

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: 16

Godina: 2014

Brtonigla, 01. listopada 2014. godine

	Str.
<b>ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA</b>	
1. Odluka o sklapanju ugovora o djelu sa Elvinom Vižintinom	1.
2. Odluka o sufinanciranju nabave školskih udžbenika u školskoj godini 2014./2015.	1.
3. Zaključak o odobravanju subvencije premije osiguranja od mogućih šteta poljoprivredne proizvodnje u vrijednosti od 25% iznosa	2.
4. Odluka o izravnom ugovaranju za izvođenje radova na uređenju I – II kata Muzeja vina i seljačkog umijeća	2.
5. Odluka o izravnom ugovaranju za nabavu materijala za uređenje nerazvrstane Nova Vas – Žmergo	4.
6. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjena vrijednosti nekretnina i analize postojećeg stanja	5.
7. Odluka o poništenju otvorenog postupka javne nabave za predmet opskrbe električne energije za potrebe Općine Brtonigla – Comune di Verteneglio ev. broj: MN-1/2014	6.
8. Odluka o prodaji nekretnine i sklapanju ugovora izravnom pogodbom	7.
9. Odluka o izravnom ugovaranju za nabavu arm. mreže Q335 za zatvaranje otvora prozora na Dom Špinotia	8.
10. Odluka o izravnom ugovaranju za izradu aluminijskih vrata unutar Muzeja vina i seljačkog umijeća	9.
11. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla	10.
12. Odluka o izravnom ugovaranju za stručni nadzor za izvođenje građevinsko-obrtničkih radova na uređenju I-II kata Muzeja vina i seljačkog umijeća	11.
13. Odluka o izravnom ugovaranju za izradu nadstrešnice na nogometnom igralištu N.K. Brtonigla-Nova Vas u naselju Brtonigla	12.
14. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla	13.
15. Odluka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla	19.
<b>ODLUKE JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA</b>	
1. Odluka o utvrđivanju potrebe za prijem u službu u Jedinostveni upravi odjel Općine Brtonigla samostalnog upravnog referenta za komunalne poslove i urbanizam na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci	20.

Na temelju čl. 39 i st. 1 čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13) i čl.590 Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08 i 125/11) , Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 01. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o sklapanju ugovora o djelu sa Elvinom Vižintinom**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuje se potreba za sklapanje Ugovora o djelu sa Elvinom Vižintinom iz Brtonigle, I.Barnaba 9, radi dovoza, postavljanja, skidanja i odvoza štandova te za uređenje Muzeja vina i seljačkog stvaralaštva za izlagače povodom organiziranja manifestacije „U bojama tradicije“ koja će se održati u naselju Brtonigla, od 05. rujna 2014.godine do 07. rujna 2014.godine

**II.**

Općina Brtonigla obvezuje se Elvinu Vižintinu za poslove iz toč.I ove Odluke, isplatiti netto iznos od 3.480,00 kn (slovima:tritisućečetiristoosamdeset kuna) na njegov račun, najkasnije u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana izvršenja prethodno navedenih poslova te snositi plaćanje poreza i doprinosa na spomenuti iznos.

**III.**

Zadužuje se Upravitelja Vlastitog pogona Općine Brtonigla za praćenje rada imenovanoga iz toč.I ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u "Službenim novinama Općine Brtonigla".

KLASA:UP/I -112-04/14-40/09  
URBROJ:2105/04-02/01-14-1  
Brtonigla, 01. rujna 2014. godine

NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Temeljem čl.48 . Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) čl.52 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst) Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 01. rujna 2014.godine , donosi

**ODLUKU**  
**O sufinanciranju nabave školskih udžbenika u školskoj godini 2014./2015.**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo na sufinanciranje nabave obveznih školskih udžbenika za školsku godinu 2014./2015.

Sufinanciranje se ostvaruje isplatom jednokratnog novčanog iznosa po djetetu-učeniku u iznosu od 600,00 kn.

**II.**

Pravo na sufinanciranje iz prethodnog stavka ove Odluke imaju oni roditelji čija djeca pohađaju prvi razred Područne osnovne školeBrtonigla- Verteneglio, neovisno o prebivalištu istih.

Odredbе za ostvarivanje ovoga prava koje se odnose na roditelje, odnose se na odgovarajući način i na skrbnike.

### III.

Zainteresirani roditelji podnose zahtjev na obrascu koji mogu podignuti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla ili na web stranici Općine Brtonigla [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr) uz prilaganje računa o plaćenim udžbenicima.

### IV.

Za sufinanciranje iz toč.i ove Odluke koristit će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena Općinskom proračunom Općine Brtonigla za 2014.godinu, za nabavu knjiga za učenike prvih razreda (proračunska stavka- konto 37219 pozicija 390).

### V.

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Brtonigla za isplatu iz toč.I ove Odluke na račun roditelja koji su podnijeli Zahtjev za sufinanciranje.

### VI.

Roditelji i učenici dužni su čuvati udžbenike koje sufinancira Općina Brtonigla te su ih dužni po završetku školske godine 2014./2015. vratiti.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:604-01/14-10/01  
URBROJ:2105/04-02/01-14-1  
Brtonigla, 01. rujna 2014.godine

Načelnik  
Općine Brtonigla  
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN – 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) čl.52 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst) i čl.4 Odluke o subvenciji u poljoprivredi (Službene novine Općine Brtonigla broj 10/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 03. rujna 2014. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se da je Marceliano Fernetich vlasnik Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa sjedištem u Brtonigli, Srednja ulica 8, upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstva, podnio zahtjev za ostvarivanje prava na subvenciju premije osiguranja od mogućih šteta poljoprivredne proizvodnje vinovih loza od 25. kolovoza 2014. godine. Premija osiguranja za usjeve i plodove do ubiranja prinosa policom Triglav osiguranja d.d. broj 070007004936 od 07. travnja 2014. godine, ugovorena je na ukupni iznos sa popustom od 7.903,61 kuna, za ukupno osiguranu površinu od 2,67 ha.

### II.

Odlukom o subvenciji u poljoprivredi (Službene novine Općine Brtonigla broj 10/13), utvrđeno je da se navedena subvencija za osiguranje dodjeljuje za površinu do 10 ha.

Sukladno navedenom, Općina Brtonigla odobrava iznos subvencije premije osiguranja od mogućih šteta poljoprivredne proizvodnje u vrijednosti od 25% iznosa isplaćene premije za površinu od 2,67 ha, u iznosu od 1.975,90 kn.

### III.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla da imenovanom iz toč.I ovoga Zaključaka isplati iznos od 1.975,90 kn na ime odobrene subvencije, u roku od 30 dana od dana primitka predmetnog Zaključka od strane korisnika subvencije.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu u roku 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: UP/I -320-01/14-10/06  
URBROJ: 2105/04-04/04-14-2  
Brtonigla, 03. rujna 2014. godine

Općinski načelnik  
Općine Brtonigla  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proć.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 03. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### **o izravnom ugovaranju za izvođenje radova na uređenju I - II kata Muzeja vina i seljačkog umijeća**

#### I.

Prihvaća se ponuda građevinskog obrtnika „CIVITAN COLORI“ d.o.o. (OIB40457811240), Karšete 4 broj ponude 1745 od 26.06.2014, za izvođenje građevinsko-obrtničkih radova na uređenju I-II kata Muzeja vina i seljačkog umijeća, za ponudenu cijenu u iznosu od 130.635,00 (bez PDV-a).

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

#### II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će se prilikom ispostavljenih privremenih situacija i okončane, prethodno ovjerenih od strane nadzornog inženjera.

Rok izvođenja radova 60 dana.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2014. godinu, izgradnja muzeja vina i seljačkog stvaralaštva III etapa (42124 i pozicije 134-1).

#### III.

Za kontrolu izvedenih radova, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

Zadužuje se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović za izradu izvješća o obavljenju kontroli iz prethodnog stavka ove točke

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 361-01/14-10/06  
URBROJ: 2105/04-02-/01-14-2  
Brtonigla, 3. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proć.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 03.rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****o izravnom ugovaranju za nabavu materijala za uređenje  
nerazvrstane Nova Vas - Žmergo****I.**

Prihvaća se ponuda „Holcim (Hrvatska) d.o.o.“ iz Koromačno, Koromačno 7b, broj predračuna 378028 od 02.09.2014, za nabavu kamenog materijala tampona 0/32mm za uređenje nerazvrstane ceste Nova Vas - Žmergo za ponudenu cijenu u iznosu od 594,22 kn bez PDV-a .

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

**II.**

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će avansno prilikom zaprimanja predračuna.  
Rok dobave materijala 5 radnih dana od dostave narudžbenice.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2014. Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja (32329 i pozicije 33).

**III.**

Za kontrolu izvedenih radova, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

Zadužuje se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović za izradu izvješća o obavljenju kontroli iz prethodnog stavka ove točke

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 340-03/14-30/03  
URBROJ: 2105/04-02-/01-14-8  
Brtonigla, 03. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 18 st.3 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11,83/13, 143/13 i 13/14 -Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske)), čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 04. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjena vrijednosti nekretnina**  
**i analize postojećeg stanja**

**I.**

Prihvaća se ponuda „Lemex“ d.o.o. Umag, Matije Vlačića Ilirika 6, od 04. rujna 2014. godine, za uslugu izrade procjene prometnih vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br.48/1 zgr., 153/2 zgr., 132/2 zgr., 162/1 zgr. sve k.o. Brtonigla i analize postojećeg stanja za k.č.br.972 k.o. Brtonigla za ponudenu cijenu u iznosu od 3.500,00 kuna (bez PDV-a), odnosno 4.375,00 kn (sa PDV-om)

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

**II.**

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB: 81025770849.

Rok izrade i dostave naručenih geodetskih usluga iz toč. I ove Odluke je 8 dana od dana primitka narudžbenice.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana uredno izvršene usluge i predanog računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2014. godinu, za ostalu nematerijalnu imovinu - procjenu nekretnina (proračunska stavka – račun 41261 pozicija 51).

**III.**

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ove Odluke zadužuje se Kristina Brljavac Referent za naplatu općinskih prihoda Jedininstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/14-50/06

URBROJ: 2105/04-02/01-14-37

Brtonigla, 04. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 100 stavka 4 toč.2. i čl.101. stavka 5., 7. i 8. Zakona o javnoj nabavi (NN-90/11, 83/13 i 143/13 i 13/14 – Odluka Ustavnog suda RH), čl.48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te čl.52 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13- proč. tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 08.rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****o poništenju otvorenog postupka javne nabave za predmet opskrbe električne energije za potrebe Općine Brtonigla-Comune di Verteneglio ev.broj: MN-1/2014****I.**

Naručitelj Općina Brtonigla Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla (u daljnjem tekstu: Naručitelj) poništava otvoreni postupak javne nabave za predmet opskrbe električne energije za potrebe Općine Brtonigla ev.broj: MN-1/2014 broj objave EOJN: 2014/S 002-0035009 i objavljen 18. srpnja 2014.godine, broj izmjena i dopuna EOJN: 2014/S 014-0037654 objavljenih 01. kolovoza 2014. godine.

**II.**

Po provedenom postupku pregleda i ocjene ponuda za nabavu robe iz toč.I ove Odluke od strane ovlaštenih predstavnika Naručitelja, Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda od 08. rujna 2014.godine KLASA: 310-02/14-20/04 URBROJ: 2105/04-04/04-14-12 utvrđeno je da, Naručitelj nije mogao izvršiti rangiranje dostavljenih ponuda iz razloga što svojom dokumentacijom nije uspio osigurati dostavu usporedivih ponuda, te nije osigurao primjenu načela jednakog tretmana prema ponuditeljima iz predmetnog postupka.

Sukladno navedenom, Naručitelj temeljem čl.100 stavka 4 toč.2 Zakona o javnoj nabavi (NN-90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka Ustavnog suda RH) poništava predmetni postupak nabave.

**III.**

Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba Državnoj komisiji sukladno čl. 146 stavka 1 točke 4 Zakona o javnoj nabavi (NN-90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka Ustavnog suda RH), a to u roku od 5 dana od dana primitka ove Odluke u odnosu na razloge poništenja.

**IV.**

Naručitelj će pokrenuti novi postupak javne nabave u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina.

**V.**

Rok mirovanja u odnosu na čl.101 stavak 7 se ne primjenjuje.

**VI.**

Ovu Odluku Naručitelj će objaviti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina i na web stranici Općine Brtonigla [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 310-02/14-20/04  
URBROJ: 2105/04-02/01-14-13  
Brtonigla, 08. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst) i čl.19 toč.1 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13) , načelnik Općine Brtonigla donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine i**  
**sklapanju ugovora izravnom pogodbom**

**Članak 1.**

Općina Brtonigla je radi rekonstrukcije postojećeg puta, ulice u naselju Karigador na k.č.br. 519/3, 533/2, 533/1, 527/1 sve. k.o. Novigrad sa priključkom na put k.č.br.515 k.o. Novigrad u predjelu naselja Karigador ishodovala Lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I -350-05/13-02/365 URBROJ.2163/1-18-01/1-14-17 od 28. ožujka 2014.godine kojom se predmetni zahtjev u prostoru dozvoljava.

Po pravomoćnosti lokacijske dozvole iz prethodnog stavka ovoga članka od 23. travnja 2014.godine, izrađen je od Geodetski ured Mataija d.o.o. Umag, Parcelacijski elaborat broj elaborata: 201/14 od 12. svibnja 2014.godine, za koji je izdana potvrda Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, KLASA:932-06/14-02/279, URBROJ:541-27-03/2-14-3 od 20. lipnja 2014.godine

Obzirom da se predmetnim parcelacijskim elaboratom mijenjaju vlasnički udjeli na nekretninama 519/3, 533/2, 533/1, sve. k.o. Novigrad u vlasništvu Općine Brtonigla i k.č.br. 527/1 k.o. Novigrad u vlasništvu Ivica Kasala iz Vukovara, Široki put 114, te nastaje nova čestica koja će se označiti kao k.č.br. 519/4 k.o. Novigrad ukupne površine 14 m<sup>2</sup>, opisane kao oranica pristupit će se prodaji novonastale k.č.br. 519/4 k.o. Novigrad, ukupne površine 14 m<sup>2</sup>, te nakon toga sklapanju Diobnog ugovora radi provedbe naprijed navedenog Parcelacijskog elaborata.

**Članak 2.**

Radi provedbe Parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama nužno je imovinsko pravno riješiti vlasništvo novonastalih katastarskih čestica.

Dosadašnjim stanjem Općina Brtonigla je bila vlasnik k.č.br.519/3, u naravi put, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, k.č.br.533/1, u naravi oranica, ukupne površine 3025 m<sup>2</sup> i k.č.br.533/2, u naravi put, ukupne površine 235 m<sup>2</sup> sve k.o. Novigrad.

Ivica Kasalo iz Vukovara, Široki put 114 je dosadašnjim stanjem bio vlasnik nekretnine k.č.br.527/1, u naravi oranica, ukupne površine 1193 m<sup>2</sup>.

Novim stanjem Općina Brtonigla postaje vlasnik k.č.br.519/3, u naravi put ukupne površine 790 m<sup>2</sup>, k.č.br.533/1, u naravi oranica, ukupne površine 2671 m<sup>2</sup> i k.č.br.533/2, u naravi put, ukupne površine 204m<sup>2</sup> sve k.o. Novigrad.

Novim stanjem Ivica Kasalo iz Vukovara, Široki put 114 postaje vlasnik nekretnine k.č.br.527/1 k.o. Novigrad u naravi oranica ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>.

Novim stanjem od k.č.br.519/3 k.o. Novigrad u naravi put ukupne površine 790 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu Općine Brtonigla nastaje i nova čestica označena kao k.č.br. 519/4 k.o. Novigrad ukupne površine 14 m<sup>2</sup>, a ista je od interesa za Ivicu Kasala iz Vukovara, Široki put 114 radi utvrđivanja nužne okućnice za njegovu k.č.br.527/1 k.o. Novigrad, Općina Brtonigla utvrđuje, interes za prodaju navedene k.č. e izravnom pogodbom temeljem čl.19 toč.1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13).

**Članak 3.**

Prilikom određivanja kupoprodajne cijene Općina Brtonigla utvrditi će tržišnu vrijednost za nekretninu k.č.br.519/4 k.o. Novigrad za vrijednost od 8 m<sup>2</sup>, obzirom da Općina Brtonigla prilikom uređenja puta sveukupno umanjuje vlasništvo svojih čestica za 8 m<sup>2</sup>, dok se Ivici Kasalu povećava ukupna površina njegove čestice uz novonastalu za 8 m<sup>2</sup>.

Tržišna cijena cijele k.č.br.519/4 k.o. Novigrad utvrđena je Procjenom prometne vrijednosti nekretnine izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka Lenka Matejčića dipl.ing.građ. od 23. rujna 2014.godine, odnosno ista iznosi 1.013,00 EUR (slovima: jednatisućaitrinaest eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Uknjižbu prava vlasništva imenovani iz prethodnog stavka će ostvariti po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti te provedbom Parcelacijskog elaborata i Diobnog ugovora u zemljišnim knjigama.

**Članak 4.**

Općina Brtonigla odmah će po stupanju na snagu ove Odluke pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č.br.519/4 k.o Novigrad.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 936-02/14-20/01

URBROJ: 2105/04-02/01-14-2

Brtonigla, 09. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proč.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 10.rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****o izravnom ugovaranju za nabavu arm.mreže Q335 za zatvaranje otvora prozora na Dom Špinotia****I.**

Prihvaća se ponuda poduzeća „Pero & CO d.o.o.“ iz Oprtlja, Šterna 6, broj ponude 557/1/1 od 09.09.2014, za nabavu i dobavu arm. mreže Q335 za zatvaranje otvora prozora na Dom Špinotia za ponuđenu cijenu u iznosu od 875,96 kn bez PDV-a .

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

**II.**

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će se uplatom po dostavi ponude.

Rok dostave materijala 3 radna dana FCO Nova Vas Dom Špinotia.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2014. Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja (32329 i pozicije 33).

**III.**

Za kontrolu izvedenih radova, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

Zadužuje se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović za izradu izvješća o obavljenju kontroli iz prethodnog stavka ove točke

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 360-01/14-10/04  
URBROJ: 2105/04-04-/05-14-9  
Brtonigla, 09. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proč.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 11. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****o izravnom ugovaranju za izradu aluminijskih vrata unutar Muzeja vina i seljačkog umijeća****I.**

Prihvaća se ponuda poduzeća „ALUMILAN“ d.o.o. (OIB36372892091), iz Buja, Triban 27 B broj ponude 93/14 od 11.09.2014, za izradu aluminijskih vrata unutar Muzeja vina i seljačkog umijeća, za ponudenu cijenu u iznosu od 3.899,50 (bez PDV-a).

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

**II.**

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će se nakon izvedenih radova i zaprimanja računa.

Rok izvođenja radova 30 dana.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2014. godinu, izgradnja muzeja vina i seljačkog stvaralaštva III etapa (42124 i pozicije 134-1).

**III.**

Za kontrolu izvedenih radova, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

Zadužuje se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 361-01/14-10/06  
URBROJ: 2105/04-02-/01-14-5  
Brtonigla, 11. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 35. i 391. čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, i 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 52. i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 15. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Brtonigla**

**I.**

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlaže sljedeća nekretnina:

**I/Naselje Brtonigla**

1. 103/150 suvlasničkog dijela k.č.br. 128/2 zgr. k.o. Brtonigla, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća, štala i dvorište, označeno na Situaciji posebnih jedinica izrađene od Geodetskog ureda Mataija d.o.o. br.posla 251/14 od 22. svibnja 2014. godine kao „jedinica B“. Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 4.326,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

**II.**

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13), odnosno prvenstveno pravo kupnje priznaje se Marii Gratia Golčić iz Savudrije, Bašanija, Bagremova 11.

**III.**

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (desetposto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

**IV.**

Općinski načelnik Općine Brtonigla određuje plaćanje kupoprodajne cijene u roku 8 dana od sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca i stupanje u posjed za nekretnine iz ovog natječaja, dozvoliti će se na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji te Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

**V.**

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

**VI.**

Imenovana iz toč.II ove Odluke koja ostvaruje pravo prvenstva obvezuje se nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude potpisati Geodetski elaborat za evidentiranje podataka o

zgradama za potrebe provedbe promjene u katastru zemljišta za k.č.br.132/1 zgr. k.o. Brtonigla izrađen od Geodetskog ureda Mataija d.o.o. br.posla 447/08 od 25. svibnja 2014. godine. Imenovana je dužna potpisati predmetni elaborat u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od osam dana od dana potpisivanja Geodetskog elaborata za evidentiranje podataka o zgradama za potrebe provedbe promjene u katastru zemljišta za k.č.br.132/1 zgr. k.o. Brtonigla izrađen od Geodetskog ureda Mataija d.o.o. br.posla 447/08 od 25. svibnja 2014. godine.

#### VII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13)

#### VIII.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/14-50/04

URBROJ: 2105/04-04/04-14-7

Brtonigla, 15. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proč.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 18. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

#### ODLUKU

##### **o izravnom ugovaranju za stručni nadzor za izvođenje građevinsko-obrtničkih radova na uređenju I-II kata Muzeja vina i seljačkog umijeća**

#### I.

Prihvća se ponuda poduzeća „Umag Inženjering d.o.o.“ iz Umaga, Trg Ante Babića br.3, broj ponude 09-024/2014 od 16.09.2014, za stručni nadzor za izvođenje građevinsko-obrtničkih radova na uređenju I-II kata Muzeja vina i seljačkog umijeća, za ponudenu cijenu u iznosu od 4.200,00 (bez PDV-a).

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

#### II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će se u roku od 30 dana, od dostave ovjerenih situacija.

Rok izvršenja stručnog nadzora je 60 radnih od uvođenja u posao, (plus) uvećan za 10 dana, potrebnih za obračun i primopredaju radova.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2014. godinu, Izdaci za nadzor (32374 i pozicije 40).

### III.

Za kontrolu dostave dokumentacije, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

Zadužuje se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 361-08/14-80/01

URBROJ: 2105/04-02-/01-14-8

Brtonigla, 18. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11, 83/13 i 143/13 proć.tekst), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst), i Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13 proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 18. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

### ODLUKU

#### **o izravnom ugovaranju za izradu nadstrešnice na nogometnom igralištu N.K. Brtonigla-Nova Vas u naselju Brtonigla**

#### I.

Prihvaća se ponuda obrta „MEGA“, iz Brtonigle, Turini bb broj ponude 2611 od 16.09.2014, za izradu čelične konstrukcije nadstrešnice na nogometnom igralištu N.K. Brtonigla-Nova Vas u naselju Brtonigla, za ponuđenu cijenu u iznosu od 22.150,00 (bez PDV-a) oslobođen od PDV-a prema zakonu.

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

#### II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obaviti će se u roku od 30 dana nakon izvedenih radova i zaprimanja računa .

Rok izvođenja radova 30 dana.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2014. godinu, tekući građevinski objekti (42149 i pozicije 159).

#### III.

Za kontrolu izvedenih radova, zadužuju se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović.

Zadužuje se referent za vođenje investicija Općine Brtonigla Admir Martinović za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 361-01/14-10/13

URBROJ: 2105/04-02-/01-14-2

Brtonigla, 18. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl.52 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 08/13-proč.tekst) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 22. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

#### ODLUKU

##### **o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla**

#### I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda, za sljedeći poslovni prostor:

1. poslovni prostor koji se nalazi u dijelu u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr. k.o. Brtonigla, koji se sastoji od prodajnog prostora, ukupne korisne površine 16,43 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 115,08 EUR (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost) bez PDV-a, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti maloprodaje.
2. poslovni prostor u prizemlju zgrada sagrađenih na k.č.br. 144/2 zgr. i 144/3 zgr. obje k.o. Brtonigla, koji se sastoji od dvije prostorije, spremišta, hodnika i wc-a, ukupne površine 44,66 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 326,62 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.
3. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.48/1 zgr. k.o. Brtonigla koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 15,35 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 76,75 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

#### II.

Visina ponuđene zakupnine ne sadrži porez na dodanu vrijednost, koji je temeljem ugovora o zakupu obavezan platiti Zakupnik. Visina ukupne obveze utvrdit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku.

Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću. (Smatra se da naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u zakupninu.)

### III.

Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja može se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja.

Poslovni prostori iz ovog natječaja daju se u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika, Zakupac ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, a zakupodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok. Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja poslovnog prostora snosi sam zakupnik, bez prava na povrat uložениh sredstava nakon isteka zakupnog roka.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

### IV.

U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

### V.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine, a koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj: 68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL. PROSTORA» u opisu uplatnice.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

### VI.

Zakupnina će se plaćati najkasnije do 10. dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

### VII.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

**VIII.**

Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

**IX.**

Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup samo uz suglasnost Općinskog načelnika.

**X.**

Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN-125/11) (ili važeći zakonski propis koji regulira takvu vrstu odnosa i pravnog posla) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla ( Službene novine Općine Brtonigla broj 05/12 i 12/12), dok za zakupne odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se opći propisi obveznoga prava o zakupu.

**XI.**

Natječaj traje 8 (osam) dana.

Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

**XII.**

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju i zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja i predlaganja najpovoljnijeg ponuditelja Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/12).

**XIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 372-03/13-30/09

URBROJ: 2105/04-02/01-14-38

Brtonigla, 22. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)



KLASA: 372-03/14-30/07

URBROJ: 2105/04-02/01-14-3

Brtonigla, 02. rujna 2014. godine

Temeljem članka 6. st. 1 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11), Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (KLASA: 372-03/14-30/07 URBROJ: 2105/04-02/01-14-02 od 25.

kolovoza 2014. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 02. rujna 2014. godine, raspisuje sljedeći

## **NATJEČAJ za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla**

### **I.**

Izlažu se Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, sljedeći poslovni prostori:

1. poslovni prostor koji se nalazi u dijelu u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr. k.o. Brtonigla, koji se sastoji od prodajnog prostora, ukupne korisne površine 16,43 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 115,08 EUR (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost) bez PDV-a, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti maloprodaje.

Visina ponuđene zakupnine ne sadrži porez na dodanu vrijednost, koji je temeljem ugovora o zakupu obavezan platiti Zakupnik. Visina ukupne obveze utvrdit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću. (Smatra se da naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u zakupninu.)

### **II.**

#### **UVJETI UREĐENJA PROSTORA**

Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja može se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja.

Poslovni prostori iz ovog natječaja daju se u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika, Zakupac ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, a zakupodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok. Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja poslovnog prostora snosi sam zakupoprimalatelj, bez prava na povrat uloženi sredstava nakon isteka zakupnog roka.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

### **III.**

#### **UVJETI NATJEČAJA**

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine, a koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL.PROSTORA» u opisu uplatnice.
3. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja te Potvrdu koju će pribaviti u Poreznoj upravi kao dokaz da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Navedeni dokazi prilažu se u izvorniku i ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja.  
Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu zakupninu.  
Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa.
5. **Natječaj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja
6. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
8. Nakon 01.siječnja 2014. godine, iznos ugovorene zakupnine za poslovni prostor iz toč. I ovog Natječaja, uvećava se za zakonski iznos poreza na dodanu vrijednost. Zakupnina će se plaćati najkasnije do 10. dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

#### IV.

##### POSEBNI UVJETI

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
  - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
  - oznaka poslovnog prostora za kojeg se natječe,
  - ponuđeni iznos godišnje cijene zakupnine,
  - dokaz o identifikaciji:
    - preslika dokaza o državljanstvu za fizičke osobe ili
    - izvornik/ovjerena preslika dokaza o registraciji ako je ponuditelj pravna osoba, koji nije starija od 6 mjeseci računajući od dana objave ovog natječaja ili
    - preslika dokaza o državljanstvu i ovjerena preslika obrtnice za obrtnike,
  - dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
  - dokaz o pravu prvenstva zakupa (izvornik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja ostvaruje pravo zakupa temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji)
  - Potvrda Računovodstva Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih financijskih dugovanja (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)

- dokaz o podmirenju svih dospjelih financijskih obveza prema td «6.maj» d.o.o. iz Umaga (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja),
  - Potvrda Porezne uprave kao dokaz da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)
  - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu (u izvorniku) i
  - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja ( u izvorniku).
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ- PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» na adresu Općine Brtonigla Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla.
  3. Poblize informacije o uvjetima natječaja i prostoru kao i mogućnost njegova razgledavanja, mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla ili na telefon 052/774-174 svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.
  4. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
  5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
  6. Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.  
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu. Troškove javnobilježničke ovjere ugovora snosi kupac.  
Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup samo uz suglasnost Općinskog načelnika.  
Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN-125/11) (ili važeći zakonski propis koji regulira takvu vrstu odnosa i pravnog posla) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla ( Službene novine Općine Brtonigla broj 05/12 i 12/12), dok za zakupne odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se opći propisi obveznoga prava o zakupu.
  7. Općinski načelnik Općine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
  8. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju članka čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl.52 i čl.98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13 šroč.tekst) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 22. rujna 2014. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Brtonigla**

**I.**

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla te se u istom natječaju izlaže sljedeća nekretnina:

**I/ Naselje Brtonigla**

1. 56/263 dijela k.č.br. 994/2 k.o. Brtonigla, u naravi oranica, površine 56,00 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom zakupnine u iznosu od 9,17 Eur mjesečno (bez pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost), odnosno 110,00 Eur godišnje koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju HNB na dan obračuna. Predmetna nekretnina daje se u zakup radi uređenja okoliša okućnice, a to za razdoblje od 5 godina.

**II.**

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 31 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13).

**III.**

Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početne cijene godišnje zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN:HR1923800061804000002, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 30 (trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

**IV.**

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

**V.**

U roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta.

**VI.**

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13)

**VII.**

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:944-05/14-50/31

URBROJ: 2105/04-02/01-14-4

Brtonigla, 22. rujna 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 19. i 29. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN - 86/08 i 68/11), Pročelnica Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla дана 01. rujna 2014. године donosi, sljedeću

**ODLUKU****I.**

Utvrđuje se potreba za prijem u službu u Jedinственог управи одјел Опćине Brtonigla samostalnog управног referenta за komunalne poslove i urbanizam на одређено vrijeme od 6 (šest) mjeseci.

Obvezni probni rad utvrđuje su u trajanju od 2 (dva) mjeseca.

**II.**

Službenik iz тоč.I ove Odluke obavljati će poslove unutar Jedinственог управног одјела sukladno opisu како slijedi:

- obavlja stručne poslove iz područja prostornog planiranja, а poglavito sudjeluje u izradi nacрта akata kojima se uređuje problematika prostornog uređenja, zaštite okoliša te komunalnog gospodarstva, vodi i usklađuje evidenciju korisnika javnih površina,
- prati stanje u prostoru te pripravlja i izrađuje potrebna izvješća, pripravlja i izrađuje dvogodišnje izvješće о stanju u prostoru i program mjera за unapređenje stanja u prostoru, izrađuje prijedloge programa gradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture nadzire rad poslovnih subjekta koji за račun općine obavljaju poslove komunalne djelatnosti,
- pokreće postupak, usklađuje izradu i provodi postupak u donošenju izmjena i dopuna postojećih i izradu novih dokumenata о prostornom uređenju sukladno zakonu, prati stanje u prostoru Općine te usklađenosti zahvata s važećom planskom i građevinskom dokumentacijom,
- priprema pojedinačne akte koji se odnose на prava ili obveze, а vezano uz komunalno gospodarstvo, sudjeluje u stručnim povjerenstvima i radnim tijelima kojima je svrha rješavanje pitanja iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša te komunalnog gospodarstva,
- obavlja i druge poslove iz područja urbanizma, prostornog uređenja zaštite okoliša iz ovlasti Općine,
- sudjeluje u postupku javne nabave ukoliko se nabava odnosi на građevinske radove i usluge iz komunalnog gospodarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša i
- provodi upravni postupak до donošenja rješenja о utvrđivanju komunalnog doprinosa te obavlja i druge poslove по nalogu pročelnika i načelnika.

**III.**

Uvjete koje službenik iz тоč. I. ove Odluke mora ispunjavati su: magistar struke ili stručni specijalist građevinske ili arhitektonske struke, najmanje 1 година radnog iskustva на odgovarajućим poslovima, položen državni stručni ispit, aktivno poznavanje talijanskog jezika, poznavanje rada на računalu .

Osobama s akademskim ili stručnim nazivom odnosno s akademskim stupnjem stečenim prije stupanja na snagu Zakona o akademskim i stručnim nazivima i akademskom stupnju („Narodne novine“ broj 107/07 i 118/12), stečeni akademski ili stručni naziv odnosno akademski stupanj izjednačava se s odgovarajućim akademskim ili stručnim nazivom ili akademskim stupnjem, u skladu s odredbama članka 14. toga Zakona.

Uz prijavu kandidati moraju priložiti:

- životopis;
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice, osobne iskaznice, putovnice);
- dokaz o stručnoj spremi ;
- uvjerenje (elektronički zapis ili potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg je razvidan mirovinski staž i stručna sprema) ;
- dokaz o radnom iskustvu na odgovarajućim poslovima (preslik rješenja, ugovora, potvrde poslodavca ili sl.) a koje je evidentirano u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
- uvjerenje ili svjedodžba o položenome državnom stručnom ispitu;
- uvjerenje nadležnog suda da se protiv kandidata ne vodi istražni ili kazneni postupak, ne starije od 6 (šest) mjeseci i
- vlastoručno potpisanu izjavu da za prijam u službu ne postoje zapreke iz članaka 15. i 16. Zakona o službenicima i namještenicima o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi;

Prijavu mogu podnijeti i kandidati koji nemaju položen državni stručni ispit uz uvjet da ga polože u roku od jedne godine od dana rasporeda.

Kandidat koji ima pravo prednosti kod prijama u službu prema posebnom zakonu, dužan je u prijavi na oglas pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima. Kandidat koji ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju dužan je uz prijavu na oglas priložiti sve dokaze o ostvarivanju traženih uvjeta iz oglasa, kao i dokaze o ostvarivanju prava prednosti pri zapošljavanju i to rješenje ili potvrdu o priznatom statusu iz koje je vidljivo spomenuto pravo, potvrdu o nezaposlenosti Hrvatskog zavoda za zapošljavanje izdanu u vrijeme trajanja oglasa, te dokaz iz kojeg je vidljivo na koji način je prestao radni odnos kod posljednjeg poslodavca (ugovor, rješenje, odluka i sl.).

#### IV.

Pored stručnih uvjeta za prijem u službu kandidati moraju ispunjavati opće uvjete sukladno čl.12 Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN - 86/08 i 68/11).

U službu ne može biti primljena osoba za čiji prijam postoje zapreke iz članaka 15. i 16. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN - 86/08 i 68/11).

#### V.

Pisane prijave na oglas, vlastoručno potpisane od strane podnositelja prijave, s navedenom kontakt adresom i telefonskim brojem, te dokazima o ispunjavanju uvjeta, podnose se u roku od 8 dana od dana objave oglasa na službenim stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Osobe koje podnesu nepotpune ili nepravodobne prijave ili ne ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa neće se smatrati kandidatima prijavljenima na oglas.

#### VI.

Postupak prijema u službu provodi Povjerenstvo za provedbu prijema u službu samostalnog upravnog referenta za komunalne poslove i urbanizam (u daljnjem tekstu:Povjerenstvo), koje se imenuje u slijedećem sastavu:

Marica Garić dipl.iur.-predsjednik  
Admir Martinović- član

Kristina Brljavac - član

#### VII.

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa pozvati će se na pristupanje testiranju provjere znanja i sposobnosti najmanje 5 (pet) dana prije održavanja provjere. Obavijest će biti objavljena na službenim stranicama Općine Brtonigla, [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr) i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

Testiranje kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete provodi Povjerenstvo za provedbu prijema u radni odnos samostalnog upravnog referenta za komunalne poslove i urbanizam, koja se sastoji od provjere poznavanja osnova djelokruga, ustrojstva i načina rada lokalne samouprave, komunalnog gospodarstva, prostornog uređenja i gradnje, postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama, upravnog postupka i aktivnog poznavanja talijanskog jezika. Kandidati koji ne posjeduju dokaz o poznavanju rada na računalu prilikom provjere znanja i sposobnosti testirat će se i na tu okolnost.

#### VIII.

Plaća službenika Općine Brtonigla propisana je Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/2010), Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/2010), Odluke o plaćama i drugim primanjima zaposlenih u Jedinственom upravnom odjelu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/2010) te Odluke o osnovici za obračun plaće službenika Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/2010).

Plaća službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta 1,78 i osnovice za obračun plaće (5.148,22 kn), uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 112-02/14-70/01

URBROJ: 2105/04-04/04-14-1

Brtonigla, 04. rujna 2014. godine

Pročelnica  
Jedinственog upravnog odjela  
Općine Brtonigla  
Marica Garić dipl.iur. v.r.

