 Park Umag – T1,T2,T3	3.4 Škarpej - I2	4.4 Štrologarija - TP	
1.5 Donji Katunari Donji Katunari-TP	2.5 Fratarska Šuma - R1	3.5 Dubac		
1.6 Marinčići		3.6 Medelini		
1.7 Boboci		3.7 Čendaki (2) Gromače - TP		
1.8 Gornji Katunari		3.8 Gornji Srbani		
1.9 Kovri		3.9 Donji Srbani Donji Srbani - K3 Donji Srbani - TP Gradišće		
1.10 Druškovići Pedrola -TP		3.10 Donji Srbani - groblje		
1.11 Turini Turini - R7 Turini 1 – K4 Turini 2 – K4		3.11 Brekija Grabar - TP		
1.12 Kršin		3.12 Štrpe - I2K2		
1.13 Vrh Marcari Marcari - TP		3.13 Ronki - R6 Ronki - TP		
1.14 Grobice				
1.15 Škrinjari Škrinjari - K3 Monaški Vrh - TP				
1.16 Pedrola K1,2,3				

Pedrola - N Mramornica - TP				
1.17 Žmergo - K4 Žmergo-Jug - TP				
1.18 Žmergo - TP				
1.19 Buroli				

4.2 Granice obuhvata područja arheoloških lokaliteta

1 : 5000

LISTOVI: 1.Brtonigla; 2.Kašteljer - Valaron; 3.Monaški Vrh; 4.Bunar Sv.Martina; 5.Crkva Sv.Lovre (kod Pavići); 6. Gradina Gromače; 7. Kaštel Sv.Juraj i pećina kod Sv.Jurja

OBVEZNI PRILOZI:

- A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- B. IZVODI IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- E. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI I PRETHODNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST
- I. STRUČNI IZRAĐIVAČ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

0. OPĆE ODREDBE

0.01.

Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Područje obuhvata), određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode za razdoblje do 2015. godine.

0.02.

Planom je obuhvaćeno područje u površini od oko 33,33 km², uz pretpostavku da će ga naseljavati oko 1800 stanovnika, a pored kojih se planira dodatnih 100 privremenih stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva definiranih u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno kulturna dobra), vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,
- racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05 i 4/05, 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. i 7/10) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- precizno određenje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

0.03

Plan određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Brtonigla, a osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značenja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

0.04

Planom se utvrđuju smjernice i mjere za provođenje Plana kao i izrade prostorne dokumentacije užeg područja te prava i dužnosti subjekata u planiranju na području Općine Brtonigla.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola, i dr.) za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

0.05

Planom su osnovnim pravcima razvitka gospodarstva utvrđene djelatnosti koje, vrednujući prirodne uvjete i bogatstvo te prednosti prometno - geografskog položaja Općine Brtonigla, osiguravaju najveće efekte te tako vrše funkciju nositelja razvoja, a to su:

1. turizam i ugostiteljstvo,
2. poljoprivreda,
3. trgovina i proizvodno zanatstvo,
4. industrija.

0.06

Sporazumno sa Općinom Grožnjan sastavnim dijelom područja Općine Brtonigla ovim Planom smatra se i dio područja naselja Bijele zemlje (NA 002763) u k.o. Donja Mirna u ukupnoj površini od cca 110,00 ha

0.07

U provedbi Plana treba se trajno osiguravati opredjeljenje da se razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete življenja te da u daljnjem privrednom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, kao ni već dostignuti standard i kvaliteta života.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.01.

Planom je obuhvaćeno područje ukupne površine od cca 33,33 km² (bez pripadajućeg mora), koje je prema namjeni razgraničeno:

f) područja naselja:

- građevinskim područjima naselja II, I i nultog ranga,
- građevinskim područjima ostalih naselja,

g) područja izvan naselja za izdvojene namjene:

1. gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene:

- građevinskim područjem turističke zone (T1,T2,T3)
- građevinskim područjem turističkog naselja (T2)
- građevinskim područjima turističkih punktova (TP),

2. gospodarske - proizvodne namjene:

- građevinskim područjem radne (pretežito zanatske) zone (I2),
- građevinsko područje mješovite radne (zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne) zone I2;K2)

3. gospodarske - poslovne namjene:

- građevinskim područjem pretežito uslužne (K1),
- građevinskim područjem pretežito trgovačke (K2),
- građevinskim područjem pretežito komunalno servisne zone (K3),
- građevinskim područjem pretežito poljoprivredno-stočarske (K4)

4. gospodarske namjene – luke posebne namjene:

- sportska luka županijskog značaja (LS)

5. gospodarske namjene – luke otvorene za javni promet:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

6. sportsko-rekreacijske namjene:

- građevinskim područjem sporta i rekreacije – golf igralište (R1),
- građevinskim područjem sporta i rekreacije – polivalentni sportsko rekreacijski centar (R6),
- građevinskim područjem sporta i rekreacije – karting centar (R7),
- područjem rekreacije (R),
- područjem plaže (RP),
- područjem uzletišta i sletišta (≡)

h) poljoprivredno zemljište osnovne namjene:

- površinama osobito vrijednim za obradu
- površinama vrijednim za obradu
- ostalim površinama za obradu

i) šumsko zemljište osnovne namjene:

- gospodarske šume
- površinama zaštitnih šuma
- površinama šuma s posebnom namjenom

j) vodne površine:

- morem (unutarnji morski pojas s pomorskim dobrom i zonom rekreacije),
- vodotokom (Rijeka Mirna, Sabirni kanal br.2, Obuhvatni kanal br.1, Obuhvatni kanal br.2, Sabirni kanal Valeron, Obuhvatni kanal Valeron, te bujice: Baredine, Mulski potok, Salina, Šaltarija, Karbonera, Brtonigla i Kanal),

f) površine infrastrukturne namjene:

- infrastrukturnim koridorima i građevinama prometa (i pomorskog), telekomunikacija, vodoopskrbe, odvodnje i energetike (IS),

g) ostale površine:

- površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta
- građevinskim područjem groblja (+),
- građevinskim područjem posebne namjene (N),
- ribogojilište (H)

1.02.

Određena namjena površina predstavlja osnovnu, odnosno pretežitju namjenu, što znači da je u okviru iste moguće planirati i razvijati i ostale kompatibilne djelatnosti, ako je to dopušteno odredbama ovog Plana te ako to nije protivno propisima.

1.03.

Površine različitih namjena prikazane su i razgraničene na grafičkom prikazu broj: 1 (Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25 000) te označene odgovarajućim rasterom i planskom oznakom, ili samo oznakom (simbolom), a njihovo značenje detaljno je opisano provedbenim odredbama Plana.

Planirane namjene površina manjih od 1,0 hektara označene su simbolom, a simbolom su označene i namjene veće površine od 1,0 ha ukoliko je točan obuhvat tih namjena potrebno detaljno istražiti i utvrditi prostornom dokumentacijom užeg područja.

1.04.

Granice pojedinih namjena u pravilu čine koridori prometnica i granice zemljišnih čestica, odnosno prirodna ili druga ograničenja.

Granice građevinskih područja naselja i pojedinih namjena utvrđene su na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

1.05.

Ovim Planom građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je izgrađeno ili koje je ovim Planom namijenjeno izgradnji naselja ili sadržaja drugih namjena, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja, svako izgrađeno zemljište izvan građevinskog područja, odnosno zemljište izvan građevinskog područja na kojemu je prema uvjetima iz ovog Plana moguće graditi.

1.1. Površine za razvoj naselja

1.1.01.

Planom je određen sustav naselja vezan za planirane središnje i javne društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima, koji se sastoji od 5 područja naselja sa 33 građevinska područja u kojima je predviđena gradnja mješovite namjene, tj. u kojima se, osim građevina stambene namjene, može planirati smještaj svih spojivih funkcija i sadržaja sukladno namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su:

- građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti,
- građevina gospodarske namjene (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sl.),
- poljoprivrednih sadržaja za kućne potrebe, ako je to dopušteno komunalnim redom,
- sadržaja sportsko-rekreacijske namjene,
- javnih zelenih površina, dječjih igrališta i sl.
- prometnice, parkirališta, biciklističke staze, pješačke staze i sl.
- građevina i površina infrastrukturnih sustava,
- sadržaja posebnih namjena (samo u interesu obrane), i td.

1.1.02.

Uvjeti uređenja prostora u naselju, odnosno smještaj i uvjeti gradnje građevina različitih namjena unutar granica građevinskog područja naselja utvrđeni su u posebnim odredbama Plana koje se odnose na naselja, odnosno na građevine pojedinih namjena koji se u naseljima mogu graditi.

1.1.03. Naselja su Planom rangirana kako slijedi:

Naselje Brtonigla/Verteneglio (NA 006483) - sa planiranih 850 stanovnika svrstano je u II rang naselja sa značenjem središnjeg naselja koje ima neke funkcije središta mikroregije s odgovarajućim institucijama županijskog značenja, što znači da naselje preuzima funkcije turističkih, prometnih, proizvodnih, kulturnih i zdravstvenih središta i funkcije organizacije okupljanja i servisiranja karakterističnih razvojnih djelatnosti u području obuhvata Plana.

Naselje Karigador/Carigador (NA 027782) - sa planiranih 272 stalnih stanovnika i 297 povremenih stanovnika svrstano je u I rang naselja sa značenjem manjeg lokalnog središta, koje preuzima pomoćne funkcije i koje treba, zajedno sa naseljem Dajla u Gradu Novigradu, razviti najnužnije pojedinačne središnje funkcije potrebne korisnicima njegovih usluga u zoni utjecaja do 5 km udaljenosti. Karigador je ujedno i stambeno-turističko naselje, odnosno naselje sa specifičnim oblikom simbioze stanovanja, javnih funkcija, turizma i rekreacije, te obuhvaća i površinu unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador - T2 .

Naselje Nova vas/Villanova (NA 043397) – sa planiranih 370 stanovnika svrstano je u I rang naselja sa značenjem manjeg lokalnog središta, koje preuzima pomoćne funkcije i koje treba razviti najnužnije pojedinačne središnje funkcije potrebne korisnicima njegovih usluga u zoni utjecaja do 5 km udaljenosti.

Naselje Fiorini (NA 016837) – sa planiranih 197 stanovnika svrstano je u nulti rang i ima značenje pomoćnog naselja u kojima će se neke funkcije te osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati sukladno postojećim potencijalima i razvojnim inicijativama njegovih stanovnika.

Naselje Radini (NA 053368) – sa planiranih 111 stanovnika svrstano je u nulti rang i ima značenje pomoćnog naselja u kojima će se neke funkcije te osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati sukladno postojećim potencijalima i razvojnim inicijativama njegovih stanovnika.

U okviru ovih naselja ostale manje naseobine i skupine kuća se smatraju dijelovima naselja u kojima će se neke funkcije i sadržaji, realizirati sukladno postojećim potencijalima i eventualnim razvojnim inicijativama njihovih stanovnika.

1.1.04.

Granice građevinskog područja utvrđene su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000 u pravilu rubom postojećih katastarskih čestica, za slijedeća naselja i dijelove naselja:

A/ na području naselja Brtonigla/Verteneglio

17. Brtonigla – Verteneglio,
18. Druškovići – Druscovici,
19. Fernetići – Fernetici,
20. Gornji Katunari- Cattunari di Sopra (Pisine),
21. Donji Katunari – Cattunari di Valle,
22. Kovri – Covri,
23. Kršin – Carsin,
24. Škrinjari – Scignari,
25. Turini – Turini,
26. Valentići – Valentici,
27. Grobice – Grobizzate,
28. Marinčići – Marincici,
29. Vrh Marcari - Monte Marzari,
30. Boboci – Bobozzi,
31. Valica – Valizza
32. Buroli - dio

B/ na području naselja Karigador/Carigador

4. Karigador – Carigador, uključujući površinu unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador - T2
5. Mala Punta - Punta Piccola,
6. Velika Punta

C/ na području naselja Nova vas/Villanova

10. Nova Vas – Villanova,
11. Špinutija – Spinottia,
12. D.Srbani - Srbani di Sotto,

13. G. Srbani – Srbani di Sopra,
14. Medelini – Medelini,
15. Pavići – Pavici,
16. Čendaki – Cendachi,
17. Dubac
18. Brekija

D/ na području obuhvata naselja Fiorini

4. Fiorini – Fiorini,
5. Balbije – Balbie,

E/ na području obuhvata naselja Radini

4. Radini – Radini,
5. Lukoni – Luconi,
6. St. Koči (Škrabarija),

Tablica – prikaz karakteristika građevinskog područja naselja

NA BRTONIGLA	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Brtonigla	43,02	11,68	31,34	72,85%		
Fernetići	3,17	0,79	2,38	75,08%		
Valentići	3,28	0,92	2,36	71,95%		
Donji Katunari	1,04	0,11	0,93	89,42%		
Marinčići	3,2	0,28	2,92	91,25%		
Boboci	0,49	0	0,49	100,00%		
Gornji Katunari	3,8	1,67	2,13	56,05%		
Kovri	3,28	1,4	1,88	57,32%		
Druškovići	1,72	0,78	0,94	54,65%		
Turini	7,02	3,3	3,72	52,99%		
Kršin	1,32	0,66	0,66	50,00%		
Vrh Marcar	1,49	0,69	0,8	53,69%		
Grobice	1,11	0	1,11	100,00%		
Škrinjari	3,69	2,39	1,3	35,23%		
Brt.Valica	0,25	0	0,25	100,00%		
Buroli (Brt.)	1,24	1,24	0	0,00%		
UKUPNO	79,12	25,91	53,21	67,25%	843	10,7

NA KARIGADOR (u ZOP-u)	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Karigador	35,87	14,9	20,97	58,46%		
Mala Punta	1,1	0	1,1	100,00%		
Velika Punta	2,08	0,58	1,5	72,12%		
UKUPNO	39,05	15,48	23,57	60,36%	569	14,6

NA NOVA VAS	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	B to gustoća stanovanja (st/ha)
Nova Vas	21,89	5,59	16,3	74,46%		
Špinutija	1,41	0,73	0,68	48,23%		
Pavići	1,82	0,87	0,95	52,20%		
Čendaki	1,15	0,69	0,46	40,00%		
Medelini	1,73	0,62	1,11	64,16%		
Gornji Srbani	0,78	0,28	0,5	64,10%		
Donji Srbani	7,45	4,92	2,53	33,96%		
Dubac	0,75	0	0,75	100,00%		
Brekija	0,71	0,58	0,13	18,31%		
UKUPNO	37,69	14,28	23,41	62,11%	377	10,0

NA FIORINI	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	B to gustoća stanovanja (st/ha)
Fiorini	18,14	6,2	11,94	65,82%		
Balbije	0,19	0	0,19	100,00%		
UKUPNO	18,33	6,2	12,13	66,18%	193	10,5

NA RADINI	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	B to gustoća stanovanja (st/ha)
Radini	8,28	2,07	6,21	75,00%		
Lukoni	1,55	0,45	1,1	70,97%		
Stancija Koči	1,7	1,19	0,51	30,00%		
UKUPNO	11,53	3,71	7,82	67,82%	115	10,0

NAPOMENA: privremeni stanovnici su ukalkulirani samo za naselje Karigador koje je stambeno - turističko.

1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

1.2.01.

Planom se izdvojene namjene definiraju kao specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline, a za čiji je razvoj u prostoru utvrđeno ili nije utvrđeno građevinsko područje, ali u okviru kojih se ne može planirati novo stanovanje.

1.2.02. Građevinska područja izdvojenih namjena

Granice građevinskog područja određena su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000, u pravilu rubom postojećih katastarskih čestica, za slijedeće izdvojene namjene:

1.gospodarske djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene

- ugostiteljsko turistička zona Park Umag (T1;T2;T3), - unutar ZOP
- turističko naselje Velika punta (T2) – unutar ZOP
- ugostiteljsko – turistički -lovački punkt Pedrola (TP),
- ugostiteljsko – turistički -izletnički punkt Monaški vrh (TP),
- ugostiteljsko – turistički -zdravstveni punkt Štrologarija (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Fiorini -stara škola (TP),

- ugostiteljsko – turistički punkt Mramornica (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo-jug (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Gradišće (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Marcari (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Donji Katunari (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Ronki (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Grabar (TP) i
- ugostiteljsko – turistički punkt Gromače (TP).

2. gospodarske djelatnosti - poslovne namjene

- radna zona (trgovačka, uslužna, komunalno servisna) Pedrola kod Brtonigle (K1, K2, K3),
- trgovačka i uslužna zona Baba (K1;K2)
- komunalno servisna zona Pavići (K3)
- komunalno servisna zona Donji Srbani (K3)
- komunalno servisna zona Škrinjari - odlagalište građevinskog otpada (K3)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Brtonigla (K4)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Žmergo (K4)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 1 (K4)
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 2 (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Valica (K4)

3. gospodarske djelatnosti - proizvodne

- radnu zonu (pretežito zanatsku) Škarpej kod Nove Vasi (I2),
- radnu zonu (mješovitu zanatsko-proizvodnu i trgovačko-poslovnu) Štrpe (I2;K2)

4. sportsko-rekreacijske namjene

- golf igralište Fratarska šuma (R1),
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Špinutija (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)
- karting centar Turini (R7)

5. komunalne namjene

- groblja Brtonigla, Donji Srbani (Sv. Dionizij),

6. posebne namjene:

- skladište pirotehničkih sredstava kod Pedrole (N),

7. površine infrastrukturnih sustava:

- lučki infrastrukturni sustav luke otvorene za javni promet Karigador (IS)

1.2.03. Izdvojene namjene

Izdvojene namjene za koje ovim Planom nije određeno građevinsko područje su

1. područja rekreacijske namjene

- rekreacijsko područje Uvala Karigador (R),
- rekreacijsko područje Turini (R),
- rekreacijsko područje Gromače (R)
- rekreacijsko područje Žmergo (R)
- plaža (RP)
- uzletišta i sletišta Donji Srbani (⌘)

2. ribogojilište Donja Mirna (H)

1.2.04.

Ovim Planom određene su i izdvojene namjene za koje nije utvrđen obuhvat zahvata, već je njihova lokacija određena simbolom ili je prikazana u infrastrukturnim sustavima, a to su područja (lokacije):

1. turističko-ugostiteljske namjene uz arheološke lokalitete:

- izletničko-rekreacijski punktovi ,

2. infrastrukture:

- benzinske postaje
- i ostale infrastrukturne građevine

1.2.05.

Uvjeti uređenja prostora, smještaj i uvjeti gradnje građevina u navedenim izdvojenim namjenama utvrđeni su u posebnim odredbama ovog Plana pojedinačno za svaku izdvojenu namjenu.

U područjima za koja je uvjetovana izrada prostorne dokumentacije užeg područja detaljni uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora utvrdit će se i tom dokumentacijom sukladno posebnim propisima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se prostornom dokumentacijom užeg područja vrši detaljnije razgraničenje površina izdvojenih namjena, ono se vrši razradom kriterija za osnovno razgraničenje te ostalih odredaba ovog Plana kojima se utvrđuju mogućnosti i ograničenja smještaja te uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora unutar obuhvata navedenih izdvojenih namjena.

1.3. Poljoprivredne površine osnovne namjene

1.3.01.

Planom je temeljem bonitetnih kategorija izvršeno vrednovanje zemljišta te izvršeno razgraničenje poljoprivrednih površina osnovne namjene na:

- površine osobito vrijednog obradivog tla (P1),
(navodnjavana zemljišta, izgrađen sustav odvodnje, površine pod višegodišnjim kulturama - maslinici, vinogradi, voćnjaci, plantaže zmatog voća, lavanda)
- površine vrijednog obradivog tla (P2),
(polivalentna proizvodnja žitarica, industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura)
- površine ostalog obradivog tla (P3).
(polivalentne poljoprivredne površine u mješovitim sklopovima s neobradivim zemljištem - posebno vrednovane za izgradnju poljoprivrednih stambeno-gospodarskih kompleksa)

Razgraničenje površina prema ovim kriterijima dano je na grafičkom prikazu br.1., a za smještaj i gradnju građevina na poljoprivrednim površinama utvrđen je ovim Planom poseban režim u ovisnosti od boniteta zemljišta.

Planirane poljoprivredne površine realizirati će se privođenjem poljoprivrednoj namjeni danas nepodobnih i pašnjačkih površina.

1.4. Šumske površine osnovne namjene

1.4.01.

Razgraničenje šumskih površina obavljeno je temeljem kriterija o funkciji šuma, njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla, a šume osnovne namjene razgraničene su na:

- gospodarske (Š1),
- zaštitne šume (Š2),
- šume s posebnom namjenom (Š3)

1.4.02.

Dijelovi poljoprivrednog i šumskog područja najnižeg ili mješovitog boniteta koji stoga nisu osnovne namjene Planom su izdvojeni kao Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

Razgraničenje Ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište je prostor na kojem se može ravnomjerno koristiti prostor na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno zemljište, a posebno je vrednovano za izgradnju poljoprivrednih stambeno-gospodarskih kompleksa.

1.4.03.

Razgraničenje prema navedenim kriterijima dano je na grafičkom prikazu br. 1, a mogućnost smještaja građevina u šumama i na šumskom zemljištu utvrđen je ovim Planom u ovisnosti o propisima o šumarstvu.

1.5. Infrastrukturne površine i sustavi

1.5.01.

Planom su utvrđene površine infrastrukturne namjene koje su razgraničene na:

- površine infrastrukturnih građevina,
- površine infrastrukturnih koridora.

1.5.02.

Površine infrastrukturnih građevina određuju prostor za smještaj postrojenja, uređaja, instalacija i sl., a razgraničene su ovim planom na sljedeće namjene:

1. prometni sustav
 - a) kopnene površine od značenja za prometni sustav
 - benzinske pumpe u Brtonigli, Karigadoru i Novoj Vasi
 - b) morske luke
 - područje luke otvorene za javni promet u Karigadoru, lokalnog značaja
 - područje luke posebne namjene - sportske luke Karigador županijskog značaja (LS)
2. vodnogospodarski sustav
 - a) vodoopskrba
 - vodosprema Žmergo,
 - vodosprema Katunari
 - b) odvodnja otpadnih voda,
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kampa Park Umag,
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Brtonigla,
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Nova vas,
3. energetske sustav
 - a) elektroenergetski transformacijski uređaji,
 - trafostanice TS 20/0,4 kV,
 - b) objekti za transport plina,
 - mjerno redukcijaska stanica u Kovrima,
4. telekomunikacijski sustav
 - a) bazne stanice (antene) u Štrologariji, Kršinu, Saltariji

Lokacija infrastrukturnih građevina i uređaja određena je ili simbolom ili se može utvrditi iz prikaza pojedinih infrastrukturnih sustava (grafički prikazi: 2a do 2d).

1.5.02.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja. Smještaj trase infrastrukturne građevine unutar planiranog koridora ovisi o uvjetima određenim tehničkim rješenjem zakonom određene projektne dokumentacije.

Ako se prostornom dokumentacijom užeg područja vrši detaljnije razgraničenje površina infrastrukturnih namjena, ono se vrši razradom kriterija za osnovno razgraničenje te ostalih odredaba ovog Plana kojima se utvrđuju mogućnosti i ograničenja smještaja te uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina unutar obuhvata pojedinih namjena, a do donošenja prostorne dokumentacije užeg područja površine infrastrukturnih koridora određuju se prema slijedećim kriterijima:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA postojeći	KORIDOR planirani	GRAĐEVINE		(m)
	Vrsta	kategorija			Vrsta		
Prometni	ceste	državna	autocesta	105	200		
			brza cesta	85	150		
			ostala	70	100		
	županijska	županijska	40	70			
Telekomunikacije	Kablovska	državna	međunarodni	1	1		
	Kanalizac.	Županijska	magistralni	1	1		
Vodoopskrba	Vodovodi	državni	magistralni	6	10		
		Županijski	ostali	6	10		
	Kolektori	županijski	magistralni	6	10		
Energetika	plinovod	državni	međunar. magistralni	40	100		
		Županijski	magistralni	20	60		
	Dalekovod	državni	dv 380 kV	38	200		
		Županijski	dv 110 kV	19	70	23	100

1.6. Vodne površine

1.6.01.

Vodne površine razgraničene su ovim Planom prema namjenama na:

- more,
- vodotoke,

Razgraničenje vodne površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale, a namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen kao i na dno vodotoka, odnosno mora.

1.6.02.

Razgraničenje mora izvršeno je određivanjem površine u moru namijenjene za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- rekreaciju.

1.6.03.

Morske površine namijenjene prometnoj djelatnosti razgraničene su na:

- unutrašnji plovni put,
- luku otvorenu za javni promet u Karigadoru, lokalnog značaja
- luku posebne namjene - sportsku luku županijskog značaja Karigador

1.6.04.

Zone ribarenja u moru razgraničene su na:

- vanjski morski pojas (VMP) - na udaljenosti većoj od 2km od obale, koji je namijenjen svim vrstama ribolova u okviru postojećih propisa o morskom ribarstvu,
- unutarnji morski pojas (UMP) – na udaljenosti od obale unutar 2km, koji je namijenjen gospodarskom ribolovu sa selekcioniranim tehnikama izlova, kao i za sportski ribolov.

1.6.05.

Rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi u pojasu širine od 300 metara, koje se određuje tako da ne ometa plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putevima.

1.6.06.

Na području općine Brtonigla nalaze se vodotoci:

- Rijeka Mirna
- Sabirni kanal br.2
- Obuhvatni kanal br.1
- Obuhvatni kanal br.2
- Sabirni kanal Valeron
- Obuhvatni kanal Valeron
- Bujice:
 - Baredine
 - Mulski potok
 - Salina
 - Šaltarija
 - Karbonera
 - Brtonigla
 - Kanal

Ako se prostornom dokumentacijom užeg područja vrši detaljnije razgraničenje namjena u vodnim površinama, ono se vrši razradom kriterija za osnovno razgraničenje te ostalih odredaba ovog Plana kojima se utvrđuju mogućnosti i ograničenja smještaja te uvjeti gradnje građevina unutar obuhvata pojedinih namjena.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.01.

Uređivanje prostora u obuhvatu Plana, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

Uvjeti za uređenje prostora utvrđeni ovim Planom primjenjuju se kako u slučajevima neposredne primjene ovog Plana, tako i u obliku obveznih smjernica za prostorne planove užih područja.

Ovim Planom se propisuje obveza izrade prostorne dokumentacije užeg područja kojom se mogu detaljnije utvrditi i razraditi uvjeti uređenja, gradnje i korištenja površina i građevina.

2.02.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti i daju smjernice:

- za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju,

- za gradnju građevina i uređenje zemljišta u građevinskom području naselja,
- za smještaj građevina gospodarske i javne i društvene namjene u građevinskom području naselja i izdvojenih namjena,
- za gradnju građevina i uređenje zemljišta van građevinskog područja naselja.

2.1.. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.01.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se posebnim propisima, a ovim Planom razvrstane su prema značaju zahvata u prostoru te na postojeće i planirane, pri čemu su utvrđeni elementi obuhvata zahvata takvih građevina.

2.1.02. Građevine od važnosti za Državu

Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata Plana su:

Prometne građevine:

1. cestovne građevine:

- državna autocesta:

- E 751 – Jadranska autocesta (Istarski Y)

- državna cesta:

- D 301 Novigrad - Bužinija – Nova vas - Ponte Portone (postojeća)

2. poštanske i telekomunikacijske građevine:

- magistralni TK kabel Pula-Rovinj-Poreč-Umag (postojeći)

Vodne građevine:

- građevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina:

- sustav Mirna (od Ponteportona do Antenala - postojeći),

Građevine sustava odvodnje:

- sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja Karigador s ispustom u Kostaniji (djelomično postojeći i novi).

Ugostiteljske i turističke građevine:

- turističko ugostiteljska zona Park Umag (obuhvat 54,89 ha, kapacitet 6000 ležaja),

2.1.03. Građevine od važnosti za Županiju

Građevine od važnosti za Županiju u obuhvatu Plana su:

Građevine društvenih djelatnosti:

- građevine sporta i rekreacije:

- polivalentni sportski kompleks Brtonigla površine cca 9,0ha (djelomično postojeće),

- polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki površine cca 6,0ha

- golf igralište Fratarska šuma sa 18 do 27 rupa, na površini od cca 71,50ha

Cestovne građevine:

- županijske ceste:

- Ž 5002: D200-Savudrija-Umag-Novigrad-Poreč-Funtana–Gradina-Ž 5073 (djelomično postojeća i nova),

- Ž 5070: D 300-Brtonigla-Bužinija (postojeća),

- obilaznice naselja Brtonigla, Nova Vas i Karigador (planirane)
- lokalne ceste:
 - L 50009: Lovrečica (Ž 5002)-Buroli-L 50010 (postojeća),
 - L 50010: Babići (L50009)-Radini-Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
 - L 50011: D 300- Kršete.- Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
 - L 50040: Karigador (Ž 5002)-Fiorini-Kovri (Ž 5070) (postojeća),
 - L 50042: Brtonigla (Ž 5070)-Nova vas-D 301 (postojeća)
 - L 50043: Nova vas(D 301)- Mirna (postojeća),

Građevine za vodoopskrbu:

- sustav Istarskog vodovoda iz Buzeta (postojeći i djelomično novi),

Građevine sustava odvodnje:

- sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda kampa Park Umag i naselja Lovrečica s ispustom u Park Umag (postojeći, djelomično novi).
- sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja Brtonigla s ispustom kod Brtonigle (postojeći i djelomično novi),

Elektroenergetske građevine:

- prijenosni dalekovod 110 kV: - Rovinj-Poreč-Buje (postojeći)
 - Katoro–Novigrad (postojeći)

Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula –Umag (postojeći)
- mjerno redukcijska stanica (MRS) Novigrad /Kovri (postojeći)

2.1.04.

Uvjete smještaja, gradnje, rekonstrukcije, korištenja i zaštite građevina od važnosti za Državu i županiju utvrđuje nadležno tijelo određeno posebnim propisom na osnovu stručnih podloga u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru ili temeljem planova užih područja u kojemu se ove građevine nalaze.

2.1.05.

Ako je to određeno posebnim propisom ili uvjetovano planom višeg reda, za građevine od posebnog interesa vrši se provjera utjecaja na okoliš u postupku koji prethodi izdavanju odobrenja za zahvat u prostoru.

2.2. Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja

2.2.1. Uređenje građevinskog područja

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m².

Osim izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji je utvrđen grafičkim dijelom plana, sastavnim dijelom građevinskog područja naselja smatraju se sljedeće pojedinačne katastarske čestice na kojima se nalaze postojeće građevine:

unutar NA Brtonigla - k.č. br. 1048/12, 240/1;2;3;4;6 zgr k.o. Brtonigla;

unutar NA Nova Vas - k.č. br. 18/1 zgr., 18/2 zgr., 128/1 zgr., 128/2 zgr., 206/1 zgr., 206/2 zgr., 206/3 zgr., 207/1 zgr., 207/2 zgr., 250/1 zgr., 250/2 zgr., 251/1 zgr., 252 zgr., 255 zgr., 256/1 zgr., 256/2 zgr., 256/3 zgr., 1324/2, 1546/2 k.o. Nova Vas te k.č.br. 194 k.o. Donja Mirna.

2.2.1.01.

Uređenje građevinskog područja podrazumijeva:

- pripremu zemljišta (pripremu zemljišta, izradu prostorne dokumentacije, izradu idejnih rješenja i projekata, izradu geodetskih elaborata, rješavanje imovinskih odnosa),
- opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom.

Kategorije uredenosti građevinskog zemljišta su:

- I. kategorija: Minimalno uređeno građevinsko zemljište - obuhvaća pripremu i pristupni put,
- II. kategorija: Optimalno uređeno građevinsko zemljište - obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu (pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu),
- III. kategorija: Visoko uređeno građevinsko zemljište - obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

U ZOP-u se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto prema posebnom propisu.

2.2.1.02.

Za građevinska područja naselja na području Općine Brtonigla propisuju se slijedeće kategorije uredenosti građevinskog zemljišta:

- I. kategorija uredenosti:
 - za naselja i dijelove naselja izvan ZOP - a,
- II kategorija uredenosti:
 - za naselja i dijelove naselja unutar ZOP - a.

Obvezni ili viši nivo opremljenosti građevinskog zemljišta u pojedinim građevinskim područjima utvrdit će se posebnim odlukama i programima predstavničkog tijela općine.

2.2.2. Opće smjernice i uvjeti gradnje i smještaja građevina u naseljima

Uvjeti smještaja i gradnje svih građevina, kao i uvjeti uređenja, zaštite i korištenja površina u naselju se, osim ovim odredbama, utvrđuju prostornim planovima užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru, sukladno odredbama ovog Plana i važećih propisa.

2.2.2.01. Namjena površina i građevina

Unutar granica građevinskih područja naselja prostor je mješovite namjene, tj. namijenjen je prvenstveno stanovanju, a zatim i svim drugim sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za višim standardom života, radom, kulturom, odmorom, itd.

Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je graditi:

- obiteljske i višestambene građevine, koje mogu imati prostorije namijenjene vršenju javnih i poslovnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene,
- poslovne građevine bez i sa stambenim prostorijama,
- javne građevine i građevine društvenih djelatnosti,
- gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- gospodarske građevine proizvodne namjene koje mogu imati prostorije namijenjene stanovanju,
- gospodarske građevine poljoprivredne namjene sa stokom, ali samo za osobne potrebe, ako to nije propisima o komunalnom (redu) gospodarstvu zabranjeno,

- sportske građevine i građevine u funkciji sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- infrastrukturne i komunalne građevine,
- parkovne površine, dječja igrališta i slične sadržaje,
- druge građevine koje se prema propisima mogu graditi u naseljima.

Poslovne djelatnosti koje se ne smiju obavljati u naseljima su slijedeće:

Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,

Uvjetno, temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša i suglasnosti od strane općine, mogu se u naseljima obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfencioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Uvjet za obavljanje navedenih djelatnosti u naselju, je da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, pored zadovoljenja ostalih uvjeta u pogledu utjecaja na okoliš iz ovih odredbi.

Za sadašnje i buduće potrebe naselja te zona namijenjenih turističkoj izgradnji treba, detaljnijom prostornom dokumentacijom ili posebnim općinskim aktima, unutar građevinskog područja osigurati potreban prostor za izgradnju građevina zajedničkih potreba, kao i za izgradnju komunalnih građevina i uređaja.

Negradive površine

U svrhu rezervacije prostora za buduću namjenu, a osobito za planiranu infrastrukturu, u Planu se mogu neke zemljišne površine označiti kao „negradive“ ili se mogu odrediti alternativni (mogući) koridori infrastrukture. Na „negradivim“ površinama se mogu graditi samo građevine infrastrukture i javne površine u skladu s Planom, nakon čije realizacije će, ovisno o obliku i veličini preostalog zemljišta, Planom biti utvrđena njegova konačna namjena.

2.2.2.02. Arhitektonsko oblikovanje građevina

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture naselja u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na ovom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju istarskih naselja, a gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama.

Kod zahvata u prostoru moraju se uvažavati oblikovni elementi koji su karakteristični za pojedina područja, i to:

1. karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka koji se mora uvažavati kako po boji tako i po obliku i teksturi,
2. zahvati u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova te se ne smiju mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
3. potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,
4. područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, ne smiju se izgraditi, a izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja te smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
5. mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

U homogenim morfološkim cjelinama potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,

- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihove međusobne odnose,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevinske materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

U cilju očuvanja karakteristika parcelacije jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtних čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja, potrebno je:

1. uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakteristični ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
2. izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline te sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
3. postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
4. oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela a krovovi koji oblikuju karakteristični rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu,
5. u naselju se moraju čuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevinskih materijala,
6. lokalni građevinski materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
7. oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
8. dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
9. vanjska stubišta, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

U područjima nehomogene izgradnje gradi se sukladno slijedećim smjernicama:

1. izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
2. kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i kvalitetom oblikovanja građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Pri popunjavanju praznina unutar povijesnih blokova trebalo bi izbjegavati predimenzionirane građevine koje zauzimaju veći dio čestice i nemaju pripadajuću okućnicu, te gabaritima i oblikovanjem konkuriraju i nameću se povijesnim građevinama. Povijesne granice blokova valja poštivati pri određivanju građevnih pravaca. U daljnjem širenju naselja predlaže se popunjavanje prije svega već formiranih blokova.

Povijesne građevine nositelji su identiteta naselja, stoga im je pri rekonstrukciji i obnovi potrebno pristupiti s posebnom pažnjom. Valjalo bi izbjegavati materijale koji nisu primjereni lokalnoj tradiciji; betonske crjepove, metalne i plastične strehe i pokrove, debelu cementnu žbuku i ostale prefabricirane žbuke koje strukturom imitiraju tradicionalnu žbuku, jarke boje pročelja i stolarije. Budući da su sve povijesne kuće bile izvorno ožbukane radi zaštite zida i građevne vapnene žbuke, treba izbjegavati nametnuti trend uklanjanja povijesne žbuke i fugiranja zida cementnim mortom. Kod žbukanja treba paziti na debljinu žbuke i izbjegavati nanošenje debelih slojeva, kako kameni elementi pročelja ne bi "utonuli" u debelu žbuku. Na povijesnim građevinama nije prihvatljivo korištenje suvremenih termoizolacijskih žbuka radi njihove debljine. Neophodno je izbjegavati jarke boje za bojanje pročelja i stolarije, te se ograničiti na paletu prirodnih tonova svjetlijeg registra.

Kamene elemente pročelja (konzole, okvire prozora i vrata, grbove, sokl i dr.) treba čuvati na izvornim pozicijama. Pri ugradnji novih kamenih okvira treba paziti da budu oblikovno usklađeni sa starim okvirima, da budu izrađeni od punih kamenih pragova (izbjegavati korištenje piljenih tankih ploča kojima se oblaže rame prozora) i završno patinirani.

Važan element u doživljaju povijesnog ambijenta cine i brojni detalji, stoga treba paziti na usklađivanje s obilježjima ambijenta: koristiti drvenu stolariju umjesto PVC ili ALU prefabrikata, izbjegavati natkrivanje prozora i vrata betonskim strehama s kupama, zamjenu tradicionalnih krovnih vijenaca od kamenih škrlja, kamenih konzola ili profiliranih drvenih greda, odnosno zaobljenih vijenaca oblikovanih u žbuci, novim betonskim serklažima koji su vidljivi na vanjskim pročeljima.

Pri rekonstrukciji povijesnih građevina i osuvremenjivanju stambenih potreba nužno je poštovati zadano mjerilo i prilagodavati se arhitektonskim obilježjima same građevine. To znaci da otvaranje terasa na krovu, dogradnja terasa na stupovima, vanjskih konzolno istaknutih balkona, betonskih vanjskih stubišta nije poželjna. Umjesto stihijske adicije volumena na osnovni korpus građevine, treba ju sagledavati cjelovito i prilagoditi se mogućnostima same građevine. Također treba izbjeći multipliciranje već prisutnih elemenata, odnosno elemenata koji se pogrešno doživljavaju kao elementi tradicijske arhitekture (lukova, loža, terasa, nadstrešnica, balaustara).

Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno slaganog kamena. Oblaganje betonskih zidova piljenim kamenim pločama pogrešan je pristup. Također bi valjalo izbjegavati pseudostilske željezne ograde, pogotovo ako se ugrađuju iznad kamenih zidova. Ulaz u dvorište kroz željezni portun (vratnice) nasađene na masivne kamene dovratnike ili zidani kameni zid tradicionalni je element, te se preporuča korištenje već postojećih modela.

Suvremeni elementi stanovanja, poput vanjskih spremnika za ukapljeni plin, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili unutar dvorišta u donjim dijelovima zida i sl.).

Parkirna se mjesta, gdje je moguće, trebaju osigurati unutar okućnica, vodeći pritom računa o usklađivanju s povijesnim ambijentom. Novonastala parkirališta poželjno je ozeleniti, korištenjem takvih vrsta materijala koji omogućavaju rast zelenila, okruživanje parkirališta zelenim živicama, postavljanjem pergola s penjačicama i sl.

Pomoćni gospodarski objekti imaju važnu ulogu u oblikovanju ambijenta naselja poluurbanih karakteristika s naglašenim ruralnim elementima, stoga je poželjno zadržati u što većoj mjeri, posebice tamo gdje čine integralni dio povijesnih sklopova.

2.2.2.03. Oblik i veličina građevne čestice

Kod osnivanja građevne čestice oblik i veličina se utvrđuje prostornom dokumentacijom užeg područja ili ga utvrđuje tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja u postupku izdavanja lokacijske dozvole, imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se izgradnja na toj parceli planira, dozvoljenu izgrađenost građevne čestice, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Granične veličine i dozvoljena izgrađenost građevnih čestica utvrđene su ovim Planom u ovisnosti od tipologije naselja i određene namjene građevine.

2.2.2.04. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Granica i položaj građevne čestice u odnosu na prometnicu određuje se regulacijskom linijom.

Položaj građevine (mjesto gradnje) u odnosu na granice građevne čestice određuje se građevinskim pravcima, koji mogu biti obvezni ili okvirni, a kojima se određuje građivi dio građevne čestice.

Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.)

Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se u pravilu tako da je od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine namjeravane izgradnje mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 metra, osim na strani prema prometnici gdje se udaljenost utvrđuje prema propisima i drugim odredbama ovog Plana.

Za nove slobodnostojeće građevine građevinski pravac određuje se i najmanje 5,0 m od regulacijske crte, dok se za nove ugrađene i poluugrađene građevine građevinski pravac može preklapati sa regulacijskom linijom.

Granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori, te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima.

Udaljenost granica gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica se može odrediti i bliže od udaljenosti propisanih u ovim odredbama, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost tijela državne uprave nadležnog za problematiku prometnih površina.

Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su balkoni, vanjska stubišta, vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa.

Kod izgradnje na regulacijskom pravcu granice gradivog dijela čestice mogu se, pored prethodno navedenog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. pod uvjetom da ne ugrožavaju promet.

Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor (kutna dispozicija građevine u uličnom redu, blokovska izgradnja, interpolacije i slično), a iz tih razloga moguće je odrediti i posebne građevne pravce za pojedine dijelove građevine sa različitim visinama izgradnje.

Više građevnih pravaca moguće je odrediti i u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova.

2.2.2.05. Izgrađenost građevne čestice

Ovim Planom utvrđena je najmanja i najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice u ovisnosti od veličine čestice putem koeficijenta izgrađenosti izraženom u postotnim dijelovima za dva osnovna tipa gradnje u naselju, i to:

A/ Na području unutar zaštićenog obalnog područja mora (unutar ZOP), za sve građevine koje se grade u stambeno-turističkom naselju Karigador te stambena naselja Velika i Mala Punta kriteriji veličina građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznose:

GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

b) za slobodno stojeće građevine: min	500 m ²
	max 3000 m ²
b) za poluugrađene građevine: min	500 m ²
	max 2000 m ²

2.2.2.06. Najveća visina građevine

Najveća dozvoljena visina građevine nije i obavezna.

Najveća dozvoljena visina građevine određuje se ovim Planom, a prostornim planom užeg područja . može se utvrditi najveća dozvoljena visina građevina i niža od ovdje određene.

Najveća dozvoljena visina mjeri se od visinske kote konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najveća ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatraju se ulazna rampa za garažu i vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

Najveća visina građevine utvrđena je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina, a iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 metara. Najveća ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 metara.

Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici stambene namjene a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, kao i kod građevina za smještaj vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama, osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 metra na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnalog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 metra.

Kod izgradnje u povijesnoj jezgri ili uz pojedinačne zaštićene građevine kulturne baštine najveća ili obavezna visina građevine određuje se prostornim planom užeg područja, odnosno temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava građenje te može biti drugačija od one određene ovim Planom.

2.2.2.07. Broj etaža

Broj etaža određen je ili se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a dopušten broj etaža utvrđen je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina.

Kod izgradnje u povijesnoj jezgri ili uz pojedinačne zaštićene građevine kulturne baštine, najveći ili obavezni broj etaža građevine određuje se prostornim planom užeg područja, odnosno temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta u postupku izdavanja lokacijske dozvole, te može biti drugačiji od onog određenog ovim odredbama.

Etaže su, sukladno posebnom propisu, ovim Planom definirane kao:

- nadzemne: suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk),
- podzemne: podrum (Po).

Podrum je potpuno ukopani dio građevine (podzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, suterena ili podzemne etaže iz st. 5. ovoga članka.

Iznimno stavicima 3. i 4. ovoga članka podzemnom etažom na kosom terenu se, u smislu ovih odredbi, smatra i dio građevine (etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je preko 50% svoga volumena u konačno

uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, pri čemu je visinska razlika između stropa te etaže i najniže točke konačno zaravnano i uređenog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumijeva se postojeći nagib terena građevne čestice za 20 i više posto.

Suteren je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog, zaobljenog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,20m.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

Građevine za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici stambene namjene, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, kao i građevine za smještaj vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama osim višetažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.

Sve građevine gdje to teren omogućava mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

2.2.02.08. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Krovišta mogu biti ravna, jednovodna, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha.

Krovište obiteljskih kuća i stambenih građevina, i ostalih građevina, u pravilu se izvodi pokrovom od kanalicama ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča-škripla, bakra, i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18-22°)

Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na manjem dijelu krovišta.

2.2.2.09. Uvjeti za smještaj vozila

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji obiteljskih kuća i stambenih i višestambenih građevina koje imaju neposredni kolni pristup s javne prometne površine određuje se unutar vlastite građevne čestice.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji stambenih građevina s prostorijama za obavljanje poslovnih djelatnosti određuje se unutar vlastite građevne čestice.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji svih vrsta poslovnih građevina određuje se unutar vlastite građevne čestice.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji svih vrsta javnih građevina određuje se unutar vlastite građevne čestice, na javnom parkiralištu ili garaži.

Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskog području gdje su oblik i površina građevne čestice takvi da se ne može riješiti smještaj vozila unutar građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila određuje se na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža i parkirališnih prostora, u skladu s posebnim aktom jedinice lokalne samouprave o prometu u mirovanju, kao i pravilima struke.

Građevine za smještaj vozila - garaže ili nastrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi samo u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice, i to:

- unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar površine uz regulacijsku crtu i međa sa susjednim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice,
- na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambene odnosno višestambene građevine mogu se graditi jedna ili više garaža, odnosno nastrešnica.

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Obiteljska zgrada	1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici
Višestambena zgrada	2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
Javne građevine – uprava, banke, administracija i sl.	1 parkirno mjesto na 60 m ² po etaži
Trgovine , supermarketi, apoteke i sl.	1 parkirno mjesto na 50 m ² prodajnog prostora
Restorani , ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta
Hoteli, apartmani i sl.	1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu, ovisno od kategorije smještaja
Sportski objekti	1 parkirno mjesto na svakih 10 sjedišta
Kazališta, kina, koncertne dvorane i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 8 sjedišta
Osnovne škole	1 parkirno mjesto na jednu učionicu
Srednje škole	1 parkirno mjesto na 15 učenika
Industrijski objekti	1 parkirno mjesto na 3 zaposlena
Spremišta i sl.	1 parkirno mjesto na 4 zaposlena
Bolnice	1 parkirno mjesto na 10 kreveta
Liječničke ordinacije, ambulante i sl.	1 parkirno mjesto na 15 m ² ordinacije

2.2.2.10. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Građevna čestica može biti ograđena.

Oko građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnog terena uz ogradu unutar građevne čestice, a može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.

Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena preći visinu od 2,0m.

Kod industrijskih, komunalnih, servisnih, skladišnih i sličnih građevina, građevina poslovne i javne namjene ograde s ulične strane određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno lokacijskim dozvolama, pri čemu će se uvažavati specifičnosti građevine, kao i uobičajena pravila struke.

Dio seoske građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kod interpolacija u povijesnoj jezgri ili kod zaštićene građevine kulturne baštine može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne može izvoditi.

Pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice, i to:

- unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar površine uz regulacijsku crtu i međe sa susjednim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice.

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji stambene građevine mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka:

- cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,
- septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina koje se grade na prostoru uz granicu čestice suprotnu regulacijskoj crti određuju se na način određen za građevine za smještaj vozila - garaže.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najvećeg koeficijenta izgrađenosti čestice.

2.2.2.11. Mjesto i način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Svaka građevna čestica mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu i pristup na prometnu površinu, pri čemu se, u skladu sa zakonom, prometnom površinom smatra površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu odredit će se uz primjenu odgovarajućih važećih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke.

Posebne uvjete kojima će se odrediti mogućnost, mjesto i način priključivanja građevine na komunalne infrastrukturne građevine odredit će nadležno poduzeće.

2.2.3. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Objektima namijenjenim stanovanju (stambenim građevinama) smatraju se:

a) Obiteljska kuća: građevina isključivo stambene namjene sa najviše 400 m² BRP, a koja ima najviše 3 stambene jedinice te najviše 2 podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2)

b) Višestambene građevine: mogu imati najviše 3 nadzemne etaže i 2 podzemne, graditi i koristiti prema općim smjernicama i uvjetima gradnje i smještaja građevina u naseljima (t. 2.2.2.), a mogu biti slobodnostojeće ili dio dvojne kuće s najviše 6 stambenih jedinica, odnosno dvije po etaži.

2.2.3..01.

Najveća visina stambenih građevina je:

- 9,0 m,

Unutar dopuštenog broja etaža omogućena je izgradnja podruma (suterena) i potkrovlja.

Kod navedenih građevina iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevina u povijesnoj jezgri ili uz pojedinačne zaštićene građevine graditeljske ili kulturne baštine najviša ili obvezna visina, odnosno najviša ili obvezna etažnost građevina utvrđuje se prostornim planom užeg područja i/ili odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje. Kod određivanja mogućnosti interpolacija i rekonstrukcije u povijesnoj jezgri, odnosno uz pojedinačne zaštićene građevine graditeljske ili kulturne baštine vodit će se računa o gabaritima postojećih građevina, osobito visinskim, na način da se odobrena gradnja (rekonstrukcija) uklopi u tu cjelinu.

2.2.3..02.

U svakoj stambenoj građevini mogu se u skladu sa posebnim propisima realizirati poslovni sadržaji kompatibilni sa stanovanjem, odnosno izvršiti prenamjenu dijela prostora radi realizacije istih, ali u dijelu do 50% površine građevine.

Ukoliko bi se prenamjenom stambenog prostora izgubila pretežno stambena namjena objekta, lokacijske uvjete treba utvrđivati prema odredbama za poslovne ili druge građevine.

2.2.4. Uvjeti smještaja gospodarskih i javnih građevina u naselju

Nove gospodarske i javne građevine se u građevinskom području naselja mogu smjestiti, graditi i koristiti prema općim smjernicama i uvjetima gradnje i smještaja građevina u naseljima, jer se po gabaritima i izrazu moraju uklopiti u već postojeću izgrađenu strukturu naselja.

Posebni i specifični uvjeti koji proizlaze iz pojedine namjene građevina u građevinskom području naselja pobliže se utvrđuju drugim odredbama Plana koje se odnose na uvjete smještaja, gradnje i korištenja gospodarskih građevina poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno građevina javne i sportsko-rekreacijske namjene.

2.2.4.01. **Posebni uvjeti smještaja građevina poljoprivredne i stočarske namjene u naselju**

Gospodarskim građevinama u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti koje se mogu graditi u naselju su:

- bez izvora zagađenja: staklenici, plastenici, pčelinjaci, pomoćne gospodarske građevine (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, štagljevi, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, radionice i alatnice, sušare, silosi i druga spremišta poljoprivrednih proizvoda) i sl.,

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene sa izvorima zagađenja mogu se graditi u naselju ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima ili aktima lokalne samouprave o komunalnom redu unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici, samo za uobičajen uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu, pod čime se smatra:

- do 10 kom goveda, tovnih teladi i junadi, konja,
- do 20 kom tovnih svinja, krmača itd.,
- do 50 kom kunića,
- do 200 kom peradi.

Odredbe ovog Plana koje se odnose na smještaj pomoćnih građevina u naselju (osim cisterni i rezervoara za vodu, te septičkih jama) na odgovarajući se način primjenjuju i za izgradnju gospodarskih poljoprivrednih građevina, pri čemu treba imati u vidu izvore zagađenja i njihov moguć utjecaj na druge građevine.

Najveća dozvoljena visina građevina je 12 metara i 1 nadzemna etaža.

Udaljenost zgrada s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari, i sl.) ne smije biti manja od 15 metara, a položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

Iznimno, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Vlasnici, odnosno korisnici takvih čestica moraju voditi posebni očevidnik o kakvoći vode u građevinama za opskrbu vodom, te osigurati ispitivanje kakvoće vode temeljem posebnih propisa.

Gnojište mora biti nepropusno, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Staje, svinjci i peradarnici moraju se izgrađivati tako da su zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća, a pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Minimalna udaljenost između gospodarskih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4 metra, odnosno ne manje od visine više građevine.

Gospodarske zgrade za spremanje sijena ili slame, ili drugog zapaljivog organskog materijala, moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

Udaljenost gospodarskih građevina od stambene zgrade, na istoj građevinskoj parceli, ne može biti manja od 5 metara, ako s njom ne čini građevinsku cjelinu.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj dvorišnoj granici građevne čestice graditi gospodarske građevine pod uvjetima iz posebnih propisa iz oblasti protupožarne zaštite.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi: gospodarske proizvodne i poslovne građevine, građevine poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke namjene, golf igrališta i sportsko-rekreacijske građevine, građevine posebne namjene te groblja, u izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim za te namjene.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- građevine infrastrukturnih sustava (prometnice, vodovi, uređaji, postrojenja, i sl.)
- građevina obrane u slučaju potrebe za njihovom gradnjom,
- rekreacijski zahvati u prostoru,
- stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, u skladu s posebnim propisima za gospodarske građevine i Zakonom,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama,
- izletničko-rekreacijski punkt Valaron ,
- izletničko-rekreacijski punkt Gradina Gromače ,

- izletničko-rekreacijski punkt Gradina Sv. Dionizije ,
- izletničko-rekreacijski punkt pećina kod Sv. Jurja ,
- izletničko-rekreacijski punkt Kaštel Sv. Jurja,
- jama Golubnica,
- jama Mramornica,

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim Planom dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina te poduzimanje drugih zahvata u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to:

1. gospodarske djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene

- turističko ugostiteljska zona Park Umag (T1;T2;T3),
- turističko naselje Velika Punta (T2)
- ugostiteljsko – turistički - lovački punkt Pedrola (TP),
- ugostiteljsko – turistički - izletnički punkt Monaški vrh (TP),
- ugostiteljsko – turistički - zdravstveni punkt Štrologarija (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Fiorini -stara škola (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Mramornica (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Žmergo-jug (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Gradišće (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Marcari (TP)
- ugostiteljsko – turistički punkt Donji Katunari (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Ronki (TP),
- ugostiteljsko – turistički punkt Grabar (TP) i
- ugostiteljsko – turistički punkt Gromače (TP).

2. gospodarske djelatnosti - poslovne namjene

- radna zona (pretežito trgovačke, uslužne i servisne) Pedrola kod Brtonigle (K1, K2, K3),
- poslovna trgovačka i uslužna zona Baba (K1;K2),
- komunalno servisna zona Pavići (K3) – spremište poljoprivredne opreme,
- komunalno servisna zona Donji Srbani (K3) – skladišni prostor i
- komunalno servisna zona Škrinjari (K3) – odlagalište građ. otpada, reciklaža i spremište.
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Brtonigla (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Žmergo (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 1 (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Turini 2 (K4),
- pretežito poljoprivredno-stočarski kompleks Valica (K4).

3. gospodarske djelatnosti - proizvodne

- radnu zonu (pretežito zanatsku) Škarpej kod Nove Vasi (I2),
- radnu zonu (mješovitu zanatsko-proizvodnu i trgovačko-poslovnu) Štrpe (I2;K2),

4. sportsko-rekreacijske namjene

- golf igralište Fratarska šuma (R1),
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Špinutija (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)
- karting centar Turini (R7)

5. groblja,
6. posebne namjene.
7. područja lučkog infrastrukturnog sustava luke otvorene za javni promet Karigador (IS)

2.3.1.01. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene

Za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) turističko ugostiteljska zona Park Umag (T1;T2;T3), u kojem se mogu pružati usluge smještaja i turističko-ugostiteljske usluge sukladno posebnim propisima, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se prostornim planom užeg područja (UPU).

Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja) Velika Punta (T2)=detaljniji uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se, sukladno ovom Planu, prostornim planom užeg područja (UPU).

Za zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističkih punktova (TP) dozvoljava se gradnja smještajnih kapaciteta do najviše 150 kreveta. Za zone za koje se ovim Planom ne uvjetuje izrada prostorne dokumentacije užeg područja, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrdit će se odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja sukladno odredbama ovog Plana i specifičnosti pretežne namjene.

Smjernice i uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina u građevinskom području turističke namjene pobliže se utvrđuju i drugim odredbama Plana koje se odnose na uvjete smještaja i gradnje gospodarskih građevina turističko-ugostiteljske namjene.

2.3.1.02. Izdvojena građevinska područja poslovne namjene

Smjernice i uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina u građevinskom području poslovne namjene (i podzonama iste namjene) pobliže se utvrđuju i drugim odredbama Plana koje se odnose na uvjete smještaja i gradnje gospodarskih građevina.

Unutar poslovne namjene osim poslovne djelatnosti dozvoljava se gradnja javnih prometnica, javne parkirne površine, parkirne kuće i javne zelene površine.

Osim poslovne namjene dozvoljava se kao prateći sadržaj i gradnja ugostiteljskih sadržaja, ali bez smještaja, osim u zoni poljoprivredno - stočarskog kompleksa Žmergo.

Unutar poslovne namjene ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

Za područje radne zona Pedrola kod Brtonigle (K1, K 2, K3), koja se namjenjuje pretežito sadržajima trgovačke, poslovne i komunalno-servisne namjene, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se detaljnijom prostornom dokumentacijom užeg područja.

Područje poslovne zone Baba kod Brtonigle (K1, K2) namjenjuje se građenju i uređenju površina za obavljanje trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Unutar zona poslovne namjene pretežito poljoprivredno-stočarski kompleksi: Brtonigla, Turini 1, Turini 2, Valica i Žmergo (K4) omogućava se izgradnja poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, voćarstvo i sl.), odnosno stočarstvo.

Poljoprivredno-stočarski kompleks Žmergo (K4), zajedno sa planiranim turističkim punktom Žmergo-jug čini budući Vinarski kompleks Žmergo, za koje se detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrđuju detaljnijom prostornom dokumentacijom užeg područja.

Komunalno servisne zone Pavići i Donji Srbani, kao i dio zone Škrinjari koji nije namijenjen odlagalištu građevnog materijala, su namijenjene smještaju opreme i mehanizacije koje zahtijevaju prostor većih gabarita, poput građevinskih i poljoprivrednih strojeva, proizvoda i alata. Sve zone služe pojedinačnim lokalnim poduzetnicima za poboljšanje uvjeta rada.

Obzirom na specifičan položaj ovih zona u odnosu na obližnja naselja, uvjet za navedene djelatnosti je da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, kao da su locirani u naselju. Sastavni dio dokumentacije za lokacijsku dozvolu (ili drugi odgovarajući akt) je i rješenje uređenja okoliša ovih građevina, sa prijedlogom ozelenjavanja i zaklanjanja, te smanjenja drugih utjecaja na okoliš.

2.3.1.03. Izdvojena građevinska područja proizvodne namjene

Unutar zone proizvodne namjene osim proizvodne djelatnosti dozvoljava se gradnja javnih prometnica, javne parkirne površine, parkirne kuće i javne zelene površine.

Osim proizvodne namjene dozvoljava se i gradnja ugostiteljskih sadržaja kao pratećih sadržaja, ali bez smještaja.

Unutar proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

Za područje radne zone Škarpej kod Nove Vasi (I 2), koja se namjenjuje pretežito za zanatske sadržaje, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se prostornim planom užeg područja (UPU).

Za područje radne zona Štrpe (I2;K2) koja se namjenjuje za zanatsko-proizvodne i/ili poslovno-trgovačke sadržaje koji ne ugrožavaju i zagađuju okolinu, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se prostornim planom užeg područja (UPU).

2.3.1.04. Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

Golf igralište Fratarska šuma

Ovim Planom utvrđena je mogućnost gradnje i uređenja golf-igrališta na lokalitetu Fratarska šuma - Bosco dei fratri (R1), površine cca 71,50 ha, gdje se može graditi i uređivati otvoreno golf igralište od 18 (27) rupa sa svim pratećim sadržajima uobičajenima za takvu namjenu (centralna građevina – club house, restoran, bar, vidikovci, građevine za smještaj, spremište strojeva i materijala za održavanje terena, vježbališta, rekreativna igrališta i sl).

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina unutar građevinskog područja sportske namjene može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

U okviru golf igrališta moguće je planirati zahvate na planiranju zemljanih masa, stvaranja umjetnih jezera (akumulacija) i vodotoka i slične zahvate radi privođenja površina namjeni, ali uz mjere uređenja i zaštite parkovnog zelenila, šume i šumskog zemljišta.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja smještajnih, sportskih i ostalih nužnih građevina na golf-igralištu se zbog svog položaja u zaštićenom obalnom području mora utvrđuju prostornom dokumentacijom užeg područja, uz obavezu izrade studije utjecaja na okoliš.

Pri planiranju smještaja golf igrališta i drugih sadržaja u okviru ovog građevinskog područja treba voditi računa o osiguranju prometnog koridora buduće obilaznice Karigadora (izmještanje trase županijske ceste Ž5002: D200-Savudrija-Umag-Novigrad-Poreč-Funtana-Gradina-Ž 5073).

Sportski centri

Uvjeti uređenja prostora u građevinskim područjima polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki (R6) (namijenjenom, među ostalim, i centru za vodene sportove Ronki) i karting centra Turini (R7), poblizje će se utvrditi prostornom dokumentacijom užeg područja, a za polivalentne sportsko rekreacijske centre Špinutija (R6) i Fiorini

(R6) aktima kojima se odobrava gradnja, sukladno odredbama Plana koje se odnose na uvjete smještaja i gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene, odnosno sportske namjene u okviru društvenih djelatnosti u naselju.

Dozvoljena je gradnja građevina visokogradnje sportske namjene, u sklopu kojih se može planirati i gradnja građevina ugostiteljske i pomoćne namjene. Spremišta i pomoćne građevine u funkciji sporta mogu se graditi i kao samostalne građevine, ali samo prizemne.

U području obuhvata mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, putevi, trim staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati informativne ploče i putokazi, te prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

Smjernice za gradnju

Okvirne smjernice za gradnju građevina sportske namjene (R6, R7):

Najveća dozvoljena visina građevina:

- 12 metara (osim struktura poput rasvjetnih i drugih stupova, zabavnih atrakcija, tobogana, akvagana i dr., čija se visina ovdje ne ograničava, već će biti utvrđena planovima užeg područja i/ili aktima o građenju, temeljem posebnih propisa)
- 16 metara za jedan toranj - vidikovac unutar centra vodenih sportova Ronki

Broj etaža:

- 3 nadzemne etaže
- 1 podzemna etaža

Veličina građevne čestice:

- minimalna površina građevne čestice je 1000m²

Izgrađenost:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) je 0,5, računajući pri tom u zemljište pod građevinom i bazene, te druge sportske terene i sadržaje

Parkiranje vozila mora se riješiti u okviru vlastite građevne čestice.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

2.3.1.05. Izdvojena građevinska područja groblja

Građevinska područja groblja kao komunalnih građevina, u Planu označena simbolom (+), namijenjena su ukupu umrlih osoba, uz provođenje postupaka određenih posebnim propisima.

Planom se, osim postojećih u Brtonigli i Donjim Srbanima, ne planira osnivanje novih groblja, a za oba groblja utvrđena je površina obuhvata koja sadrži i površinu za proširenje postojećeg groblja.

Osim toga, u pojasu od 100 m od planiranog područja groblja utvrđuje se režim zabrane gradnje u kojem se ne može dozvoliti nikakva gradnja građevina i infrastrukture, osim ako nije u funkciji groblja.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi i postavljati nadgrobnni spomenici te graditi I rekonstruirati građevine visokogradnje (sakralne građevine, mrtvačnica) u skladu s posebnim propisima o grobljima te posebnim općinskim aktima.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina na groblju se utvrđuje odobrenjem za zahvat u prostoru dozvolom na temelju idejnog projekta groblja, u skladu s odgovarajućim propisima.

2.3.1.06. Izdvojena građevinska područja posebne namjene

Planom je u građevinskom području posebne namjene dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine posebne namjene

– skladište pirotehničkih sredstava kod St. Drušković (N).

Planom se ne utvrđuju druge građevine posebne namjene, ali se njihova gradnja ne isključuje ukoliko je moguće zadovoljiti odredbe ovog Plana i posebne propise glede uvjeta smještaja, gradnje i korištenja građevina posebne namjene.

Uvjete gradnje građevina posebne namjene utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa koji reguliraju problematiku posebne namjene.

2.3.1.07. Područje lučkog infrastrukturnog sustava

Područje lučkog infrastrukturnog sustava određeno je u akvatoriju zaljeva Karigador i dijelu pripadajućeg kopna radi utvrđivanja razgraničenja sa ostalim dodirnim namjenama na moru i kopnu. Unutar ovoga područja može se razvijati luka otvorena za javni promet Karigador, sa djelatnostima utvrđenim posebnim propisima.

Izvan određenih granica akvatorija ove luke mogu se graditi i postavljati zaštitne građevine i instalacije lučke infrastrukture.

Izvan kopnenih granica luke, unutar granica građevinskog područja Karigador, mogu se graditi građevine i uređivati površine u svrhu dopune funkcija luke.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja

2.3.2.01.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina (osim zatvorenih sportskih građevina),
- građevina obrane,
- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, i
- stambeno-gospodarskih građevina poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, podvodna, itd),
- građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

2.3.2.02. Gospodarske građevina u funkciji poljoprivrede i stočarstva

Gradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede i stočarstva (farma za krave muzare) izvan granica građevinskog područja moguća je na sljedećim katastarskim česticama: k.č.br. 1511/2 i 1769/2 k.o. Nova Vas te k.č.br. 879/50 i 1307/1 k.o. Brtonigla .

Uvjete izgradnje građevina u funkciji poljoprivrede i stočarstva (farmi za krave muzare) izvan granica građevinskih područja su sljedeći :

- broj etaža građevina jedna nadzemna etaža (P), iznimno dvije (P+1), s najvećom dozvoljenom visinom 7,0 m

- najveća dopuštena izgrađenost iznosi 35 %
- posebnu pažnju treba posvetiti dispoziciji otpadnih voda - nije moguć priključak na javni sustav kanalizacije bez adekvatnog predtretmana otpadnih voda.

2.3.2.03. Infrastruktura izvan građevinskog područja

Pod građevinama infrastrukture (IS) podrazumijevaju se građevine u funkciji prometnog sustava na kopnu i u moru, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje, zahvati u vodnim površinama, zahvati zaštite tla od štetnog djelovanja vode i erozije te sustava energetike smješteni u infrastrukturne koridore.

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije takvih građevina pobliže su dati u posebnom poglavlju ovih provedbenih odredbi, odnosno planovima šireg područja, ako se radi o infrastrukturnim građevinama od veće važnosti (državne ili županijske).

Za infrastrukturne građevine koji se grade izvan građevinskog područja ne uvjetuje se izrada prostorne dokumentacije užeg područja, pa će se detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi lokacijskom dozvolom sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima u ovisnosti od vrste i značaja infrastrukture.

2.3.2.04. Građevine obrane

Građevine obrane utvrđene su posebnim propisima, a njihova se gradnja po ukazanoj potrebi osigurava u suradnji sa nadležnim tijelima.

Na području obuhvata ne planira se gradnja vojnih ili drugih građevina od interesa za obranu RH, ali ako se utvrdi takav interes uvjeti uređenja prostora za takve zahvate utvrdit će se adekvatno primjenjujući utvrđene uvjete gradnje građevina u građevinskom području, vodeći računa o osiguranju potrebnih površina za takve građevine, zaštitnog pojasa oko tih građevina i mogućeg utjecaja na okoliš odnosno druge korisnike prostora.

2.3.2.05. Rekreativski sadržaji izvan građevinskog područja

U zonama rekreacije ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Planom je predviđena gradnja rekreativskih sadržaja izvan građevinskog područja u:

- rekreativskom području Uvala Karigador (R),
- rekreativskom području Turini (R),
- rekreativskom području Gromača (R),
- rekreativskom području Žmergo (R),
- uzletištu i sletištu Donji Srbani
- plaži (RP),
- šumama i moru sukladno posebnim propisima.

b) Rekreativsko područje Uvala Karigador (R),

U području rekreacije Uvala Karigador (R) moguće je vršiti zahvate u funkciji turističke rekreacije, zabave i opće rekreacije građana, osobito maritimne. U ovom području se mogu graditi potrebne građevine infrastrukture, u svrhu opskrbe rekreativskih građevina .

Uvjeti i faznost realizacije uređenja ovog područja ovise o realizaciji planiranog proširenja turističke zone Park Umag na teritorij bivšeg rekreativskog područja Ladin gaj, te je neophodno istovremeno uređenje ovoga područja, koje je sada jedina mjesna rekreativska zona naselja Karigador.

U ovom području ne mogu se graditi smještajne građevine turističke namjene.

U ovom području mogu se postavljati i uređivati naprave i površine za vodene atrakcije, putevi, trim staze, otvorene grupe za boćanje, grupe za sjedenje i boravak na otvorenom, postavljati informativne ploče, putokazi i prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

U korelaciji mora i zelenila mogu se planirati dječja igrališta, tematski parkovi sa uobičajenim pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju uz more.

U obalnom pojasu do 25 m od obalne crte se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

Dio cjelokupnog uređenja ovog područja je i uređenje priobalnog parka na istočnom, plitkom dijelu uvale izloženom izmjenama plima i oseka, koji može uključivati:

- hortikulturno uređenje u svrhu afirmacije prirodnog biološki i ekološki vrijednog područja, atraktivnog za ptice i druge vrste

- interpretacijske znakove, staze i izdignute drvene platforme za obilazak i razgledanje područja te uređenje zona za odmor korisnika.

- postavljanje strukture - zaklona - osmatračnice na dijelu staze, koji može biti realiziran i na plutajućoj platformi, ukoliko doseže do ruba dubljeg dna zaljeva; ova struktura može biti uređena i kao platforma za pristup veslačkim i drugim sličnim plovilima.

Aktivnosti na uređenju rekreacijskog područja Karigador odnosno zahvati koji se u tu svrhu planiraju ne smiju za posljedicu imati nepovoljan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti smještaja nužnih zahvata u prostoru te uvjeti korištenja ovog područja utvrđuju se prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja.

c) Rekreacijsko područje Turini (R),

U ovom području mogu se graditi i uređivati naprave i putevi, trim staze, otvorene grupe za boćanje, grupe za sjedenje i boravak na otvorenom, te postavljati informativne ploče i putokazi, i prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

c) Rekreacijska područja Gromače i Žmergo (R)

Ova su rekreacijska područja namijenjena uređenju sportskih igrališta, rekreativnih površina, staza itd., te potrebne infrastrukture, u cilju dopune turističke ponude dodirnog turističkog punkta.

Na ovim područjima nije dozvoljeno građenje građevina visokogradnje, koje će biti realizirane u sklopu turističkog punkta.

Uređenjem rekreacijskih površina treba u najvećoj mjeri očuvati postojeću visoku vegetaciju.

c) Uzletišta i sletišta Donji Srbani

Ovo je područje namijenjeno slobodnim aktivnostima letenja sportsko rekreacijskim napravama za letenje, poput zmajeva, sa i bez motora, paraglajderima i sl., pod uvjetom da je to u skladu s važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima.

Gradnja pratećih građevina visokogradnje, poput spremišta, svlačionica, klupskih prostorija, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja, moguća je u okviru građevinskog područja TP Gradišće. Na ostalom području nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti uređenja i smještaja nužnih zahvata na takvim površinama, utvrđuju se lokacijskom dozvolom za rekreacijski sadržaj.

f) Plaža (RP)

Zona maritimne rekreacije u morskom akvatoriju i na kopnu uz obalu namijenjena je uređenju plaža.

U korelaciji mora i zelenila mogu se planirati dječja igrališta, tematski parkovi sa uobičajenim pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju u moru (akvagan, tobogan i sl.).

Osim uobičajenih zahvata na uređenju obale (uređivanje plaže, sunčališta, pristupa u more, valobrana i dr), u cilju poboljšanja plaže mogu se kreirati manje pješčane plaže te tematske plaže (aktivna-živa plaža, plaža starih Rimljana, itd).

U obalnom pojasu do 25 m od obalne crte se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti smještaja nužnih zahvata u prostoru te uvjeti korištenja ovog područja utvrđuju se prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja.

g) Rekreacija na ostalim površinama izvan građevinskog područja

Na ostalim površinama izvan građevinskog područja (šume, poljoprivredno zemljište, more, vodotoci) mogu se uređivati rekreacijski sadržaji i zahvati montažno-prijenosnog karaktera koji omogućavaju zadovoljavanje potreba stanovništva za sportom i rekreacijom u otvorenom prostoru (igra, zabava, trčanje, plivanje i dr.) uz uvjet da sadržaj i aktivnost nije zabranjena posebnim propisima.

Svi budući zahvati svojom izgradnjom ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu njihove izgradnje.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti uređenja i smještaja nužnih zahvata na takvim površinama, utvrđuju se lokacijskom dozvolom za rekreacijski sadržaj.

2.3.2. 06. Gospodarske građevine za vlastite potrebe poljoprivrednika

Gospodarskim građevinama za vlastite potrebe, odnosno građevinama poljoprivrednih proizvođača smatraju se:

- seosko poljoprivredno domaćinstvo,
- seosko poljoprivredno domaćinstvo koje se bavi i turizmom (agroturizam),
- tovilišta (farme) stoke, peradi i divljači,
- vinogradarsko-vinarski kompleksi,
- pčelinjaci,
- poljska spremišta za gnojivo i alat, sušare i slično,
- plastenici i staklenici.

Smjernice i uvjeti smještaja, gradnje i korištenja građevina poljoprivrednih proizvođača koji se mogu graditi van građevinskog područja određeni su drugim odredbama ovog Plana.

Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja stambenih, gospodarskih i ostalih nužnih građevina na takvim kompleksima izvan građevinskog područja utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili drugim odobrenjem na temelju idejnog projekta i eventualne provjere utjecaja na okoliš, ako je to propisano posebnim propisom.

2.3.2. 07. Gradnja u šumama

U šumama je dozvoljena gradnja građevina, odnosno uređenje sadržaja koji su sukladni namjeni šume, i to:

- u zaštitnim i gospodarskim šumama: šumarske postaje (lugarnice), znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

U šumama je također moguća gradnja građevina za potrebe infrastrukture, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske građevine te spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

2.3.2. 08. Građevine za istraživanje, iskorištavanje i preradu mineralnih sirovina

Ovim Planom ne utvrđuju se zone eksploatacije mineralnih sirovina (tehničkog kamena, pijeska i opekarske gline, arhitektonsko-građevnog kamena i industrijskih mineralnih sirovina), a također nije dopuštena eksploatacija šljunka uz vodotoke, kao ni eksploatacija šljunka i pijeska u podmorju.

Lokacije nekadašnje eksploatacije boksita, koje se koriste kao privremena odlagališta građevinskog otpadnog materijala, moraju se u što kraćem roku sanirati primjenjujući mjere krajobraznog oplemenjivanja i privesti planiranoj namjeni prostora, određenog kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena površina (poljoprivredno zemljište).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.01.

Ovim planom je dopuštena izgradnja i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja slijedećih namjena:

- ugostiteljstva i turizma,
- sporta i rekreacije,
- poslovne (trgovačke, uslužne, komunalne, poljoprivrede, stočarstva i dr.) namjene,
- proizvodne (industrijske, zanatske) namjene,
- šumarstva,
- ribarstva.

Uvjeti smještaja pojedinih sadržaja detaljnije se određuju ovim odredbama, prostornom dokumentacijom užeg područja i aktom kojim se odobrava zahvat u prostoru sukladno smjernicama iz ovog plana.

3.1. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

3.1.01.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se smjestiti i graditi:

- u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone Park Umag (T1;T2;T3),
- u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene - turističkog naselja (T2): Velika Punta
- na površini unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador (T2)
- u građevinskim područjima ugostiteljsko-turističkih punktova (TP): Pedrola, Monaški vrh, —Štrologarija, Mramornica, Žmergo, Žmergo-jug, Gradišće, Marcari, Fiorini (stara škola), Grabar, Ronki, Gromače i Doni Katunari,
- u građevinskim područjima naselja,
- na seoskim gospodarstvima izvan građevinskog područja (agroturizam),
- u sklopu izletničko-rekreacijskih punktova izvan građevinskog područja uz arheološke nalaze,
- u građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene,
- na ostalim površinama ako to nije zabranjeno posebnim propisima i ovim Planom.

3.1.02.

U planiranju gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja, posebno putem izrade prostornih planova užeg područja za pojedina područja treba nastojati prostornim rješenjima ili uvjetima gradnje, korištenja ili zaštite prostora ostvarivati zaključke i smjernice iz Master plana razvoja turizma za ovo područje (cluster Umag, Novigrad, Savudrija, Buje, Brtonigla) do 2010. godine.

Pritom je polazno načelo u ostvarivanju veće kvalitete usluga sa znatno bogatijom ponudom raznih kulturnih, rekreacijskih, izletničkih i drugih sadržaja, te poštivanje slijedećih smjernica:

- stimulirati izgradnju samo viših i visokih kategorija građevina,

- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- gradnju novih građevina uklapati u oblike gradnje lokalnog ambijenta,
- gradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće turističke ponude,
- gradnju novih građevina ostvariti na prirodno manje vrijednim područjima,
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje (golf, ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje).

3.1.03.

Ukupno planirani smještajni kapaciteti na području Općine Brtonigla su:

LOKACIJA		NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA ZAHVATA Ha	MAX KAPACITET SJ/Krevet	GUSTOĆA KORIŠTENJA Kreveta/ha (prosječna)
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE	PARK UMAG - postojeće	Turističko ugostiteljska zona	T1;T2;T3	54,89	6.000	50-120 (75)
	VELIKA PUNTA Turističko naselje	Turističko naselje	T2	4,48	250	-II-
	KARIGADOR Površina unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene	Turističko naselje	T2	2,28	150	-II-
	KARIGADOR - naselje	Mješovito	-	/	160	3 hotela (30+50+80 ležaja)
	FRATARSKA ŠUMA - golf	Golf igralište	R1	71,50	540	/
ukupno					7100	
PEDROLA	Ugos. lovački punkt	TP	1,0	10	/	
MONAŠKI VRH	Izletnički punkt	TP	0,43	20	/	
ŠTROLIGARIJA	Zdravstveni punkt	TP	0,72	30	/	
FIORINI – stara škola	Turistički punkt	TP	1,10	100	50-120 (75)	
MRAMORNICA	Turistički punkt	TP	0,1	-	-	
ŽMERGO	Turistički punkt	TP	0,42	50	50-120 (75)	
ŽMERGO-jug	Turistički punkt	TP	1,17	140	119,6	
GRADIŠĆE	Turistički punkt	TP	1,07	88	117,7	
MARCARI	Turistički punkt	TP	1,71	150	87,7	
DONJI KATUNARI	Turistički punkt	TP	0,47	24		
GRABAR	Turistički punkt	TP	1,78	89		
GROMAČE	Turistički punkt	TP	1,99	100		
RONKI	Turistički punkt	TP	1,00	50		
ŽMERGO	poljoprivredno-stočarski kompleks	K4	1,18	20	/	
IZDVOJENE NAMJENE- ukupno					871	
OSTALO					29	Procjena
Ukupno					29	
SVE UKUPNO					8000	

NAPOMENA: Smještajni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima ne računaju se u sklopu maksimalno dozvoljenog broja smještajnih kapaciteta za Općinu Brtonigla.

3.1.0.1. Turističko naselje Velika Punta (T2)

Turističko naselje Velika Punta namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za 250 ležaja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama.

Uz smještajne kapacitete graditi će se i prateći sadržaji.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Ostali uvjeti gradnje u TN Velika Punta su jednaki uvjetima i načinu gradnje u naselju Karigador.

Detaljniji uvjeti gradnje odrediti će se prostornim planom užeg područja.
Izgradnja stambenih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

3.1.0.2. Turističko naselje Karigador (T2)

Turističko naselje Karigador je planirano na površini unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador (T2); namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za najviše 150 ležaja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama.

Uz smještajne kapacitete graditi će se i prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene, uključujući:

- sadržaje u funkciji uređivanja obale i plaže, s plažnim građevinama i napravama za rekreaciju i odmor, sunčališta, i dr,
- ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje
- građevine infrastrukture i komunikacijske površine, pri čemu se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice i drugih glavnih pješačkih tokova,
- parkovne i druge uređene površine javne namjene, sa nasadima dobro prihvaćenih vrsta mediteranske flore uobičajenih za obalne šetnice,
- biciklističke staze i sl.

U pojasu najmanje 70m od obalne crte (kako je detaljno utvrđena planom užeg područja) mogu se graditi samo građevine pratećih sadržaja iz stavka 2.

Uvjeti i način gradnje u TN Karigador su jednaki uvjetima i načinu gradnje u naselju Karigador. Detaljniji uvjeti gradnje odrediti će se prostornim planom užeg područja, uvažavajući specifičnosti lokacije, osobito u pogledu osiguranja protoka bujičnih i podzemnih voda, osiguranja javnog pristupa plaži, povezivanja sa ostalim dijelovima naselja i drugo.

Izgradnja stambenih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

3.1.1. Područje turističko ugostiteljske zone Park Umag (T1;T2;T3)

3.1.1.01.

Planom se predviđa sadašnje područje kampa Park Umag povećati na ukupnu površinu od cca 54,89 ha te dio zadržati s tom namjenom, uz podizanje kategorije kampa i dopunu sadržaja koji osiguravaju boravak i odmor te sport, zabavu i doživljaj korisnika na otvorenom prostoru, a preostali dio namijeniti građenju hotela i turističkog naselja.

Unutar područja kampa smještaj se osigurava u smještajnim jedinicama (SJ) koji su dopušteni propisima o kampiranju: šatorima, kamp-prikolicama, kamperima, mobilhomovima, mobil-housevima, bungalowwima i sličim pokretnim objektima.

Područja gradnje hotela i turističkog naselja namijenjen je gradnji smještajnih kapaciteta hotelskog tipa i vila, u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

Izgradnja stambenih smještajnih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

Ukupni planirani kapacitet turističko ugostiteljske zone iznosi max. 6000 postelja.

3.1.1.02.

Izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8. 40% svake građevinske čestice mora se urediti kao zelene površine. (unutar ZOP-a)

Smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu od 100 m od obalne crte.

Veličine smještajnih čestica kampa određuju se prema propisima za pojedine kategorije kampa (3*, 4*), Smještajne jedinice kampova ne vezuju se čvrsto za tlo.

3.1.1.03.

U kampu se osim samog uređenja zemljišta u funkciji smještaja mogu graditi svi ostali prateći sadržaji koji se ovisno o kategoriji kampa nalažu propisi o ugostiteljstvu koji se odnose na kamp, i to:

- sanitarni čvorovi,
- trgovački, uslužni, zabavni i ugostiteljski sadržaji,
- sportsko-rekreativni sadržaji na kopnu i u moru (bazeni, wellness),
- privezišta za rekreacijske potrebe gostiju kampa, osim priveza plovila
- infrastrukturne i komunalne građevine i objekti,
- komunikacije i parkirališne površine,
- uređene zelene površine i dr.

3.1.1.04.

Postojeći prateći sadržaji (restorani, trgovački sadržaji i drugo) se zadržavaju, a gradnja novih se mora planirati na udaljenosti od najmanje 70 m od obalne crte.

Veličine građevnih čestica pratećih sadržaja treba odrediti sukladno posebnim propisima o kampovima te iz uvjeta da izgrađenost takvih građevnih čestica ne može biti veća od 30% od ukupne veličine građevne čestice.

Dopuštena najveća etažnost čvrstih poslovnih i pratećih građevina u kampu je od 2 nadzemne etaže (P+1) te jedne podzemne etaže, sa maksimalnom dozvoljenom visinom od 7.00, ali se detaljnijom prostornom dokumentacijom detaljnije određuju mogući gabariti pojedinih građevina.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

3.1.1.05.

U pejzažno-rekreativnim zonama moguće je graditi građevine u funkciji turističke rekreacije kao i komunalne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina (rezervoari, vodospreme, pumpne stanice, trafostanice i sl.), uređivati putovi, trim staze, biciklističke staze, manje karting staze za djecu, otvoreni sportski tereni za tenis, boćanje, minigolf, streljaštvo, grupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, kupališta, kabine, informativne ploče i putokazi, sanitarni čvorovi, kiosci za informativne djelatnosti, male montažno-prijenosne uslužne građevine (do 50m² BRP) i slično.

3.1.1.06.

Uži obalni pojas do 25 m od obalne crte u kampu je namijenjen:

- uređivanju plaže, kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, vodene sportove i dr.,
- uređivanju zelenih površina,
- uređenju komunikacijskih površina, pri čemu se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

3.1.1.07.

Struktura i detaljna kvantifikacija kamp-čestica i ostalih pratećih sanitarnih i drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, kao i drugi uvjeti uređenja prostora turističko ugostiteljske zone utvrđuju se sukladno smjernicama ovog Plana detaljnijom prostornom dokumentacijom (UPU), na razini koje se utvrđuje i detaljniji obuhvat i veličina zahvata sadržaja u zoni.

3.1.2. Stambeno-turističko naselje Karigador

3.1.2.01.

Stambeno-turističko naselje Karigador je planirano kao naselje mješovite namjene građevina u funkciji turizma unutar postojeće strukture naselja, odnosno građevina mješovite stambene, trgovačke, turističke ili ugostiteljske namjene i sl. U sklopu naselja planirana je površina unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador (T2), za izgradnju turističkog naselja, prema uvjetima iz točke 3.1.0.2. ovih odredbi.

U obuhvatu naselja mogu se uz stambene, planirati zahvati i graditi pojedinačne poslovno-turističke građevine (hoteli, depandanse, pansioni, gostionice, restorani i sl.) koje mogu formirati i zasebne komplekse, a turističko-ugostiteljski sadržaji se mogu smještavati i u stambenim građevinama.

Naselje se nalazi unutar ZOP-a.

3.1.2.02.

Smještajni kapaciteti unutar građevinskog područja naselja, osim površine unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador (T2) mogu se planirati kao pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) , a planiraju se tri takve građevine, pojedinačnih kapaciteta od 30, 50 i 80 ležaja (ukupno 160).

U ostalom dijelu naselja mješovite namjene odnos broja domaćinstava naselja i ukupnog broja stambenih jedinica u pravilu se treba kretati između 0,28 i 0,72, s time da se utvrđuje standard stambene jedinice sa 3 postelje po stambenoj jedinici.

Postojeće kuće za odmor i oporavak građana treba nastojati organizirati kao komplementarne kapacitete turističke ponude.

Smještajni kapaciteti u stambenim građevinama (domaćinstvima) su ograničeni brojem stanova u stambenim građevinama, ali se ne iskazuju kao turistički kapacitet.

3.1.2.03.

U ostalom dijelu naselja Karigador smještajne, poslovne i druge građevine moraju se graditi prema istim kriterijima koji vrijede i za stambene građevine.

3.1.2.04.

Za sadašnje i buduće potrebe naselja kao cjeline treba unutar građevinskog područja osigurati potreban prostor za izgradnju građevina zajedničkih potreba i centralnih funkcija, kao i za izgradnju komunalnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom.

Osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati, u pojasu naselja do 70m od obalne crte mogu se graditi samo:

- sadržaji u funkciji uređivanja obale, plaže, kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, molova, obalnih zidova, naprave za vodene sportove i dr,
- građevine luke, infrastrukturne i komunikacijske površine, pri čemu se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice,
- parkovne površine,
- biciklističke staze i sl.

3.1.2.05.

Na području obuhvata stambeno-turističkog naselja Karigador ne planira se gradnja luka nautičkog turizma (tipa: marina, nautičko-servisnih centara i sl.), već se unutar građevinskog područja naselja planira luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i luka posebne namjene - sportska luka županijskog značaja, kao dio infrastrukture naselja Karigador.

Prostornim planovima užeg područja treba predvidjeti mikrolokaciju ovih sadržaja, kapacitet vezova te područje za dio pratećih sadržaja na kopnu, odnosno područje zasipavanja, dio mora namijenjen za izgradnju pomorske infrastrukture (valobrani i lukobrani, gatovi, pontoni, pomorska signalizacija), i dr.

3.1.2.06.

Uvjeti gradnje građevina svih namjena te sportsko-rekreacijskih, infrastrukturnih i komunalnih građevina, uređenja i korištenja neizgrađenih zelenih površina u stambeno-turističkom naselju utvrđuju se prostornim planom užeg područja (UPU), pri čemu se primjenjuju pravila struke i specifični uvjeti pojedinih sadržaja utvrđenih ovim planom.

3.1.3. Manja područja (pункtovi) ugostiteljsko-turističke namjene

U granicama utvrđenog građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene Pedrola, Monaški vrh, Štrologarija i Fiorini (stara škola), te drugih turističkih punktova određenih ovim Planom, mogu se graditi pojedinačne građevine ili drugi zahvati specifične turističko-ugostiteljske namjene: hoteli, depandanse, pansioni, moteli, hosteli, domovi, restorani (oznaka TP).

Uvjeti smještaja gradnje i uređenja prostora za smještajne građevine utvrđuju se u postupku ishodenja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja prema kriterijima koje su posebnim odredbama ovog Plana utvrđene za građevine koje se grade unutar zone pojedinog turističkog punkta (TP), a dodatno mogu biti određeni prostorno planskom dokumentacijom užeg područja, ako je tako određeno ovim Planom. Za ostale prateće građevine ugostiteljstva, rekreacije ili sporta primjenjuju se kriteriji koji su posebnim odredbama ovog Plana utvrđeni za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja (izvan ZOP), a za prateće građevine predviđene unutar turističkog punkta za koji je utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, kriteriji će se definirati odredbama navedenog plana.

Turistički punktovi prvenstveno služe za razvoj određenih vidova turizma (ruralni, izletnički, "robinzonski", lovački, zdravstveni, kraške jame, kulturni, zabavni, i dr.) pa se u njima ne mogu planirati jedinice stambene namjene.

3.1.3.01. Ugostiteljsko-lovački punkt Pedrola

Područje Pedrola namijenjeno je lovnim potrebama i lovnom turizmu, pa se na tom području, osim smještajne građevine max kapaciteta 10 ležaja, mogu planirati i drugi ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja (lovački dom, streljana, i dr), zelene površine, igrališta.

Najveća etažnost građevina u okviru ovog turističkog punkta je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 7,0 m.

Uz poslovne građevine se u sklopu građevne čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

3.1.3.02. Izletnički punkt Monaški vrh

Područje Monaški Vrh namijenjeno je izletničkom turizmu (bike, kulturna baština) pa se na tom području osim smještajne građevine max kapaciteta 20 ležaja mogu planirati i drugi manji ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelene površine, prometnice, infrastruktura i sl.

Najveća etažnost građevina u okviru ovog turističkog punkta je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s maksimalnom dozvoljenom visinom 7,0 m.

Uz građevine se u sklopu građevne čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Način gradnje, točan položaj građevina, pa i sama mogućnost gradnje unutar građevinskog područja Izletničkog punkta Monaški vrh ovisit će o daljnjim arheološkim istraživanjima i preciznijem lociranju arheološkog lokaliteta, u skladu s odredbama točke 6.3.01., poglavlje IV.

Prije početka izrade glavnog i izvedbenog projekta, odnosno tijekom izrade idejnog projekta potrebno je provesti sondažno arheološko istraživanje na području planiranog zahvata gradnje objekata i prateće infrastrukture. Ovisno o vrsti i količini nalaza arheološko sondiranje može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje, a o rezultatima

provedenih arheoloških radova ovisit će smještaj i veličina objekata i prateće infrastrukture (uključujući i prometnice i parkirališni prostor), te eventualna prezentacija nalaza in situ. Obzirom da se izletnički punkt nalazi unutar zaštićenog arheološkog lokaliteta, za sve zahvate potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

3.1.3.03. Turističko-zdravstveni punkt Štrologarija

Područje Štrologarija namijenjeno je alternativnom i ruralnom turizmu (bike, vidikovac, poljoprivreda, zaštićena šuma hrasta medunca) pa se na tom području osim smještajne građevine max kapaciteta 30 ležaja mogu planirati i drugi ugostiteljski, poljoprivredni i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelene površine, prometnice, infrastruktura i sl.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima, a najveća etažnost novih građevina u okviru ovog turističkog punkta je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s maksimalnom dozvoljenom visinom 7,0 m.

Uz građevine se u sklopu ove zone mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detalniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, izrađenim na temelju prijedloga idejnog rješenja cjelovitog zahvata, koje će činiti obavezni prilog planu.

3.1.3.04. Turistički punkt Fiorini (stara škola) (TP)

Područje Fiorini (stara škola) namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu (bike, vidikovac, blizina mora) pa se na tom području, osim postojeće i novih smještajnih građevina max kapaciteta 100 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s najvećom dozvoljenom visinom 7,0 m .

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevne čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detalniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, izrađenim na temelju prijedloga idejnog rješenja cjelovitog zahvata, koje će činiti obavezni prilog planu.

3.1.3.05. Turistički punkt Mramornica (TP)

Turistički punkt Mramornica je namijenjen izgradnji recepcije i pratećih sadržaja za posjetitelje prirodne turističke atrakcije, jame Mramornica.

Na području obuhvata nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s najvećom dozvoljenom visinom 7,0 m.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora osigurati adekvatan parkirališni prostor.

3.1.3.06. Turistički punkt Žmergo (TP)

Područje Žmergo namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 50 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s najvećom dozvoljenom visinom 7,0 m .

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

3.1.3.07. Turistički punkt Žmergo-jug (TP)

Područje Žmergo-jug prostorno čini izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, koje sa poljoprivredno-stočarskim kompleksom Žmergo (smještenim sa istočne strane razdjelne prometnice) zajedno čini Vinarski kompleks Žmergo.

U zoni turističkog punkta Žmergo-jug određeni su slijedeći uvjeti gradnje:

- **najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,5**
- uvjeti gradnje za hotel, apart hotel sa dependansama i turističke vile sa dependansama:
 - max.kapacitet iznosi 140 ležajeva
 - najveća dopuštena katnost građevine iznosi tri (3) nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2),
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

3.1.3.08. Turistički punkt Gradišće (TP)

Područje Gradišće namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu (88 ležaja) pa se na tom području, osim smještajnih građevina, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Posebnu atrakciju uz ovaj punkt čini obližnje letilište za zmajeve, paraglidere itd, Donji Srbani.

Dio ovog turističkog punkta (SZ) je namijenjen gradnji pratećih sadržaja za potrebe letilišta.

U zoni turističkog punkta Gradišće određeni su slijedeći uvjeti gradnje:

- **najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,5**
- uvjeti gradnje za hotel, apart hotel sa dependansama i turističke vile sa dependansama:
 - max.kapacitet iznosi 88 ležajeva
 - najveća dopuštena katnost građevine iznosi tri (3) nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2),
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta

3.1.3.09. Turistički punkt Marcari (TP)

Područje Marcari namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 150 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,5.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.10. Turistički punkt Donji Katunari (TP)

Područje Donji Katunari namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 24 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se aktom kojim se odobrava građenje, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.11. Turistički punkt Grabar (TP)

Područje Grabar namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 89 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.12. Turistički punkt Gromače (TP)

Područje Gromače namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 100 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.13. Turistički punkt Ronki (TP)

Područje Ronki namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 50 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog punkta.

3.1.3.14.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

3.1.4. Ugostiteljsko-turistički sadržaji u stambenim naseljima izvan ZOP-a

U granicama građevinskog područja svih naselja mogu se graditi pojedinačne građevine ili drugi zahvati i sadržaji turističko - ugostiteljske namjene (pansioni, agencije, konobe, restorani, buffetti, i dr.).

Uvjeti gradnje i uređenja prostora za takve građevine određuju se prema kriterijima koje su posebnim odredbama ovog Plana utvrđene za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja.

3.1.5. Seoska gospodarstva (ruralni turizam, agroturizam) izvan naselja

U seoskim gospodarstvima koja bi mogla biti izgrađena na poljoprivrednom zemljištu izvan granica građevinskog područja, a koja se bave agroturizmom, predviđaju se ukupni smještajni kapaciteti od 60 kreveta, a pojedinačno po objektu najveći broj smještajnih kapaciteta do 15 kreveta sa ostalim sadržajima gastro-enološko-ugostiteljske ponude.

Kriteriji za dimenzioniranje kao i uvjeti gradnje i uređenja prostora za takve građevine određene su posebnim odredbama ovog Plana za građevine koje se grade van građevinskog područja.

3.1.6. Izletničko-rekreacijski punktovi izvan građevinskog područja

Ovi punktovi koji se iznimno mogu uređivati izvan građevinskog područja su specifičan oblik turističkih sadržaja koji se mogu uređivati samo na prostoru posebne vrijednosti, u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

Prvenstveno služe za razvoj alternativnih vidova turizma ("kulturni", "robinzonski", "istraživački" i dr.) na lokacijama na kojima su utvrđene posebne vrijednosti prirodne ili graditeljske baštine, kao npr.: jame Golubnica i Mramornica, gradina Valaron, gradina Gromače, pećina kod sela Srbani, gradina Sv. Dionizije, kaštel Sv. Jurja. Ne dozvoljava se nikakva gradnja osim montažnih – prijenosnih građevina turističko-sportsko-obavještajnog karaktera (kiosci).

Uz građevine se u sklopu zahvata ne mora osigurati parkirališni prostor, ako se time utječe na prirodni fenomen.

Uvjetima uređenja prostora obvezno se mora predvidjeti prezentacija prirodnog, kulturnog ili arheološkog fenomena te uvjeti njegova korištenja i zaštite.

3.1.7. Opće smjernice za smještaj i gradnju turističko-ugostiteljskih građevina

Poslovne i turističko-ugostiteljske građevine u smislu ovih odredaba su građevine u kojima je cijeli ili veći dio prostora namijenjen obavljanju poslovnih djelatnosti u funkciji pružanja smještajnih i ugostiteljskih usluga, usluga u turizmu.

Ove građevine mogu se graditi kao samostalni objekti ili uz stambene građevine na površinama namijenjenim turističkoj ili mješovitoj izgradnji, pri čemu se primjenjuju veličine čestica i izgrađenost u ovisnosti od zone u kojoj se građevina gradi.

Kada se poslovno-turističke građevine grade u sklopu ili uz stambenu građevinu ali je pretežno namjena stambena, primjenjuju se granične vrijednosti za stambene građevine, a površina poslovnih građevina tretira se kao dio građevne površine čestice.

Udaljenost između dvije slobodnostojeće poslovno-turističke građevine, ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini.

Minimalna etažnost poslovno-turističkih građevina se ne uvjetuje, a najveća 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža ($Po+P+1+Pk$ ili $Po+S+P+1$), s maksimalnom dozvoljenom visinom 9,0 m, osim za turistički punkt Žmergo-jug, Gradišće i Marcari, gdje najveća dopuštena etažnost iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže ($Po+S+P+1$ ili $2Po+P+2$), a najveća dopuštena visina iznosi 12,0 m.

Uz poslovnu građevinu se u sklopu građevne čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Iznimno, ako to nije moguće, mora se osigurati investitoru uređenje ugibališta uz prometnicu, odnosno korištenje javne parkirališne površine.

Ostale elemente i uvjete uređenja prostora za poslovno-turističke građevine utvrđuju se detaljnijom prostornom dokumentacijom ili ih utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja lokacijske dozvole adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana i plana šireg područja.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

3.2. Sport i rekreacija

Ovim planom, u građevinskim područjima (građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja), dopušten je smještaj građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, squash i plivanje, golf, tenis, konjički sport, aquasport i nogomet, te karting, aqua parkovi i dr.:

c) unutar naselja (unutar građevinskog područja naselja)

- unutar građevinskih područja svih naselja uz stambene, poslovne i javne građevine,
- unutar građevinskog područja naselja Brtonigla - na površini sportsko-rekreacijske namjene – višenamjenski sportski centar Brtonigla (R6),

d) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene - Park Umag,
- u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište Fratarska šuma - Bosco dei frati (R1),
- u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – Polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6), koji u sebi sadrži i centar za vodene sportove Ronki,
- u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – karting Turini (R7),
- unutar građevinskog područja višenamjenski sportski centar Fiorini (R6),
- unutar građevinskog područja višenamjenski sportski centar Špinutija (R6),

Ovim planom, izvan građevinskih područja, dopušteno je uređenje zemljišta i realizacija zahvata u prostoru za rekreacijske aktivnosti kao što su plivanje, rekreativno veslanje i trčanje, bike, jedrenje, ribolov na moru i vodotocima, slobodno kretanje i dr.:

- u rekreacijskom području Uvala Karigador (R),
- u rekreacijskom području Turini (R),
- u rekreacijskom području Gromače (R)
- u rekreacijskom području Žmergo (R)
- u području plaže (RP),
- uzletišta i sletišta Donji Srbani

3.2.1. Zone sporta i rekreacije u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima mogu se graditi sve sportske građevine otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa kao samostalne građevine i zahvati ili kao sadržaji u sastavu drugih građevina (škole, vrtići, hoteli, ugostiteljske građevine, idr.).

Uvjeti gradnje i uređenja prostora za takve građevine određene su posebnim odredbama ovog Plana za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenim namjenama izvan naselja imajući u vidu specifičnost pojedinih sadržaja i uobičajena pravila struke, a za područja za koja je uvjetovana izrada prostorne dokumentacije užeg područja, uvjeti smještaja i gradnje takvih građevina detaljno se utvrđuju tom dokumentacijom.

3.2.1.1. Sport unutar građevinskog područja naselja - višenamjenski sportski centri (R6)

U građevinskom području naselja Brtonigla, planirane su površine sportsko-rekreacijske namjene - višenamjenski sportski centri (R6). Na tim se površinama mogu graditi otvorena sportska igrališta, sportske građevine, parkirališta,

prometnice, infrastruktura, uređivati zelene površine i sl. temeljem izdanih odobrenja za građenje. Sve ostale građevine kao i prateći sadržaji na površini sportsko-rekreacijske namjene Brtonigla mogu se graditi maksimalno na površini od 2 hektara, temeljem prostorne dokumentacije užeg područja (UPU).

Sportske građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže i jednu podzemnu. Najveća dozvoljena visina građevina je 12 metara. Površina izgrađenosti građevne čestice max. 50%. Parkiranje se mora osigurati unutar čestice.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

3.2.1.2. Golf igralište Fratarska šuma (R1)

Ovim Planom planirana je namjena golf-igrališta u izdvojenom građevinskom području na lokalitetu Fratarska šuma kao specifičnog sadržaja sporta i rekreacije u zelenilu, površine oko 71,50 ha, gdje se može graditi i uređivati otvoreno golf igralište od 18 (27) rupa, sa svim pratećim sadržajima uobičajenima za takvu namjenu (centralna građevina-club house, restoran, bar, vidikovci, spremište strojeva i materijala za održavanje terena, vježbališta, rekreativna igrališta i sl).

Unutar zone namijenjene za golf omogućava se gradnja smještajnih građevina. Urbanističkim planom uređenja za tu zonu odredit će se točna lokacija za buduće smještajne kapacitete. Preporučuje se izgradnja na prostorima koji nisu pokriveni šumom.

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina unutar građevinskog područja sportske namjene može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevina za smještaj jesu dvije nadzemne etaže i jedna podzemna, a najveća dozvoljena visina iznosi 7 metara. Građevina hotelskog karaktera može imati maksimalno tri nadzemne etaže i jednu podzemnu, s maksimalnom dozvoljenom visinom 10 metara.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

Najveći dozvoljeni broj ležaja unutar golf igrališta je 540 postelja.

U okviru golf igrališta moguće je planirati zahvate na planiranju zemljanih masa kako bi se uredile površine za igru (green, fairway, ...) uobičajene za takva igrališta, te zahvate na stvaranju umjetnih jezera (akumulacija) i vodotoka, i slično, radi privođenja površina namjeni, ali uz mjere uređenja i zaštite parkovnog zelenila, šume i šumskog zemljišta, uz poštivanje temeljnog krajolika i poduzimanje posebnih mjera zaštite podzemnih i nadzemnih voda i priobalnog mora. Koristiti zatvoreni sistem odvodnje drenažnih voda, uz njihovo pročišćavanje i recirkulaciju. Kvalitetni elementi krajolika (Fratarska šuma) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta. Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti za navodnjavanje igrališta u normalnim uvjetima održavanja, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša i to samo u kratkim vremenskim periodima i kad nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Odvodnja otpadnih voda će se riješiti vlastitim zatvorenim sustavom pročišćavanja ili spajanjem na javni sustav odvodnje tog područja.

Unutar građevinskog područja golf igrališta moraju se omogućiti prolazni koridori za bicikliste i pješake, koji će povezati sadržaje planirane uz obalu u dijelu rekreacije sa golfom.

Unutar građevinskog područja golf igrališta osigurati parkirališna mjesta.

3.2.1.3. Polivalentno sportsko rekreacijski centar Ronki (R6)

Unutar izdvojenog građevinskog područja Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki (R6) dozvoljena je gradnja građevina kao u točki 3.2.1.1.ovih odredbi.

U sklopu ovoga centra, pored ostalih zahvata, graditi će se i Centar vodenih sportova Ronki sa sportskim i rekreacijskim građevinama neophodnim za funkcioniranje centra za vodene sportove (aqua parka). Unutar cjelokupnog građevinskog područja Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki predviđa se gradnja samo jednog centra za vodene sportove.

U sklopu cjelokupnog zahvata moguće je graditi i gospodarske ugostiteljsko-trgovačke građevine kao popratne sadržaje osnovnoj namjeni. Dozvoljava se gradnja svih infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje takvog centra.

Broj etaža svih građevina ne smije biti viši od 3 nadzemne i jedne podzemne. Dozvoljava se postavljanje montažno-prijenosnih objekata unutar cijele zone, ovisno o potrebi.

Pri određivanju broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točke 2.2.2.07. ovih odredbi.

Detaljna namjena prostora i urbanističko-tehnički uvjeti odredit će se prostornim planovima užeg područja (UPU).

Zaštita prostora :

- čuvati kvalitetna krajobrazna područja (šume, vidikovci, vizure, i sl.)
- ne koristiti pesticide i štetne tvari koje zagađuju zemlju, vodu i zrak
- koristiti vodu cirkulacijski, zbog uštede

3.2.1.4. Karting centar Turini (R7)

U izdvojenom građevinskom području sporta i rekreacije – karting centru Turini dozvoljena je gradnja sportskih i pomoćnih građevina te građevina pratećih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih i sl.) na površini od cca 1,69 hektara, koja će se definirati prostornim planom užeg područja (UPU).

Građevina može imati najveći dozvoljeni broj etaža jednu nadzemnu i jednu podzemnu, s maksimalnom dozvoljenom visinom 4 m .

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

Obavezna izrada UPU-a.

3.2.1.5. Višenamjenski sportski centri (R6) Fiorini i Špinutija

U građevinskim područjima van naselja sportsko rekreacijske namjene, planirane su površine sportsko-rekreacijske namjene - višenamjenski sportski centri (R6). Na tim se površinama mogu graditi otvorena sportska igrališta, sportske građevine, parkirališta, prometnice, infrastruktura, uređivati zelene površine i sl. temeljem izdanih odobrenja za građenje.

Sportske građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže i jednu podzemnu. Najveća dozvoljena visina građevina je 12 metara. Površina izgrađenosti građevne čestice max. 50%. Parkiranje se mora osigurati unutar čestice.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

3.2.2. Zone rekreacije izvan građevinskog područja

3.2.2.1. Područja rekreacije (R- Uvala Karigador, uzletišta i sletišta Donji Srbani i Turini)

U području rekreacije Uvala Karigador (R), izvan građevinskog područja, moguće je planirati zahvate u funkciji turističke rekreacije i rekreacije na moru, zelene površine te infrastrukturne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih zahvata (rezervoari, vodospreme, pumpne stanice, trafostanice i sl.), te uređivati pejzažno-rekreacijske zone za odmor korisnika. U korelaciji mora i zelenila mogu se planirati dječja igrališta, tematski parkovi sa uobičajenim pratećim sadržajima.

Osim uobičajenih zahvata na uređenju obale (uređivanje plaže, kupališta s montažno-prenosivim plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, molova, i dr), u cilju poboljšanja plaža, mogu se kreirati manje pješčane plaže te tematske plaže (aktivna-živa plaža, plaža starih Rimljana, itd).

U obalnom pojasu do 25 m od obalne crte se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

U područjima rekreacije Turini (R) i Uzletišta i sletišta Donji Srbani, izvan građevinskog područja, nije dozvoljena gradnja, osim uređenja trim staza i biciklističkih staza, te postavljanja prenosivih naprava i kioska, te potrebne opreme i signalizacije.

U područjima rekreacije mogu se postavljati i uređivati putovi, trim staze, biciklističke staze, grupe za sjedenje i boravak, informativne ploče i putokazi, "suhi WC-i", kiosci (montažno-prenosivi) i slično.

U područjima rekreacije ne mogu se graditi nikakve građevine visokogradnje.

3.2.2.2. Rekreacijski sadržaji u šumama

Svi zahvati svojom izgradnjom ne smiju mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu njihove izgradnje.

Ovim je Planom definirana granica lovnog područja za područje Općine Brtonigla. Režim i način gospodarenja tim područjem određen je važećom zakonskom regulativom (Zakonom o lovstvu).

3.2.2.3. Rekreacijski sadržaji u moru

Na potezu od Uvale Kanova do Dajle (osim lučkog područja u Karigadoru) se more u pojasu od 300 m od obale može koristiti za rekreativne djelatnosti na moru. Taj morski pojas funkcionalno je vezan uz uređene plaže na kopnu.

U moru je moguće postavljati privremene konstrukcije za potrebe rekreacijskih djelatnosti, kao što je postavljanje zabavnih i rekreacijskih rekvizita, pontona za boravak kupaca, postavljanje opreme za obilježavanje kupališnog pojasa i sl.

3.3. Građevine poslovne i proizvodne namjene

Smještaj gospodarskih građevina poslovne i proizvodne namjene predviđen je u obuhvatu Plana na slijedeći način:

- kao pojedinačnih građevina u sklopu građevinskih područja svih naselja,
- u građevinskom području radnih zona Pedrola (Brtonigla), Baba (Brtonigla), Pavići i Donji Srbani, Škarpej (Nova vas) i Štrpe, radne zone sa odlagalištem građevinskog otpada Škrinjari, te u poljoprivredno-stočarskim kompleksima: Brtonigla, Turini 1, Turini 2, Valica i Žmergo.

Uvjeti izgradnje građevina poslovne i proizvodne namjene utvrđeni su i odredbama koje vrijede za izgradnju građevina u građevinskom području naselja, odnosno odredbama dokumentacije užeg područja.

Iskorištavanja energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora moguće je u užim lokalnim okvirima na pogodnim mjestima, u sklopu javnih i/ili poslovnih građevina, a osobito u radnim zonama, gdje se omogućava građenje - postavljanje odgovarajućih građevina i uređaja za proizvodnju električne energije iz „alternativnih“ izvora, na način da svojim djelovanjem ne ugrožavaju okoliš i ne utječu na zdravlje ljudi.

3.3.1. Poslovne i proizvodne građevine u naselju

Poslovne građevine u smislu ovih odredbi su poslovne građevine u kojima je cijeli ili pretežiti dio prostora namijenjen obavljanju poslovnih djelatnosti.

U okviru ove namjene u naseljima je moguće graditi građevine za razvoj prvenstveno servisno-obrtničkih, trgovačkih i uslužnih i manjih proizvodnih djelatnosti uz postojeće ili nove stambene građevine, uz uvjete kompatibilnosti tih djelatnosti sa stanovanjem te da ne zagađuju okolinu u ni jednom obliku zagađenja.

Osim u slučajevima postojećih izgrađenih građevina, kada se poslovne građevine grade kao samostalne građevine u naselju, primjenjuju se granične vrijednosti za naselja.

Kada se poslovne građevine grade u sklopu ili uz stambenu građevinu ali je pretežna namjena stambena, primjenjuju se granične vrijednosti za stambene građevine, a površina poslovnih građevina tretira se kao dio građevne površine građevne čestice.

3.3.2.1. Radne zone Pedrola (K1, K2, K3) i Baba (K1,K2) kod Brtonigle

U ovim zonama moguće je graditi građevine i objekte za razvoj slijedećih djelatnosti:

- pretežito trgovačkih,
- pretežito uslužnih
- pretežito servisnih, stacionarno – transportnih i skladišnih (Pedrola)
- ostalih poslovnih djelatnosti koje nisu inkompatibilne s osnovnom djelatnošću zone i koje nisu zabranjene ovim Planom.

U ovim zonama može se planirati smještaj građevina kojima se osigurava pretežito trgovačka namjena zone, u kojoj se osim tih sadržaja moraju urediti manipulativne i zelene površine.

U građevinama se mogu planirati svi ostali prateći sadržaji uz poslovne djelatnosti (sanitarije, kuhinje, restorani, uredi i sl.) ali se ne mogu planirati smještajne stambene jedinice.

U radnoj zoni Baba (K1,K2) potrebni gospodarski poslovni, upravni i servisni prostori uključuju i prostore za boravak domara, kao i prostore za odmor i privremeni smještaj osoblja i poslovnih partnera, kada je to potrebno.

Granične veličine građevnih čestica i njihova dopuštena izgrađenost utvrđuje se kako slijedi:

GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

- | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------------|
| a) za slobodno stojeće građevine: | min | 800 m ² |
| | max | nema ograničenja |
| b) za ugrađene građevine: | min | 600 m ² |
| | max | nema ograničenja |

IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina građ.čestica m ²	slobodno stojeća građevina		Poluugrađena Građevina		Ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
600 - 800	-	-	25	45	25	50
801 - 1000	30	60	20	40	20	45
1001 - 1200	25	55	15	35	15	40
1201 - 3000	20	50	10	30	10	35
3001 - 5000	15	45	-	-	-	-
Više od 5000	10	40	-	-	-	-

3.3.2.2. Gospodarske komunalno-servisne zone Pavići, Donji Srbani i Škrinjari (K3).

Ove su zone namijenjene gradnji skladišnih prostora i spremišta za mehanizaciju, strojeve i opremu.

Zona Škrinjari namijenjena je i privremenom odlaganju građevinskog otpada. U ovom građevinskom području privremeno će se odlagati građevinski otpad i organizirati reciklažno dvorište, uz mogućnost postavljanja prenosivih građevina (kiosci, kontejneri i sl.) u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

Osim navedenih sadržaja, u zonama se moraju urediti manipulativne i zelene površine. Sve manipulativne površine i spremišta moraju biti zatvoreni ili zaklonjeni od pogleda korištenjem zatvorenih prostora, pomoću zelenila ili postavljanjem/građenjem odgovarajućih elemenata za zaklanjanje i natkrivanje.

U građevinama se mogu planirati svi ostali prateći sadržaji uz poslovne djelatnosti (sanitarije, uredi i sl.) ali se ne mogu planirati smještajne stambene jedinice.

Veličine građevnih čestica i njihova dopuštena izgrađenost utvrđuje se kako slijedi:

VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

- | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------------|
| a) za slobodno stojeće građevine: | min | 800 m ² |
| | max | nema ograničenja |
| b) za ugrađene građevine: | min | 600 m ² |
| | max | nema ograničenja |

IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina čestica m ²	slobodno stojeća građevina		Poluugrađena Građevina		Ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
600 - 800	-	-	25	45	25	50
801 - 1000	30	60	20	40	20	45
1001 - 1200	25	55	15	35	15	40
1201 - 3000	20	50	10	30	10	35
3001 - 5000	15	45	-	-	-	-
Više od 5000	10	40	-	-	-	-

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planom užeg područja i/ili dokumentacijom potrebnom za izdavanje lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o građenju.

3.3.3. Poljoprivredno –stočarski kompleksi (K4)

Na području općine Brtonigla planiraju se pet zona poslovne namjene, pretežito poljoprivredno-stočarske: Brtonigla, Turini 1, Turini 2, Valica i Žmergo.

U građevinskom području poljoprivredno-stočarskog kompleksa mogu se graditi poslovne građevine u funkciji poljoprivrede i stočarstva (vinogradarstva, vinarstva, uzgoj stoke, tovilista, spremišta poljoprivrednih proizvoda, mljekare i sl.). Moguće je graditi građevine pomoćne i prateće trgovačko-ugostiteljske namjene, sa smještajem max. do 20 ležajeva u zoni Žmergo.

Veličine čestica i izgrađenost čestica u zoni Turini 1, Turini 2, Valica i Brtonigla isti su kao i u radnoj zoni Pedrola.

Broj etaža građevina je:

- za zone Turini 1, Turini 2, Valica i Brtonigla: jedna nadzemna etaža (P), iznimno dvije (P+1) s maksimalnom dozvoljenom visinom 11,0 m,
- za zonu Žmergo: dvije nadzemne (P+1) i dvije podzemne etaže (Po), s maksimalnom dozvoljenom visinom 12,0 m.

Kod navedenih građevina posebnu pažnju treba posvetiti dispoziciji otpadnih voda, a takve građevine ne mogu se priključiti na javni sustav kanalizacije bez adekvatnog predtretmana otpadnih voda.

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjete uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se odredbama ovog Plana i/ili prostornim planom užeg područja (UPU-om).

Najveća dopuštena izgrađenost ovog područja je 35 %.

Uvjete uređenja prostora utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog projekta kompleksa i provjere utjecaja na okoliš, adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine pojedinih namjena planiranih u zahvatu.

3.3.4. Radna zona pretežito zanatska (I 2)

U radnoj zoni Škarpej kod Nove Vasi moguće je graditi sve građevine poslovne namjene vezane uz zanatsku proizvodnju i prodaju izrađenih proizvoda, te sve pomoćne građevine neophodne za djelatnost. Uvjeti građenja isti su kao u radnoj zoni Pedrola.

Građevne čestice veće od 3000 m² površine mogu se planirati samo iznimno.

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se, u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planom užeg područja (UPU-om).

Nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

3.3.6. Radna zona mješovite zanatsko-proizvodne i trgovačko-poslovne namjene Štrpe (I2;K2)

Ova je zona namijenjena gradnji građevina zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne namjene. Svaka od namjena može biti zastupljena u dijelu površine zone ili u cijelosti ukupne površine zone, prema ciljevima i prioritetima gospodarskog razvoja Općine Brtonigla.

U ovoj zoni moguće je graditi sve građevine zanatsko-proizvodne namjene i to:

- prehrambena
- punionice
- tekstilna
- skladišta i sl.

U radnoj zoni moguće je graditi sve građevine poslovne namjene vezane uz zanatsku proizvodnju i prodaju izrađenih proizvoda, te sve pomoćne građevine neophodne za djelatnost.

U radnoj zoni moguće je graditi građevine poslovno-trgovačke namjene. U građevinama se mogu planirati svi ostali prateći sadržaji uz poslovne djelatnosti (sanitarije, kuhinje, restorani, uredi i sl.)

Građevne čestice mogu biti površine od 600 m² do 10 000 m².

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se i prostornim planom užeg područja (UPU-om).

Nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

3.3.7.

Prikaz kapaciteta gospodarskih zona u izdvojenim građevinskim područjima (proizvodna i poslovna):

	LOKACIJA	VRSTA GOSPODARSKE NAMJENE	POVRŠINA (ha)	RADNA MJESTA	
				(max.) (60 r.m./ha)	(max.) (10 r.m./ha)
1	Pedrola (K1,K2,K3)	Poslovna-pretežito trgovačka, uslužna i servisna	4,00	240	/
2	Brtonigla (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,95	/	6
3	Žmergo (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	1,18	/	20
4	Škarpej (I2)	Poslovna – pretežito zanatska	3,49	210	
5	Štrpe (I2;K2)	Proizvodno-zanatska i/ili trgovačka poslovna	4,68	240	
6	Baba (K1;K2)	Poslovna, trgovačka i uslužna	0,27		4
7	Pavići (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje)	0,50		5
8	Donji Srbani (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje)	0,57		5
9	Škrinjari (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje, sa odlaganjem građevinskog otpada)	1,15		5
10	Turini 1 (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,44		5
11	Turini 2 (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,39		5
12	Valica	Poslovna-pretežito poljoprivredno stočarska	0,22		5
	UKUPNO		17,89	690	60

Postojeća građevina posebne namjene – skladište pirotehničkog materijala u građevinskom području posebne namjene površine 0,42 ha. Dozvoljava se rekonstrukcija u cilju podizanja standarda i uvjeta rada, te uvođenja novih tehnologija.

3.3.8. Smjernice smještaja i gradnje proizvodnih i poslovnih građevina

Veličina i izgrađenost čestica poslovnih građevina kad se grade kao samostalne građevine ovisi o zoni u kojoj se građevina gradi, a kada se poslovne građevine grade u sklopu ili uz stambenu građevinu ali je pretežna namjena stambena, primjenjuju se granične vrijednosti za stambene građevine, a površina poslovnih građevina tretira se kao dio izgradive površine čestice.

Udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine, ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini.

U slučaju interpolacija takvih građevina u izgrađeni dio naselja minimalne udaljenosti se ne uvjetuju, ali se u postupku izdavanja odobrenja mora voditi računa da nove građevine ili novi dijelovi građevina ne utječu negativno na postojeće glede osunčanja, osvjetljenja i provjetravanja.

Minimalni broj etaža proizvodnih građevina je jedna nadzemna etaža (P), a najveći 2 nadzemne etaže (P+1) i 2 podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 12,0 m.

Minimalna etažnost poslovno-turističkih građevina se ne uvjetuje, a najveća je 3 nadzemne etaže (P+2) i dvije podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 10,0 m, osim za zonu poljoprivredno-stočarskog kompleksa Žmergo, gdje iznosi 12,0 m.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 60%, ako nije drugačije utvrđeno ovim odredbama.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.

Uz poslovnu i proizvodnu građevinu se u sklopu građevne čestice mora obavezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Ostale elemente uvjeta uređenja prostora za poslovne građevine utvrđuju se detaljnijom prostornom dokumentacijom ili ih utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana.

3.4. Šumarske građevine

Uvjete gradnje građevina u šumi utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva ili drugo tijelo utvrđeno zakonom.

3.4.1. Zaštitne i gospodarske šume

Unutar zaštitnih i gospodarskih šuma se dozvoljavaju slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice) i znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

3.4.2. Šume posebne namjene

Unutar šuma posebne namjene se dozvoljavaju slijedeći zahvati u prostoru: rekreacijsko-izletnički sadržaji i znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

3.5. Poljoprivreda, stočarstvo i ribarstvo

3.5.1. Građevine poljoprivrede i stočarstva

3.5.1.01.

Smještaj građevina poljoprivrede i stočarstva predviđena je u obuhvatu Plana na slijedeći način:

- kao pojedinačnih građevina u sklopu građevinskih područja svih naselja, ako je to dopušteno komunalnim redom,
- u izdvojenom građevinskom području poslovne namjene-pretežito poljoprivredno-stočarske,
- izvan građevinskog područja naselja na poljoprivrednim površinama prema posebnom režimu.

3.5.1.02.

Gospodarskim građevinama u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti smatraju se slijedeće građevine:

- bez izvora zagađenja: staklenici, plastenici, pčelinjaci, pomoćne gospodarske građevine (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, štagljevi, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, radionice i alatnice, sušare, silosi i druga spremišta poljoprivrednih proizvoda) i sl.,
- sa izvorima zagađenja: štale, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, farme (tovilišta), vinogradarsko-vinarski pogoni, mljekare, sirane i sl.

3.5.1.03.

Uvjeti gradnje i korištenja građevina poljoprivredne namjene u okviru domaćinstva u naseljima utvrđeni su odredbama koje vrijede za izgradnju građevina u građevinskom području naselja.

Mogućnost i uvjeti smještaja gospodarskih građevina izvan naselja utvrđeni su ovim Planom posebno za poljoprivredno-vinarsku zonu Žmergo te za pojedinačne građevine u odnosu na utvrđene kategorije, odnosno bonitet poljoprivrednog zemljišta. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina utvrđuju se i dokumentacijom užeg područja (UPU).

3.5.1.04. Građevine poljoprivrede i stočarstva na poljoprivrednom zemljištu

Na osobito vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom dozvoljavaju se slijedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 2 ha,
- farme (tovilišta) za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha,
- vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 10 ha.

Na vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom dozvoljavaju se slijedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 1 ha,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 5 ha,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 2 ha,
- vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 5 ha.

Na ostalim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu graditi slijedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,50 ha,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 1 ha,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,50 ha,
- vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1,5 ha.

3.5.1.06. Staklenici i plastenici

Staklenicima i plastenicima, u smislu ovih odredbi, smatraju se građevine lagane konstrukcije od metala obložene staklenim ili plastičnim površinama, najveće dozvoljene visine 4,0 m, neograničene površine, koje mogu biti priključene na električnu i vodovodnu mrežu u cilju stvaranja mikroklimе pogodne za uzgoj biljaka.

U sastavu ovih građevina mogu se graditi i prateći sadržaji (bazeni, cisterne za vodu, trgovine, skladište sadnog materijala i gnojiva i sl.) sukladno uvjetima koji vrijede za takve sadržaje.

Ove građevine u pravilu se grade i postavljaju izvan građevinskog područja, a za njih nije potrebno formirati građevnu parcelu.

Kada se grade u građevinskom području na parceli stambene namjene tretiraju se kao privremene i pomoćne građevine, a kada u svom sastavu imaju i trgovačke sadržaje tretiraju se kao poslovno-proizvodne građevine.

3.5.1.07. Farme (ili tovilista)

Farmama (tovilištima) za uzgoj stoke smatrat će se uzgojni pogoni s 10 i više stočnih jedinica, koji se mogu graditi samo izvan građevinskog područja naselja. Unutar zaštićenog obalnog područja isključuje se mogućnost izgradnje farmi, stambeno-gospodarskih građevina za osobne potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te izgradnja malih gospodarskih objekata van građevinskih područja naselja.

Farme se mogu graditi i u izdvojenim građevinskim područjima, ali na propisanoj udaljenosti od granica građevinskog područja naselja kako slijedi:

Tovilište goveda	Tovilište svinja	Tovilište peradi	Udaljenost od županijske ceste	Udaljenost od građevinskog područja
Kom	Kom	Kom	M	M
10-50	20-50	200-500	50	100
51-350	51-750	preko 500	50	100
Preko 350	preko 750		100	200

Tovilišta mogu biti najveće dozvoljene visine 6,0 m

Uvjeti uređenja prostora utvrđuju se u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog rješenja ili projekta za takve građevine, a ako je to propisano posebnim propisom i uz provjeru utjecaja takvih građevina na okolinu.

3.5.1.08. Vinogradarsko-vinarski pogoni

Vinogradarsko-vinarskim pogonima smatraju se građevine ili kompleksi za prijem i preradu grožđa, čuvanje, flaširanje i dozrijevanje vina sa svim pomoćnim i pratećim sadržajima u funkciji vinogradarstva (spremište poljoprivrednih strojeva, uredi, sanitarije, i sl.), odnosno u funkciji proizvodnje i prodaje vina (laboratorij, vinoteka, konoba, ugostiteljski sadržaj, trgovina, muzej vina i sl.).

Uvjeti uređenja prostora utvrđuju se u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog rješenja ili projekta za takve građevine, a ako je to propisano posebnim propisom i uz provjeru utjecaja takvih građevina na okolinu.

Kod ovih građevina posebnu pažnju treba posvetiti dispoziciji otpadnih voda, a takve građevine ne mogu se priključiti na javni sustav kanalizacije bez adekvatnog predtretmana otpadnih voda.

Unutar zaštićenog obalnog područja mora isključuje se mogućnost izgradnje farmi, stambeno-gospodarskih građevina za osobne potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te izgradnja malih gospodarskih objekata.

3.5.1.9. Pomoćne gospodarske građevine

Pomoćne gospodarske građevine ne mogu se u obuhvatu ovog Plana graditi van građevinskog područja.

Za pomoćne gospodarske građevine koje se grade u građevinskom području uz stambene ili druge građevine, najveća veličina, oblik i izgrađenost čestice ovisi o kriterijima koji vrijede za stambene ili druge poslovne građevine uz koje se grade.

3.5.1.10. Pčelinjaci

Pčelinjacima, u smislu ovih odredbi, smatraju se građevine trajnog ili privremenog karaktera koje se sastoje isključivo od košnica, tlocrtna površine do 15m², s maksimalnom dozvoljenom visinom 2,2m.

Pčelinjaci se mogu postavljati na vrijednom poljoprivrednom i ostalom tlu te ostalom šumskom zemljištu, a udaljenost pčelinjaka od susjednih građevina, neovisno o njihovoj namjeni, ne može biti manja od 100 m.

Mogućnost i uvjeti postavljanja košnica u naselju određuju se odlukama o komunalnom redu u naselju i uz suglasnost općine.

3.5.1.11. Seosko poljoprivredno domaćinstvo

U sklopu samostalnih stambeno-gospodarskih građevina ili kompleksa za vlastite potrebe koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu (planska namjena: vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla) i na poljoprivrednom zemljištu (planska namjena: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište), ako je moguće zadovoljiti slijedeće

minimalne prostorne uvjete utvrđene drugim odredbama ovog Plana moguće je graditi sve sadržaje u funkciji poljoprivrede koje se uobičajeno grade na ovim prostorima.

3.5.1.12. Zajednički uvjeti uređenja prostora za gospodarske građevine

Za samostalne gospodarske građevine uvjeti uređenja utvrđuju se u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog rješenja ili projekta za takve građevine, a ako je to propisano posebnim propisom i uz provjeru utjecaja takvih građevina na okolinu.

Za gospodarske građevine koje se grade kao pomoćne uz stambene ili druge građevine, najveća veličina, oblik i drugi uvjeti utvrđuju se ovisno o kriterijima koji vrijede za stambene ili druge građevine.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

Minimalna udaljenost između gospodarskih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4 metra, odnosno ne manje od visine više građevine.

Gospodarske zgrade za spremanje sijena ili slame, ili drugog zapaljivog organskog materijala, moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

Udaljenost gospodarskih građevina od stambene zgrade, na istoj građevinskoj parceli, ne može biti manja od 5 metara, ako s njom ne čini građevinsku cjelinu.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj dvorišnoj granici građevne čestice graditi gospodarske građevine pod uvjetima iz posebnih propisa iz oblasti protupožarne zaštite.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari, i sl.) ne smije biti manja od 15 metara uz uvjet da gnojišta ili septičke jame budu locirane nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

Iznimno od prethodnih odredbi, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Vlasnici, odnosno korisnici takvih čestica moraju voditi posebni očevidnik o kakvoći vode u građevinama za opskrbu vodom, te osigurati ispitivanje kakvoće vode temeljem posebnih propisa.

Gnojište mora biti nepropusno, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

Gnojište mora imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski objekt zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao postupak razgradnje gnoja, i koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo vodoprivrede, u drugi recipijent.

Štale, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da su zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća, a pod takvih građevina mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Najveća etažnost pomoćnih gospodarskih građevina je jedna etaža (P), s maksimalnom dozvoljenom visinom 4,0 m.

Najveća etažnost ostalih gospodarskih građevina je dvije nadzemne etaže (P+1), s maksimalnom dozvoljenom visinom 6,0 m.

U svim slučajevima, ukoliko to prirodne okolnosti omogućavaju dozvoljena je ispod kote prizemlja izgradnja suterenske ili podrumske etaže.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

3.5.2. Ribarstvo

3.5.2.1. Ribarstvo

Ribarstvu je ovim Planom namijenjeno:

- more na udaljenosti većoj od 2km od obale u tzv. "vanjskom morskom pojasu" koji je namijenjen svim vrstama ribolova u okviru postojećih propisa o morskom ribarstvu,
- more na udaljenosti od obale unutar 2km u tzv. "unutranjem gospodarskom moru" koji je namijenjen gospodarskom ribolovu sa selekcioniranim tehnikama izlova, kao i sportskom ribolovu,
- područje ribolovnog rezervata gdje se izlov regulira posebnim propisima.

3.5.3. Akvakultura – ribogojilište (H)

Planom je u dolini rijeke Mirne simbolom određena namjena H – ribogojilište, smještena na području pokrivenom mrežom kanala, kojima se može dovoditi voda do ribogojilišta, te propuštati nazad u vodotok Mirne.

U sklopu jedinstvenog zahvata ribogojilišta moguće je graditi i uređivati svu potrebnu infrastrukturu, bazene, kanale, sustav pročišćavanja vode, te potrebne građevine visokogradnje, uključujući spremišta, proizvodne i prerađivačke pogone, uredske poslovne prostore, trgovinu, restoran i dr.

Točan obuhvat ribogojilišta i uvjeti gradnje i uređivanja prostora odrediti će se lokacijskom dozvolom, pri čemu će nadležno tijelo uprave utvrditi potrebne mjere zaštite okoliša, uključujući potrebne mjere zaštite od poplava, u skladu s točkom 8.3.3. ovih odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Ovim Planom određena je okvirna mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: predškolskog odgoja, školstva, zdravstva, socijalne zaštite, sporta i kulture.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se odlukama predstavničkih tijela županije i lokalne zajednice temeljem smjernica i kriterija iz planova šireg područja temeljem stvarnih potreba.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti osigurava se u pravilu unutar naselja u zonama mješovite namjene u vidu samostalnih građevina, rjeđe u sklopu stambenih ili drugih poslovnih građevina uz istovremeno osiguranje javne namjene građevine.

Uvjeti gradnje građevina te uvjeti uređenja korištenja i zaštite površina u sastavu građevina društvenih djelatnosti utvrđuju se prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog projekta građevine.

Posebno se naglašava primjena propisa za sprječavanje nastajanja arhitektonskih barijera, a kriteriji za projektiranje i posebni uvjeti gradnje utvrđeni su i posebnim propisima.

U izradi idejne projektne dokumentacije za gradnju takvih građevina preporuča se koristiti instituciju javnog natječaja u cilju utvrđivanja što kvalitetnijeg programa gradnje takvih građevina javne namjene.

4.1. Predškolski odgoj

Postojeći vrtići u Brtonigli i Karigadoru zadovoljavaju sadašnje potrebe predškolskog odgoja ovog područja.

Ovim Planom se predviđa zasnivanje ustanova vrtića i jaslica u Brtonigli i Novoj Vasi.

Ove građevine u pravilu se nalaze u građevinskom području naselja i grade kao samostalne građevine, a mogu biti u u sklopu građevina druge namjene (naročito stambene).

4.2. Osnovno školstvo

Postojeće osnovna škola u Brtonigli i Karigadoru zadovoljavaju sadašnje potrebe, a Planom se zadržava škola u Novoj Vasi.

Smještaj osnovnoškolskih građevina osigurava se u pravilu unutar zona mješovite namjene u naselju u vidu samostalnih građevina, te u sklopu stambenih ili drugih poslovnih građevina uz istovremeno osiguranje javne namjene građevine.

Uvjeti gradnje građevina te uvjeti uređenja korištenja i zaštite površina u sastavu građevina društvenih djelatnosti utvrđuju prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog projekta građevine.

4.3. Srednje školstvo

Sadašnja potreba za srednjim obrazovanjem zadovoljava se u putem srednjih škola u Bujama, Poreču i Pazinu.

4.4. Visoko školstvo i znanstvena djelatnost

Obzirom da ne postoji opravdana potreba osnutka Veleučilišta u Brtonigli, ovim Planom se ne osiguravaju površine za takve sadržaje.

4.5. Zdravstvo

Primarna zdravstvena zaštita mora se odvijati prostorno disperzirano, te se planira djelovanje domova zdravlja i područnih ambulanti (obiteljski liječnici i stomatolozi) u Brtonigli te, ako se za to pokaže potreba unutar mješovitih zona u naseljima, ali i unutar turističkih naselja utvrđenih ovim Planom.

Sekundarna (stacionarna) se zdravstvena zaštita planira u okviru Opće bolnice u Puli, u okviru proširenja stacionara pri Domu zdravlja u Umagu (mala bolnica), Ortopedske bolnice u Rovinju, te stacionara domova zdravlja u Labinu i Pazinu, s ciljem osiguranja jedinstvenog standarda od 50 m²/ bolničkoj postelji.

Javnozdravstvena djelatnost odvijati će se u sastavu Zavoda za javno zdravstvo Županije, i to disperzirano u prostoru županije s ukupno 17 timova u četiri osnovne djelatnosti, dok će se ljekarnička djelatnost odvijati u okviru javnih ustanova i privatne prakse.

Uvjeti gradnje građevina te uvjeti uređenja korištenja i zaštite površina u sastavu zdravstvenih građevina utvrđuju se prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog projekta građevine, pridržavajući se pritom standarda prostornih uvjeta prema posebnim propisima.

Ostale usluge u zdravstvu odvijati će se uglavnom u većim gradovima Istre, lječilišno rehabilitacijskom centru u Istarskim toplicama, te u većim turističkim centrima.

Pod ostalim uslugama podrazumijevaju se poglavito: medicinska rehabilitacija, pružanje usluga u nekonvencionalnoj medicini, pružanje usluga kućne njege, pružanje patронаžnih usluga, a sve djelatnosti odvijati će se u stambenim, stambeno-poslovnim, turističko-ugostiteljskim i sportsko-rekreacijskim područjima.

Pružanje zdravstvenih usluga u ostalim zonama (gospodarskim-industrijskim, mješovitim i dr.) biti će moguće samo za veće gospodarske subjekte koji već imaju postojeće opremljene prostore za obavljanje zdravstvene djelatnosti, a određeni oblici sekundarne zdravstvene zaštite (sanatoriji) te posebni oblici medicinske rehabilitacije povezane sa sportskom rekreacijom obavljati će se na posebno pogodnim lokacijama koje se moraju posebno istražiti u postupku izdavanja odobrenja za takve zahvate zdravstvene namjene (lječilište).

4.6. Socijalna zaštita

Razvoj djelatnosti socijalne skrbi u periodu obuhvaćenom ovim planom odvijati će se:

- u sustavu državne uprave i skrbi
- u jedinicama lokalne samouprave
- kroz udruge građana, humanitarne i vjerske organizacije
- kroz privatni (poduzetnički) sektor.

Za te sadržaje ovim planom predviđa se lokacija u sklopu naselja Medelini za cca 100 štćenika unutar granica građevinskog područja naselja Medelini. Isti sadržaji mogu se razvijati u sklopu poslovnih, turističkih i stambenih građevina unutar građevinskog područja.

4.7. Sport i rekreacija unutar naselja

Građevine sportsko-rekreacijske namjene se mogu graditi u površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, u prostorima ovim Planom utvrđenim za turističku, sportsku namjenu ili rekreaciju.

Ovim Planom predviđaju se potrebe sporta koje obuhvaćaju:

- sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljski sport radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
- sportsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- kineziterapiju i sport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

Broj jedinica sportskih građevina za pojedinu jedinicu lokalne samouprave ili naselje određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1000 stanovnika prema tablici:

OBJEKT	DOB (OD - DO GODINA)						
	6-14	14-19	19-24	24-34	34-44	44-59	59+
Dvorane	1.470	1.800	0.850	0.480	0.300	0.150	0.030
Zatvoreni bazeni	0.070	0.075	0.045	0.020	0.013	0.010	0.005
Otvoreni bazeni	0.170	0.195	0.045	0.027	0.017	0.012	0.008
Zračne streljane	0.450	0.950	0.750	0.750	0.650	0.450	0.080
Streljane ostale	0.083	0.450	0.450	0.350	0.165	0.120	0.008
Kuglane	0.063	0.145	1.000	1.000	1.000	0.800	0.100
Ostali zatvoreni	0.063	0.140	0.200	0.140	0.130	0.050	0.025
Atletika	0.018	0.095	0.035	0.006	0.003	0	0
Nogomet	0.215	0.480	0.720	0.430	0.120	0.030	0
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	6.850	8.900	2.000	1.400	0.900	0.300	0
Tenis	0.200	0.500	0.750	0.750	0.830	0.750	0.220
Boćanje	0	0	0.300	0.350	0.550	0.600	0.220
Ostali otvoreni	0.640	1.250	0.550	0.270	0.140	0.070	0.045

Skijanje nordijsko i tour	0.120	0.155	0.130	0.060	0.045	0.015	0.003
---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Ostale elemente i uvjete uređenja prostora za sportsko-rekreacijske građevine utvrđuju se prostornom dokumentacijom užeg područja ili ih utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana, posebnih propisa, odnosno uobičajena pravila struke.

„Kapaciteti u namjeni sporta i rekreacije su sljedeći:

		LOKACIJA	VRSTA NAMJENE	POVRŠINA – grad. područja (ha)
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE SPORTA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	1	Fratarska šuma (R1)	Golf igralište	71,50
	2	Ronki (R6)	Polivalentni sportsko rekreacijski centar (sa centrom za vodene sportove Ronki)	5,94
	3	Brtonigla (R6)	Višenamjenski sportski centar	7,96
	4	Fiorini (R6)	Višenamjenski sportski centar	1,54
	5	Špinutija (R6)	Višenamjenski sportski centar	0,60
	6.	Turini (R7)	Karting centar	1,69
IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	7.	Uvala Karigador (R)	Rekreacijsko područje	
	8.	Turini (R)	Rekreacijsko područje	
	9.	Plaža (RP)	Plaža	
	10.	Donji Srbani	Uzletište i sletište	
	11.	uz kompleks Žmergo (R)	Turistički sport i rekreacija	
	12.	uz TP Gromače (R)	Turistički sport i rekreacija	
UKUPNO				89,23

4.8. Kultura

Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti ovim Planom planiraju se sljedeći sadržaji:

- otvorena ili pučka učilišta,
- muzeji, galerije, zbirke, arhivi
- knjižnice i čitaonice,
- kazališta, kulturne zajednice, scenski prostori i kina, kao samostalne ustanove ili u sastavu drugih ustanova

U sklopu mješovite namjene naselja može se graditi građevine za odvijanje kulturnih aktivnosti.

Otvoreno ili pučko učilište planira se u Brtonigli s polivalentnom namjenom (učilište, knjižnica, galerija, kino, scenski prostor).

Muzeji su kulturne i znanstvene ustanove od posebnog značaja za promicanje vrijednosti lokalnih tradicija, te se u Brtonigli planira osnivanje muzeja vina.

Planom višeg reda su Arheološki muzej Istre, Povijesni muzej Istre u Puli, te Etnografski muzej Istre u Pazinu, a uz njih i Državni arhiv u Pazinu utvrđeni kao kulturne ustanove od najvećeg značaja za razvoj muzejske kulture u Istri.

Knjižnice i čitaonice su kulturne institucije od posebnog značaja za razvijanje opće kulture i stupnja obrazovanja stanovništva, pa se obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

Kazališta, kulturne zajednice, scenski prostori i kina su kulturne institucije od posebnog značaja za razvoj dramske, vizualne i muzičke kulture stanovništva.

U Brtonigli postoji građevina polivalentne namjene "Dom zajednice Talijana" gdje pripadnici zajednice Talijana zadovoljavaju svoje kulturne potrebe.

Također u Brtonigli postoji galerija "Aleksandar Rukavina" koja se planira pretvoriti u Memorijalni centar sa zadatkom organiziranja festivalskih aktivnosti.

Planom višeg reda utvrđen je poseban status Istarskog narodnog kazališta kao matične dramske i muzičke ustanove u županiji .

Scenski prostori i kina se obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

4.9. Smjernice i uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Veličina i izgrađenost čestica građevina društvenih djelatnosti, kad se grade kao samostalne građevine ovisi o zoni u kojoj se građevina gradi, a kada se građevine društvenih djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene.

Udaljenost građevine društvenih djelatnosti od susjednih građevina ne smije biti manja od pola visine više građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini, ali ne manje od 4 metra.

U slučaju interpolacija građevina društvenih djelatnosti u povijesnoj jezgri grada minimalne udaljenosti se ne uvjetuju, ali se u postupku izdavanja odobrenja mora voditi računa da nove građevine ili novi dijelovi građevina ne utječu negativno na postojeće glede osunčanja, osvjetljenja i provjetravanja.

Minimalna visina građevina društvenih djelatnosti je jedna nadzemna etaža (P), a najveća četiri nadzemne etaže (P+2+Pk) i dvije podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 11,5 m.

Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz točaka 2.2.2.06. i 2.2.2.07. ovih odredbi.

Kod utvrđivanja uvjeta izgradnje za građevine društvenih djelatnosti koje se mogu graditi odnosno rekonstruirati izvan granica građevinskih područja (zdravstvene, socijalne, vjerske itd.) odgovarajuće se primjenjuju odredbe o uvjetima izgradnje u građevinskom području naselja.

Kada se građevine društvenih djelatnosti grade ili rekonstruiraju izvan granica građevinskog područja uvjeti izgradnje utvrđuju se lokacijskom dozvolom temeljem idejnog rješenja, pri čemu će se uvažavati specifičnosti građevine, rezultati prethodnih posebnim propisima određenih ispitivanja i analiza (procjene utjecaja na okoliš i slično), kao i uobičajena pravila graditeljske struke.

Ostale elemente uvjeta uređenja prostora za građevine društvenih djelatnosti utvrđuju se detaljnijom prostornom dokumentacijom ili ih utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNOG I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Opće odredbe o infrastrukturi

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda, te sustava energetike smješteni u infrastrukturne koridore te komunalne građevine kao što su groblja, odlagališta građevinskog otpada i sl.

Smještaj i razvrstavanje građevina infrastrukture od državnog i županijskog značenja utvrđen je planovima višeg reda,

a opisan ovim odredbama i grafičkim prikazima.

U građevinskom području i izvan njega mogu se graditi prometnice, građevine elektroenergetske, vodoopskrbne i telekomunikacijske mreže, građevine odvodnje i dispozicije otpadnih i atmosferskih voda, uređenja vodotoka i voda i druge komunalne građevine.

Za građevine iz prethodnog stavka svi uvjeti gradnje, uređenja i korištenja utvrđuju se ili dokumentacijom nižeg reda ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju stručnih podloga ili idejnog projekta takvih građevina.

Kod gradnje i rekonstrukcije građevina iz prethodnog članka primjenjuju se posebni propisi koji važe za pojedine građevine i uobičajena pravila graditeljske struke.

Prostornim planovima užeg područja se pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati i/ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, ali uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Smještaj trase infrastrukturne građevine unutar planiranog koridora ovisi o uvjetima određenim tehničkim rješenjem zakonom određene projektne dokumentacije.

Tablica – prikaz izdvojenih građevinskih područja

	POLOŽAJ	VRSTA NAMJENE	POVRŠINA (ha)
1	Donji Srbani	groblje	0,62
2	Brtonigla	groblje	1,05
3	Škrinjari	odlagalište građevinskog otpada	1,15
		ukupno	2,82

5.2. Prometni sustav

Okosnicu prometnog sustava u obuhvatu Plana čini kopnena i pomorska infrastruktura (cestovna mreža i luke), te infrastruktura telekomunikacija.

Željeznički promet se u obuhvatu Plana ne predviđa u razdoblju do 2010. godine.

Sastavni dio prometne infrastrukture čine građevine putničkog i robnog prometa: luke i lučke građevine, autobusni kolodvori u funkciji odvijanja javnog prijevoza te benzinske postaje.

5.2.1. Cestovni promet

U cestovnom prometu ovim Planom određuju se prometni koridori državnih, županijskih, lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta prema propisima o javnim cestama.

5.2.1.01. Državne ceste

Za Jadransku autocestu E-751 (Istarski Y): s profilom i karakterom autoceste (u prvoj fazi moguće i poluautoceste), određen je planski koridor od 200 m širine, unutar kojeg je izgrađen čvor Nova Vas-Villanova u dvije razine.

Za cestu D 301: Novigrad - Bužinija – Nova vas - Ponte Portone koja se križa s autocestom i veže na nju u čvoru Nova Vas planiran je koridor postojeće ceste od 85 m. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati i njen zaštitni pojas, u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Za moguće nove priključke na D 301 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa čl.51 Zakona o cestama, te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)

5.2.1.02. Županijske ceste

Za cestu Ž 5002: D200-Savudrija-Umag-Novigrad-Poreč-Funtana –Gradina-Ž 5073 koja je izgrađena predviđa se izmještanje iz naselja Karigador, s koridorom širine 70 m izvan naselja.

Za cestu Ž 5070: D 300-Brtonigla-Bužinija koja je postojeća i koja je imala nekad status državne ceste utvrđen je koridor širine 40 m.

5.2.1.03. Lokalne ceste

Lokalne ceste na području Općine Brtonigla su:

- LC 50009: Lovrečica (Ž 5002)-Buroli-L 50010 (postojeća),
- LC 50010: Babići (L50009)-Radini-Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
- LC 50011: D 300- Kršete.- Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
- LC 50040: Karigador (Ž 5002)-Fiorini-Kovri (Ž 5070) (postojeća),
- LC 50042: Brtonigla (Ž 5070)-Nova vas-D 301 (postojeća),
- LC 50043: Nova vas(D 301)- Mirna (postojeća).

Navedene lokalne ceste su sve već izgrađene, a za njih je utvrđena širina koridora od 20 m.

Ovim se Planom predlaže alternativni koridor za izmještanje lokalne ceste LC 50042: Brtonigla (Ž 5070)-Nova vas-D 301 (postojeća) zbog rasterećenja prometa kroz naselje Novu Vas koji je pojačan izgradnjom "Y-a", jer je to najbliži ulaz – izlaz s "Y-a" za naselje Brtonigla.

Raskrižja na kojima se odvija gušći kolni promet preporuča se rješavati izgradnjom kružnog toka, što omogućava kontinuirani promet.

Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), i ostalim posebnim propisima.

5.2.1.04. Ostale (nerazvrstane ceste)

Nerazvrstane ceste su sve ostale ceste i pristupni putevi u funkciji povezivanja dijelova naselja na cestovni prometni sustav, a značajnije ceste su:

Karigador (ŽC 5002) - Velika Punta-Štrologarija,
 LC 50040 – Boboci- Marinčići- LC 50040
 LC 50010 – Lukoni – St. Koči – LC 50010
 LC 50010 – D. Katunari
 LC 50010 – Turini
 LC 50009 – Valentići
 ŽC 5070 – Kovri- G. Katunari
 ŽC 5070 – St. Drušković- Pedrola
 Brtonigla (ŽC 5070)- Vrh Marcari-Grobice
 LC 50042 – Škrinjari
 LC 50042 - Žmergo
 Nova vas (LC 50042) – Špinotija-Pavići-D 301
 D 301- Medelini
 LC 50043- G. Srbani
 Valentići – Kršete spaja se na prometnicu iz Brtonigle L - 50011
 Fernetići – Valentići

Fernetići – spaja se na prometnicu iz Brtonigle L – 50011
 Fiorini (L 50040)-Balbije-Radini (L 50010)
 Radini - ŽC 50002
 Štrpe – D301

Planom se predviđa izgradnja cesta lokalnog značaja (pristupnih puteva) do novoformiranih građevinskih područja : Brekija, Pedrola te ceste Gornji katunari - D 301 i Grobice- Baredine (Grad Buje) koje bi po svojim značajkama trebale biti lokalnog nivoa.

Nerazvrstane ceste i pristupni putevi koje su ovim Planom utvrđene na grafičkim prikazima prikazane su u cilju potpunog pregleda nad mrežom javnih cesta u obuhvatu plana, ali se broj i trase istih mogu po potrebi i na razini detaljnih planova uređenja mijenjati i dopunjavati, sukladno razvojnim potrebama područja, odnosno uvjetima kategorizacije javnih cesta temeljem posebnog propisa.

5.2.1.05.

Kod izgradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina moraju se osigurati planirani infrastrukturni koridori i trase prometnica.

Širina planiranog infrastrukturnog koridora je utvrđena ovisno o kategoriji ceste, a u njima se osigurava smještaj planirane prometnice profila utvrđenog u posebnim odredbama ovog Plana.

PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE
vrsta	kategorija	vrsta	planirana
Ceste	Državna	autoceste	200
		brze ceste	150
		ostale	100
	Županijska	županijske	70

Nakon izgradnje planirane prometnice mogu se utvrditi uvjeti gradnje građevina i unutar planskog koridora, uz poštivanje propisa o javnim cestama, uz uvjet da je ovim planom predviđena gradnja tih građevina.

Postojeće građevine koje se već nalaze unutar koridora ne mogu se rekonstruirati dok se ne utvrdi konačna trasa prometnice. Za određivanje rekonstrukcije primjenjuju se odredbe ovog plana, uz poštivanje propisa o javnim cestama.

5.2.1.06. Uvjeti utvrđivanja koridora i gradnje nerazvrstanih cesta i pristupnih puteva

Javna prometna površina na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice ili je uvjet za osnivanje iste, mora se projektirati, graditi ili urediti kao ulica ili trg na način da omogući vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Ulicom se smatra cesta ili put na građevinskom području uz koje su izgrađene ili će se izgrađivati građevine, a na koje te građevine imaju izravan pristup.

Ulica mora imati kolnik širine najmanje 5,50 m ako ima dvije vozne trake, odnosno 3,50 m ako ima samo jednu voznu traku, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Pješačka traka mora biti širine najmanje 1,50 m.

5.2.1.07.

Ako postojeći putovi ne zadovoljavaju navedene uvjete, prilikom formiranja čestica ostavljat će se koridor zadovoljavajuće širine s obje strane puta gdje je to moguće.

Samo jedna traka može se izuzetno graditi i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150 m izgradi ugibalište,
- na slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom odnosno 50 m na nepreglednom dijelu, ali tada se iste moraju obavezno završavati okretištem.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Iznimno se uz kolnik slijepe ulice može osigurati i mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

5.2.1.08.

Uređenje zemljišta za izgradnju prometnica ili javno-prometnih površina provodi se u skladu s posebnim odlukama Općine Brtonigla i odredbama ovog Plana.

Realizacija prometnice može se izvršavati i etapno.

5.2.1.09.

Neposredni pristup jedne građevne čestice za izgradnju stambene građevine osigurava se pristupnom prometnicom - javnom prometnom površinom minimalnog prometnog profila od 3m i slobodnog profila 4m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica, mjereno po pristupnoj prometnici, nije veća od 30m.

Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti preko 12%.

Visina slobodnog profila pristupne prometnice ne smije biti manja od 4,5m.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu sa propisima.

Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se i pješačkim prolazom, odnosno stubištem, kao javnom prometnom površinom slobodnog profila minimalne širine 1,2m i visine 2,5m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine u povijesnim jezgrama i drugim izgrađenim ili planiranim građevinskim područjima, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina u povijesnim jezgrama.

5.2.1.10.

Neposredni pristup dviju do šest građevnih čestica za izgradnju građevina osigurava se pristupnom prometnicom - javnom prometnicom profila 5,5m s okretištem na kraju, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica, mjereno po pristupnoj prometnici, nije veća od 150m.

Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti preko 10%

Visina slobodnog profila pristupne prometnice ne smije biti manja od 4,5m.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu sa propisima.

Neposredni pristup do šest građevnih čestica koje se nalaze na udaljenosti preko 150m od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica, mjereno po pristupnoj prometnici, kao i za sve ostale građevne čestice u građevinskim područjima, ne može biti užeg slobodnog profila prometnice koja sadržava najmanje dvije minimalne prometne trake i dva minimalna pješačka hodnika uz prometne trake.

Izuzetno, širina postojećih javnih prometnih površina može biti i manja, ako se radi o postojećim javno prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

Visina slobodnog profila pristupne prometnice ne može biti manja od 4,5m.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu sa propisima.

U slučaju kada su između građevne čestice i javno prometne površine izvedene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i drugo) kolni i pješački pristup se omogućava preko tih javnih površina.

5.2.1.11.

Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometne površine višeg reda određene posebnim propisom koje prolaze kroz građevinska područja naselja, a ne pripadaju sustavu javnih cesta, kolni pristup ne može biti neposredno s javnih prometnih površina višeg reda.

Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometne površine nižeg reda i to u kategoriji sabirnih prometnica određenih posebnim propisom, temeljem prostornog plana užeg područja ili lokacijske dozvole za prometnice, kolni pristup ne može biti neposredno sa sabirnih prometnica.

U građevinskom području naselja, gdje je postojeći kolni ulaz do izgrađenih građevina ranije određen s javne prometne površine višeg reda, ako se interpolira građevna čestica odnosno rekonstruira postojeća građevina u već izgrađenom području, prilikom izdavanja lokacijske dozvole za tu interpoliranu građevinu odnosno rekonstrukciju postojeće građevine, odredit će se kolni pristup s drugih prometnica, ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju.

Ako ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcija postojeće građevine to ne omogućava, kolni pristup odredit će se s prometnica višeg reda, ali na način da motorno vozilo nesmetano i bez zaustavljanja pristupi građevnoj čestici.

Dužina kolnog pristupa iznosi najmanje 6m.

Kolni pristup mora biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici odvija privredna djelatnost pa kolni pristup koriste teretna vozila i druga vozila većih gabarita.

Izuzetno, kolni pristup putem kojega bez zaustavljanja vozilo može pristupiti sa prometnice višeg reda i sabirnih prometnica, može biti i manje dužine, ako prostorne mogućnosti građevne čestice ne omogućavaju dužinu kolnog ulaza od 6m, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti pristup te dužine.

Kod građevnih čestica uz ostale prometnice nižeg reda dozvoljava se kolni pristup neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

Kod građevnih čestica uz križanje prometnica nižeg reda kolni pristup se dozvoljava uz granicu građevne čestice što dalje od križanja.

Izuzetno, kolni pristup može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem kolnom pristupu već izgrađene građevine koji se ne može premjestiti.

Kolni pristup građevne čestice mora biti prostorno potpuno definiran lokacijskom dozvolom za pristupnu prometnicu, na osnovi elemenata postojeće izgrađene pristupne prometnice ili prostornog plana užeg područja.

Kolni pristup mora zadovoljavati uvjete preglednosti, u skladu s važećim propisima.

Kod građevnih čestica uz križanje ulica, kolni pristup mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara.

5.2.1.12.

Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s lokacijskim dozvolama za prometnice, izdanim temeljem ovog Plana te ostalih prostornih planova.

Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti standardni profili zbog postojeće izgradnje, profil prometnice može biti i uži od profila određenih posebnim propisom o prometnicama iz prethodnog stavka.

Prostornim planom i lokacijskom dozvolom za prometnice, građevna čestica za prometnice mora biti prostorno definirana elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

5.2.2. Pomorski promet

Na području Karigadora Planom su predviđene dvije luke:

- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- Luka posebne namjene – sportska luka županijskog značaja (LS)

Na području luka iz ove točke mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani. Mogu se postavljati naprave i uređaji za signalizaciju, za privez plovila, građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe te obavljati drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima za planirane zahvate u prostoru i propisima o sigurnosti plovidbe. Obuhvat luka, kao i detaljniji uvjeti njihove gradnje i korištenja utvrditi će se prostornim planom užeg područja.

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja namijenjena je gradnji luke otvorene za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, u skladu s posebnim propisima

Luka posebne namjene – sportska luka županijskog značaja namijenjena je isključivo gradnji luke posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, u skladu s posebnim propisima.

5.2.3. Zračni promet

Razvoj zračnog prometa nameće pitanje osiguranja prostora za zračne luke i pristaništa, te moguće otvaranje novih pristaništa na moru i kopnu, a sukladno interesu Županije i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, te se stoga ovim Planom daju smjernice i preporuke za smještaj i gradnju takvih sadržaja manjeg obuhvata.

Helidromi (sletišta-uzletišta helikoptera) mogu se graditi ili urediti u i izvan građevinskog područja kao zaravnate, drenirane i zatravnjene površine, površine sukladne tipu letjelice, s time da u neposrednoj okolini helidroma nema postojećih ili planiranih građevina i nadzemne infrastrukture visine koje bi mogla ugrožavati sigurnost manevra uzlijetanja ili slijetanja, a lociraju se i opremaju u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

5.3. Telekomunikacije i pošta

5.3.01.

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim telekomunikacijskim (TK) mrežama, što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja, a oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetske građevine mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj objekata infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica. Mora se omogućiti stavljanje više operatera na isti samostojeći objekt.

Zaštitni koridor postojećih i novih kablinskih sustava iznosi 1 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata, a u slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

5.3.02.

U cilju unapređenja sustava Planom je predviđeno:

- da postojeći magistralni svjetlovodni kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag prema potrebama može prerasti u rang međunarodnog, ili se na istoj trasi može u postojeće rezervne cijevi može uvući novi kabel,
- za komutacijski čvor Brtonigla potrebno je izgraditi svjetlovodni kabel kojim bi se zatvorio redundantni prsten, najvjerojatnije na relaciji Brtonigla – Novigrad,
- kabelsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela,
- postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim,
- rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

5.3.03.

Gradnja antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža, radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom.

Antenski sustavi baznih postaja mogu se graditi na rubnim dijelovima građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih objekata. Minimalna udaljenost od prvog naseljenog objekta– utvrđuje se prostornim planom šireg područja.

Po mogućnosti, antenske sustave baznih postaja unutar građevinskih područja potrebno je instalirati na postojeće građevinske objekte, čija visina se utvrđuje u skladu s prostornim planom šireg područja.

Gradnja antenskih sustava baznih postaja na rubnim dijelovima građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, sigurnost građevina i zdravlje ljudi a najmanja udaljenost samostojećih stupova antenskih sustava od postojećih ili planiranih građevina na rubnim dijelovima naselja se utvrđuje u skladu s prostornim planom šireg područja.

5.3.04.

Ovim Planom se određuje glavni poštanski centar područja obuhvata u Brtonigli.

Mreža poštanskih građevina, koja će obuhvatiti i postojeće poštanske urede, detaljnije će se odrediti planovima razvoja poštanskih tvrtki.

Uvjeti smještaja i gradnje poštanskih građevina ili prostorija detaljnije će se utvrditi planovima užih područja sukladno smjernicama utvrđenim ovim Planom za poslovne i stambene građevine.

5.4. Vodnogospodarski sustav

5.4.00.

Vodnogospodarski sustav sastoji se od:

- vodoopskrbe
- odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- sustava uređenja vodotoka i voda
- sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina

Vodoopskrba

5.4.01.

Vodoopskrba pitkom vodom vrši se iz distribucione mreže javnog vodovodnog sustava koji se planira povezati na županijskoj razini u regionalni vodoopskrbni sustav.

Obalno područje opskrbljuje se iz sjevernog ogranka sistema Gradole, posredstvom distribucionih rezervoara.

Ti podsustavi vodoopskrbe iz prve etape u prostoru predstavljaju ujedno i koridore za razvoj i izgradnju magistralnih cjevovoda budućeg vodoopskrbnog sustava prema koncepciji utvrđenoj planovima višeg reda.

U narednoj planskoj etapi, osigurati će se spajanje na vodoopskrbni sustav Primorsko-goranske županije koje će funkcionirati kao dvosmjerni vodoopskrbni sustav.

Potrebno je planirati rekonstrukciju postojeće mreže (npr. Brtonigla –vodosprema Žmergo), a za potrebe golf igrališta Praščarija (Grad Novigrad), planira se izgradnja vodospreme Katunari.

Vodoopskrba radne zone Štrpe i polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki rješava se spajanjem na postojeće cjevovode između magistralnog gradolskog cjevovoda i vodospreme Bužinija. Uvjete i način izvedbe ovoga spajanja utvrđuje nadležno tijelo sa javnim ovlastima u postupku utvrđivanja akata kojima se odobrava gradnja.

5.4.02.

Izgradnja sustava vodoopskrbe, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu od erozija i bujica se provodi neposrednim provođenjem plana.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

5.5.01.

Odvodnja na prostoru obuhvata Plana određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se atmosferske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje.

Iznimno se za dijelove starih gradskih jezgri pod zaštitom mogu primijeniti i mješovita rješenja odvodnje.

Planom se utvrđuje sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispusti).

Sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u more ili tlo u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta (list 22. grafičkog dijela Plana).

5.5.02.

Otpadne vode s obalnog pojasa (unutar ZOP-a) odvođe se separatnom javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje sa ispustima na lokacijama:

- Vrh Malin za sustav autokampa Park Umag,
- Kastanija kod Novigrada za naselja Karigador, Velika i Mala Punta, Fiorini.

Na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Novigrada mogu se priključiti i druga, pa i sva naselja Općine Brtonigla, uz suglasnost Grada Novigrada, ako je to u skladu s tehničko-tehnološkim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda Golf igrališta Fratarska šuma (R1) će se riješiti vlastitim zatvorenim sustavom pročišćavanja ili spajanjem na javni sustav odvodnje toga područja.

Evakuacija pročišćene vode u more mora se izvesti podmorskim ispustom dovoljno dugim da se osigura propisana kakvoća obalnog mora za rekreaciju.

5.5.03.

Za naselje Brtonigla-Verteneglio i Novu Vas otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom sa biološkim uređajima za pročišćavanje koji postižu efekte pročišćavanja sukladno postojećim propisima o upuštanju pročišćenih otpadnih voda u podzemlje.

Ovim se Planom potiče izgradnja bioloških pročišćivača i u manjim naseljima i izdvojenim građevinskim cjelinama na cijelom Području obuhvata, uz koje se može osigurati i ponovna uporaba pročišćenih otpadnih voda za tehnološke svrhe, u poljoprivrednoj proizvodnji, za održavanje zelenih površina i čistoće ulica, ili u protupožarne svrhe.

5.5.04.

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe, a utvrđivanje prioriteta izgradnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite i to u području zaštite mora.

Industrijski pogoni obvezni su izgraditi vlastite sustave i uređaje odvodnje, ili ih putem prethodnog tretmana dovesti u stanje moguće prihvata na sustav javne odvodnje.

Mulj kao ostatak nakon pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu u sklopu sustava gospodarenja otpadom (deponija) ili u sklopu uređaja za pročišćavanje.

5.5.06.

Tehnički uvjeti za priključenje građevine na javni sustav odvodnje sukladno općinskim odlukama (Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje, SN 3/05) i posebnim uvjetima Komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag su sljedeći:

- Na području obuhvata Plana gdje je prostorno planskom dokumentacijom predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, ali još nema izgrađene javne kanalizacije (izvan ZOP-a), za stambene građevine (obiteljske kuće) do 400m² i višestambene građevine do 4 stambene jedinice dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih voda kao privremeno rješenje, sve do izgradnje javnog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda.
- Poslovne i stambene građevine veličine preko 400 m² i sa više od 4 stambene jedinice moraju za svoju normalnu funkciju biti priključeni na javnu kanalizaciju, odnosno nije dozvoljena takva gradnja sve do ispunjenja uvjeta za priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Na područjima gdje nije planirana izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda (izvan ZOP-a), otpadne vode sa opterećenjem većim od 20 ES odvoditi preko uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu (prijemnik), a za opterećenja manja od 20 ES obavezno graditi vodonepropusne taložnike – sabirne jame.
- Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

5.5.07.

Tehnički uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore (prema posebnim uvjetima komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag). Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.
- fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

5.5.08.

Zagađenje koje se u prirodne prijemnike (more, upojni bunari) unosi ispuštanjem neobrađenih oborinskih voda iz oborinske kanalizacije, nije zanemarivo. Iz tog razloga proizlazi potreba za odgovarajućom obradom (pročišćavanjem) prikupljenih oborinskih voda u sustavu kanalizacije, radi zaštite voda i okoliša. Intenziviranjem prometa u urbanim sredinama sve veće je zagađivanje oborinskih voda mineralnim uljima, teškim metalima i dr. iz vozila, što zajednički s ostalim zagađenjima anorganskog i organskog porijekla, štetno djeluje na morski akvatorij ili teren, u koji se obavlja konačno ispuštanje.

Lokacije gdje se mogu pojaviti znatnija zagađenja slivnih voda su slijedeće površine:

- parkirališta za vozila (javna, hotelska i druga parkirališta) i slične radne i manipulativne površine (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala vozila, radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.)
- tzv. "suhe marine" (za servisiranje i odlaganje motornih plovila na suhom) i sl.
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje).

Za ispuštanje zagađenih oborinskih voda u more u cilju zaštite obalnog mora koje je namijenjeno za kupanje i rekreaciju, potrebno je oborinske vode sa tih površina odgovarajuće obraditi putem integralnih tipskih uređaja, odvajača plivajućih tvari, ulja-masnoća, i lako taloživih tvari (princip isplivavanja-flotacije i taloženja), koji se uobičajeno nazivaju separatori.

Zona obuhvata Plana leži na prostoru na kojem nisu predviđene posebne mjere za zaštitu voda, jer na tom području nema značajnih izvora kojima bi gravitirale podzemne vode, te stoga nije potrebno pročišćavanje oborinskih voda s parkirališnih površina.

5.5.9.

Prema posebnim propisima, za cisterne za vodu, septičke jame, nadzemne i podzemne spremnike goriva ne izdaje lokacijska dozvola. Obzirom da se takvi objekti mogu nalaziti u bilo kojoj zoni sanitarne zaštite, potrebno je takve zahvate provoditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite.

5.5.10.

U zoni izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene te sportsko rekreacijske namjene (, izgradnji i rekonstrukciji građevina smije se prići tek nakon što je riješena odvodnja otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

5.5.11.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama (NN 107/95). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96).

Sustav uređenja vodotoka i voda

5.6.1.

Izgradnja sustava odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu od erozije i bujica se provodi neposrednim provođenjem Plana.

5.6.2.

Na području općine Brtonigla nalaze se vodotoci:

- Rijeka Mirna
- Sabirni kanal br.2
- Obuhvatni kanal br.1
- Obuhvatni kanal br.2
- Sabirni kanal Valeron
- Obuhvatni kanal Valeron
- bujice:
 - Baredine
 - Mulski potok
 - Salina
 - Šaltarija
 - Karbonera
 - Brtonigla
 - Kanal

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09).

Navodnjavanje poljoprivrednih površina

5.6.3.

Do utvrđivanja cjelokupnog sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, ovim se planom određuju potencijalne lokacije mini akumulacija za te potrebe.

Mogućnost gradnje i uređenja akumulacija, te uvjeti njihove gradnje, uređenja i korištenja utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, na temelju ovoga Plana i potrebne druge odgovarajuće dokumentacije.

5.7. Energetska infrastruktura

Sustav energetske infrastrukture sastoji se od:

- elektroenergetike,
- opskrbe plinom,
- potencijalnih lokalnih izvora energije.

5.7.1. Elektroenergetika

U obuhvatu Plana prikazan je elektroenergetski sustav koji je dio sustava kojim upravlja Pogon u Bujama, a koji se napaja iz TS 35/10(20) kV Buje .

Radi napajanja konzuma Bujštine u budućnosti TS 35/10(20) kV Buje rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro - Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje - Poreč.

Postojeća 20 kV mreža izvan naselja i u manjim naseljima u pravilu je zračna, a postepeno se zamjenjuje kabelskom mrežom.

Kod izgradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina moraju se osigurati postojeći i planirani koridori i trase dalekovoda visokog napona.

U planskim i zaštitnim koridorima dalekovoda ne mogu se graditi nove građevine osim onih u funkciji samih dalekovoda.

Nakon izgradnje voda mogu se utvrditi uvjeti gradnje građevina i unutar planskog koridora, ali pod uvjetima utvrđenim ovim odredbama, te posebnim uvjetima nadležnih osoba i tijela sa javnim ovlastima.

Postojeće građevine koje se već nalaze unutar koridora mogu se rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama, ali uz uvjet da se gabarit građevine ne širi prema vodu.

Rasplet i razvoj mreže 20 KV utvrđuje se i razrađuje se planovima užih područja tamo gdje je predviđena njihova izrada ili planovima nadležnih tvrtki i aktima kojima se odobrava građenje, kroz neposrednu provedbu ovoga Plana, sukladno osnovnoj koncepciji utvrđenoj ovim Planom.

Lokacije mreže TS 20/0,4 KV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje, uz maksimalan pad napona od 3% do krajnjeg potrošača. Potreba za izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih trafostanica, kao i lokacija i

način njihove gradnje utvrđuju se kao u stavku 8. ove točke.

Za lokacije trafostanice, kada se one grade kao samostalne građevine, treba u pravilu osigurati zasebnu građevnu česticu odgovarajuće veličine. Trafostanice se mogu graditi i u sklopu drugih građevina, kao samostalne strukture na građevnoj čestici druge namjene ili mogu biti ugrađene u zgrade drugih namjena, sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih osoba i tijela s javnim ovlastima.

5.7.2. Opskrba plinom

Opskrba prirodnim plinom određena je planovima višeg reda spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske ili priključkom na planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija – Hrvatska.

Potencijalnu trasu magistralnog plinovoda (koridor u istraživanju), koja je vezana i uz mogućnost dobave ukapljenog zemnog plina, čini podmorska dionica Plomin – Omišalj, a prirodnog plina Sjeverna Italija - Umag, kao i kopnena Republika Slovenija - Buje, i Planom je naznačena kao strateška rezerva.

Na trasi kopnenog magistralnog plinovoda Italija – Hrvatska određene su mjerno redukcijske stanice (MRS) kao mjesta priključaka županijske mreže.

Za područje obuhvata Plana će se mreža priključiti na plinovod u MRS kod naselja Kovri, a prijenosna mreža plina do mjerno redukcijskih stanica na lokalnoj razini utvrditi će se stručnim podlogama, odnosno idejnim rješenjem, na temelju studije tehničko-ekonomskih opravdanosti plinifikacije.

Trasa plinovoda je orijentacijska. Točna lokacija određuje se projektom, a cilj je da se izbjegnu naseljena mjesta.

Na trasi postojećeg magistralnog plinovoda Vodnjan - Umag DN 300/50 primjenjuje se zaštitni pojas u širini 30m sa obje strane, u skladu s čl.9 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br.26/85). U posebnim slučajevima, zaštitni pojas može biti određen i u manjoj širini, prema uvjetima nadležne tvrtke (Plinacro d.o.o.).

Za svaki namjeravani zahvat gradnje unutar pojasa 200m od osi magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti od Plinacro-a posebne uvjete gradnje.

5.7.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Planom se predviđa racionalno korištenje energije iz dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima ovog područja.

Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije vode, termalne vode, sunca, vjetra, te prema lokalnim prilikama toplina iz industrije, otpada i okoline.

Iskorištavanje termalnih voda u energetske potrebe na ovom se području ne predviđa.

Iskorištavanje energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora moguće je u užim lokalnim okvirima na pogodnim mjestima, u sklopu javnih i/ili poslovnih građevina, a osobito u radnim zonama, gdje se omogućava građenje - postavljanje odgovarajućih građevina i uređaja za proizvodnju električne energije iz „alternativnih“ izvora, na način da svojim djelovanjem ne ugrožavaju okoliš i ne utječu na zdravlje ljudi.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraza

- a) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke, i krajobrazne raznolikosti te zaštićenih prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
- b) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, osobito štiti područja prirodnih vodotoka i manjih izvora te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način.
- c) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
- d) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- e) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05 i 139/08)
- f) Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području nacionalnog parka, posebnog rezervata, spomenika prirode, parka prirode, te izvan granica građevinskog područja za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu, potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- g) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- h) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode nadležnog Ministarstva.
- i) Na području Općine Brtonigla utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (Ilirsko-jadranska primorska točila, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci i primorske termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
- submediteranskim i epimediteranskim travnjacima racionalno gospodariti putem ispaše, korištenjem sredstava za zaštitu bilja i oživljavanjem ekstenzivnog stočarstva.
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohthonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- j) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
- k) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine Brtonigla sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06).

6.1.01.

Područje Plana svrstano je Prostornim planom Istarske županije u krajobraznu cjelinu «zapadnog priobalja».

6.1.02.

Planskim rješenjima osigurana je zaštita krajobraznih vrijednosti sukladno slijedećim postavkama, koje su ujedno i mjere čije se sprovođenje osigurava prostornom dokumentacijom užeg područja:

- građevinska područja utvrđena su na način da se vodilo računa o temeljnim krajobraznim vrijednostima,
- gusti sklopovi vegetacije ne mogu se ispresijecati novim građevinskim područjima, a izgradnja van građevinskog područja je maksimalno restriktivna i ograničena,

- erozijska područja, odnosno područja u kojima je visoka vegetacija oštećena požarima ne smiju se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi promijenile prirodne osobine područja, osim u slučajevima kad su površine oštećene požarom koji je izazvao jaku degradaciju tla, mogu se koristiti pionirske vrste drveća poput borova koji nisu autohtone vrste, ali su veoma korisne u pripremi tla za pridolazak autohtone vegetacije.
- valorizirati područja kultiviranih krajobraza sa specifičnim graditeljskim oblicima (terase, suhozidi, kažuni) i odrediti mjere sprječavanja devastacije prostora,
- bespravna gradnja izvan građevinskog područja treba biti radikalno uklonjena i prostor treba povratiti u prijašnje stanje o trošku bespravnih graditelja.

6.1.03.

Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova čovjekovog okoliša provoditi će se u skladu sa zakonima, podzakonskim propisima i općim aktima koje donose nadležna tijela lokalne samouprave i uprave, a koji su mjerodavni za ovo područje.

6.2. Mjere zaštite prirode

6.2.01.

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05 i 139/08).

Područja zaštite prirode predviđena temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije, na području obuhvata ovoga Plana su:

- u kategoriji značajni krajobraz: sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne južno od Nove Vasi

Zajednički režim u kategoriji značajnog krajobraza određuje se za područje obostrano uz rijeku Mirnu i obuhvaća nizinski dio i do cca 300m strmih padina, a počinje na 2,5km od ušća Mirne i završava na 10km od ušća uzvodno.

6.2.02.

U cilju zaštite, bez obzira na namjenu određenu ovim Planom, pojedina se područja dodatno vrednuju prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te ovim Planom štite kao područja zaštite prirode lokalnog (općinskog) značaja:

- u kategoriji vrijedna šuma: područje Štrologarije / Stroligheria i područje Fratarske šume,
- u kategoriji spomenika prirode – geomorfološki: jama Mramornica i jama Golubnica,
- u kategoriji spomenik prirode – hidrološki: izvori Poležana, Sv. Martin, Fontana u Brtonigli, Veralda, Škrline, Vajaron i vodotok Saltarija,
- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture: pojedinačno stablo kod naselja Kovri.

6.2.03.

Za sva područja zaštićene prirode određene ovim Planom potrebno je izraditi stručne podloge najmanje slijedećeg sadržaja:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama ovog Plana do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.

Do donošenja općih ili upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode unutar područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom ograničiti će se izgradnja novih građevina.

U područjima određenima u prethodnim točkama ovih odredbi mogu se obavljati gospodarske djelatnosti temeljem namjene prostora određene ovim Planom, u skladu s uvjetima određenim posebnim propisima o zaštiti prirode.

6.2.04.

Režim zaštite zemljišta ugroženih od erozije određuju se za zone prema listu 4b. grafičkog dijela Plana.

U ovim zonama zemljište se mora urediti i koristiti na način koji neće moći omogućiti eroziju zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječa itd.).

6.2.1. Nacionalna ekološka mreža

6.2.1.01.

Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07) i prema podacima iz karte područja ekološke mreže, u obuhvat ovoga Plana ulaze:

- točkasti lokalitet ekološke mreže: „Zapadna obala Istre - uvala Dajla“ (HR2000701),
- međunarodno važno područje za ptice: „Akvatorij zapadne Istre“ (HR1000032) i
- granični dio kopnenog područja ekološke mreže: „Mirna“ (HR2000619)

6.2.1.02.

Šifra i naziv područja: [HR2000701 #](#) , [Zapadna obala Istre - uvala Dajla](#)

Ciljevi očuvanja: Stanišni tipovi

NKS šifra [NATURA](#) stanišni tip
šifra

1420 Mediteranska i termoatlantska vegetacija halofilnih grmova (*Sarcocornetea fruticosi*)

F.1.1.1.2. Slanjača sodnjače

Mje
re
zašt
ite
koje
je
potr

ebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja):

23 - Sprječavati nasipanje i betonizaciju obala

26 - Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta

6.2.1.03.

Šifra i naziv područja: [HR1000032 #](#) , [Akvatorij zapadne Istre](#)

Ciljevi očuvanja: Divlje svojte

crnogrlji plijenor *Gavia arctica*

crvenogrlji plijenor *Gavia stellata*

dugokljuna čigra *Sterna sandvicensis*

morski vranac *Phalacrocorax aristotelis*

Mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja):

11 - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

28 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
ostalo - sprečavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini

6.2.1.04.

Šifra i naziv područja: HR2000619 , Mirna

Ciljevi očuvanja: Divlje svojte

endemične svojte riba jadranskog slijeva

mren	<i>Barbus plebejus</i>
primorska paklara	<i>Lethenteron zanandreaei</i>
primorska uklija	<i>Alburnus albidus</i>
rak kamenjar	<i>Austropotamobius pallipes</i>

Mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja):

- 100 - Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- 101 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 102 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 104 - Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- 107 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 109 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

6.3. Mjere zaštite kulturne baštine

6.3.01.

I. POLUURBANA CJELINA BRTONIGLA

Na prostoru povijesne poluurbane cjeline Brtonigle potreban je konstantan nadzor nad uređenjem i održavanjem graditeljske baštine. Kako bi se zaštitila od daljnjih devastacija i propadanja prilikom bilo kakvih zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.) potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela. Posebni uvjeti trebali bi sadržavati upute za uklanjanje dotrajale fasadne žbuke radi utvrđivanja ranijih faza izgradnje i oblikovanja objekata, te obnovu istih uz puno uvažavanje, zaštitu i rekonstrukciju svih spomeničkih i ambijentalnih karakteristika objekata. Kod uređenja pročelja u povijesnoj jezgri svakako je potrebno izbjegavati strane materijale i tehnike i neadekvatnu urbanu opremu (svjetleće i sl. reklame, jedinice klimatizacijskih uređaja, satelitske antene), te poštivati zatečeno stanje.

Moguće su interpolacije u povijesno poluurbano tkivo na način da se tlocrtnim i visinskim gabaritima uklapaju u građevinski pravac ulica, te da arhitektonskim oblikovanjem ne odskaču od sačuvanog graditeljskog fonda. Važno je očuvati sve izvorne urbane komunikacije u urbani raster u izvornom stanju (mreža ulica, uski prolazi, svođeni prolazi među građevinama).

Unutar stare jezgre potrebno je izvršiti kvalitetnu regulaciju prometa kojom bi se individualno parkiranje izmjestilo iz uskih ulica i gradskih trgova na rubne dijelove naselja s uređenim parkirališnim površinama.

Kroz odredbe za provođenje potrebno je postaviti dugoročne projekte za uklanjanje raznih instalacija i kablova s pročelja građevina i njihovo spuštanje ispod razine ulica (električni kablovi, vodovodne i plinske cijevi, električni i vodovodni ormarići i sl.).

Nove industrijske zone i zone male privrede projektirati tako da su odvojene od povijesne jezgre kvalitetnim urbanističkim rješenjima i zelenim barijerama.

II. RURALNE CJELINE

Na prostoru ruralnih cjelina potreban je određeni nadzor nad uređenjem i održavanjem graditeljske baštine. Kako bi se zaštitile od daljnjih devastacija i propadanja prilikom zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.) potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno odobrenje od jedinice lokalne samouprave.

III. POJEDINAČNI SPOMENICI – SAKRALNI I PROFANI

Sve crkve, kapele i zvonici s obzirom na njihovu važnost u definiranju urbanog prostora ili kultiviranog krajolika, bez obzira na stupanj zaštite uživaju jednaku zaštitu. Stoga je, u smislu provedbe ovog prostornog plana potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za zaštitne radove od nadležnog konzervatorskog odjela. Također za radove u neposrednoj blizini tih spomenika (dogradnja, izgradnja, interpolacije, komunalni i infrastrukturni zahvati, širenje stambenih i poslovnih zona), potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela kako se ne bi narušila prostorna cjelovitost spomenika i njihov odnos s povijesnim ambijentom.

Prilikom zaštitnih radova neophodna je izrada konzervatorskog elaborata i programa sanacije, restauracije i prezentacije spomenika.

Radi zaštite odnosa spomenika (crkve, kapela, zvonici) koji se nalaze izvan poluurbanih ili ruralnih aglomeracija s krajolikom, nužno je izbjeći novu izgradnju u neposrednoj okolini (u radijusu od minimalno 50 m) kako se ne bi narušila uklopljenost spomenika u krajolik, i predvidjeti uređenje okoliša radi njihove kvalitetnije prezentacije. Vrlo je važno i očuvanje karakterističnih vizura koje se pružaju oko takvih spomenika što se postiže zabranom izgradnje i uređenjem okoliša (uklanjanje zapuštene vegetacije, sanacija suhozida).

IV. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Izuzetno veliki broj arheoloških lokaliteta i zona na području obuhvata plana može se, s obzirom na mjere zaštite, podijeliti u nekoliko grupa:

1. prostorno definirani arheološki lokaliteti i zone
2. neprecizno ubicirani arheološki lokaliteti
3. složeni arhitektonsko-arheološki sklopovi
4. podvodni arheološki lokaliteti
5. novootkriveni arheološki lokaliteti

1. Prostorno definirani arheološki lokaliteti i zone

Arheološki lokaliteti i zone za koje je u većoj mjeri preciznije katastarski određeno šire rasprostiranje lokaliteta.

Potrebno je izvršiti upravnu zaštitu registracijom pri Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, odrediti kontaktnu širu zonu zaštite ambijentalnosti (u radijusu od 50 m), omogućiti sistematsko arheološko istraživanje, konzervaciju i prezentaciju lokaliteta.

Kod spomenika iz ove skupine potrebno je izbjeći izgradnju objekata i komunalne i infrastrukturne zahvate na području užeg arheološkog područja.

U slučaju iznimnih građevinskih radova (instalacije, infrastruktura i drugi oblici građenja) obvezno predvidjeti zaštitno arheološko sondiranje prije početka radova i stalan arheološki nadzor nad radovima.

Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Arheološke lokalitete koji su ugroženi planiranom novom izgradnjom u neposrednoj blizini potrebno je fizički zaštititi od devastacije (ogradom, primjerenim obilježavanjem). Također se predlaže određivanje zakonskog skrbnika nad lokalitetima najveće važnosti, prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela i u suradnji s jedinicom lokalne samouprave.

Spomenike iz ove podgrupe moguće je prezentirati kao arheološke parkove, uz određivanje sustava mjera zaštite. S obzirom na gustoću arheoloških lokaliteta u određenim zonama moguće je povezivanje uređenih arheoloških parkova u povezane turističke itinerere (pješačke i biciklističke staze).

2. Neprecizno ubicirani arheološki lokaliteti

Arheološke lokalitete koje je zbog nepristupačnosti trenutno nemoguće preciznije ubicirati, potrebno je preciznije definirati u prostoru, odrediti moguću rasprostranjenost lokaliteta, zatim odrediti širu zonu zaštite (od 30 m), te sistematski i sondažno istražiti uz konzervaciju i mogućnosti prezentacije lokaliteta. Nakon istraživanja za određeni spomenik primjenjivati će se mjere zaštite iz prve podgrupe. Potrebno je izvršiti upravnu registraciju arheološkog područja na kojem su evidentirani nalazi tj. na kojem postoje indicije za arheološko nalazište.

U slučaju građevinskih i infrastrukturnih radova obvezno predvidjeti arheološko rekognosciranje terena, zaštitno arheološko sondiranje prije početka radova i stalan arheološki nadzor nad radovima. Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Prije preciznog utvrđivanja trasa prometnica (osobito zaobilaznice naselja Brtonigla, Nova Vas i Karigador) te prije preciznog pozicioniranja drugih infrastrukturnih objekata i uređaja (osobito vodospreme Katunari) potrebno je izvršiti arheološku reambulaciju terena. Ovisno o vrsti arheoloških nalaza nadležni konzervatorski odjel propisat će mjere zaštite.

3. Složeni arhitektonsko-arheološki sklopovi

Složene, višeslojne arhitektonsko-arheološke sklopove potrebno je sustavno arheološki i konzervatorski istražiti, nakon čega će nadležni konzervatorski odjel odrediti smjernice obnove, konzervacije i prezentacije lokaliteta i okoliša. Kod ove grupe treba izbjeći novu izgradnju na udaljenosti od minimalno 50 m, te izbjeći sve komunalne i infrastrukturne zahvate.

Potrebno je odrediti rasprostiranje lokaliteta i njegove granice, katastarski odrediti osnovni prostor lokaliteta, izvršiti upravnu zaštitu registracijom pri Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, odrediti kontaktnu širu zonu zaštite ambijentalnosti (u radijusu od 50 m), te osigurati fizičku zaštitu lokaliteta od devastacija.

Spomenike iz ove podgrupe moguće je prezentirati kao arheološke parkove, uz određivanje zakonskog skrbnika i mjera zaštite.

Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.

4. Podvodni arheološki lokaliteti

Na području zabilježenih podvodnih nalazišta potrebno je izvršiti podvodno arheološko rekognosciranje zone, odnosno sustavno podvodno arheološko istraživanje s konzervacijom i mogućom prezentacijom lokaliteta. Budući da je kompletan akvatorij općine Brtonigla registriran kao kulturno dobro prije eventualnih građevinskih zahvata instalacijske infrastrukture, izgradnje lučica i slično, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

5. Novootkriveni arheološki lokaliteti

Novootkrivene arheološke lokalitete štiti članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/1999): «Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.»

V. KULTIVIRANI KRAJOLIK

S obzirom da su na dijelu područja Općine Brtonigla očuvani tragovi intenzivne kultivacije pejzaža, treba posvetiti posebnu pažnju očuvanju tragova ljudske intervencije u prostoru.

Suhozide koji će biti oštećeni komunalnim i infrastrukturnim zahvatima u prostoru treba sanirati tako da se formiraju novi rubovi čestica i međusobno povežu prekinuti zidovi.

Lokve koje su činile važan element korištenja prostora treba očuvati i sanirati prema uvjetima nadležne službe zaštite prirodne baštine, te urediti njihove prilaze i obodne zidove.

VI. VIZURE

Neophodno je sačuvati karakteristične vizure izdvojenih spomeničkih cjelina u prostoru i karakteristične vizure ruralnih i poluurbanih cjelina. U povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama na istaknutom položaju ili određenim dijelovima tih cjelina potrebno je kontrolirati i ograničiti visokogradnju koja bi narušila istaknutu vizuru.

Tablica- zaštićeni spomenici na području Općine Brtonigla s mjerama i stupnjevima zaštite

RB	NASELJE	NAZIV	MJERE ZAŠTITE	STUPANJ ZAŠTITE
1.	BRTONIGLA	MONAŠKI VRH	IV,2	R Z-601
2.	BRTONIGLA	BUNAR SV.MARTINA	IV,2	R Z-600
3.	SRBANI	KAŠTEL SV.JURAJ	IV,3,V	R Z-608
4.	SRBANI	PEĆINA KOD SV.JURJA	IV,1	R Z-599
5.	NOVA VAS	GRADINA VALARON	IV,1	R Z-602
6.	SRBANI	GRADINA GROMAČE	IV,1	R Z-3103
7.	SRBANI	TUMUL ŠALTARIJA	IV,2	E
8.	SRBANI	GRADINA SV.DIONIZIJA	IV,2	P
9.	PAVIĆI	CRKVA SV. LOVRE	III	R Z-603
10.	KARIGADOR	ANTIČKA VILA	IV,2	E
11.	BRTONIGLA	CRKVA SV.ZENONA CRKVA SV. ROKA CRKVA SVIHK SVETIHK	III	P
12.	BRTONIGLA (KOVRI)	CRKVA BDM	III	P
13.	RADINI	CRKVA BD LURDSKE	III	P
14.	NOVA VAS	CRKVA SV. MIHOVILA	III	P
15.	SRBANI	CRKVA SV. MIHOVILA	III	P
16.	ŠPINUTIJA	CRKVA BDM	III	E,K
17.	SRBANI	PEĆINA	IV,1	P
18.	BRTONIGLA	STARI MLIN	III	P
19.	BRTONIGLA	POLUURBANA CJELINA I ARHEOLOŠKO PODRUČJE	I, IV,2	P,O
20.*	DOLINA MIRNE*	DIMNJAK *	III *	E,K*
21.	STANCIJA KOČI	RURALNA CJELINA	III	E,K
22.	FIORINI	RURALNA CJELINA	III	E,K
23.	KARIGADOR- MORE	PODVODNI ARHEOLOŠKI POJAS	IV,2	R

* Građevina se nalazi van obuhvata ovog Plana.

R - REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO - registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe posebnih propisa. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ - PREVENTIVNO REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO – na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P - U POSTUPKU REGISTRACIJE - kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara u najskorije vrijeme. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K - KULTURNO – POVIJESNA I AMBIJENTALNA VRIJEDNOST - odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O - OBAVEZA DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA

E - EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO - Odnosi se na evidentirana kulturna dobra na koja se primjenjuju svi uvjeti i propisi po Zakonu.

Područja, cjeline i objekti kulturne baštine od državnog i županijskog značaja u obuhvatu Plana su:

1. arheološki lokaliteti i objekti:

- šire agrarno područje od Buja do Brtonigle,
- Monaški vrh (Monte delle madri), jugoistočno od Brtonigle k.o. Brtonigla
- pećina kod Sv. Jurja iznad doline Mirne prema selu Srbani, južno od Nove Vasi na k.č.1805/5,1805/6,1805/19 k.o. Nova Vas
- gradina Valaron (Castelliere di Villanova), istočno od Nove Vasi na k.č. 193/7,231/2,233/3,233/4,233/5,233/6,233/7,233/8,233/9,233/10,233/11,233/12,233/14,233/15,233/16,233/18,233/19,233/20,234,235,236/1,236/2,237,238,239,241/1,241/2,242,243/1,243/2,243/3,243/4,245/1,245/2,246/1,246/2,246/3,247,248/1,248/2,249,250/1,250/2,251/1,251/2,252,253/1,253/2,254,255,256,260,261/1,261/2,262/1,262/2,264/1,264/2,265,266/1,266/2,267,268/1,268/2,269/1,269/2,270,331/3,331/4,233/17, (put) k.o. Nova Vas.
- gradina Gromače kod Srbana, južno od Medelina k.o. Nova Vas ,
- bunar Sv. Martina od Tripolija (Martinšćica), jugoistočno od Brtonigle, na k.č. 879/65,879/67,879/73,879/25, k.o. Brtonigla
- kaštel Sv. Jurja, kod Srbana sagrađen na k.č. zgrade 254 i k.č. zemljišta 1805/2,1805/3,1805/4,1450/20, k.o. Nova Vas

2. pojedinačne sakralne građevine:

- župna crkva Sv. Zenona u naselju Brtonigla,
- crkva Sv. Roka u Brtonigli,
- crkva Svih Svetih u Brtonigli,
- crkva Blažene Djevice Marije na groblju u Kovrima,
- crkva Blažene Djevice Lurdske u Brtonigli,
- crkva Sv. Josipa Radnika u Fiorinima,
- župna crkva Sv. Mihovila Arhandela u Novoj Vasi,
- crkva Sv. Mihovila Arhandela na groblju u Donjim Srbanima,
- crkva (kapela) Blažene Djevice Marije u Špinutiji,
- gradina Sv. Dionizije južno od Nove Vasi na rtu iznad Mirne k.o. Nova Vas na k.č. 1805/17
- Brtonigla poluurbana cjelina i arheološko područje (unutar granica građevinskog područja naselja Brtonigla)
- crkva Sv. Lovre u Pavićima kod Brtonigle i arheološki lokalitetna k.č. zgrade 162 te k.č. zemljišta 1239,1338/1,1338/2, k.o. Nova Vas
- tumul Šaltarija zapadno od naselja Donji Srbani
- Karigador antička vila uz more k.o. Karigador
- pećina kod naselja Srbani
- u naselju Brtonigla stari mlin
- stancija Koči
- naselje Fiorini
- podvodni arheološki pojas Karigador

Na kopiji katastarskog plana prikazani su točni lokaliteti i građevine. Kad nije poznat podatak o točnoj lokaciji građevine ili lokaliteta, prije bilo kakvih zahvata u prostoru mora se tražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela.

6.3.02.

Ovim Planom posebno se utvrđuje režim uređivanja građevina graditeljskog nasljeđa, kako su definirane odredbama ovog Plana.

Uređivanje građevina graditeljskog nasljeđa određuje se odgovarajućim konzervatorskim podlogama u postupku izrade prostornih planova, odnosno u postupku ishoda lokacijske dozvole odnosno drugog odobrenja za zahvat u prostoru.

6.3.03.

Novu gradnju izvan povijesnih cjelina, uključujući izgrađene strukture van naselja, treba koncipirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta, uvažavajući krajobrazne vrijednosti. Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekata ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. U oblikovanju objekata stambene, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke namjene težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi često promoviranoj pod nazivom "istarska kuća". Veće građevine (poslovni objekti, hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke boje koje nisu spojive sa okolinom već svojim intenzitetom naglašavaju samo novu gradnju.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. Komunalni kruti otpad

7.1.01.

Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se izvan područja Općine Brtonigla, na postojećem odlagalištu otpada Donji Picudo, u Gradu Umagu. Zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada, po puštanju u rad, vršiti će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun.

Gospodarenje otpadom na području Općine Brtonigla vrši se u suradnji s tvrtkom „6.maj d.o.o.“ iz Umaga, a sve aktivnosti povezane sa time provode se u skladu s Planom gospodarenja otpadom u okviru djelatnosti komunalnog poduzeća „6.maj d.o.o.“

Općina Brtonigla, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata uspostavlja cjeloviti sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada nakon recikliranja,
- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- saniranje otpadom onečišćenih površina,
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje divljih odlagališta na području Općine.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Brtonigla podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Općine Brtonigla kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
- selektivno prikupljanje otpada, putem:

- posebnih spremnika za miješani otpad postavljenih na javnim površinama
- spremnika grupiranih u “zelene otoke” na lokacijama prema uputama komunalnog poduzeća
- reciklažnih dvorišta
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza, te biorazgradivog otpada
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada.

7.2. Građevinski otpadni materijal

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom građevinski otpadni materijal zbrinjavat će se na lokaciji postojećeg odlagališta građevinskog otpada na lokaciji uz naselje Škrinjari, definiranoj granicama građevinskog područja poslovne - komunalno servisne namjene Škrinjari (K3). U ovom građevinskom području privremeno će se odlagati građevinski otpad i organizirati reciklažno dvorište, uz mogućnost postavljanja prenosivih građevina (kiosci, kontejneri i sl.) u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

Postojeće odlagalište građevinskog otpada se nakon završetka korištenja mora sanirati u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš odloženih količina otpada. Sanacija se mora provesti zazelenjavanjem i pošumljavanjem, pri čemu se sve privremene građevine i naprave moraju ukloniti.

Na području Općine Brtonigla ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

7.3. Otpadne vode

7.3.01.

Sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more, vodotok ili tlo u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

7.3.02.

Otpadne vode s obalnog pojasa (unutar ZOP-a) odvođe se separatnom javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje sa ispustima na lokacijama:

- Vrh Malin za sustav autokampa Park Umag,
- Kastanija kod Novigrada za naselja Karigador, Velika i Mala Punta, Fiorini.

Na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Novigrada mogu se priključiti i druga, pa i sva naselja Općine Brtonigla, uz suglasnost Grada Novigrada, ako je to u skladu s tehničko-tehnološkim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda Golf igrališta Fratarska šuma (R1) će se riješiti vlastitim zatvorenim sustavom pročišćavanja ili spajanjem na javni sustav odvodnje toga područja.

Evakuacija pročišćene vode u more mora se izvesti podmorskim ispustom dovoljno dugim da se osigura propisana kakvoća obalnog mora za rekreaciju.

7.3.03.

Za naselje Brtonigla-Verteneglio i Nova Vas otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom sa biološkim uređajima za pročišćavanje koji postižu efekte pročišćavanja sukladno postojećim propisima o upuštanju pročišćenih otpadnih voda u podzemlje.

7.3.04.

Sva domaćinstva koja nisu priključena na javnu kanalizaciju u naselju (izvan ZOP-a) moraju svoje otpadne vode disponirati u tlo posredstvom trodjelne sabirne jame ili kućnog biološkog uređaja za pročišćavanje s odgovarajućim sustavom dispozicije u prostor ili s odgovarajućim sustavom ponovne uporabe.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Obveza procjene utjecaja na okoliš

8.1.01.

Procjena utjecaja na okoliš uvjetuje se za sve zahvate u prostoru (zone, sadržaje i građevine) utvrđene posebnim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, odnosno propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Ako je to određeno planom višeg reda (Prostornim planom Istarske Županije) obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš za određene građevine (npr: građevine za postupanje s otpadom, vodne, energetske građevine, površinske eksploatacije, građevine u zaštićenom području, itd.) utvrditi će nadležno tijelo u postupku izdavanja izvoda iz prostorne dokumentacije ili odobrenja za zahvat u prostoru.

Temeljem Prostornog plana Istarske Županije obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je i za slučajeve gradnje slijedećih građevina:

1. Građevine za postupanje s otpadom

- odlagališta inertnog otpada površine manje od 4 ha,

2. Energetske građevine:

- transport plina s pripadajućim građevinama (mjerno redukcijskim stanicama, skladištima UNP-a),
- skladišta i prodajna mjesta nafte i/ili njezinih tekućih derivata kao samostalnih građevina,
- kotlovnice snage veće od 10 MW na plin i lož ulje i 1 MW na kruto gorivo,

3. Vodne građevine

- *sustavi odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 500 ES te sustavi javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 5000 ES,*
- sustavi za odvodnju s poljoprivrednih površina i sustavi za navodnjavanje poljoprivrednih površina većih od 20 ha,

4. Površinska eksploatacija gline, šljunka, pijeska i građevno-tehničkog kamena s kapacitetom eksploatacije većim od 10.000 t/godišnje, a na eksploatacijskim poljima većim od 5 ha va obalnog područja, odnosno 2 ha unutar obalnog područja,

5. Građevine u zaštićenom području

- *građevine i zahvati u prostoru na području zaštićenog krajolika ili botaničkog rezervata namijenjene turizmu ili rekreaciji,*
- sve građevine i zahvati u prostoru čija se izvedba planira na pomorskom i vodnom dobru, osim manjih rekonstrukcija postojećih građevina pomorske infrastrukture i suprastrukture,
- građevine i zahvati izvan građevinskog područja smještene dijelom ili cjelovito u II vodozaštitnoj zoni,
- nove državne i županijske prometnice,
- sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, stočarski i peradarski kompleksi kapaciteta većeg od 20 stočnih jedinica,
- rekreacijski kompleksi veće površine od 2 ha,
- odlagališta građevinskog otpada kada se grade u III zoni vodozaštite,
- melioracijski zahvati i izgradnja gospodarskih kompleksa na vrlo vrijednim obradivim površinama određenim ovim planom: golf – Fratarska šuma, luka Karigador

8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

8.2.01.

Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša koje donose jedinice lokalne samouprave i uprave.

8.2.1. Zaštita tla

Mjere utvrđene ovim Planom glede zaštita tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje.

8.2.1.1. Zaštita šumskog tla

Zaštita šumskog tla ovim Planom je postignuta mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih osobitosti.

Šume za koje se ovim Planom predviđa zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode mogu se koristiti sukladno odredbama ovog Plana, planovima gospodarenja šumskim zemljištem koje donose ovlaštena trgovačka društva (korisnici šuma i šumskog zemljišta) te aktima o unutarnjem redu javnih ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Zaštitne šume i šume posebne namjene utvrđene ovim Planom potrebno je izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije odnosno posebne namjene. Pažnja se pridaje očuvanju stabilnosti šumskih ekosustava primjenom uzgojnih radova te integriranom zaštitom šuma (zaštita od požara, šumskih štetnika i biljnih bolesti).

Zaštita šuma i šumskih površina postići će se sljedećim mjerama:

- održavanjem postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanjem na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvarivanjem razvoja i jačanjem šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećanjem mjera zaštite šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimuliranjem razvoja urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Pravne osobe koje gospodare šumama obvezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja i zelenih površina u naseljima i izvan naselja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice prigradskih i ostalih šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije zelenih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području jedinice lokalne samouprave te odrediti način oblikovanja i gospodarenja zelenim površinama.

Režim pošumljavanja i prirodne obnove obuhvata područja sjeverno od Mirne, te uz autocestu i državnu cestu D 301: Bužinija-Nova Vas-Ponte Portone.

Ova područja moraju se uređivati i koristiti isključivo na način koji omogućava prirodnu obnovu i pošumljavanje.

8.2.1.2. Zaštita poljoprivrednog tla

Zaštita poljoprivrednog tla osigurava se mjerama uređenja i korištenja u ovisnosti od boniteta tla.

Planom se utvrđuju i posebno vrijedne poljoprivredne površine koje bi, osim zbog gospodarskog efekta, trebalo zadržati pod vinogradima i zbog pejzažno-estetskih razloga.

Očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim

mjerama:

- smanjivanjem korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticanjem i usmjeravanjem proizvodnje zdrave hrane,
- davanjem prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtlarskih kultura itd.),
- stimulirati nastajanje i zadržavanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast od 10 i više stočnih jedinica.

8.2.1.3. Zaštita tla za građenje

Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena.

Ovim Planom nije izvršeno geotehničko zoniranje tla za građenje, ali preporuča se da se prostornom dokumentacijom užeg područja isto učini, ako se ocijeni potrebnim glede poznatih nepovoljnih karakteristika terena za gradnju.

Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristikama tla.

8.2.2. Zaštita zraka

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kvalitete zraka.

U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV).

U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute.

Za poboljšanje kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

8.2.3. Zaštita voda

Ovim Planom utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvaliteta voda koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

Za priobalje i rijeku Mirnu utvrđuje se mjera održavanja kategorizacije voda na nivou II razreda kvalitete vode.

Za vodospremu Žmergo kao i za druge vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

Sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u vodotoke u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvoditi će se u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i Zakonom o vodama. Za gradnju uz vodotoke obavezno tražiti vodopravne uvjete.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2015. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu pročišćavanju koji podrazumijeva II. stupanj pročišćavanja,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita u obimu potrebnim za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Osim gornjih, mjere zaštite voda provoditi će se i sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

8.2.4. Zaštita mora

Obalno more na području obuhvata ovog Plana kategorizira se u dvije kategorije:

- I kategorija - more u posebno šticećenim i vrlo osjetljivim područjima (područja vrijedne prirodne baštine) i obalno more visoke kakvoće,
- II kategorija - more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda s kopna, kao i područje izvan kruga oko difuzora ispusta, radijusa 300 m).

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:

- u vrlo osjetljivim područjima gdje je more visoke kakvoće (more I. kategorije), namijenjeno je ili se koristi za uzgoj marikulture, ograničava se izgradnja građevina, uz obalu i na moru koje nisu namijenjene samoj djelatnosti, a marikulturu u takvim područjima treba uskladiti s prijemnim kapacitetom akvatorija na osnovi ciljanih istraživanja,
- na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
- dijelovi zatvorenog mora, uvale, zaljevi s slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje zaštititi od prekomjernog onečišćenja,
- sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u more ili vodotok u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
- ne mogu se izdati lokacijska, građevinska ili uporabna dozvola za građevine koje bi u more, vodotok ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora,
- izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispuštima te obveznim kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, odnosno višim stupnjem pročišćavanja,
- obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije,
- rekonstrukcija građevina s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
- ostali industrijski pogoni u priobalju, bez riješene odvodnje otpadnih voda, moraju izgraditi predtretman i priključenje na javne kanalizacijske sustave,
- kod svih industrija prelaziti na primjenu suvremenih ekološko prihvatljivih tehnologija te uvoditi ponovnu upotrebu vode,
- u ostalim industrijama i pogonima (galvanizacija, grafički i servisni pogoni, praonice, klaonice, mljekare, uljare, proizvodnja boja i otapala, skladišta goriva i mineralnih ulja) priključenim na javnu kanalizaciju organizirano se moraju provoditi zaštitne mjere izgradnjom i održavanjem predtretmana tehnoloških voda i zbrinjavanjem tehnološkog otpada,
- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more, a nakon uspostave cjelovitog sustava zbrinjavanja opasnog otpada, na lokaciji koja je ovim Planom i Prostornim planom Istarske županije za to predviđena.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzivna sredstva) unutar vlastitog komunalnog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

8.2.5. Zaštita od buke

Ovim Planom dozvoljena je najviša dopuštena razina buke koja se utvrđuje propisima ili stručnim dokumentima u ovisnosti od položaja i važnosti građevina.

Prostornom dokumentacijom užeg područja preporuča se utvrditi mjere zaštite od buke za područja ili građevine različitih namjena (građevine za javne funkcije, disco –clubovi, caffe-barovi i slično).

8.2.6. Zaštita lovnih resursa

Područje i režim lovišta određuje se posebnim općim aktom koje donosi nadležno tijelo lokalne samouprave i uprave ili državne uprave.

U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju slijedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata na području utvrđenih lovišta, predvidjeti
- odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati različitost ornitološke faune na području županije.

8.3. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja

u njezinom posebnom izvratku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“. Ist su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina (PPU, UPU, DPU)

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/97, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

8.3.0. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br.47/06), na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

U prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) na čijem području se planira izgradnja objekata sa opasnim tvarima, a od kojih postoji veća mogućnost ugrožavanja stanovništva i materijalnih dobara te okoliša, u suradnji sa DUZS - Područnim uredom Pazin potrebno je utvrditi obvezu određivanja lokacija, izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture, te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njihova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Na području obuhvata ovoga Plana obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

8.3.1. Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Zone obvezne izgradnje skloništa ne određuju se ovim Planom.

Kod gradnje građevina i zahvata u prostoru od važnosti za Državu nadležno tijelo uprave provjerava potrebu i eventualno uvjetuje gradnju i lokaciju skloništa.

U slučaju potrebe gradnje skloništa, isti se grade adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana ili planova šireg područja .

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

8.3.2. Zaštita od rušenja

Kod projektiranja cesta i ostalih prometnica treba izvršiti provjeru glede zaštite istih od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može prilagoditi za odvijanje na jednoj razini.

8.3.3. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, koje ovo područje svrstavaju u područje sedmog (VII) stupnja seizmičnosti.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje.

Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

8.3.4. Zaštita od poplava

Zaštita od poplava za rijeku Mirnu, koja pripada vodama I. reda provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda - Sektor E, 22. područja malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“, a za vodotoke: Obuhvatni kanal br.1, Obuhvatni kanal br.2 i Obuhvatni kanal Valeron, temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije.

Ribnjak u dolini Mirne je zbog pogodnosti blizine dovodnih kanala sa vodom lociran na rubu područja kojega plavi rijeka Mirna. Uvjeti izvedbe ovoga zahvata biti će određeni u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, na temelju odgovarajuće prostorne dokumentacije izrađene u tu svrhu.

Poštujući zahtjeve Hrvatskih voda, potrebno je zabraniti gradnju uz rijeku Mirnu u području širine i visine vodnog vala. Isto tako, potrebno je zabraniti gradnju objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih. Na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno ne riješi oborinska odvodnja.

Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla.

8.3.5. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi zaštitu od ostalih prirodnih uzroka, a što se odnosi na sušu, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuču, snježne oborine te poledicu. Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla.

8.3.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem ograničavaju se na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje

stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

Uvjeti postavljanja GSM baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama ovog plana, odnosno prostornom dokumentacijom užeg područja.

Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

8.3.7. Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata sa opasnim tvarima u području zone sanitarne zaštite, a u svim ostalim zonama treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreća sa opasnim tvarima i njihove posljedica svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane).

Svi objekti moraju biti spojeni na pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbuđivanje.

Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

8.3.8. Evakuacija stanovništva

Potrebno je predvidjeti prometnu povezanost koja bi omogućavala izvlačenje ljudi i dopremu snaga. isto tako, potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se evakuacija nogla nesmetano i učinkovito provoditi.

8.4. Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i drugi posebni propisi (Zakon o zaštiti od požara i dr.).

Elaborat procjene ugroženosti od požara mora se izraditi kao posebna studija za područje cijele Općine Brtonigla. Općina ima obvezu izrade tog elaborata.

U području obuhvata nema vatrogasne postaje, ali obzirom na planirano proširenje naselja zasigurno treba predvidjeti njeno ustrojavanje, pa je potrebno predvidjeti prostor za izgradnju vatrogasne postaje, približno u središtu grada uz glavne prometnice, kako bi vrijeme intervencije vatrogasnih postrojbi bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.

Vatrogasna postaja može se graditi u naselju, unutar mješovite namjene.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila, a određivanje zona zaštite od požara vršiti prema slijedećim smjernicama:

POŽARNO OPTEREĆENJE	GJ/M2	RED POŽARNE ZAPREKE	ŠIRINA VATROBRANOG POJASA
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	I. II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina višeg objekta

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom izrade prostornog plana užeg područja za naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Prostornim planovima užeg područja treba izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara .

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.01. Prostorni planovi užeg područja koji su na snazi

Na području Općine Brtonigla na snazi su prostorni planovi užeg područja koji će se (uz potrebno usklađenje) primjenjivati nakon donošenja ovoga Plana:

- Detaljni plan uređenja naselja Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla", broj 3/95 i 9/07).
- UPU građevinskog područja naselja Karigador - **UPU 2**
- UPU građevinskog područja naselja G. Katunari - **UPU 6**
- UPU građevinskog područja golf igrališta Fratarska šuma (R1) i građevinskog područja naselja Mala Punta - **UPU 20**
- UPU Centar za vodene sportove Ronki (R5) - **UPU 22**
- UPU radne zone Štrpe (I1) - **UPU 24**
- UPU radne zone Škarpej (I2) - **UPU 25**
- UPU radne zone Pedrola (K1, K2, K3) - **UPU 26**

- UPU poljoprivredno-stočarskog kompleksa Žmergo (K4) - **UPU 27**

9.1.02. Obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU)

Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

- **Građevinska područja naselja:**

- UPU građevinskog područja naselja Brtonigla - **UPU 1**
- UPU građevinskog područja naselja Nova Vas - **UPU 3**
- UPU građevinskog područja naselja Fiorini - **UPU 4**
- UPU izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Turini - **UPU 10**
- UPU građevinskog područja naselja D. Srbani - **UPU 16**
- UPU građevinskog područja naselja Fernetići - **UPU 36**
- UPU građevinskog područja naselja Škrinjari - **UPU 37**
- UPU građevinskog područja naselja St.Koči - **UPU 38**

- **Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene:**

- UPU Turističke zone Park Umag (T1,T2,T3) - **UPU 17**
- UPU turističkog naselja Velika Punta – **UPU 30**
- UPU turističko - zdravstvenog punkta Štrologarija – **UPU 32**
- UPU turističkog punkta Fiorini - Stara škola – **UPU 19**
- UPU turističkog punkta Marcari – **UPU 33**
- UPU turističkog punkta Ronki – **UPU 34**
- UPU turističkog punkta Gromače – **UPU 39**
- UPU turističkog punkta Gradišće – **UPU 41**
- UPU turističkog punkta Grabar – **UPU 42**

- **Građevinska područja gospodarsko poslovne namjene:**

- UPU poljoprivredno stočarskog kompleksa Brtonigla (K4) - **UPU 35**
- UPU radne zone D.Srbani (K3) – **UPU 40**

- **Građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene:**

- UPU površine sportsko -rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Brtonigla – višenamjenski sportski centar Brtonigla (R6) - **UPU 21**
- UPU građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – karting centar Turini (R7) - **UPU 23**
- UPU Sportsko rekreacijski centar Ronki (R6) – **UPU 28**

9.1.03.

Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti obuhvati područja u kojima se moraju izraditi detaljni planovi uređenja.

9.1.04.

Do donošenja UPU-a neće se moći graditi unutar turističko ugostiteljske zone Park Umag (unutar ZOP-a).

Rekonstrukcija postojećih građevina u zaštićenom obalnom području mora do donošenja UPU-a moguća je za građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja odnosno na katastarskoj čestici površine manje od 5.000 m², ako imaju mogućnost priključka na kanalizacijski sustav naselja.

9.1.05.

Općina Brtonigla će, shodno zakonskim obavezama, a na temelju inicijativa gospodarskih subjekata i građana, utvrđivati prioritete izrade prostornih planova užih područja.

9.1.06.

Izradi urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla mora prethoditi izrada konzervatorske podloge, a o potrebi izrade konzervatorske podloge za područja ostalih predviđenih planova užeg područja potrebno je u postupku pripreme za izradu plana užeg područja zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.01.

Provođenje zemljišne politike vršit će se korištenjem instrumenata propisanih važećom zakonskom regulativom i aktima jedinica lokalne samouprave i uprave.

9.2.02.

Kao preduvjet racionalnog gospodarenja prostorom, a posebno zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, nužno je ažuriranje i sređivanje evidencija o zemljištu (poljoprivredne i šumske površine, pomorsko dobro, uređeno javno zemljište, stambeni i poslovni prostori itd.), a s tim u vezi osposobljavanje službi, tijela i institucija koji sudjeluju u pripremi ili praćenju istih (katastar, zemljišna knjižni odjel, imovinsko - pravna služba itd.).

U svrhu aktivnog gospodarenja svojim prostorom, Općinsko vijeće Općine Brtonigla će najmanje jedanput u godinu dana, temeljem izrađenih ažurnih evidencija zemljišta, razmatrati mogućnosti svrhovitijeg korištenja prostora izuzimanjem vrijednog poljoprivrednog i drugog zemljišta, te neiskorištenog građevinskog zemljišta iz građevinskih područja, a u isto vrijeme, ako za to postoje uvjeti, predlagati proširenje građevinskih područja tamo gdje za ostvarenje izgradnje postoji realan interes.

9.2.03.

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima jedinica lokalne samouprave potrebno je stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja, sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u obalnom pojasu (kampiranje van uređenih autokampova, držanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Potrebno je poticati razvoj slijedećih osnovnih djelatnosti:

- poljodjelskih: krmne kulture, voćarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture,
- stočarskih: ovčarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo,
- ribarskih : marikultura, izlov plave ribe (posebno srdele i inćuni).

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

9.2.04.

Zahvaćanje zemljišne rente koja nastaje na građevinskom zemljištu, kao i drugih oblika rente na zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, provodit će se uključivanjem iste u cijenu zemljišta, utvrđivanjem i uređivanjem atraktivnih područja, te valorizacijom javnih i poslovnih prostorija u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na tržišnim osnovama.

9.2.05.

U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:

- Prije ili u sklopu izrade UPU za područje naselja Karigador (UPU 2) Izraditi studiju prometa radi utvrđivanja konačne trase županijske prometnice ŽC 5002 te izraditi studiju mogućnosti i ograničenja zaljeva Karigador u suradnji sa Gradom Novigradom,
- Izraditi konzervatorsku podlogu za zaštićeno područje graditeljske baštine, kao polaznu osnovu rada na zaštiti kulturne baštine. Posebno sustavno i stručno istražiti arheološke lokalitete, te izraditi prijedlog njihove obnove i uključivanja u gospodarske tokove Općine,
- U suradnji sa županijom uskladiti elemente sustava zbrinjavanja komunalnog i industrijskog otpada, s ciljem

određivanja konačne lokacije i načina zbrinjavanja,

9.2.06.

Planom se utvrđuju posebne razvojne mjere za obalno područje:

- upućuje se smanjenje komunalnih doprinosa i komunalnih naknada u dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta namijenjenog turističkoj izgradnji u kojima planirana izgradnja građevina mješovite i gospodarske namjene ne prelazi 10% ukupnog zahvata,
- upućuje se uvođenje posebnih zona plaćanja komunalne naknade i komunalnih doprinosa za stambeno-turistička naselja i proširene dijelove građevinskih područja naselja nakon stupanja na snagu ovog Plana,
- upućuje se usmjeravanje izgradnje industrijskih, obrtničkih i veletrgovačkih građevina u gospodarske zone utvrđene ovim Planom putem poticajne kreditne politike i nižim komunalnim doprinosima i naknadama,
- upućuje se osiguranje općinskog proračuna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje prometnica i infrastrukture.

9.2.07.

U cilju racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave osigurati sredstva za izradu prostornih planova užeg područja, studija i istraživanja propisanih ovim Odredbama, a prema prioritetima koji će se utvrditi posebnim odlukama.

9.2.08.

Dobivanje dozvola za gradnju građevina unutar obuhvata pojedinog TP-a nije uvjetovano izgradnjom i dobivanjem uporabne dozvole za postojeće prometnice koje trenutno osiguravaju pristup do pojedine zone turističkog punkta, ukoliko postojeće prometnice nisu u skladu sa minimalnim uvjetima određenim prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 5.

Plan se ovjerava i čuva u šest tiskanih izvornika.

Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 6.

Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva /jedan izvornik/, Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.

Dva tiskana izvornika trajno se čuvaju u pismohrani Općine Brtonigla.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/11-20/31

URBROJ: 2105/04-2-13

Brtonigla, 21. ožujka 2013.godine

OPĆINA BRTONIGLA
NAČELNIK OPĆINE
Doriano Labinjan, dipl.oec.v.r.



