



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Op ina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OP INSKI NA ELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:944-05/14-50/31  
URBROJ: 2105/04-02/01-14-5  
Brtonigla, 22. rujna 2014.godine

Na temelju članka st. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12 i 19/13 ), čl. 1. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 143/12), čl. 1.52 i 1.98 Statuta Op ine Brtonigla (Službene novine Op ine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 3/13 i 8/13-pro .tekst) te Odluke o davanju u zakup neizgra enog građevinskog zemljišta u vlasništvu Op ine Brtonigla (KLASA: 944-05/12-50/42 URBROJ: 2105/04-02-13-22 od 22. rujna 2014.godine), Op inski na elnik Op ine Brtonigla dana 22. rujna 2014.godine, donosi sljede i

## **NATJE AJ** **za davanje u zakup neizgra enog građevinskog zemljišta** **u vlasništvu Op ine Brtonigla**

### **I.**

Raspisuje se natje aj za zakup neizgra enog građevinskog zemljišta u vlasništvu Op ine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda, za namjenu odre enu za nekretninu kako slijedi:

#### **I/Naselje Brtonigla**

1. 56/263 dijela k. .br. 994/2 k.o. Brtonigla, u naravi oranica, površine 56,00 m<sup>2</sup>, s po etnom cijenom zakupnine u iznosu od 9,17 Eur mjese no (bez pripadaju eg iznosa poreza na dodanu vrijednost), odnosno 110,00 Eur godišnje koja se obra unava i pla a u kunama, prema srednjem te aju HNB na dan obra una. Predmetna nekretnina daje se u zakup radi ure enja okoliša oku nice, a to za razdoblje od 5 godina.

#### **II.UVJETI NATJE AJA**

1. U Natje aju mogu sudjelovati fizi ke i pravne osobe.
2. Svaki u esnik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o upla enoj jam evini u iznosu od 10 (deset) % po etne godišnje zakupnine nekretnine, a koja se pla a u kunama prema srednjem te aju HNB na dan pla anja. Jam evina se upla uje na žiro-ra un Op ine Brtonigla na IBAN:HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAM EVINA ZA NATJE AJ – ZAKUP NEIZGRA ENOG GRA EVIDSKOG ZEMLJIŠTA» u opisu uplatnice.
3. Svaki u esnik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju e pribaviti u Ra unovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Op ine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Op ini Brtonigla s osnova svih potraživanja. Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najvišu ponu enu zakupninu.  
U slu aju da pravna ili fizi ka osoba prilikom javljanja na natje aj ostvaruje prvenstveno pravo zakupa po sljede im kriterijima:
  - trgova ka društva u vlasništvu Op ine Brtonigla
  - suvlasnik;
  - dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
  - dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
  - nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac ija nekretnina grani i sa nekretninom koje se prodaje;
  - vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okucica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji

- vlasnik ve eg dijela gra evinske estice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji.
- 5. Ugovor o zakupu zaklju it e se sa osobom koja ostvaruje pravo prvenstva zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponu enu zakupninu.
- 6. **Natje aj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj plo i smatra se danom raspisivanja natje aja
- 7. Jam evina se uklju uje u ukupnu cijenu zakupa nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natje aju vra a se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvr uje najpovoljniji ponuditelj. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natje aja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natje aja, gubi pravo na povrat jam evine, a pravo na zakup ima sljede i najpovoljniji ponuditelj.
- 8. Cijena zakupnine e se pla ati mjese no, a to najkasnije do 15. u mjesecu za teku i mjesec.

### III. POSEBNI UVJETI

1. U esnik u natje aju prilikom podnošenja ponude mora nazna iti i priložiti:
  - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta
  - oznaka nekretnine za koju se natje e
  - ponu eni iznos godišnje cijene zakupnine u Eur
  - dokaz o državljanstvu RH odnosno izvornik (ovjereni preslika) registracije pravne osobe u RH
  - dokaz o upla enoj jam evini
  - ovjereni ovlaštenje odnosno punomo
  - dokaz o pravu prvenstva zakupa
  - Potvrda Ra unovodstva Jedinog upravnog odjela Op ine Brtonigla da nema prema Op ini Brtonigla dospjelih, a nepla enih financijskih dugovanja
  - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu
  - izjavu da je upoznat sa uvjetima natje aja
2. Istovremeno se može podnijeti ponuda za više nekretnina uz naznaku pojedina ne zakupnine za svaku nekretninu i uplate jam evine za svaku nekretninu.
3. Ponuda za natje aj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJE AJ ZA ZAKUP NEIZGRA ENOG GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA; NE OTVARAJ» na adresu Op ine Brtonigla Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla.
4. Ponude na natje aj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit e se.
5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit e se naknadno na oglasnoj plo i Op ine Brtonigla.
6. Op ina Brtonigla zadržava pravo jednostranog raskida ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s ugovorenim svrhom zakupa i ukoliko se zemljište koje je predmet zakupa provodi namjeni odre enoj dokumentima prostornog ure enja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da zemljište preda u posjed Op ini oslobeno od osoba i stvari, a u tim slu ajevima, zakupnik nema pravo na povrat eventualnih investicija, uložena sredstva u ure enju zemljišta, trajne nasade ili neubrane plodove ili naknadu štete.  
 Sklapanjem Ugovora o zakupu za zemljišta koja su predmet ovog natje aja, Zakupac ne stje e pravo izgradnje ili postavljanja gra evina na predmetnom zemljištu, kao ni davanja istog u podzakup.  
 Op inski na elnik Op ine Brtonigla i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklopiti e Ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Op ine Brtonigla.
7. Op ina Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaklju iti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj to ci natje aja.
8. O rezultatima natje aja u esnici e biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Op inskog na elnika Op ine Brtonigla o prijehu najpovoljnije ponude.