



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKO VIJEĆE – IL CONSIGLIO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 363-01/13-10/09

URBROJ:2105/04-04/02-13-12

U Brtonigli, 02. travnja 2014.godine

Na temelju članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom), čl. 26 Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 143/12), članka 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – proč.tekst), članka 8. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/13), Srednjoročnog plana davanja koncesije za komunalne djelatnosti za razdoblje 2014. do 2016. godine (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/13) i Plana davanja koncesije za 2014.godinu (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/13), a nakon provedenog postupka javnog nadmetanja za dodjelu koncesije za pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brtonigla, s evidencijskom brojem koncesije 1/14, Obavijest o namjeri davanja koncesije broj 2013/S 01K-0104996, objavljena dana 31.12.2013. godine te broj 2014/S 02K-0005702, objavljena dana 06.02.2014. godine, Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općina Brtonigla, na svojoj 9. sjednici, održanoj dana 02.travnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU O DODJELI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE BRTONIGLA

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) dodjeljuje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarskih poslova na području Općine Brtonigla, slijedećem ponuditelju:

D.M.M. – TIM d.o.o. , sa sjedištem u Novigradu, Karigador, Karigador 154 (u daljnjem tekstu: koncesionar).

Članak 2.

Predmet koncesije je obavljanje javnih usluga komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Brtonigla.

Članak 3.

Cijelo područje Općine Brtonigla odnosno sva naselja na području Općine, predstavljaju jedno jedinstveno područje obavljanja djelatnosti koncesije iz ove Odluke.

Članak 4.

Koncesija iz ove Odluke dodjeljuje se na određeno vrijeme s rokom dodjele iste na 5 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Brtonigla, a rok se može produljiti za 6 mjeseci ako je produljenje nužno kao posljedica izmjene ovog Ugovora iz razloga propisanih člankom 39. stavkom 6. Zakona o koncesijama (NN -143/12).

Članak 5.

Priroda i opseg djelatnosti koncesije: koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brtonigla, što podrazumijeva provedbu poslova pregledavanja i čišćenja dimovodnih kanala i uređaja, nadzor pravilnosti izvođenja kanala i priključaka, te otklanjanja uzoka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne kanale i uređaje, sukladno svim odgovarajućim pozitivnim propisima, a odnosi se pogotovo na obavljanje poslova:

- kontrole i čišćenje dimnjaka,
- kontrole i čišćenje ventilacije,
- kontrole prohodnosti dimnjaka,
- probijanje (odčepeljivanje) dimnjaka,
- čišćenje priključnih dimovodnih cijevi,
- kontrola priključka trošila,
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo (osim kalijevih peći),
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na tekuće gorivo,
- čišćenje plinskih kotlova za centralno grijanje,
- kontrola povrata dimnih plinova u prostoru kod plinskih trošila,
- pregled dimnjaka za priključenje novog trošila ili ventilacije i izdavanje nalaza o ispravnosti,
- pregled dimnjaka i izdavanje nalaza za kompletiranje dokumentacije za uporabnu dozvolu objekta,
- nadzor prilikom izgradnje novih dimovodnih objekata,
- reatestacija postojećeg stanja dimnjaka i izdavanje dokumentacije (elaborata) o ispravnosti, te
- mjerenje i analiza dimnih plinova i izdavanje nalaza.

Članak 6.

Prava i obveze davatelja koncesije su:

- da putem Jedinственог upravnog odjela Općine vrši kontinuirani nadzor rada koncesionara i izvršavanje njegovih obveza iz Ugovora o koncesiji,
- da u slučaju neurednog obavljanja predmetnih poslova davatelj koncesije može upozoriti koncesionara i tražiti da u određenom roku otkloni utvrđene nedostatke,
- da ukoliko koncesionar ne otkloni u određenom roku nedostatke može otkazati Ugovor o koncesiji.

Prava i obveze koncesionara su da:

- dimnjačarske poslove obavlja trajno i kvalitetno, u skladu sa odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Brtonigla, te prema propisima i pravilima struke,
- provodi redoviti pregled dimnjaka u svrhu održavanja dimnjaka sukladno zahtjevima iz projekta građevine, a najmanje jedanput godišnje prije uporabe za loženje odnosno prije ponovne uporabe dimnjaka ako nije bio u uporabi dulje od godinu dana i obavezno ga čisti primjereno vrsti dimnjaka (mehanički ili na drugi način),
- provodi izvanredni pregled dimnjaka prije promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili sumnje u uporabljivost dimnjaka ili po nalogu nadležne inspekcije,
- dužan je voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge prilikom pružanja dimnjačarskih usluga,
- u slučaju sprječavanja od strane korisnika usluge obavljanja dimnjačarskih poslova dužan je o istom pismeno obavijestiti Jedinствени upravni odjel Općine,
- provodi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata prema godišnjem Planu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i dužan je o istome izvijestiti vlasnika, odnosno korisnika građevine ili osobu, odnosno tijelo koje upravlja zgradom najmanje pet dana prije dolaska,
- vodi kartoteku dimovodnih objekata koji se obavezno čiste (s podacima oznake građevine - ulica i kućni broj, ime i prezime vlasnika, odnosno korisnika kuće ili stana, odnosno naziv tijela koje upravlja zgradom, broj i vrstu dimovodnih objekata, rokove čišćenja),
- vodi kontrolnu knjigu o provedenom čišćenju i kontroli dimovodnih objekata za svako naselje na području Općine zasebno (s podacima oznake građevine - ulica i kućni broj, ime i prezime vlasnika, odnosno korisnika kuće ili stana, odnosno naziv tijela koje upravlja zgradom, oznaku dimovodnih

objekata koji se čiste, datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz, potpis područnog dimnjačara, te potpis osobe korisnika usluge kao potvrda o obavljenim dimnjačarskim poslovima),

- u slučaju da utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci dužan je o tome pismeno obavijestiti vlasnika, odnosno korisnika građevine ili osobu, odnosno tijelo koje upravlja zgradom radi uklanjanja istih nedostataka u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, nadležnu inspekciju i Jedinstveni upravni odjel Općine, a ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište dužan je odmah obavijestiti i distributera plina,
- donese Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata za slijedeću kalendarsku godinu i isti dostavi na uvid Jedinstvenom upravnom odjelu Općine do 30. studenog za iduću poslovnu godinu, a izvješće o provedbi Plana za prošlu kalendarsku godinu do 15. ožujka s podacima o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata na svom dimnjačarskom području,
- u slučaju nemogućnosti redovitog i urednog obavljanja poslova predmetne koncesije o istome izvijestiti načelnika Općine,
- pruža usluge na način i pod uvjetima određenim Ugovorom o koncesiji i po cijenama usluga iz Cjenika dimnjačarskih usluga,
- prilikom promjene cijena usluga zatraži prethodnu suglasnost davatelja koncesije sukladno članku 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- podnese redovito godišnje izvješće o pružanju usluga i izvršavanju Ugovora o koncesiji najkasnije do 01. svibnja u tekućoj za prethodnu godinu da bi davatelj koncesije bio u mogućnosti ispuniti obvezu dostave financijskog izvješća o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara do 01. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu, a u slučaju potrebe obavezan je dostaviti i izvanredno izvješće po zahtjevu davatelja koncesije,
- svi rizici koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova (naplata komunalne usluge građanima) prelaze na koncesionara potpisom Ugovora o koncesiji,
- u slučaju nemogućnosti redovitog i urednog obavljanja poslova predmetne koncesije o istome izvijestiti načelnika Općine,
- pruža usluge na način i pod uvjetima određenim Ugovorom o koncesiji i po cijenama usluga iz Cjenika dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je dužan odmah po sklapanju Ugovora, na primjeran način obavijestiti građane Općine Brtonigla o pružanju predmetnih usluga.

Za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji koncesionar ne može sklopiti Ugovor o potkoncesiji s trećim osobama o obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesije ili o obavljanju sporednih djelatnosti.

Članak 7.

Koncesionar je dužan pružati dimnjačarske usluge po Cjeniku dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio Ugovora o koncesiji, a sastoji se od analitički iskazanih jediničnih cijena u kunama bez PDV-a.

Cjenik dimnjačarskih usluga za područje Općine Brtonigla sastoji se od:

- cijena usluga korisnicima individualnih stambenih objekata,
 - cijena usluga korisnicima višestambenih objekata, te
 - cijena usluga korisnicima proizvodno poslovnih objekata,
- a nalazi se u privitku ovog Ugovora i sastavni dio je istog.

Koncesionar dužan je pribaviti prethodnu suglasnost davatelja koncesije na donošenje ili izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga.

Prethodnu suglasnost na donošenje novog ili izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga daje općinski načelnik u roku 15 dana od dana primitka pismenog zahtjeva koncesionara.

Članak 8.

Koncesionar je dužan prije potpisivanja Ugovora o koncesiji osigurati jamstva i/ili instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te radi naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji, a u vidu Bjanko zadužnice ovjerene od strane Javnog bilježnika, na iznos od 10% od ugovorene cijene (na ukupni iznos trajanja ugovora) bez PDV-a s rokom valjanosti za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Davatelj koncesije dužan je čuvati zadužnicu za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, a po isteku roka trajanja predmetne koncesije dužan je istu vratiti koncesionaru.

Davatelj koncesije ima pravo provjeravati valjanost bjanko zadužnice, a u slučaju da se utvrdi da zadužnica kao instrument osiguranja za provedbu Ugovora o koncesiji nije valjana zatražiti će od koncesionara novi odgovarajući instrument osiguranja.

Članak 9.

Koncesionar je obvezan Davatelju koncesije plaćati godišnju naknadu za koncesiju iz ove Odluke, u iznosu 6.500,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, a u korist proračuna Općine Brtonigla, na žiro račun broj HR 19 2380 0061 8040 00002, otvoren kod IKB Umag d.d., model plaćanja HR 26, poziv na broj primatelja 5819-ID broj ugovora iz Registra koncesija-19.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka koncesionar je dužan uplatiti u korist proračuna Općine Brtonigla i to najkasnije do 01. svibnja u tekućoj godini za prethodnu godinu.

Članak 10.

Davatelj koncesije sklopiti će Ugovor o koncesiji po isteku razdoblja mirovanja koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju, a najkasnije 10 dana od dana isteka razdoblja mirovanja, a u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podacima iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije, odabranom ponudom, Odlukom o davanju koncesije, te u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, odredbama posebnih zakona i propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

U slučaju pokrenutog žalbenog postupka Ugovor o koncesiji sklopiti će se kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna, a najkasnije 10 dana od dana izvršnosti iste.

Rok za sklapanje Ugovora o koncesiji može se produljiti u opravdanim slučajevima o čemu davatelj koncesije pismeno obavještava odabranog najpovoljnijeg ponuditelja.

Sklapanjem Ugovora o koncesiji koncesionar stječe prava i preuzima obveze koja proizlaze iz predmetnog Ugovora.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o koncesiji ili ne dostavi jamstva za provedbu Ugovora o koncesiji prije samog sklapanja Ugovora, davatelj koncesije donijeti će novu Odluku o davanju koncesije sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem kao odabranim.

Vezano za izmjenu Ugovora o koncesiji ista se sklapa kao dodatak Ugovoru o koncesiji, a temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije Općinskog vijeća u slučajevima propisanim odredbom članka 39. Zakona o koncesijama.

Članak 11.

Ovlašćuje se i zadužuje Općinski načelnik Općine Brtonigla da na temelju ove Odluke, s koncesionarem zaključi ugovor o koncesiji kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Općine Brtonigla«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Ezio Barnaba'

Obrazloženje:

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom), Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 143/12), članka 8. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/13), Odluke o dimnjačarskoj službi (Službene novine Općine Brtonigla broj 19/08), Srednjoročnog plana davanja koncesije za komunalne djelatnosti za razdoblje 2014. do 2016. godine (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/13) i Plana davanja koncesije za 2014.godinu (Službene novine Općine Brtonigla broj 15/13), a nakon provedenog postupka javnog nadmetanja za dodjelu koncesije za pružanje dimnjačarskih poslova na području Općine Brtonigla, s evidencijskom brojem koncesije 1/14, Obavijest o namjeri davanja koncesije broj 2013/S 01K-0104996, objavljena dana 31.12.2013. godine te broj 2014/S 02K-0005702, objavljena dana 06.02.2014. godine, Stručno povjerenstvo za koncesiju Općine Brtonigla je dana 14.veljače 2014.godine, zapisnički utvrdilo u svome zapisniku KLASA: 363-01/13-10/09 URBROJ:2105/04-04/02-13-7, da je u tom postupku pristigla jedna jedina ponuda ponuditelja D.M.M. – TIM d.o.o. , sa sjedištem u Novigradu, Karigador, Karigador 154. Nadalje, isto je Stručno povjerenstvo utvrdilo u svojim zapisnicima KLASA: 363-01/13-10/09 URBROJ:2105/04-04/02-13-8 od 21. veljače 2014.godine i KLASA: 363-01/13-10/09 URBROJ:2105/04-04/02-13-11 od 07. ožujka 2014.godine, da je predmetna jedina pristigla ponuda imenovanog ponuditelja, potpuna i valjana.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, a predaje se davatelju koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom u roku od 5 dana od primitka ove odluke, u dovoljnom broju primjeraka za Državnu komisiju i za sve stranke u postupku.

Žalba obavezno treba sadržati podatke i dokaze propisane člankom 159. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine” broj 90/11, 83/13 i 143/13), a žalbeni postupak provodi se u skladu sa odredbama Zakona o javnoj nabavi.