



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

UPU turističkog punkta Gradišće – UPU 41
Odredbe za provođenje

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA BRTONIGLA
_načelnik Općine:	Doriano Labinjan, dipl. oec.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Goran Grgurić, dipl. ing. el. Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec Bia Gec, mag. ing. prosp. arh.
_oznaka elaborata	04/14
_datum i mjesto izrade	Rijeka, studeni 2015.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Općina Brtonigla

Naziv prostornog plana:

UPU turističkog punkta Gradišće UPU 41

Odluka o izradi:
SN OPĆINE BRTONIGLA br. 03/13

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
SN OPĆINE BRTONIGLA br. 10/15

Javna rasprava: (datum objave)
Oglasna ploča Općine, 23.10.2014
web stranice Općine, web stranice MGIPU, 24.10.2014
Glas Istre, 26.10.2014.

Javni uvid održan:
od: 03.11.2014
do: 03.12.2014.

Ponovna javna rasprava:
Oglasna ploča 15.06.2015. web stranice
Općine 12.06.2015., web stranice MGIP, i „Glas
Istre” 15.06.2015.

Javni uvid održan:
od: 23.06.2015.
do: 30.06.2015.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela:
Marica Garić, dipl.iur

Suglasnost na Plan sukladno članku 97. Ili 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
04/14

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
Goran Grgurić, dipl. ing. el.
Hrvoje Strčić, dipl. iur.
Sanja Zloh, dipl. oec.
Bia Gec, mag. ing. prosp. arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Ezio Barnaba' v.r.

Datum:
studen 2015.

Elaborat Plana sadrži tekstualni i grafički dio:

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti gradnje turističkih građevina u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (TP)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Kulturno – povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | Mj. 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | 2 a. Prometni sustav | Mj. 1:1000 |
| | 2.b. Energetski sustavi | Mj. 1:1000 |
| | 2.c. Vodnogospodarski sustav | Mj. 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
-Mjere posebne zaštite | Mj. 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje, način gradnje | Mj. 1:1000 |
| 5. | Plan parcelacije | Mj. 1:1000 |

OPĆE ODREDBE

Točka 0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Gradišće – UPU 41 (dalje u tekstu: Plan) provedbeni je prostorno-planski dokument koji se izrađuje sukladno obvezama i smjernicama važećeg plana šireg područja - Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla“ 08/08, 06/11, 09/12, i 03/13), te sukladno Odluci o izradi Plana (Službene novine Općine Brtonigla 03/13) .

(2) Planom se utvrđuju osnove gradnje i uređenja područja obuhvata a osobito je potrebno:

- analizirati i vrednovati postojeće izdvojeno građevinsko područje te prirodne i pejzažne osobitosti
- utvrditi kriterije i urbanističke pokazatelje za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene - TP
- utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, provođenje načela energetske učinkovitosti
- utvrditi uvjete za izgradnju komunalne infrastrukture i prometnica

Točka 0.2.

(1) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 , 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Uvjeti provedbe Plana na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji se posebno ne navode u ovom Planu, utvrđuju temeljem odredbi plana višeg reda.

Točka 0.3.

(1) Provedbeni prostorno-planski dokument se donosi za područje neizgrađenog građevinskog područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, površine obuhvata od cca 1,07 ha.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u južnom dijelu Općine, oko 4km južno od centralnog naselja Brtonigla i locirano je na sjevernim padinama iznad doline rijeke Mirne. Zona obuhvata je potpuno neizgrađena. Kroz sjeverni dio obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta (bijela cesta), koja se istočnije spaja na lokalnu prometnicu kod naselja Donji Srbani, te preko iste dalje na državnu cestu D 301.

(3) Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom o izradi i u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 , 55/11, 90/11 i 50/12)).

(4) Obuhvat Plana prenesen je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazan na svim kartografskim prikazima.

Točka 0.4.

(1) Za potrebe izrade Plana izrađena je 2014.g i stručna podloga - urbanistička studija. Plansko rješenje Turističkog punkta razrađeno je u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) , te Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla“ 08/08, 06/11, 09/12, i 03/13).

Unutar Studije analizirane su mogućnosti buduće gradnje, dani su prostorni parametri u skladu s planovima višeg reda te samog Zakona, izrađen je prijedlog moguće buduće parcelacije, te su pomno obrađene i valorizirane prostorne vizure kao i budući izgled smještajnih građevina na pojedinim parcelama.

(2) Sukladno zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta (TP) Gradišće – UPU 41 tijekom rujna 2014. godine provedena je arheološka reambulacija područja obuhvata

navedenog UPU. Rezultati arheološke reambulacije čine temelj konzervatorske podloge koja je sastavni dio prostorno-planske dokumentacije.

„Izveštaj o arheološkom rekognosciranju“ izradila je tvrtka ABCD d.o.o., 8 marta 1, iz Poreča.

(3) Urbanistički normativi gradnje i smještaja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana višeg reda, predstavljaju osnovu za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava gradnja.

(4) Svi zahvati u prostoru kojima se mjenja stanje unutar istog trebaju biti usklađeni s ovim Planom te odredbama važećeg plana višeg reda, kao i posebnim uvjetima drugih zakona i propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Točka 1.1.

(1) Namjena površina utvrđuje se za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (turistički punkt (TP). Unutar prostorne cjeline turističkog punkta moguće je planirati sljedeće podnamjene: ugostiteljsko-turističku namjenu-turističko naselje, površinu namijenjenu za prateće sadržaje obližnjeg letilišta Donji Srbani, te površine potrebne za infrastrukturne sustave i prometnice.

(2) Organizacija i namjena površina utvrđena je cjelinom Plana a grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. Korištenje i namjena površina.

Točka 1.2.

(1) Unutar obuhvata Plana namjena prostora utvrđuje kako slijedi:

Prostorna cjelina turističkog punkta (TP) sastoji se iz sljedećih podnamjena:

- ugostiteljsko-turistička namjena –turističko naselje (TP-T2)
- prateći sadržaji letilišta Donji Srbani (L)
- javne prometne površine
- infrastrukturni sustav (IS)

Točka 1.3.

(1) Područje obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s preciznosti proizašle iz mjerila 1:1000.

(2) Pri prijenosu granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima moguća su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u odnosu koji se može iskazati kao nepreciznost geodetskih podloga.

1.1. Ugostiteljsko-turistička namjena, turističko naselje (TP-T2)

Točka 1.1.1.

(1) Planom više razine i odlukom o izradi utvrđeno je da se područje obuhvata Plana na razini prostorne cjeline namjenjuje gradnji turističkog punkta, a ugostiteljsko-turistička namjena unutar obuhvata Plana u formi turističkog naselja (T2), sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14, 92/14).

(2) Prostorna cjelina turističkog punkta definirana je kao funkcionalna i poslovna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem koju čini više samostalnih podnamjena koje imaju zajedničku internu prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Centralni sadržaji upravljanja turističkim punktom Gradišće (prostori uprave i recepcije) planirani su unutar smještajne građevine–ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel planske oznake T2-1 (grafički prikaz br. 5 Plan parcelacije), locirane na ulazu u samu zonu. Osim sadržaja jedinstvenog upravljanja, unutar ove građevine planirani su i sadržaji smještaja, sporta (teretane i saune) i rekreacije sa vanjskim i unutarnjim bazenima.

(4) Turistički punkt određuje se granicom podnamjena prikazanih na svim kartografskim prikazima.

(5) U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu realizaciju područja obuhvata temeljenu na mogućnostima iz članka 52. st.1. podstavka 4. Zakona, a nastavno i na vlasničku strukturu područja obuhvata, Planom je površina ugostiteljsko turističke namjene-unutar TP razgraničena na više pojedinačnih podnamjena-površina ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih je planirana organizacija smještajnih kapaciteta (8 građevina vila, te jedna građevina hotela). U slučaju fazne

realizacije potrebno je najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima, te osnovnu infrastrukturu kojom će se osigurati jedinstvenost i funkcionalnost turističke zone.

(6) Površine za smještaj vila (TP-2 do TP-9 na grafičkom prikazu br.5 Plan parcelacije) i ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel (TP-1) mogu se realizirati i etapno u više faza prema pojedinačnim zahvatima i sukladno drugim odredbama ovog Plana.

(7) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene unutar TP uključuje osim osnovne namjene smještaja i koridore sve potrebne komunalne infrastrukture, prometnice, pješačke površine, zelenilo. Sukladno drugim odredbama Plana moguće postavljati urbanu opremu.

(8) Sjeverni dio prostorne cjeline TP, iznad pristupne prometnice (GU), namjenjuje se smještaju pratećih sadržaja za potrebe obližnjeg letilišta Donji Srbani (L).

(9) Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati građevine stambene namjene.

Točka 1.1.2.

VILE

(1) Uvjeti smještaj i gradnje turističkog punkta-vila na razini smjernica dati su Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora utvrđenim od strane Savjeta prostornog uređenja resornog Ministarstva. Kategorija smještaja „vile“ je definirana njenim arhitektonskim tumačenjem kao samostalne zgrade s izuzetnim oblikovnim i tehničkim obilježjima s pripadajućim pomoćnim građevinama, vrtom ili perivojem.

(2) Vila se ovim Planom definira kao samostalna smještajna građevina sa jednom podzemnom i tri nadzemne etaže (Po+Su+P+1). Vila može imati najviše 6 kreveta u jednoj građevini. Ukupno je Planom predviđeno najviše 8 građevina vila. Smještajni kapacitet vila iznosi 55% ukupnog smještajnog kapaciteta TP-a.

(3) Prostorni razmještaj građevina vila unutar zone TP Gradišće razvidan je na kartografskom prikazu br.4 ' Način i uvjeti gradnje'

(4) Mogućnost formiranja građevne čestice- kako je ovdje definirana, može biti na nivou prostorne cjeline ili pojedinačnog zahvata u prostoru , uz obvezan udio zelenih površina visoko hortikulturno artikularanih (kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo) minimalno 40% površine građevne čestice.

(5) Unutar područja TP Gradišće planira se lociranje smještajnih jedinica vila ukupnog kapaciteta do 48 ležajeva. Turistički kapaciteti planiraju se u turističkim vilama disperziranim oko pomno i promišljeno prometno i hortikulturno uređenog prostora same zone.

Točka 1.1.3.

HOTEL

(1) Sukladno Zakonu, dio smještajnog kapaciteta unutar TP Gradišće (najmanje 30%) mora biti planiran u tipologiji hotelskog smještaja, a sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14, 92/14).

(2) U skladu s prethodnim stavkom, sjeverni objekt smješten na površini T2-1 (grafički prikaz br.5 Plan parcelacije), planiran je u tipologiji ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel. Smještajni kapacitet hotela iznosi 45% ukupnog smještajnog kapaciteta TP-a.

(3) Hotel je funkcionalna cjelina koju čini jedna građevina sa zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Recepcija i obvezni ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka smješteni su unutar građevine hotela, unutar koje se nalaze i smještajne jedinice.

(4) Ovim Planom je hotel definiran kao samostalna smještajna građevina sa jednom podzemnom i tri nadzemne etaže (Po+Su+P+1).

(5) Prostorni smještaj građevine hotela unutar zone TP Gradišće razvidan je na kartografskom prikazu br.4 ' Način i uvjeti gradnje'

(6) Mogućnost formiranja građevne čestice- kako je ovdje definirana, može biti na nivou prostorne cjeline ili pojedinačnog zahvata u prostoru , uz obvezan udio zelenih površina visoko hortikulturno artikularanih (kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo) minimalno 40% površine građevne čestice.

(7) Unutar područja TP Gradišće planira se lociranje jednog ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel, ukupnog kapaciteta do 40 ležajeva.

INTERNA PROMETNICA

Točka 1.1.4.

(1) Prometna i infrastrukturna opremljenost turističkog punkta uvjetovana je realizacijom interne prometne površine (OU), koja čini uzdužnu prometnu os.

(2) Internom je prometnicom (OU) omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost svim pojedinačnim zahvatima (građevnim česticama), a odvojkom s iste (OU-IS2) pristup infrastrukturnoj građevini pročištača.

(3) Cjelovit i precizan položaj i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od interne prometne površine kako je definirana u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

(4) U postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojim se odobrava građenje, predvidjeti i dodatne interne prometne površine moguće je u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojim se odobrava građenje, predvidjeti i dodatne interne prometne površine.

PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Točka 1.1.5.

(1) Prateći sadržaji turističkog naselja koji se mogu graditi i uređivati unutar obuhvata Plana su :

- prateći sadržaji središnjih i ugostiteljskih sadržaja
- prateći sadržaji sporta i rekreacije
- parkovne i zaštitne zelene površine

(2) Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke zone-turističko naselje jesu sportsko-rekreacijske površine različitog spektra, wellness i fitness saloni, saune, restorani, parkovno zelenilo, prostori igrališta za djecu te drugo u cilju unaprijeđenja osnovne funkcije. Ovi se sadržaji smiju planirati u sklopu površine TP-T2.

1.2. PRATEĆI SADRŽAJI LETILIŠTA DONJI SRBANI (L)

Točka 1.2.1.

(1) Sjeverno od javne prilazne prometnice (GU), a unutar obuhvata planirana je zona pratećih sadržaja obližnjeg letilišta Donji Srbani.

(2) Hortikulturno je nužno preferirati autohtonu vegetaciju.

(3) Objekti i instalacije koje je moguće smjestiti unutar zone pratećih sadržaja su spremišta, svlačionice, klupske prostorije, i drugih sadržaji. Oprema strujom je nužna.

(4) Ukupna površina planiranog objekta može iznositi do 50m², visine jedna nadzemna etaža P (4m).

(5) Svi elementi oblikovanja potrebnog objekta (materijali, pokrov i sl) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom, prostorno nenametljivi, ali i vizualno prihvatljivi s obzirom na poziciju unutar TP-a.

(6) Moguća je postava elemenata urbane opreme usklađenih na razini prostorne cjeline.

(7) Parkirališna mjesta je nužno osigurati, 3 parkirna mjesta za potrebe zone pratećih sadržaja letišta Donji Srbani, a parkirališne površine potrebno je maksimalno uklopiti u okolni ambijent.

1.3. JAVNA PROMETNA POVRŠINA

Točka 1.3.1.

(1) **Površine prometnica** (GU) namijenjene su gradnji i rekonstrukciji prometnice koja je u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica (javna prometnica).

(2) Unutar ovih površina (javne i interne prometnice) planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

(3) Planom je u kartografskim prikazima određena javna prometna površina koja je namijenjena gradnji pristupne prometnice prostornoj cjelini turističkog punkta i na koju se u smjeru jugoistoka planira interna prometna površina.

(4) Potpuna i precizna lokacija i građevna čestica prometnica određenih ovim Planom bit će moguća u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja zbog lokalnih uvjeta-prije svega u domeni konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

1.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAV (IS)

Točka 1.4.1

(1) Površina trafostanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i upojnog bunara sa separatorom su ovim Planom definirane kao površine infrastrukturnog sustava.

(2) Pored površine koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao IS, građevine iste namjene moguće je graditi i unutar drugih površina određenih ovim Planom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 2.1.

(1) Pod gospodarskim građevina ovim se Planom podrazumijevaju sve građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkog punkta, građevine smještaja (vile i hotel) i pratećih programa.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje pojedinačnih zahvata (ili građevina) koje se grade kao dio složene građevine, te na prostornu cjelinu (složenu građevinu) u cjelosti, a sve unutar prostorne cjeline turističkog punkta.

(3) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ove točke utvrđuju se na temelju odredbi ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(4) Prostor turističkog punkta razvija se u tipologiji turističkog naselja TP-T2.

Točka 2.2.

(1) Mogućnost formiranja građevne čestice- kako je ovdje definirana, može biti na nivou prostorne cjeline ili pojedinačnog zahvata u prostoru, uz obavezan udio zelenih površina visoko hortikulturno artikularanih (kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo) minimalno 40% površine građevne čestice.

Točka 2.3.

(1)Uvjeti smještaja i gradnje građevina utvrđuju se putem tipologije samostojećih građevina, maksimalne tlocrtne površine osnovne građevine, koeficijenta izgrađenosti (kig), koeficijenta iskorištenosti (kis), najveće visinu i katnosti, te se daju kako slijedi:

UGOSTITELJSKO-TURISTICKA NAMJENA – TURISTICKI PUNKT (TP) -TURISTICKO NASELJE (T2)							
Numerička oznaka gradivog dijela iz kartografskog prikaza list br. 4 „način i uvjeti gradnje“	Podnamjena	Tipologija građevina	Maksimalna tlocrtna površina osnovne građevine (m ²)	maks. k-ig	maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
1	vile	samostojeće	350 m ²	0,4	0,8	8-m	Po+Su+P+1
2	hotel	samostojeći	590 m ²	0,4	0,8	9-m	Po+Su+P+1

Točka 2.4.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina koji se utvrđuju koeficijentima izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) odnose se na zonu (građevnu česticu) koja može biti definirana na razini prostorne cjeline ili pojedinačnog zahvata u prostoru.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje koji se utvrđuju kroz maksimalnu tlocrtnu izgrađenost, visinu i broj etaža primjenjuju na svaku pojedinačnu građevinu koja čini cjelinu turističkog punkta.

(3) Ako se građevinska čestica utvrđuje na osnovu površine određene podnamjene-pojedinačnog zahvata u prostoru, vrijede isti koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) a 40% čestice potrebno je planirati kao hortikulturno zelenilo.

Točka 2.5.

(1) Tlocrtne površine svake samostalne građevine koja čini pojedinačni zahvat u prostoru ili cjelinu složene građevine, smješta se unutar pripadajućeg gradivog dijela koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 4 ‘Način i uvjeti gradnje’.

2.2. UVJETI GRADNJE TURISTIČKIH GRAĐEVINA U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (TP)

Točka 2.2.1.

Oblik i veličina građevne čestice

(1) Utvrđuju se prema specifičnim uvjetima smještaja i vrsti i tipologiji građevine. U obzir su uzete i osobitosti lokacije i lokalnih uvjeta te mogućnost priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se površinom prostorne cjeline turističkog naselja, ili površinom određene namjene – pojedinačnog zahvata u prostoru prema drugim odredbama ovog Plana.

(3) Planom se građevina turističkog naselja nominira kao prostorna cjelina iz više dijelova koji čine jednu, ili sklop složenih građevina. Sukladno Zakonu, složena građevina je sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina sa jedinstvenim upravljanjem. Uvođenjem pojma složene građevine omogućuje se sukladno članku 52. Zakona-faznost realizacije, a u konkretnom slučaju i etapnost, te provedivost projekta.

(4) Područje građevne čestice spram pristupne prometne površine (regulacijski pravci) određuju se primarno spram utvrđene građevne čestice prometnice uzevši u obzir sve njene konstruktivne elemente.

(5) U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je utvrđeno prethodnim stavkom. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta: imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

(6) Najmanja površina građevne čestice iznosi 820m²

(7) Najveća površina građevne čestice iznosi 3000 m²

Točka 2.2.2.

Namjena građevina

(1) Građevine se grade kao jednofunkcionalne smještajne vile bez dodatnih programa. Iznimno, na ulazu u zonu na površini T2-1 planirana je smještajna građevina u tipologiji ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel.

(2) Smještajne građevine vila locirane su na parcelama planskih oznaka P-2 – P-9. (grafički prikaz br.5 Plan parcelacije)

(3) Smještajna građevina u tipologiji ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel, locirana je na građevinskoj parceli oznake P-1.

(4) U sklopu osnovne namjene moguće je planirati i sve potrebne prateće sadržaje: sportsko-rekreacijske površine, fitness i wellness salone, igrališta, restorane i sl.

Točka 2.2.3.

Veličina i građevinska bruto površina građevine

(1) Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4;
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8;
- Najveća visina iznosi 8 m za vile, a 9m za ugostiteljski objekt iz skupine hoteli - vrste hotel
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi jednu podzemnu i tri (3) nadzemne etaže (Po+Su+P+1)
- Smještajni kapacitet vila iznosi 6 ležajeva/jedinici, ukupno 48 ležajeva

- Smještajni kapacitet ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrsta hotel iznosi 40 ležajeva
- Tlocrtna površina građevine iznosi max. 350m² za vile, odnosno 590m² za hotel
- Ukupni BRP građevine iznosi max. 700m² za vile, odnosno 1180m² za hotel

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) ne uključuje parkirališta i pristupe, instalacijska i revizijska okna i spremnike za zahvate koji predmnijevaju uređenje građevne čestice – razna popločenja, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) Koeficijent Izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od površine gradivih dijelova građevne čestice. Ako koeficijent prelazi utvrđene dijelove građevinskih pravaca, tada se kao referentna vrijednost uzimaju gradivi dijelovi.

(4) Tlocrtna površina osnovne građevine je prostor pod kojim se podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova pojedinačne građevina koja je dio složene građevine pojedinačnog zahvata unutar turističkog naselja, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(5) Tlocrtna površina osnovne građevine se locira unutar gradivog dijela građevne čestice.

(6) Planom se posebno propisuje maksimalna tlocrtna površina građevine dok se najmanja ne propisuje.

Točka 2.2.4.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

(1) Utvrđuje se na osnovu:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca
- regulacijskog pravca

koji su utvrđeni kartografskim prikazom br. 4 'Način i uvjeti gradnje'

(2) Građevina mora biti najmanje 4m odmaknuta od ruba građevne čestice i 5 m od prometnice.

(3) Gradivi dio građevne čestice predviđen je za smještaj ortogonalnih projekcija svih građevina

Točka 2.2.5.

(1) Na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ utvrđuju se gradivi dijelovi pojedinačnih građevina koje čine cjelinu složene građevine pojedinačnog zahvata unutar turističkog naselja . Pojedine se građevine mogu graditi i na zasebnim građevnim česticama.

(2) Pojedinačna građevina koja se gradi kao dio prostorne cjeline, pojedinačnog zahvata ili kao samostalna, mora biti smještena unutar se smjestiti unutar položajno pripadajućeg gradivog dijela.

(3) Unutar obuhvata Plana planiraju se isključivo samostojeće građevine.

Točka 2.2.6.

(1) Prostorni razmještaj građevina je vidljiv u kartografskom prikazu br. 4 "Način i uvjeti gradnje".

(2) Odnos građevinskog i regulacijskog pravca prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(3) U postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguće je prema specifičnostima lokalnih uvjeta građevni pravac pomaknuti prema unutrašnjosti gradivog dijela. Najveća udaljenost građevnog od regulacijskog pravca se ne propisuje.

(4) Građevina treba barem u dužini 2/3 proćelja postavljena na građevinskom pravcu.

Točka 2.2.7.

(1) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima;

(3) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl. Sportski tereni i pomoćne građevine ulaze u obračun Izgrađenosti građevne čestice.

(4) Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- 2 parkirna mjesta na jednu smještajnu jedinicu - (vile)
- 1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu - (hotel)

Točka 2.2.8.

Uvjeti oblikovanja građevina

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina - vila treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja vila (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima.

(2) Građevine vila moguće je planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.

(3) Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.

(4) Krovnište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

(5) Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

Točka 2.2.9.

Uvjeti uređenja građevne čestice

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

(2) Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled zone turističkog punkta, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

(3) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

(4) Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

(5) Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, odnosno cjeline ili zone.

(6) U sklopu građevne čestice mogu se planirati manje pomoćne građevine (paviljoni, atelieri i sl.) do 50 m², otvoreni bazeni do 100m², terase i sl.

(7) Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- 2 parkirna mjesta na jednu smještajnu jedinicu - (vile)
- 1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu - (hotel)

Točka 2.2.10.

Uvjeti priključenja na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu

(1) Neposredni pristup zoni turističkog punkta osigurava se pristupnom prometnicom (GU) - prometnom površinom širine 5,5m na koju se priključuje ostala (interna) prometnica (OU) - prometne površine min. 7,0m.

Internom je prometnicom (širine 7,0 metara) omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost svim pojedinačnim zahvatima (građevnim česticama) unutar zone turističkog punkta.

Cjelovit i precizan položaj i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

(2) Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.

(3) Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.).

(4) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Točka 2.2.11.

Mjere zaštite okoliša

(1) Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Točka 2.2.12.

Dostupnost osoba s invaliditetom

(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Prateći sadržaji letilišta

Točka 3.1

Oblik i veličina građevne čestice

(1) Oblik i veličina građevne čestice utvrđena je površinom prostorne cjeline pratećih sadržaja.

(2) Područje građevne čestice spram pristupne prometne površine (regulacijski pravci) određuju se primarno spram utvrđene građevne čestice prometnice uzevši u obzir sve njene konstruktivne elemente.

(3) U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je utvrđeno prethodnim stavkom. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta: imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

(4) Površina građevne čestice istovjetna je površini prostorne cjeline a iznosi 630m²

(5) Numerička oznaka gradivog dijela razvidna u kartografskom prikazu list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ je 3.

Točka 3.2.

Namjena građevina

(1) Prateći sadržaji planirani unutar obuhvata Plana su isključivo namijenjeni potrebama obližnjeg letilišta Donji Srbani

(1) Objekti i instalacije koje je moguće smjestiti unutar zone pratećih sadržaja su spremišta, svlačionice, klupske prostorije, i drugih sadržaji. Oprema strujom je nužna.

Točka 3.3.**Veličina i građevinska bruto površina građevine**

(1) Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,25;
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,25;
- Najveća visina iznosi 4 m
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P)
- Tlocrtna površina pojedine građevine iznosi max. 50m²

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) ne uključuje parkirališta i pristupe, instalacijska i revizijska okna i spremnike za zahvate koji predmnijevaju uređenje građevne čestice – razna popločenja i sl.

Točka 3.4.**Smještaj građevine na građevnoj čestici**

(1) Utvrđuje se na osnovu:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca
- regulacijskog pravca

koji su utvrđeni kartografskim prikazom br. 4 'Način i uvjeti gradnje'

(2) Građevina mora biti najmanje 4m odmaknuta od ruba građevne čestice i 5 m od prometnice.

(3) Gradivi dio građevne čestice predviđen je za smještaj ortogonalnih projekcija svih građevina

Točka 3.5.

(1) Prostorni smještaj vidljiv je u kartografskom prikazu br. 4 "Način i uvjeti gradnje".

(2) Odnos građevinskog i regulacijskog pravca prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(3) U postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguće je prema specifičnostima lokalnih uvjeta građevni pravac pomaknuti prema unutrašnjosti gradivog dijela. Najveća udaljenost građevnog od regulacijskog pravca se ne propisuje.

Točka 3.6.**Uvjeti oblikovanja građevina**

(1) Svi elementi oblikovanja potrebnog objekta (materijali, pokrov i sl) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom, prostorno nenametljivi, ali i vizualno prihvatljivi s obzirom na poziciju pratećih sadržaja letišta unutar TP-a.

(2) Moguća je postava elemenata urbane opreme usklađenih na razini prostorne cjeline.

(3) Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

(4) Dozvoljava se gradnja ravnog krova

Točka 3.7.**Uvjeti uređenja građevne čestice**

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

(2) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

(3) Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

(5) Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, odnosno cjeline ili zone.

(7) Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

- 3 parkirna mjesta

Točka 3.8.

Uvjeti priključenja na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu

(1) Neposredni pristup zoni pratećih sadržaja obližnjeg letilišta osigurava se pristupnom prometnicom (GU) - prometnom površinom širine 5,5m

(2) Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.

(3) Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.).

(4) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

(5) Prilaz vatrogasnih vozila omogućen je javnom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima;

Točka 3.9.

Mjere zaštite okoliša

(1) Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Točka 3.10.

Dostupnost osoba s invaliditetom

(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Točka 4.1.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Točka 5.1.1.

(1) Planom su definirane površine za gradnju novih ulica.

(2) Na površinama namijenjenim za odvijanje cestovnog prometa planira se uređenje i izgradnja ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(2) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva i proširenje postojeće javne prometnice, koju je potrebno proširiti na širinu 5,5 metara, te urediti pješački nogostup širine 1,5 metar.

Točka 5.1.2.

(1) U kartografskom prikazu 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Prometni sustav, određen je prometni sustav zone te je dan karakteristični presjek ulica.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

Javna prometnica:

- Glavna ulica (GU) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom A-A)

Interna prometnica:

- Ostala ulica (OU) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom B-B),
- Ostala ulica (OU-is2) ukupne širine 3,5m (definirana poprečnim profilom C-C)

(2) Interna prometnica, ovim planom okarakterizirana kao ostala ulica(OU), spaja se na postojeću javnu prometnicu, ovim planom okarakterizirana kao glavna ulica(GU). Interna prometnica OU-is2 kao prostorni nastavak na OU služi isključivo kao prilaz objektu pročištača smještenom na samom jugu obuhvata Plana. Glavna ulica (GU) smještena je na sjevernom dijelu obuhvata Plana i spaja se na državnu cestu D 301.

Dimenzioniranje prometne mreže

Točka 5.1.3.

(1) Glavna ulica (oznaka GU), smještena sjeverno unutar granice obuhvata Plana, planirana je za dvosmjernan promet, a širina dvije prometne trake iznosi 5,5 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(2) Pristupna ulica (oznaka OU) kojom cijela zona ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu sjeverno unutar granice obuhvata Plana, planirana je za dvosmjernan promet, a širina prometne trake iznosi 2,75 m, dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(3) Preko interne prometnice (oznaka OU) osigurava se priključenje svih planiranih građevnih čestica na sustav javnih prometnica, te na građevine komunalne infrastrukture (OU-is2).

(4) Za pristup lokaciji planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i upojnog bunara sa separatorom za oborinske vode planirana je interna prometnica sa širinom kolnika 3,5m.

Točka 5.1.4.

(1) Unutar građevne čestice, potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini.

(2) Uvjeti za određivanje broja parkirališnih mjesta:

- jedna smještajna jedinica - vile 2 PGM
- jedna smještajna jedinica - hotel 1 PGM
- zona pratećih sadržaja letišta Donji Srbani - 3 PGM

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Točka 5.1.1.1.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđene površine javnih parkirališta, te se površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju isključivo unutar građevne čestice.
- (2) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Točka 5.2.1.

- (1) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme.
- (2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

Točka 5.2.2.

- (1) Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.
- (2) Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.
- (3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.
- (4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Točka 5.3.1.1.

- (1) Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Točka 5.3.1.2.

- (1) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.
- (2) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na cjevovode koji će se nalaziti unutar koridora postojeće prometnice smještene u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(3) Kako je postojeća vodoopskrbna mreža na koju se obuhvat Plana priključuje neadekvatnog profila i materijala, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju cjevovoda od naselja Nova Vas do naselja Srbani, te izgradnju novog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Srbani do lokaliteta Gradišće.

(4) Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih, duktilnih i sl. cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

(5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

(6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Točka 5.3.2.1.

(1) Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Točka 5.3.2.2.

(1) Sve aktivnosti na sustavu odvodnje moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13 i 14/14).

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon što se pročiste upuštaju se u okolni teren preko upojnog bunara.

(3) Gradivi dio čestice na kojoj je predviđena gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ostalih građevina koje su sastavni dijelovi uređaja (crpne stanice, kompresori, upojni bunar i sl.) je istovjetan veličini građevne čestice. Navedeni objekti smještaju se u pravilu podzemno

(4) Potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda na planiranom uređaju mora biti usklađen sa Zakonskim propisima.

Točka 5.3.2.3.

(1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

(2) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14).

Točka 5.3.2.4.

(1) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu propustiti preko separatora u upojni bunar i okolni teren. Separator je planiran u neposrednoj blizini uređaja za pročišćavanje.

(2) Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Točka 5.3.2.5.

(1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi.

(2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

(3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima.

- (4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (5) Kod ispuštanja vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Točka 5.3.3.1.

(1) Elektroopkrbni sustav potrebno je izvesti sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima kartografskom prikazu broj 2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-telekomunikacije, energetski sustav i plinoopskrba.

Točka 5.3.3.2.

(1) Napajanje područja obuhvata Plana na 10(20) kV naponskom nivou osigurati će se polaganjem glavnog 10(20) kV kabela unutar prometnice smještene sjeverno unutar granice obuhvata Plana, do planirane trafostanice (IS2).

(2) Planiranu 10(20)/0,4 kV trafostanicu treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Vodove 10(20) kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV može se graditi kao samostojeća građevina u sklopu koje se smještaju transformatori snage 630 ili 1000 kVA, za što je potrebno osigurati minimalnu veličinu građevne čestice 7x7 m i kolni prilaz sa prometne površine.

(3) Minimalna udaljenost građevine trafostanice na predviđenoj građevnoj čestici iznosi 1,0 metar od susjednih građevnih čestica i minimalno 2,0 m od regulacijske linije postojeće ceste.

(4) Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.

(5) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Točka 5.3.4.1.

(1) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijskih stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

(2) Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)

Točka 6.1.1.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se javna zelena površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Točka 7.1.1.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje vrijedni zaštićeni elementi krajobraza ili prirode.

(2) Bez obzira na prethodni stavak, postojeće je zelenilo potrebno sačuvati u najvećem opsegu i inkorporirati ga u planerska i projektanska rješenja, budući su turistički punktovi, kao specifični oblik turističkih razvojnih područja izuzetak u prostoru, na lokacijama posebne vrijednosti, te u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

Točka 7.1.2.

(1) Prema prostornom planu Istarske Županije, zona turističkog punkta nalazi se u blizini zone osobito vrijednog krajobraza - Zaštićena područja, za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja se štite odredbama samog prostornog plana Istarske županije, a to su u kategoriji značajnih krajobraza;

- sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi

Točka 7.1.3.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), područja od osobite važnosti za RH.

7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Točka 7.2.1.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje zaštićeni elementi kulturno-povijesnih cjelina.

Točka 7.2.2.

(1) Sukladno zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta (TP) Gradišće – UPU 41 tijekom rujna 2014. godine provedena je arheološka reambulacija područja obuhvata navedenog UPU. Rezultati arheološke reambulacije čine temelj konzervatorske podloge koja će biti sastavni dio prostorno-planske dokumentacije predmetnog područja.

(2) Katastarske čestice obuhvaćene arheološkom reambulacijom, a koje se nalaze unutar obuhvata Plana, su: istočni dijelove dviju katastarskih čestica – k.č. 1791/1 i 1797/3, k.o. Nova Vas, te rubne dijelove k.č. 1450/8 i 1452/4, k.o. Nova Vas, ukupne površine 1,07 hektara (sl. 2).

(2) Na navedenom području nema za sada zaštićenih kulturnih dobara, međutim južno od predmetnog područja nalazi se nekoliko arheoloških lokaliteta:

- zaštićeni arheološki lokalitet Kaštel Sv. Jurja (br. reg. Z-608) – nalazi se oko 500 m zračne udaljenosti JZ od područja obuhvata UPU 41 (sl. 5)

- zaštićeni arheološki lokalitet Pećina kod Sv. Jurja (br. reg. Z-599) – nalazi se oko 500 m zračne udaljenosti južno od područja obuhvata UPU 41, odnosno u neposrednoj blizini kaštela Sv. Juraj
- evidentirani arheološki lokalitet gradina Sv. Dionizija i crkva Sv. Mihovila – nalazi se oko 800 m zračne udaljenosti JI od područja obuhvata UPU 41.

Nešto dalje, na susjednom brežuljku zapadno od područje obuhvata UPU 41 nalazi se i zaštićeni arheološki lokalitet prapovijesna gradina Gromače/Grumazze (br. reg. Z-3103) s kojim je i danas moguća izvanredna vizualna komunikacija .

Točka 7.2.3.

(1) Prijedlog mjera za zaštitu:

1. Preporuča se provedba arheološkog nadzora tijekom zemljanih radova na području k.č. 1797/1, k.o. Nova Vas. Ovisno o vrsti i količini eventualnih arheoloških nalaza, arheološki nadzor može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja a rezultati kojeg mogu utjecati na planirani zahvat, odnosno mogu uvjetovati djelomičnu izmjenu projekta o čemu odlučuje nadležni konzervatorski odjel.
2. Na ostalom području planiranog zahvata ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološke nalaze, potrebno je postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.
3. Sve suhozide potrebno je očistiti od vegetacije i obnoviti u cilju ponovnog uspostavljanja izvornog volumena. Prije radova obnove predlaže se konzultirati nadležni konzervatorski odjel.
4. Projektom je potrebno predvidjeti zaštitni pojas zelenila sa zapadne strane zone obuhvata u cilju očuvanja kvalitetnih krajobraznih vrijednosti i sprečavanja snažne vizualne izloženosti prema ušću rijeke Mirne. Za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.
5. Konačne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 8.1.

(1) Temeljem zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), važećim provedbenim podzakonskim aktima, te u skladu s osnovnim načelima gospodarenja otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada i smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati primarnu reciklažu komunalnog otpada na mjestu nastanka i prikupljen koristan otpad upućivati na uporabu/recikliranje, a zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada usuglasiti s načinom gospodarenja komunalnim otpadom šireg područja - (IVO-izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada).

(2) Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji. U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se izvan područja Općine Brtonigla, na postojećem odlagalištu otpada Donji Picudo, u Gradu Umagu.

Točka 8.2.

(1) Proizvodni otpad, opasan otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno i zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje propisane prateće dokumentacije.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se svih zakonskih i provedbenih podzakonskih akata Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Točka 8.3.

(1) U sklopu obuhvata ovog Plana, na svakoj građevnoj čestici osigurati odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada, koji su dostupni vozilima za odvoz komunalnog otpada.

(2) S otpadom će se postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje,
- opasnost za biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla i zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama,
- narušavanje javnog reda i mira.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 9.1.

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita šumskog tla

Točka 9.2.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji planska kategorija šumskih površina, no prostor Općine Brtonigla koji okružuje obuhvat Plana namjenom pripada šumama posebne namjene.

(2) Uvjeta gradnje građevina u šumi utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama prostornog plana Općine i posebnih uvjeta korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva ili drugo tijelo utvrđeno zakonom.

Zaštita tla za građenje

Točka 9.3.

(1) Na području obuhvata Plana ne nalazi se područje podložno djelovanju erozije.

Točka 9.4.

(1) Na području obuhvata Plana nema klizišta.

Točka 9.5.

(1) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zaštita zraka

Točka 9.6.

(1) područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine a ovdje detaljnije razvija) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

(3) Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline.

Točka 9.7.

(1) Očuvanje postojeće kakvoće zraka na razini prve kategorije unutar obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08).

- b) zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

(2) Zaštitne zelene pojaseve oko turističkog naselja treba čuvati kao zaštitu istog od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

Zaštita voda

Točka 9.8.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11.)

(2) Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvalitete voda (II razred kvalitete vode) koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

(3) Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

(4) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Točka 9.9.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:
 - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14)

Zaštita od buke

Točka 9.10.

(1) Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/05) najviša dopuštena razina vanjske buke je slijedeća:

- u naseljima, 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

(2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Te mjere obuhvaćaju:

- a) odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- b) promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili građevina s izvorima buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),

- c) izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- d) primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- e) akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- f) povremeno ograničenje emisije zvukova

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u području dodatne ugroženosti bukom.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Točka 9.11.

(1) Na području Općine Brtonigla predviđena je uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana te uvezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 u Pazinu, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. 2/91), te Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti I planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14).

(2) Lokacije elemenata sustava javnog uzbunjivanja utvrdit će se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla, odnosno mjerama zaštite i spašavanja, a po dogovoru sa nadležnim tijelom uprave.

Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

Točka 9.12.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, i to:

- mjere zaštite i spašavanje od potresa:
 - protupotresnim projektiranjem je potrebno osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala,
 - u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu,
 - u planiranju izgradnje posebno se treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti zgrada, te udaljenosti zgrada od ruba javne površine i od kolnika, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(2) Općina Brtonigla obavezna je provoditi zaštitu i spašavanje ugroženog stanovništva i materijalnih dobara od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, klizišta, erozija, olujno i orkansko nevrijeme, jak vjetar, pijavice, neverini, tuče, snježne oborine te poledica):

- izbor građevinskog materijala, posebno krovništa treba prilagoditi jačini vjetra, te poštivati odredbe zakona o prostornom uređenju, i Zakona o gradnji
- hortikulturno uređenje treba birati autohtono bilje dubljek korjena te otpornog na jak vjetar
- onemogućiti zahvate u prostorukojima se uzrokuje nestabilnost tla te stvaranje klizišta

(3) Općina Brtonigla je obavezna provoditi zaštitu i spašavanje stanovništva od mogućih štetnih posljedica epidemija i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada.

Točka 9.13.

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema obveze izgradnje skloništa, ali Općina Brtonigla treba u svezi osiguranja zaštite stanovništva na svom području izvršiti osiguranje sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

(2) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih prirodnih i drugih pogodnim građevinama za funkciju sklanjanja stanovništva.

(3) Evakuaciju stanovništva osigurati vodeći računa o prohodnosti i širini evakuacijskih puteva, kako bi se ista u slučaju potrebe mogla nesmetano provoditi.

Zaštita od požara**Točka 9.14.**

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla, a oni su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 26/09)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (151/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Točka 9.15.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku

hidrantsku mrežu,

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta.