



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)**



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO:	12-07-2021	2223	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.	

ZAGREB, srpanj 2021.

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB



# **I. OSNOVNI DIO PLANA**

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

## **I.1. TEKSTUALNI DIO**

### **- ODREDBE ZA PROVEDBU**

## **I.2. GRAFIČKI DIO**

- |   |              |
|---|--------------|
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>   | (mj. 1:1000) |
| <b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>                        |              |
| 2.A. Prometni sustav  | (mj. 1:1000) |
| 2.B. Energetski sustav  | (mj. 1:1000) |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav  | (mj. 1:1000) |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b><br>- mjere posebne zaštite | (mj. 1:1000) |
| <b>4. Način i uvjeti gradnje</b><br>- način gradnje                                 | (mj. 1:1000) |
| <b>5. Parcelacija</b>   | (mj. 1:1000) |

## **I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**

# **II. PRILOZI PLANA**

---

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

**OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)**

**I.**

**OSNOVNI DIO PLANA**

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT OPISA**

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo  
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.  
1 \* - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje)  
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,  
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor  
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA  
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI  
2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izracom detaljnih planova uređenja i stručnih  
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola  
2 \* - građenje, projektiranje i nadzor  
2 \* - usluge dizajna  
2 \* - kupnja i prodaja robe  
2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i  
inozemnom tržištu  
3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izracom svih stručnih poslova prostornog  
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
6 - član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2019-06-17 12:45:50



**SUBJEKT UPISA**

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
1 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
2 - direktor  
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

**TEMELJNI KAPITAL:**

- 1 20.000,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:**

**Osnivački akt:**

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

**OSTALI PODACI:**

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

**FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:**

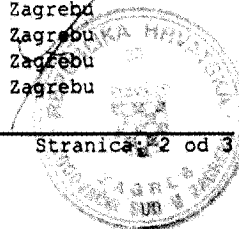
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	18.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2019-06-17 12:45:50

Stranica 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 17. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :  
 Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
 Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenički na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 03.09.2019.  
Broj: 174/19-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220  
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**  
d.o.o. Zagreb, Oreškova 61  
Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/I, kat. 10000 Zagreb  
T +3851 3097 572 . F +3851 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Cordaš i Sandra Jakopc

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

## IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju. Sve izmjene i dopune označene su na slijedeći način:

Tekst koji se briše prekriven je i pisan crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 1.

(1) Namjena površina utvrđuje se za stambenu namjenu, te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija, a razmještaj, veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određuje se sljedeću namjena prostora:

Stambena namjena:

- samostojeće obiteljske građevine (S)

Površine javnih prometnica (GU1, GU2, OU1, OU2)

Infrastrukturni sustav (IS)

(3) Unutar područja obuhvata Plana planiran je smještaj građevina stambene namjene. Stambeni kapaciteti planiraju se u samostojećim obiteljskim građevinama smještenim unutar pomno, i promišljeno prometno i hortikulturno uređenog prostora unutar obuhvata Plana.

(4) U svakoj građevini stambene namjene mogu se u skladu sa posebnim propisima realizirati poslovni sadržaji kompatibilni sa stanovanjem, koji ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene, odnosno moguće je izvršiti prenamjenu dijela prostora radi realizacije istih, ali u dijelu do 50% površine građevine.

#### Članak 1.a

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

oznaka građevne čestice	način gradnje	Površina planirane čestice (Pp)	Najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice kig	Dozvoljena katnost	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis
		m <sup>2</sup>	aps.	aps.	aps.	aps.
S 1	SS	1780	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 2	SS	1779	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 3	SS	1778	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 4-1	SS	1030	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 4-2	SS	751	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 5	SS	1234	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 6	SS	1237	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 7	SS	1414	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 8	SS	1322	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 9	SS	1008	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 10	SS	1368	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 11	SS	1014	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 12	SS	1280	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2

S 13	SS	1136	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 14	SS	1696	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 15	SS	1113	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 16	SS	1594	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
P 17	-	51	-	-	-	-
P 18	-	814	-	-	-	-
P 19	-	628	-	-	-	-
P 20	-	1122	-	-	-	-
P 21	-	808	-	-	-	-

#### Članak 2.

- (1) **Obiteljske građevine** predviđene ovim Planom jesu građevine koje se planiraju u sklopu stambene namjene, a svaka pojedina građevina smještena je na pripadajućoj građevnoj čestici i može sadržavati maksimalno 3 stambene jedinice.
- (2) Oblik i veličina građevnih čestica omogućuju smještaj svih sadržaja vezanih uz namjenu građevine (osnovna i sve pomoćne građevine, parkirališni prostor, komunalna infrastruktura i dr.).
- (3) Neizgrađeni dio pojedine građevne čestice smještajnog objekta – obiteljske građevine, mora biti uređen sa najmanje 30% zelenila.

#### Članak 3.

- (1) **Površine javnih prometnica** (GU1, GU2, OU1, OU2) namijenjene su gradnji i rekonstrukciji prometnica koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica i ostala ulica, i predstavljaju osnovne pristupe obuhvatu plana.
- (2) Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

#### Članak 4.

- (1) **Površina trafostanice**, ovim je Planom definirana kao površina infrastrukturnog sustava.
- (2) Pored površine koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao IS, građevine iste namjene moguće je graditi i unutar drugih površina određenih ovim Planom.

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 5.

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine gospodarskih djelatnosti.
- (2) Iako se ne planira smještaj građevina isključivo gospodarskih djelatnosti, iste je moguće realizirati unutar ~~građevine~~ građevine stambene namjene, ali u dijelu do 50% površine građevine.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 6.

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 7.

~~(1) Površina građevnih čestica unutar zone obuhvata Plana iznosi min 1000 m<sup>2</sup>, a max 2500m<sup>2</sup>~~

(1) Površina građevnih čestica dana je u točki 1.1.1.

##### Članak 8.

(1) Namjena građevina je obiteljska samostojeća građevina.

(2) Obiteljska kuća, građevina je isključivo stambene namjene sa maksimalno 3 stambene jedinice, a koja može imati prostorije namijenjene vršenju javnih i poslovnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene.

~~(3) Najmanja površina građevne čestice stambene namjene iznosi 1000m<sup>2</sup>.~~

~~(4) Najveća površina građevne čestice stambene namjene iznosi 2500 m<sup>2</sup>.~~

##### Članak 9.

(1) Veličina i građevna (bruto) površina građevine (S-1 - S-16):

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3
- Najmanji koeficijent izgrađenosti iznosi 0,15
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,2
- Najveća visina iznosi 7 m do vijenca
- Najveći broj etaža građevina iznosi do dvije (2) nadzemne etaže (P+1)
- Moguća je izvedba dviju podzemnih etaža (2PO)
- Ukupni BRP građevine iznosi max. 400 m<sup>2</sup>

##### Članak 10.

(1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

(2) Za nove slobodnostojeće građevine građevinski pravac određuje se i najmanje 5,0 m od regulacijske crte.

(3) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

(4) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama omogućen je predviđenim kolnim prometnicama dimenzioniranim za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima;

(5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ulaze u izgrađenost građevne čestice, i moraju biti u nivou terena. Uz navedeno, u sklopu građevne čestice mogu se planirati i manje pomoćne građevine (paviljoni, atelieri i sl.) do 50 m<sup>2</sup>.

(6) Parkirališne površine potrebno je osigurati unutar građevne čestice, i to:

- 2 parkirna mjesta na jednu stambenu građevinu jedinicu.

##### Članak 11.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima.

- (2) Građevine je moguće planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.
- (3) Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovštem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.
- (4) Krovšte se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.
- (5) Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

#### Članak 12.

- (1) Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.
- (2) Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled zone obuhvata Plana, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.
- (3) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.
- (4) Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.
- (5) Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, odnosno cjeline ili zone.

#### Članak 13.

- (1) Neposredni pristup sjevernoj zoni obuhvata Plana osigurava se postojećom prometnicom – glavnom prometnicom (GU1), čiji odvojak, prometna površina širine 7,0 m omogućava pristup česticama smještenim unutar sjevernog dijela obuhvata Plana.  
Pristup južnom dijelu plana osiguran je postojećom – glavnom ulicom (GU2), postojeće ~~prometna površina~~ prometne površine širine 7,0m, sa koje je planiran desni odvojak ostale prometnice (OU2) koji omogućava pristup preostalim građevnim česticama.-
- (2) Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.
- (3) Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.), a iznimno je moguće priključiti građevinu na adekvatnu vodonepropusnu jamu.
- (4) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

#### Članak 14.

- (1) Pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice, i to:
  - unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,-
- (2) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji stambene građevine mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina.
- (3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka(2):
  - cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno

zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,

- septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

(4) Gisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(5) Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

#### Članak 15.

(1) Građevine za smještaj vozila - garaže ili ~~nastrešnice~~ nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi samo u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice, i to:

- unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar površine uz regulacijsku crtu i međa sa susjednim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6 m računajući od iste granice duž čitave te granice,
- na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambene odnosno višestambene građevine mogu se graditi jedna ili više garaža, odnosno ~~nastrešnica~~ nadstrešnica.

#### Članak 16.

(1) Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### Članak 17.

(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ~~i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.~~

### 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 18.

(1) Planom su definirane površine za gradnju novih ulica.

(2) Na površinama namijenjenim za odvijanje cestovnog prometa planira se uređenje i izgradnja ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(2 3) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva i djelomično proširenje postojeće javne južne pristupne prometnice, koju je potrebno proširiti na širinu od 7,0 metara, dodavanjem pješačkog nogostupa širine 1,5 metara.

(3 4) Do konačnog formiranja čestica i izgradnje glavnih ulica GU1 i GU2 dozvoljava se izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju unutar obuhvata plana uz uvjet da se paralelno izdvoje dijelovi koji su potrebni za njihovo proširenje.

(4 5) U svrhu omogućavanja pristupa području obuhvata Plana, spoj nerazvrstane ceste – GU2 i lokalne ceste LC50042, koji se nalazi izvan obuhvata, potrebno je planirati u skladu s važećim pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

### Članak 19.

(1) U kartografskom prikazu 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet Prometni sustav, određen je prometni sustav zone te je dan karakteristični presjek ulica.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

Javna prometnica:

- Glavna ulica (GU1, GU2) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom ~~C-C i D-D~~ B-B)
- Ostala ulica (OU1) ukupne širine 8,5 m (definirana poprečnim profilom A-A)
- Ostala ulica (OU2) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom B-B)

### Dimenzioniranje prometne mreže

#### Članak 20.

(1) Glavna ulica (oznaka GU1), smještena ~~sjeverno~~ zapadno unutar obuhvata Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup izgrađenom dijelu naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina ~~prometne trake~~ kolnika iznosi ~~5,0~~ 5,5 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(2) Ostala ulica (oznaka OU1), kojom sjeverni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu zapadno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup sjevernim parcelama česticama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom ~~prometne trake~~ kolnika 5,5 m te obostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretištem na kraju.

(3) Glavna ulica (oznaka GU2), smještena južno uz granicu obuhvata Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup ~~izdvojem~~ izdvojenom južnom dijelu izgrađenog dijelu dijela naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina prometne trake iznosi ~~5,0~~ 5,5 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(2) Ostala ulica (oznaka OU2), kojom južni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu južno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup centralnim te južno lociranim parcelama česticama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom ~~prometne trake~~ kolnika 5,5 m te jednostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretištem na kraju

#### Članak 21.

(1) Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini

(2) Uvjeti za određivanje broja parkirališnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Obiteljska kuća	2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
Trgovine, apoteke i sl.	1 parkirno mjesto na 50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Restorani, ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta

### 5.1.5. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 22.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđene površine javnih parkirališta, te se površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju isključivo unutar građevne čestice.
- (2) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

### 5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 23.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi ili druge veće pješačke površine. Pješačke površine osiguravaju se isključivo uz prometnice unutar obuhvata Plana.

## 5.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

#### Članak 24.

- (1) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme.
- (2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.
- (3) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### Članak 25.

- (1) Izgradnjom kabske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablama u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.
- (2) Trasu kabske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.
- (3) Planirana kabska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kablama te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.
- (4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (5) Od zdenaca trase kabske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  40 mm- za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

**Članak 25.a**

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni razdjelni ormari, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

**Članak 25.b**

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.

(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

**5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE****5.3.1. Opskrba pitkom vodom****Članak 26.**

(1) Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno ~~Zakonom~~ važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), sukladno propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva, te ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ~~vodoopskrba i odvodnja~~ vodnogospodarski sustav.

(2) Područje naselja Škrinjari snabdijeva se vodom sa vodospreme Žmergo (kapacitet 250m<sup>3</sup>, kota izlaza 168,60m.n.m.) preko distributivnih cijevovoda DUCTIL DN 150mm, LJŽ DN 80mm, AC DN 100mm i PVC DN 110 mm.

(3) Procijenjeni broj korisnika zone iznosi cca 96 novih stanovnika unutar planiranih novih 46 17 objekata. Specifična potrošnja vode usvojena je sa 150 l/stan/dan, a koeficijent dnevne neravnomjernosti iznosi 1.4, dok koeficijent satne neravnomjernosti iznosi 1.80.

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 14,4 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1.4 = 20,16 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,84 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 1.8 = 1,52 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,42 \text{ l/s}$$

Maksimalna potrošnja vode za zonu Q (zonu obuhvata Plana) = 0,42 l/s za planirani ukupni broj stanovnika.

### Članak 27.

- (1) Budući da postojeći cjevovod nije adekvatan za osiguranje minimalne količine vode za protupožarnu potrošnju, potrebno je izgraditi novi cjevovod do obuhvata Plana kao i unutar samog obuhvata.
- (2) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina ~~na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.~~
- (3) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na cjevovode koji će se nalaziti unutar koridora postojeće prometnice smještene u sjevernom zapadnom dijelu obuhvata Plana.
- (4) Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih, duktilnih i sl. cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.
- (5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.
- (6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

### 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 28.

- (1) Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ~~vodoopskrba i odvodnja~~ vodnogospodarski sustav.

#### Članak 29.

- (1) Sve aktivnosti na sustavu odvodnje moraju biti u skladu sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SL.N.I.Ž br. 12/05 i 2/11) u Istarskoj Istarskoj županiji i Zakonom o vodama.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (3) Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon što se pročiste upuštaju se u okolni teren preko upojnog bunara izvan obuhvata Plana.
- ~~(3)~~ (4) Tehnički uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:
  - minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m
  - minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m
  - dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore (prema posebnim uvjetima komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag). Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.
  - fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

### Članak 30.

- (1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.
- (2) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (~~NN br. 80/13~~).

### Članak 31.

- (1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku ~~63~~, važećem Zakonu Zakona o vodama (~~NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14~~) tj. Izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i disperzijom po okolnom terenu. Zbog hidrološko klimatskih promjena rješavanje ~~oborinskih~~ oborinskih voda treba riješiti na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. Izgradnjom kišnih vrtova, upojnih jaraka i sl.
- (2) Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

### Članak 32.

- (1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi.
- (2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.
- (3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (~~SLN 01/03~~) te odredbama važećeg Zakona o vodama (~~NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14~~) i vodopravnim uvjetima.
- (4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (5) Kod ispuštanja vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi.

#### 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

### Članak 33.

- (1) Elektroopkrbni sustav potrebno je izvesti sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima kartografskom prikazu broj 2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža–telekomunikacije, energetski sustav i plinoopskrba.

### Članak 34.

- (1) Napajanje područja obuhvata Plana na ~~40(20)~~ 20 kV naponskom nivou osigurati će se polaganjem glavnog ~~40(20)~~ 20 kV kabela unutar prometnice smještene zapadno unutar granice obuhvata Plana, do planirane trafostanice (IS4).
- (2) Planiranu ~~40(20)~~ 20/0,4 kV trafostanicu treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Vodove ~~40(20)~~ 20 kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Planirana trafostanica ~~40(20)~~ 20 /0,4 kV može se graditi kao samostojeća građevina u sklopu koje se smještaju transformatori snage 630 ili 1000 kVA, za što je ~~potrebno osigurati minimalnu veličinu građevne čestice 7x7 m~~ osigurana građevna čestica u zapadnom dijelu Plana i kolni prilaz sa prometne površine.
- (3) Minimalna udaljenost građevine trafostanice na predviđenoj građevnoj čestici iznosi 1,0 metar od susjednih građevnih čestica i minimalno 2,0 m od regulacijske linije postojeće ceste.
- (4) Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.

(5) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

#### 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

##### Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijskih stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

(2) Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### 6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)

##### Članak 36.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se javne zelene površine

(2) Za uređenje zelenih površina unutar privatnih površina građevinskih čestica potiče se izrada hortikulturnih projekata izrađenih od ovlaštenih inženjera.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

##### Članak 37.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje vrijedni zaštićeni elementi krajobraza ili prirode.

(2) Bez obzira na prethodni stavak, postojeće je zelenilo potrebno sačuvati u najvećem opsegu i inkorporirati ga u planerska i projektanska rješenja.

##### Članak 38.

(1) U cilju zaštite, pojedina se područja dodatno vrednuju prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, kao područja zaštite prirode lokalnog (općinskog) značaja:

(2) U blizini područje obuhvata Plana nalazi se hidrogeološki izvor - u kategoriji spomenika prirode lokalnog značaja.

##### Članak 39.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (prostor ograničenja ZOP-a), područja od osobite važnosti za RH.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (~~Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13, 105/15~~).

#### 7.2. Kulturno-povijesne cjeline-vrijednosti

##### Članak 40.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje zaštićeni elementi kulturno-povijesnih cjelina.

(2) U sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata nalazi se dio zaštićenog Arheološkog nalazišta Monaški vrh (Monte delle madri) - (Z-601).

#### Članak 41.

~~Područja, cjeline i objekti kulturne baštine od državnog i županijskog značaja locirani u širem okruženju obuhvata Plana su:~~

~~1. arheološki lokaliteti i objekti:~~

~~— Monaški vrh (Monte delle madri), jugoistočno od Brtonigle k.o. Brtonigla~~

(1) Na dijelu područja obuhvata koji zadire u zonu zaštite arheološkog nalazišta (građevna čestica S13) potrebno je:

- tijekom izrade projektne dokumentacije i tijekom pripremnih radova izvršiti arheološku reambulaciju terena i/ili konzervatorski elaborat, a prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, radi detaljnog pozicioniranja arheoloških nalaza u prostoru i njihove valorizacije;
- u slučaju iznimnih građevinskih radova (instalacije, infrastruktura i drugi oblici građenja) obvezno predvidjeti zaštitno arheološko sondiranje prije početka radova i stalni arheološki nadzor nad radovima;
- tijekom izvođenja zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor i/ili arheološko istraživanje, temeljem posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela;
- u slučaju arheoloških nalaza, može doći do izmjena projektne dokumentacije ili njene prilagodbe, radi prezentacije nalaza ili lokacije in situ, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Mjere zaštite za gradnju izvan povijesnih cjelina, uključujući izgrađene strukture van naselja, uključuju koncept gradnje na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta, uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

(3) Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekata ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju.

#### Članak 42.

~~(1) Prema prostornom planu Istarske Županije, zona obuhvata Plana nalazi se u široj arheološkoj i hidroarheološkoj zoni državne i županijske razine značaja, "šire agrarno područje od Buja do Brtonigle" koje prostorno zahvaća sjeveroistočnu zonu Općine Brtonigla.~~

~~(2) Smjernice za prostorno uređenje arheoloških i hidroarheoloških zona državne i županijske razine značaja su;~~

- ~~— šire arheološke i hidroarheološke zone potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona.~~
- ~~— unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.~~
- ~~— izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalazišta te režimi zaštite istih.~~
- ~~— U područjima kojim se ovim Planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.~~

**Članak 43.**

(1) Temeljem članka 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, i 152/14~~) propisuje se:

*„Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“*

**8. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 44.**

(1) Temeljem važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (~~NN 94/13~~), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (~~NN 121/15 i 132/15~~), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN 03/17) te važećim provedbenim podzakonskim aktima (PPIŽ, čl. 95., 150. i 151.), te sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada i smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati primarnu reciklažu komunalnog otpada na mjestu nastanka i prikupljen koristan otpad upućivati na uporabu/recikliranje, a zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada usuglasiti s načinom gospodarenja komunalnim otpadom šireg područja —(IVO-izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada).

(2) Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji. U okviru cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, ~~ostatni dio komunalnog otpada zbrinjavat će~~ miješani komunalni otpad zbrinjava se na Županijskom centru gospodarenja otpadom Kaštijun ~~po njegovu puštanju u rad.~~

**Članak 45.**

(1) Komunalni otpad, opasan otpad i posebne kategorije otpada treba skupljati odvojeno; koristan (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni (glomazni) komunalni otpad), ili opasan (problematičan) otpad iz komunalnog. ~~Navedeno zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje propisane prateće dokumentacije.~~

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se svih zakonskih i provedbenih podzakonskih akata. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

**Članak 46.**

(1) U sklopu obuhvata ovog Plana, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada, koji su dostupni vozilima za odvoz komunalnog otpada.

(2) S otpadom će se postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje,
- opasnost za biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla i zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,

- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama,
- narušavanje javnog reda i mira.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 47.**

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

### **Zaštita šumskog tla**

#### **Članak 48.**

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji planska kategorija šumskih površina, no prostor Općine Brtonigla koji okružuje obuhvat Plana namjenom pripada području vrijednog obradivog tla.

(2) Uvjete gradnje građevina u šumi utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama prostornog plana Općine i posebnih uvjeta korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva ili drugo tijelo utvrđeno zakonom.

### **Zaštita tla za građenje**

#### **Članak 49.**

(1) Na području obuhvata Plana ne nalazi se područje podložno djelovanju erozije.

#### **Članak 50.**

(1) Na području obuhvata Plana nema klizišta.

#### **Članak 51.**

(1) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

### **Zaštita zraka**

#### **Članak 52.**

(1) Područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine a ovdje detaljnije razvija) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

(3) Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline.

### Članak 53.

(1) Očuvanje postojeće kakvoće zraka na razini prve kategorije unutar obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08).
- b) zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(2) Zaštitne zelene pojaseve oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

## Zaštita voda

### Članak 54.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema važećoj "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11.).

(2) Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite za vodospremu Žmergo kao i za druge vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

(3) Sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u vodotoke u odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

(4) Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

(5) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

### Članak 55.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:
  - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
  - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
  - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz

sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)

## Zaštita od buke

### Članak 56.

(1) Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/05) najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u naseljima, 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

(2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Te mjere obuhvaćaju:

- a) odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- b) promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili građevina s izvorima buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- c) izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- d) primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- e) akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- f) povremeno ograničenje emisije zvukova

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u području dodatne ugroženosti bukom.

## Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

### Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

#### Članak 57.

~~(1) Na području Općine Brtonigla predviđena je uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana te uvezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 u Pazinu, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. 2/91), te Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14).~~

~~(2) Lokacije elemenata sustava javnog uzbunjivanja utvrdit će se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla, odnosno mjerama zaštite i spašavanja, a po dogovoru sa nadležnim tijelom uprave.~~

(1) Temeljem važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustav za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

### Članak 58.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite te Procjene rizika od velikih nesreća općine Brtonigla potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, i to:

- mjere zaštite i spašavanje od potresa:
  - protupotresnim projektiranjem je potrebno osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala,
  - u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu,
  - u planiranju izgradnje posebno se treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti zgrada, te udaljenosti zgrada od ruba javne površine i od kolnika, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama
  - ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val): kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi, voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.
  - ekstremno niske temperature (poledice, snježne oborine): kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (raznu tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih razina, voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

(2) Općina Brtonigla obavezna je provoditi zaštitu i spašavanje ugroženog stanovništva i materijalnih dobara od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, klizišta, erozija, olujno i orkansko nevrijeme, jak vjetar, pijavice, neverini, pijavice, tuče, snježne oborine te poledica):

- izbor građevinskog materijala, posebno krovništva treba prilagoditi jačini vjetra, te poštivati odrebe Zakona o prostornom uređenju, i Zakona o gradnji
- hortikulturno uređenje treba birati autohtono bilje dubljeg korjena te otpornog na jak vjetar
- onemogućiti zahvate u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla te stvaranje klizišta

(3) Općina Brtonigla je obavezna provoditi zaštitu i spašavanje stanovništva od mogućih štetnih posljedica epidemija i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada.

### Članak 59.

~~(1) Na području obuhvata ovog Plana nema obveze izgradnje skloništa, ali Općina Brtonigla treba u svezi osiguranja zaštite stanovništva na svom području izvršiti osiguranje sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).~~

~~(2) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnim građevinama za funkciju sklanjanja stanovništva.~~

(3 1) Evakuaciju stanovništva osigurati vodeći računa o prohodnosti i širini evakuacijskih puteva, kako bi se ista u slučaju potrebe mogla nesmetano provoditi.

## Zaštita od požara

### Članak 60.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla, a oni su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 478/04, 109/07, 67/08, 144/10 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 26/09 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (151/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

### Članak 61.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 62.

(1) Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih prometnica i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

(2) Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa slijedećima: HP, HT te HEP.

~~(3) Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (N.N. 47/82).~~

**OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**  
**NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)**

**I.**

**OSNOVNI DIO PLANA**

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  1. Korištenje i namjena površina
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Energetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, ZAŠTITE I UREĐENJA PROSTORA**  
**- mjere posebne zaštite**
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE**
- 5. PARCELACIJA**

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.3.**

OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1.1. POLAZIŠTA

### 1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari na snazi je od 2016.g. (Službene novine Općine Brtonigla br. 07/16).

Općinsko vijeće Općine Bale donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a istovjetan je obuhvatu važećeg Plana i iznosi približno 2,59 ha.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

### 1.1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese nadležnih javnopravnih tijela.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana zahtjeve su dali:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-03/19-02/26; URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-02 od 06.08.2019.g.)
- HEP ODS, Elektroistra Pula (BROJ I ZNAK 401100101/8771/19IM od 22.08.2019.g.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin (KLASA: 350-02/19-01/01; URBROJ: 511-01-378-19-83 od 22.07.2019.g.)
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula (KLASA: 350-01/19-01/43; URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 25.07.2019.g.)
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka (KLASA: 350-02/19-01/0000297; URBROJ: 374-23-3-19-5 od 25.07.2019.g.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula (broj: 511-08-19/1-152-43/5-15.J.G. od 24.07.2019.g.)
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb (KLASA: 612-07/19-57/189; URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 25.07.2019.g.)
- HAKOM, Zagreb (KLASA: 350-05/19-01/251; URBROJ: 376-05-3-19-2 od 30.07.2019.g.)
- Istarski vodovod d.o.o., Buzet (od 20.08.2019.g.)

Pristigli uvjeti, zahtjevi i mišljenja ugrađeni su na odgovarajući način u tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Plana.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

## 1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

---

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Brtonigla - Verteneglio utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

Sukladno izmjenama grafičkog dijela plana potrebno je izmijeniti i tekstualni dio plana – odredbe za provedbu, poglavito u dijelovima u kojima se definiraju tehnički parametri koji se mijenjaju u grafičkom dijelu plana.

### Razlozi izrade Plana

Razlozi za izradu i donošenja izmjena i dopuna Plana su:

- izmjene plana parcelacije sukladno zahtjevima vlasnika nekretnina,
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- usklađenje s PPUO Brtonigla,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.

U području obuhvata Plana intenzivirana je izgradnja novih građevina te opremanje komunalnom i drugom infrastrukturom. Potrebno je omogućiti bolje i kvalitetnije iskorištenje građevne čestice.

Temeljem interesa i zahtjeva investitora koji su značajni za razvoj, uređenje, oblikovanje i gradnju, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Kako je došlo do promjene imovinsko pravnih odnosa, potrebno je i usklađenje planskih rješenja s programima izgradnje.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana je i omogućiti bržu realizaciju zahvata u prostoru koji su od interesa za Općinu Brtonigla.

Plan je potrebno uskladiti s novim propisima iz područja prostornog planiranja - sukladno propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova.

### **1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

---

#### **1.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA**

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Urbanističko-tehnički uvjeti usklađeni su s PPU Općine Brtonigla.

#### **1.3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA**

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

##### IZMJENA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

Na listu namjene površina izmijenjene su granice i namjena predmetnih građevnih čestica koje su predmet izmjena i dopuna, kako je prikazano na grafičkom prilogu.

##### IZMJENA U DIJELU PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE

Na listovima prometne i infrastrukturne mreže izmijenjene su granice predmetnih građevnih čestica koje su predmet izmjena i dopuna, kako je prikazano na grafičkom prilogu, te trase pojedinih infrastrukturnih sustava prema dostavljenim očitovanjima i zahtjevima.

##### IZMJENA U DIJELU UVJETA GRADNJE / PARCELACIJE

Na listovima uvjeta gradnje izmijenjena je parcelacija i uvjeti gradnje građevnih čestica prema zaprimljenim zahtjevima:

- građevne čestice S 13 i S 16, su rotirane i prilagođene imovinsko-pravnim odnosima na terenu
- građevna čestica S 4 podijeljena je na dvije građevne čestice S 4-1 i S 4-2
- sve građevne čestice su usklađene s provedenom parcelacijom sukladno katastarskoj podlozi
- izmijenjene su kategorije oblika korištenja, prema stvarnom stanju na terenu i prema dostavljenim podacima o komunalnoj infrastrukturi
- manje izmjene površine građevnih čestica odnose se usklađenje s provedenom parcelacijom.

Tablični prikaz svih numeričkih pokazatelja dan je u odredbama za provedbu – točka 1.1.1.

Površine građevnih čestica, kao i površine gradivog dijela čestice dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednim tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.1.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

## DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12 i 03/13, 06/17);
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 09/19);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst);
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara općine Brtonigla-Verteneglio;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

## ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/115)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.12/05 i 2/11)

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.2.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/19-02/26  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-02  
Pula, 06. kolovoz 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO:	12-08-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2155

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

**PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI - UPU 37**  
- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od  
dana 17.07.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 23.07.2019.

Poštovani,

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37, objavljenu u „Službenim novinama Općine Brtonigla“ br. 09/19, utvrđeno je da je u čl. 11. iste utvrđen rok 15 dana za dostavu zahtjeva, dok je zaprimljenom dopisu s pozivom za dostavu zahtjeva naveden rok 30 dana pa ubuduće treba obratiti pažnju na međusobnu usklađenost.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

#### ZAHTJEVE

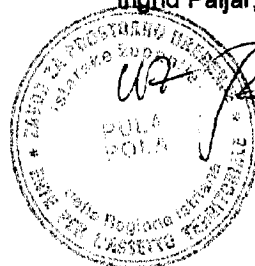
1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37 – nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).  
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu (NN br. 115/15). Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina.
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) te sukladno Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 08/08, 08a/08-ispr., 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13-pročišćeni tekst i 06/17).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg i doc/docx), sa vidljivim izmjenama (briše se/dodaje se u boji) u odnosu na Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37 („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 07/16) radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



**ELEKTROISTRA PULA**Vergerjeva 6  
52100 PulaTELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100101/8771/191M

PREDMET Očitovanje na UPU građevinskog  
područja naselja Škrinjari

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.

**POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u prilogu.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

**PLANIRANO STANJE**

Na navedenom području postoji potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe budućih kupaca. U prilogu nalazi se prijedlog trase buduće elektroenergetske mreže.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

**SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A**

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 20/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BrtoniglaISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VENTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VENTENEGLIO

VAŠ BROJ I ZNAK

PRIMLJENO: 27-08-2019

DATUM 22.08.2019.

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Prihoz   Vrjed.

2233

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643881 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S pošlovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

p.o.   
HEP - Operativna i investicijska distribucija ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1  
ELEKTROISTRA PULA

Prilozi:

1. Postojeća i planirana distribucijska elektroenergetska mreža na području Štkinjari na ortofoto podlozi, List 1

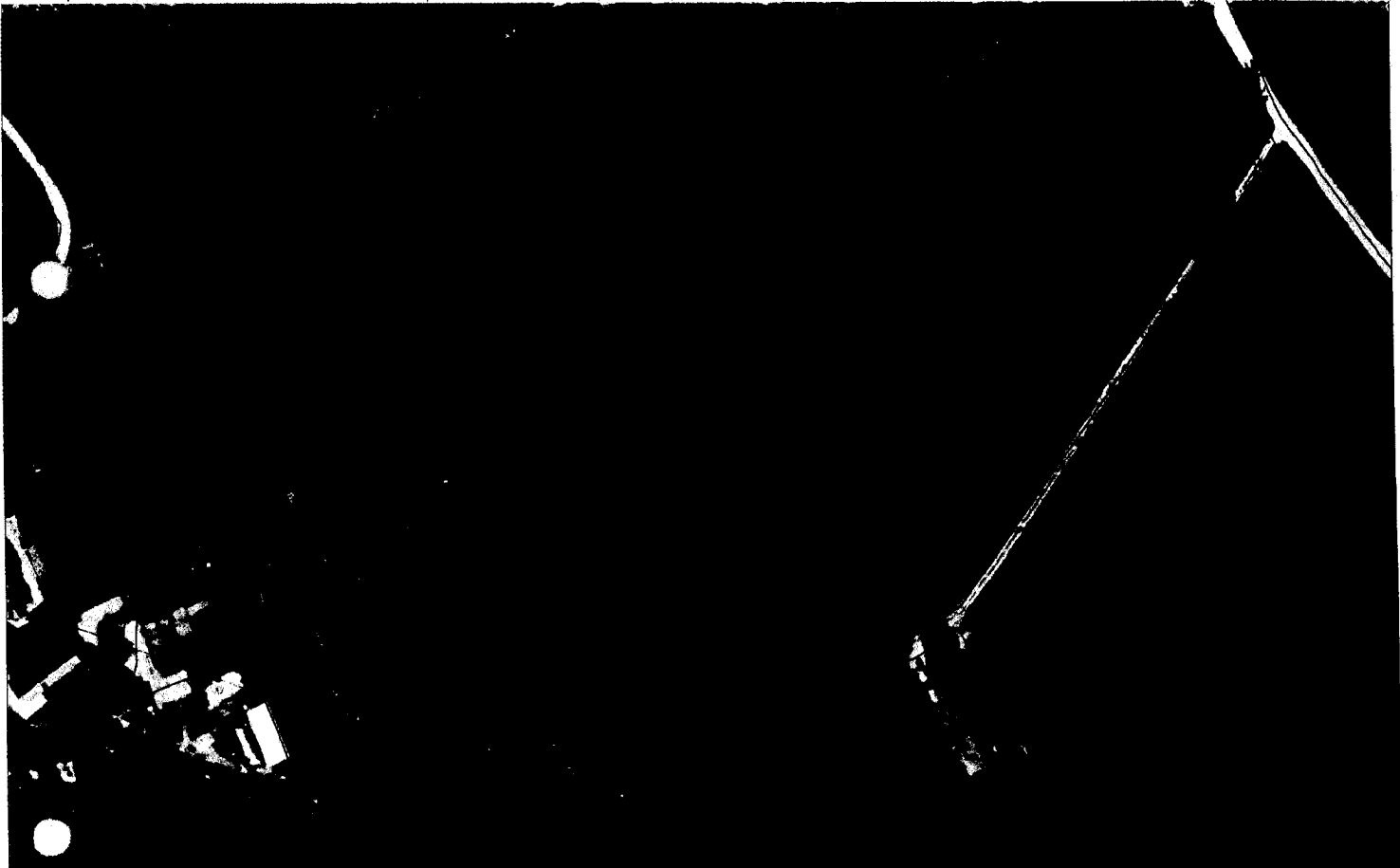
Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 696.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



<b>M/HEP</b> SISTEM PERENCANAAN KAWASAN KAWASAN PERENCANAAN & KAWASAN	PERENCANAAN	Batas-batas dan SRT Persegi
	M/DP	Pembatas / pembatas administratif administratif sesuai di peta-peta tersebut dan uraian-peta
<b>LATITUD:</b>		
Pusat-pusat di sebelah utara		
Pusat-pusat di sebelah selatan		
Batas-batas di sebelah timur		
Pusat-pusat di		
Pusat-pusat di		
<b>LEGENDA</b>		
Tipe-tipe, yang di-gambarkan, dan		
Sifat-sifat		
Sifat-sifat, yang di-gambarkan		
Sifat-sifat		
Sifat-sifat		
Sifat-sifat		



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:511-01-378-19-83  
Pazin, 22. srpnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 30-07-2019	2037	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BRTONIGLA

**PREDMET:** Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37  
- zahtjevi, dostavlja se

**Veza:** Vaša KLASA:350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11  
od 17. srpnja 2019.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Brtonigla“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Brtonigla. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice.

Stoga je, prilikom izmjena i dopuna predmetnog plana te nove zakonske regulative, potrebno u poglavlju „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“ izvršiti korekcije, odnosno dopune kako slijedi:

1. U točki 9.11. „Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva“, brisati st. 1 i 2, te umjesto istih navesti slijedeće:

„Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18.) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj:69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

**2. U točki 9.12. „Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite“:**

a) u st.1. umjesto Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14 i 67/14), navesti Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15 i 118/18) te Procjenu rizika od velikih nesreća općine Brtonigla.

b) u st.2 dodati nove alineje te navesti:

- ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

- ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

**3. U točki 9.13. brisati st. 1.**

S poštovanjem,

**POMOĆNIK MINISTRA**

**dr.sc. Danijel Truić**

DOSTAVITI:

- naslovu – poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
 Pula, Flanatička 29  
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
 KLASA: 350-01/19-01/43  
 URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02  
 Pula, 25. srpnja 2019. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
 Istovjetnost ovjerava ovlaštenu službenicu  
**JASNA UKOTA DAMIJANIĆ**  
 Vrijeme ispisa: 13:33:20, 25.07.2019

Općina Brtonigla  
 Jedinostveni upravni odjel  
 Trg Sv. Zenona 1  
 52474 Brtonigla

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjar – UPU 37**  
 - zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/19-20/08, UR.BROJ: 2105/04-04/01-19-11, od 17. srpnja 2019., a zaprimljenog u ovom upravnom tijelu 23. srpnja 2019., u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo zahtjeve ovog upravnog tijela u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Pomoćnik pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

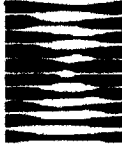
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
 OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
 COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO	01-08-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 10/19)		
<b>Naziv plana:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37</li> </ul>		
<b>Nositelj:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Općina Brtonigla</li> </ul>		
<b>Lokacija (područje I/III kč.):</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a podudara se sa granicom obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37</li> </ul>		
<b>Klasa</b>		<b>Urbroj</b>
<b>Zahtjev</b>	350-02/19-20/08	2105/04-04/01-19-11
<b>Tip zahtjeva:</b>		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
<b>Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Naziv i oznaka dokumenta</b>	
23.7.2019.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37, KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105-02-01-19-07 od 14. lipnja 2019.</li> </ul>	
<b>Opis plana:</b>		
Izradi izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Škrinjari pristupit će se radi:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Izmjene plana parcelacije sukladno zahtjevima vlasnika nekretnina</li> <li>Noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja</li> <li>Revidiranja prometne i infrastrukturne mreže</li> <li>Usklađenja s PPUO Brtonigla</li> <li>Usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju</li> </ul>		
<b>Područje obuhvata plana:</b>		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>		
Mjere:		
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>		

<p>Napomena:  *na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:</p>
<p>Naziv područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Značajni krajobraz – Sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi</li> </ul>
<p>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Naziv područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Naziv zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p><b>Gospodarenje otpadom</b></p> <p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17 i 14/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)</li> <li>• odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom JLS</li> </ul> <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000297  
URBROJ: 374-23-3-19-5  
Datum: 25.07.2019

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIĞLA-VERTENEGİIO  
KOMUNA DI BRTONIĞLA-VERTENEGİIO

PRIMLJENO: 01-08-2019		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed:
Urudžbeni broj:		Prilozi Vrijed.
		Općina Brtonigla Trg Sv. Zenona 1 52474 Brtonigla

2018

**Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 – Izmjena i dopuna - dostava zahtjeva**

Dopisom KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17.7.2019. (zaprimitjen 22.7.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 – Izmjena i dopuna.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),



074034609

- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 200 m<sup>2</sup>.
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
- Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- Sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/19-01/0000297, URBROJ: 374-23-1-19-3 od 24.7.2019. potrebno je dostaviti važeći plan i „topografsko – katastarski plan u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000“, iz čl. 9. dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (od 14. lipnja 2019.), kako bi se mogli izdati podaci za izradu Plana iz djelokruga Službe zaštite od štetnog djelovanja voda .


  
 Direktor:
   
 Gordana Štamparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



074034809



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-43/5-15.J.G.  
Pula, 24.07.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 02-08-2019 2061		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pritozi	Vrijed.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla - Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37  
- podaci, dostavljaju se;

**V E Z A:** Vaš dopis

- Klasa: 350-02/19-20/08; Urbroj: 2105/04-04/01-19-11 od 17.07.2019. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
  - slijepa vatrogasna pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)

13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općina Brtonigla - Verteneglio.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Katiciani





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/19-57/189**  
**URBROJ: 517-05-2-3-19-2**  
**Zagreb, 25. srpnja 2019.**

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO :	07-08-2019		2102
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.	

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Brtonigla - Verteneglio**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Sv. Zenona 1**  
**HR-52 474 Brtonigla - Verteneglio**

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja  
naselja Škrinjari – UPU 37**

**- očitovanje, daje se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-20/08; URBROJ: 2105/04-04/01-19-11**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš podnesak sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za dostavu zahtjeva iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili

ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti u području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



**Na znanje: Istarska županija**

**Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i  
područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju  
Riva 8  
HR - 52 000 Pula**

**Dostaviti:**

- ① Naslovu
2. U spis predmeta



# HAKOM

KLASA: 350-05/19-01/251  
URBROJ: 376-05-3-19-2  
Zagreb, 30. srpnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGUGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGUGLIO

PRIMLJENO:	09-08-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Predmet:** Općina Brtonigla – Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37

**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17. srpnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007. Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI od *Tumhoric*  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 3 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.opinet.hr">https://eki-izjave.opinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

## Info općina Brtonigla

---

**Pošiljatelj:** Martina Terlević [martina.terlevic@ivb.hr]  
**Poslano:** 20. kolovoza 2019. 9:24  
**Primatelj:** Info općina Brtonigla  
**Predmet:** Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37  
**Privlci:** situacija.dwg

Poštovani,

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17. 07. 2019. godine šaljem Vam **Zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37**. Dopis sa zahtjevima šaljem poštom dok kartografski prikaz postojeće vodoopskrbne mreže šaljem u privitku.

Lijep pozdrav,



**ISTARSKI VODOVOD d.o.o**

ZA PROIZVODNINJU I DISTRIBUCIJU VODE, Buzet, Sv. Ivan 8

Martina Terlević  
Razvojni inženjer  
Tehnički odjel  
Služba razvoja i investicija  
+385 (52) 602 282  
+385 99/494 2933  
[martina.terlevic@ivb.hr](mailto:martina.terlevic@ivb.hr)  
VPN: 2854

Istarski vodovod d.o.o.  
Sv. Ivan 8  
52420 Buzet  
OIB: 13269963589  
+385 (52) 602 200  
Faks: +385 (52) 602 201  
[info@ivb.hr](mailto:info@ivb.hr)  
[www.ivb.hr](http://www.ivb.hr)

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 20-08-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prilozi   Vrij.

2186



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100060108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Tvrđnjni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO  
Jedinstveni upravni odjel

Trg. Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLO

PRIMIJENO:	23-08-2019	2126
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.
Broj:	93-32/70-2019	

Datum: 20. 08. 2019.

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17. 07. 2019. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

„Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodne 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305, PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 824-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radica 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na predmetnom području šaljem u digitalnom obliku ( .dwg format) u HTRS sustavu, na mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr). Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.  
za projektovanje, izradu i održavanje vodovodnih mreža

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Klasa: BU-15-1807  
Ur. broj: 14-00-06-19-05  
Buzet, 13. kolovoza 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIJE  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIJE

PRIMIJENO: 21-08-2019

Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Prihodi	Vrijed.

2199  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

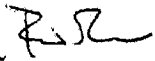
**Predmet:** Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37  
- podaci, dostavljaju se

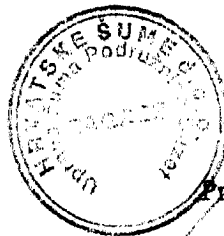
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/19-20/08, Ur. broj: 2105/04-04/01-19-11 od 17. srpnja 2019. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37 obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari ne zahvaća državne šumske površine. Uprava šuma Podružnica Buzet posebnih smjernica za izradu predmetnog Plana.

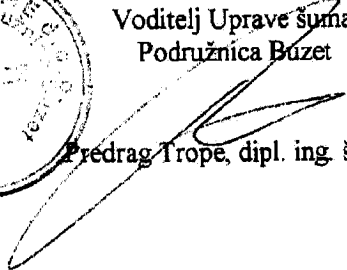
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

  
Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet

  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.3.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla – Verteneglio- Comune di Brtonigla-Verteneglio  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)



KLASA:350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-04/01-21-47  
Brtonigla-Verteneglio, 14. lipnja 2021. godine

## **Izješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)**

### **I. UVOD**

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Nositelj izrade Općina Brtonigla-Verteneglio i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)** (dalje: Plan), izradili su Izješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio 9/19.

Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donio je 20.travnja 2021. godine. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

### **II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 24.travnja 2021. godine, na web stranici općine: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr) i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)) te na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio.

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020.godine, dana 05. svibnja 2021. godine s početkom u 14:00 sati, održano je putem livestream servisa.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 14. svibnja 2021. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

**III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU**

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga primjedbi zaprimljeno je pet očitovanja.

Od zaprimljenih očitovanja dva su djelomično prihvaćena, jedno očitovanje je prihvaćeno, a dva očitovanja nisu imala primjedbi.

Nisu zaprimljene primjedbe građana.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog izvješća

**IV. ZAKLJUČAK**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana ostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primedbama sudionika u javnoj raspravi



Za nositelja izrade:  
Garč, dipl.lur. - pročelnica

odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



Sandra Jakopec  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-0118

KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-32  
Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 35/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/21), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 20. travnja 2021. godine, donosi sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka trajati će od **03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
  - u dnevnom tisku
  - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio
  - na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje održat će se u **srjedu 05. svibnja 2021. s početkom u 14:00 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine na dan javnog izlaganja.
5. Javni uvid u Prijedlog plana omogućava se u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - putem livestream servisa upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka javne rasprave Jedinствени upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinствени upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Paolo Klaric dipl.





## Informacije o javnim raspravama

### 20.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2021.Seget.pdf)

20.04.2021. pdf (264kb)

### 20.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), Općina Brtonigla-Verteneglio

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2021.Brtonigla-Verteneglio.pdf)

20.04.2021. pdf (1805kb)

### 19.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. III Zastrazišće Raskovica - T2, Općina Jelsa

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.4.2021.Jelsa.pdf)

19.04.2021. pdf (274kb)

### 16.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.4.2021.Sveta.Marija.pdf)

16.04.2021. pdf (127kb)

### 14.04.2021. - Informacija o ponovnoj (drugoj) javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.4.2021.Legrad.pdf)

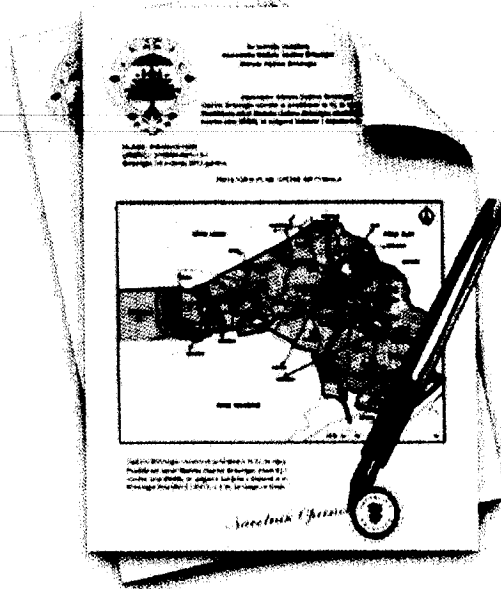
14.04.2021. pdf (205kb)

### 14.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.4.2021.Preko.Ugljan.pdf)

14.04.2021. pdf (391kb)

### 13.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno



(/media/k2/items/cache/59437b685c157fee8ac8f48879cdf516\_XL.jpg)

## OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

20. Tra 2021      Pročitano 11 puta

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19) daje se Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), koja će trajati od 03.svibnja 2021. g do 14. svibnja 2021. godine. Obavijest i prijedlog Plana nalaze se u privitku.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO -  
COMUNE DI VERTENEGLIO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenona 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08

URBROJ: 2105/04-02/01-21-33

Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105/04-02/01-21-32 od 20. travnja 2021. godine, daje se

### OBAVJEST

#### O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) trajati će od 03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
3. Javno izlaganje održat će se u srijedu 05. svibnja 2021. s početkom u 14:00 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine na dan javnog izlaganja.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - putem livestream servisa upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

SIGLA AMM.: 350-02/19-20/08

NUM.PROT: 2105/04-04/01-21-33

Brtonigla-Verteneglio, 20. aprile 2021

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/19-20/08, NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-32 del 20 aprile 2021), viene pubblicata la seguente

### INFORMAZIONE

#### SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SCRIGNARI (PU 37)

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Scignari si svolgerà dal 03 maggio 2021 al 14 maggio 2021.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, rispettando le misure anti epidemiche che sono state prescritte con le delibere del Comando di protezione civile di competenza e con le raccomandazioni / ordinanze delle altre autorità competenti, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio - [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, 05 maggio 2021, a partire dalle ore 14:00, tramite il servizio di livestream. In conformità con la raccomandazione del Ministero della pianificazione territoriale, dell'edilizia e del demanio del 20 marzo 2020, il servizio di livestream consente la partecipazione del pubblico al dibattito pubblico. L'accesso avviene tramite un link, che verrà pubblicato sul sito web del Comune il giorno della presentazione pubblica.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite il servizio di livestream, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1 oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato



KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-33  
Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105/04-02/01-21-32 od 20. travnja 2021. godine,  
daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) trajati će od **03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine.**
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla –Verteneglio:: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
3. Javno izlaganje održat će se u **srijedu 05. svibnja 2021. s početkom u 14:00 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020.godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine na dan javnog izlaganja.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - putem livestream servisa upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.



Jedinstveni upravni odjel  
Brtonigla-Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/19-20/08  
NUM.PROT: 2105/04-04/01-21-33  
Brtonigla-Verteneglio, 20 aprile 2021

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/19-20/08, NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-32 del 20 aprile 2021), viene pubblicata la seguente

**I N F O R M A Z I O N E**  
**SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO**  
**PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL**  
**PIANO URBANISTICO DELLA ZONA**  
**EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SCRIGNARI (PU 37)**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Scrignari si svolgerà dal **03 maggio 2021 al 14 maggio 2021**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, rispettando le misure anti epidemiche che sono state prescritte con le delibere del Comando di protezione civile di competenza e con le raccomandazioni / ordinanze delle altre autorità competenti, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio - [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà **mercoledì, 05 maggio 2021, a partire dalle ore 14:00**, tramite il servizio di livestream. In conformità con la raccomandazione del Ministero della pianificazione territoriale, dell'edilizia e del demanio del 20 marzo 2020. Il servizio di livestream consente la partecipazione del pubblico al dibattito pubblico. L'accesso avviene tramite un link, che verrà pubblicato sul sito web del Comune il giorno della presentazione pubblica.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite il servizio di livestream, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1 oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



Assessorato unificato  
Comune di Brtonigla-Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-35  
Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Marica Garić dipl. iur.



Prvotak:  
- kao u tekstu

Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**, Republike Austrije  
20, Zagreb;
2. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA** - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje Nikole Tesle 2, Buje;
8. **ISTARSKA ŽUPANIJA**, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje
9. **ISTARSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
10. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE**, Riva 8, Pula;
11. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE**, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. **HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA**, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
14. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
15. **ISTARSKI VODOVOD d.o.o.**, Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
16. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
17. **6 MAJ d.o.o.**, Tribje 2, Umag;
18. **Mjesni odbor Nova Vas**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
JEJINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenara / Piazza S. Zenara 1  
Tel & Fax: +385 (0)52 774-114  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08

URBROJ: 2105/04-02/01-21-34

Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE  
RIVA 8  
52100 PULA

**Predmet:** OPĆINA BRTONIGLA – IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU  
37) - Prijedlog plana za javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

Dostavljamo vam obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format).

Sa poštovanjem,

Pročelnica  
Marica Garić, dipl.iur.

Privitak:

1. kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenara / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774 174  
E-mail: [info@opcinabrtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@opcinabrtonigla-verteneglio.hr)  
[www.opcinabrtonigla-verteneglio.hr](http://www.opcinabrtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08

URBROJ: 2105/04-04/01-21-43

Brtonigla-Verteneglio, 05. svibnja 2021. godine

#### ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine, dana 05. svibnja 2021. godine s početkom u 14:00 sati održano je putem livestream servisa:

Topic: Javno izlaganje UPU Škrinjari (UPU 37)

Time: May 5, 2021 02:00 PM Sarajevo, Skopje, Zagreb

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/88268540465>

Meeting ID: 882 6854 0465

javno izlaganje o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ:2105/04-04/01-21-33 od 20. travnja 2021. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ:2105/04-04/01-21-34 od 20. travnja 2021. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;

8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1. Buje;
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
18. Mjesni odbor Nova Vas

Javnom izlaganju prisustvuju:

Paolo Klarić dip.oec., općinski načelnik.

Marica Garić, pročelnica Jedinственog upravnog odjela,

Sandra Jakopc diplom.ing.arh. za APE d.o.o. Zagreb- predstavnik izrađivača Plana.

Kristina Brljavac, zapisničar

Ostali prisutni upisani su u evidenciji prisustvovanja.

Irena Spitz, Karigador, Karigador 79

Zapisnik vodi Kristina Brljavac Viši stručni suradnik za javnu nabavu i naplatu općinskih prihoda u Jedinственom upravnom odjelu Općine Britonigla-Verteneglio.

Nakon uvodne riječi načelnika Općine Britonigla-Verteneglio, gosp. Paola Klarica, riječ preuzima gđa. Sandra Jakopc diplom.ing.arh predstavnik izrađivača Plana APE d.o.o., koja predstavlja prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

Izrađivač plana ističe da se primjedbe na predmetni plan mogu dati do 14. svibnja 2021.godine, a Izvješće sa javne rasprave će se pripremiti za dva tjedna nakon zaključenja rasprave. Sudionicima javne rasprave koji su dali primjedbe biti će poslani obavijesti, a prije donošenja Odluke o donošenju Općinskog vijeća.

Izrađivač plana Sandra Jakopc ističe da, izmjene koje su u ovome Planu izvršene odnose se na infrastrukturu. Prilikom izlaganja na podlozi ukazuje na izmjenu elektroopskrbe te vodoopskrbe koja predviđa izmjenu cjevovoda koje se sad na planu proteže uz zapadnu granicu Prometnica, odvodnja odnosno oborinska i fekalna odvodnja ovim planom ostaju neizmijenjene. Kod mjera zaštite izmijenjen je list u dijelu koji se odnosi na vodovod budući je dobio svoje ograničenje u zapadnom dijelu plana. Predviđena je sanacija građevina kao i nova gradnja. Kod načina gradnje i dalje se radi o samostojećim građevinama, a promjena se odnosi samo na parcelaciju koja se sad provedla sukladno vlasničkim udjelima. Katnost, visina kao i izgrađenost građevnih čestica ostala je ista. Jedino su se čestice brojčano izmijenile.

Izrađivač plana Sandra Jakopec ističe da su uvjeti gradnje dani u Odredbama za provedbu plana koje se nalaze na web stranicama, odnosno navodi da su crvenom bojom označene izmjene plana, dok se ono što je crvenom crtom prekrizeno briše. Tekst plana se usklađuje sa novim zakonskim i podzakonskim propisima.

Irena Spitz postavlja pitanje zašto su dozvoljene dvije podzemne etaže.

Izrađivač plana Sandra Jakopec navodi da je to planirano u slučajevima kada je teren u padu pa se događa da je jedan kat ukopan, te ističe kako se na konkretnom planu to teško moći realizirati.

Irena Spitz postavlja pitanje zašto se javna rasprava održava u 14:00 sati popodne obzirom da svi rade.

Izrađivač plana Sandra Jakopec navodi da je to vrijeme stavljeno tako da se tijela sa javnim ovlastima, mogu sudjelovati za vrijeme njihovog radnog vremena.

Irena Spitz postavlja pitanje tko plaća izradu plana.

Načelnik Paolo Klarić navodi da dio financira Općina, a dio privatne osobe, te da će joj podatke javiti naknadno kad točno provjeri Ugovor o financiranju izmjena i dopuna UPU-a.

Irena Spitz ukazuje da se i u ovom planu poput onog u Kanigadoru evidentira arheološko nalazište i to gore lijevo, pa traži pojašnjenje u svezi tog lokaliteta, povezuje način postupanja konzervatora na području Kanigadora te pita da li se ovo građevinsko područje može proširivati.

Izrađivač plana Sandra Jakopec navodi da je u Prostornom planu evidentiran predmetni arheološki lokalitet, ali konzervatorska podloga nije predmet izmjena ovog plana. Prilikom gradnje potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela kojima će se definirati potreba za dodatnim istraživanjima, a koji tom prilikom izdaju svoje mišljenje u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Nadalje, ističe da Županijski plan daje uvjete proširenje građevinskog područja u Prostornim planovima uređenja dok se urbanističkim planom uređenja isto ne može proširivati.

U nastavku Sandra Jakopec navodi da nije izrađivač Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla-Verteneglio te ne može komentirati način određivanja navedenog građevinskog područja.

Načelnik zahvaljuje svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku, odnosno do 14. svibnja 2021. godine.

Javno izlaganje je zaključeno u 14:30 sati.

Zapisničar  
Kristina Brljavac



Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio  
Paolo Klarić dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
 ŠTAMPARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIA  
 ORGANIZACIJA VEŠTAČENJE I PROJEKCIJE - COMUNE DI URBONICO A VERTEGGLIO  
 JEKINŠTVENI UPRAVNI ODJEL - ASS. CONSORZIO URBICATO  
 32044 Bioneglia Verlegio, Trg Sv. Zorica 1, Piazza S. Zorica 1  
 Tel. & Fax: +385 (0)42 774-174  
 E-mail: urid@bioneglia-verlegio.hr  
 www.bioneglia-verlegio.hr

KLASA: 350-02/19-20/08  
 URBROJ: 2105/04-04/01-21-42  
 Bioneglia Verlegio, 05. svibnja 2021. godine

Javno izlaganje  
 o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
 građevinskog područja naselja Štrinjari (UPU 37)

Evidencija prisustvovanja

R. br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br. telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Zagreb				
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Istarska, Pula				
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7.	Državna geodetska uprava, Ispostava Buje				
8.	Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu,				

	prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje				
9.	Istarska županija Upravni ogled za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula				
10.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
12.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
13.	HEP D.P. Elektroenergijska Pula Pogon Buje				
14.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
15.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje				
16.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet				
17.	6. maj d.o.o. Umag				
18.	Mjersni odbor Nova Vas				
19.	Krena Spitz				

On line putem  
livesream servisa  
Zoom



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIĞLA-VERTENEGĞIĞ  
COMUNE DI BRTONIĞLA-VERTENEGĞIĞ

PRIMLJENO:	2	2021
Klasifikacijska oznaka:	Grj. jed.	
Urudžbeni broj:	Priklzi	Vrijed.

1326

KLASA: 350-05/19-01/251  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 23. travnja 2021.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Predmet: Općina Brtonigla**  
IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
ŠKRINJARI (UPU 37)  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-35, od 20. travnja 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojećih elektroničkih komunikacijskih mreža;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **AVNATELJ**  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahijevi.t.hr">https://eki-zahijevi.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zijave.optinet.hr">https://eki-zijave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1  
URBROJ: 511-01-378-21-12  
Pazin, 03. svibnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 07-05-2021	1250	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prihozi	Vrijed.

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostomom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-35, od 20. travnja 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

#### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostomom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-83, od 22. srpnja 2019.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

#### DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
 Pula, Flanatička 29  
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
 KLASA: 350-01/19-01/43  
 URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-04  
 Pula, 14. svibnja 2021. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
 Istovjetnost ovjerava ovlaštenja službenik/ca  
 KLASA UPOČ: DMLJANIC  
 Vrijeme otpisa: 10:00:00, 17.05.2021



Općina Brtonigla  
 Trg Sv. Zenona 1  
 52474 Brtonigla

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)

Poštovani,

dana 23. travnja 2021. godine zaprimili smo vašu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), KLASA: 350-02/19-20/08, UR.BROJ: 2105/04-02/01-21-35 od 20. travnja 2021. godine, temeljen na članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje se putem *livestram* servisa planiralo održati 05. svibnja 2021. te vam ovim putem dostavljamo naše primjedbe na sadržaj prijedloga izmjena i dopuna predmetnog plana, a vezano za zahtjeve ovog upravnog tijela koje smo vam, sukladno članku 90. spomenutog Zakona dostavili dopisom KLASA: 350-01/19-01/43, UR.BROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 25. srpnja 2019. godine.

Naime, u poglavlju 8. Postupanje s otpadom, u točki 8.1., u stavku 2. potrebo je ispraviti navod da će se ostalni dio komunalnog otpada zbrinjavati u Županijskom centru gospodarenja otpadom Kaštijun po njegovu puštanju u rad. ŽCGO je pušten u rad u srpnju 2018. godine otkada se u njemu na uporabu (postupci obrade otpada dijele se na postupke zbrinjavanja i postupke uporabe) dovozi miješani komunalni otpad sakupljen na području Općine Brtonigla. Ista primjedba odnosi se i na točku 8.2. u kojoj bi navod da se otpad „zbrinjavanja“ putem ovlaštenih tvrtki bilo točnije zamijeniti navođenjem tvrtki ovlaštenih za obradu otpada što, kako je ranije spomenuto, može obuhvatiti i postupke uporabe i postupke zbrinjavanja otpada.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
 OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
 COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 24-05-2021 1627

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prihozi Vrijed.





**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPIDARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
 51000 Rijeka, Bure Šporca 3

Telefon: 051 / 666 400  
 Telefax: 051 / 330 947

KLASA: 350-02/19-01/0000297  
 URBROJ: 374-23-3-21 9  
 Datum: 26.04.2021

Općina Brtonigla  
 Trg Sv. Zenona 1  
 52474 Brtonigla

**Predmet:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)  
 - očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-02/19-20/08, URBROJ:2105/04-02/01 21-33 od 20.4.2021. temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/19-01/0000297; URBROJ: 374-23-3-19-5 od 25.07.2019), Zakonom o vodama (NN 66/19) i propisima donesenim na temelju njega.



Dostaviti:

- Stručne službe

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTIJSKA  
 OPĆINA BRTONIGLA - VERTEBENEGLIO  
 COMUNE DI BRTONIGLA - VERTEBENEGLIO

PRIMLJENO: 29-04-2021

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prihod / Vrijed.



076278292



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/19-02/26  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-05  
Pula, 03. svibanj 2021. g.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLO

PRIMLJENO: 06-05-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prirazi	Vrijed.

1437

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI - UPU 37**

- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-01/21-01/13, Urbroj: 2171/2-21-1 od 23.03.2021.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 29.03.2021. i e-mail od 31.03.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 – nadalje: Plan.

Pregledom Plana izdvajamo i sljedeće:

- Odredbe za provedbu Plana, umjesto točaka zamijeniti brojčanim oznakama članaka, sukladno čl. 111. st. 2. Zakona.
- U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana planiraju se građevne čestice i unutar obuhvata zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra - arheološkog nalazišta „Monaški vrh“, oznake zaštite Z-601. Ovisno o zahvatu u prostoru, potrebno je provesti arheološku reambulaciju terena ili izraditi konzervatorski elaborat. Do tada se ove neizgrađene površine ne mogu planirati za bilo koju vrstu gradnje. Poglavlje 7.2. „Kulturno-povijesne cjeline“ uskladiti u cijelosti sa poglavljem 8.5. „Zaštita kulturne baštine“ Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) i poglavljem 6.3. „Mjere zaštite kulturne baštine“, kao i kartografskim prikazima br. 4.1. i 4.2.b. Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (SNOB-V br. 08/08, 8a/08-ispravak, 06/11, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13-pročišćeni tekst, 06/17).
- U grafičkom dijelu Plana prikazati i granice građevinskog područja naselja Škrinjari.
- U kartografskim prikazima br. 1. i 3. se pojedine građevne čestice prikazuju kao izgrađene, što se ne vidi iz orto-foto snimaka na DGU geoportalu. Isto je potrebno provjeriti.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, sukladno čl. 104. Zakona, provjeriti da li je javnu raspravu potrebno ponoviti.

Općina Brtonigla dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	HAKOM, Zagreb	Mišljenjem su dostavljene smjernice za izradu Plana.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b> Odredbe za provedbu su dopunjene dostavljenim smjericama, dok je mreže EK već bila prikazana u grafičkom dijelu UPU-a.
2.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
3.	Istarska županija, UO za održivi razvoj	Mišljenjem se traži izmjene u točki 8.1. st.2. i točki 8.2.	<b>Mišljenje se djelomično prihvaća.</b> Korigirani su navedeni stavci bez navođenja tvrtki jer isto nije predmet prostornog plana s obzirom da je podložno promjenama.
4.	Hrvatske vode, Vodoopskrbni odjel za slivove sjevernog Jadrana	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se traži:	
		1. uvođenje brojeva članaka	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		2. Usklađenje poglavlja 7.2. sa poglavljima 8.5. PPIŽ-a i 6.3. PPUO-a te ovisno o zahvatu u prostoru propisati arheološku reambulaciju ili konzervatorski elaborat.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Sukladno čl. 149. PPIŽ-a propisano je da je tijekom izrade projektne dokumentacije i tijekom pripremnih radova obvezno izvršiti arheološku reambulaciju terena i/ili konzervatorski elaborat, propisana je zona za koju je to obvezno te su usklađene Odredbe za provedbu.
		3. Dopuniti grafički dio s granicom GPN	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		4. Preispitati oznake izgrađenih građevnih čestica u skladu sa stvarnim stanjem.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia




**SANDRA JAKOPEC**  
dip. ing. arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.4.**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-49  
Brtonigla-Verteneglio, 28. lipnja 2021. godine

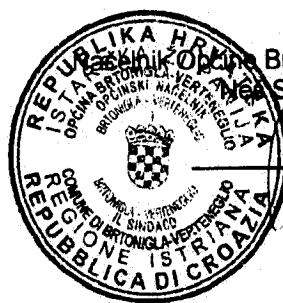
Nositelj izrade – Općina Brtonigla-Verteneglio u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari -UPU 37, vodila je:

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI - UPU 37**

14. lipnja 2019. godine	<b>Odluka o izradi</b> Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari -UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 09/19) KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105/04-01-19-07
17. srpnja 2019. godine	Odluka o izradi UPU-a poslana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te objavljena na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio
17. srpnja 2019.	Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i prema Odluci o izradi: <ol style="list-style-type: none"><li>1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;</li><li>2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;</li><li>3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;</li><li>4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;</li><li>5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;</li><li>6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin</li><li>7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;</li><li>8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje</li><li>9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu</li></ol>

	<p>okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula</p> <p>10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;</p> <p>11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;</p> <p>12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;</p> <p>13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;</p> <p>14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;</p> <p>18. Mjesni odbor Nova Vas</p>
19.srpnja 2019.	Zaključen Ugovor o izradi Plana sa APE d.o.o. Zagreb
Srpanj-kolovoz 2019. godine	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , Ravnateljstvo civilne zaštite</li> <li>2. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, ;</li> <li>3. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana,</li> <li>4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije</li> <li>5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE</li> <li>6. HAKOM ;</li> <li>7. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE</li> <li>8. HRVATSKE ŠUME d.o.o.</li> <li>9. ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</li> <li>10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroistra Pula</li> </ol>
19.studenog 2019.godine	Nacrt prijedloga Plana
21.svibnja 2020.godine	Prijedlog Plana za javnu raspravu
20.travnja 2021.godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
20.travnja 2021.godine	- Obavijest o održavanju javne rasprave; - Obavijest javopravnim tijelima o održavanju javne rasprave
20.travnja 2021.godine	<b>Objava javne rasprave</b> sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te u „Glasu Istre“.
03.svibnja 2021.godine	<b>Početak javnog uvida</b> u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio.
05.svibnja 2021. godine	<b>Javno izlaganje</b> održano u 14:00 sati putem livestream servisa Zoom meeting Zapisnik KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-21-43
14.svibnja 2021. godine	Kraj javnog uvida i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
Travanj- svibanj 2021. godine	Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno 5 pismenih očitovanja javnopravnih tijela: 1. HAKOM – smjernice

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite - suglasnost-nema primjedbi</li> <li>3. Istarska županija, UO za održivi razvoj - Mišljenjem se traži izmjene u točki 8.1. st.2. i točki 8.2.</li> <li>4. HRVATSKE VODE, Vodoopskrbni odjel za slivove sjevernog Jadrana – pozitivno mišljenje</li> <li>5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije – mišljenjem se traži: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uvođenje brojeva članaka</li> <li>- Usklađenje poglavlja 7.2. sa poglavljima 8.5. PPIŽ-a i 6.3. PPU0-a te ovisno o zahvatu u prostoru propisati arheološku reambulaciju ili konzervatorski elaborat.</li> <li>- Dopuniti grafički dio s granicom GPN</li> <li>- Preispitati oznake izgrađenih građevnih čestica u skladu sa stvanim stanjem.</li> </ul> </li> </ol>
18.lipnja 2021. godine	Objava Izvješća o javnoj raspravi temeljem članka 102. Zakona
28.lipnja 2021. godine	Poslane obavijesti, sudionicima javne rasprave, sukladno čl. 106 Zakona o prostornom uređenju
	Zaključak načelnika o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga plana KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-
	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana sa prijedlogom Odluke o donošenju KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-
	Na _____sjednici Općinskog vijeća usvojena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari -UPU 37
	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari objavljena u „Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio“, br: ____/21



Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio  
Mira Sinožić mag.ing.agr.



Pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Marica Garić, dipl.iur.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.5.**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

### UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13, 6/17) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 9/19.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (u nastavku teksta PPUO). Prostor obuhvata je djelomično izgrađen i djelomično komunalno opremljen.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna su:

- izmjene plana parcelacije sukladno zahtjevima vlasnika nekretnina,
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- usklađenje sa PPUO Brtonigla,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.

### PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

U području obuhvata Plana intenzivirana je izgradnja novih građevina te opremanje komunalnom i drugom infrastrukturom. Potrebno je omogućiti bolje i kvalitetnije iskorištenje građevne čestice.

Temeljem interesa i zahtjeva investitora koji su značajni za razvoj, uređenje, oblikovanje i gradnju, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Kako je došlo do promjene imovinsko pravnih odnosa, potrebno je i usklađenje planskih rješenja s programima izgradnje.

Ciljevi izrade Izmjene i dopuna Plana je i omogućiti bržu realizaciju zahvata u prostoru koji su od interesa za Općinu Brtonigla.

### PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Urbanističko-tehnički uvjeti usklađeni su s PPU Općine Brtonigla.

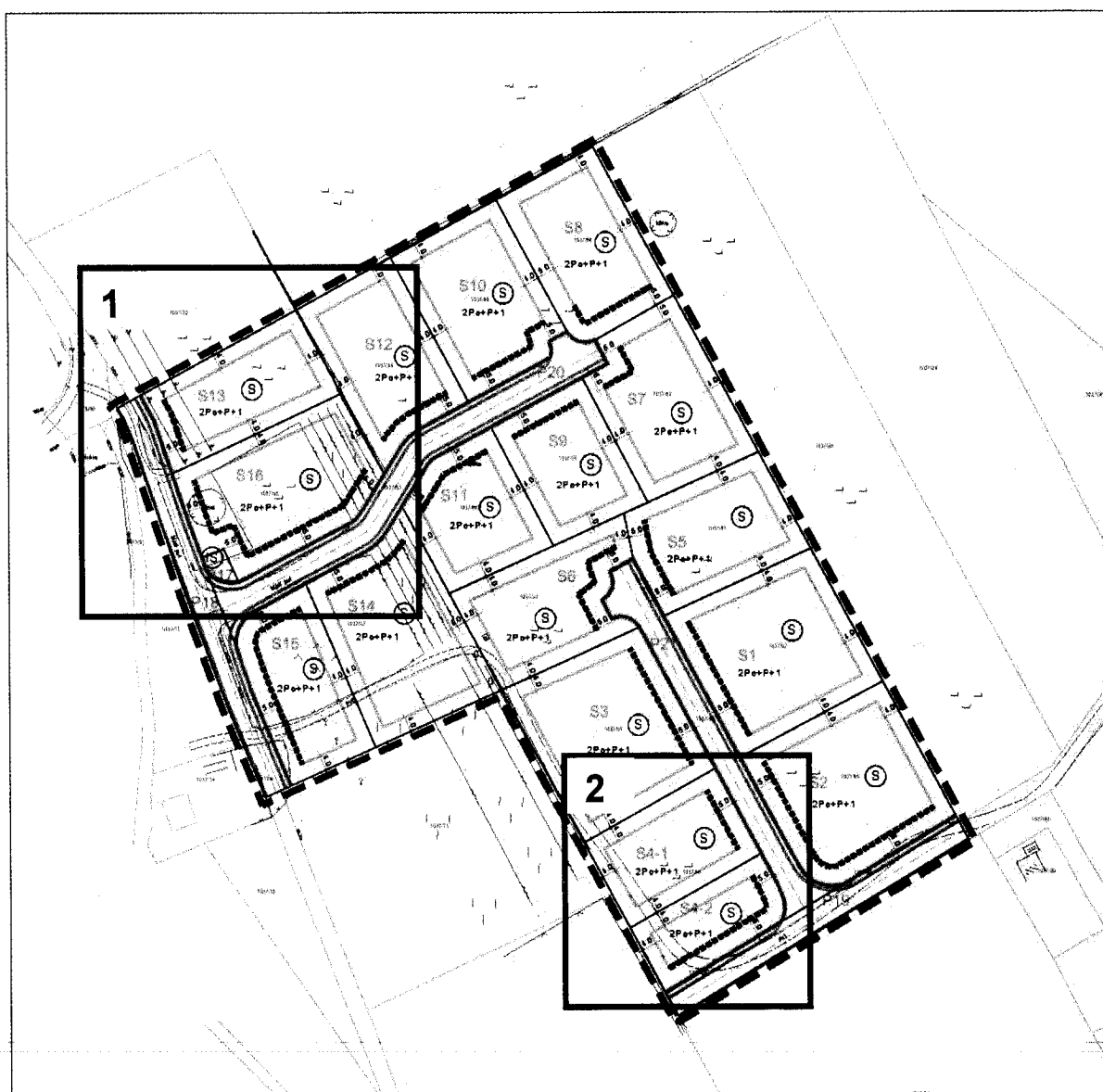
Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Izmijenjena je parcelacija i uvjeti gradnje građevnih čestica prema zaprimljenim zahtjevima:

1. građevne čestice S 13 i S 16, su rotirane i prilagođene imovinsko-pravnim odnosima na terenu
2. građevna čestica S 4 podijeljena je na dvije građevne čestice S 4-1 i S 4-2
3. sve građevne čestice su usklađene s provedenom parcelacijom sukladno katastarskoj podlozi
4. izmijenjene su kategorije oblika korištenja, prema stvarnom stanju na terenu i prema dostavljenim podacima o komunalnoj infrastrukturi
5. manje izmjene površine građevnih čestica odnose se usklađenje s provedenom parcelacijom.

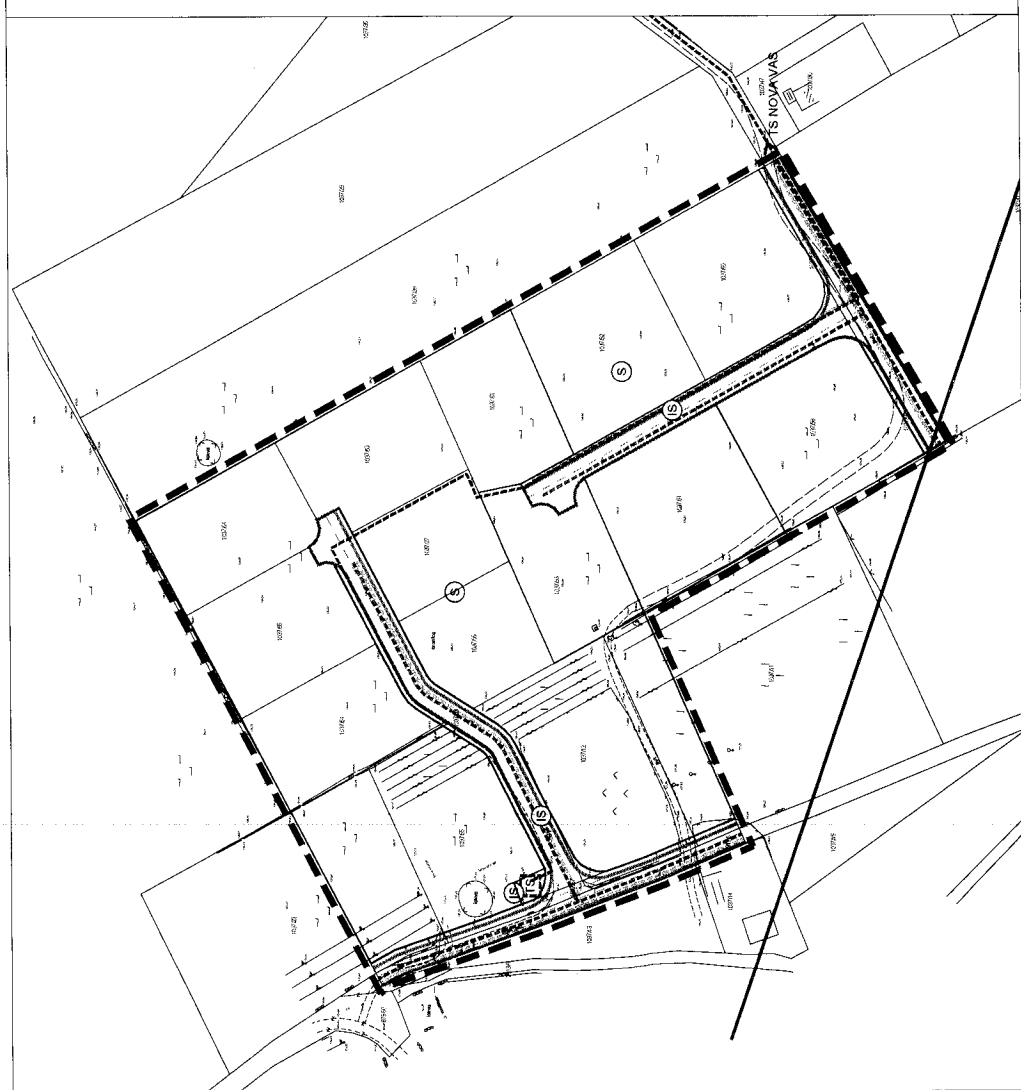
Tablični prikaz svih numeričkih pokazatelja dan je u odredbama za provedbu – točka 1.1.1.

Grafički prikaz izmjena iz točki 1. i 2.





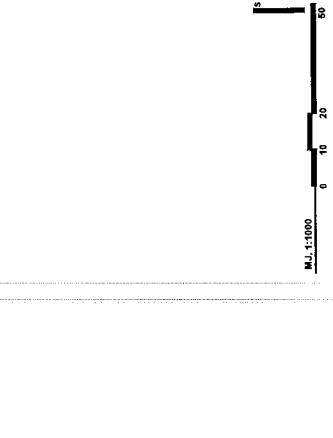




**TUMAČ ZNAKOVA**

- GRANICE
- OBUHVAAT UPU-a
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- KOMUNALNI I SPOJNE EK VODOVI I KANALI
- ENERGETSKI SUSTAV
- ELEKTROENERGETIKA
- TRAPOSTANICA TE 2000,4 KV
- 110 KABELSKI VOD
- KABELSKA MREŽA
- PROIZVODNJA I CJEVNI TRANSPORT PLINA
- LOKALNI PLINOVOD - BREDNETLAČNI
- NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA (P)
- INFRASTRUKTURNI SUSTAV
- PROMET
- RUBNAK CESTE
- OSTALI ELEMENTI CESTE
- OS CESTE

**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Z.B. ENERGETSKI SUSTAV**



Zemljište	ISTARSKA	Općina	BRTONIĞA-VERTENEGUO
Naziv prostornog plana	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)		
Naziv kategoriziranog prikaza	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV		
Red. kategoriziranog prikaza	Mrežno-kategorizirani prikaz		
Skala	1:1000		
Oslova i izvor: Plan	Odluka o prostornom planu, o dopunama plana		
Službene oznake: Općina (broj i naziv) (broj i naziv)	Službene oznake: Općina (broj i naziv) (broj i naziv)		
Javna rasprava (datum objave):	Datum i mjesto održavanja:		
Pokrajnja tijela odgovorna za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:		
M.P.	MAREČA GARIĆ, ČEKAČIĆ		
Područje koje se uređuje:	MREŽA GARIĆ, ČEKAČIĆ		
Pokrajnja tijela odgovorna za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba:		
M.P.	SAUNDRA JAKOPEC, GĐ.ING. ARH.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtne dokumentacije:	SAUNDRA JAKOPEC, GĐ.ING. ARH.		
Štućin i m. u izradi plana:	MAREČA GARIĆ, ČEKAČIĆ		
MREŽA: CORDAS, GĐ.ING. ARH.	MAREČA GARIĆ, ČEKAČIĆ		
NIKŠIĆ BOŽIĆ, GĐ.ING. ARH.	MAREČA GARIĆ, ČEKAČIĆ		
VLATKA ŽUNIĆ, INŽINJER ARH.	MAREČA GARIĆ, ČEKAČIĆ		
Pokrajnja tijela odgovorna za provedbu javne rasprave:	Prijedloženi općinski vijeća:		
M.P.	MAREČA GARIĆ, ČEKAČIĆ		
Naziv i adresa odgovorne osobe za provedbu javne rasprave:	Poziv i adresa osobe za provedbu javne rasprave:		
M.P.	MAREČA GARIĆ, ČEKAČIĆ		







