

SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE BRTONIGLA



Broj: 13

Godina: 2011

Brtonigla, 07. prosinca 2011. godine

**ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)

Str.

1.

Temeljem članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 38. i 106. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" br. 1/06, 7/07, i 9/07 – proč.tekst), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 24. sjednici održanoj dana 06. prosinca 2011. godine donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)**

**Glava I.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja Centra za vodene sportove Ronki.

**Glava II.**

Urbanistički plan uređenja Centra za vodene sportove Ronki (u daljem tekstu: Plan) se donosi u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata Plana br.6227B-Urbis 72.d.d., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

**Glava III.**

Elaborat Plana sastoji se iz grafičkog i tekstualnog dijela.  
Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza Plana:

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i telekomunikacije	M 1:1000
2.2. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
2.3. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i plinoopskrba	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

Tekstualni dio Plana sastoji se od Odredbi za provođenje Plana.

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana
- 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

## Glava IV

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

#### Članak 1.

##### 0. Opće odredbe

###### Točka 0.1.

Urbanistički plan uređenja Centra za vodene sportove Ronki (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja [ Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08 i 7/10) i Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 8/08, 6/11 i 7/11 - Pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (“Službene novine Općine Brtonigla br. 9/10) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela Općine Brtonigla.

Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje područja
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

#### Članak 2.

###### Točka 0.2.

Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

#### Članak 3.

###### Točka 0.3.

Uvjeti građenja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

#### Članak 4.

###### Točka 0.4.

Plan se donosi za područje ukupne površine 4,11 ha.

Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1 „Korištenje i namjena površina“.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora.

Plan se donosi za:

- dio teritorija statističkog naselja Nova Vas u Općini Brtonigla
- dio katastarske općine Nova Vas
- dio građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene, Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 5.

Točka 1.

Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

### Članak 6.

Točka 2.

Osnovna podjela područja postignuta je planiranom pristupnom javnom prometnom površinom i definiranim površinama (ili zonama) i lokacijama različitih namjena unutar centra vodenih sportova. Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana načelno, kada je to moguće, prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica kako su interpretirane u geodetskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen. Pojedine lokacije u ovome Planu su pojedinačni zahvati označeni odgovarajućim simbolom koji se izvode unutar zona drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana.

### Članak 7.

Točka 3.

Javne prometne površine, kao i crte razgraničenja pojedinih zona, prikazane su okvirno, dok će se njihova mikrolokacija utvrđivati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

### Članak 8.

Točka 4.

Centar vodenih sportova Ronki je građevina od značaja za Istarsku Županiju, temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08 i 7/10).

### Članak 9.

Točka 5.

Utvrđene namjene u obuhvatu Plana su slijedeće:

- **IZVAN CENTRA VODENIH SPORTOVA: KORIDORI JAVNIH PROMETNICA**
- **UNUTAR CENTRA VODENIH SPORTOVA:**
  - **SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA**
  - **POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**
  - **POVRŠINE ZA CESTOVNI PROMET U MIROVANJU**

## KORIDORI JAVNIH PROMETNICA

### Članak 10.

#### Točka 6.

U grafičkom prikazu Plana površine za javni cestovni promet su određene planiranim koridorima rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.

Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne ostale ulice i pješačko servisne površine, te biciklističke i pješačke staze, u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

## CENTAR VODENIH SPORTOVA

### Članak 11.

#### Točka 7.

Centar vodenih sportova je površina unutar područja Polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki na kojoj se planira gradnja složene građevine, jedinstvenog sportsko rekreativnog kompleksa sa tematskim naglaskom na vodene sportove.

U sklopu centra vodenih sportova mogu se graditi građevine i uređivati slijedeći prostori:

- bazeni, akvagani, vodena igrališta i atrakcije, sunčališta, kupališta i sl.
- igrališta za druge sportove, tribine i ostali prateći sadržaji, strukture i uređaji
- građevine i otvorene površine za odmor i zabavu gostiju (igra, ples, nastupi, priredbe)
- zelene površine sa i bez urbane opreme
- potrebni gospodarski poslovni prostori, upravni, servisni, pomoćni i dr.
- trgovačko uslužni i ugostiteljski sadržaji vezani na djelovanje kompleksa
- obrazovne i zdravstvene djelatnosti vezane uz sport i rekreaciju
- potrebna infrastruktura, uključujući interne prometne površine pješačko servisnog karaktera, parkirališta i prometne manipulativne površine, te svu infrastrukturu telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

## SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA UNUTAR CENTRA VODENIH SPORTOVA

### Članak 12.

#### Točka 8.

Unutar površine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati građevine svih djelatnosti iz Točke 7., s time da parkirališne i prometne manipulativne površine ovdje budu minimalno zastupljene.

Potrebni gospodarski poslovni, upravni i servisni prostori uključuju i prostore za boravak domara, kao i prostore za odmor i privremeni smještaj osoblja i poslovnih partnera (vozača i vođitelja grupa posjetilaca i sl.).

## POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

### Članak 13.

#### Točka 9.

Lokacije infrastrukturnih sustava (IS) u ovome Planu su pojedinačni zahvati označeni odgovarajućim simbolom koji se izvode unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. U provedbi

Plana, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje ovim se zahvatima može odrediti vlastita građevna čestica, ili oni mogu biti smješteni unutar građevina ili površina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.

Pored označenih lokacija infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s rješenjima sukladnim ovom Planu. Pozicija simbola na grafičkom prikazu list br. 1 „Korištenje i namjena površina“ ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

## **POVRŠINE ZA CESTOVNI PROMET U MIROVANJU UNUTAR CENTRA VODENIH SPORTOVA**

### **Članak 14.**

Točka 10.

Površine za cestovni promet u mirovanju (parkiralište) namijenjene su prvenstveno smještaju vozila posjetitelja i korisnika centra vodenih sportova, kao i vozila djelatnika, ukoliko oni nisu riješeni na drugi način.

Unutar parkirališne i prometne manipulativne površine mogu se graditi i uređivati građevine svih djelatnosti iz Točke 7., s time da sportsko rekreacijske namjene ovdje budu minimalno zastupljene.

Točan oblik i površina parkirališta i manipulativnih površina utvrditi će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

#### **1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina**

### **LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA**

#### **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 15.**

Točka 11.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

Za potrebe građenja unutar Centra vodenih sportova može se utvrditi jedna građevna čestica za cjeloviti zahvat, ili se mogu formirati dvije ili više građevnih čestica za dijelove zahvata i/ili pojedine građevine prema prirodi zahvata za koje se lokacijski uvjeti utvrđuju.

Najmanja veličina građevne čestice je 1000m<sup>2</sup>, osim za građevine infrastrukturnih sustava, koje nisu ograničene.

Najveća dozvoljena veličina građevne čestice se ne ograničava.

## Članak 16.

### Točka 12.

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

## NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJEN BROJ ETAŽA

## Članak 17.

### Točka 13.

Pojam "visina" i način na koji se ona mjeri su određeni zakonom.

Najviša visina građevina svih namjena je 12,0m.

Iznimno od stavka 2., visina akvagana i drugih naprava vodenih atrakcija, stupova infrastrukture i pojedinih struktura opreme igrališta i okolnog prostora ne ograničava se ovim odredbama, već će biti određena kod utvrđivanja akata kojima se odobrava gradnja, sukladno tehnološim rješenjima i drugim posebnim uvjetima vezanim uz gradnju i/ili postavljanje pojedine strukture.

Osim građevina iz stavka 2. i 3., dozvoljena je gradnja jednog tornja - vidikovca, visine do 16,0m

Ukupna visina građevine može biti viša za najviše 3, 20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom i za pojedinačne strukture iz stavka 3. ove točke ona jednaka najvišoj visini građevine.

## Članak 18.

### Točka 14.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža za sve građevine je tri (3).

Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m.

Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i iskorišteno potkrovlje. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

Sve građevine visokogradnje i bazeni mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.

## NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

## Članak 19.

### Točka 15.

Izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama je vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iskorištenost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine nadzemnog dijela građevine i površine građevne čestice.

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti čestice (k-is).

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je (kig) = 0,5 uzimajući u račun i površine svih sportsko rekreacijskih građevina.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je (kis) = 2,0 uzimajući u račun i podzemne etaže.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE I U ODNOSU NA REGULACIJSKU CRTU (PRAVAC)

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

## Članak 20.

### Točka 16.

Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

Granica gradivog dijela čestice određuje se u pravilu tako da je građevina od granice građevne čestice udaljena najmanje 4,0 metra, osim na strani prema pristupnoj prometnici (regulacijska crta) gdje se udaljenost utvrđuje prema posebnim propisima i drugim odredbama ovog Plana.

Udaljenost granica gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica se može odrediti i bliže od udaljenosti propisanih u ovim odredbama, pa i na samoj granici:

- ukoliko je susjedna čestica javna parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina (uz suglasnost tijela uprave nadležnog za problematiku prometnih površina)
- za građevinu ili dio građevine visine do 3,5m, bez otvora prema susjedu u tom dijelu građevine
- za građevine ili dijelove građevine koji se mogu smatrati jednostavnim građevinama prema posebnom propisu
- za gradnju koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su npr. nenatkrivene terase manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, građevine niskogradnje i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama



## Članak 21.

### Točka 17.

Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici u odnosu na regulacijsku crtu (pravac) na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te građevne pravce susjednih građevina visokogradnje.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske crte (pravca) se određuje na udaljenosti od najmanje 1,5m a najviše 60m.

Građevni se pravac ne treba odrediti za građevine niskogradnje, kao ni za dijelove složene građevine, osim dijela najbližeg regulacijskoj crti (pravcu).

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

## Članak 22.

### Točka 18.

Kod oblikovanja elemenata prometnica, pristupa, prostora za rad i svih građevina javne namjene, potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine, br. 151/05 i 61/07).

OGRADE

## Članak 23.

### Točka 19.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ne odredi drugačije.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga.

Lokacijskom dozvolom može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

UVJETI I NAČIN OSIGURANJA PRISTUPA NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROSTORA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

## Članak 24.

### Točka 20.

Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu neposredno ili putem pristupne prometne površine koja nije javna.

Pristup sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu omogućava se duž cijelog regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.

### **Članak 25.**

Točka 21.

Smještaj vozila za korisnike i posjetitelje svakog dijela Centra vodenih sportova Ronki rješava se u skladu s ovim Planom i posebnim propisima u sklopu zajedničkog parking prostora.

Minimalni parkirališni normativi za Centar vodenih sportova su:

- jedno parkirno mjesto na 15 posjetitelja
- jedno parkirno mjesto na 4 djelatnika
- 5 parkirnih mjesta za autobuse

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni posebnim propisima.

Potrebno je planirati pristup, stajalište i po potrebi okretište za javni autobusni prijevoz.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje utvrditi će se posebnom odlukom Općine Brtonigla.

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I PROSTORA OKUĆNICE

### **Članak 26.**

Točka 22.

Nove građevine izgrađene na području obuhvata Plana trebaju biti građene od suvremenih materijala, oblikovanih u forme primjerene vremenu nastanka i izboru materijala. Pri oblikovanju građevina i uređenju prostora na području obuhvata Plana poželjno je tematski se oslanjati na kulturno i prirodno naslijeđe, te promovirati postojeće krajobrazne vrijednosti.

Okućnicu treba urediti na način koji osigurava oblikovnu prepoznatljivost cjeline kompleksa.

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, UDIO ZELENOG PRIRODNOG TERENA I NAČIN UREĐENJA PARKIRALIŠNIH I OSTALIH POVRŠINA

### **Članak 27.**

Točka 23.

Unutar zone obuhvata mora se omogućiti neometan interventni put.

Najmanje 20% površine građevne čestice, osim kod građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao prostori za odmor i boravak odraslih ljudi i djece na otvorenom.

Sadni materijal koji se koristi kod hortikulturnog uređenja građevne čestice treba biti od autohtonih ili dobro prihvaćenih alohtonih vrsta biljaka.

Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje. Površinu parkirališta treba urediti na način da se:

- onemogući stvaranje velike vodonepropusne površine interpolacijom zelenih površina, korištenjem poroznog završnog materijala i sl.
- stvaraju veće vodonepropusne površine jedino ukoliko se oborinska voda prikuplja u svrhu daljnjeg korištenja

- osigura hlađenje površina u ljetnim mjesecima sadnjom pojedinačnih odgovarajućih stablašica i/ili postavljanjem pergola, montažnih nadstrešnica i sl.
- traži mogućnost višenamjenskog korištenja ovih površina, poput odabira strešnog materijala kao solarnih panela, zelenih krovova itd.; sadno bilje i stablašice mogu imati i koristan rod i sl.

Oborinska otpadna voda sa parkirališta površine do 300m<sup>2</sup> može se upuštati u teren bez prethodnog tretmana, dok se voda sa većih površina mora preko separatora ulja pročišćena odvesti do odgovarajućih upojnih bunara ili do mjesta prikupljanja (retencija), ako je to predviđeno rješenjima odvodnje oborinskih voda.

## UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

### Članak 28.

#### Točka 24.

Planskim rješenjima se na području obuhvata Plana omogućava priključenje građevine na prometnu i svu komunalnu i drugu infrastrukturu.

UVJETI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU (SANACIJA TERENA GRAĐEVNE ČESTICE, MOGUĆNOST/POTREBA FAZNOG GRAĐENJA POJEDINIH DIJELOVA ZAHVATA U PROSTORU, OBVEZA ISPITIVANJA TLA I DR.)

### Članak 29.

#### Točka 25.

Sve građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama i nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 30.

#### Točka 26.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je kao prateća djelatnost (uredski poslovni prostori i dr.) u nekim od građevina drugih osnovnih namjena, koje će se graditi i uređivati u skladu s uvjetima za te namjene određenim u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

## 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

### Članak 31.

#### Točka 27.

Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je kao prateća djelatnost u nekim od građevina drugih osnovnih namjena, koje će se graditi i uređivati u skladu s uvjetima za te namjene određenim u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

#### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

##### Članak 32.

Točka 28.

Gradnja stambenih građevina nije dozvoljena na području obuhvata ovoga Plana. Stan domara i prostori za odmor i privremeni smještaj osoblja i poslovnih partnera (vozača i voditelja grupa posjetilaca i sl.) se po svojoj naravi smatraju poslovnim prostorima u funkciji Centra vodenih sportova, te su uvjeti za njihovu gradnju određeni u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi, u skladu s uvjetima za namjenu Centra vodenih sportova.

#### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

##### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 33.

Točka 29.

Pristup cestovnom prometu na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se sa definirane pristupne javne prometnice iz grafičkih prikaza ovoga plana.

Prometnica iz stavka 1. je nerazvrstana cesta koja služi pristupu sa državne ceste D 301 do radne zone Štrpe i polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki, čiji je dio područje obuhvata ovoga Plana.

Unutar područja obuhvata Plana promet je ograničen na površine koje po svojoj naravi nisu javne prometne površine, iako služe ograničenom javnom korištenju - posjetiocima kompleksa. Ove interne prometne površine sadrže:

- površine cestovnog prometa u mirovanju (parkirališta)
- pješačko servisne prometnice za nužni pristup svim dijelovima zahvata Centra vodenih sportova Ronki i mogućim drugim građevnim česticama unutar područja, ukoliko takve budu formirane.
- interventne putove

Trase, odnosno mikrolokacija prometnica i prometnih površina određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, u skladu s odredbama ovoga Plana.

Prometne površine unutar područja Centra vodenih sportova Ronki podliježu istim uvjetima korištenja kao i ostali dijelovi područja namijenjenog razvoju ovog centra.

Pored prometnica i prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne prometnice i površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

#### GLAVNE ULICE I CESTE

##### Članak 34.

Točka 30.

Glavna pristupna cesta na rubu obuhvata ovoga Plana je novoplanirana nerazvrstana cesta D301 - Ronki, koja je preko rotora priključena na Istarski ipsilon u čvoru Nova Vas, a završava na kraju područja Ronki.

Nova pristupna cesta prolazi po istočnom rubu područja, širine je najmanje 5,00 m i ima okretište na kraju, obzirom da se ne spaja sa drugim prometnicama.

Pristup području Centra vodenih sportova omogućen je putem odgovarajućeg priključka za kompleks. Na ovu prometnicu se ne mogu spajati pojedinačne građevine unutar Centra vodenih sportova.

## OSTALE ULICE (INTERNE PRISTUPNE PROMETNICE)

### Članak 35.

Točka 31.

Ulogu pristupne prometnice kompleksa preuzima interna prometnica koja prolazi kroz parkiralište u ulaznom dijelu kompleksa i služi kolnom pristupu do centra kao i pristupu do parkirališnih mjesta.

Širina poprečnog profila ove prometnice mora biti jednaka ili veća od 5,0m.

Slobodni vertikalni profili kolnih traka moraju biti visoki najmanje 4,50m.

Na pristupnu cestu priključuje se parkiralište za posjetitelje, zaposlene i autobuse, a iz parkirališta su predviđeni servisni i intervencijski pristupi u poslovni i sportsko-rekreacijski dio područja Centra vodenih sportova.

## PJEŠAČKO SERVISNI I/ILI INTERVENTNI PUTOVI

### Članak 36.

Točka 32.

Pješačko servisni, odnosno interventni putovi su planirani sa širinom profila od 4,0m. Ove prometnice nisu označene u grafičkom dijelu Plana, već se mogu planirati i graditi na cjelokupnom području obuhvata Plana i biti će određene u postupku utvrđivanja akata kojima se odobrava građenje.

### 5.1.1. Parkirališta i garaže

### Članak 37.

Točka 33.

Smještaj vozila u mirovanju načelno se rješava u sklopu građevne čestice građevina. Površine za Cestovni promet u mirovanju iz grafičkog prikaza Plana na listu br.1 Korštenje i namjena površina ne označavaju obavezno izdvojenu građevnu česticu, već površinu rezerviranu za namjenu parkiranja, u skladu s ovim Planom.

Na području zone Centra vodenih sportova mogu se graditi i javna ili zajednička parkirališta i/ili garaže na vlastitim građevnim česticama.

Kapacitet parkirališta/garaže se određuje rješenjem izrađenim u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, ali ne može osigurati manje od:

- 1 pm na 15 posjetitelja
- 1 pm na 4 zaposlena
- 5 pm za autobuse

U sklopu parkirališta potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Ovim se Planom daje mogućnost uređenja javnog uzdužnog, jednorednog ili dvorednog parkirališta u profilu pristupnih prometnica u obuhvatu Plana, proširenjem profila za 2,25m po parkirnoj traci.

Javna parkirališta potrebno je urediti primjerenim ozelenjavanjem, u skladu s odredbama iz točke 23.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 38.

Točka 34.

Površine za kretanje pješaka na području obuhvata Plana su planirane kao pješačko servisne površine iz točke 32. ovih odredbi.

Na ulaznom dijelu između parkirališta i ostatka kompleksa kreirati će se trg - mjesto okupljanja. Unutar centra vodenih sportova će se kreirati više točaka okupljanja pješaka - korisnika. Ovi će prostori biti odgovarajuće opremljeni u tu svrhu.

### 5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

#### Članak 39.

Točka 35.

Područje Centra vodenih sportova priključuje se na javnu telekomunikacijsku mrežu sukladno propisima i uvjetima distributera. Unutrašnja telekomunikacijska mreža predviđena je na ulaznom i svim ostalim objektima unutar područja. U instalacije informacijskog sistema spadaju :

- Instalacija kompjuterske mreže u ulaznom objektu i objektu restorana
- Ozvučenje cijelog područja sa kontrolom iz sobe centralnog nadzora
- Video nadzor za snimanjem i kontrolom iz sobe centralnog nadzora
- Automatika ulaznog dijela (karte-ulazi-izlazi)
- centralni nadzor nad djelovanjem sistema bazena
- centralni nadzor nad djelovanjem sistema zbrinjavanja otpadnih voda
- sustav kontrole i naplate parkinga

Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a osobito:

Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007)

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 101/2007)

Za potrebe izgradnje pokretnih TK mreža u zoni obuhvata Plana može se pojaviti potreba izgradnje baznih postaja pokretnih TK mreže, tj. antenskih sustava s odgovarajućom opremom.

U grafičkom dijelu Plana List br 2.1 - Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i telekomunikacije prikazan je dovod i priključak Centra vodenih sportova Ronki na mrežu DTK, dok se rješenje unutrašnjeg raspjeta i mreža elektroničkih komunikacija unutar kompleksa utvrđuje u procesu izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 40.

Točka 36.

Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama

## UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

### Članak 41.

Točka 37.

Centar vodenih sportova se priključuje na tranzitnu kabelsku mrežu 10(20) kV po sistemu ulaz – izlaz preko vlastite trafostanice sa snagom u početnoj fazi 1 x 1000 kVA, a kasnije snage 2 x 1000 kVA.

Trafostanica se može graditi u sklopu druge građevine, ili kao samostalna građevina, na vlastitoj ili zajedničkoj građevnoj čestici sa građevinom druge namjene. Trafostanici treba biti osiguran kamionski pristup sa servisne prometnice.

Predvidjeti će se rezervni izvor napajanja snage 100kVA

Niskonaponski priključci potrošača unutar Centra vodenih sportova izvode se tipiziranim podzemnim kabelima preko standardnih priključnih ormara. U sklopu električnih instalacija unutar područja izvodi se i javna rasvjeta.

Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.

Ne preporuča se osvjetljavanje napravama koje projiciraju jake mlazove svijetla u okoliš.

Armature javne rasvjete moraju biti ekološkog tipa.

## PLINOVODNA MREŽA

### Članak 42.

Točka 38.

Planom je predviđena potpuna plinifikacija unutar obuhvata, prema potrebama investitora (korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, hlađenje i tehnološke potrebe)

Sustav se planira kao srednjetačni plinovod, vezan na plinsku regulacijsku stanicu definiranu planom višeg reda.

### Članak 43.

Točka 39.

Svaka građevina mora imati zasebni priključak.

Do izvedbe plinskog priključka iz javne plinske mreže, u prvoj fazi predviditi ukopani plinski UNP spremnik.

### Članak 44.

Točka 40.

Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

## VODOOPSKRBA

### Članak 45.

Točka 41.

Potrebe za vodom će se u početnoj fazi konzumirati pretežno iz sustava javnog vodovoda a u budućnosti će se takav način dobave vode smatrati sigurnosnom količinom u slučaju nefunkcioniranja drugih načina dobave vode.

Vodoopskrba se osigurava iz novog cjevovoda koji se spaja na postojeći cjevovod AC DN 200 ili AC DN 300 koji spaja magistralni gradolski cjevovod s vodospremom „Bužinija“.

Trasa novog cjevovoda se vodi uz buduću glavnu pristupnu cestu na sjeveroistočnoj strani. Opskrbi vod se dimenzionira na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja cjelokupne potrebe po protupožarnoj, sanitarnoj, bazenskoj vodi (punjenje bazena i pranje filtera) te potrebnoj količini vode za zalijevanje. Dio potrebne vode za zalijevanje dobavljat će se već u početnoj fazi iz interne lagune uz potrebnu filtraciju.

U doglednoj fazi investicije (u periodu od nekoliko godina ovisno o kretanju cijena vode i troškovima zahvata) predviđa se izrada istražnih hidrogeoloških bušotina s mogućnošću crpljenja vode iz podzemlja ili iz otvorenih vodotoka – obodnih kanala u dolini rijeke Mirne.

Također se predviđa korištenje dijela otpadne vode nakon adekvatnog pročišćavanja (također ovisno o cijeni vode i troškovima investicije za pročišćavanje).

Trase razvodne i protupožarne vodovodne opskrbne mreže unutar centra vodenih sportova vode se prometnicama, preko zelenih ili pješačkih površina. Na unutrašnju vodovodnu mrežu priključuju se svi objekti koji su u području predviđeni kao i sistem protupožarne vode.

Mreža nadzemnih hidranata izvodi se na udaljenostima do 80,00 m.

## ODVODNJA OTPADNIH VODA

### Članak 46.

Točka 42.

Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode razdjelne kanalizacije suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav kanalizacije.



Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu građevina na gravitirajućem slivnom području.

Rješenje odvodnje u grafičkom dijelu Plana prikazano je shematski, a idejna rješenja odvodnje utvrdit će najpogodniju varijantu uz moguću faznu izvedbu.

#### Fekalna odvodnja

Sustav fekalne odvodnje područja obuhvata Plana sastoji se od:

- zasebnog sustava cijevi i šahtova za prokupljanje i transport
- biološkog uređaja za pročišćavanje na koji se sve cijevi spajaju
- lagune ili spremnika za prikupljanje pročišćene vode i ponovno korištenje prema potrebi
- ispusta pročišćene vode iz lagune, spremnika ili direktno iz biološkog uređaja, putem upojnog bunara u otvoreni povremeni vodotok (vododerinu).

Otpadna voda od pranja bazenskih filtera odvodi se zasebnim sustavom do taložnica, te se nakon potrebnog tretmana (taloženje, koagulacija i drugo) ispušta u lagunu ili se nakon odgovarajućeg tretmana recirkulacijom vraća na ponovno na korištenje, a tek dio otpadnih voda se ispušta u biološki uređaj.

Sve otpadne vode prije priključenja na sustav odvodnje moraju kvalitetom biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

#### Oborinska odvodnja

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja sustava potpune oborinske kanalizacije (krovne vode, vode s prometnica i parkirališta).

Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili oborinsku kanalizaciju sa parkiranih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> (ekvivalent = 15 parkiranih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora ulja.

Oborinske vode s krovova i pješačkih površina odvođe se do lagune ili se upuštaju u otvoreni povremeni vodotok (vododerinu) ili lokalno do upojnih bunara.

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 47.**

Točka 43.

Zelene površine na području obuhvata ovoga Plana nisu javne zelene površine, osim nasada u sklopu profila glavne pristupne prometnice koji čine zeleni pojas. Ove se površine uređuju u skladu sa projektima prometnica i gdje je to moguće, opremaju urbanom opremom.

Ostale zelene površine se uređuju u skladu sa uvjetima za uređenje građevinskih čestica svih namjena iz ovoga Plana.

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 48.**

Točka 44.

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina.

## Arheološka baština

### Članak 49.

#### Točka 45.

Valorizacija arheoloških nalazišta za potrebe izrade ovoga Plana je izvršena kroz izradu elaborata „Arheološka reambulacija terena za potrebe UPU-a Centar za vodene sportove Ronki“, kojim su utvrđene slijedeće mjere zaštite:

- Preporuča se provedba arheološkog sondiranja uz ostatke suhozida uz južnu granicu područja obuhvata Plana prije izrade glavnog projekta i početka radova kako bi se sa sigurnošću utvrdilo radi li se o arheološkim ili etnološkim nalazima. Suhozid je potrebno čuvati i, ovisno o rezultatima arheološkog sondiranja, djelomično ili u potpunosti obnoviti.

- Ovisno o rezultatima, arheološko sondiranje može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja a rezultati kojeg mogu utjecati na planirani zahvat. Iz navedenog razloga preporučena je provedba arheološkog sondiranja prije izrade glavnog projekta.

- Na području citave k.c. 1158/12, te na južnoj polovici i sjeveroistocnom granicnom dijelu k.c. 1158/11 preporuča se provedba arheološkog nadzora tijekom zemljanih radova, prvenstveno u fazi čišćenja terena od raslinja. Pri ovim radovima treba izbjegavati stroj s tzv. frezom zbog opasnosti od uništavanja eventualnih nalaza. Ovisno o vrsti i količini eventualnih arheoloških nalaza, arheološki nadzor može prerasti u sondažno ili zaštitno arheološko istraživanje te uvjetovati djelomično izmjenu projekta o čemu odlučuje nadležni konzervatorski odjel.

- Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naide na arheološke nalaze, izvodac radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

- Sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja općine Brtonigla (Tocka 3.2.1.3. Centar za vodene sportove Ronki) u kojem se kod zaštite prostora određuje čuvanje kvalitetnih krajobraznih područja (šume, vidikovci, vizure i sl.), potrebno je u maksimalnoj mjeri sacuvati prirodni usjek koji se nalazi na samoj jugozapadnoj granici obuhvata Plana. Ne preporuča se njegovo zatrpavanje niti nivelacija terena u njegovoj neposrednoj blizini.

- Konacne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 50.

#### Točka 46.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

## Članak 51.

### Točka 47.

Unutar građevnih čestica moraju se posebno odrediti mjesta spremnika za prikupljanje komunalnog, ambalažnog i drugog otpada, te onog iz tehnoloških procesa, po vrstama otpada prema propisima, do konačnog zbrinjavanja. Nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Mjere zaštite okoliša (tlo, zrak, vode, itd.)

## Članak 52.

### Točka 48.

Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, te prilikom gradnje i korištenja građevina, potrebno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno stanje.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata Plana ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, svjetlošću, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja, odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
- građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,
- intenzitet vanjske rasvjete treba prilagoditi nužnim potrebama, a svjetlosne zrake usmjeriti prema ciljanim objektima osvijetljavanja i spriječiti rasipanje svjetlosti u okoliš
- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u sustav odvodnje
- materijal koji se deponira na području obuhvata Plana do privođenja prostora planskoj namjeni, ili kao trajni nasip, mora biti inertan po svom sastavu i ne smije sadržati nikakva zagađivala.
- sva ulja iz postrojenja i mehanizacije na području obuhvata Plana moraju se prikupljati i odlagati u skladu s propisima.

## 10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

### Sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti i drugih nesreća

## Članak 53.

### Točka 49.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se po potrebi uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Općine Brtonigla.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju, te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za

uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost objekata, udaljenost neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

#### **Članak 54.**

##### **Točka 50.**

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09),

Članku 134. Zakona o policiji (NN 129/00),

Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),

Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),

Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te

Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

##### **Mjere zaštite od požara**

#### **Članak 55.**

##### **Točka 51.**

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta,

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

##### **Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja**

#### **Članak 56.**

##### **Točka 52.**

Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

## **11. Mjere provedbe plana**

### **11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 57.**

Točka 53.

Ovim se planom ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

#### **Glava V**

Plan se ovjerava i čuva u šest tiskanih izvornika.

Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

#### **Glava VI**

Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva /jedan izvornik/, Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.

Dva tiskana izvornika trajno se čuvaju u pismohrani Općine Brtonigla.

#### **Glava VII**

Donošenjem ove odluke prestaje važiti Urbanistički plan uređenja Centar vodenih sportova (R5) (UPU 22) (Službene novine Općine Brtonigla br.7/09)

#### **Glava VIII**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Brtonigla».

KLASA: 350-01/10-01/06

URBROJ: 2105/04-01-11

Brtonigla, 06. prosinca 2011.godine.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla  
PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Franco Cattuna v.r.