

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN-33/01 i 60/01), čl.49., 50., 91. i 97. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 1/2006, 7/07 i 9/07-proč.tekst), te čl.24., 25. i 27. Poslovnika o radu Općinskog poglavarstva Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 17/06), Općinsko poglavarstvo Općine Brtonigla na svojoj 80. sjednici održanoj dana 04. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK (SN br. 06/2009)

I.

Općinsko poglavarstvo Općine Brtonigla prihvaća prijedlog i donosi Plan obnove pročelja povijesne jezgre u naselju Brtonigla.

II.

Plan obnove pročelja povijesne jezgre u naselju Brtonigla je sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 360-01/09-01/02
Ur.broj: 2105/04-03-09-2
Brtonigla, 04. ožujka 2009. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Doriano Labinjan, dipl.oec. v.r.

PLAN OBNOVE PROČELJA POVIJESNE JEZGRE U NASELJU BRTONIGLA

Plan obnove pročelja zgrada na području Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Plan) odnosi se na uređenje i sanaciju pročelja zgrada u predjelu dijela povijesne jezgre općinskog sjedišta, naselja Brtonigle, kroz naredno petogodišnje razdoblje, te predstavlja osnovu za donošenje odluka Općinskog poglavarstva o dinamici i načinu ulaganja u isto, a sve u cilju poboljšanja stanja u prostoru i očuvanja kulturno povijesne baštine.

Nosilac investicije je “HORTUS NIGER” d.o.o. za komunalne i gospodarske djelatnosti iz Brtonigle, Trg Sv. Zenona 1.

Ovim Planom ima se cilj optimalno, kvalitativno i kvantitativno riješiti problem dugogodišnjeg nedovoljnog održavanja vanjskih dijelova zgrada u dijelu povijesne jezgre naselja Brtonigla, na lokaciji počevši od zgrade „Zajednice Talijana“ do zaključno crkvice Sv. Roca, na način da se njihova pročelja u cijelosti obnove ili da se ista djelomično saniraju.

Karakter cjelokupne investicije je izvođenje radova na obnovi pročelja zgrada, kao hitno potrebna intervencija u prostoru u cilju zaštite od daljnjeg propadanja istih i očuvanja građevina u staroj jezgri naselja Brtonigla.

Kao izvori financiranja predviđaju se sredstva koja Općina Brtonigla planira svojim godišnjim općinskim proračunom, kao i iz drugih izvora, te sredstva vlasnika/suvlasnika zgrada obuhvaćenih ovim Planom.

Općina Brtonigla je u prošlogodišnjem razdoblju vlastitim sredstvima obnovila pojedina pročelja zgrada u svojem vlasništvu, dok su neke u cijelosti ili djelomično obnovljene od strane njihovih vlasnika / suvlasnika.

Radovi na obnova pročelja zgrada u vlasništvu Općine Brtonigla: ambulante sa stanovima, Muzeja vina i seljačkog umijeća, te „stare škole“ realizirat će se u sklopu radova na prenamjeni spomenutih građevina tijekom ove i naredne kalendarske godine, te nisu predmetom ovog Plana.

Pregledom i analizom postojećeg stanja pročelja građevina obuhvaćenih ovim Planom konstatirano je ne baš zadovoljavajuće stanje u prostoru, te je potrebno hitno intervenirati kroz radove na pojedinim građevinama. Snimak postojećeg stanja pojedinih građevina, njihova lokacija, podaci o njihovom vlasništvu i troškovi sa cijenom njihove obnove, sastavni su dio ovog Plana.

U cilju realizacije ovoga Plana potrebno je izraditi Katalog paleta boja koje se koristiti povodom sanacije i obnove pročelja i fasadnih detalja, a koji Katalog prethodno usvaja Općinsko poglavarstvo, te ga potom potvrđuje Konzervatorski odjel u Puli.

Sukladno toč. 6.3./6.3.01.–I PPUO Brtonigla - Mjere zaštite kulturne baštine („Službene novine Općine Brtonigla, broj: 08/2008), a s obzirom na ambijentalne, povijesne, urbanističke i arhitektonske vrijednosti građevina u centralnom starom dijelu naselja Brtonigla, te u cilju zaštite od daljnjih devastacija i propadanja, za obnovu pročelja svake pojedine građevine obuhvaćene ovim Planom, potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno mišljenje od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli, koji sadrže upute za uklanjanje dotrajale fasadne žbuke radi utvrđivanja ranijih faza izgradnje, te obnovu istih uz puno uvažavanje, zaštitu i rekonstrukciju ambijetalnih karakteristika građevine. Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla obratio se nadležnom konzervatorskom odjelu s čijim predstavnikom je izvršem pregled svake pojedine građevine, te je dogovoreno da se pri odjelu zatraži samo suglasnost na Katalog palete boja nakon što istu usvoji Općinsko poglavarstvo. Kod uređenja pročelja u povijesnoj jezgri svakako je potrebno izbjegavati strane materijale i tehnike, te koristiti klasične metode obnove fasade i fasadne boje koje „dišu“, poštujući nijanse boja iz prethodno navedenog Kataloga palete boja koje se koriste prilikom sanacije pročelja. Preporučuju se fasadne boje tipa BIOVAPNO, bio vapnena fasadna boja koja „diše“, posebno preporučljiva za dekorativnu zaštitu podloga u staroj seoskoj arhitekturi, a uz dodatnu vodoodbojnu zaštitu primjerena za zahtjevnije obrade fasadnih površina zaštićenih objekata arhitekturnog nasljeđa u starim gradskim jezgrama, postojana i u neugodnim klimatskim uvjetima, te otporna na djelovanje plinova, ultraljubičastih zraka i drugih atmosferilija. Također se preporučuje uporaba fasadne boje tipa ABROLEN, izrađene na bazi vodenih disperzija, veoma otporna na kišenje i smrzavanje, odnosno utjecaj atmosferilija. Nadasve treba voditi računa o tome da se zadrže svi postojeći elementi pročelja (vertikalne bordure uglova zgrada, horizontalne bordure fasada, horizontalne bordure strešnih napusta, vidljive kamene ploče i istaci). Nije dozvoljeno „fugiranje“ fasade, već završna obrada istih mora biti izvedena u glatko zaribanoj vapnenoj žbuci.

Ovaj Plan obuhvaća investiciju kojom bi Općina Brtonigla u planiranom petogodišnjem razdoblju 2009. - 2012. godina, riješila problem daljnjeg propadanja pročelja, a time i samih građevina, kao i pridonijela boljem vizualnom izgledu i očuvanju graditeljske baštine centralnog starog dijela općinskog sjedišta, naselja Brtonigla.

Analiza obuhvaćenih pročelja zgrada, njihove lokacije u K.O. Brtonigla, vlasnika/suvlasnika, površine i potrebnih zahvata s procjenom približne cijene koštanja data je u tabelarnom prikazu, kako slijedi:

Red . br.	k.č.	vlasništvo	Površina pročelja (m2)	Planirana investicija (EUR)	Opis poslova
1.	90zgr . 92zgr .	Beninić Renato i Rina	178,10	14.491,25	Zaštićena fasadna skela, obijanje postojeće dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, gruba i fina žbuka, impregnacija, bojanje u dva sloja, obijanje oštećenih bordura strešnog napusta s izradom šablona za obradu i vraćanje u izvorni oblik, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i

					istaka uključujući obradu spojnica cem.mortom, dobava i montaža na građ.ljepilo uzorkovane ploče za izradu vertikalnih bordura uglova građevine, bojanje bordura strešnog napusta u dva sloja, zamjena postojećih oluka i žljebova novim od obojenog lima, čišćenje, sanacija i obrada s bojanjem u dva sloja postojeće stolarije, čišćenje i obrada erti, zamjena postojećih škura i ulaznih vratiju novim, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
2.	81/5z gr.	Mejak Ana	142,75	5.544,44	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke s čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom i impregnacijom zidnih površina, bojanje u dva sloja, struganje i čišćenje dotrajale završne obrade fasadne površine, dvostruka impregnacija, nanošenje prije gletovanja, gletovanje s postavom vezne mrežice, fina žbuka, ponovna impregnacija, zamjena oluka i žljebova novim od obojenog lima, čišćenje, sanacija i obrada s bojanjem u dva sloja postojeće stolarije, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
3.	82zgr .	Čampa Simona	133,00	4.913,92	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke, žbukanje cem.mortom, gruba i fina žbuka s impregnacijom zidova, bojanje fasade u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima istaka i streha uključujući obradu spojnica cem.mortom, zamjena žljebova novim od obojenog lima, čišćenje, sanacija, obrada i bojanje u dva sloja postojeće stolarije, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
4.	81/3z gr.	Veznaver Gordana i Pino	142,00	5.257,73	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke s čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom zidova, struganje i čišćenje dotrajale završne obrade fasadne površine, dvostruka impregnacija, nanošenje prije gletovanja, gletovanje s postavom vezne mrežice, fina žbuka te ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka s uključenom obradom spojnica cem.mortom, zamjena postojećih oluka i žljebova novim od obojenog lima, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova
5.	81/6z gr.	Pejčić Danica	37,30	1.494,02	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke s čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, gruba i fina žbuka, impregnacija i bojanje fasade u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka te uključenom obradom spojnica cem.mortom, zamjena oluka novim od

					obojenog lima, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
6.	81/7z gr.	Ružić Dušan	81,50	3.623,18	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke s čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, gruba i fina žbuka te impregnacija zidnih površina, bojanje fasade u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima strega i istaka uključujući obradu spojnica cem.mortom, zamjena postojećih oluka i žljebova novim od obojenog lima, čišćenje, sanacija, obrada i bojanje u dva sloja postojeće stolarije, utovar šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
7.	81/4z gr.	Stojimirović A.	157,10	7.022,79	Zaštićena fasadna skela, obijanje postojeće žbuke sa čišćenjem. Žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom zidnih površina te bojanjem fasade u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka uključujući obradu spojnica cem.mortom, obijanje dotrajale žbuke i keramike sa sjevernog pročelja zgrade, izmještanje vertikalnih vodo i drugih instalacija, špricanje cem.mortom, gruba žbuka u dva sloja zbog vertikalizacije zida, fina žbuka i impregnacija zidova, zamjena postojećih oluka i žljebova novim od obojenog lima, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
8.	80/3z gr.	Ukota Veljko	292,20	14.495,91	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom i impregnacijom zidnih površina, djelomično struganje i čišćenje završne obrade fasadne površine s dvostrukom impregnacijom fasadnih površina, nanošenje prije gletovanja, gletovanje s postavom vezne mrežice, fina žbuka te ponovna impregnacija, bojanje fasade u dva sloja, zamjena žljebova novim od obojenog lima, zamjena postojećih škura i ulaznih vratiju novim, odvoz šute, čišćenje gradilišta, 10% nepredviđenih radova.
9.	78 zgr.	Općina Brtonigla Širotić Oriano Širotić Elena Orzan Bruno	738,00	32.137,05	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom zidnih površina te bojanjem fasade u dva sloja, obijanje oštećenih bordura strešnog napusta sa izradom šablona za obradu istih i vraćanje u izvorni oblik, dobava i montaža na građevinsko ljepilo uzorkovane ploče za izradu vertikalnih bordura uglova, bojanje bordura strešnog napusta, čišćenje, sanacija, obrada i bojanje u dva sloja postojeće stolarije, zamjena postojećih žljebova i oluka novim od obojenog lima,

					zamjena ulaznih vratiju, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
10.	321/1 zgr.	Jurešić Ida	103,95	4.541,02	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom zidnih površina te bojanjem u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka uključujući obradu spojnica cem.mortom, čišćenje, sanacija, obrada i bojanje u dva sloja stolarije, zamjena postojećih žljebova i oluka novim od obojenog lima, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
11.	50/3 zgr.	Šestak Ivan (Margerita)	80,50	3.169,65	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom zidnih površina te bojanjem fasade u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka uključujući obradu spojnica cem.mortom, čišćenje, sanacija, obrada i bojanje postojeće stolarije u dva sloja, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
12.	83 zgr. 89 zgr.	Cappellari Mauro i Walter	95,90	2.979,24	Zaštićena fasadna skela, djelomično obijanje dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom zidnih površina te bojanjem fasade u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka uključujući obradu spojnica cem.mortom, čišćenje, sanacija, obrada i bojanje u dva sloja postojeće stolarije, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
13.	142 zgr.	Općina Brtonigla	172,55	8.743,57	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom zidnih površina te bojanjem fasade u dva sloja, čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka uključujući obradu spojnica cem.mortom, zamjena žljebova i oluka novim od obojenog lima, zamjena škura novima, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
14.	163 zgr.	„Elba 93“ d.o.o.	234,12	8.248,68	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje dotrajale fasade, dvostruka impregnacija, gletovanje, s postavom vezne mrežice, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, čišćenje, brušenje, obrada i bojanje postojeće stolarije i drvenog napusta - strehe, djelomična izrada nove stolarije, odvoz šute i završno čišćenje, 10 % nepredviđenih radova.
15.	134/3	Općina Brtonigla	364,65	21.975,05	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale

	zgr.	VukovićNevenka Kozlović(Bonetti)			žbuke, sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom, bojanje u dva sloja, čišćenje, brušenje , sanacija bojanje u dva sloja stolarije, čišćenje i obrada erti, obijanje bordura strešnog napusta te vraćanje u izvorni oblik s bojanjem, ličilačka obrada bordura strešnih napusta sa svim radnjama, izrada vertikalnih bordura uglova građevine, sanacija i obrada spoja dviju građevina, dobava i postava škura, odvoz šute i završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
16.	135 zgr. 137/1 zgr.	Općina Brtonigla Demark Zora Paljuh Vitoria	307,20	12.645,03	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje završne obrade fasadnih površina, dvostruka impregnacija, nanošenje prije gletovanja, gletovanje, vezna mrežica, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, objanje oštećenih bordura strešnog napusta i vraćanje u izvorni oblik, ličilačka obrada bordura strešnih napusta, bojanje strešnog napusta, izrada vertikalnih bordura uglova građevine, čišćenje, sanacija, obrada i bojanje postojeće stolarije, zamjena dotrajalog žljeba i oluka novim od obojenog lima, nove škure, odvoz šute i završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
17.	159/2 zgr. 159/3 zgr.	Općina Brtonigla Cappellari Nives Cappellari Bruno Cappellari Marija Cappellari Walter Bianchini Carlo	212,50	16.947,91	Zaštićena fasadna skela, objanje dotrajale žbuke, čišćenje, žbukanje cem.mortom, gruba i fina žbuka, impregnacija, bojanje u dva sloja, objanje oštećenih bordura strešnog napusta, vraćanje u izvorni oblik s bojanjem, ličilačka obrada bordure strešnih napusta sa svim radnjama, čišćenje i obrada postojećih erti, dobava i postava škura, zamjena žlebova i vertikala novim od obojenog lima, odvoz šute i završno čišćenje. 40% nepredviđenih radova s obzirom na loše statičko-konstruktivno stanje zgrade.
18.	153/2 zgr.	Općina Brtonigla Stojimirović A. Čindrak	207,80	9.130,74	Zaštićena fasadna skela, objanje dotrajale žbuke s čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, impregnacijom, bojanjem u dva sloja, objanje oštećenih bordura strešnog napusta , obrada i vraćanje u izvornom obliku, ličilačka obrada istih sa svim radnjama, bojenje pripremljenih bordura strešnog napusta, čišćenje i obrada erti, čišćenje, obrada i bojanje postojeće stolarije, dobava i postava škura, odvoz šute i završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
19.	145 zgr.	Općina Brtonigla Čindrak Bajro	243,09	7.306,39	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje završne obrade fasadnih površina, dvostruka impregnacija fasade, prije gletovanja, gletovanje s postavom vezne mrežice, finom žbukom te ponovnom impregnacijom, bojanje u dva sloja,

					obijanje oštećenih bordura strešnog napusta i vraćanje u izvornom obliku, bojanje pripremljenih bordura u dva sloja, čišćenje, brušenje sanacija te bojanje postojeće stolarije, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
20.	49/1 zgr.	Općina Brtonigla Šćulac Vinko Vežnaver Marija	160,99	6.634,57	Zaštićena fasadna skela, jednostruka impregnacija i bojanje fasade u dva sloja, obijanje dotrajalih bordura strešnog napusta te vraćanje u izvornom obliku, zamjena postojećih oluka i žljebova novim od obojenog lima, čišćenje i sanacija te bojanje postojeće stolarije u dva sloja, dobava i postava škura, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
21.	48/1 zgr.	Općina Brtonigla Labinjan Ariela	142,42	6.387,47	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke, čišćenje i žbukanje cem.mortom, gruba i fina žbuka s impregnacijom te bojanjem fasade u dva sloja, čišćenje i sanacija postojeće stolarije s bojanjem u dva sloja, dobava i postava škura, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
22.	50/1 zgr.	Benci Antonio Benci Libero Papić Anita Benčić Libero Benčić Antonio	121,69	8.174,11	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke, čišćenje, žbukanje cem.mortom, gruba i fina žbuka sd impregnacijom i bojanjem fasade u dva sloja, obijanje oštećenih bordura strešnog napusta i vraćanje u izvornom obliku, bojanje pripremljenih bordura strešnog napusta, zamjena postojećih oluka i žljebova novim od obojenog lima, , dobava i postava škura i ulaznih vratiju, utovar šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
23.	50/7 zgr.	Gnesda Loreto	141,97	3.137,64	Zaštićena fasadna skela, bojanje fasade u dva sloja, čišćenje, sanacija i obrada postojeće stolarije u dva sloja, mehanička obrada, čišćenje i obnova balkona, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
24.	50/6 zgr.	Paić Marianna	79,14	2.150,68	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje dotrajale obrade fasadnih površina, dvostruka impregnacija, prije gletovanja, gletovanje, vezna mrežica, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, čišćenje spojnice i kamenih ploča, obrada spojnice cem.mortom na horizontalnim napustima streha i istaka, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.

25.	449 zgr.	Općina Brtonigla Rita Fernetich	242,21	7.949,63	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje dotrajale završne obrade fasade, dvostruka impregnacija, gletovanje s postavom vezne mrežice, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, ličilačka obrada bordura strešnih napusta sa svim radnjama, čišćenje i sanacija postojeće stolarije u dva sloja, čišćenje i obrada erti, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
26.	144/1 zgr.	Općina Brtonigla	81,40	7.421,58	Zaštićena fasadna skela, obijanje postojeće žbuke, čišćenje, žbukanje cem. mortom, gruba i fina žbuka, impregnacija, bojanje u dva sloja, zamjena oluka i žljebova novim od obojenog lima, obijanje oštećenih bordura ili strešnih napusta s izradom šablona za zidarsku obradu žbukanjem, impregnacijom te bojanjem u dva sloja, dobava i postava škura i ulaznih vrata, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
27.	140/1 zgr.	Općina Brtonigla Šantić Dean Alen Matoš	172,78	8.862,33	Zaštićena fasadna skela, obijanje dotrajale žbuke s čišćenjem, žbukanjem cem. mortom, gruba i fina žbuka, bojanje u dva sloja, impregnacija, obijanje oštećenih bordura strešnog napusta s izradom šablona za obradu i vraćanje u izvorni oblik, ličilačka obrada bordura strešnih napusta sa svim radnjama, čišćenje, sanacija i bojanje postojeće stolarije, sanacija i obnova nosivih dijelova i ograde balkona, dobava i postava bordura na uglovima građevine, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
28.	139/1 zgr.	Općina Brtonigla Cerić Nafija	112,50	5.232,42	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje završne obrade fasadnih površina, dvostruka impregnacija, gletovanje, vezna mrežica, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, čišćenje i sanacija postojeće stolarije s bojanjem, kompletna sanacija nosivih elemenata balkona, demontaža krovne konstrukcije strešne prostorije s izradom nove (rogovi, opečne tavele, parapropusna brana, hidrozaštita, kupe kanalice), odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
29.	144/2 zgr.	Općina Brtonigla Civitan Flavio i Lučana	200,30	8.164,68	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje dotrajale dijela završne obrade fasade, dvostruka impregnacija, nanošenje prije gletovanja, gletovanje s postavom vezne mrežice, fina žbuka, ponovna impregnacija, obijanje postojeće dotrajale

					žbuke dijela fasade s čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, grubom i finom žbukom, te impregnacijom, bojanje cijele fasade u dva sloja, obijanje oštećenih bordura strešnog napusta s izradom šablona za obradu i vraćanje u izvorni oblik, ličilačka obrada bordura strešnih napusta sa svim radnjama, zamjena postojećih oluka i žljebova novim od obojenog lima, čišćenje, sanacija i uređenje balkona i portala, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova..
30.	72 zgr.	Crkva Sv. Zenon	1.027,10	Varijanta 1 (obrada BIOVAPNOM): 38.264,04 Varijanta 2 (obrada ABROLE NOM): 37.031,52	Zaštićena fasadna skela, pokretna dizalica s radnom platformom za obradu zvonika, zaštita kamenih dijelova pročelja i zvonika PVC folijom, struganje i čišćenje dotrajale završne obrade fasade i zvonika, obijanje oštećenih bordura i strešnog napusta s izradom šablona za obrađivanje u izvorni oblik, impregnacija fasadnih površina, gletovanje površina s postavom vezne mrežice, fina žbuka, izrada sloja impregnacije, bojenje (BIOVAPNO ili ABROLEN), obrada bordura i strešnog napusta sa svim radnjama, obrada i sanacija malih bočnih tornjeva, utovar i odvoz šute, završno čišćenje, 20% nepredviđenih radova.
31.	75 zgr.	Župa Brtonigla	198,25	7.539,76	Zaštitna fasadna skela, struganje i čišćenje dijela dotrajale završne obrade fasadne površine, dvostruka impregnacija, nanošenje prije gletovanja, gletovanje, s postavom mrežice, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, obijanje oštećenih bordura strešnog napusta s izradom šablona za obradu i vraćanje u izvorni oblik, ličilačka obrada istih sa svim radnjama, obijanje dijela dotrajale žbuke sa čišćenjem, žbukanjem cem.mortom, gruba i fina žbuka s impregnacijom i bojanjem u dva sloja, zamjena dotrajalih oluka i vertikala novim od obojenog lima, nadogradnja kamenog ogradnog zida sa cementnom obradom, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
32.	52/1 zgr. 52/2 zgr.	Poljoprivredno industrijski kombinat PIK Umag (Općina?)	292,87	8.820,50	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje završne dotrajale fasadne površine, dvostruka impregnacija, nanošenje prije gletovanja, s postavom mrežice, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, ličilačka obrada bordura strešnih napusta sa svim radnjama, zamjena žljebova od novim obojenog lima, čišćenje, sanacija te obrada postojeće stolarije s bojanjem u dva sloja, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.
33.	51 zgr.	Crkva Sv. Roka	235,27	9.071,72	Zaštićena fasadna skela, struganje i čišćenje dotrajale fasadne površine,

					<p>dvostruka impregnacija, nanošenje prije gletovanja, gletovanje s postavom vezne mrežice, fina žbuka, ponovna impregnacija, bojanje u dva sloja, ličilačka obrada strešnih napusta sa svim radnjama, obijanje dijela dotrajale žbuke, žbukanje cem.mortom, gruba i fina žbuka, čišćenje, brušenje, priprema i bojanje bravarske stolarije i postojeće drvene stolarije, čišćenje i obrada zvonika svim radnjama, čišćenje i obrada postojećih erti, odvoz šute, završno čišćenje, 10% nepredviđenih radova.</p>
--	--	--	--	--	---

Napomena: u cijenu nije uračunat PDV.

Procjenu stanja građevine te potrebne građevinske zahvate, uključujući i vremenski faktor do početka obnove ili sanacije, utvrđen je za svaku pojedinu katastarsku česticu, pregledom građevine, konstatacijom stanja dotrajalosti elemenata pročelja i njihovom izmjerom na terenu. Na dotrajalim fasadama predviđeno je obijanje postojeće dotrajale žbuke komplet sa čišćenjem spojnica (fuga) dubine do 5 cm, a prije samoga žbukanja potrebno je isprati prašinu s površine mlazom vode, nakon čega se površine grubo žbukaju i fino zaglađuju vapnenom žbukom uz prethodno nabacivanje cementnog šprica, impregnaciju zidnih površina te bojanje obrađenih i pripremljenih fasadnih površina u dva sloja. Na fasadama koje zadovoljavaju određene uvjete kvalitete, ocijenjene vizualnim pregledom, predviđena je obrada struganjem i čišćenjem dotrajale završne obrade fasadnih površina, radi bolje kompatibilnosti podloge s predviđenim slojevima nove završne obrade, dvostrukom impregnacijom fasadnih površina, nanošenjem prije gletovanja, gletovanje površina sa postavom vezne mrežice, izradom fine žbuke, ponovnom impregnacijom te bojanjem obrađenih i pripremljenih fasadnih površina u dva sloja. Za svaku pojedinu katastarsku česticu utvrđeno je stanje postojeće vanjske stolarije i njihove zaštite te potreba njihovog čišćenja, brušenja, sanacije, obrade i bojanja u dva sloja ili izrada, dobava i postava nove stolarije, stanje horizontalnih žljebova i oluka te potreba njihove zamjene novom od obojenog lima, stanje bordura strešnog napusta i vertikalnih bordura uglova građevina te potreba obijanja oštećenih bordura sa izradom potrebnih šablona za obradu i vraćanje istih u izvorni oblik, stanje i čišćenje spojnica i kamenih ploča na horizontalnim napustima streha i istaka uključujući obradu spojnica cementnim mortom.

Naknadni i nepredviđeni radovi procijenjeni su na 10 (deset) posto predviđenih radova, osim na građevinama koje su u jako lošem stanju gdje je taj postotak povećan.

Radovi potrebni na obnovi pročelja zgrada su obračunati prema stvarnoj izmjeri na svakoj pojedinoj građevini, dok će se vrijednost izvedenih radova obračunati na temelju dokaznice mjera građevinske knjige stvarno izvedenih radova, s ponuđenim jediničnim cijenama. Sve naknadne radove investitor će putem nadzornog inženjera naručiti upisom u građevinski dnevnik, a izvođač je dužan dati analizu cijene za tražene radove.

Predračunska analiza vrijednosti investicijskog ulaganja u ovaj Plan izrađena je na osnovu sadašnjih jediničnih cijena radova i količina pojedinih radova na uređenju pročelja zgrada, a temeljem troškovnika koji su sastavni dio ovog Plana.

Iz prethodnog tabelarnog prikaza razvidno je da je ovim Planom obuhvaćena obnova pročelja ukupno 33 zgrada lociranih u centralnom dijelu naselja Brtonigla, u sveukupnoj površini pročelja zgrada od 7.133,10 m².

Ukupna vrijednost investicijskih ulaganja Plana iznosi ukupno 312.478,70 Eur (u cijenu nije uračunat PDV), te se njegova realizacija predviđa kroz petogodišnje etapno ulaganje u obnovu pročelja (razdoblje od 2008.godine do 2012.godine), sukladno dinamici ulaganja za svaku pojedinu godinu, koju će temeljem ovog Plana utvrditi nadležno tijelo Općine Brtonigle.

Klasa: 360-01/09-01/02

Ur.broj: 2105/04-03-09-2

Brtonigla, 04. ožujka 2009. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Doriano Labinjan, dipl.oec. v.r.