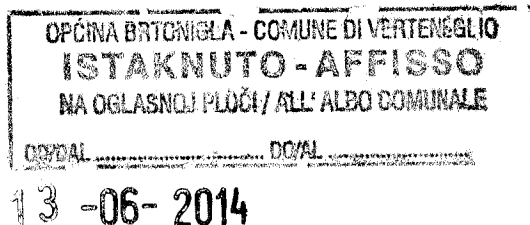




REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)



KLASA: 372-03/14-30/05  
URBROJ: 2105/04-04/04-14-5  
Brtonigla, 05. lipnja 2014. godine

Temeljem Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla KLASA: 372-03/14-30/05  
URBROJ: 2105/04-04/04-14-1 od 10. travnja 2014. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla, ,  
raspisuje sljedeći

### NATJEČAJ

**za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - javne površine  
putem prikupljanja pisanih ponuda**

#### I.

Raspisuje se natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - javne površine, putem prikupljanja pisanih ponuda, za namjenu određene nekretnine kako slijedi:

#### I/ Naselje Brtonigla

dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 35,00 m<sup>2</sup> u naravi dio javne površine, na dijelu Bunarske ulice, koja seže uz jugozapadnu granicu k.č.br. 50/7 zgr. k.o. Brtonigla, u ravnini sa postojećom terasom koja se nalazi na zakupljenu površinu iste ulice uz jugozapadnu granicu k.č.br. 50/2 zgr. k.o. Brtonigla, s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 119,00 Eur, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Predmetni dio javne površine daje se u zakup radi organizacije terase u sklopu ugostiteljskog objekta, a to za razdoblje od 5 godina.

#### II.

#### UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Na nekretnini koja je predmet ovog natječaja u toč. I, mogu se postaviti pokretne naprave i to: stolovi, stolice, cvjetne vaze, suncobrani, pokretne ograde i slično (sukladno čl. 9 Odluke o komunalnom redu (Sl. Novine Općine Brtonigla br. 12/03 i 12/13), isključivo radi organiziranja terase ispred ugostiteljskih objekata.

#### III.

#### UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početne godišnje zakupnine nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj IBAN:HR1923800061804000002, poziv na broj: 68-5738-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE» u opisu uplatnice.
3. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja. Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najvišu ponuđenu zakupninu. U slučaju da pravna ili fizička osoba prilikom javljanja na natječaj ostvaruje prvenstveno pravo zakupa po sljedećim kriterijima:
  1. trgovačka društva u vlasništvu Općine Brtonigla
  2. suvlasnik;
  3. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
  4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;

5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
7. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji.  
U tom slučaju ugovor o zakupu zaključiti će se sa osobom koja ostvaruje pravo prvenstva zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu zakupninu.
8. Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja
9. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
10. Troškove solemnizacije/ovjere ugovora o zakupu javne površine snosi kupac.
11. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
12. Cijena zakupnine će se plaćati mjesečno, a to najkasnije do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

#### IV.

##### POSEBNI UVJETI

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
  - a. ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta
  - b. oznaka nekretnine za koju se natječe
  - c. ponuđeni iznos godišnje zakupnine
  - d. dokaz o državljanstvu RH za fizičke osobe
  - e. dokaz o registraciji obrta za obrtnike
  - f. dokaz o registraciji trgovačkog društva
  - g. dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području RH za strane fizičke i pravne osobe
  - h. dokaz o uplaćenju jamčevini
  - i. ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć
  - j. dokaz o pravu prvenstva zakupa
  - k. Potvrda Računovodstva Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih financijskih dugovanja
  - l. izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu
  - m. izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE; NE OTVARAJ» na adresu Općine Brtonigla, Trg sv. Zenona 1.
3. Ponude na natječaj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit će se.
4. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
5. Općinski načelnik Općine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
6. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Dorjana Labinjan dipl.oec.v.r.

