

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01 i 60/01), čl. 49., 50., 91. i 97. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.1/2006 i 18/2006) te čl. 24., 25. i 27. Poslovnika o radu Općinskog poglavarstva Općine Brtonigla (Službene novine broj 17/2006), a u svezi primjene Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 11/08), Općinsko poglavarstvo Općine Brtonigla na svojoj 66.sjednici održanoj dana 18.kolovoza 2008. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o ostvarivanju prava na sufinanciranje
dijela kamatne stope stambenih kredita

I.

Ovom se Odlukom propisuje visina potpore, način i uvjeti za ostvarivanje prava na potporu sufinanciranja dijela kamatne stope stambenih kredita.

II.

Pravo na potporu iz toč. I. ove Odluke mogu ostvariti fizičke osobe sa prebivalištem na području Općine Brtonigla koje su sklopile Ugovor o stambenom kreditu za otkup stambenog objekta ili zemljište ili za izgradnju obiteljske kuće na području Općine Brtonigla radi rješavanja njihovog stambenog pitanja, a nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN-43/92 – proć.tekst, 69/92, 25/93, 26/93,48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02), nisu sklopile Ugovor o kreditu prema odredbama Zakona o Fondu za dugoročno financiranje stanogradnje uz potporu države (NN-109/97) te nisu vlasnici ni posjednici drugog građevinskog – ih objekta – ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene), i/ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla ili Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva.

III.

Pravo na potporu iz toč. I. ove Odluke ostvaruje se do visine od najviše 2% vrijednosti ugovorene glavnice kredita, izražene u tom postotku kao dijelu ugovorene godišnje kamatne stope, sve sukladno uvjetima obračuna ukupno ugovorene kamatne stope po sklopljenom ugovoru o kreditu, pri čemu najviše do iznosa glavnice kredita od =400.000,00 kn.

IV.

Za ostvarivanje potpore iz ove Odluke podnosi se zahtjev Općinskom poglavarstvu Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo) odnosno za potporu sufinanciranja kamatne stope određene ovom Odlukom.

Uz zahtjev s obračunom potpore iz stavka 1. ovog stavka osiguranik prilaže:

1. dokaz o državlanskom statusu za sebe i članove svog obiteljskog domaćinstva
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
2. dokaz da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu:
 - a) nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN br. 43/92 - pročišćen tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 26/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02),
- izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku,
 - b) nisu sklopile Ugovor o kreditu prema odredbama Zakona o Fondu za dugoročno financiranje stanogradnje uz potporu države (NN 109/97)
- izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku,
 - c) nisu vlasnici ni posjednici građevinskog-ih objekta-ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene) i/ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla i Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih

građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva,

- potvrde nadležnih ureda za katastar i općinskih sudova za područje katastarskih Općina na području Općine Brtonigla (k.o. Brtonigla, Nova Vas, Novigrad i Donja Mirna) te izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku i ne starije od 6 mjeseci za područje Republike Hrvatske,

3. vjenčani list ili rodni list za sebe i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva; Potvrda o postojanju izvanbračne zajednice Mjesnog odbora nadležan po mjestu prebivališta (ako takva zajednica postoji) - preslika i ne starije od 6 mjeseci,,

4. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status: ugovor o najmu stana sa pravnom ili fizičkom osobom, izjavu podnosioca zahtjeva o stanovanju kod roditelja u stanu - kući, odnosno kod treće osobe s javnobilježničkom ovjerom potpisa te Potvrda Mjesnog odbora o istoj činjenici, u izvorniku

5. potvrdu Jedinistvenog upravnog odjela Općine Brtonigla o nedugovanju prema istoj općini, u izvorniku.

3. preslika Ugovora o stambenom kreditu sa bankom.

Iznimno, osobe koje su sklopile Ugovor o kupnji nekretnine u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima, uz zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka, prilažu samo Ugovor o stambenom kreditu sa bankom.

V.

Po primitku zahtjeva Općinsko poglavarstvo Općine Brtonigla razmotriti će svaki pojedinačni zahtjev i utvrditi njegovu potpunost sukladno ovoj Odluci te donijeti Zaključak kojim odobrava (uz utvrđenu visinu potpore), odnosno ne odobrava potporu iz ove Odluke.

VI.

Korisnici potpore iz ove Odluke dužni su imati prijavljeno prebivalište na novoj adresi, te ne smiju istu nekretninu davati u najam ili iznajmljivati turistima, za cijelo vrijeme primanja potpore po odluci Općine Brtonigla.

Ukoliko korisnici potpore postupaju suprotno prethodnom stavku ovog članka, Općina Brtonigla ima pravo obustave potpore iz ove Odluke, kao i pravo na potraživanje povrata punog iznosa već isplaćene potpore.

VII.

Sredstva za ostvarivanje prava iz ove Odluke osigurati će se u Proračunu Općine Brtonigla za 2008. godinu.

Zadužuje se Jedinistveni upravni odjel da prilikom izrade prijedloga Izmjena i dopuna Općinskog proračuna Općine Brtonigla za 2008. godinu i narednih prijedloga Općinskog proračuna, predvidi stavku za potporu iz ove Odluke.

VII.

Ukoliko se pri kraju proračunske godine utvrdi da osigurana sredstva u Općinskom proračunu koja su namijenjena za potporu iz ove Odluke, nisu u cijelosti potrošena, Općinsko poglavarstvo će posebnom Odlukom prerasporediti preostala novčana sredstva u razmjeru osigurane vrijednosti ili na način kako isto tijelo odluči.

VIII.

Potpore iz čl.1. dodijelit će se u svakom pojedinom slučaju bez unaprijed određenog vremena njezinog trajanja, sukladno financijskim mogućnostima izraženim u Proračunu Općine Brtonigla za svaku nastupajuću kalendarsku godinu, a najkasnije do povrata predmetnog kredita, odnosno ukidanja ove Odluke.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla, a ista će se objaviti i na oglasnoj ploči Općine.

Brtonigla, 18.kolovoza 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.