



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA
GROMAČE - UPU 39**

ZAGREB, PROSINAC 2014.


APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BRTONIGLA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE
- UPU 39**

Odluka o izradi: Službene novine Općine Brtonigla 03/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Brtonigla 21/14
Javna rasprava objavljena: 23. listopada 2014.	Javni uvid održan: od 03. studenog 2014. do 03. prosinca 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DORIANO LABINJAN, dipl.oec., načelnik Općine
Pravna osoba koja je izradila plan :  d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Pozitivna energija d.o.o.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: EZIO BARNABA', predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:1000)

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A. Promet (mj. 1:1000)

2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav (mj. 1:1000)

2.C. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:1000)

3. Oblici korištenja i način gradnje

3.A. Oblici korištenja (mj. 1:1000)

3.B. Način gradnje (mj. 1:1000)

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

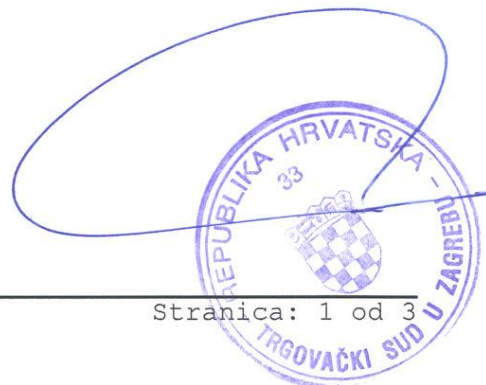
PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860,
- Sandra Jakopac, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Goranka Radović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2754
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JAKOPEC SANDRE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **JAKOPEC SANDRA**, (JMBG 0905974367702), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2754**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **JAKOPEC SANDRA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, 10000 ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Zagreb, 28.08.2014.
Broj: 144/14-01

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače – UPU 39.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754

Ur. broj: 314-01-01-1

Red. br. evidencije: 2754 s danom upisa 16. studenog 2001. godine,

izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61



Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TEKSTUALNI DIO

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 03/13.

Za potrebe izrade UPU-a vlasnik zemljišta na području Turističkog punkta osigurao je posebnu geodetsku podlogu.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja općine Brtonigla, Izmjenama i dopunama (u nastavku teksta PPUO) i iznosi **1,99 ha**.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Potrebe izrade UPU-a proizašle su iz potrebe zaštite navedenog područja te realizacije Turističkog punkta Gromače kao dijela sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla.

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja dostavili su:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
2. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
3. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka;
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula;
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, Flanatička 29, 52 100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Bujebuie, N. Tesle 2, Buje;
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet,
11. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39,
2. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja općine Brtonigla i njegove izmjene i dopune,
3. **Općina** je Općina Brtonigla,
4. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim UPU-a određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- | | |
|-----|--|
| TP2 | Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt - vile |
| IS | Infrastrukturni sustavi i mreže |

Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 6.

Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Način i uvjeti gradnje građevina**Članak 7.**

Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevinska čestica (što je označeno na grafičkim prikazima 3. Oblici korištenja i način gradnje.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici**Članak 8.**

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Regulacijska crta (pravac) je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

Građevna crta (pravac) određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu, a prikazana je na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje.

1.3. Uvjeti određivanja površinaUgostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt - vile (TP2)**Članak 9.**

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene – vile (TP2) moguće je formirati građevne čestice, kako je prikazano na grafičkom prikazu 3.b. Iznimno je moguće dodatno podijeliti građevne čestice, ali na način da najmanja čestica preostala podjelom nije manja od 1000 m².

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar turističkog punkta dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina

- vila sa dependansom, odnosno građevina za pružanje usluga smještaja (do ukupno najviše 100 ležajeva),

Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguće je i smještaj pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,

- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje Turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta, i sl.).

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u depandansama – 2 postelje
- smještajna jedinica vila – 6 postelja

Minimalni pojedinačni kapacitet svake građevne čestice iznosi 6 ležaja, odnosno na svakoj građevnoj čestici obavezan je smještaj minimalno jedne vile.

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodno gospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt - vile (TP2)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene uz vilu moguć je smještaj i depandanse, građevina za prateće i zajedničke sadržaje te pomoćnih građevina,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- depandanse se grade prema uvjetima za pomoćne građevine,
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevina uz zapadnu granicu obuhvata prema južnoj granici građevne čestice iznosi 5,0 m zbog omogućavanja otvaranja vizure svih vila unutar turističkog punkta prema jugozapadu (moru), dok minimalna udaljenost građevina od svih ostalih granica građevne čestice iznosi polovicu visine građevine namjeravane izgradnje mjereno uz tu granicu građevne čestice, ali ne manje od 4 metra, iznimno građevine za prateće i

zajedničke sadržaje na građevnoj čestici označenoj oznakom „M“ na grafičkom prikazu 3.b. mogu se graditi na sjevernoj granici građevne čestice ukoliko se izvode kao poluukopane sa sjeverne strane.

- najveća etažnost glavne građevine je 3 etaže i to: (Po+P+1 ili Su+P+1), odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje,
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje planiraju kao zasebne samostalne građevine, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 9,0 m, odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje, a za pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena („gromače“). Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane,
- vile se kategoriziraju prema važećem pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 13.

Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu *Infrastrukturni sustavi i mreže – 2A Promet*.

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata TP Gromače te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom iz sela Čendaki. Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 15.

Najmanja širina kolnika za sabirnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Članak 16.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 5,0 m.

Članak 17.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

3.2. Parkirališta i garaže

Članak 18.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, dependansa	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.	
Restoran <i>koji nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	10 sjedećih ili stajaćih mjesta	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	50 m ² prodajnog prostora	1
Ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	15 m ² ambulante	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 19.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 20.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 21.

U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno

izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 22.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni razdjelni ormari, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže

Članak 23.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 24.

Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 25.

Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Brtonigla, može se izraditi i idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroopskrba

Članak 26.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

Članak 27.

Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV planirana je južno od područja obuhvata UPU-a, a njena konačna snaga i lokacija definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Članak 28.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 29.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Javna rasvjeta**Članak 30.**

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav**Članak 31.**

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prikazu *2.C. Vodnogospodarski sustav*.

Vodoopskrba**Članak 32.**

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Brtonigla vodom iz naselja Srbani, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 33.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava općine Brtonigla. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 35.

Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran južno od područja obuhvata, a koji će otpadne vode nastale unutar UPU-a svoditi na propisanu kakvoću.

Iznimno je moguće zbog fazne izgradnje planirati zasebne uređaje za svaku građevnu česticu.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Bazensku vodu je prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno deklorirati.

Članak 36.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodni bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati u upojni bunar. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih

površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).

- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

U obuhvatu UPU-a nisu planirane javne zelene površine.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.

Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode niti unutar ekološke mreže.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 39.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 40.

Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, a u blizini se nalazi zaštićeni arheološki lokalitet gradina Gromače (Z-3103).

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

U cilju očuvanja kvalitetnih krajobraznih vrijednosti i ublažavanja agresivne vizualne izloženosti prema naselju Donji Srbani i području Sv. Jurja preporuča se zadržati postojeću vegetaciju s istočne strane. Također se preporuča sadnja zaštitnog zelenog pojasa sa zapadne strane, a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.

Tijekom radova izgradnje i uređenja TP Gromače potrebno je provesti dodatnu analizu suhozidne konstrukcije uz južnu granicu obuhvata UPU-a te po potrebi izvršiti dodatno

dokumentiranje. Obnova i rekonstrukcija limitacijskih suhozida moguća je uz konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom, a eventualne radove potrebno vršiti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatora.

Konačne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, županijskom planu gospodarenja otpadom i Planu gospodarenja otpadom Općine Brtonigla te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 43.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,

- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 44.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

7.2. Zaštita tla

Članak 45.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

7.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 46.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

7.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 47.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 48.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 49.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Posebnim propisima Općina Brtonigla svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od elementarnih nepogoda**Članak 50.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat Gromače predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od ratnih opasnosti**Članak 51.**

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od štetnog djelovanja voda**Članak 52.**

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Područjem UPU-a ne prolaze nikakvi vodotoci, a cijelo područje ima povoljan visinski položaj sa padom terena prema jugozapadu.

Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli.

Zaštita od erozije**Članak 53.**

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

Ostale mjere zaštite

Članak 54.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

7.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 55.

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 56.

Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUO-a Brtonigla, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE UPU 39

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Korištenje i namjena površina

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Promet

2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav

2.C. Vodnogospodarski sustav

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

3.A. Oblici korištenja

3.B. Način gradnje

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA NOVA VAS U PROSTORU OPĆINE BRTONIGLA

Općina Brtonigla smještena je u mikroregiji Zapadne Istre Sjevernohrvatskoga primorja, cca 70 km sjeverozapadno od grada Pule. Površina općine iznosi 31,97 km², dok naselje Nova Vas ima površinu od 8,96 km², i smješteno je 3 km jugoistočno od centralnog naselja Brtonigla. Dijelovi naselja su zaseoci: Čendaki, Dionizij, Donji Srbani, Gornji Srbani, Kocetić, Medelini, Mengusi, Palud, Pavići, Špinotija i Zaborovac.

Prema popisu stanovništva iz 2001.g. naselje Nova Vas imalo je 355 stanovnika. Prema rezultatima popisa iz 2011.g. naselje ima 359 stanovnika. Istovremeno, u općini je 2001.g. živjelo 1579 stanovnika, a 2011.g. živi 1607 stanovnika, što ukazuje na blagi porast u odnosu na prethodno razdoblje. Gospodarsku osnovu područja prvenstveno čini poljoprivreda, i to prvenstveno vinogradarstvo, vinarstvo, maslinarstvo i stočarstvo. Razvijeni su i trgovina, ugostiteljstvo i obrti (autoprijevoz, alatničarski i dr.).

Područje obuhvata Gromače smješteno je jugozapadno od naselja Nova Vas, na terenu na cca 70 - 105 m.n.m. sa padom prema jugu - jugozapadu, do kojeg se dolazi nerazvrstanom cestom iz naselja Čendaki.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Reljef

Reljef na širem prostoru spada u slabo do umjereno raščlanjeni reljef. Područje obuhvata proteže se na prostoru Crvene Istre – prostor na vapnenačkoj podlozi gdje prevladavaju blagi nagibi koji sprječavaju ispiranje, pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

1.1.1.2. Geološka građa

U geološkoj osnovi najzastupljenije su karbonatne stijene mezozojske starosti. Najzastupljeniji su vapnenci na kojima su se razvili specifični krški reljefni oblici i pojave. Naslaga kredne starosti ima posvuda. U unutrašnjosti Istre nalazimo naslage iz starijeg tercijara (paleogen) u kojima se ističu vapnenci, klastiti i nešto mlađe flišne naslage.

Područje obuhvata nalazi se na prostoru na kojem prevladavaju vapnenci, masivni i slojeviti, mjestimično s dolomitima.

1.1.1.3. Seizmika

Područje obuhvata nalazi se u seizmološkoj zoni VII stupnja MCS ljestvice. Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina valja uvjete građenja prilagoditi tako da u smislu protupotresnog projektiranja zadovoljavaju uvjete za VII. seizmičku zonu.

1.1.1.4. Tlo

Općina Brtonigla jedinstvena je po tome što se na njenom području pojavljuju sva četiri tipa tala koja se mogu naći u Istri. To su: crveno tlo (crvenica), crno tlo, sivo tlo i bijelo tlo.

Obuhvat se nalazi na području tala krša na tvrdim vapnencima, dolomitima, koluvijalnim i reliktnim crvenicama (P. Kovačević). To je područje s plitkim i osrednje dubokim crvenicama, stjenovitosti i kamenitosti od 0-2% i 2-10%. Dolazi pretežito na području izmijenjene mediteranske klime, ali i mediteranske klime. To su područja značajna za uzgoj masline, ali i oranice, pašnjake i prirodne livade.

1.1.1.5. Hidrološke značajke

Sve vode Istarskog poluotoka spadaju u sljev Jadranskog mora. Na dijelu Istre pojavljuju se krški sljevovi – poniranja.

Na području obuhvata nema površinskih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda). Istočno od obuhvata i državne autoceste (istarskog ipsilona), pojavljuje se bujica Šaltarija.

1.1.1.6. Klima

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima Istre spada u tip **Cfsax**. To je umjereno topla kišna klima sa vrućim ljetima sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22^o. Zimsko kišno razdoblje je široko rascijepjeno u proljetni (travanj do lipanj) i jesensko-zimski maksimum (listopad, studeni). Najsuši dio godine pada u toplo godišnje doba. Prosječna godišnja količina oborina je 1177 mm. Srednja godišnja temperatura je 13,1^o C. Srednje temperature zraka u siječnju kreću se od 2 do 4^o C. Srednje temperature zraka u srpnju iznose 22 do 24^o C, a ponekad i iznad 24^o C.

Prosječan broj dana s padalinama godišnje iznosi 80 do 100. Snijeg se zadržava godišnje 1 do 10 dana.

1.1.1.7. Vegetacija

Veliki dio Istre nalazi se pod Submediteranskim i epimediteranskim termofilnim listopadnim šumama medunca ili duba s bjelograbom ili crnim grabom. Širim područjem na kojem se nalazi obuhvat UPU-a prevladava mješovita šuma medunca i bijeloga graba (*Quercus-Carpinetum orientalis*). To je najznačajnija šumska zajednica priobalnog pojasa sjevernog Hrvatskog primorja. Kada su šumske sastojine sačuvane u prirodnom obliku, nadstojnu etažu izgrađuje medunac, rjeđe mu se pridružuje crni jasen (*Fraxinus ornus*), makljen (*Acer monspessulanum*) i bijeli grab (*Carpinus orientalis*). U sloju niskoga rašća važno mjesto zauzimaju sredozemne vrste: veprina (*Ruscus aculeatus*), šparoga (*Asparagus acutifolius*), tetivika (*Smilax aspera*) i ciklama (*Cyclamen repandum*) te kao stalna i dominantna vrsta jesenska šašika (*Sesleria autumnalis*) i mnoštvo drugih vrsta značajnih za termofilne listopadne šume južne Europe.

Osim prirodnog obraštaja, važnu ulogu imaju i uzgojene biljne sorte. Od davnina na ovim prostorima se uzgajala maslina, vinova loza i voćarske i povrtlarske kulture.

Na području obuhvata, od autohtone vegetacije, nalazi se nekoliko većih stabala graba i hrasta, grmlje i travnata vegetacija. Sjeverozapadno od obuhvata nalazi se uređeni maslinik.

1.1.1.8. Životinjski svijet

Na području Istre razvijena je fauna karakteristična za mediteransko područje. Zabilježeno je 93 vrste sisavaca, od kojih je 56 zaštićeno zakonom. Iz reda zvijeri (Carnivora) ovdje obitavaju lisice, kune, jazavci a susreću se i divlje svinje, risovi, a ponekad i vukovi i medvjedi. Iz porodice jelena (*Cervidae*) prisutni su jelen i srna. Posebnu skupinu čine šišmiši, čije su veće zajednice uočene na području Umaga i Brtonigle (špilja Mramornica). Uočeno je 229 vrsta ptica, od kojih je 109 ugroženo. Zastupljene su gotovo sve velike skupine. Od lovnih ptica tu su jarebice, prepelice i fazani. Gmazovi su zastupljeni s 42 vrste (20 zaštićeno zakonom). Brojne su vrste gušterica i macaklina. Ima nekoliko vrsta neotrovnih zmija te otrovnice stepska ričovka (*Vipera ursini*) i poskok (*Vipera ammodytes*). Od vodozemaca u Istri žive različite vrste daždevnjaka i žaba, a u nekim kraškim jamama živi čovječja ribica. Od kukaca (*Insecta*) zastupljene su gotovo sve skupine sa mnogobrojnim endemskim vrstama, i ovom prilikom ih nije moguće sve nabrojiti. Spomenimo samo da je iz reda leptira (*Lepidoptera*) poznata je 431 vrsta dnevnih leptira i mnoge noćne vrste.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Sam obuhvat UPU-a nalazi se na blago uzvišenoj padini istočno od „Istarskog ipsilona“. Posebnost lokacije je u činjenici da turistima koji se žele maknuti od ljetnih gužvi na obali, ostavlja mogućnost da se okrenu nekom drugom obliku opuštanja i provođenja slobodnog vremena. Jedna od pogodnosti lokacije je i to što se u blizini nalazi polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6) sa aquaparkom. Kroz prezentaciju svoje bogate povijesti, uživanju u raznolikoj prirodi okolice, ponudi domaćih ekološki proizvedenih specijaliteta, uzbudljivih biciklističkih i drugih izleta, te ograničenim brojem smještajnih kapaciteta sa svim potrebnim komforom, ali s maksimalnom očuvanošću njegove okolice, TP Gromače bi trebao postići svoju ekskluzivnost.

Sam obuhvat nalazi se na blagoj uzvisini, tako da se pogodnim rasporedom gradnje iz svake građevine omogućuje pogled na dolinu Mirne i morsku obalu.

Pogled sa područja obuhvata TP Gromače



1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1. Cestovni promet

Do obuhvata UPU-a dolazi se nerazvrstanom cestom iz naselja Čendaki.

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

U centralnom naselju Brtonigla nalazi se poštanski ured HP-PS Pazin.

Područjem općine prolazi magistralni EK kabel: Pula – Rovinj – Poreč – Umag.

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

1.1.3.3. Energetski sustavi**Elektroopskrba**

Elektroenergetski sustav područja općine Brtonigla je dio sustava kojim upravlja Pogon u Bujama, a koji se napaja iz TS 35/10(20) kV Buje. Radi napajanja konzuma Bujštine u budućnosti TS 35/10(20) kV Buje rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro – Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje – Poreč. Postojeća 20 kV mreža izvan naselja i u manjim naseljima u pravilu je zračna, a postepeno se zamjenjuje kabelskom mrežom.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža elektroopskrbe. Najbliža TS se nalazi istočno od područja obuhvata UPU-a.

Opskrba plinom

Opskrba prirodnim plinom određena je planovima višeg reda spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske ili priključkom na magistralni plinovod za međunarodni transport Hrvatska - Slovenija.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

1.1.3.4. Sustav vodoopskrbe

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena vodoopkrbna mreža. Priključak na vodoopkrbnu mrežu moguć je na vodoopkrbni cjevovod koji se nalazi istočno od područja obuhvata.

1.1.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena kanalizacijska mreža.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOST**1.1.4.1. Prirodna baština**

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13).

Prirodni krajobraz – područje je blago nagnuta padina na kojoj se zadržalo nešto prirodne vegetacije. U okruženju nalazi se uglavnom šikara sa nešto stabala crnog bora, hrasta, graba i grmlja.

Kultivirani krajobraz – to su prirodna područja koja su modificirana antropogenim djelovanjem s karakterističnim načinom korištenja. Za šire područje Gromača karakteristična su polja pod vrtlarskim kulturama i nešto maslinika i voćnjaka. Zapadno od obuhvata nalazi se jedan uređeni maslinik.

1.1.4.2. Kulturno povijesna baština

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Puli (KLASA: 612-08/14-10/0394, URBROJ: 532-04-02-10/5-14-02) na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, međutim u neposrednoj blizini nalazi se evidentirani arheološki lokalitet Gradina Gromače, te je moguće očekivati arheološke nalaze na širem području.

Za područje obuhvata izrađeno je arheološko rekognosciranje područja obuhvata (izrađivač: ABCD d.o.o. Poreč, listopad 2014.).

Terenskim pregledom obuhvaćena je nešto veća površina od zone obuhvata. Pregled je djelomično proširen i prema zapadu tako da je u konačnici pregledana površina od oko 2,5 ha. Čitavo pregledano područje nalazi se pod gustom vegetacijom – u sjevernom dijelu obraslo je

visokom travom, dok je južni dio prekriven stablima. Unatoč navedenom vrlo jasno se moglo zaključiti da je sloj zemlje uglavnom vrlo plitak, u prosjeku do max 10ak cm (nešto dublji je samo uz zapadni rub na sjevernoj polovici obuhvata), odnosno da je posvuda vidljiva matična (živa) stijena koja se u slojevima stepenasto spušta prema jugu.

Slojevi matične stijene naznačeni su i na povijesnom katastru iz prve pol. 19. st. (tzv. franciskanski katastar), a prilikom pregleda terena na dva mjesta uočeni su odbačeni profili geoloških sondi koji potvrđuju da se, posebno u južnom dijelu obuhvata, radi o pretežito kamenitom tlu. Pogledom na povijesni katastar također se može zaključiti da područje, barem zadnjih 200 godina, nije bilo korišteno kao obradivo (odnosno kao oranica) što u potpunosti odgovara stanju na terenu koje upućuje na identičan zaključak. Potpuni nedostatak arheoloških nalaza i plitak sloj zemlje navode na pomisao da predmetno područje zapravo nikada u povijesti nije bilo obrađivano te da je vjerojatno korišteno kao pašnjak.

Iako su se prije obilaska terena očekivali arheološki nalazi zbog neposredne blizine prapovijesnog lokaliteta Gromače te zbog toponima „Gromače“ koji se obično koristi na lokacijama na kojima su prisutne nakupine kamena, najčešće ostataka nekih građevina ili drugih, njihovo odsustvo nije potpuno iznenađujuće. Naime, tijekom 2013. godine izvršen je arheološki nadzor nad radovima iskopa za sadnju maslina na k.č 1158/70, k.o. Nova vas, koja se nalazi s istočne strane zone obuhvata zaštićenog arheološkog lokaliteta – prapovijesne gradine Gromače i tom prilikom također nije bilo nikakvih arheoloških nalaza. Vrlo je vjerojatno da danas vidljivi ostaci suhozidnog bedema predstavljaju ujedno i sjevernu granicu prapovijesnog naselja.

Od ostalih nalaza na terenu treba navesti djelomično sačuvane suhozide s istočne i zapadne strane područja obuhvata UPU TP Gromače. Suhozid s istočne strane može se pratiti u punoj dužini parcele, dok se suhozid sa zapadne strane gubi u sjevernom dijelu. Oba suhozida su vjerojatno limitacijska, tj. označavaju granicu parcele a obzirom da nisu označeni na povijesnom katastru Franje I. očito je da su novijeg datuma. Suhozide je moguće obnoviti u južnom dijelu gdje su bolje sačuvani, odnosno izvesti njihovu rekonstrukciju u sjevernom dijelu obuhvata, međutim obzirom na zatečeno stanje očuvanosti obnova nije nužna. Ukoliko budući investitor iskaže interes za obnovu suhozida, radove je potrebno izvesti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Uz južnu granicu područja obuhvata predmetnog UPU 39, zamijećena je suhozidna konstrukcija trokutastog tlocrta dimenzija cca 3,50x2,30x3,5m, max. visine 1 m. Konstrukcija je sa sjeverne strane djelomično temeljena na živoj stijeni, a njena namjena nije potpuno jasna kao niti datacija obzirom da nema arheoloških nalaza koji bi dali podatke o vremenu nastanka. Moguće je da se radi o kamenu zaostalom nakon raščišćavanja terena. Preporuča se provesti dodatnu analizu, te po potrebi dodatno dokumentiranje tijekom radova izgradnje i uređenja TP Gromače.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla**, kao i sa **Prostornim planom Istarske županije**.

Prostornim planom Istarske županije definirano je:

1. Postelje se preračunavaju u smještajne jedinice temeljem čl. 50. st. 3. na slijedeći način:
 - 1 jedinica u depandansama = 2 postelje
 - 1 jedinica vila = 6 postelja
2. Isključuje se izgradnja stambenih građevina za tržište, čemu je potrebno prilagoditi i imovinsko-pravne mehanizme i postupke u prometu nekretninama;

3. Veličina TRP bi se trebala limitirati s max. kapacitetom od 150 postelja, odnosno do 120postelja/ha.

Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla sa izmjenama i dopunama postavlja osnovna načela za određivanje namjene površina, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Općine Brtonigla.

U nastavku se daje izvod glavnih odrednica iz PPUO-a Brtonigla koje se odnose na izgradnju na području UPU-a TP Gromače.

1. Područje Gromače namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max. kapaciteta 100 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
2. najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog područja je 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2) s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski podaci

Na širem području obuhvata nema stanovnika.

1.1.6.2. Temeljni problemi i razvojna ograničenja

Problematiku TP Gromače ovdje moramo promatrati u sklopu Istarskog poluotoka kao cjeline. Stanovništvo Istre postupno stagnira zbog smanjenja prirodnog prirasta i porasta broja ljudi u trećoj dobi. Neki veći gradovi i naselja, posebice uz obalu, bilježe određeni porast broja stanovnika, što je prvenstveno rezultat migracija iz manjih sredina u ta naselja. Kao posljedica takve situacije javljaju se ozbiljni problemi vezani uz kvalitetnu, mlađu i obrazovanu radnu snagu nužnu za bilo kakav napredak.

Infrastruktura je drugi bitan faktor ograničenja. Uz nedostatnu mrežu prometnica, naglašeni su problemi nedostatka sustava odvodnje.

1.1.6.3. Ograničenja koja proizlaze iz prirodnih osobitosti

Potrebno je maksimalno zaštititi postojeće površine koje su vrijedan prirodan resurs. Građevinska područja potrebno je formirati uvažavajući maksimalnu zaštitu vrijednih prirodnih područja (posebno vinogradi i maslinici).

Prilikom izgradnje na ovim prostorima, stalno treba imati na umu da se radi o području koje obiluje zalihama pitke vode, ali je velikim dijelom na kraškoj podlozi. Čak i zahvati na područjima koja se ne nalaze u nekoj od zona zaštite izvorišta, potencijalno mogu predstavljati opasnost. Uzrok tome je velika propusnost terena i još nedovoljno istraženi pravci i mehanizmi kretanja podzemnih tokova.

Za sam obuhvat UPU-a ograničenja proizlaze i iz bioloških, geoloških, arheoloških i kulturno-povijesnih specifičnosti prostora, bez kojih, ukoliko budu narušena ili uništena, lokalitet gubi svoju atraktivnost i posebnost, a time i vrijednost.

1.1.6.4. Ograničenja koja proizlaze iz planskih opredjeljenja

Odabir turizma kao glavne okosnice razvoja nekog područja ima svoje pozitivne i negativne strane.

Pozitivni efekti takvog stanja su bolja valorizacija prirodnih resursa, kulturne baštine i sporta, veće zapošljavanje i stvaranje većeg bruto domaćeg proizvoda, povećanje individualnog i javnog standarda te u većim proračunskim prihodima.

Negativni efekti su prvenstveno sezonski karakter poslovanja i to ne samo turizma, već gotovo i cijele ostale privrede, nesigurnost turističkog prihoda i prometa zbog konjunkturalnih fluktuacija ali i političkih razloga te cijeli niz nepovoljnih efekata koji su uvjetovani sezonskim karakterom poslovanja turizma. Poseban problem je rasprodaja kvalitetnih zemljišta, i izgradnja predimenzioniranih turističkih kapaciteta.

Razvoj turizma zahtijeva i značajna ulaganja u infrastrukturu, posebno za aktiviranje novih turističkih područja izvan samog naselja te ulaganja radi dosljednog i cjelovitog provođenja zaštite okoliša.

Mogućnosti

Turizam specijalnih interesa doživljava procvat u svjetskim razmjerima. Klasični odmor na suncu i moru sve je manje interesantan, dok kontinuirano raste potražnja za destinacijama koje nude raznovrsne mogućnosti za bavljenje različitim alternativnim, rekreativnim, edukativno-zabavnim i/ili „soft adventure“ aktivnostima. Razmatrani projekt ima sve predispozicije da se izuzetno uspješno pozicionira na tržištu specijalnih interesa.

Jedinstvena kombinacija „activity based“ turizma, klasičnog obiteljskog odmora i turizma specijalnih interesa, omogućuje produženje turističke sezone.

Turističke destinacije koje su u stanju ponuditi širok spektar različitih turističkih iskustava i doživljaja danas su sve traženije. To osobito vrijedi za destinacije i/ili resorte koji su locirani u ekološki očuvanom okruženju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Naselje Nova Vas razvijat će se i u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom centralnog naselja Općine.

Naselje Nova Vas PPUO-om Brtonigla, svrstano je u I rang naselja sa značenjem manjeg lokalnog središta, koje preuzima pomoćne funkcije i koje treba razviti najnužnije pojedinačne središnje funkcije potrebne korisnicima njegovih usluga u zoni utjecaja do 5 km udaljenosti. Izgradnjom TP Gromače nastoji se aktivirati taj dio naselja, i ujedno proširiti i obogatiti turističku ponudu cijele općine.

Cilj prostornog uređenja TP Gromače, uz već navedeno je i zaštita vrijednih dijelova kulturnog i prirodnog naslijeđa, poboljšanje infrastrukturne opremljenosti i opremljenosti javnim prostorima i sadržajima te stvaranje preduvjeta za razvoj temeljen na omogućavanju bavljenja poljoprivredom, tradicionalnim zanatima te uslugama u turizmu.

Navedeno je potrebno ugraditi u UPU koji se temelji na sljedećim polazištima:

1. **Zaštita, očuvanje i primjereno prostorno vrednovanje vrijednih dijelova kulturne baštine:** iako na samom prostoru obuhvata nema registriranih kulturno-povijesnih vrijednosti, ovo se odnosi prvenstveno na bogatu kulturno – povijesnu baštinu okolnih naselja, arheoloških lokaliteta i očuvanje vizura na njih.
2. **Zaštita postojećih prirodnih vrijednosti:** Krajobraz koji okružuje TP Gromače i čini njegov prirodni okvir, dobrim dijelom je izmijenjen izgradnjom kraka „Istarskog ipsilona“, prilazne ceste, a zatim i sadržaja u široj okolini obuhvata. Nakon izgradnje objekata, na području obuhvata, potrebno je prostor hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta visokih stabala, grmlja i niskog raslinja.
3. **Omoćavanje novih sadržaja:** ugostiteljsko-turističke namjene, sportskih sadržaja – igrališta, bazena i sl.
4. **Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodnogospodarska i ostalu infrastrukturu.** Ovo se odnosi na planiranu izgradnju i rekonstrukciju postojećih prometnica te izgradnju novih površina za parkiranje, biciklističkih i pješačkih komunikacija te izgradnju i rekonstrukciju vodova infrastrukture.
5. **Usklađenje javnih interesa s potrebama vlasnika i korisnika građevina i građevinskog zemljišta.**

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Planiranje kretanja broja stanovnika temeljem analiza dosadašnjeg trenda, sagledivim mogućnostima društveno gospodarskog razvoja i mogućnostima prostornog smještaja, u današnjim uvjetima je otežano.

Pretpostavlja se daljnje doseljavanje stanovništva u naselje Nova Vas, a krajnji cilj bio bi porast broja stanovnika prirodnim prirastom.

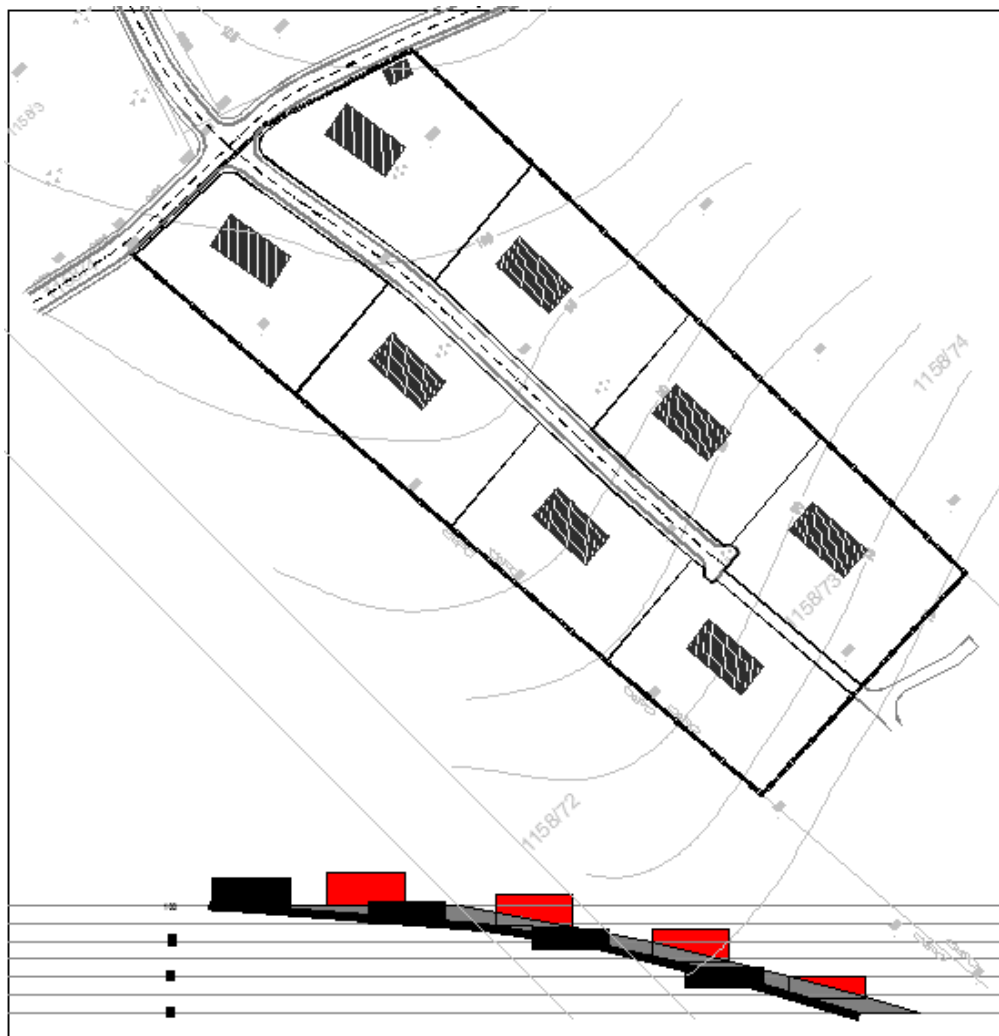
2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

Uvrštenje TP Gromače u turističku ponudu Općine Brtonigla u skladu je sa razvojnim planovima Istarske županije.

Cilj je stvoriti sadržaje koji će se uklopiti u ponudu okolnih mjesta i sadržaja i na taj način ostvariti jedinstveni turistički proizvod koji će rezultirati većim brojem posjetilaca i produženom turističkom sezonom.

Kao podloga za izradu ovog plana izrađeno je Prostorno-programsko rješenje (izrađivači: Ured ovlaštenog arhitekta Srećko Merle, dia i Mario Lozić) kojim je definiran razmještaj i visine građevina - vila na način da svaka od njim maksimalno koristi vizure prema JZ, odnosno prema moru (na prikazu – pogled sa jugozapada).



Prednost TP Gromače je u njegovoj blizini kulturno povijesnih lokacija (sakralne i svjetovne građevine u Brtonigli, Novoj Vasi, Radinima itd., ruralne cjeline Fiorini i Stancija Koči i drugo), prirodnih znamenitosti (dolina Mirne, jama Golubnica i jama Mramornica), pa može služiti kao ishodišna točka za razgledavanje znamenitosti cijele općine.

Turistički punkt planiran je na prometno izuzetno dobro pozicioniranom području, s kojeg se u kratkom vremenu može stići i do morske obale.

Generalno gledano, pri definiranju sustava turističkih doživljaja, potrebno je voditi računa da se tržištu ponudi što je moguće više kvalitetnih, sadržajno diferenciranih, ali i međusobno komplementarnih turističkih iskustva/doživljaja. Isto tako, u cilju dugoročne održivosti razvojnog koncepta, TP Gromače mora se osloniti na sustav doživljaja ne samo u njegovom užem, već i u širem okruženju. Uže okruženje se odnosi na prostor samog naselja koje je neophodno povezivati ponajviše s neposrednim okruženjem općine Brtonigla, dok se šire okruženje odnosi na cijeli prostor Istarskog poluotoka.

Pri kreiranju sustava turističkih doživljaja treba voditi računa da budu bazirani na temama koje resursna osnova i sustav atrakcija užeg i šireg okruženja mogu kvalitetno podržati.

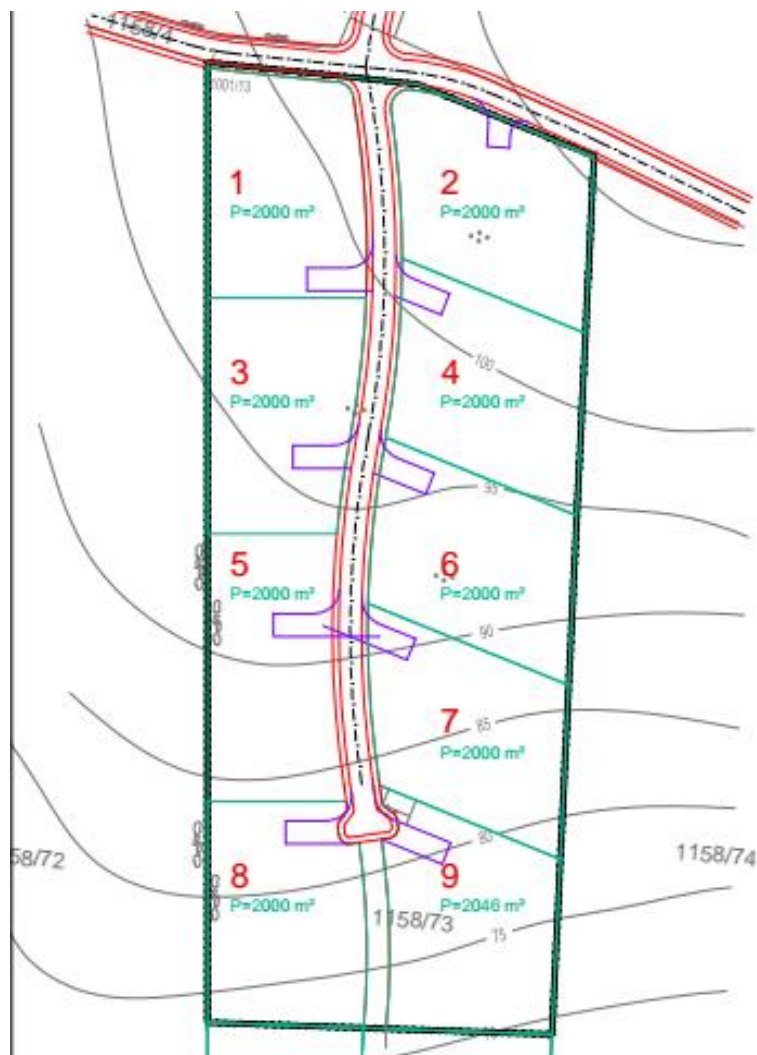
U tom kontekstu, smještaj na prostoru Gromače postaje baza (ishodište) za obilazak i upoznavanje cijele Istre. S obzirom da su mnoga mjesta u Istri već razvijena turistička središta, ovdje nije riječ toliko o razvoju novih proizvoda, već o pravovremenom informiranju gostiju o paleti mogućih doživljaja. Integracija s ponudom cijelog poluotoka turistički će proizvod TP Gromače učiniti atraktivnijim širem skupu potencijalnih posjetitelja.

U tom smislu, gostima TP Gromače može se ponuditi cijeli niz turističkih doživljaja i usluga:

- aktivnosti vezane za kopno, osobito planinarenje/speleologiju/šetnje u prirodi, biciklizam;
- aktivnosti vezane za kulturno-povijesnu baštinu kojom Istra obiluje,
- aktivnosti vezane za tradicionalni način života i rada, kroz posjete vinarijama i uljarama te ostalim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima,
- aktivnosti vezane uz polivalentno rekreacijsko područje s aquaparkom,
- aktivnosti vezane za aktivnosti na moru tijekom ljetnih mjeseci.

Veliku ulogu treba dati i osmišljavanju zdravstvenog turizma (wellness) uz sve pogodnosti koje on pruža i mogućnosti prilagodbe zahtjevnom i promjenama sklonom tržištu.

Tijekom Javne rasprave predložena je izmjena programskog rješenja na 9 građevnih čestica, dok su zajednički sadržaji planirani na čestici oznake 9 da bi se bolje iskoristila veza sa dolinom rijeke Mirne te otvorili pješački putevi prema njoj.



2.1.3. INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta boravka na prostoru.

2.1.3.1. Prometna infrastruktura

Prometni sustav naselja treba prvenstveno riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

TP Gromače mora biti uključen i u sustav označenih pješačkih i biciklističkih staza prema okolnom prostoru. Ove staze treba na logičan način povezati s prometnom mrežom naselja te s planiranim turističkim info-centrima u okolici.

2.1.3.2. Ostala infrastruktura

Na prostoru obuhvata nije provedena infrastruktura. Budući TP priključit će se na infrastrukturu naselja Nova Vas koja uključuje postojeću vodnogospodarsku, elektroenergetsku mrežu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi posjetioци i budući stanovnici naselja imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- osigurati pravovremenu izgradnju nove trafostanice,
- distribucijski sustav elektroopskrbe izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci s 10 kV na 20 kV,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja komunalnog otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Područje obuhvata PPUO Brtonigla, pa tako i TP Gromače, svrstano je Prostornim planom Istarske županije u krajobraznu cjelinu «zapadnog priobalja».

Planirane sadržaje treba pažljivo i kvalitetno ukomponirati u ta taj krajobraz.

Kao što je već utvrđeno, na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

Na području obuhvata UPU-a planiran je Turistički punkt s naglaskom na izletničkom i zdravstvenom turizmu.

Uzimajući u obzir specifičnosti cijelog područja Općine Brtonigla, ali i cijele Istre, valja u što je moguće većoj mjeri sačuvati postojeće vrijednosti, a turističke objekte osmisлити tako da u što manjoj mjeri narušavaju ovaj osjetljivi sustav.

Približavanje prirodne i kulturne baštine javnosti i lokalnom stanovništvu putem dodatnog obrazovanja poučnim stazama i radionicama omogućiti će njezinu integraciju u ostale aspekte života tj. prirodna i kulturna baština postat će alternativni potencijal u smislu bogatije i kvalitetnije turističke ponude i malog poduzetništva. Aktivni i stručni turizam temeljen na

prirodnoj i kulturnoj baštini poluotoka Istre i isticanje bogate povijesti općine Brtonigla, produžit će turističku sezonu na cijelu godinu što će se ujedno odraziti i na rad prateće infrastrukture.

Osnovni ciljevi projekta "TP Gromače" su:

- **razvoj zdravstvenog i izletničkog turizma** u okviru kojeg se koriste prirodna ljekovita svojstva - ovdje u prvom redu klimatska te isključenost od buke i zagađenja zraka
- prednosti takvog turizma je mogućnost poslovanja tokom cijele godine
- valorizacija i kategorizacija prirodne i kulturne baštine šireg prostora kao jednog od subjekata održivog razvoja
- planirati uređenje ulica i šetnica

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U slučaju UPU-a TP Gromače poželjno je unapređenje promatrati u korelaciji sa naporima za valorizaciju naselja Nova Vas kako iz prostornih tako i iz financijskih razloga.

U svrhu unapređenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture potrebno je planskim mjerama:

- izdvojiti prostor javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, i dr.)
- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta zajedničkom infrastrukturom, lociranje građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim poduzećima koji su nosioci djelatnosti,
- oblikovanje okoliša pojedinih kompleksa/važnijih objekata,
- treba sačuvati postojeće vizurne kontinuitete i ekspozicije, ili unaprijediti/naglasiti uvođenjem novih elemenata.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a za Turistički punkt Gromače zasniva se na:

- planiranju Turističkog punkta Gromače kao sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- planiranje turističkog punkta kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima treba afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- prostori za ugostiteljsko-turističke sadržaje - turistički punkt - vile,
- infrastrukturni sustavi i mreže.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja TP Gromače, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

TP2 Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt - vile

IS Infrastrukturni sustavi i mreže

3.2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKI PUNKT

Na površini planirane ugostiteljsko-turističke namjene planirana je izgradnja smještajnih građevina - vila uz mogućnost izgradnje depandansi s pratećim sadržajima. Planirana je izgradnja vila, ukupnog kapaciteta do 100 ležaja.

Ugostiteljsko turistički punkt Gromače planiran je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u depandansama – 2 postelje
- smještajna jedinica vila – 6 postelja

Minimalni pojedinačni kapacitet svake građevne čestice iznosi 6 ležaja, odnosno na svakoj građevnoj čestici obavezan je smještaj minimalno jedne vile.

Zajedničke i prateće sadržaje Turističkog punkta moguće je planirati na površinama mješovite tipologija izgradnje (zonama 'M' na prikazu 3.b.) u južnom dijelu obuhvata da bi se ostvario kontakt svih korisnika sa dolinom Mirne.

Područje Gromače namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i sl.), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.. Uz svaku vilu planiran je vanjski bazen.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Za TP kapaciteta do 100 ležaja, izgradnja unutarnjeg/zatvorenog bazena nije obavezna, ali je moguća. Ukoliko se gradi zatvoreni bazen, uz njega se mora planirati i zasebni sanitarni čvor za korisnike bazena.

3.2.2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometna mreža nadovezuje se na već izvedenu nerazvrstanu prometnicu koja se odvaja od ceste iz naselja Čendaki.

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničkih komunikacija (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijama elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

namjena prostora	ukupno (ha)	%	Max. broja ležaja	ležaja/ha
Ugostiteljsko-turistička namjena TP	1,81	91,0%	100	55
Infrastrukturni sustavi i mreže	0,18	9,0%		
UKUPNO	1,99	100%	100	50

3.4. PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu *Infrastrukturni sustavi i mreže – 2a Promet*.

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom, koja se odvaja od ceste iz naselja Čendaki, i sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

Glavni ulaz u obuhvat nalazi se sa sjeverne strane sa sabirne ulice na k.č. 1158/4. Sabirna ulica ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine i obostrane nogostupe (širine 1,5 m).

Od sabirne ulice, sa sjeverne strane odvaja se servisna ulica koja sredinom obuhvata vodi u smjeru sjever-jug. Servisna cesta ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine, i obostrani nogostup (širine 1,5 m). Na južnom dijelu nalazi se okretište.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

Promet u mirovanju

Potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 1 smještajnu jedinicu - apartman, soba, depandansa, te 2 parkirna mjesta na 1 smještajnu jedinicu - vila ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja restorana i/ili ugostiteljskih objekata koji nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira koje nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 50 m² prodajnog prostora.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova koje nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 15 m² ambulante.

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Potrebno broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana.

Javne elektroničke komunikacije

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničkih komunikacija (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijama elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija na području Općine Brtonigla usmjeren je na povećanje kapaciteta postojećih komutacijskih čvorova te izgradnju novih.

U cilju unapređenja sustava PPUO-om je predviđeno:

- da postojeći magistralni svjetlovodni kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag prema potrebama može prerasti u rang međunarodnog, ili se na istoj trasi može u postojeće rezervne cijevi može uvući novi kabel,
- za komutacijski čvor Brtonigla potrebno je izgraditi svjetlovodni kabel kojim bi se zatvorio redundantni prsten, najvjerojatnije na relaciji Brtonigla – Novigrad,
- kabelsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela,
- postojeće nadzemne kableske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim,

- rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetska sustava*. Način gradnje elektroničke komunikacije mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže i odredbama za provođenje Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- kabinet za smještaj UPS-a do 20 m²
- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m² ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)

- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže elektroničkih komunikacija

Koncesionari na području pokretnih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacija. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacija, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav prikazan je na listu *2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

Plinoopskrba

Po priključenju Općine Brtonigla na visokotlačnog plinovoda Pula-Umag, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetske suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroenergetska mreža

U zoni zahvata UPU-a potrebno je izgraditi novi sustav elektroopskrbe tj. srednjenaponske i niskonaponske instalacije te instalacije javne rasvjete. UPU-om su određene površine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete.

Sustav elektroopskrbe naselja priključuje se na postojeću TS 35/10(20) kV Buje, koja se rekonstrukcijom pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro – Novigrad, s ulazom-izlazom na Buje – Poreč.

Zadovoljavanje elektroenergetskih potreba obuhvata UPU-a rješava se izgradnjom TS 20/0,4 kV koja je smještena južno od područja obuhvata i razvodi podzemnim kablovima u nogostupu.

Njena konačna snaga i lokacija definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m, a sve u skladu s posebnim uvjetima distributera.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

- Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03);
- Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97);
- Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m;
- Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja;
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija;
- Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Uvjeti za izgradnju trafostanica

- Građevne čestice potrebne za eventualnu izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 5x7m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica trebaju biti veličine 4x4m locirane uz prometnice.
- Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvesti će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Na području obuhvata UPU-a nije riješena vodoopskrba.

Budući da je postojeća vodoopskrbna mreža na koju bi se područje obuhvata plana trebalo priključiti neadekvatnog profila i materijala, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju cjevovoda od naselja Nova Vas do naselja Srbani, te izgradnju novog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Srbani do lokaliteta Gromače.

Sustav će se dimenzionirati nakon dobivenih ulaznih podataka o potrebnim količinama sanitarne i protupožarne vode. Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.

Trase cjevovoda koje se grade ili rekonstruiraju postaviti na način da se nalaze unutar prometnih koridora.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Trase postojećih i planiranih lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnica (kolnih i kolno-pješačkih) kako je označeno u kartografskom prikazu.

Važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.

Odvodnja otpadnih voda

Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla.

Za naselje Brtonigla i Novu vas otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom sa biološkim uređajima za pročišćavanje koji postižu efekte pročišćavanja sukladno postojećim propisima o upuštanju pročišćenih otpadnih voda u podzemlje.

Na predmetnom području obuhvata primijeniti će se razdjelni tip odvodnje, tj. atmosferske vode će se rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem zajedničkog uređaja za pročišćavanje za sve građevine Turističkog punkta.

Cjelokupni sustav interne odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećih Zakona o vodama, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

Sanitarne otpadne vode

UPU-om je planirana izgradnja odvodnih cjevovoda sanitarnih otpadnih voda u koridoru prometnice, sa njihovim spojem na zajednički uređaj za pročišćavanje smješten južno od područja obuhvata.

Iznimno je moguće zbog fazne izgradnje planirati zasebne uređaje za svaku građevnu česticu.

Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 za ispuštanje u sustav javne odvodnje "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda " (NN 80/13, 43/14) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Bazensku vodu je prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno deklorirati.

Oborinske vode

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda u javnu oborinsku kanalizaciju, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na parcelama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Uređenje vodotoka i voda

Na području obuhvata UPU-a nema površinskih tokova.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan područja Općine Brtonigla).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.). Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Na području UPU-a isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na grafičkim prikazima br. 3 *Oblici korištenja i način gradnje*.

Oblici korištenja: NOVA GRADNJA

Svaka se nova građevina mora projektirati prema načelu harmoničnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika.

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt - vile (TP2)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene uz vilu moguć je smještaj i depandanse, građevina za prateće i zajedničke sadržaje te pomoćnih građevina,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- depandanse se grade prema uvjetima za pomoćne građevine,
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevina uz zapadnu granicu obuhvata prema južnoj granici građevne čestice iznosi 5,0 m zbog omogućavanja otvaranja vizure svih vila unutar turističkog punkta prema jugozapadu (moru), dok minimalna udaljenost građevina od svih ostalih granica građevne čestice iznosi polovicu visine građevine namjeravane izgradnje mjereno uz tu granicu građevne čestice, ali ne manje od 4 metra, iznimno građevine za prateće i zajedničke sadržaje na građevnoj čestici označenoj oznakom „M“ na grafičkom prikazu 3.b. mogu se graditi na sjevernoj granici građevne čestice ukoliko se izvode kao poluukopane sa sjeverne strane.
- najveća etažnost glavne građevine je 3 etaže i to: (Po+P+1 ili Su+P+1), odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje,
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje planiraju kao zasebne samostalne građevine, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 9,0 m, odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje, a za pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena („gromače“). Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane,
- vile se kategoriziraju prema važećem pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,

- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Područje obuhvata ne nalazi se unutar ekološke mreže.

Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, međutim u neposrednoj blizini nalazi se zaštićeni arheološki lokalitet gradina Gromače (Z-3103), stoga je moguće očekivati arheološke nalaze na širem području.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

U cilju očuvanja kvalitetnih krajobraznih vrijednosti i ublažavanja agresivne vizualne izloženosti prema naselju Donji Srbani i području Sv. Jurja preporuča se zadržati postojeću vegetaciju s istočne strane. Također se preporuča sadnja zaštitnog zelenog pojasa sa zapadne strane, a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.

Tijekom radova izgradnje i uređenja TP Gromače potrebno je provesti dodatnu analizu suhozidne konstrukcije uz južnu granicu obuhvata UPU-a te po potrebi izvršiti dodatno dokumentiranje. Obnova i rekonstrukcija limitacijskih suhozida moguća je uz konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom, a eventualne radove potrebno vršiti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatora.

Konačne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Prilikom nove izgradnje potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta (i opreme) ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi kakvu nalazimo u turističkim brošurama pod nazivom *Istarska kuća*.

Hortikulturalna rješenjima potrebno se prilagoditi postojećem stanju okoliša.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija.

Zaštita zraka

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kakvoće zraka.

Za poboljšanje kakvoće zraka, PPUO-om su određene sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Zaštita tla

Mjere zaštite tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje. Ove mjere provode se na cijelom području Općine Brtonigla.

Na prostoru obuhvata UPU-a posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti tla za građenje. PPUO-om je utvrđeno: Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena. PPUO-om nije izvršeno geotehničko zoniranje tla za građenje, ali preporuča se da se prostornom dokumentacijom užeg područja isto učini, ako se ocijeni potrebnim glede poznatih nepovoljnih karakteristika terena za gradnju.

Na području UPU-a Gromače nije utvrđena pojačana erozija.

Obuhvat Plana se nalazi na prostoru koji je PPUO-om označen kao „ostalo poljoprivredno zemljište“, a na zapadu graniči sa maslinikom.

Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristika tla.

Za namjenu predviđenu na prostoru obuhvata UPU-a jednako je važna zaštita tla na okolnim površinama, dakle zaštita šumskog i poljoprivrednog tla, zbog pejzažno-estetskih razloga.

Zaštita voda od onečišćenja

Zaštita voda treba se provoditi sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite.

Obzirom na geološko-morfološke i pedološke karakteristike prostora, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

PPUO-om je određeno u sferi komunalne djelatnosti:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2015. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu pročišćavanju koji podrazumijeva II. stupanj pročišćavanja,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti.

Potrebno je osigurati i cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada kao važan čimbenik u smanjivanju mogućnosti zagađivanja voda.

Buka i vibracije

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Na području obuhvata ne planira se izgradnja građevina čija bi namjena mogla biti izvorom značajnijih razina buke i vibracija.

Određena povećana razina buke i vibracija pojavit će se tijekom izgradnje na području obuhvata, ali to se ne može izbjeći i ograničenog je vremenskog trajanja.

Na području obuhvata UPU-a, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04, 46/08). Na području UPU-a nisu planirane djelatnosti koje bi proizvodile trajnu buku.

3.8. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora: pažljivim lociranjem infrastrukturnih građevina, definiranjem trasa prometne infrastrukture kojima se omogućava pristup i evakuacija, definiranjem uvjeta građenja kojima se osiguravaju zone koje nisu ugrožene urušavanjem, manjom gustoćom izgrađenosti, manjom visinom izgrađenosti te planiranjem neizgrađenih javnih površina (parkovi i druge zelene površine).

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovito obavješćivanje, evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili velikih nesreća (kritična infrastruktura),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju određeni važeći zakoni.

Općina Brtonigla ima obvezu izrade Elaborata procjene ugroženosti od požara za cijelo područje općine.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara te Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim

normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (09.).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Istarske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U projektnoj dokumentaciji unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, potrebno je navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu MSK ljestvice.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Zaštita od ratnih opasnosti

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome **na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa**. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Ostale mjere zaštite

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda uglavnom se ne mogu rješavati na razini urbanističkog plana uređenja. Mjere zaštite u slučaju olujna ili orkanskog nevremena, jakih vjetrova i tuče svode se na primjenu posebnih propisa i normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine.

Kod hortikulturnog uređenja preporuča se sadnja autohtonih vrsta dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar, kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12 i 03/13).
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 (Službene novine Općine Brtonigla 03/13)
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10 i 13/12);
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zastupnički dom Sabora 27. lipnja 1997.);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99.);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara općine Brtonigla;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.
- Plan gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015 godine (Sl. novine IŽ 14/08).

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12, 157/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, i ID 71/14)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/13, 13/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 127/10)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata

- prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11)
- Pravilnik O razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN br. 88/07, 58/08 i 62/09)
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14)
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
 - Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02)
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 55/94 i 142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, (NN br. 35/94 ispr. 55/94)
 - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara Elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
 - Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, i 68/13)
 - Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, (NN br. 35/94, 110/05, 28/10)
 - Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, liD 119/09)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86,76/07)
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06,110/11)
 - Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13)
 - Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14)
 - Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 94/14)
 - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme(NN br. 139/12)

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09, 39/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br. 155/09)

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE UPU 39

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3.1.

ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI
I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/14-01/01
URBROJ: 543-10-01-14-48
Pazin, 11. srpnja 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Vertenegli

Primljeno: 14 -07- 2014	Org.jed.	1942
Klasifikacijska oznaka:		
Uradžbeni broj:	Pril.	Vrij
	✓	

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 Brtonigla

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39,
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/14-20/26, URBROJ: 2105/04-04/06-14-11
od 09. srpnja 2014.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s čl. 35. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39.**

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91), te Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14).

„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Brtonigla, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan u onoj mjeri u kojoj su one značajne za isti. Naročito je potrebno obraditi slijedeće zahtjeve:

1. Zaštita od potresa

Budući da cjelokupno područje Općine pripada zoni 7° MCS, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

2. Zaštita od Ostalih prirodnih uzroka

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

3. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagodavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

4. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

NAPOMENA: Predlažemo da ovo poglavlje nosi naslov „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom), ✓
- pismohrani, ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

Primljeno: 15-07-2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	1962
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/14-01/236
URBROJ: 376-10/KĆ-14-2 (HP)
Zagreb, 11. srpnja 2014.

Republika Hrvatska, Istarska županija, Općina
Brtonigla, Jedinostveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE- UPU 36
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-20/26, URBROJ: 2105/04-04/06-14-17,
od 9. srpnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3 Z A G R E B

no. 66. Marija Moberge

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marjana Tudman marjana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milana Matajica milan.matajica@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Hrvatski Telekom d.d.

Sektor za razvoj sustava mreže i usluga

Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu

RJ za zaštitu, inventariziranje i upravljanje dokumentacijom EKI

Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb

Telefon: +385 1 4917-200, 4917-202

Telefaks: +385 1 4917-118

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg. Sv. Zenona 1
52 474 BRTONIGLA

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	28-08-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.
2105/04-04/06-14-38		

2206

OZNAKA T4.5
KONTAKT OSOBA
TELEFON 01 4917-200
DATUM 21. 08. 2014.
NASTAVNO NA UPU Turističkog punkta Gromače – UPU 39

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/14-20/26 Urbroj: 2105/04-04/06-14-19 od 09.srpnja.2014. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

(antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: M. Klein - predsjednik

Uprava: D. Tomašković – predsjednik, N. Hentges, I. Jolić Šimović, N. Rapaić, J. Hartmann

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna | ukupni broj dionica: 81.888.535

Nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

DATUM

ZA

STRANA

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjericama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU Turističkog punkta Gromače – UPU 39 implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

DATUM

ZA

STRANA

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete sljedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

DATUM
ZA
STRANA

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.


Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10., 126/10., 48/11., 81/12. i 68/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/2011 i 80/2013)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/2011)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

 Milan Guranic dipl. ing. Hrvatski
Telekom
Direktor, Odjela za upravljanje Hrvatski Telekom d.d.
dokumentacijom, energetsko strojarstvom
i mrežnom infrastrukturom

Prilog: CD



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Ul. grada Graza 2

Tel.: 385-52- 375-660; fax 385-52- 223-590

Poreč, Sv. Maura 16

Tel.: 385-52- 451-711; fax 385-52- 451-829

KLASA: 612-08/14-10/0394

URBROJ: 532-04-02-10/5-14-02

Pula, 08. kolovoza 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 03 - 09 - 2014	Org.je:
Klasifikacijska oznaka:	Pril. Vrij.
Urudžbeni broj:	

2450

Općina Brtonigla

Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Gromače – UPU 39 – mišljenje nadležne službe

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/14-20/26; URBROJ: 2105/04-04/06-14-9 od 09.07.2014.

Temeljem zahtjeva Općine Brtonigla, od 09. 07. 2014. godine za dostavom zahtjeva iz djelokruga Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, a u cilju Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Gromače – UPU 39, izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata (UPU) Turističkog punkta Gromače – UPU 39, nema registriranih kulturnih dobara, međutim u neposrednoj blizini nalaze se evidentirani arheološki lokalitet Gradina Gromače, te je moguće očekivati arheološke nalaze na širem području .
2. Budući da se kroz UPU definiraju detaljne mjere zaštite kulturne baštine potrebno je u plan ugraditi podatke iz konzervatorske podloge. Ukoliko podloga za ovo područje nije izrađena, uzevši u obzir da se radi o neizgrađenom području na kojem je moguće očekivati arheološke nalaze potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje terena kako bi se osiguralo provođenje gore navedenih mjera zaštite kulturne baštine. Rezultati arheološkog rekognosciranja moraju biti ugrađeni u urbanistički plan uređenja (označeni svi evidentirani arheološki lokaliteti i ostali objekti koji predstavljaju kulturnu baštinu), lokaliteti moraju biti katastarski (geodetski) definirani te izradene smjernice za njihovu zaštitu, sukladno rezultatima nalaza i mjerama iz PPU Općine Brtonigla. Time će se osigurati mjera izbjegavanja planiranja građevina i infrastrukture na području arheoloških lokaliteta.
3. Arheološko rekognosciranje treba izvršiti prije provedbe prethodne rasprave kako bi se rezultati mogli ugraditi u nacrt prijedloga plana. Arheološko rekognosciranje mora izvršiti za to ovlaštena ustanova ili pojedinac te izraditi izvještaj o arheološkom rekognosciranju sa definiranim područjima lokaliteta na geodetskoj podlozi i prijedlogom mjera zaštite koji treba dostaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu.
4. Rezultati tih istraživanja, valorizacija i mjere zaštite moraju biti uneseni u grafički i tekstualni dio plana, stoga je potrebno ovom Odjelu dostaviti tiskane ili fotokopirane

stranice elaborata koje se odnose na zaštitu kulturne baštine (*dokumenti poslani elektroničkom poštom ili priloženi na CD-u nisu prihvatljivi kao prilozi*).

5. U tekstualni dio plana potrebno je ugraditi mjere propisane za zaštitu eventualnih arheoloških nalaza, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).
6. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) predviđeno je da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Obzirom da predmetni UPU obuhvaća neizgrađeno područje, rezultati arheološkog rekognosciranja sa sustavom mjera zaštite eventualnih arheoloških nalaza bit će prihvaćeni kao konzervatorska podloga.

Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku / općinskom načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

7. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnost



OPĆINA BRTONIGLA:

Elmonec Toth
Dipl. pov. umjetnosti

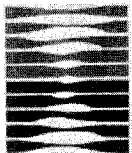
Elmonec Toth

Dostaviti:

1. Općina Brtonigla, Jedinstveni upravni odjel, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla
2. Arhiva – ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	16-07-2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed	1970	
	01/06		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

Klasa:350-02/14-01/0000375
Ur.broj:374-23-4-14-2
Rijeka, 14.07.2014.

Predmet : UPU Turističkog punkta Gromače (UPU 39), Općina Brtonigla
- mišljenje

Dopisom Klasa:350-02/14-20/26, Urbroj:2105/04-04/06-14-24 od 09.07.2014. god. zatražili ste temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11, 90/11 i 50/12) zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) "Hrvatskih voda – VGO Rijeka" za izradu UPU Turističkog punkta Gromače (UPU 41).

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
- područje zahvata UPU nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), tj. izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i/ili bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora i/ili disperzijom po okolnom terenu,
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 07/98) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13),

- mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda),
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Darko Višnjić, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel (x2)

Na znanje:

1. Stručne službe
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/314
URBROJ: 517-07-2-2-14-2
Zagreb, 26. rujna 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 03-10-2014	2787	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: UPU Turističkog punkta Gromače - UPU 39, Općina Brtonigla
- očitovanje, daje se

Veza vaša klasa: 350-02/14-20/26, Urbroj: 2105/04-04/06-14-10 od 9.7.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače - UPU 39 na području Općine Brtonigla u Istarskoj županiji, sukladno članku 79: Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Vezano za ciljeve izrade predmetnog plana, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode nema dodatnih uvjeta zaštite prirode, već je prilikom izrade predmetnog plana potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/22-14. A.N.
Pula, 28. 07. 2014. g.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Vertenegli

Primljeno: 04-08-2014	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

217h

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO
Jedinstveni upravni odjel

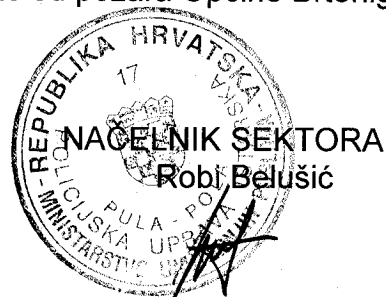
PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta
Gromače – UPU 39
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-20/26, Ur.broj: 2105/04-04/06-14-7
od 09.07.2014. godine.

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 :

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10).
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07).
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08).
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09).
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05).
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14).
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).
16. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
17. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-182, fax: 052/372-191

Klasa: 350-01/14-01/24
Urbroj: 2163/1-08-02/3-14-2
Pula, 18. srpnja 2014. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 22-07-2014	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

2013

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1
n/p Marica Garić, dipl.iur, pročelnica
veza - Klasa: 350-02/14-20/26

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39
- smjernice, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu, Klasa: 350-02/14-20/26, Ur.broj: 2105/04-04/06-14-14, od 09. srpnja 2014. godine, a koji je zaprimljen u ovo upravno tijelo 14. srpnja 2014. godine, u prilogu dopisa dostavljamo Vam smjernice u domeni zaštite prirode i okoliša za izradu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39.

S poštovanjem,

Voditeljica

Ljiljana Dravec, dipl.ing.kem.teh.

Privitak:

1. Smjernice za izradu plana 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Brtonigla 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Područje obuhvata UPU-a obuhvaća Turistički punkt Gromače, s površinom obuhvata od cca 1,99 ha. Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO – Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.7. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/14-20/26	2105/04-04/06-14-14
Tip zahtjeva:		
članak 79. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjev za podacima, planskim smjernicama i dokumentima)		x
članak 83. – Prethodna rasprava		
članak 87. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 94. – Izrada konačnog prijedloga PP i mišljenja nadležnih tijela		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
14. srpnja 2014.	<ul style="list-style-type: none"> preslika Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39, Klasa: 350-02/13-20/20, Urbroj: 2105/04-01-13-3, od 21. ožujka 2013. godine, Službene novine Općine Brtonigla broj 03/2013 	
Opis plana:		
<p>Osnovni ciljevi UPU-a su:</p> <ul style="list-style-type: none"> planiranje Turističkog punkta Gromače kao dio sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla; definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja; izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture; uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaja naselja; planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera; propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života 		

Područje obuhvata plana:
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12)
DA/NE Naziv područja: • Mjere: •
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13)
DA/NE Naziv područja: • Mjere: •
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: • Naziv zone: • Mjere: •
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13))
DA/NE Mjere: •
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: <ul style="list-style-type: none"> • odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i važećim provedbenim podzakonskim aktima • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ – članak 119. i 120.) • Planom gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015. godine – Sl. novine IŽ br. 14/08, • Planom gospodarenja otpadom JLS (ukoliko je donesen) <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO- izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu (lokacija i broj zelenih otoka/reciklažnih dvorišta i/ili model prikupljanja „od vrata do vrata“).</p>



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie

Buje, Nikole Tesle 2, Tel. 351636

KLASA: 350-03/14-02/04

UR.BROJ: 2163/1-18-01/1-14-2

Buje, 25. srpnja 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	29-07-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače, UPU 39, zahtjevi za izradu prostornog plana
veza dopis klasa: 350-02/14-20/26, ur.broj: 2105/04-04/06-14-13 od 9. srpnja 2014. godine

Povodom postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače, UPU 39, u daljnjem tekstu Plan, ovo Nadleštvo naglašava da je Plan potrebno izraditi u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Sl.novine" ("Sl.novine" br. 8/08, 8A/08, 6/11 proč.tekst, 7/11, 9/12 i 3/13), poštujući sve njegove grafičke i tekstualne provedbene odrednice. Pri tome se ne smije zanemariti način priključka naselja Gromače na javno prometnu površinu, cijeneći kod toga okolnost da se radi o prostornoj zoni koja je namijenjena velikom broju posjetitelja te je potrebno predvidjeti sve prometne pojaseve kao i priključak predmetne zone na javnu prometnu infrastrukturu. Isti parametri za prometnu mrežu su također propisani rečenim Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla.

Kod toga smatramo potrebnim naročito naglasiti da prije pristupanja izradi Plana valja izraditi kvalitetnu geodestku podlogu za cijelo područje njegovog obuhvata.

Skrećemo također pozornost na recentni dopis "Hrvatskih šuma"d.o.o., Ur.broj: DIR-07/MI-14-148/02 datiran 10. siječnja 2014. godine (preslik u privitku) te Vas upućujemo na izjašnjenje "Hrvatskih šuma" d.o.o. u odnosu na izneseno u njihovom dopisu, odnosno na **usklađenje** odredaba i planske namjene prostora sa stavom "Hrvatskih šuma"d.o.o. kao i sa Zakonom o šumama.

Napominjemo također da je tijekom izrade i donošenja Plana potrebno u cijelosti poštivati odredbe i proceduru propisanu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), odnosno u prvom redu članak 54. do članka 103., odnosno Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), čl. 188.



VODITELJICA ODSJEKA
Mirjana Borčić, dipl.ing.građ.

Mirjana Borčić

Dostaviti:

1. Općina Brtonigla, Jedinostveni upravni odjel, Brtonigla
2. Arhiv





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služba u Pazinu pod MBS 040004424. Žiro račun br. 2402006-1100080108 Erste & Steiermärkische Bank d.d. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. Kn. OIB 13269963589 Uprava društva: Laura Šuperina, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1

52474 Brtonigla

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneg

Primijeno: 11. 08. 2014	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredžbeni broj: KLASA: 050-02/14-20/26	URBROJ: 2105/04-04/06-14-25

Broj: 93-10/815-14

Datum: 6. 8. 2014.

Predmet: Zahtjevi za izradu plana

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a glede vašeg zahtjeva od 9. 7. 2014. godine, dostavljamo vam

ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

u predmetu Općina Brtonigla, Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39, kako slijedi:

- Područje obuhvata Plana nema riješenu vodoopskrbu.
- Budući da je postojeća vodoopskrbna mreža na koju bi se područje obuhvata Plana trebalo priključiti neadekvatnog profila i materijala, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju cjevovoda od naselja Nova Vas do naselja Srbani, te izgradnju novog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Srbani do lokaliteta Gromače.
- Sustav će se dimenzionirati nakon dobivenih ulaznih podataka o potrebnim količinama sanitarne i protupožarne vode.
- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.
- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata odnosno u nogostup ili trup prometnice.

Sa poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:

Fabris
Sandra Fabris, dipl.ing.grad.

Tehnički upravitelj:

Krbavčić
Franko Krbavčić, ing.grad.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/08
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-02
Pula, 15. srpanj 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 17-07-2014	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA
GROMAČE – UPU 39**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/14-20/26, URBROJ: 2105/04-04/06-14-15 od 09.
srpnja 2014., zaprimljen u ovom Zavodu dana 14. srpnja 2014.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dajemo sljedeće

ZAHTJEVE

1. Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Gromače – u daljnjem tekstu: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) - u daljnjem tekstu: Zakon, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) – u daljnjem tekstu: PPIŽ, te sukladno Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla (SN Općine Brtonigla br. 08/08; ispravak 08a/08; izmjene i dopune 06/11; 07/11 pročišćeni tekst; izmjene i dopune 09/12; pročišćeni tekst 09/12; izmjene i dopune 03/13; pročišćeni tekst 03/13).

Prilikom izrade Plana obratiti pozornost na čl. 49. i 50. odredbi PPIŽ-a, koji se odnosi na planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno turističkih punktova. Planom je potrebno odrediti tipologiju smještajnih kapaciteta (T1 ili T2), u skladu s točkom 3.1.3. odredbi PPUO Brtonigla, kao i planirati u skladu s posebnim uvjetima gradnje, temeljem točke 3.1.3.12. odredbi PPUO Brtonigla, kojom je, između ostalog, uvjetovana izrada Programskog rješenja Turističkog punkta za potrebe prostornog plana užeg područja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Žiro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria-bank. d.d. Zagreb

3. Nacrt konačnog prijedloga Plana, radi davanja mišljenja temeljem članka 94. Zakona, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ingrid Paljar".

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3.2.

MIŠLJENJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/08
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-06
Pula, 16. prosinac 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 18-12-2014	3627	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE
- UPU 39
- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-59 od 04.
prosina 2014., zaprimljen u ovom Zavodu dana 04. prosinca 2014.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače - u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba, koji se smatra usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12).

Općina Brtonigla dužna je, sukladno članku 63. Zakona, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Žiro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria-bank. d.d. Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/14-01/24
URBROJ: 2163/1-08-02/1-14-6
Pula, 05. prosinca 2014. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 09-12-2014	3424	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

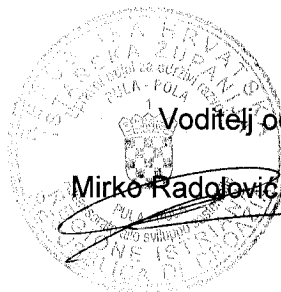
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1
n/p Marica Garić, dipl.iur, pročelnica
veza - Klasa: 350-02/13-20/20

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39, Klasa: 350-02/13-20/20, Ur.broj: 2105/04-04/01-14-59, koji je zaprimljen dana 04. prosinca 2014. godine, a sukladno odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ovo upravno tijelo daje mišljenje da su zahtjevi odnosno očitovanja izdana za vrijeme trajanja postupka izrade predmetnog plana riješena u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata u domeni zaštite prirode i okoliša, te nema daljnjih primjedbi, odnosno suglasno je sa dostavljenim Nacrtom konačnog prijedloga UPU Turističkog punkta Gromače – UPU 39.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Mirke Radolović, dipl.ing.biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2

Tel.: 385-52- 223-587; fax 385-52- 223-583

Poreč, Sv. Maura 16

Tel.: 385-52- 451-711; fax 385-52- 451-829

KLASA: 612-08/14-10/0394

UR.BR: 532-04-02-10/5-14-05

Pula, 15. prosinca 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 16-12-2014	3576	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Gromače – UPU 39 – **suglasnost**

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/13-20/20; URBROJ: 2015/04-04/01-14-59 od 4. prosinca 2014.god.

Nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Gromače – UPU 39.

Općina Brtonigla dostavila je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Gromače – UPU 39.

U skladu s člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli) **suglasno je** s nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Gromače – UPU 39, izrađenom od tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, iz prosinca 2014., u obliku kako je dostavljen i arhiviran u ovom Odjelu.

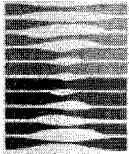
Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth
Dipl. gov. umjetnosti



[Handwritten signature]



Klasa:350-02/14-01/0000624
Ur.broj:374-23-3-14-2/NB
Rijeka, 08.12.2014.

Predmet : UPU turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39
- mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 15-12-2014	3564	
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Dopisom Klasa:350-02/13-20/20, Urbroj:2105/04-04/01-14-59 od 04.12.2014. god. temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07, 38/09, 55/11, 09/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153) dostavljen je Nacrt konačnog prijedloga UPU turističke punkta „Gromače“ – UPU 39, Općina Brtonigla.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavili smo očitovanje na predhodnu raspravu Klasa:350-02/14-01/0000375, Ur.broj:374-23-4-14-2 od 14.07.2014.god i Klasa:350-02/14-01/0000564, Ur.broj:374-23-3-14-2 od 07.11.2014.god.

Pregledom dostavljenog CD - UPU turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39, Općina Brtonigla, izrađen od "APE" d.o.o. Zagreb, voditelj plana: S. Jakopc, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanjima.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) Hrvatskih voda VGO Rijeka daje mišljenje da je Nacrt konačnog prijedloga UPU turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39 da je usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Danko Višnjic, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Općina Brtonigla

Jedinstveni upravni odjel (x2)

Na znanje:

1. Ministarstvo poljoprivrede

Uprava gospodarenja vodama, Zagreb,

2. Stručne službe

3. Arhiva



HAKOM

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 11-12-2014	3529	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

KLASA: 350-05/14-01/236
URBROJ: 376-10/KČ-14-5 (HP)
Zagreb, 8. prosinca 2014.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE- UPU 36
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-59,
od 4. prosinca 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE- UPU 36.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE- UPU 36 **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

mr.sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/14-02/01
URBROJ: 543-10-01-14-79
Pazin, 08. prosinca 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 10-12-2014	3507	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 BRTONIGLA

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/13-20/20, URBROJ:2105/04-04/01-14-59, od 04. prosinca 2014.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ:543-10-01-14-48, od 11. srpnja 2014.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je područje zaštite od potresa, zarušavanja i ostalih prirodnih opasnosti (olujno i orkansko nevrijeme, tuča).
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/22-14. A.B.
Pula, 18.12.2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	23-12-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a temeljem uvida u Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljenog od strane Općine Brtonigla, Jedininstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/13-20/20; Ur. broj: 2105/04-04/01-14-59 od 04.12.2014. godine.



Dostavljeno:

1. Općina Brtonigla
Jedininstveni upravni odjel
2. Pismohrana - ovdje

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/20
URBROJ: 2105/04-02/01-14-59
BRTONIGLA, 04.12.2014.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a u vezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), Nositelj izrade – OPĆINA BRTONIGLA i APE d.o.o. Zagreb kao Izrađivač plana daju:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače - UPU 39

UVOD

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače - UPU 39 (Službene novine Općine Brtonigla 03/13) započeta je izrada Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače - UPU 39 (u daljnjem tekst Plan), a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Nositelj izrade – Općina Brtonigla je po donošenju Odluke o izradi pristupila prikupljanju podataka i smjernica za izradu Plana, od pravnih osoba koje sudjeluju u izradi plana temeljem članka 79. Zakona. Obavijest o izradi Plana dostavljena je na adrese 23 tijela dana 09. srpnja 2014. s rokom 30 dana.

Temeljem odluke o izradi pristigla su planske smjernice i prijedlozi:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
2. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
3. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka;
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula;
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, Flanatička 29, 52 100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Bujebuie, N. Tesle 2, Buje;
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet,
11. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula.

Izrađivač plana - APE d.o.o. Zagreb pripremio je Nacrt prijedloga plana, o čemu je dana 03. rujna 2014. proveden radni sastanak.

Načelnik Općine Brtonigla je dana 22. listopada 2014. utvrdio Prijedloga plana za javnu raspravu.

JAVNA RASPRAVA

Od strane Nositelja izrade dana 23. listopada 2014. godine upućen je poziv za javnu raspravu.

Nositelj izrade – Općina Brtonigla objavila je poziv za javnu raspravu dana 26. listopada 2014. godine koja se održala od 03. studenog do dana 03. prosinca 2014. godine o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače - UPU 39, tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te „Glasu Istre“.

U objavi je sukladno članku 86. st. 2. Zakona navedeno:

- Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
- Javno izlaganje održat će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 10.00 sati.
- Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

JAVNO IZLAGANJE

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje, dana 19. studenog 2014. g. u 10,00 sati, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače - UPU 39.

Javnom izlaganju nisu prisustvovali zainteresirani sudionici (popis u prilogu).

Zapisnik s javnog izlaganja prilaže se i sastavni je dio Izvješća.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Po završetku javne rasprave, konstatirano je da su tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno je 6 pismenih očitovanja:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – nemaju primjedbi
2. HRVATSKE VODE – traže pojašnjenje ili brisanje stavka 2. U čl. 46. te ažuriranje brojeva NN kod Zakona o vodama te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode – nemaju primjedbi
4. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ – nemaju dodatnih zahtjeva
5. PLINACRO – Traže izmjenu teksta, jer je međunarodni plinovod izveden.

1. ISTARSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – očitovanje je dato na slijedeće:
 - Nedostaje tko je izradio Programsko rješenje
 - Traži se definiranje obveze utvrđivanja turističkog punkta kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem
 - Dopuniti odredbe plana u dijelu usklađenja sa Odredbama pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
 - Točku 3.5.3. dopuniti uvjetovanjem dekloriranja bazenske vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje
 - Točkom 3.6.1. nisu dovoljno jasno utvrđeni uvjeti gradnje vila i građevina pratećih sadržaja
 - Odrediti već broj parkirnih mjesta za smještajnu jedinicu tipa „vila“

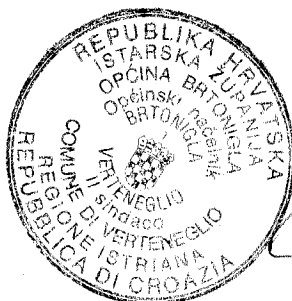
PREGLED OČITOVANJA, PRIMJEDBI I ZAHTJEVA SA ODGOVORIMA

Po provedenom javnom uvidu i primjedbama/očitovanjima razmotrenim od strane Nositelja izrade i Izrađivača plana utvrđeno je da u 3 dostavljena očitovanja nema primjedbi.

Primjedbe i prijedlozi iz preostala 3 očitovanja se **prihvataju u cijelosti**:

1. HRVATSKE VODE
2. ISTARSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
3. PLINACRO

Zaprimljena je samo jedna primjedba i to tvrtke Hestija d.o.o. kao jedinog investitora na području obuhvata i ona se prihvaća u cijelosti.



Načelnik Općine Brtonigla,
Doriano Labinjan dipl.oec.

za Izrađivača APE d.o.o.:

d.o.o. Zagreb, Orlejska 61
APE

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Prilog Izvješću:

1. Zaključak načelnika
2. dokazi objave javne rasprave
3. posebna obavijest
4. Zapisnik s javnog izlaganja u postupku javne rasprave sa popisom pozvanih
5. dokaz sudjelovanja u javnoj raspravi pozvanih sudionika na javnu raspravu
6. preslika knjige primjedbi
7. preslike dostavljenih očitovanja
8. preslika odgovora na dostavljena očitovanja



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/20
URBROJ: 2105/04-04/01-14-42
Brtonigla, 22. listopada 2014.g

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 22. listopada 2014. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 03. studenog do 03. prosinca 2014. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje održat će se u **srijedu** dana **19. studenog 2014. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **10.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka rasprave Jedinствени upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Jedinствени upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.



OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

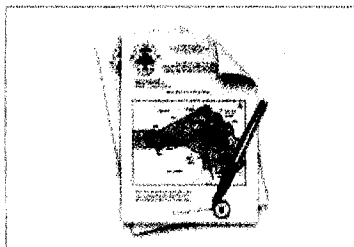
Informacije o javnim raspravama:

- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Barotul u naselju Pašman
- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Stupnik
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline
- 28.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Raba
- 26.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Novi Golubovec
- 26.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu
- 25.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom
- 25.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdlhovačka“ u Jastrebarskom
- 20.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen
- 19.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sjeverozapad 1- Izmjena i dopuna, Grad Bjelovar
- 19.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi u postupku I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene 'Dragonošićka', Općina Rugvica

- ▶ 18.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna
- ▶ 18.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TZ "Osibova-Lučice"
- ▶ 14.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- ▶ 14.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog Urbanističkog plana Mali-Veli Maj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Žbandaj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Mali Maj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj, Grad Poreč
- ▶ 11.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ilovik (UPU 7), Grad Mali Lošinj
- ▶ 07.11.2014. - Informacija o javnim raspravama o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-b
- ▶ 06.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- ▶ 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru (Plan 4), Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 31.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Vinovac, Općina Marina
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gradišće – UPU 41, Općina Brtonigla
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran, Općina Preko
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija, Grad Zagreb
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Tarska Vala, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 23.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39, Općina Brtonigla
- ▶ 23.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34, Općina Brtonigla

Četvrtak, 23 Listopad 2014 12:01

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE – UPU 39



1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr

3. Javno izlaganje održati će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 10.00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinствени upravni odjel Općinr Brtonigla

Pročitano 93 puta

Poslijednja izmjena dana Četvrtak, 23 Listopad 2014 12:06



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIJA - COMUNE DI VERTEGNEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtoniđa - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonija-verteneglio.hr
www.brtonija-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/22
URBROJ: 2105/04-04/01-14-39
Brtoniđa, 23. listopada 2014. g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 78/07, 38/08, 55/11, 90/11 i 50/12.), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtoniđa (KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-04/01-14-38 od 22. listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.
2. Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniđa, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniđa – www.brtonija-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtoniđa, Brtoniđa, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 14.00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniđa,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtoniđa, Brtoniđa, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtoniđa

EP235



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIJA - COMUNE DI VERTEGNEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtoniđa - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonija-verteneglio.hr
www.brtonija-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/19
URBROJ: 2105/04-04/01-14-45
Brtoniđa, 24. listopada 2014. g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 78/07, 38/08, 55/11, 90/11 i 50/12.), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtoniđa (KLASA: 350-02/13-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-14-44 od 23. listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GRADIŠĆE – UPU 41

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gradišća – UPU 41 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.
2. Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniđa, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniđa – www.brtonija-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u utorku dana 11. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtoniđa, Brtoniđa, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 14.00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniđa,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtoniđa, Brtoniđa, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtoniđa

EP234



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIJA - COMUNE DI VERTEGNEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtoniđa - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonija-verteneglio.hr
www.brtonija-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/20
URBROJ: 2105/04-04/01-14-43
Brtoniđa, 23. listopada 2014. g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 78/07, 38/08, 55/11, 90/11 i 50/12.), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtoniđa (KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-42 od 22. listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE – UPU 39

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromača – UPU 39 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.
2. Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniđa, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniđa – www.brtonija-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtoniđa, Brtoniđa, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 10.00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniđa,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtoniđa, Brtoniđa, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtoniđa

EP233

BUTIGA

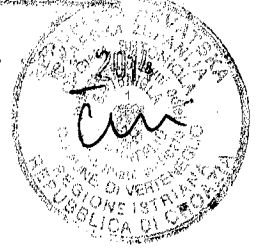
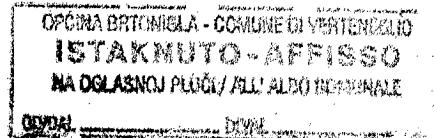
Besplatne male oglase
možete predati na:

Trgovački sud u Rijeci, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Pula, Marulićeva 3 (MBS: 040049717 – OIB: 57830493228) dana 21. listopada 2014. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 350-02/13-20/20
URBROJ: 2105/04-04/01-14-43
Brtonigla, 23. listopada 2014.g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-42 od 22.listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE – UPU 39

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 provesti će se od **03. studenog 2014. g** do **03. prosinca 2014. godine**.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u **srijedu dana 19. studenog 2014. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **10.00 sati**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinственный upravni odjel



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/20
URBROJ: 2105/04-04/01-14-49
Brtonigla, 19.studenog 2014.godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog punkta GROMAČE - UPU 39

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 19.studenog 2014.godine s početkom u 10:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače - UPU 39 (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/13-20/20 URBROJ: 2105/04-04/01-14-44, od 23.listopada 2014. godine, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije
20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije
14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B.
Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje,
Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje
i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša,
Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE,
Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13,
Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;

22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor Nova Vas

Javnom izlaganju prisustvuju:
Marica Garić - pročelnica Jedinственog upravnog odjela,
Sandra Jakopcic dipl.ing.arh. - APE d.o.o. Zagreb, predstavnik izrađivača Plana.


Zapisnik vodi Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i za pripremu projekata za programe EU.

Pozvani sudionici nisu se odazvali javnoj raspravi.

Utvrđuje se da se niti jedna pravna niti fizička osoba nije odazvala javnom izlaganju i da nije bilo potrebe da se izlaže prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače - UPU 39.


Zaključeno u 10:15 sati.

Zapisničar
Tea Rakar



(Načelnik Općine Brtonigla Dorianò Labinjar dipl.oec)




REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:350-02/13-20/20
URBROJ:2105/04-04/01-14-48
Brtonigla, 19.studenog 2014. g

**Javno izlaganje
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog punkta GROMAČE – UPU 39**

Evidencija prisustvovanja

Red.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb				
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Poliicijska uprava Istarska, Pula				
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7.	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje				

8.	Istarska županija Odjel za prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje				
9.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula				
10.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
12.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
13.	Hrvatski telekom Regija 3 – zapad Rijeka				
14.	T-mobile, Zagreb				
15.	VIPNETd.o.o. Zagreb				
16.	TELE 2 Zagreb				
17.	HP – Hrvatska pošta d.d., Pazin				
18.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje				
19.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
20.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet				
21.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet				
22.	6. maj d.o.o. Umag				
23.	Mjesni odbor				

24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KNJIGA PRIMJEDBI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE – UPU 39

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. g

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

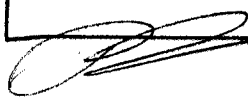
PIANO URBANISTICO DEL PUNTO TURISTICO GRUMAZZE – PU 39

PROPOSTA DEL PIANO PER IL DIBATTITO PUBBLICO

dal 03 novembre 2014 fino al 03 dicembre 2014

Hestija d.o.o., Partizanska 4/1, 52440 Poreč

Primljeno:	03 -12- 2014	3420
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pri.	Vrij.
		OPĆINA BRTONIGLA



PREDMET: dopuna zahtjeva UPU TP Gromače

Poštovani, molim Vas da nam se unutar TP Gromače korigirate pristupnu prometnicu na način da je sa istočne strane moguć smještaj pet parcela po cca 2000 m².

Također Vas molimo da izmijeniti udaljenosti od međe na način da je moguće smjestiti građevine bliže međama i bliže prometnici (zbog boljeg iskorištenja čestice te povoljnijeg smještaja pomoćnih i pratećih građevina).

Unaprijed hvala,

Za Hestija d.o.o.

Alan Naperotić

Neus n'fe primjedbi





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/14-01/02
URBROJ: 543-10-01-14-77
Pazin, 10. studenoga 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 11-11-2014	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

B113

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 BRTONIGLA

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja
Turističkog punkta Gromače – UPU 39,
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-44
od 23. listopada 2014.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu UPU Turističkog punkta Gromače – UPU 39**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin daje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da su u istom definirani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 543-10-01-14-48, od 11. srpnja 2014. g.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-naslovu -poštom ✓
-pismohrani, ovdje



PROČELNICA

Milica Ukušić
Milica Ukušić, prof.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	11-11-2014	3/10	
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.	
Urudžbeni broj:		Pri.	Vrij.

Klasa:350-02/014-01/0000564
Ur.broj:374-23-3-14-2
Rijeka, 07.11.2014.

Predmet : UPU turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/13-20/20, Urbroj:2105/04-04/01-14-44 od 23.10.2014. god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153) pozvani smo na javnu raspravu UPU turističke punkta „Gromače“ – UPU 39, Općina Brtonigla.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavili smo očitovanje na predhodnu raspravu Klasa:350-02/14-01/0000375, Ur.broj:374-23-4-14-2 od 14.07.2014.

Pregledom stranica www.brtonigla-verteneglio.hr – UPU turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39, Općina Brtonigla, izrađen od "APE" d.o.o. Zagreb, voditelj plana: S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su u većem dijelu ugrađene smjernice sukladno "Zakonu o vodama (NN 153/09 i 130/11) i podzakonskih akata uz slijedeće prijedloge i sugestije:

Članak 46. Stavak 2.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se prostoru stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radio o kršu. – na predmetnoj lokaciji nisu registrirani vodeni tokovi što se i navodi u članku 52. – **brisati navedeni tekst ili pojasniti,**

- ažurirati zakone i podzakonske akte: "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 80/13 i 43/14) i Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13 i 14/14).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Darko Višnjić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
Općina Brtonigla (x2)

Na znanje:
1. Stručne službe
2. Arhiva

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
i.d. zamjenika direktora VGO Rijeka
Vanja Rački, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/314
URBROJ: 517-07-2-2-14-4
Zagreb, 24. studenog 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 07. 12. 2014	3418	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pri.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

PREDMET: Prijedlog UPU-a Turističkog punkta Gromače - UPU 39, Općina Brtonigla
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-44 od 23.10.2014.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta GROMAČE - UPU 39 na području Općine Brtonigla u Istarskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta GROMAČE - UPU 39 kojeg je u listopadu 2014. godine izradio APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, utvrđuje se da je isti izrađen u skladu sa propisima zaštite prirode.

Budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), sukladno članku 22. stavak 2. istog Zakona za predmetni plan se ne izdaje prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/14-01/24
URBROJ: 2163/1-08-02/2-14-4
Pula, 11. studenoga 2014. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 14-11-2014	BFG	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla
n/p Marica Garić, dipl.iur.
- veza - Klasa:350-02/13-20/20

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39
- odgovor, dostavlja se

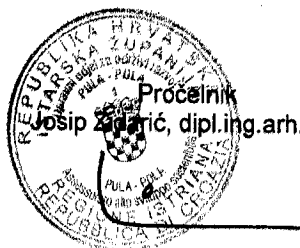
Poštovana,

vezano uz Vaš dopis Klasa: 350-02/13-20/20, Ur. broj: 2105/04-04/01-14-44, od 23. listopada 2014. godine, a zaprimljenog dana 31. listopada 2014. godine, obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih zahtjeva (podataka, planskih smjernica, dokumenata) vezano uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39 osim onih koji su definirani Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine IŽ br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) te Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015. godine (Sl. novine IŽ 14/08).

Dodatno, napominjemo da smo dopisom Klasa: 350-01/14-01/24, Urbroj: 2163/1-08-02/3-14-2 od 18. srpnja 2014.godine, za potrebe izrade predmetnog UPU-a dostavili smjernice u domeni zaštite prirode i okoliša, koje se odnose na potrebu usklađenja Plana u domeni gospodarenja otpadom.

Slijedom navedenog nemamo potrebe prisustvovati javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta „Gromače“ – UPU 39 koja će se održati u srijedu 19. studenoga 2014. godine u prostorijama Općine Brtonigla u Brtonigli.

S poštovanjem,



Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno:	04-12-2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

3430
PLINACRO
OPERATOR PLINOVODNIH TRANSPORTNIH SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona
52 474 Brtonigla

PLINACRO d.o.o.
Savska 88A • Zagreb
Klasa: PL-14/4788
Datum: 03-12-2014
UR. BR.: KMB-17-1

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu UPU turističkog punkta Ronki (UPU 34) i turističkog punkta Gromače (UPU 39)
- očitovanje

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedloge predmetnih UPU iz javne rasprave molimo Vas da uvažite sljedeće.

U tekstualnom dijelu UPU turističkog punkta Ronki, potpoglavlje 3.4.1. Energetski sustav, točka 25., u kojoj stoji tekst „Po izgradnji visokotlačnog plinovoda Pula-Umag ...“, potrebno je tekst uskladiti s činjenicom da je navedeni plinovod izgrađen i u upotrebi.

U tekstualnom dijelu UPU turističkog punkta Ronki, potpoglavlje 1.1.3.5., Opskrba plinom i UPU turističkog punkta Gromače 1.1.3.3., Opskrba plinom, gdje stoji „...ili priključkom na planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija – Hrvatska.“, potrebno je zamijeniti tekstem: „...ili priključkom na planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Hrvatska-Slovenija.“

S poštovanjem,

PLINACRO
3
d.o.o. • Zagreb
direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923800001101834088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780666; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222178; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/08
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-04
Pula, 03. prosinac 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 04.12.2014	3428	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU
39**
- Očitovanje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-44 od 23.
listopada 2014., zaprimljen u ovom Zavodu dana 31. listopada 2014.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), u postupku provođenja javne rasprave, dajemo sljedeće

OČITOVANJE

Na dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače - u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti, utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- točkom 3.1.3.12. odredbi Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (S.n.O.Brtonigla br. 08/08, 08a/08, 06/11, 07/11, 09/12 i 03/13) - u daljnjem tekstu: PPUO, uvjetovana je izrada Programskog rješenja Turističkog punkta za potrebe prostornog plana užeg područja te je isto potrebno navesti u Planu.
- U skladu sa smjernicama iz čl. 71. Odredbi Zakona i u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN br. 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14) - u daljnjem tekstu: Pravilnik, u Planu je potrebno rasporediti smještajne kapacitete po planiranim smještajnim građevinama, odnosno građevnim česticama, uz obavezu utvrđivanja turističkog punkta kao funkcionalne celine sa jedinstvenim upravljanjem.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 466
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Ziro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb

- Točkom 3.2.1. Odredbi Plana navedeni su sadržaji turističkog punkta, koji, osim smještajnih kapaciteta, predviđaju i „...drugi zdravstveni (wellness sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i sl.), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.. Uz svaku vilu planiran je vanjski bazen.“ Navedeno je potrebno odrediti uvjetima uređenja i gradnje građevina sa navedenim sadržajima u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14) te, u tom smislu, posebno napominjemo da sportski tereni i otvoreni bazeni ulaze u obračun izgrađenosti građevne čestice. Prema predmetnom se Pravilniku, između ostalog, bazeni površine do 100 m2 smatraju pomoćnim građevinama za koje se utvrđuju uvjeti uređenja i gradnje, kao i za druge pomoćne građevine. Zahvati koji se smatraju „uređenjem građevne čestice“ utvrđeni su točkom 4., čl. 3. predmetnog Pravilnika. U skladu s navedenim dopuniti odredbe Plana.
- Točku 3.5.3. odredbi Plana dopuniti uvjetovanjem dekloriranja bazenske vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje.
- Točkom 3.6.1. Odredbi Plana utvrđeni su uvjeti gradnje vila i građevina pratećih sadržaja, ali nije dovoljno jasno da li se isti odnose i na građevine tipologije gradnje „apartmani, depandanse i zajednički sadržaji“ utvrđeni kartografskim prikazom Plana list 3.B. Analogno tome, dopuniti Odredbe Plana uvjetima smještaja i gradnje građevina „zajedničkih i pratećih sadržaja, iz točke 3.2.1. odredbi Plana ili navesti da se odredbe točke 3.6.1. odnose i na predmetne građevine.
- U Odredbama Plana odrediti veći broj parkiranih mjesta za smještajnu jedinicu tipa „vila“, budući da je za vilu utvrđen standard 6 ležaja te smatramo da nije dovoljno planirati samo 1 parkirno mjesto.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu, a sve što nismo bili u mogućnosti pregledati, biti će pregledano u postupku davanja mišljenja temeljem članka 94. Zakona, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju te je, ovom Zavodu, potrebno dostaviti Nacrt konačnog prijedloga Plana i to u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing,arh.

**PRIJEDLOG ODGOVORA NA PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39
KOJE SU PODNESENE ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNOG UVIDA**

OČITOVANJA

Oznaka	Podnositelj	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	DUZS PAZIN	Nema primjedbi	POZITIVNO MIŠLJENJE
2.	HRVATSKE VODE	traže pojašnjenje ili brisanje stavka 2. u čl. 46. te ažuriranje brojeva NN kod Zakona o vodama te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda	PRIHVATA SE U CIJELOSTI
3.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE	Nema primjedbi	POZITIVNO MIŠLJENJE
4.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ	Nema primjedbi	NISU DOSTAVLJENI NOVI ZAHTJEVI
5.	PLINACRO	1. U Odredbama za provođenje potrebno je uskladiti tekst sa činjenicom da je visokotlačni plinovod izgrađen 2. Tekst „magistralni plinovod za međunarodni transport Italija-Hrvatska“ zamijeniti sa tekstom „magistralni plinovod za međunarodni transport Hrvatska-Slovenija“.	PRIHVATA SE U CIJELOSTI
6.	ISTARSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	1. Nedostaje tko je izradio Programsko rješenje 2. Traži se definiranje obveze utvrđivanja turističkog punkta kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem 3. Dopuniti odredbe plana u dijelu usklađenja sa Odredbama pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima 4. Točku 3.5.3. dopuniti uvjetovanjem dekloriranja bazenske vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje 5. Točkom 3.6.1. nisu dovoljno jasno utvrđeni uvjeti gradnje vila i građevina pratećih sadržaja 6. Odrediti već broj parkirnih mjesta za smještajnu jedinicu tipa „vila“	PRIHVATA SE U CIJELOSTI

PRIMJEDBE

Oznaka	Podnositelj	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HESTIJA d.o.o.	1. traži se korekcija pristupne prometnice na način da je sa istočne strane moguć smještaj pet parcela po cca 2000 m ² . 2. Traži se izmjena udaljenosti od međe na način da je moguće smjestiti građevine bliže međama i bliže prometnici (zbog boljeg iskorištenja čestice te povoljnijeg smještaja pomoćnih i pratećih građevina).	PRIHVATA SE U CIJELOSTI

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dia



SANDRA JAKOPEC
DIA
ARHITEKTURA

Sandra Jakopec

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 350-02/13-20/20
URBROJ: 2105/04-02/01-14-69
Brtonigla, 24.prosinca 2014.g

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 80/13), Nositelj izrade – Općina Brtonigla u postupku izrade Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Gromače - UPU 39, vodila je:

EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE – UPU 39

21.ožujka 2013.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39,(Službene novine Općine Brtonigla br. 3/13),
12.travnja 2013.	Odluka o izradi UPU-a poslana Min.graditeljstva, Uprava za inspeksijske poslove Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku članku 79. ZOPUG i prema Odluci o izradi:
9. srpnja 2014.	<ol style="list-style-type: none">1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;

	<p>19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;</p> <p>23. Mjesni odbor</p>
29.srpnja 2014.	Postupak o izravnom ugovaranju- zaključen Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače –UPU 39 sa tvrtkom APE d.o.o. Zagreb
29.srpnja 2014.	Zaključen Sporazum o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače –UPU 39 sa investitorom HESTIJA d.o.o. Poreč
Srpanj-kolovoz-rujan 2014	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN (14.07.2014.g); 2. HAKOM (15.07.2014.g); 3. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, (16.07.2014.g); 4. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, (22.07.2014.g); 5. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, (29.07.2014.g); 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula, (04.08.2014.g.); 7. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet, (11.08.2014.g); 8. T-COM d.d. (28.08.2014.g); 9. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula, (03.09.2014.g); 10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode (03.10.2014.g);
22. listopada 2014.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače –UPU 39, a radi upućivanja na javnu raspravu
23. listopada 2014.	Obavijest o održavanju javne rasprave
23.listopada 2014.	Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju – upućena je nadležnim tijelima i osobama
23.listopada 2014.	Objava Javne rasprave. Tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te „Glasu Istre“.
03. studenog 2014.	Početak javne rasprave
19. studenog 2014.	Javno izlaganje održano u 10:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Brtonigla
03.prosinca 2014.	Kraj javne rasprave i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
17. studenog 2014.	<p>Po završetku javne rasprave, konstatirano je da su tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno 6 pismenih očitovanja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – nema primjedbi 2. HRVATSKE VODE – članak 46. stavak 2 brisati ili pojasniti, traže ažuriranje brojeva zakonskih i podzakonskih akata; 3. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ - nema primjedbi 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb- nema primjedbi 5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – uvjet izrada Programskog rješenja Turističkog punkta, utvrđivanje TP-a kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem, dopuniti odredbe Plana sa obzirom na sadržaj TP-a, uvjetovati dekloriranje bazenske vode, odrediti veći broj parkirnih mjesta; 6. PLINACRO d.o.o.-uskladiti tekst vezano za izgrađeni plinovod Pula-Umag 7. HESTIJA d.o.o.- traži korekciju pristupne prometnice na način da je sa istočne strane moguć smještaj 5 parcela po ca 2000 m2;
04.prosinca 2014.	Izješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Gromače – UPU 39

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE - UPU 39

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.6.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 03/13.

Za potrebe izrade UPU-a vlasnik zemljišta na području Turističkog punkta osigurao je posebnu geodetsku podlogu.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja općine Brtonigla, Izmjenama i dopunama (u nastavku teksta PPUO) i iznosi **1,99 ha**.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a za Turistički punkt Gromače zasniva se na:

- planiranju Turističkog punkta Gromače kao sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima treba afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- prostori za ugostiteljsko-turističke sadržaje - turistički punkt - vile,
- infrastrukturni sustavi i mreže.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja TP Gromače, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,

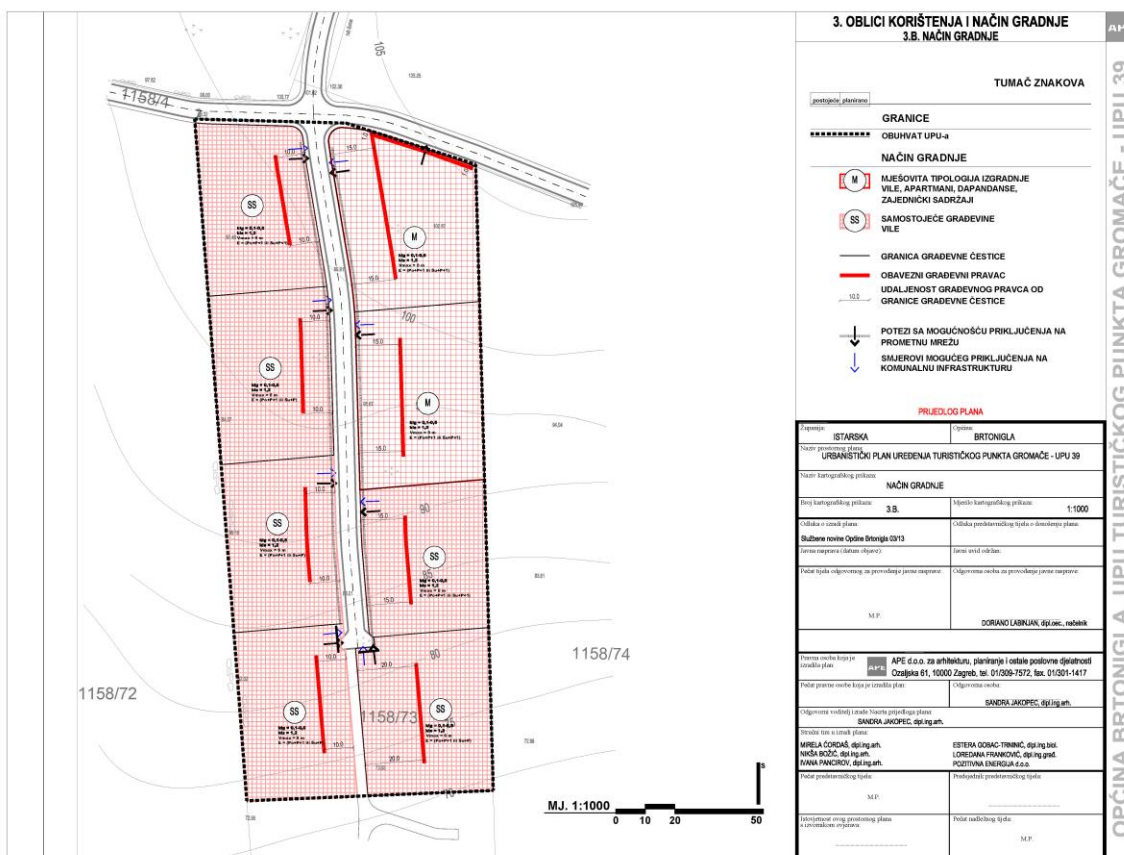
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

TP Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt - vile
IS Infrastrukturni sustavi i mreže

Na površini planirane ugostiteljsko-turističke namjene planirana je izgradnja smještajnih građevina - vila uz mogućnost izgradnje dependansi s pratećim sadržajima. Planirana je izgradnja vila, ukupnog kapaciteta do 100 ležaja.

Zajedničke i prateće sadržaje Turističkog punkta moguće je planirati na površinama mješovita tipologija izgradnje (zonama 'M' na prikazu 3.b.).



Područje Gromače namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i sl.), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.. Uz svaku vilu planiran je vanjski bazen.

Za TP kapaciteta do 100 ležaja, izgradnja unutarnjeg/zatvorenog bazena nije obavezna, ali je moguća. Ukoliko se gradi zatvoreni bazen, uz njega se mora planirati i zasebni sanitarni čvor za korisnike bazena.

Unutar TP moguće je uređenje i ugostiteljsko-turističkih građevina u kojima se ne pružaju usluge smještaja: manjih ambulanta i zdravstvenih usluga kao nadopuna turističkim sadržajima, vanjskih i unutrašnjih bazena, prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira te ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba).

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt - vile (TP2)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca definirana je na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevina uz zapadnu granicu obuhvata prema južnoj granici građevne čestice iznosi 15,0 m zbog omogućavanja otvaranja vizure svih vila unutar turističkog punkta prema jugozapadu (moru), dok minimalna udaljenost svih građevina od svih ostalih granica građevne čestice iznosi 10,0 m, iznimno pomoćne i prateće građevine u sjeverozapadnom dijelu mješovite tipologije izgradnje (na prikazu 3.b.) mogu biti udaljene od granice građevne čestice pola svoje visine;
- najveća etažnost građevine je 3 etaže i to 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža: (Po+P+1 ili Su+P+1), odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje,
- iznimno, ukoliko se prateći sadržaji planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 9,0 m, odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 3.b. Način gradnje, a građevine pratećih sadržaja 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,

- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

PROMET

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom, koja se odvaja od ceste iz naselja Čendaki, i sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

Glavni ulaz u obuhvat nalazi se sa sjeverne strane sa sabirne ulice na k.č. 1158/4. Sabirna ulica ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine i obostrane nogostupe (širine 1,5 m).

Od sabirne ulice, sa sjeverne strane odvaja se servisna ulica koja sredinom obuhvata vodi u smjeru sjever-jug. Servisna cesta ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine, i obostrani nogostup (širine 1,5 m). Na južnom dijelu nalazi se okretno mjesto.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Područje obuhvata ne nalazi se unutar ekološke mreže.

Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, međutim u neposrednoj blizini nalazi se zaštićeni arheološki lokalitet gradina Gromače (Z-3103), te evidentirani arheološki lokalitet tumul Šaltarija, stoga je moguće očekivati arheološke nalaze na širem području.

Za područje obuhvata u tijeku je arheološko rekognosciranje.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

Prilikom nove izgradnje potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta (i opreme) ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi kakvu nalazimo u turističkim brošurama pod nazivom *Istarska kuća*.

Hortikulturalna rješenjima potrebno se prilagoditi postojećem stanju okoliša.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.