

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 03/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje “Istralandia” („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 09/22), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na sjednici održanoj _____. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje “Istralandia”

Članak 1.

(1) Donose se **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje “Istralandia”**.

(2) Urbanistički plan uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 13/11) (dalje u tekstu: Plan) mijenja se i dopunjava u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje “Istralandia”**, izrađen od strane tvrtke Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

(3) Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje “Istralandia” sadrži:

I / TEKSTUALNI DIO

II / GRAFIČKI DIO:

1.a	NAMJENA POVRŠINA	1:1000
1.b	KORIŠTENJE POVRŠINA	1:1000
2.	<i>Infrastrukturni sustavi i mreže</i>	
2.1.	PROMET I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.2.	ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1:1000
2.3.	VODOOPSKRBA I SUSTAVI ODVODNJE	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Oblici korištenja	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

III / PRILOZI:

- A. Obrazloženje Plana
- B. Podaci o izrađivaču

(4) Grafički dio Plana zamjenjuje se sadržajem grafičkog dijela elaborata Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje “Istralandia”.

(5) Odredbe za provedbu Plana sadržane u člancima 2. do 57. zamjenjuju se odredbama za provedbu plana sadržanim u člancima 2. do 57. ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 2.

0. Opće odredbe

(1) Urbanistički plan uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) za područje „Istralandia“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja: Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16) i Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 8/08, 8a/08 - ispravak, 6/11, 7/11 - pročišćeni tekst, 09/12, 09/12 - pročišćeni tekst, 03/13, 03/13 - pročišćeni tekst, 06/17) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela Općine Brtonigla-Verteneglio.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

(3) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(4) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 3.

(1) Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje ukupne površine oko 20.9 ha, što pored ostalih površina, obuhvaća 4,12 ha izgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene „Centar za vodene sportove Ronki - R5“.

(2) Granica obuhvata Plana i granica pripadajućeg građevinskog područja prikazane su u svim grafičkim prikazima Plana .

(3) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora.

(4) Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja Nova Vas u Općini Brtonigla
- dio katastarske općine Nova Vas
- dio građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene, Centar za vodene sportove

Ronki - R5

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, listovi br. 1.a Namjena površina. i 1.b Korištenje površina.

Članak 6.

(2) Osnovna podjela područja postignuta je planiranom pristupnom javnom prometnom površinom i definiranim površinama (ili zonama) i lokacijama različitih namjena unutar centra za vodene sportove.

(3) Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u geodetskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen. Pojedine lokacije u ovome Planu su pojedinačni zahvati označeni odgovarajućim simbolom koji se izvode unutar zona drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana.

Članak 7.

Javne prometne površine, prikazane u Planu predstavljaju Planom obuhvaćeni dio pripadajuće građevne čestice nerazvrstane ceste.

Članak 8.

Centar za vodene sportove Ronki je građevina od značaja za Istarsku Županiju, temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije.

Članak 9.

Utvrđene namjene u obuhvatu Plana su slijedeće:

- javne kolno prometne površine
- površine sportsko-rekreacijske namjene, Centar za vodene sportove Ronki, područje „Istralandia“, koje obuhvaćaju funkcionalne cjeline:
 - akvapark

- akvapark - vodeni dio (postojeći dio)
- akvapark - zelena površina i servisi: rekreacijska zelena površina, restoran, trgovina, servisi
- akvapark - parkiralište
 - kamp sa centralnom recepcijom - prateći sadržaj
 - kamp odmorište - prateći sadržaj
- lokacije infrastrukturnog sustava – IS

JAVNE KOLNO PROMETNE POVRŠINE

Članak 10.

(1) U grafičkom prikazu Plana površine za javni cestovni promet su određene planiranim površinama rezervacije prostora za gradnju, rekonstrukciju i uređenje pristupne prometnice. Rub prometne površine predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.

(2) Prometnica kojom se pristupa do Centra za vodene sportove Ronki je postojeća nerazvrstana cesta, čiji profili i ostale karakteristike zadovoljavaju standard županijske ceste i koja se neposredno priključuje na državnu cestu DC301.

(3) Unutar javno prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je pored kolnih, planirati i druge dodatne trake: biciklističke i pješačke trake, te zelene površine.

POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - CENTAR ZA VODENE SPORTOVE RONKI

Članak 11.

(1) Centar za vodene sportove, područje „Istralandia“ je površina sportsko rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - Ronki, na kojoj se planira gradnja složene građevine, jedinstvenog sportsko rekreativnog kompleksa sa tematskim naglaskom na vodene sportove, čija je osnovna namjena akvapark.

(2) U sklopu centra za vodene sportove, područje „Istralandia“ mogu se graditi građevine i uređivati slijedeći prostori:

- bazeni, akvagani, vodena igrališta i atrakcije, sunčališta, kupališta i sl.
- igrališta za druge sportove, tribine i ostali prateći sadržaji, strukture i uređaji
- građevine i otvorene površine za odmor i zabavu gostiju (igra, ples, nastupi, priredbe)
- zelene površine sa i bez urbane opreme
- potrebni gospodarski poslovni prostori, upravni, servisni, pomoćni i dr.
- trgovačko uslužni i ugostiteljski sadržaji vezani na djelovanje kompleksa
- obrazovne i zdravstvene djelatnosti vezane uz sport i rekreaciju
- potrebna infrastruktura, uključujući interne prometne površine pješačko servisnog karaktera, parkirališta i prometne manipulativne površine, te svu infrastrukturu telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(3) Kao djelatnost prateća osnovnoj namjeni, u sklopu centra za vodene sportove, područje „Istralandia“, može se izgraditi i urediti jedan kamp i jedno kamp odmorište, ukupnog kapaciteta do

820 postelja, smještajne ugostiteljsko turističke građevine određene Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16, 69/17), Kapaciteta kamp odmorišta je do 12 kamp jedinica (obračunski, do 36 postelja), koji ima sanitarije i otvorenu zelenu površinu.

(4) U cjelokupnom izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko rekreacijske namjene „Centar za vodene sportove Ronki - R5“ površine 24,0 ha, javna prometna površina zauzima 0,80 ha, (3,33%), prateća ugostiteljsko turistička namjena je zastupljena sa 10,76 ha (44,8%), a pretežita sportsko rekreacijska namjena je zastupljena sa 12,45 ha (51,85%), od čega je ovim Planom obuhvaćeno 9,38 ha.

Članak 12.

AKVAPARK - VODENI DIO(1) Unutar površine sportsko rekreacijske namjene - postojećeg vodenog dijela akvaparka, mogu se graditi građevine i uređivati površine svih djelatnosti iz članka 11., osim smještajnih, s time da parkirališne i prometne manipulativne površine ovdje budu minimalno zastupljene.

(2) Potrebni gospodarski poslovni, upravni i servisni prostori uključuju i prostore za boravak domara, kao i prostore za dnevne potrebe osoblja i poslovnih partnera (vozača i voditelja grupa posjetilaca i sl.).

AKVAPARK - ZELENA POVRŠINA I SERVISI

(3) Nova sportsko rekreacijska zelena površina je planirana pretežito za odmor i rekreaciju posjetitelja vodenog parka, kao dopuna aktivnostima na vodi. Planirane djelatnosti su: uređene zelene površine za boravak na otvorenom, igrališta za manje sportove na otvorenom, dječja igrališta, izletnička odmorišta sa sjenicama, klupama, stolovima i drugom komunalnom opremom. Istočni dio ove površine namijenjen je gradnji novih trgovačkih, servisnih i ugostiteljskih sadržaja te u manjem dijelu, po potrebi, bilo koja od djelatnosti iz članka 11. osim smještajnih.

AKVAPARK - PARKIRALIŠTE

(4) Nova centralna parkirališna površina je planirana u svrhu zadovoljavanja potreba za parkiranjem osobnih automobila posjetitelja akvaparka. Ova se površina planira urediti kao neasfaltirana površina, uglavnom sa makadamskim završnim zastorom, sa očuvanim dijelom postojećeg fonda stabala i sadnjom novih, po potrebi. Parkiralište može biti opremljeno komunalnom opremom i infrastrukturom.

KAMP (prateći sadržaj)

(5) Planirani kamp imati će sadržaje prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, te druge prateće sadržaje svih djelatnosti iz članka 11. Sastavni dio kampa je centralna recepcija, restoran i drugi sportski, rekreacijski, trgovački, uslužni, zabavni, infrastrukturni i ostali. Maksimalni kapacitet kampa je, obračunskih 820 postelja, umanjeno za broj postelja koje se koriste u kamp odmorištu.

KAMP ODMORIŠTE (prateći sadržaj)

(6) Planirano kamp odmorište kapaciteta 12 kamp jedinica (obračunskih 36 postelja) je površina namijenjena gradnji i uređenju kamp odmorišta, koje može imati neophodne sanitarne i druge

infrastrukturne sadržaje i mjesto za zajednički odmor na otvorenom.

POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 13.

(1) Lokacije infrastrukturnih sustava (IS) u ovome Planu su pojedinačni zahvati označeni odgovarajućim simbolom koji se izvode unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. U provedbi Plana, oni mogu biti smješteni unutar građevina ili površina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.

(2) Pored označenih lokacija infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s rješenjima sukladnim ovom Planu. Pozicija simbola na grafičkim prikazima Plana ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

INTERNE PROMETNE I DRUGE POVRŠINE UNUTAR CENTRA ZA VODENE SPORTOVE

Članak 14.

Točan oblik i razmještaj internih prometnica unutar prostornih cjelina u Planu nije obavezujući.

1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 14.a

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine (određeno u prvom poglavlju),
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće. Samostojećim građevinama, u smislu ovih odredbi, smatraju se građevine, uključujući složene građevine, koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Kod složenih građevina u ovom Planu:

- sve građevine na građevnoj čestici se grade unutar gradivog dijela građevne čestice za

gradnju građevine osnovne namjene,

- složene građevine se grade kao samostojeće u odnosu na susjedne građevne čestice, dok se pojedinačne građevine koje tvore složenu građevinu međusobno mogu graditi odvojeno ili spojene u građevinsku cjelinu unutar gradivog dijela građevne čestice, ne mijenjajući pritom samostojeći karakter cijele složene građevine.

- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca složene građevine od regulacijske linije jednaka je najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti građevnog pravca pojedinačne građevine u sklopu složene građevine, najbliže regulacijskoj liniji; za ostale građevine se ne utvrđuje građevni pravac.

(4) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br.3 - Oblici korištenja, površine za gradnju su podijeljene tako da:

a) „NOVA GRADNJA“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.

b) „DOVRŠENJE DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina radi dovršenja izgradnje dijelova građevinskog područja i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana, kao i promjenu stanja postojećih građevina.

(5) Postojeće građevine koje ne udovoljavaju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje određenim ovim Planom, mogu se održavati, ukloniti ili se mogu rekonstruirati radi usklađenja s ovim Planom.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 15.

(1) Oblik i veličina građevnih čestica na području obuhvata ovoga Plana, određuje se u skladu s grafičkim prikazom List br. 4. Način i uvjeti gradnje, koji sadrži prikaz prostornih cjelina i njihovih dijelova koji zbog svojih osobitosti mogu pojedinačno činiti građevnu česticu.

(2) Građevna čestica javne prometnice određuje se kao funkcionalna cjelina unutar definiranih prometnih površina. Prometnica prikazana u obuhvatu Plana je sastavni dio javne prometne mreže i dio je veće građevne čestice javne prometnice.

(3) Prostorna cjelina akvaparka sastoji se iz tri podcjeline, pri čemu je podcjelina akvapark-parkiralište od druge dvije podcjeline odvojena javnom površinom - nerazvrstanom cestom, te se ne može povezati sa ostalim dijelovima cjeline i zbog toga čini jednu izdvojenu građevnu česticu. Podcjeline akvapark-vodeni dio i akvapark-zelena površina i servisi mogu zajedno činiti jedinstvenu građevnu česticu, (najveća dozvoljena površina građevne čestice) ili mogu biti odvojene svaka za sebe, u granicama prikazanih podcjelina (najmanja dozvoljena površina građevne čestice).

(4) Prostorne cjeline kamp i kamp odmorište svaka za sebe čine nedjeljivu jedinstvenu cjelinu i njihove građevne čestice jednake su površini pripadajuće prostorne cjeline.

(5) Za građevine infrastrukturnih sustava veličine građevnih čestica se ne ograničavaju ili se građevne čestice ne određuju.

Članak 16.

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće javne i/ili planirane interne prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJEN BROJ ETAŽA

Članak 17.

- (1) Pojam "visina" i način na koji se ona mjeri su određeni Prostornim planom Općine Brtonigla.
- (2) Najviša visina građevina svih namjena je 12,0m, uključujući visinu reklamnih stupova - panoa, vidljivih sa autoceste.
- (3) Iznimno od stavka 2., visina akvagana i drugih naprava vodenih atrakcija, stupova infrastrukture i pojedinih struktura opreme igrališta i okolnog prostora ne ograničava se ovim odredbama, već će biti određena kod utvrđivanja akata kojima se odobrava gradnja, sukladno tehnološim rješenjima i drugim posebnim uvjetima vezanim uz gradnju i/ili postavljanje pojedine strukture.
- (4) Osim građevina iz stavka 2. i 3., dozvoljena je gradnja jednog tornja - vidikovca, visine do 70,0m, sa ugostiteljskim i drugim poslovnim sadržajima, vodeći računa o uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u vezi sigurnosti zračnog i cestovnog prometa, telekomunikacija i sl.
- (5) Na parkirališnoj površini unutar prostorne podcjeline akvapark-parkiralište, izvan zaštitnog pojasa autoceste za postavljanje reklama (100m), je dozvoljena gradnja najviše tri jumbo reklamna panoa visine do 12m.
- (6) Ukupna visina građevine sa kosim krovom može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom i za pojedinačne strukture iz stavaka 3., 4. i 5. ovoga članka ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 18.

- (1) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža za sve građevine je tri (3).
- (2) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.
- (3) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m.
- (4) Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom

maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(5) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i iskorišteno potkrovlje. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(6) Sve građevine visokogradnje i bazeni mogu imati jednu podzemnu etažu.

NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 19.

(1) Izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama je vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) Iskorištenost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) građevinske površine građevine i površine građevne čestice.

(4) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k_{ig}) i koeficijentom iskorištenosti čestice (k_{is}).

(5) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je (k_{ig}) = 0,5 uzimajući u račun i površine svih sportsko rekreacijskih građevina.

(6) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je (k_{is}) = 2,0 uzimajući u račun i podzemne etaže.

(7) Izuzetno, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kampa i kamp odmorišta je (k_{ig}) = 0,1, dok je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je (k_{is}) = 0,2. Smještajne jedinice kampa/kamp odmorišta ne smiju biti povezane s tlom na čvrst način, pri čemu se iste ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE I U ODNOSU NA REGULACIJSKU CRTU (PRAVAC)

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 20.

(1) Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. Gradivi dio građevne čestice za građevine niskogradnje se ne određuje.

(2) Granica gradivog dijela čestice određuje se u pravilu tako da je građevina od granice građevne čestice udaljena minimalno za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4,0 metra, osim na strani prema pristupnoj prometnici (regulacijska crta) gdje je udaljenost gradivog dijela građevne čestice najmanje 1,5m..

(3) Udaljenost granica gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica se može odrediti i bliže od udaljenosti propisanih u ovim odredbama:

- ukoliko je susjedna čestica javna parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina (uz suglasnost tijela uprave nadležnog za problematiku prometnih površina)
- za građevinu ili dio građevine visine do 3,5m, bez otvora prema susjedu u tom dijelu građevine
-
- za gradnju koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su npr. nenatkrivene terase manje od 1m iznad konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, građevine niskogradnje i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama

Članak 21.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici u odnosu na regulacijsku crtu (pravac) na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se isključivo za građevnu česticu postojećeg, vodenog dijela akvaparka..

(3) Udaljenost građevnog pravca od regulacijske crte (pravca) se određuje na udaljenosti od najmanje 1,5m a najviše 50m.

(4) Građevni se pravac ne treba odrediti za građevine niskogradnje, kao ni za dijelove složene građevine, osim dijela najbližeg regulacijskoj crti (pravcu).

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 22.

Kod oblikovanja elemenata prometnica, pristupa, prostora za rad i svih građevina javne namjene, potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (Narodne novine, br. 78/13).

OGRADE

Članak 23.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ne odredi drugačije.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na

pojedininim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ograde može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga.

(4) Lokacijskom dozvolom može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

UVJETI I NAČIN OSIGURANJA PRISTUPA NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROSTORA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu neposredno ili putem pristupne prometne površine koja nije javna.

(2) Pristup sa građevne čestice na dodirnu javnu prometnu površinu omogućava se duž cijelog regulacijskog pravca, prema oznakama priključenja na javnu prometnu površinu na listu br.4 - Način i uvjeti gradnje, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.

Članak 25.

(1) Smještaj vozila za korisnike i posjetitelje akvaparka Centra za vodene sportove Ronki, područje „Istralandia“, rješava se u skladu s ovim Planom i posebnim propisima u sklopu zajedničkog parking prostora na vlastitoj građevnoj čestici, u podcjelini akvapark-parkiralište. Servisna vozila se mogu smještati na servisnom dijelu prostorne podcjeline akvapark-zelena površina i servisi, a autobusi na površini ulaznog trga u podcjelini akvapark-vodeni dio.

(2) Minimalni parkirališni normativi za Centar za vodene sportove su:

- jedno parkirno mjesto na 10 posjetitelja
- jedno parkirno mjesto na 4 djelatnika
- 5 parkirnih mjesta za autobuse

(3) Unutar kampa i kamp odmorišta mora se osigurati po jedno parkirališno mjesto za svaku smještajnu jedinicu.

(4) U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni posebnim propisima.

(5) Potrebno je planirati pristup i stajalište i po potrebi okretište za javni autobusni prijevoz.

(6) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje utvrditi će se posebnom odlukom Općine Brtonigla.

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I PROSTORA OKUĆNICE

Članak 26.

(1) Nove građevine izgrađene na području obuhvata Plana trebaju biti građene od suvremenih materijala, oblikovanih u forme primjerene vremenu nastanka i izboru materijala. Pri oblikovanju građevina i uređenju prostora na području obuhvata Plana poželjno je tematski se oslanjati na kulturno i prirodno naslijeđe, te promovirati postojeće krajobrazne vrijednosti.

(2) Okućnicu treba urediti na način koji osigurava oblikovnu prepoznatljivost cjeline kompleksa.

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, UDIO ZELENOG PRIRODNOG TERENA I NAČIN UREĐENJA PARKIRALIŠNIH I OSTALIH POVRŠINA

Članak 27.

(1) Unutar zone obuhvata mora se omogućiti neometan interventni put.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice, osim kod građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao prostori za odmor i boravak odraslih ljudi i djece na otvorenom. Radi zadovoljenja ovog uvjeta parkirališne površine se mogu urediti u cijelosti ili dijelom pomoću travnih ploča ili rešetki, izrađenih od materijala koji osiguravaju nosivost i otpornost na habanje, a istovremeno dozvoljavaju uređenje travnjaka.

(3) Najmanje 40% površine kampa/kamp odmorišta mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uvažavajući pri tom zatečenu prirodnu vegetaciju.

(4) Sadni materijal koji se koristi kod hortikulturnog uređenja građevne čestice treba biti od autohtonih ili dobro prihvaćenih alohtonih vrsta biljaka.

(5) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu plana i/ili građevinske dozvole. Površinu parkirališta treba urediti na način da se:

- onemogućiti stvaranje velike vodonepropusne površine interpolacijom zelenih površina, korištenjem poroznog završnog materijala i sl.
- stvaraju veće vodonepropusne površine jedino ukoliko se oborinska voda prikuplja u svrhu daljnjeg korištenja
- osigura hlađenje površina u ljetnim mjesecima sadnjom pojedinačnih odgovarajućih stablašica i/ili postavljanjem pergola, montažnih nadstrešnica i sl.
- traži mogućnost višenamjenskog korištenja ovih površina, poput odabira strešnog materijala kao solarnih panela, zelenih krovova itd.; sadno bilje i stablašice mogu imati i koristan rod i sl.

(6) Oborinska otpadna voda sa vodonepropusnog parkirališta površine do 300m² može se upuštati u teren bez prethodnog tretmana, dok se voda sa većih površina vodonepropusnog parkirališta mora preko separatora ulja pročišćena odvesti do odgovarajućih upojnih bunara ili do mjesta prikupljanja (retencija), ako je to predviđeno rješenjima odvodnje oborinskih voda.

UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 28.

Planskim rješenjima se na području obuhvata Plana omogućava priključenje građevine na prometnu i svu komunalnu i drugu infrastrukturu.

UVJETI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU (SANACIJA TERENA GRAĐEVNE ČESTICE, MOGUĆNOST/POTREBA FAZNOG GRAĐENJA POJEDINIH DIJELOVA ZAHVATA U PROSTORU, OBVEZA ISPITIVANJA TLA I DR.)

Članak 29.

Sve građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama/etapama i nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 30.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je kao prateća djelatnost (turistički i ugostiteljski, uredski poslovni prostori, trgovina, usluge i dr.) u nekim od građevina osnovne namjene, koje će se graditi i uređivati u skladu s uvjetima za tu namjenu iz ovih Odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 31.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti nije planiran u obuhvatu ovoga Plana.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 32.

Gradnja stambenih građevina nije dozvoljena na području obuhvata ovoga Plana. Stan domara i prostori za dnevni odmor osoblja i poslovnih partnera (vozača i vođa grupa posjetilaca i sl.) se po svojoj naravi smatraju poslovnim prostorima u funkciji Centra za vodene sportove, te su uvjeti za njihovu gradnju određeni u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi, u skladu s uvjetima za namjenu Centra za vodene sportove.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

(1) Pristup cestovnom prometu na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se sa definirane pristupne prometnice iz grafičkih prikaza ovoga plana.

(2) Prometnica iz stavka 1. je nerazvrstana cesta koja služi pristupu sa državne ceste D 301 do radne zone Štrpe i Centra za vodene sportove Ronki, čiji je dio područje obuhvata ovoga Plana.

(3) Unutar područja Centra za vodene sportove Ronki, područje „Istralandia“ promet je ograničen na površine koje po svojoj naravi nisu javne prometne površine, već služe ograničenom korištenju - posjetiocima kompleksa. Ove interne prometne površine sadrže:

- površine za kolni promet i kolni promet u mirovanju (parkirališta)
- pješačke staze i pješačko servisne prometnice za nužni pristup svim dijelovima zahvata Centra za vodene sportove Ronki, područje „Istralandia“.
- interventne i servisne putove

(4) Trase, odnosno mikrolokacija internih prometnica i prometnih površina određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana igradevinskih dozvola, u skladu s odredbama ovoga Plana.

GLAVNE ULICE I CESTE

Članak 34.

(1) Glavna pristupna cesta do područja obuhvata ovoga Plana je postojeća nerazvrstana cesta D301 - Ronki, koja je preko rotora priključena na Istarski ipsilon u čvoru Nova Vas.

(2) Pristupna cesta prolazi po središnjem dijelu područja, širine kolnika 5,5 do 6,0m i ima okretište na južnom dijelu obuhvata Plana, obzirom da se ne spaja sa drugim prometnicama. Ova cesta se može rekonstruirati tako da joj se unutar pripadajuće građevne čestice dograde dodatne pješačke, biciklističke i druge trake i ostala oprema, u skladu s ovim odredbama.

(3) Pristup području Centra za vodene sportove omogućen je putem odgovarajućih priključaka internih prometnica. Na ovu prometnicu se mogu spajati sve pojedinačne građevne čestice unutar područja obuhvata Plana.

INTERNE PROMETNICE

Članak 35.

(1) Građevne čestice unutar površina sportsko rekreacijske namjene u ovome Planu mogu imati pristup do javne prometne površine osiguran, ili mogu biti međusobno povezane, putem internih prometnica. Interni prometni sustav je potrebno formirati u fazi provedbe Plana i povezati sukladno programu investitora i uvjetima gradnje unutar Centra za vodene sportove Ronki, područje „Istralandia“, radi neposrednog pristupa do pojedinih građevina. Interne prometnice se ne razgraničavaju od namjene ostalih površina građevne čestice.

(2) Interne prometnice, u pravilu širine profila od 5,5m za dvosmjerni promet, se u fazi projektiranja dimenzioniraju prema stvarnim potrebama kolnog pristupa (jednosmjerno - dvosmjerno) zbog funkcionalnih i drugih razloga, a osobito radi osiguranja vatrogasnih pristupa u skladu sa posebnim propisom. Interne prometnice se može izmještati, odnosno prilagođavati terenu oblikom i površinom.

(3) Interne prometnice se mogu dijelom svoje širine ili u punoj širini svoje trase asfaltirati ili izvesti drugim završnim slojem.

PJEŠAČKO SERVISNI I/ILI INTERVENTNI PUTOVI

Članak 36.

Pješački promet na području obuhvata Plana se omogućava pješačko servisnim, odnosno interventnim putovima, koji su planirani sa širinom profila od 3,5 do 4,0m. Ove prometnice su internog karaktera i nisu označene u grafičkom dijelu Plana, već se mogu planirati i graditi na cjelokupnom području obuhvata Plana i biti će određene u postupku utvrđivanja akata za provedbu plana. Uređenje ostalih pješačkih površina određeno je u članku 38.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 37.

(1) Smještaj vozila u mirovanju unutar kampa i kamp odmorišta mora se osigurati. u sklopu građevne čestice građevina, po jedno parkirališno mjesto za svaku smještajnu jedinicu

(2) Na području Centra za vodene sportove Ronki, područje „Istralandia“ planira se graditi zajedničko parkiralište za osnovnu namjenu, akvapark, za koji se zbog specifičnih potreba promet u mirovanju rješava na vlastitoj građevnoj čestici akvaparka, u prostornoj cjelini Akvapark-parkiralište.

(3) Kapacitet parkirališta/garaže se određuje rješenjem izrađenim u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, ali ne može osigurati manje od:

- 1 pm na 10 posjetitelja
- 1 pm na 4 zaposlena
- 5 pm za autobuse

(4) U sklopu parkirališta potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

(5) Površine parkirališta potrebno je urediti primjerenim ozelenjavanjem, u skladu s odredbama iz članka 27.

(6) Površinska obrada parkirališta – smještaj vozila u mirovanju – izvesti će se miješanim kamenim agregatom određene frakcije ili travnim pločama/mrežama, kako bi se omogućilo nesmetano otjecanje površinskih voda u teren.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 38.

(1) Površine za kretanje pješaka na području obuhvata Plana su planirane kao pješačko servisne površine iz članka 36. ovih odredbi.

(2) Na ulaznom dijelu postojećeg, vodenog dijela akvaparka uređen je ulazni trg - mjesto okupljanja. Unutar cjelokupnog centra za vodene sportove će se kreirati više točaka okupljanja pješaka - korisnika. Ovi će prostori biti odgovarajuće opremljeni u tu svrhu.

(3) Pješačku komunikaciju treba osigurati gradnjom pješačkih nogostupa širine min.1,6m sa obje

strane glavne prometnice, unutar građevne čestice prometnice ili unutar dodirnog dijela građevnih čestica sportsko rekreacijske namjene.

(4) Pješacima je potrebno osigurati siguran prijelaz preko glavne prometnice, između centralnog parkirališta i ostalih dijelova sportsko rekreacijskog kompleksa, kao i međusobno, između svih dijelova kompleksa. Pješačke veze se mogu osigurati postavljanjem ili gradnjom pješačkih zebri, pješačkih platformi - uspornika, semafora i sl. U cilju osiguranja pješačke komunikacije između svih dijelova Centra za vodene sportove Ronki, dozvoljena je gradnja pješačkih mostova između cjelina, odnosno građevnih čestica određenih ovim Planom. Izuzetno, ne dozvoljava se gradnja pješačkog mosta preko nerazvrstane ceste. Gradnjom pješačkih mostova između građevnih čestica u ovome Planu se ne utječe na definirani način i uvjete gradnje na građevnim česticama određenim ovim Planom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 39.

(1) Područje Centra za vodene sportove priključeno je na javnu telekomunikacijsku mrežu sukladno propisima i uvjetima distributera. Unutrašnja telekomunikacijska mreža predviđena je na ulaznom i svim ostalim objektima unutar područja. U instalacije informacijskog sistema spadaju :

- Instalacija kompjuterske mreže u ulaznom objektu i objektu restorana
- Ozvučenje cijelog područja sa kontrolom iz sobe centralnog nadzora
- Video nadzor za snimanjem i kontrolom iz sobe centralnog nadzora
- Automatika ulaznog dijela (karte-ulazi-izlazi)
- centralni nadzor nad djelovanjem sistema bazena
- centralni nadzor nad djelovanjem sistema zbrinjavanja otpadnih voda
- sustav kontrole i naplate parkinga

(2) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a osobito:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima obavljanja djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga (NN 154/11, 149/13, 82/14, 24/15, 42/16, 68/19).

(3) U grafičkom dijelu Plana List br 2.1 - Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i telekomunikacije prikazan je dovod i postojeći priključak Centra za vodene sportove Ronki na mrežu DTK, dok se rješenje unutrašnjeg raspjeta i mreža elektroničkih komunikacija unutar kompleksa utvrđuje u procesu izdavanja akata za provedbu plana i/ili građevinskim dozvolama.

(4) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru građevina maksimalne površine do 15m² , ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se mogu graditi kao infrastrukturni sustavi u zonama drugih namjena.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-

kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura

(6) Ovim Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te prostornim planovima šireg područja, odnosno više razine. Gradnja baznih postaja na samostojećim stupovima moguća je na postojećem antenskom stupu smještenom u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana, te u skladu sa Prostornim planom Istarske županije i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21).

(7) Kod izgradnje antenskih sustava treba osigurati mogućnost njihovog zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara.

(8) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju tih postaja u okoliš.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 40.

(1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama, te uvjetima nadležnih službi za izdavanje posebnih uvjeta građenja.

UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 41.

(1) Centar za vodene sportove Ronki, područje „Istralandia se priključuje na tranzitnu kabelsku mrežu 10(20) kV po sistemu ulaz – izlaz preko vlastite trafostanice sa snagom u početnoj fazi 1 x 1000 kVA, a kasnije snage 2 x 1000 kVA.

(2) Za potrebe gradnje novog kampa planira se ugradnja nove trafostanice, unutar građevne čestice kampa.

(3) Trafostanica se može graditi u sklopu druge građevine, ili kao samostalna građevina,. Trafostanici treba biti osiguran kamionski pristup sa servisne prometnice.

(4) Predvidjeti će se rezervni izvor napajanja snage 100kVA

(5) Niskonaponski priključci potrošača unutar Centra za vodene sportove izvode se tipiziranim podzemnim kabelima preko standardnih priključnih ormara. U sklopu električnih instalacija unutar područja izvodi se i javna rasvjeta.

(6) Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.

(7) Ne preporuča se osvjetljavanje napravama koje projiciraju jake mlazove svjetla u okoliš.

(8) Armature javne rasvjete moraju biti ekološkog tipa.

PLINOVODNA MREŽA

Članak 42.

Planom je predviđena potpuna plinifikacija unutar obuhvata, prema potrebama investitora (korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, hlađenje i tehnološke potrebe). Sustav se planira kao srednjetačni plinovod, vezan na plinsku regulacijsku stanicu definiranu planom višeg reda.

Članak 43.

Svaka građevina mora imati zasebni priključak. Do izvedbe plinskog priključka iz javne plinske mreže, u prvoj fazi predviditi ukopani plinski UNP spremnik.

Članak 44.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

(4) Radi zaštite postojećeg magistralnog plinovoda DN300/50, koji je smješten u blizini istočnog ruba područja obuhvata Plana, utvrđen je zaštitni pojas plinovoda širine 30m od njegove osi. Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je gradnja objekata namijenjenih boravku ljudi, te je za sve zahvate u

prostoru vezane uz gradnju unutar zaštitnog pojasa potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

VODOOPSKRBA

Članak 45.

(1) Potrebe za vodom će se u početnoj fazi konzumirati pretežno iz sustava javnog vodovoda a u budućnosti će se takav način dobave vode smatrati sigurnosnom količinom u slučaju nefunkcioniranja drugih načina dobave vode.

(2) Vodoopskrba se osigurava iz novog cjevovoda koji se spaja na postojeći cjevovod AC DN 200 ili AC DN 300 koji je spojen na magistralni Gradolski cjevovod s vodospremom „Bužinija“.

(3) Trasa postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda se vodi uz postojeću glavnu pristupnu cestu na sjeveroistočnoj strani. Opskrbi vod se dimenzionira na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja cjelokupne potrebe po protupožarnoj, sanitarnoj, bazenskoj vodi (punjenje bazena i pranje filtera) te potrebnoj količini vode za zalijevanje. Dio potrebne vode za zalijevanje dobavljat će se već u početnoj fazi iz interne lagune uz potrebnu filtraciju.

(4) U doglednoj fazi investicije (u periodu od nekoliko godina ovisno o kretanju cijena vode i troškovima zahvata) predviđa se izrada istražnih hidrogeoloških bušotina s mogućnošću crpljenja vode iz podzemlja ili iz otvorenih vodotoka – obodnih kanala u dolini rijeke Mirne.

(5) Također se predviđa korištenje dijela otpadne vode nakon adekvatnog pročišćavanja (također ovisno o cijeni vode i troškovima investicije za pročišćavanje).

(6) Trase cjevovoda vodovodne opskrbe i protupožarne mreže unutar centra za vodene sportove vode se internim prometnicama, te unutar zelenih površina između prometnica ili unutar nogostupa prometnice. Na unutrašnju vodovodnu mrežu priključiti će se svi planirani objekti a također će se realizirati sistem protupožarne zaštite u skladu s propisima.

(7) Vodoopskrba se predviđa cjevovodima minimalnog profila u skladu s hidrauličkim proračunom i propisima za protupožarnu zaštitu (NN 08/06). Mreža nadzemnih hidranata izvodi se na udaljenostima do 80,00 m.

(8) Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(9) Trase cjevovoda koje se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno unutar cestovnog zemljišta pristupne nerazvrstane ceste.

(10) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni pojasi u širini od ukupno najmanje 10m za magistralni cjevovod, odnosno 6m za ostale cjevovode. Unutar zaštitnih pojasa se zabranjuje gradnja građevina visokogradnje. U postupku ishođenja akta za provedbu plana i/ili građevinske dozvole za gradnju unutar zaštitnog pojasa, ili u njegovom kontaktu, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe koja upravlja predmetnim cjevovodom (Istarski vodovod d.o.o.).

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 46.

- (1) Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.
- (2) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode razdjelne kanalizacije suprotno namjeni za koju su izgrađeni.
- (3) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav kanalizacije.
- (4) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (5) Rješenje odvodnje u grafičkom dijelu Plana prikazano je shematski, a idejna rješenja odvodnje utvrdit će najpogodniju varijantu uz moguću faznu izvedbu.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

- (6) Sustav fekalne odvodnje područja obuhvata Plana sastoji se od:
 - zasebnog sustava cijevi i šaftova za prikupljanje i transport
 - crpnih stanica, tlačnih vodova i prekidnih okna
 - biološkog uređaja za pročišćavanje na koji se sve cijevi spajaju
 - lagune ili spremnika za prikupljanje pročišćene vode i ponovno korištenje prema potrebi
 - ispusta pročišćene vode iz lagune, spremnika ili direktno iz biološkog uređaja, putem upojnog bunara u otvoreni povremeni vodotok (vododerinu).
- (7) Otpadne vode od pranja bazenskih filtera odvođe se zasebnim sustavom do taložnica, te se nakon potrebnog tretmana (taloženje, koagulacija i drugo) ispušta u lagunu ili se nakon odgovarajućeg tretmana recirkulacijom vraća na ponovno korištenje, a tek dio otpadnih voda se ispušta u biološki uređaj.
- (8) Sanitarne otpadne vode postojećeg vodenog parka, do realizacije spoja na sustav javne odvodnje, prikupljaju se sistemom gravitacijskih kolektora do Biološkog uređaja i upoja u teren. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, omogućava se priključenje na isti sustav. U tu svrhu planirana je mreža tlačne i gravitacijske sanitarne odvodnje od postojeće crpne stanice (lokacija postojećeg biološkog UPOV-a), do mjesta priključenja na sustav javne odvodnje.
- (9) Odvodnja sanitarnih voda kampa i kamp odmorišta planira se putem zatvorenog sustava javne odvodnje s pročišćavanjem.
- (10) Sve otpadne vode prije priključenja na sustav odvodnje moraju kvalitetom biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16).

Oborinska odvodnja

- (11) Na području obuhvata Plana postoji ili je planirana je izgradnja sustava oborinske kanalizacije za krovne vode, vode s prometnica i dijela parkirališta koja su vodonepropusna.
- (12) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili oborinsku kanalizaciju sa vodonepropusnih

parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 300 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora ulja. Oborinske vode sa parkirnih površina koje su završno obrađene travnim pločama ili kamenim agregatom određene granulacije, ili su manje od 300 m², neće se posebno prikupljati sistemom kolektora već će se slobodno upuštati u teren.

(13) Oborinske vode s krovova i pješačkih površina odvođene se do lagune ili se upuštaju u otvoreni povremeni vodotok (vododerinu) ili lokalno do upojnih bunara.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 47.

(1) Zelene površine na području obuhvata ovoga Plana nisu javne zelene površine, osim nasada u sklopu profila glavne pristupne prometnice koji čine zeleni pojas. Ove se površine uređuju u skladu sa projektima prometnica i gdje je to moguće, opremaju urbanom opremom.

(2) Ostale zelene površine se uređuju u skladu sa uvjetima za uređenje građevinskih čestica svih namjena iz ovoga Plana.

(3) U fazi projektiranja, odnosno izvedbe centralnog parkirališta, a i svih drugih uređenih površina, nastojati će se u čim većoj mjeri zadržati postojeća visoka vegetacija, prilagođavanjem rasporeda parkirališnih mjesta i internih prometnica i izbjegavanjem uklanjanja stabala kada god je to moguće.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 48.

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina.

Arheološka baština

Članak 49.

Valorizacija arheoloških nalazišta za potrebe izrade ovoga Plana je izvršena kroz izradu elaborata „Arheološka reambulacija terena za potrebe UPU-a Centar za vodene sportove Ronki“, kojim su utvrđene slijedeće mjere zaštite:

- Preporuča se provedba arheološkog sondiranja uz ostatke suhozida uz južnu granicu područja obuhvata Plana prije izrade glavnog projekta i početka radova kako bi se sa sigurnošću utvrdilo radi li se o arheološkim ili etnološkim nalazima. Suhozid je potrebno cuvati i, ovisno o rezultatima arheološkog sondiranja, djelomično ili u potpunosti obnoviti.
- Ovisno o rezultatima, arheološko sondiranje može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja a rezultati kojeg mogu utjecati na planirani zahvat. Iz navedenog razloga preporučena je provedba arheološkog sondiranja prije izrade glavnog projekta.
- Na području citave k.c. 1158/12, te na južnoj polovici i sjeveroistocnom granicnom dijelu k.c. 1158/11 preporuča se provedba arheološkog nadzora tijekom zemljanih radova, prvenstveno u fazi čišćenja terena od raslinja. Pri ovim radovima treba izbjegavati stroj s tzv. frezom zbog opasnosti od uništavanja eventualnih nalaza. Ovisno o vrsti i kolicini eventualnih arheoloških nalaza, arheološki nadzor može prerasti u sondažno ili zaštitno arheološko istraživanje te

uvjetovati djelomicno izmjenu projekta o cemu odlucuje nadležni konzervatorski odjel.

- Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naide na arheološke nalaze, izvodac radova i investitor dužni su postupiti sukladno cl. 45. Zakona o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgadanja obavijestiti nadležno tijelo.“.
- Sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Tocka 3.2.1.3. Centar za vodene sportove Ronki) u kojem se kod zaštite prostora određuje cuvanje kvalitetnih krajobraznih područja (šume, vidikovci, vizure i sl.), potrebno je u maksimalnoj mjeri sacuvati prirodni usjek koji se nalazi na samoj jugozapadnoj granici obuhvata Plana. Ne preporuča se njegovo zatrpavanje niti nivelacija terena u njegovoj neposrednoj blizini.
- Konacne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

8. Postupanje s otpadom

Članak 50.

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Brtonigla-Verteneglio.

(2) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada, u skladu s ovim odredbama

- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima u skladu s ovim odredbama i
- sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

(3) Otpad se prikuplja na mjestu određenom i uređenom u tu svrhu. Mjesto za spremnike za više vrsta otpada može se urediti uz dodirnu javno prometnu površinu.

(4) Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora, na način i u rokovima određenim propisima o otpadu.

(5) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Brtonigla-Verteneglio, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštjun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

(6) Odvojeno prikupljanje korisnog otpada (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila), osigurano je posredstvom mobilne jedinice, odnosno mobilnog reciklažnog dvorišta i organizacijom zelenih otoka.

(7) Odvojeno prikupljanje krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu osigurava se na reciklažnom dvorištu izvan Općine Brtonigla-Verteneglio, u suradnji sa nadležnom organizacijom ili tijelom.

Članak 51.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 17/17)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. (NN br.03/17)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Mjere zaštite okoliša (tlo, zrak, vode, itd.)

Članak 52.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, te prilikom gradnje i korištenja građevina, potrebno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno stanje.

(2) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata Plana ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, svjetlošću, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

(3) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja, odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
- građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,
- intenzitet vanjske rasvjete treba prilagoditi nužnim potrebama, a svjetlosne zrake usmjeriti prema ciljanim objektima osvjetljavanja i spriječiti rasipanje svjetlosti u okoliš
- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u sustav odvodnje
- materijal koji se deponira na području obuhvata Plana do privođenja prostora planskoj namjeni, ili kao trajni nasip, mora biti inertan po svom sastavu i ne smije sadržati nikakva zagađivala.
- sva ulja iz postrojenja i mehanizacije na području obuhvata Plana moraju se prikupljati i odlagati u skladu s propisima.

10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti i drugih nesreća

Članak 53.

(1) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(2) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 96/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata Centra za vodene sportove, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(3) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost objekata, udaljenost neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Mjere zaštite od potresa

Članak 53.a

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 53.b

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja od štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

(3) Na prijetnje i rizike od ekstremnih temperatura potrebno je odgovoriti mjerama:

- za ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) važno je nastaviti sa gradnjom hidrantske mreže u građevinskom području, te obavezno priključivati sve objekte na vodovodnu mrežu; prilikom gradnje poslovnih građevina voditi računa o zaštiti korisnika i zaposlenika od izravnog

utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala kreiranjem prirodno zasjenjenih prostora, ugradnjom odgovarajućih sjenila (brisoleta, pergola, grilja itd.), te biranjem građevnih materijala koji ne akumuliraju toplinu na mjestima gdje dolazi do ljudskog kontakta

- za ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine), kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito kod izloženih površina za pješačku komunikaciju (staze, stepeništa), voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.), kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije postojećih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Članak 54.

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

Mjere zaštite od požara

Članak 55.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br.2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, na cijelom području obuhvata Plana
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevnih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla-Verteneglio.

Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178704, 109/07, 67/08 i 144/10),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u

slučaju požara (NN br. 29/13),

5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),

6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),

7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),

8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,

9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),

10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),

11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),

12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),

13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),

14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),

15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

Članak 56.

Brisan

Članak 57.

11. Mjere provedbe plana

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi etapno i fazno, do konačne realizacije predviđene Planom. .

(2) Nakon izgradnje u skladu s ovim Planom, sve građevine izgrađene u obuhvatu ovoga Plana mogu se rekonstruirati u skladu s Planom.

Članak 58.

(1) Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje "Istralandia" se ovjerava i čuva u tri tiskana izvornika.

(2) Izvornici se ovjeravaju pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla-Verteneglio i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 59.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:

URBROJ:

Brtonigla,xxxxx 2022.godine

Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio
PREDSJEDNIK