



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 370-03/14-30/02
URBROJ: 2105/04-02/01-14-2
Brtonigla, 12. studenoga 2014. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-projekt), Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13) i Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla KLASA: 370-03/14-30/02 URBROJ: 2105/04-02/01-14-1 od 12. studenoga 2014. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla, raspisuje sljedeće:

NATJEŠTVA za najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Raspisuje se natještva za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda, kako slijedi:

I/Naselje Brtonigla

1. stan S 1 na prvom katu zgrade sagrađene na k. n. br. 132/1 zgr. upisan u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama – Buje kao etaža 12/100 k.o. Brtonigla br. z.k.ul 2438 podložak 10, koji se sastoji od hodnika, sobe, ostave, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te lože, ukupne površine 61,48 m².
Početna cijena mjesečne najamnine iznosi 220,52 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
Naprijed navedeni stan daje se u najam za razdoblje od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

II.

Stan koji je predmet ovog natještva može se koristiti samo za stanovanje te se ne može dati u podnajam bez suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla.

Stan iz ovog natještva priključen je na električnu i vodovodnu instalaciju, na kanalizaciju te centralno grijanje. Predmetni stan nije namješten te ima samo sanitarije.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika Općine Brtonigla, Najmoprimac ne smije iziniti preinake stana kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled. Ako Najmoprimac bez suglasnosti Općine Brtonigla, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Općina Brtonigla ima pravo raskinuti ugovor, a najmodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja najma nastane potreba da se na stanu, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je Najmodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret Općine Brtonigla, Najmoprimac je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Općinu Brtonigla. Ako je Najmoprimac sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Općinu Brtonigla o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara Općini Brtonigla za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja stana snosi sam Najmoprimac, bez prava na povrat uloženi sredstava nakon isteka ugovornog roka.

Najmoprimac je dužan koristiti stan na na da ga uva od ošte enja te odgovara po op im propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzro e u stanu i zajedni kim dijelovima i ure ajima zgrade.

III.

UVJETI NATJE AJA

1. U Natje aju mogu sudjelovati fizi ke osobe.
2. Svaki sudionik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o upla enoj jam evini u iznosu od **10% (deset posto) po etnog iznosa godišnje najamnine**, a koja se pla a u kunama prema srednjem te aju HNB na dan pla anja. Jam evina se upla uje na žiro-ra un Op ine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAM EVINA ZA NATJE AJ – NAJAM STANA» u opisu uplatnice.
3. Svaki sudionik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju e pribaviti u Ra unovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Op ine Brtonigla iz koje je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Op ini Brtonigla s osnova svih potraživanja. Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o najmu mogu ostvariti osobe slijede im redosljedom:
 - vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se odre eni prostori daju u najam i koji neposredno grani i sa predmetnim prostorom, radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isklju ivo za vlastite potrebe,
 - suvlasnik nekretnine ili samo zgrade odnosno vlasnik stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se odre eni prostori daju u najam radi svrsishodnijeg korištenja zgrade isklju ivo za vlastite potrebe,
 - najmoprimac stambene jedinice u istoj zgradi u kojoj se odre eni prostor daje u najam.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natje aja sadrži i najvišu ponu enu najamninu. Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo.
5. **Natje aj traje 10 (deset) dana.** Dan objave na oglasnoj plo i smatra se danom raspisivanja natje aja .
6. Jam evina se uklju uje u ukupnu cijenu najma, a ponuditelju koji nije uspio u natje aju vra a se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvr uje najpovoljniji ponuditelj.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natje aja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natje aja, gubi pravo na povrat jam evine, a pravo na najam ima sljede i najpovoljniji ponuditelj.
8. Najamnina e se pla ati najkasnije do 15-og dana u mjesecu za koju se ona pla a, po evši od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Sudionik u natje aju prilikom podnošenja ponude mora nazna iti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta,
 - oznaku stana za kojeg se natje e,
 - ponu eni iznos mjese ne cijene najamnine,
 - presliku dokaza o državljanstvu ,
 - dokaz o upla enoj jam evini,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomo ,
 - dokaz o pravu prvenstva.
 - potvrdu Ra unovodstva Jedinštenog upravnog odjela Op ine Brtonigla da nema prema Op ini Brtonigla dospjelih, a nepla enih financijskih dugovanja (ne starija od 30 dana od dana objave ovog natje aja)
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu (u izvorniku) i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natje aja (u izvorniku).
2. Ponuda za natje aj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ- PONUDA ZA NATJE AJ ZA NAJAM STANA“ na adresu Op ine Brtonigla Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla.

3. Poblje informacije o uvjetima natje aja i stanu kao i mogu nost njegova razgledavanja, mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Op ine Brtonigla ili na telefon 052/774-174 svakog radnog dana od 8,30 do 14,00 sati.
4. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka ne e se razmatrati.
5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit e se naknadno na oglasnoj plo i Op ine Brtonigla.
6. Najmoprimac e sklopiti Ugovor o najmu stana u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Na sklopljeni Ugovor o najmu stana o pravima i obvezama najmodavca i najmoprimca primjenjivat e se odredbe Zakona o najmu stanova (NN-91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), Odluka o uvjetima, na inu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Op ine Brtonigla (Službene novine Op ine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13), dok za odnose koji nisu ure ni navedenim zakonom primjenjivat e se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08 i 125/11).
7. Op inski na elnik Op ine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaklju iti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj to ci natje aja.
8. O rezultatima natje aja sudionici e biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Op inskog na elnika Op ine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OP INSKI NA ELNIK OP INE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec.