

Na današnji dan, 22. (dvadesetdrugi) srpnja 2025.g. (dvije tisuće dvadeset pete) godine, potpisan je u Buzetu između; -----

trgovačkoga društva **ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode** sa sjedištem u Buzetu, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, MBS: 040004424, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, zastupano po direktoru Mladenu Nežiću iz Buzeta, Franečići 101, OIB: 11308437650, kao društva preuzimatelja (u daljnjem tekstu: ISTARSKI VODOVOD d.o.o. ili Društvo preuzimatelj), -----

i -----

trgovačkoga društva **6. MAJ ODVODNJA d.o.o. za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda** sa sjedištem u Umagu, Ulica Tribje - Via Tribie 2, OIB: 56838770652, MBS: 040315135, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, zastupano po direktoru Krešimiru Vedi iz Umaga, Špinel - Spinel 20R, OIB: 93445469490, kao pripojenog društva (u daljnjem tekstu: 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. ili Pripojeno društvo), -----

(Društvo preuzimatelj i Pripojeno društvo zajedno u daljnjem tekstu kao Ugovorne strane),

sljedeći: -----

**UGOVOR O PRIPAJANJU**  
**društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. društvu ISTARSKI VODOVOD d.o.o.**  
(u daljnjem tekstu Ugovor)

**UVODNE ODREDBE** -----

**Članak 1. (prvi)**

**1.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su valjano upisana trgovačka društva sa sljedećim osnovnim podacima: -----

- društvo **ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode** sa sjedištem u Buzetu, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, s temeljnim kapitalom od 50.376.830,00 EUR (pedeset milijuna tristo sedamdeset šest tisuća osamsto trideset eura i ništa centi), koje je društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040004424, članovi kojeg društva su: -----

GRAD BUJE sa sjedištem u Bujama, Istarska 2, OIB: 19611257971, koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 1.133.820,00 EUR (slovima: jedan milijun sto trideset tri tisuće osamsto dvadeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1 (jedan) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 1); -----

GRAD BUZET sa sjedištem u Buzetu, II Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, koji u Društvu preuzimatelju drži 2 (slovima: dva) poslovna udjela, i to 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 2.904.790,00 EUR (slovima: dva milijuna devetsto četiri tisuće sedamsto devedeset eura i ništa centi) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 2 (dva) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 2), te 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 207.750,00 EUR (slovima: dvjesto sedam tisuća sedamsto pedeset eura) (u

daljnjem tekstu Poslovni udio 28);-----

GRAD PAZIN sa sjedištem u Pazinu, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB: 07969842379, koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 2.603.780,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto tri tisuće sedamsto osamdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 3 (tri) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 3);-----

GRAD POREČ sa sjedištem u Poreču, Obala maršala Tita 5, OIB: 41303906494, koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 11.692.040,00 EUR (slovima: jedanaest milijuna šesto devedeset dvije tisuće i četrdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4 (četiri) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 4);-----

GRAD ROVINJ sa sjedištem u Rovinju, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 9.251.200,00 EUR (slovima: devet milijuna dvjesto pedeset jednu tisuću dvjesto eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 5 (pet) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 5);-----

GRAD NOVIGRAD sa sjedištem u Novigradu, Veliki trg - Piazza Grande 2, OIB: 53785741678, koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 1.801.070,00 (slovima: jedan milijun osamsto jedna tisuća i sedamdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6 (šest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 6);-----

GRAD UMAG sa sjedištem u Umagu, Guisepe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, koji u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 9.175.950,00 EUR (slovima: devet milijuna sto sedamdeset pet tisuća devetsto pedeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 7 (sedam) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 7);-----

OPĆINA BALE sa sjedištem u Balama, Trg Tomaso Bembo - Piazza Tomaso Bembo 1, OIB: 05198666627, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 250.840,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća osamsto četrdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8 (osam) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 8);-----

OPĆINA BRTONIGLA sa sjedištem u Brtonigli, Trg Sv. Zenona 4, OIB: 81025770849, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 366.230,00 EUR (slovima: tristo šezdeset šest tisuća dvjesto trideset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 9 (devet) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 9);-----

OPĆINA CEROVLJE sa sjedištem u Cerovlju, Cerovlje 12, OIB: 76990583198, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 491.650,00 EUR (slovima: četiristo devedeset jednu tisuću šesto pedeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 10 (deset) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 10);-----

OPĆINA GRAČIŠĆE sa sjedištem u Gračišću, Loža 1, OIB: 54846336787, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 496.670,00 EUR (slovima: četiristo devedeset šest tisuća šesto sedamdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 11 (jedanaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 11);-----

OPĆINA GROŽNJAN sa sjedištem u Grožnjanu, Umberta Gorjana 3, OIB: 68316699336, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 160.540,00 EUR (slovima: sto šezdeset tisuća petsto četrdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 12 (dvanaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 12);-----

OPĆINA KANFANAR sa sjedištem u Kanfanaru, Trg Marka Zelka 6, OIB: 21302921527, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 265.890,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset pet tisuća osamsto devedeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 13 (trinaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 13);-----

OPĆINA LANIŠĆE sa sjedištem u Lanišću, Lanišće 2, OIB: 15350077714, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 270.910,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset tisuća devetsto deset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 14 (četnaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 14);-----

OPĆINA LUPOGLAV sa sjedištem u Lupoglavu, Lupoglav 17, OIB: 52610588846, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 265.890,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset pet tisuća osamsto devedeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 15 (petnaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 15);-----

OPĆINA MOTOVUN sa sjedištem u Motovunu, Trg Andrea Antico 1, OIB: 40892183385, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 697.350,00 EUR (slovima: šesto devedeset sedam tisuća tristo pedeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 16 (šesnaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 16);-----

OPĆINA OPRTALJ sa sjedištem u Oprtalju, Matka Laginje 21, OIB: 27242457430, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 321.080,00 EUR (slovima: tristo dvadeset jednu tisuću osamdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 17 (sedamnaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 17);-----

OPĆINA SV. LOVREČ sa sjedištem u Svetom Lovreču, Gradski trg 4, OIB: 19903347497, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 290.980,00 EUR (slovima: dvjesto devedeset tisuća devetsto osamdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 18 (osamnaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 18);-----

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI sa sjedištem u Svetom Petru u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6, OIB: 95418771492, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u

nominalnom iznosu od 882.970,00 EUR (slovima: osamsto osamdeset dvije tisuće devetsto sedamdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 19 (devetnaest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 19);-----

OPĆINA TINJAN sa sjedištem u Tinjanu, Tinjan 2, OIB: 44827511522, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 491.650,00 (slovima: četiristo devedeset jednu tisuću šesto pedeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 20 (dvadeset) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 20);-----

OPĆINA VIŠNJAN sa sjedištem u Višnjaju, Trg slobode 1, OIB: 14361625563, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 475.340,00 EUR (slovima: četiristo sedamdeset pet tisuća tristo četrdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 21 (dvadeset jedan) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 21);-----

OPĆINA VIŽINADA sa sjedištem u Vižinadi, Vižinada 18a, OIB: 72858320824, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 237.130,00 EUR (slovima: dvjesto trideset sedam tisuća sto trideset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 22 (dvadeset dva) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 22);-----

OPĆINA VRSAR sa sjedištem u Vrsaru, Trg Degrassi 1, OIB: 03592077573, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 2.235.520,00 EUR (slovima: dva milijuna dvjesto trideset pet tisuća petsto dvadeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 23 (dvadeset tri) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 23);-----

OPĆINA ŽMINJ sa sjedištem u Žminju, Pazinska cesta bb, OIB: 55323221255, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 963.240,00 EUR (slovima: devetsto šezdeset tri tisuće dvjesto četrdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 24 (dvadeset četiri) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 24);-----

OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI - CASTELLIERE - S. DOMENICA sa sjedištem u Kašteliru, Kaštelir 113, OIB: 92974208191, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 280.860,00 EUR (slovima: dvjesto osamdeset tisuća osamsto šezdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 25 (dvadeset pet) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 25);-----

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA sa sjedištem u Taru, Istarska 8, OIB: 93923679060, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 1.171.340,00 EUR (jedan milijun sto sedamdeset jednu tisuću tristo četrdeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 26 (dvadeset šest) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 26);-----

OPĆINA FUNTANA – FONTANE sa sjedištem u Funtani, Istarska 17, OIB: 65952269093, koja u Društvu preuzimatelju drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 990.350,00 EUR (slovima: devetsto devedeset tisuća tristo pedeset eura i ništa centi), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 27 (dvadeset sedam) (u daljnjem

tekstu Poslovni udio 27); -----

- društvo **6. MAJ ODVODNJA d.o.o. za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda** sa sjedištem u Umagu, Ulica Tribje - Via Tribie 2, OIB: 56838770652, s temeljnim kapitalom od 2.630.770,00 EUR (dva milijuna šesto trideset tisuća sedamsto sedamdeset eura), koje je društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040315135, članovi kojeg društva su:-----

GRAD BUJE sa sjedištem u Bujama, Istarska 2, OIB: 19611257971, koji u Pripojenom društvu drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 324.900,00 EUR (slovima: tristo dvadeset četiri tisuće devetsto eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 7 (sedam); -----

OPĆINA BRTONIGLA sa sjedištem u Brtonigli, Trg Sv. Zenona 4, OIB: 81025770849, koja u Pripojenom društvu drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 100.780,00 EUR (slovima: sto tisuća sedamsto osamdeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8 (osam);-----

OPĆINA GROŽNJAN sa sjedištem u Grožnjanu, Umberta Gorjana 3, OIB: 68316699336, koja u Pripojenom društvu drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 36.570,00 EUR (slovima: trideset šest tisuća petsto sedamdeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 9 (devet); -----

GRAD NOVIGRAD sa sjedištem u Novigradu, Veliki trg - Piazza Grande 1, OIB: 53785741678, koji u Pripojenom društvu drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 566.140,00 EUR (slovima: petsto šezdeset šest tisuća sto četrdeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 10 (deset);-----

OPĆINA OPRTALJ sa sjedištem u Oprtalju, Matka Laginje 21, OIB: 27242457430, koja u Pripojenom društvu drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 29.990,00 EUR (slovima: dvadeset devet tisuća devetsto devedeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 11 (jedanaest);-----

GRAD UMAG sa sjedištem u Umagu, Guisepe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, koji u Pripojenom društvu drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 1.572.390,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto sedamdeset dvije tisuće tristo devedeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 12 (dvanaest).-----

## **CILJ I NAČIN PROVEDBE UGOVORA**-----

### **Članak 2. (drugi)**

**2.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se društvu **ISTARSKI VODOVOD d.o.o.** (Društvo preuzimatelj) ovim Ugovorom, odnosno njegovim upisom u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, ima pripojiti društvo **6. MAJ ODVODNJA d.o.o.** (Pripojeno društvo). ---

**2.2.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju: -----  
- da se pripajanje javnih isporučitelja vodnih usluga provodi sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima odnosno na način da se sukladno članku 535. (petsto trideset pet) stavku 1. (jedan) Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999,

121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023 – u daljnjem tekstu Zakon o trgovačkim društvima) cijela imovina Pripojenog društva prenosi na Društvo preuzimatelja u zamjenu za udjele u Društvu preuzimatelju; -----

- da se u skladu sa člankom 538. (petsto trideset osam) Zakona o trgovačkim društvima pripajanje provodi uz povećanje temeljnog kapitala u Društvu preuzimatelju odnosno radi provedbe pripajanja; -----

- da se predmetno pripajanje nužno provodi i sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019 – u daljnjem tekstu Zakon o vodnim uslugama); --

- da se sukladno članku 88. (osamdeset osam) stavku 6. (šest) Zakona o vodnim uslugama *poslovni udjeli u društvu preuzimatelju određuju prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018.* (trideset prvi prosinca dvije tisuće osamnaeste godine); -----

- da slijedom prethodno navedenog članovi Društva preuzimatelja i članovi Pripojenog društva nakon provedbe pripajanja stječu poslovne udjele u nominalnim iznosima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, a isti poslovni udjeli se sukladno Zakonu o vodnim uslugama određuju prema stanju kapitala i rezervi Društva preuzimatelja i Pripojenog društva na dan 31.12.2018.g. (trideset prvi prosinca dvije tisuće osamnaeste godine); -----

- da slijedom prethodno navedenog članovi u Društvu preuzimatelju nakon provedbe pripajanja ostvaruju svoja članska prava i obveze sukladno odredbama Društvenog ugovora i Zakona o vodnim uslugama, a sukladno članku 88. (osamdeset osam) stavku 6. (šest) Zakona o vodnim uslugama. -----

**2.3.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je uvidom u bilancu Pripojenog društva utvrđeno da je stanje kapitala i rezervi Pripojenog društva na dan 31.12.2018.g. (trideset prvi prosinca dvije tisuće osamnaeste godine) bilo 3.279.904,84 EUR (tri milijuna dvjesto sedamdeset devet tisuća devetsto četiri tisuće eura i osamdeset četiri centa), a slijedom čega se određuju poslovni udjeli članova Pripojenog društva u Društvu preuzimatelju, a koje će preuzeti dosadašnji članovi Pripojenog društva. -----

**2.4.** Po provođenju pripajanja, dosadašnji članovi Pripojenog društva steći će poslovne udjele u Društvu preuzimatelju sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Zakonu o vodnim uslugama, kako slijedi: -----

GRAD BUJE sa sjedištem u Bujama, Istarska 2, OIB: 19611257971, stječe 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 405.060,00 EUR (slovima: četiristo pet tisuća i šezdeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 29 (slovima: dvadeset devet) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 29); -----

OPĆINA BRTONIGLA sa sjedištem u Brtonigli, Trg Sv. Zenona 4, OIB: 81025770849, stječe 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 125.620,00 EUR (slovima: sto dvadeset pet tisuća šesto dvadeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 30 (slovima: trideset) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 30); -----

OPĆINA GROŽNJAN sa sjedištem u Grožnjanu, Umberta Gorjana 3, OIB: 68316699336,

stječe 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 45.590,00 EUR (slovima: četrdeset pet tisuća petsto devedeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 31 (slovima: trideset jedan) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 31); -----

GRAD NOVIGRAD sa sjedištem u Novigradu, Veliki trg - Piazza Grande 2, OIB: 53785741678, stječe 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 705.830,00 EUR (slovima: sedamsto pet tisuća osamsto trideset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 32 (trideset dva) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 32); -----

OPĆINA OPRTALJ sa sjedištem u Oprtalju, Matka Laginje 21, OIB: 27242457430, stječe 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 37.390,00 EUR (slovima: trideset sedam tisuća tristo devedeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 33 (trideset tri) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 33); -----

GRAD UMAG sa sjedištem u Umagu, Guisepe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, stječe 1 (slovima: jedan) poslovni udio, u nominalnom iznosu od 1.960.390,00 EUR (slovima: jedan milijun devetsto šezdeset tisuća tristo devedeset eura), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 34 (trideset četiri) (u daljnjem tekstu Poslovni udio 34). -----

## **PRIJENOS IMOVINE, PRESTANAK PRIPOJENOG DRUŠTVA** -----

### **Članak 3. (treći)**

**3.1.** Pripajanje se provodi na način da se cjelokupna imovina Pripojenog društva, odnosno sva njegova prava, rezerve, obveze, potraživanja i ostalo upisom pripajanja u sudski registar, prenosi na Društvo preuzimatelja. -----

**3.2.** Društvo preuzimatelj se obvezuje sve alate, opremu, vozila i druge pokretnine potrebne za obavljanje djelatnosti Pripojenog društva, a koji su pripajanjem preneseni sa Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja, isključivo rasporediti za rad u Podružnici UMAG. -----

**3.3.** Pripojeno društvo izričito i neopozivo ovlašćuje Društvo preuzimatelja da po izvršenom upisu pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, u zemljišnim knjigama i u svim drugim javnim knjigama, poslovnim knjigama i očevidnicima bez njegovog znanja i bez njegove daljnje suglasnosti i odobrenja izvrši upis svojeg prava vlasništva nad cjelokupnom imovinom (pokretnom i nepokretnom) Pripojenog društva te uknjižbu prijenosa svih prava građenja, prava služnosti i/ili drugih prava upisanih za korist Pripojenog društva u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova. -----

**3.4.** Pripojeno društvo ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Društvo preuzimatelja da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Pripojenog društva u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska Agencija ("FINA"), registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., registru koncesija pri Ministarstvu financija i/ili Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i/ili FINA-i, kao i bilo kojem drugom registru ili upisniku založnih prava ili Instrumentata osiguranja pri bilo kojem nadležnom tijelu, i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana potraživanja Pripojenog društva, -----

sve u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te drugim primjenjivim propisima. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Pripojenog društva za takvu promjenu neće biti potrebno.-----

**3.5.** Danom upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj prestaje postojati Pripojeno društvo, a Društvo preuzimatelj nastavlja poslovati sa svojim pravima i obvezama kao univerzalni pravni sljednik Pripojenog društva. -----

## **UČINCI PRIPAJANJA** -----

### **Članak 4. (četvrti)**

**4.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u njihovom unutarnjem međusobnom odnosu smatra da je s danom upisa pripajanja u nadležni sudski registar Društva preuzimatelja izvršen prijenos imovine, prava i obveza Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja, da se od toga dana smatra da su sve radnje i postupci Pripojenog društva poduzeti za račun Društva preuzimatelja.-----

**4.2.** Na međusobni odnos dugovanja i potraživanja Ugovornih strana primjenjuju se odredbe članka 207. (dvjesto sedam) stavak 1. (jedan) Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) o sjedinjenju, te se gase provedbom pripajanja u skladu s ovim Ugovorom. -----

**4.3.** Posebno se utvrđuje da je Društvo preuzimatelj upisano u sudski registar duže od dvije godine. -----

## **TVRTKA, SJEDIŠTE I ČLANOVI UPRAVE**-----

### **Članak 5. (peti)**

**5.1.** Tvrtka Društva preuzimatelja ostaje nepromijenjena, kao i sjedište Društva preuzimatelja. Član uprave Društva preuzimatelja kao osoba ovlaštena za zastupanje Društva preuzimatelja ostaje nepromijenjen.-----

## **KONTINUITET OPOREZIVANJA**-----

### **Članak 6. (šesti)**

**6.1.** Na ovo pripajanje se primjenjuju opće važeći porezni propisi.-----

**6.2.** Prilikom ostvarivanja pripajanja, u bilancu Društva preuzimatelja preuzimaju se vrijednosti iz bilance Pripojenog društva. Prilikom utvrđenja financijskih rezultata Društva preuzimatelja uzimaju se u obzir vrijednosti iz bilance Pripojenog društva koja ima biti dostavljena sudu, te se na taj način osigurava oporezivanje preuzetih vrijednosti i kontinuitet oporezivanja.-----

## **VJEROVNICI PRIPOJENOG DRUŠTVA**-----

### **Članak 7. (sedmi)**



7.1. Vjerovnicima Pripojenog društva koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje za njihova potraživanja pod uvjetima propisanim odredbom članka 542. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019 – u daljnjem tekstu Zakon o trgovačkim društvima).

7.2. U objavi upisa o pripajanju vjerovnici će biti upozoreni na ovo svoje pravo.

## **PRIJENOS OPĆIH AKATA**

### **Članak 8. (osmi)**

8.1. Svi opći akti obvezni po zakonu, koje Pripojeno društvo primjenjuju u svom poslovanju postat će opći akti Društva preuzimatelja u mjeri u kojoj je ovo primjenjivo.

## **RADNICI PRIPOJENOG DRUŠTVA**

### **Članak 9. (deveti)**

9.1. Društvo preuzimatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznato sa stanjem broja radnika te pravima i obvezama radnika Pripojenog društva, te Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja danom provedbe pripajanja ugovore o radu zaključene s ukupno 31 (tridesetjedan) radnik.

9.2. Sukladno odredbama Zakona o radu (Narodne novine broj: 93/2014, 127/2017, 98/2019, 151/2022, 64/2023) na Društvo preuzimatelja prenose se Ugovori o radu radnika koji su u radnom odnosu u Pripojenom društvu tako da Društvo preuzimatelj preuzima s danom prenošenja u neizmijenjenom obliku i opsegu, sva prava i obveze iz prenesenih Ugovora o radu za sve radnike Pripojenog društva, te sva prava i obveze koja za radnike Pripojenog društva proizlaze iz Kolektivnih ugovora, Pravilnika o radu i svih drugih akata kojima su uređena prava radnika u Pripojenom društvu.

9.3. Društvo preuzimatelj se obvezuje da u razdoblju od minimalno 2 (dvije) godine od dana upisa pripajanja u nadležni sudski registar, neće mijenjati odnosno umanjivati materijalna i druga prava radnika Pripojenog društva preuzeta provedbom pripajanja, a koja su imali u radnom odnosu u Pripojenom društvu na dan upisa pripajanja u sudski registar nadležnog suda, te se Društvo preuzimatelj obvezuje da radnicima Pripojenog društva preuzetim provedbom pripajanja neće otkazati ugovor o radu osim u slučaju skrivljenog ponašanja radnika.

9.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će radnici Pripojenog društava preuzeti provedbom pripajanja biti u Društvu preuzimatelju raspoređeni na rad isključivo u Podružnici UMAG na postojeća radna mjesta na kojima rade u Pripojenom društvu na dan upisa pripajanja u sudski registar nadležnog suda.

9.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se direktor Pripojenog društva raspoređuje na radno mjesto direktora Podružnice UMAG, uz preuzimanje i zadržavanje svih prava iz njegova radnog odnosa u Pripojenom društvu u neizmijenjenom obliku, te odgovarajućih obveza u dijelu u kojem je to primjenjivo.



-----  
**9.6.** Društvo preuzimatelj se obvezuje da u roku od minimalno 2 (dvije) godine od dana upisa pripajanja u nadležni sudski registar, neće ranijem članu uprave Pripojenog društva mijenjati odnosno umanjivati materijalna i druga prava koja je imao kao član uprave Pripojenog društva na dan upisa pripajanja u sudski registar nadležnog suda, te da mu neće otkazati ugovor o radu osim u slučaju skrivljenog ponašanja radnika. -----

-----  
**BANKOVNI RAČUN** -----

-----  
**Članak 10. (deseti)**

-----  
**10.1.** Danom provedbe pripajanja svi postojeći bankovni računi Pripojenog društva gase se, o čemu će uprava Društva preuzimatelja obavijestiti FINA-u, banke, druge financijske institucije, poslovne partnere, korisnike vodnih usluga, te ih uputiti da sva plaćanja vrši na račun Društva preuzimatelja. -----

-----  
**10.2.** Od dana upisa pripajanja u sudski registar nadležnog suda sve dospjele obveze Pripojenog društva plaćat će se s računa Društva preuzimatelja i to kako prema pravnim, tako i prema fizičkim osobama. -----

-----  
**ZAKLJUČNA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA** -----

-----  
**Članak 11. (jedanaesti)**

-----  
**11.1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za potrebe ovog pripajanja, u skladu s odredbom članka 540. (petsto četrdeset) Zakona o trgovačkim društvima, sastavile i revidirale financijska izvješća na dan 31.5.2025.g. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset pete godine), te su suglasne da ta financijska izvješća budu dostavljena sudskom registru kao zaključna financijska izvješća Pripojenog društva. -----

-----  
**OSTALO** -----

-----  
**Članak 12. (dvanaesti)**

-----  
**12.1.** Ugovorne strane se obvezuju da će, nakon provedbe pripajanja, a najkasnije do 30.6.2026.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset šeste godine), poslovne udjele svih članova Društva preuzimatelja uskladiti i utvrditi prema stanju kapitala, rezervi i imovine Pripojenog društva i Društva preuzimatelja na dan 31.12.2023.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće godine), a sukladno izračunu poslovnih udjela članova izrađenom od strane ovlaštenog revizora, koji se nalazi u Prilogu 1 (jedan) ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Ugovorne strane se obvezuju poduzeti sve potrebne radnje kako se navedena izmjena pravovremeno provela. -----

-----  
**RJEŠAVANJE SPOROVA** -----

-----  
**Članak 13. (trinaesti)**

-----  
**13.1.** Sve eventualne nesuglasice i naknadno utvrđena međusobna potraživanja nastala u vezi s odnosima reguliranim ovim Ugovorom Ugovorne strane će riješiti mirnim putem vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi Ugovora koji su željeli postići, a u slučaju da

mirno rješenje nije moguće, za sporove ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu. -----

## ZAVRŠNE ODREDBE -----

### Članak 14. (četrnaesti) -----

**14.1.** Troškove vezane za provođenje ovog Ugovora, snosit će Društvo preuzimatelj. -----

**14.2.** Nakon donošenja odluke članova Pripojenog društva i članova Društva preuzimatelja o davanju suglasnosti na ovaj Ugovor, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, svaka će Ugovorna strana podnijeti prijavu za upis pripajanja u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda. -----

**14.3.** Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sklopljene u pisanoj formi, solemnizirane po javnom bilježniku i odobrene od Skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva. -----

**14.4.** Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje. -----

**14.5.** Ukoliko bi jedna ili više odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to neće utjecati na valjanost ostalog dijela Ugovora. Ugovorne strane se u tom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti odredbom koja je po svojem smislu najbliža onome što bi Ugovorne strane bile ugovorile da su pri sklapanju Ugovora imale u vidu nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu. -----

**14.6.** Ovaj Ugovor sastavljen je u obliku javnobilježničke isprave u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka su za nadležne zemljišnoknjižne sudove, dok se ostali primjerci upućuju nadležnom Trgovačkom sudu. Ugovorne strane su suglasne da svi članovi Pripojenog društva i Društva preuzimatelja mogu za svoje potrebe zatražiti izradu ovjerene preslike ovog Ugovora. -----

**14.7.** Osobe ovlaštene za zastupanje Ugovornih strana s pojačanom pažnjom pročitale su ovaj Ugovor, koji im je od javnog bilježnika pojašnjen, sukladno odredbi članka 59. (pedeset devet) Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022), te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju. --


Prilog: -----

1. Izračun poslovnih udjela prema stanju na dan 31.12.2023.g. -----

Društvo preuzimatelj: -----


ISTARSKI VODOVOD d. o. o., za proizvodnju i distribuciju vode -----



  
direktor Mladen Nežić

Pripojeno društvo:

**6. MAJ ODVODNJA d.o.o. za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda**

  
direktor Krešimir Vedo

UKUPNE KAPITALI JAVNIH UPORABITELJA NA USTANOVI PODOBUČJU 23 - STANJE KAPITALA IZDANO NA 31.12.2023. - EUR - (MILIJUNI)

3023	DRUŠTVENO PREDMETIŠTVO - STANJE VODOVOD*	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - USLUGA VŠTAJAN	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - ODVOZNA POREČ*****	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - OMAU ODVOZNA, ULAGA	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - PABU ODVOZNA, BUJET	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - USLUGA ODVOZNA PAZIN	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - ODVOZNA ROVINI	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - MANTANAR ODVOZNA, KAMFANAR	DRUŠTVO KODE SE PRIPAJA - MARTINELA, KAŠTELAR - LABINCO	UKUPNO	NOVIČNO PO STANJU KAPITALA NA DAN 31.12.2023.
UKUPNO KAPITAL	54.104.082,00	16.517,42	8.269.794,00	3.203.541,84	209.506,00	388.448,96	3.302.254,20	51,50	189.107,87	69.413.268,87	
MILJE	1.223.762,25									1.618.986,67	2,87%
BUJET	3.279				209.506,00					3.303.132,95	4,81%
PAZIN	2.804.000,86					388.448,96				3.196.450,84	4,60%
POREČ*	12.611.661,51	74,63	8.318.649,73							18.357.312,76	26,71%
ROVINI	8.776.791,77						8.502.254,20			13.278.048,93	19,12%
NOVIČANO	1.842.386,14									2.631.238,75	3,79%
ULAGA	8.895.626,00			3.944.756,96						13.810.383,56	19,74%
LABINCO	782.162,04									292.362,64	0,42%
LUPOSLAV	386.721,83									386.721,83	0,55%
MOTOVUN	792.048,24									792.048,24	1,14%
CERITALJ	346.266,12			39.320,38						382.796,50	0,55%
SV. LOJZE*	513.803,08									508.899,67	0,74%
MILJE	370.526,41		2,63	196.295,99						278.526,41	0,39%
METKOŽLA	394.909,80									317.616,45	0,45%
ČERVENJE	530.220,00									530.220,00	0,76%
BRANČIČ	539.639,41									539.639,41	0,77%
ŠKOPVAN	173.133,06									217.662,29	0,31%
KAMFANAR	286.751,85							32,00		296.803,13	0,41%
V. P. TAV. U. S. JANI	952.231,84									952.231,84	1,37%
PIŠANJ	530.220,00									530.220,00	0,76%
VŠTAJA*	553.988,78									617.471,36	0,88%
VŠTAJA*	254.399,13	1,74	146.434,43							394.703,60	0,55%
VŠTAJA*	2.413.042,06	0,10	765.688,07							3.158.681,09	4,53%
ŠKARU	1.838.798,37									1.838.798,37	2,65%
LUPIŠTAR*	1.885.826,42	1,14	447.066,09							1.932.912,60	2,78%
PAK. VARNIŠKA*	1.240.625,11	0,59	511.799,42							1.792.424,54	2,58%
KAŠTELAR-LABINCO*	302.902,88	0,18	61.118,38							379.206,61	0,53%
KARČIŠKA**											0,00%
PAZIN*****	54.104.082,00	100,00	8.089.794,00	3.203.541,84	209.506,00	388.448,96	3.302.254,20	51,50	189.107,87	69.413.268,87	1,00

\*Izjama 2019 godine Grad Poreč, Općina Vršina, Općina Vrhulje i Općina Vinar na ujedinih danj vseh poravnanih dejstev v 198 Općini Fontana, Općini Tar - Vajuga i Općini Kuzle - Labinci. Isto je vključeno v traženo stanje dejstev.  
 \*\*Općina Karčička valje se ne vključuje v podružje 23. Ista tema postane ude.  
 \*\*\*Izjama dejstva 193 ima elektriko prje praznjenja energetske postojane podružje s odstavkom da se del elektriko dejstva i inozemni valje na Ustanoji podružje 24 - društvo (priznanih) vodovod Pula  
 \*\*\*\*Izjama dejstva 193 vodovod Buzinga se vključuje v podružje 23. Ista tema postane ude.  
 \*\*\*\*\*Izjama dejstva 193 vodovod Buzinga se vključuje v podružje 23. Ista tema postane ude.  
 \*\*\*\*\*Izjama dejstva 193 vodovod Buzinga se vključuje v podružje 23. Ista tema postane ude.  
 \*\*\*\*\*Izjama dejstva 193 vodovod Buzinga se vključuje v podružje 23. Ista tema postane ude.  
 \*\*\*\*\*Izjama dejstva 193 vodovod Buzinga se vključuje v podružje 23. Ista tema postane ude.  
 \*\*\*\*\*Izjama dejstva 193 vodovod Buzinga se vključuje v podružje 23. Ista tema postane ude.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
MIODRAG IVKOVIĆ  
Buzet, Trg Fontana 2

Posiozni broj: OV-2574/2025

Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2, potvrđujem da su stranke:

**ISTARSKI VODOVOD D. O. O.**, OIB 13269963589, Buzet, Sv. Ivan 8, zastupano po direktoru **MLADENU NEŽIĆU**, OIB 11308437650, BUZET, FRANEČIĆI 101, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Društvo preuzimatelj,

**6. MAJ ODVODNJA d.o.o.**, MBS 040315135, OIB 56838770652, Umag - Umago, Ulica Tribje - Via Tribje 2, zastupano po direktoru **KREŠIMIRU VEDI**, OIB 93445469490, UMAG, ŠPINEL 20 K, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115179165 PP Umag, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Pripojeno društvo

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o pripajanju društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. društvu ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet, 22. srpnja 2025** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Godionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.690,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 672,50 eur.

Buzet, 22.07.2025.



Javni bilježnik  
**MIODRAG IVKOVIĆ**