

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), čl. 38 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 20. sjednici održanoj dana 18. svibnja 2011. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama ODLUKE
o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju
obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća
u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba
građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima
(Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09)

I.

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09).

II.

Točka XXIII. Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) mijenja se u cijelosti i glasi:

”

XXIII.

Općina Brtonigla na zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljske kuće i za stan ugovorom o kupnji odnosno predugovorom, osnovati će uknjižbom u zemljišnim knjigama sljedeća prava, a to:

- pravo nazadkupa u roku od 5 (pet) godina od dana potpisa Ugovora o prodaji, za nekretnine na kojima vlasnik nije izvršio ulaganja u iznosu većem od 20% njezine ukupne tržišne vrijednosti, a pri tome se kupoprodajna cijena ne može formirati u iznosu koji premašuje vrijednost prodajne cijene od strane Općine, uvećanu za eventualna ulaganja i prosječni porast troškova života u periodu od kupnje do prodaje, sukladno podacima nadležnog statističkog tijela u RH i
- pravo prvokupa u roku od 5 (pet) godina od dana potpisa Ugovora o prodaji, za nekretnine na kojima je vlasnik izvršio ulaganja u iznosu većem od 20% njezine ukupne tržišne vrijednosti.

Sklapanjem ugovora o kupnji odnosno predugovora Kupac preuzima zabranu otuđenja kupljene nekretnine na rok od 10 godine od dana potpisa Ugovora o prodaji bez prethodne pisane suglasnosti Općinskog vijeća na otuđenje, a u svrhu prethodne provjere eventualnog kršenja posebnih uvjeta koji su od strane vlasnika iskorišteni kod njezine kupnje.

U slučaju kršenja odredbe zabrane otuđenja iz prethodnog stavka ove točke, sklapanjem ugovora Prodavatelj pristaje na njegovu odgovornost za štetu isplatom Općini Brtonigla, u svojstvu Prodavatelja, ugovorene cijene uvećane trostruko kao i za zakonske zatezne kamate počevši od dana sklapanja Ugovora do dana isplate takve uzrokovane štete, a to u roku od mjesec dana od dana otuđenja nekretnine koja je predmet ugovora. Ukoliko Općina Brtonigla nije imala saznanja o otuđenju u navedenom roku od mjesec dana, rok isplate štete iznositi će mjesec dana od dana saznanja Općine Brtonigla o izvršenom otuđenju suprotno ugovorenoj odredbi o zabrani otuđenja.

Kupac i Općina Brtonigla, u svojstvu prodavatelja, u odnosu na način i postupak ostvarenja prava prvokupa i prava nazadkupa iz prvog stavka ovog članka, primjeniti će važeće zakonske odredbe u trenutku korištenja toga prava, koje se odnose na pravo prvokupa.”

III.

Svi sklopljeni Ugovori koji sadržavaju odredbe o upisu zabrane otuđenja u zemljišne knjige sukladno čl. XXIII. Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) ili sukladno Odluci o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Klasa: 370-03/08-01/02 Ur. broj: 2105/04-03-08 od 08.svibnja 2008. godine) , a takav upis nije proveden jer nije u skladu sa čl. 34 st. 2 Zakona o vlasništvu (Narodne novine 91/96.68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/08, 38/09 i 153/09), a radi zaštite općinske imovine, ali i već stečenih prava ugovornih strana, zabrana otuđenja kupljene nekretnine u roku od deset godina izmijeniti će se Anexom glavnom ugovoru, kojim će izuzeti ugovorenu zabranu otuđenja kupljene nekretnine na rok od 10 godine od dana potpisa Ugovora o prodaji bez prethodne pisane suglasnosti Općinskog vijeća na otuđenje, a u svrhu prethodne provjere eventualnog kršenja posebnih uvjeta koji su od strane vlasnika iskorišteni kod njezine kupnje, iz odredbe ugovora o dopuštenju upisa u zemljišnu knjigu, već će se ista zabrana ugovoriti na navedeni način:

„Kupac izričito preuzima njegovu obvezu - zabranu otuđenja kupljene nekretnine iz ovog Ugovora na rok od 10 godine od dana potpisa istog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Općinskog vijeća na otuđenje, a u svrhu prethodne provjere eventualnog kršenja posebnih uvjeta koji su od strane vlasnika iskorišteni kod njezine kupnje. U slučaju kršenja takve zabrane Kupac sklapanjem ovog Ugovora obvezuje se obeštetiti Općinu Brtonigla.“

Odredba iz prethodnog stavka ovog članka primijeniti će se i na sve ugovore koji nisu sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke, po prethodno dovršenim natječajima raspisanih na temelju Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 370-03/11-30/02
Ur. broj: 2105/04-02-11-3
Brtonigla, 18. svibnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

PREDSJEDNIK
Franco Cattunar