

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: 13

Godina: 2013

Brtonigla, 02. kolovoza 2013. godine

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA	Str.
1. Rješenje o imenovanju Komisije za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla	1.
2. Odluka o odavanju pozitivnoga mišljenja i suglasnost Trgovačkom društvu PERLA UMAG d.o.o. za postavljanje prodavaonice na zakupljenom dijelu zemljišta u Autokampu Park Umag	2.
3. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 618/1 i 618/2 obje k.o. Nova Vas	2.
4. Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnost	3.
5. Zaključak o nemogućnosti izdavanja novog Rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa u predmetu „GOLF-ISTRA MAGICA“ d.o.o. Buje	4.
6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke do stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla te utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla	5.
7. Odluka do pokretanju tužbe protiv Republike Hrvatske radi stjecanja prava vlasništva na k.č.br. 346 zgr. k.o. Brtonigla	6.
8. Zaključak o osnivanju prava služnosti prolaza i provozna	6.
9. Procedura zaprimanja pismenaM i upis u upisnik upravnih predmeta ili urudžbeni zapisnika	7.
10. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla	9.
11. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge organizacije i izvođenja javnog vatrometa u Karigadoru	10.
12. Odluka o izravnom ugovaranju nabave 4 naljepnica formata B4 i jedne ploče A3 u sklopu realizacije projekta „Uspostava točaka bežičnog besplatnog Interneta na otvorenim površinama Općine Brtonigla koje nude javne turističke sadržaje“	11.
13. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene tržišne vrijednosti cesta i nalaza o statusu cestar	12.
14. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene vrijednosti za zakup poslovnih prostora	13.
15. Zaključak o sklapanju Anexa Ugovoru o kupoprodaji (Klasa:944-05/06-01/112	14.

Urbroj: 2105/04-02-09-2 od 30. srpnja 2009. godine) radi uknjižbe kupca kao vlasnika odnosno suvlasnika u 99/1027 dijela k.č.br. 1944/135 K.o. Brtonigla	
16. Odluka o izravnom ugovaranju nabave radova odstranjivanja suhog bora u parku Bunarske ulice u naselju Brtonigla	15.
17. Zaključak o nalaženju Jedinственom upravnom odjelu izdavanje Rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa u predmetu „GOLF-ISTRA MAGICA“ d.o.o. Buje	16.
18. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla	17.
19. Odluka kojom se Zlati Prodan iz Brtonigle, Fiorini 9a dozvoljava povremeno obavljanje trgovinske djelatnosti prodaje kolača, na dio javne površine u naselju Karigador	22.
20. Odluka o o sklapanju ugovora o djelu sa Samuelom Ružićem	23.
21. Odluka o izravnom ugovaranju nabave i montaže klima uređaja	24.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

Na temelju članka 10. stavaka 2. i 3. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 01. srpnja 2013. godine, donosi sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Osniva se Komisija za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla.

II.

Općinski načelnik Općine Brtonigla imenuje članove općinske Komisija za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (u nastavku teksta: Komisija), kako slijedi:

1. Neš Sinožić – predsjednik Komisije,
2. Kristijan Beaković – zamjenik predsjednika Komisije,
3. Marinela Fakin Bibalo – članica,
4. Lucijan Pregara – član,
5. Lorena Belle' – zamjenica člana i
6. Sandro Janko – zamjenik člana.

III.

Komisija iz točke I. ove Odluke ovlašćuje se i zadužuje za provedbu svih radnji u postupku javnog natječaja javnim nadmetanjem i prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla, prema odredbama Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12) i njezinih izmjena i dopuna.

IV.

Za sve administrativne poslove Komisije, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 023-01/13-10/05
URBROJ: 2105/04-04/1-13-1
Brtonigla, 01. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12 i 03/13), u predmetu radi dobivanja suglasnosti za postavljanje kioska na zahtjev stranke ISTARTURIST UMAG d.d., Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 02. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Trgovačkom društvu PERLA UMAG d.o.o., iz Brtonigle, Kovri 30, OIB 73158668829 zastupanog po direktorici Ivanki Ratković daje se pozitivno mišljenje i suglasnost za postavljanje prodavaonice na zakupljenom dijelu zemljišta u Autokampu ParkUmag, u površini od 12 m², označenog kod Općinskog suda u Bujama - Buie kao k.č.br. 1936/8 k.o. Brtonigla, u naravi zemljište, u društvenom vlasništvu – nosioca prava korištenja r.o. ISTARTURIST UMAG d.d., Umag, Jadranska 66, i vlasništvu Republike Hrvatske, radi obavljanja djelatnosti prodaje nakita od kristala i poludragog kamena i suvenira ručne izrade.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-02/13-20/21

URBROJ: 2105/04-04/3-13-2

Brtonigla, 02. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 6/13 proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 03. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 618/1 i 618/2 obje k.o. Nova Vas

I.

Prihvata se ponuda „Geodetski ured Mataija d.o.o.“ iz Umaga, Barboj 36c, od 17. lipnja 2013. godine, za nabavu usluge izrade geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č.br. 618/1 i 618/2 obje k.o. Nova vas, u naselju Nova Vas, za ponuđenu cijenu u iznosu od 5.100,00 kuna (bez PDV-a).

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Rok izrade i dostave geodetskog elaborata iz toč. I ove Odluke je 45 dana od dana primitka narudžbenice.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana uredno predanog geodetskog elaborata i računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristeći će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za nematerijalnu imovinu (proračunska stavka – račun 41261 pozicija 51).

III.

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ugovora zadužuje se Morena Brečević Viši referent za opće poslove i mjesnu samoupravu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 930-03/13-30/02
URBROJ: 2105/04-04/1-13-2
Brtonigla, 03. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



Na temelju odredbi članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 141/06) te članka 6. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika („Narodne novine“ br. 70/12), Općinski načelnik Općine Brtonigla Doriano Labinjan dipl.oec., donosi

ODLUKU o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti

I.

Ovom Odlukom imenuje se Morena Brečević osobom zaduženom za nepravilnosti u Općini Brtonigla.

Kontakt podaci osobe zadužene za nepravilnosti:

Telefon: 052/774-174

Fax: 052/774-174

E-mail: morena.brecevic@brtonigla-verteneglio.hr

II.

Sukladno odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru i članka 8. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika, Morena Brečević **obvezna je:**

1. zaprimati obavijesti o nepravilnostima,
2. pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima,
3. sastavljati polugodišnje i godišnje izvješće o nepravilnostima iz članka 12., 14. i 15. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika,
4. surađivati s nadležnom ustrojstvenom jedinicom u Ministarstvu financija u čijem je djelokrugu proračunski nadzor i drugim nadležnim tijelima,

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 470-01/13-10/03

URBROJ: 2105/04-02-13-1

Datum, 03. srpnja 2013.godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) te čl.52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 8/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 04.srpnja 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Zbog različitih tumačenja zakonskih odredbi vezanih za obračun komunalnog doprinosa za golf igralište, kao i dodatnih pojašnjenja koja se očekuju od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, izdavanje novog Rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa u predmetu „GOLF-ISTRA MAGICA“ d.o.o. Buje, Gospodarska ulica 14, u roku od 30 dana od dana dostave drugostupanjskog Rješenja izdanog od RH, Istarska županija, Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, KLASA: UP/II/363-03/13-01/127, URBROJ.2163/01-09/6-13-3 od 20.05.2013., nije moguće ispuniti, na način kojim se neće uzrokovati novi spor o istom pitanju.

II.

Nalaže se, Jedinstvenom upravnom odjelu, da u žurnom postupku, uz dostavu svih relevantnih isprava iz predmetnog upravnog spisa, zatraži od nadležnog ministarstva RH konkretan odgovor i upute o postupanju koje će biti usklađene sa svim relevantnim odredbama pozitivnih propisa RH.

III.

Zbog potrebe prikupljanja mišljenja iz prethodne točke, nalaže se Jedinственом upravnom odjelu odgoda izdavanja Rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa u predmetu „GOLF-ISTRA MAGICA“ d.o.o. Buje, Gospodarska ulica 14 u ponovljenom postupku.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: UP/I-415-03/12-30/38

Ur.broj: 2105/04-04/06-13-9

Brtonigla, 04.srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN – 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te čl. 39 i st. 1. čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/11 i 19/13), u predmetu: Odluka o stavljanju snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla, Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 10.srpnja 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

**o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu
Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla
te utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju
van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla**

I.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla prihvaća Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla te utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla.

II.

Zadužuje se Jedinственом upravni odjel da sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN – 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) pribavi mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/30

URBROJ: 2105/04-04/06-13-21

Brtonigla, 10. srpnja 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 6/13 – proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 11. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Određuje se pokretanje tužbe protiv Republike Hrvatske, radi stjecanja prava vlasništva na k.č.br. 346 zgr. k.o. Brtonigla, u korist Općine Brtonigla.

II.

Ovlašćuje se i zadužuje odv. Ivana Orkić iz Umaga, već opunomoćena za poduzimanje svih radnji vezanih u sudskim sporovima i postupcima, za podnošenje tužbe iz toč. I ove Odluke.

III.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za odvjetničke usluge i sudske pristojbe (proračunska stavka – račun 32372 pozicija 38).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 700-01/13-10/03

URBROJ: 2105/04-04/1-13-1

Brtonigla, 11. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), te Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti (Službene novine Općine Brtonigla br. 05/10), a povodom zahtjeva Kristine Živković iz Zagreba od 30.lipnja 2013. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 11. srpnja 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza

I.

Uvažavajući činjenicu potrebe omogućavanja nužnog pristupa nekretnini označenoj kao k.č.br. 1976/3 k.o. Brtonigla, jer ne postoji drugi mogući pristup, a koji je i preduvjet za rješavanje pokrenutog postupka izdavanja akta o gradnji obiteljske kuće na navedenoj katastarskoj čestici, u vlasništvu Kristine Živković iz Zagreba, Svetice 25, u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, prihvaća se zahtjev imenovane od 30.lipnja 2013. godine, kojom se traži uspostava prava služnosti na teret dijela k.č.br. 1977/6 k.o. Brtonigla, vlasništvo Općine Brtonigla, označen na idejnoj skici koja čini sastavni dio ovog Zaključka riječima „pristupni koridor“, u korist k.č.br. 1976/3 k.o. Brtonigla.

Prihvaća se zahtjev iz toč. I ovog Zaključka u dijelu koji se odnosi na uklanjanje zidića u širini koridora odobrenog nužnog prolaza na javnu prometnicu, na trošak Kristine Živković iz Zagreba, uz obvezu uređenja preostalog dijela zidića koji će se oštetiti uklanjanjem dijela zidića za nužni prolaz.

II.

Sljedom činjenica i prihvaćanja zahtjeva iz toč. I ovog Zaključka, odobrava se *osnivanje prava služnosti prolaza i provoza*, na teret dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1977/6 k.o.Brtonigla, i to u širini i dužini trase označene na idejnoj skici koja čini sastavni dio ovog Zaključka riječima „pristupni koridor“, za korist k.č.br. 1976/3 k.o. Brtonigla na neograničeno razdoblje.

III.

Korisnik prava služnosti iz ovog Zaključka oslobađa se od plaćanja naknade za osnovanu služnost, jer do povlasne nekretnine označene k.č.br. 1976/3 k.o. Brtonigla ne postoji drugi mogući pristup od onog označenog na skici koja čini sastavni dio ovog Zaključka, ali se isti obvezuje na uređenje i održavanje prolaza na k.č.br. 1977/6 k.o. Brtonigla, kako bi se isti mogao koristiti za prolaz i provoz, na vlastiti trošak.

IV.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla za izradu prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz ovog Zaključka, te za pozivanje druge ugovorne strane na sklapanje Ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-18/13-80/07
URBOJ: 2105/04-04/1-13-2
Brtonigla, 11.srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 030-02/13-20/01
URBROJ:2105/04-04/1-13-1
Brtonigla, 11. srpnja 2013.godine

Na temelju čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 6/13-proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla donosi

PROCEDURU**ZAPRIMANJA PISMENA
I UPIS U UPISNIK UPRAVNIH PREDMETA
ILI URUDŽBENI ZAPISNIK****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom uređuje način i postupak u svezi zaprimanja i preuzimanja pismena i drugih pošiljki (u daljnjem tekstu: pismena) u pisarnici od strane Jedinostvenog upravnog odjela Općine Brtonigla te način, postupak i vremenski rokovi podjele predmeta po njihovom upisu u Upisnik upravnih predmeta ili Urudžbeni zapisnik.

Članak 2.

Svi službenici Jedinственog upravnog odjela dužni su postupati u skladu sa odredbama Uredbe o uredskom poslovanju (NN-7/09) i ovom Procedurom.

ZAPRIMANJE PISMENA

Članak 3.

Primanje pismena i drugih pošiljki (novčanih pisama, paketa, brzjava i drugo) obavlja se, u pravilu, u pisarnici Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme tijela, a prima ih Administrativni tajnik Jedinственog upravnog odjela Općine ili službenik koji ga zamjenjuje (u daljnjem tekstu: zaduženi službenik).

Članak 4.

Zaduženi službenik dužan je svako zaprimljeno vanjsko pismeno i druge pošiljke odmah po primitku zaprimiti prijamnim štambiljem (sa ispunjenim svim rubrikama prijamnog štambilja), upisati u knjigu pošte, te izvršiti skeniranje odnosno digitalizaciju dokumenata. Skenirani odnosno digitalizirani dokumenti pohranjuju se u folder pod dnevnim datumom.

Zaprimljene pošiljke putem pošte preuzimaju se u Poštanskom uredu u Brtonigli svakog radnog dana od strane zaduženog službenika najkasnije do 9,00 sati, te zaprimaju i skeniraju sukladno prethodnom stavku ovog članka najkasnije do 11,00 sati, osim u opravdanim slučajevima kad je fizički nemoguće u tim rokovima izvršiti te radnje.

Članak 5.

Uz pismeno primljeno preporučeno, prilaže se omotnica u svim slučajevima kad je datum predaje pismena poštanskoj službi preporučeno od značaja za računanje rokova (na primjer: žalbe, natječaji i slično) ili kad se iz samog pismena ne može utvrditi pošiljatelj, a ti su podaci označeni na omotnici. Ako je u jednoj omotnici dostavljeno više pismena uz koje bi trebalo priložiti omotnicu, omotnica će se priložiti uz jedno od tih pismena, a na ostala pismena upisat će se brojana oznaka pismena uz koje je priložena omotnica (čl. 15 st. 2 Uredbe o uredskom poslovanju NN-7/09).

Članak 6.

Ako su primljene oštećene omotnice ili druge pošiljke, ili postoji sumnja o njihovom neovlaštenom ili zlonamjernom otvaranju, prije otvaranja treba o tome sastaviti službenu bilješku, u nazočnosti i uz potpis još dva službenika toga tijela, u kojoj će se utvrditi vrsta i opseg oštećenja. (čl. 16 st. 1 Uredbe o uredskom poslovanju NN-7/09).

Ako je pošiljka naslovljena na drugo tijelo, pravnu ili fizičku osobu, ili ako se nakon pregleda sadržaja omotnice ustanovi da je pismeno upućeno drugom tijelu, pravnoj ili fizičkoj osobi, stavit će se na njega bilješka: "Pogrešno dostavljeno" i uz naznaku kome se pismeno dostavlja, na prikladan način dostavit će se onome kome je upućeno. Takva pismena upisuju se u knjigu otpremljene pošte. (čl. 16 st. 2 Uredbe o uredskom poslovanju NN-7/09).

Članak 7.

Zaduženi službenik odmah po zaprimanju pismena i pošiljki sukladno čl. 4 ove Procedure, dužan ih je predati Općinskom načelniku koji će stavljanjem svog potpisa uz prijamni štambilj potvrditi da je zaprimljena pismena i pošiljke pregledao.

Pročelnik Jedinственog upravnog odjela pregledava zaprimljena pismena i pošiljke u digitalnom obliku, pohranjene u folder pod dnevnim datumom.

Članak 8.

Zaduženi službenik dužan je odmah po povratku pismena potpisanih od strane općinskog načelnika u pisarnici, razvrstati i rasporediti zaprimljena pismena stavljajući u odgovarajuću rubriku brojčanu oznaku stvaratelja i primatelja pismena.

Članak 9.

Primljena, razvrstana i raspoređena pismena Zaduzeni službenik upisuje u upisnik predmeta upravnog postupka ili u urudžbeni zapisnik, onoga dana i pod onim datumom kad su primljeni odnosno nastali.

Ako se zbog velikog broja primljenih pismena ili iz drugih opravdanih razloga sva primljena pismena ne mogu upisati istoga dana kad su primljena, upisat će se najkasnije sljedećeg radnog dana, prije upisivanja novoprimljenih pismena i to pod datumom kad su primljena.

Članak 10.

Odmah po grupiranju zaprimljenih pismena po službenicima i otvaranju novih predmeta na način i u roku iz čl. 8. ove Procedure, Zaduženi službenik najkasnije do kraja radnog vremena svim prisutnim službenicima Jedinственog upravnog odjela koji su taj dan prisutni na radnom mjestu, uručuje pismena zaprimljena istoga dana ili otvoren novi predmet, na način da u knjizi pošte osoba koja zaprimi pismo stavlja datum dana primitka i svoj vlastoručni potpis.

Zadužuju se svi službenici Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla da pismena i pošiljke preuzmu i zaprime na način i u roku iz čl. 8. ove Procedure, bez obzira na cjelovitost, nedostatke i ispravnost akta, a da novo otvorene predmete zaprime prema načinu iz postavljene digitalne pisarnice.

Članak 11.

U slučaju izostanka općinskog načelnika sa radnog mjesta jedan dan, te nemogućnosti da se u tom danu postupi po čl. 7. ove Procedure, zaprimljena pismena, općinski načelnik će pregledati odmah prvog sljedećeg radnog dana, te će se radnje i zaduženja iz ove Procedure izvršiti do kraja dana kada je općinski načelnik pregledao zaprimljena pismena.

Članak 12.

U slučaju dužeg izostanka općinskog načelnika sa radnog mjesta (više od jednog dana) te nemogućnosti da se postupi po čl. 7. ove Procedure, Zaduženi službenik odmah po zaprimanju pismena i pošiljki dužan je postupiti sukladno čl. 7. ove Procedure.

Članak 13.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11), Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (KLASA:372-03/13-30/09 URBROJ: 2105/04-04/1-13-8 od 14.lipnja 2013.godine), a po provedenom javnom natječaju za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda (KLASA: 372-03/13-30/09 URBROJ: 2105/04-01-12-2 od 18. lipnja 2013. godine), objavljen dana 24. lipnja 2013.godine na oglasnoj ploči Općine Brtonigla i na službenim web stranicama Općine Brtonigla ww.brtonigla-verteneglio.hr, a obavijest istog dana u dnevnom listu Glasu Istre, povodom razmatranja Zapisnika sa sjednice Komisije za provedbu postupka natječaja za zakup i prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (KLASA:372-03/13-30/09 URBROJ: 2105/04-04/2-13-15 od 15. srpnja 2013. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 15. srpnja 2013.godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Prihvataju se kao najpovoljnije ponude za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla pristigle na natječaj (KLASA: 372-03/13-30/09 URBROJ: 2105/04-01-12-2 od 18. lipnja

2013. godine), koji je objavljen dana 24.lipnja 2013.godine na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Brtonigle i u dnevnom listu «Glas Istre» i to ponude:

- jedinog ponuditelja sa potpunom ponudom Udruga zanata „Maison chic“ iz Brtonigle, Dudova 5, za zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrada sagrađenih na k.č.br. 144/2 zgr. i 144/3 zgr. obje k.o. Brtonigla, ukupne površine 44,66 m², za godišnji iznos zakupnine u visini od 3.960,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja trgovinske djelatnosti i
- jedinog ponuditelja sa potpunom ponudom Radnik Opatija d.d. iz Lovrana, 43. istarske divizije bb, za zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 48/1 zgr. i 48/4 zgr. obje k.o. Nova Vas, ukupne površine 93,16 m², za godišnji iznos zakupnine u visini od 3.264,00 EUR u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

II.

Sukladno posebnim uvjetima iz toč. IV navedenog u prethodnoj točki ove Odluke, odbacuju se nepotpune ponuda ponuditelja „GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. iz Pule, Trg 1. Istarske brigade 10, i Merlx d.o.o. iz Brtonigle, Nova Vas 102 b.

III.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla da ponuditelju s nepotpunom ponudom „GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. iz Pule, Trg 1. Istarske brigade 10, iz toč. II ove Odluke, na njegov bankovni račun, izvrši povrat uplaćene jamčevine u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelji iz prethodne točke ove Odluke, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista se objavljuje u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 372-03/13-30/09

URBROJ: 2105/04-04/02-13-16

Brtonigla, 15. srpnja 2013.godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 17. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

**o izravnom ugovaranju nabave usluge
organizacije i izvođenja javnog vatrometa u Karigadoru**

I.

Prihvaća se ponuda Pyro art dizajn d.o.o. iz Opatije, Radnčka 10, broj 13-0100-000016 od 10. srpnja 2013. godine, za nabavu javnih usluga organizacije i izvođenja javnog vatrometa srednjeg

intenziteta u trajanju od min. 8 minuta uz bogati program boja i detonacija sa pirotehničkim slikama od istih bombi većih i manjih profila koje eksplodiraju istovremeno, dugotrajne erupcije srebrno zlatnih vulkana uz komete, slike raznih buketa peonija, dalija, krizantema, uz zlatne palme, srebrne vrbe, slike srebrno plavih bisera, treptajućih zvijezda, zvjezdane prašine, sa specijalnim vodenim efektima, uz Grand finale raznih slika, kometa boja i detonacija uz zatvaranje višeslojnim cilindrima jačih profila te prikrivanje svega specijalnim križanim efektima, sa preko 1800 pucnjeva s velikim finalem, brzom izmjenom zvučnih i vizualnih efekata, za ponudenu cijenu u iznosu od 10.400,00 kuna (bez PDV-a).

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Mjesto organizacije i izvođenja javnog vatrometa je mol u Karigadoru, dana 27.srpnja 2013.godine, u 24,00 sata.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se avansno, odmah po potpisu ugovora sa izvoditeljem.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za izdatke za kulturne i druge manifestacije (proračunska stavka – račun 32931 pozicija 48).

III.

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge iz ove Odluke, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ugovora ovlašćuje se i zadužuje Melita Zakinja Visintin, volonterka građana koji sudjeluju u organizaciji manifestacije „Večeri Karigadora“ u 2013.godini.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 610-02/13-20/05

Ur.broj: 2105/04-04/1-13-5

Brtonigla, 18. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), Plana nabave Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/13 i 4/13) i čl. 3 Procedure stvaranja ugovornih obveza (KLASA: 360-01/12-10/05 URBROJ: 2105/04-02-12-3 od 09. listopada 2012. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 17.07.2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izravnom ugovaranju nabave 4 naljepnica formata B4 i jedne ploče A3 u sklopu realizacije projekta „Uspostava točaka bežičnog besplatnog Interneta na otvorenim površinama Općine Brtonigla koje nude javne turističke sadržaje“

I.

Prihvaća se ponuda Gelax d.o.o. iz Buja, broj 155/13 od 09.07.2013. godine, za izradu 4 naljepnica formata B4 (25 x 35,3 cm) i jedne ploče A3 (29,7 x 42 cm) u sklopu projekta Hotspot Croatia Ministarstva turizma, u skladu sa uputama Ministarstva turizma za izradu/tisak spomenutih

znaka, koje su objavljene na službenim stranicama www.mint.hr/Potpore i krediti, za cijenu u iznosu od 410,00 kuna (bez PDV-a).

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB 81025770849.

Plaćanje robe iz toč. I ove Odluke obavljat će se u roku od 30 (trideset) dana od isporuke robe.

Rok za dostavu naručene robe je 29. srpnja 2013. godine.

Za plaćanje robe iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za Kapitalne donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama, Financiranje Hotspot lokacija - brzi Internet (račun 38211, pozicija 324).

III.

Za kontrolu ispostavljene robe iz ove Odluke, njegovog zaprimanja, prilikom koje će se kontrolirati pravodobnost, količina, stanje i kvaliteta, zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU Jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla.

Zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU Jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 612-01/13-10/01

UR.BROJ: 2105/04-02-13-19

U Brtonigli, dana 17.07.2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 19. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene tržišne vrijednosti cesta i nalaza o statusu cesta

I.

Prihvaća se ponuda Ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Slobodana Brajkovića iz Umaga, M. Balota 2a, 10. srpnja 2013. godine, za nabavu izrade procjene tržišne vrijednosti nerazvrstanih cesta označenih kao k.č.br. 2312 i 2310/2 k.o. Brtonigla, za ponuđenu cijenu u iznosu od 1.359,00 kn (sa PDV-om) za pojedinu cestu, te za nabavu izrade nalaza o statusu cesta označenih kao k.č.br. 2315/1, 2326/9, 2318/4 sve k.o. Brtonigla te za k.č.br. 2396, 2395/1 i 2384/2 sve k.o. Nova Vas, za ponuđenu cijenu u iznosu od 500,00 kn (sa PDV-om) za pojedinu cestu .

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Rok izrade i dostave procjene i nalaza iz čl. I ove Odluke je 15 dana od dana primitka narudžbenice.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana uredno predanih procjena i računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristeći će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za nematerijalnu imovinu (proračunska stavka – račun 41261 pozicija 51).

III.

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ugovora zadužuje se Morena Brečević Viši referent za opće poslove i mjesnu samoupravu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/12-50/84

URBROJ: 2105/04-04/2-13-25

Brtonigla, 19. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 19. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene vrijednosti
za zakup poslovnih prostora****I.**

Prihvaća se ponuda Ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Slobodana Brajkovića iz Umaga, M. Balota 2a, 10. srpnja 2013. godine, za nabavu izrade procjene vrijednosti poslovnog prostora u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 49/1 zgr. k.o.Brtonigla, za ponudenu cijenu u iznosu od 1.516,00 kn (sa PDV-om).

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Rok izrade i dostave procjene iz čl. I ove Odluke je 5 dana od dana primitka narudžbenice.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana uredno predanih procjena i računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristeći će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za nematerijalnu imovinu (proračunska stavka – račun 41261 pozicija 51).

III.

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ugovora zadužuje se Morena Brečević Viši referent za opće poslove i mjesnu samoupravu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 372-03/13-30/09

URBROJ: 2105/04-04/2-13-18

Brtonigla, 19. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 23. srpnja 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK**I.**

Utvrđuje se da je dana 30. srpnja 2009. godine između Općine Brtonigla, u svojstvu Prodavatelja, i Petra Tomšiča, u svojstvu Kupca (u daljnjem tekstu: Kupac), sklopljen Ugovor o kupoprodaji (Klasa:944-05/06-01/112 Urbroj: 2105/04-02-09-2) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), radi kupoprodaje 99/1027 dijela k.č.br. 1944/135 k.o. Brtonigla, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Karigador, površine prodanog dijela 99 m², označeno u prodajnom dijelu površine na Geodetskoj skici izgrađenoj od strane td „GEODET“ d.o.o. Pula od ožujka 2005. godine žutom bojom, a koja čini sastavni dio istog ugovora.

Nadalje, utvrđuju se da je u čl. 3. Osnovnog ugovora navedeno da Prodavatelj u trenutku sklapanja istog ugovora nije još zatražio i postigao upis prava vlasništva na k.č.br. 1944/135 k.o. Brtonigla na svoje ime, a to zbog prethodne provedbe postupka Geodetskog elaborata parcelacije pomorskog dobra br. 117/05 izrađenog od strane td „GEODET“ d.o.o. Pula, kojim se i naprijed navedena katastarska čestica dijeli od pomorskog dobra koji se nalazi na jednom njezinom dijelu te se k.č.br. 1944/135 k.o. Brtonigla koje preostaje u vlasništvu Općine Brtonigla upisuje sa površinom od 1027 m². Zatim, u istom članku, navedeno je i da se u stavku trećem istog članka, Prodavatelj obvezao inicirati i postići uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 1944/135 k.o. Brtonigla, u naznačenoj površini od 1027 m², odmah po provedbi prethodno navedenog geodetskog elaborata u nadležnom katastarskom elaboratu za k.o. Brtonigla.

II.

Općina Brtonigla iz formalnih razloga nije postigla provedbu Geodetskog elaborata iz prethodne točke ovog Zaključka, u Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama, iako u Državnoj geodetskoj upravi Područnog ureda za katastar Pula Ispostava Buje, k.č.br. 1944/135 k.o. Brtonigla dolazi upisana sa površinom od 1027m². Stoga, radi predugog trajanja postupka, Kupac nije još upisan kao vlasnik odnosno suvlasnik kupljenog i uredno plaćenog dijela nekretnine iz Osnovnog ugovora.

III.

Radi poštivanja zakonskog prava Kupca na uknjižbu prava vlasništva na njegovo ime na kupljenoj nekretnini temeljem Ugovora o kupoprodaji (Klasa:944-05/06-01/112 Urbroj: 2105/04-02-09-2 od 30. srpnja 2009. godine), pristupa se sklapanju Anexa istom ugovoru, kojim će se dopustiti da

se Kupac, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, može uknjižiti u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, kao vlasnik odnosno suvlasnik u 99/1027 dijela (suvlasničkog dijela Prodavatelja) k.č.br. 1944/135 K.o. Brtonigla, uz obvezu Kupca da, ukoliko to iziskuje poseban postupak, dozvoli i potpiše geodetski elaborat radi odvajanja dijela pomorskog dobra od k.č.br. 1944/135 k.o. Brtonigla koji ne umanjuje njegov kupljeni dio nekretnine iz čl. 2 Osnovnog Ugovora, a u tom postupku Općina Brtonigla se obvezuje snositi sve troškove.

IV.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla za izradu prijedloga Anexa br. 1 iz ovog Ugovora te za pozivanje Kupca radi sklapanja Anexa.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/06-01/112

URBROJ:2105/04-04/02-13-02

Brtonigla, 22. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 24. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izravnom ugovaranju nabave radova odstranjivanja suhog bora u parku Bunarske ulice u naselju Brtonigla

I.

Prihvaća se ponuda obrta ALTUS iz Pazina, Drščevka 13/1, od 15. srpnja 2013. godine, za radove uklanjanja velikog suhog Alpskog bora u Bunarskoj ulici korištenjem alpinističkih tehnika rada, piljenjem do razine tla te usitnjavanjem za odvoz i to za ponudenu cijenu u iznosu od 4.000,00 kn (bez PDV-a).

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj radova iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje radova iz toč. I ove Odluke obavljat će se u roku od 10 dana od dana zaprimanja računa.

Za plaćanje radova iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za usluge tekućeg i investicijskog održavanja (konto 32329 – pozicija 33).

III.

Za kontrolu izvršenih radova iz ove Odluke, kojim će se utvrditi da li su radovi izvršeni u skladu sa odlukom, pravodobnost izvršenja radova, količina i kvaliteta, zadužuje se Ronald Jurcan Komunalni redar Jedinostvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

Zadužuje se Ronald Jurcan Komunalni redar Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 363-01/13-10/05
URBROJ: 2105/04-04/08-13-2
Brtonigla, 24. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) te čl.52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 8/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 25.srpnja 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Nakon pribavljenih pojašnjenja i tumačenja zakonskih odredbi vezanih za obračun komunalnog doprinosa za golf igralište, nalaže se Jedinственom upravnom odjelu, u ponovljenom postupku, izdavanje Rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa u predmetu „GOLF-ISTRA MAGICA“ d.o.o. Buje, Gospodarska ulica 14 na način da se primjeni Odluka o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj:28/09 i 14/10), te da se za obračun komunalnog doprinosa golf igrališta uzmu površine:

- Početnog područje (TEE) i
- Završnog (ciljno) područja (GREEN)

Na zelene površine u obuhvatu golf igrališta neće se obračunati komunalni doprinos.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: UP/I-415-03/12-30/38
Ur.broj: 2105/04-04/06-13-12
Brtonigla, 25.srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

Na temelju članka 6. st. 1 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12 i 3/13) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 6/13 – proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 26. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda, za sljedeće poslovne prostor koje:

1. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr. k.o.Brtonigla, ukupne površine 16,43 m2. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 115,08 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.
2. poslovni prostor u dijelu prizemlja zgrade sagrađene na k.č.br. 135 zgr. i 137/1 zgr. k.o.Brtonigla, ukupne površine 39,00 m2. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 112,42 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja poštanskih usluga.
3. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 49/1 zgr. k.o. Brtonigla, koji se sastoji od trgovine, skladišta, hod. sanitarija, sanitarije i tuš, garderobe, pekara i prostor peći, ukupne površine 65,81 m2. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 388,00 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

II.

Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću. (Smatra se da naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u zakupninu.)

III.

Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja može se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja.

Poslovni prostori iz ovog natječaja daju se u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika, Zakupac ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, a zakupodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok. Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremljena poslovnog prostora snosi sam zakupoprimalatelj, bez prava na povrt uloženi sredstava nakon isteka zakupnog roka.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću. (Smatra se da naknada za troškove iz I toč. nije uračunata u zakupninu.)

IV.

U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

V.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine, a koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL.PROSTORA» u opisu uplatnice.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

VI.

Zakupnina će se plaćati najkasnije do 10. dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

VII.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

VIII.

Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

IX.

Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup samo uz suglasnost Općinskog načelnika.

X.

Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN-125/11) (ili važeći zakonski propis koji regulira takvu vrstu odnosa i pravnog posla) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 05/12 i 12/12), dok za zakupne odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se opći propisi obveznoga prava o zakupu.

XI.

Natječaj traje 8 (osam) dana.

Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

XII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju i zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja i predlaganja najpovoljnijeg ponuditelja Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 12/12).

XIII.

Utvrđuje se tekst natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla KLASA: 372-03/13-30/09 URBROJ: 2105/04-04/13-13-21 od srpnja 2013.godine, koji čini sastavni dio ove odluke.

XIV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 372-03/13-30/09

URBROJ: 2105/04-04/02-13-21

Brtonigla, 26. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:372-03/13-30/09

URBROJ: 2105/04-04/02-13

Brtonigla, srpanj 2013.godine

Temeljem članka 6. st. 1 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11), Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (KLASA: 372-03/13-30/09 URBROJ: 2105/04-04/2-13-21 od 26.srpnja 2013.godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana srpnja 2013.godine, raspisuje slijedeći

NATJEČAJ**za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla****I.**

Izlažu se Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, sljedeći poslovni prostori:

4. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr. k.o.Brtonigla, ukupne površine 16,43 m². Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 115,08 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.
5. poslovni prostor u dijelu prizemlja zgrade sagrađene na k.č.br. 135 zgr. i 137/1 zgr. k.o.Brtonigla, ukupne površine 39,00 m². Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 112,42 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja poštanskih usluga.
6. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 49/1 zgr. k.o. Brtonigla, koji se sastoji od trgovine, skladišta, hod. sanitarija, sanitarije i tuš, garderobe, pekara i prostor peći, ukupne površine 65,81 m². Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 388,00 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja pekarske trgovinske djelatnosti.

Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću. (Smatra se da naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u zakupninu.)

II.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja može se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja.

Poslovni prostori iz ovog natječaja daju se u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika, Zakupac ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, a zakupodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok. Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja poslovnog prostora snosi sam zakupoprimalatelj, bez prava na povrt uloženi sredstava nakon isteka zakupnog roka.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine, a koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL.PROSTORA» u opisu uplatnice.
3. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja te Potvrdu koju će pribaviti u Poreznoj upravi kao dokaz da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Navedeni dokazi prilažu se u izvorniku i ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu zakupninu.
Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa.
5. **Natječaj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja
6. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
8. Zakupnina će se plaćati najkasnije do 10. dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaka poslovnog prostora za kojeg se natječe,
 - ponuđeni iznos godišnje cijene zakupnine,
 - dokaz o identifikaciji:
 - preslika dokaza o državljanstvu za fizičke osobe ili
 - izvornik/ovjerena preslika dokaza o registraciji ako je ponuditelj pravna osoba, koji nije starija od 6 mjeseci računajući od dana objave ovog natječaja ili
 - preslika dokaza o državljanstvu i ovjerena preslika obrtnice za obrtnike,
 - dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva zakupa (izvornik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja ostvaruje pravo zakupa temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji)
 - Potvrda Računovodstva Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih financijskih dugovanja (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)
 - dokaz o podmirenju svih dospjelih financijskih obveza prema td «6.maj» d.o.o. iz Umaga (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja),

- Potvrda Porezne uprave kao dokaz da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu (u izvorniku) i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja (u izvorniku).
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» na adresu Općine Brtonigla Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla.
 3. Poblize informacije o uvjetima natječaja i prostoru kao i mogućnost njegova razgledavanja, mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla ili na telefon 052/774-174 svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.
 4. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
 5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
 6. Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu. Troškove javnobilježničke ovjere ugovora snosi kupac.
Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup samo uz suglasnost Općinskog načelnika.
Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN-125/11) (ili važeći zakonski propis koji regulira takvu vrstu odnosa i pravnog posla) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 05/12 i 12/12), dok za zakupne odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se opći propisi obveznoga prava o zakupu.
 7. Općinski načelnik Općine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
 8. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 39. i st. 1 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), a u svezi Odluke o ugostiteljske djelatnosti i o radnom vremenu (Klasa: 350-05/09-01/3 ur.broj: 2105/04-01/07 od 21. prosinca 2007. godine), te čl.15 st.3 Odluke o komunalnom redu (Službene novine Općine Brtonigla broj 12/2003 i 05/12), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 26. srpnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Dozvoljava se Zlati Prodan iz Brtonigle, Fiorini 9a, povremeno obavljanje trgovinske djelatnosti prodaje kolača, na dio javne površine u naselju Karigador, označene kao k.č.br. 1944/154 k.o. Brtonigla, u površini od ukupno 10 m2, označeno na slici koja čini sastavni dio ove Odluke BROJEM 5, a to za vrijeme općinske manifestacije „Večeri Karigadora“ u Karigadoru, dana 26. i 27. srpnja 2013. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:610-02/13-20/05
Ur.broj: 2105/04-04/02-13
Brtonigla, 26. srpnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 39 i st. 1 čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09, 05/12 i 03/13) i čl.590 Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08 i 125/11) , Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 31. svibnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o sklapanju ugovora o djelu sa Samuelom Ružićem

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se potreba za sklapanje Ugovora o djelu sa Samuelom Ružićem iz Brtonigle, Brestova 2 radi poduzimanja svih potrebnih radnji organizacije manifestacije „Fastivala istarske malvazije“.

II.

Općina Brtonigla obvezuje se Samuelu Ružiću za poslove iz toč.I ovog ugovora, isplatiti netto iznos od 3.600,00 kn (slovima: tritisućešesto kuna) na njegov račun, najkasnije u roku od 8 dana od dana izvršenja prethodno navedenih poslova te snositi plaćanje poreza i doprinosa na spomenuti iznos.

III.

Zadužuje se komunalnog redara Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla za praćenje rada imenovanoga iz toč.I ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u "Službenim novinama Općine Brtonigla".

KLASA:112-04/13-40/01
URBROJ:2105/04-02-13-1
Brtonigla, 31. svibnja 2013. godine

NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), čl. 3 Procedure stvaranja ugovornih obveza (KLASA: 360-01/12-10/05 URBROJ: 2105/04-02-12-3 od 09.listopada 2012.godine) i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 20.lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o izravnom ugovaranju nabave i montaže klima uređaja

I.

Prihvaća se ponuda ICEBERG d.o.o. Umag, Školska 13, od 20. lipnja 2013.godine, za dobavu i montažu klima uređaja Mitsubishi elektric inverter R410A, MSZ-MUZ-HJ 35VA, za ponuđenu cijenu u iznosu od 4.425,00 Kn (bez PDV-a).

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će se avansno.

Rok dobave i montaže klima uređaja utvrđuje se u roku od 5 dana od dana isplate robe ponuditelju.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za uredski namještaj (broj konta 42212 i pozicije 232).

III.

Za kontrolu izvršene usluge dostave i montaže ispostavljene robe iz ove Odluke, zadužuje se Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda iz Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

Zadužuje se Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:406-06/13-60/02

URBROJ:2105/04-02-13-10

Brtonigla, 20. lipnja 2013.godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.

