

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj:

07

Godina:

2009

Brtonigla, 09. ožujka 2009.

<b>ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA</b>	Str.
1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Škarpej (I2) – UPU 25	1.
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Pedrola (K1, K2, K3) – UPU 26	13.
3. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno – stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27	26.
4. Odluka o donošenju UPU-a 24 – Urbanističkog plana uređenja radne zone Štrpe (I1)	38.
5. Odluka o donošenju UPU-a 22 – Urbanističkog plana uređenja centra za vodene sportove Ronki (R5)	51.
6. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Brtonigla	62.
7. Zaključak o prihvaćanju Programa rada „Hortus niger“ d.o.o. za 2009. godinu	62.
8. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe Umag za 2008. godinu	63.
9. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg obračuna financijskog plana Javne vatrogasne postrojbe Umag za 2008. godinu.	64.
10. Odluka o povjeravanju komunalnih poslova veterinarsko-higijenskih poslova putem ugovora	64.
11. Odluka o dodjeli općinskih javnih priznanja i počasti u povodu Sv. Zenona Dana Općine za 2009. godinu	65.
12. Zaključak o predlaganju da se sporazumno sa Gradom Novigrad ili pokretanjem zakonskog spora, povrati teritoriji Općine Brtonigla, dio katastarske Općine Donja Mirna	66.
13. Zaključak o utvrđivanju činjenice da se autokamp „Park Umag“ nalazi većinom na teritoriji u granicama Općine Brtonigla	67.
14. Zaključak o zaduženju Komisije za uvođenje u posjed i preuzimanje posjeda nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla da uđe u poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr. k.o. Brtonigla te da isprazni prostor	67.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, i 129/05), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006 - proč.tekst) te čl. 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/2007) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Škarpej (I2) - UPU 25 (“Službene novine Općine Brtonigla”, br. 11/08), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**radne zone Škarpej (I2) – UPU 25**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone Škarpej (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Brtonigla.

**Članak 2.**

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak), odnosno za građevinsko područje gospodarske namjene – poslovne – pretežito zanatske (I2), izvan naselja.

Površina obuhvata Plana iznosi 3,5 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove odluke, pod točkom B.

**Polazišta i ciljevi**

**Članak 3.**

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak), te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

**Članak 4.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja UPU radne zone Škarpej, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje plana

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav

4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja

4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Način gradnje

III. Obveznih priloga:

III - 1.        Obrazloženje prostornog plana

III - 2.        Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

- III - 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III - 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III - 5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
- III - 6. Izvješće o prethodnoj raspravi raspravi
- III - 7. Izvješće o javnoj raspravi
- III - 8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III - 9. Sažetak za javnost

Elaborat Plana iz stavka 1., točaka I, II. i III. ovoga članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Brtonigla, sastavni je dio ove odluke.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

##### **Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- planirani broj korisnika zone.

#### **1.2. Korištenje i namjena prostora**

##### **Članak 6.**

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- površine gospodarske namjene, poslovne – pretežito zanatske (I2),
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

1.2.1. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito proizvodna (I2)

**Članak 7.**

Površine poslovne namjene – pretežito trgovačke, uslužne i komunalno servisne su površine namijenjene prvenstveno djelatnostima utemeljenim na tradicionalnim zanatima, te svim transportnim, skladišnim, trgovačko-ugostiteljskim i ostalim pratećim djelatnostima.

**1.2.2. Površine infrastrukturnih građevina**

**Članak 8.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine, odnosno građevine i površine kopnenog prometa, te građevine i mreže telekomunikacijsko i energetske sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje građevina i površina kopnenog prometa: ulična mreža, pješačke površine.

Na površinama kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetske sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

**Članak 9.**

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine poslovne namjene – pretežito zanatske (I2).

Ovim planom definirane su 2 zone poslovne namjene – pretežito zanatske (I2). Zone gradnje, te uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

**Članak 10.**

Zona poslovne namjene mora imati optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća neposredan pristup na ulicu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu mrežu, vodoopskrbnu mrežu i odvodnju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

**Članak 11.**

Zona (I2) - pretežito zanatska

Unutar zona (I2) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica na kojima je moguće smještaj smještaj jedne ili više građevina u funkciji trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti, te pratećih sadržaja (transportne, skladišne, ugostiteljske i sl.). Unutar zona (I2) gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Veličina i oblik planiranih zona (I2), određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.30.

Gradnja građevina moguća je samo unutar gradivog dijela čestice.

Granične veličine građevinskih parcela i njihova dopuštena izgrađenost utvrđuje se na slijedeći način:

**GRANIČNE VELIČINE PARCELA:**

- |                                   |      |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| a) za slobodno stojeće građevine: | min. | 800 m <sup>2</sup> |
| b) za poluugrađene građevine:     | min. | 600 m <sup>2</sup> |

Udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine, ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini.

Minimalni broj etaža proizvodnih građevina je jedna nadzemna etaža (P), a maksimalni 2 nadzemne etaže (P+1) i 2 podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 12,0 m.

Minimalni broj etaža poslovnih građevina je jedna nadzemna etaža (P), a maksimalni 3 nadzemne etaže (P+2) i dvije podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 10,0 m.

Uz poslovnu građevinu se u sklopu građevinske parcele mora obavezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje 4,0 m.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati sportski tereni, bazeni, terase i sl. Takvi sadržaji ne obračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 12.**

Na području obuhvata plana nije planiran smještaj sadržaja društvene namjene.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 13.**

Unutar obuhvata Plana nije dopušten smještaj zgrada namijenjenih stalnom ili povremenom stanovanju.

### **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 14.**

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetske sustav.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu javnom površinom prometnice. Građevna čestica, odnosno zona, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine prometnice, što je naznačeno simbolom.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 15.**

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju nove javne prometnice sa kružnim okretištem i pješačkih nogostupa. Prometno rješenje određeno je na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je sustav prometnica, te su dani karakteristični presjeci ulica.

Za sve ulice određena je planska površina (građevna čestica) prema idejnom rješenju.

---

### 5.1.1. Ulična mreža

#### Članak 16.

Organizacija prometa unutar planskog područja postavljena je na način da se svim zonama određenima ovim Planom omogući neposredni pristup na ulicu u planskom području.

Unutar planskog područja planirana je jedna ulica.

#### Članak 17.

Planirana prometnica sastoji se od dva kolna traka od po 3,25 m širine, jednostranog drvoreda širine 2,50 m, te obostranog pješačkog hodnika od po 1,50 m širine.

#### Uvjeti gradnje ulica

#### Članak 18.

U planskom profilu ulica obavezno je realizirati kolnik i pločnik u propisanoj najmanjoj širini, a u preostaloj širini profila moguće je predvidjeti zelenilo, privremene naprave, montažne građevine isl.

Unutar obuhvata Plana predviđena su križanja u razini.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a na mjestima gdje nije takav ispust moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

### 5.1.2. Promet u mirovanju (parkirne površine)

#### Članak 19.

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene.

Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje su:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Industrijski objekti	1 parkirno mjesto na 3 zaposlena
Trgovina /vinoteka, polj. proizvodi i sl./	1 parkirno mjesto na 50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Restoran, ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta
Spremišta i sl.	1 parkirno mjesto na 4 zaposlena

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 20.

Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kabelaške kanalizacije).

Mreža DTK vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju podzeme distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK).

Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kabelašku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kabelaške kanalizacije potrebno je graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija i dozvoljeno ju je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 50 KN odnosno 150 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekat. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine. Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u ITO ormariću kojeg treba postaviti na pristupačno mjesto u ili na građevini tako da iz njega direktno bez lukova izlaze usponski instalacijski vodovi. ITO ormarić kao i ostala priključna mjesta trebaju stalno biti dostupni djelatnicima održavanja sustava.

Postojeće lokacije lokalnih centrala udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

### **Pokretne (mobilne) telekomunikacije**

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine.

Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvati na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 21.**

Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica športsko rekreacijske namjene.

Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

### **5.3.1. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

### **Članak 22.**

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže.

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodospreme Žmergo. Za potrebe zone, a izvan obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati:

- rekonstrukciju postojećeg cjevovoda DN 60 mm iz vodospreme Žmergo do Nove Vasi u dužini od cca 2000 m (najvjerojatnije DN 200mm)
  - povećanje kapaciteta vodospreme Žmergo
-

- izgradnja vodovodne mreže unutar poslovne zone (profila najvjerojatnije DN 150mm) sa cijevima za odgovarajući radni tlak

Trase razvodne i protupožarne vodovodne opskrbne mreže vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

Minimalan profil cijevi iznosi  $\varnothing 150\text{mm}$ .

Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.

Svaka građevna čestica unutar zone ima jedan priključak na glavni vodoopkrbni vod. Spoj građevne čestice na glavni vod izvodi se izvan priključno – mjernog okna dok se u oknu razdvaja glavni voda na protupožarni i sanitarno - tehnološki vod za samu česticu. Za svakog korisnika čestice, omogućeno je postavljanje jednog ili više vodomjera, ovisno o broju korisnika na samoj čestici. Priključno - mjerno okno ili vodomjerna niša mora biti smješteno na građevnoj čestici uz nesmetan pristup s javne površine.

Vodoopskrba čestica uz desnu stranu cesta, vrši se prekopnim spojevima na definiranim dubinama uzimajući u obzir propisane razmake od ostalih infrasrukturnih sustava.

Opkrbni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.

U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.

## **Odvodnja**

### **Članak 23.**

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Planom je predviđena gradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa.

Zbrinjavanje otpadnih voda vrši se gradnjom kanalske mreže.

Trase mreže odvodnje otpadnih voda vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

Oborinska i fekalna kanalizacija odvoditi će otpadne vode sa svake građevne čestice putem gravitacijskih cjevovoda.

U fekalnu kanalizaciju se mogu upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama važećih propisa. Svaki pogon mora tehnološke otpadne vode obraditi na nivo fekalnih otpadnih voda prije odvođenja u javnu kanalsku mrežu.

Svi planirani odvodni cjevovodi odnosno revizijska okna izvode se na dubini nivelete cijevi od 1,5 do 5,5 m uz uvažavanje potrebnih uzdužnih padova, hidraulički definiranih promjera, te uspostave kaskadnih okana. Najveći razmak okana moguć je do 40 m.

Cjelokupni sistemi odvodnje sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

Oborinske vode s krovnih površina sabiru se u posebnu oborinsku kanalizaciju i upuštaju u teren preko upojnih bunara.

Odvodnju parkirališta i internih prometnica unutar zone riješiti rigolima. Rigoli se spajaju u oborinsku kanalizaciju.

Odvodnja oborinskih voda s pojedinih radnih platoa-prometnica i parkirališta rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i skuplja u zajednički sistem odvodnje.

Predviđeni profili odvodnje fekalnih voda su od DN 200 do 400, a oborinske od DN 200 do 800. Navedeni profili su orijentacijski i ovise o hidrauličkom proračunu.



### 5.3.2. Energetski sustav

#### Elektroopskrba

#### Članak 24.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

##### a/ Mreža 35 i 10 (20) kV

U zoni obuhvata plana ne planira se izgradnja nove mreže 35 kV.

Nadzemna mreža 10(20)kV izvesti će se kabelskom distributivnom mrežom koja će se postaviti unutar profila prometnice (u zaštitnom zelenom pojasu)

##### b/ Transformatorske stanice

S obzirom na namjenu zone obuhvata planirana se maksimalna vršna snaga konzuma od oko 1620 kVA.

Transformatorska stanica instalirane snage 2x1000 kVA izvesti će se s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Nova trafostanica će se na srednjenaponskoj razini povezati sa TS MEDELINI koja sa nalazi u blizini zone obuhvata plana.

Srednjenaponski priključak trafostanica izvesti će se s podzemnim 10 (20) kV kabelskim vodom u formi "ULAZ-IZLAZ" (prolazne trafostanice). 20kV kabela postavlja se unutar profila prometnice (zaštitni zeleni pojas, nogostupi) zajedno sa ostalim podzemnim instalacijama.

Transformatorska stanica će se izgraditi kao montažno-slobodnostojeća građevina sa parcelom minimalnih dimenzija  $9,0 \times 6,0$  m. Transformatorska stanica mora imati direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom, mora za svoje potrebe osigurati novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice.

Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih građevina.

##### c/ Mreža 0,4 kV

Niskonaponska mreža koja će se graditi unutar zahvata plana, izvoditi će se isključivo podzemnim 0,4/1 kV kabelima tipiziranim od strane HEP-a (nadležne elektrodistribucije), iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanici. Priključci građevina izvoditi će se također podzemnim kabelima.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača.

U svim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala te izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

Razvodni samostojeći ormari (kabelski razvodni ormari) predviđeni su uz rub parcela budućih građevina, u zahvatu prometnice, ili na pročeljima novih objekata. Pozicije ormara odabrati će se na način da se iz njih osigura priključak za više građevina. Razvodno-priključni ormari trebaju biti u adekvatnoj zaštiti i postavljeni na mjesta gdje ne može doći do mehaničkih oštećenja istih.

---

Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javnih prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, treba koristiti neprometne površine prometnica odnosno razdjelne pojase zelenila.

Za potrebe raspletanja podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojase srednjenaponskih kabela unutar presjeka prometnica.

#### **d/ Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkirnih površina izvoditi će se na Fe stupovima. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.

Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS.

Za prometnice unutar zone predviđa se klasa M4 rasvjete po CIE115:2007.

Pored naprijed navedenog prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je voditi i računa o ekološkom faktoru javne rasvjete kao i o energetske učinkovitosti iste.

#### **Plinoopskrba**

##### **Članak 25.**

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijskih stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

---

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 26.**

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

#### **Članak 27.**

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode, niti se nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP).

### **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 28.**

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih evidentiranih, niti zaštićenih dijelova kulturno-povijesne baštine.

Uređenje prostora i izgradnju potrebno je koncipirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke neon boje – plava, žuta, narančasta, ružičasta, ljubičasta i sl. Oblikovanje građevina mora biti harmonično u odnosu s ambijentom, ne namećući se s naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

Ako se pri izvođenju građevinskih, ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 29.**

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 30.**

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

---

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

## **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

### **Članak 31.**

Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvalitete voda (II razred kvalitete vode) koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

Za vodospremu Žmergo kao i za planirane vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

Sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u vodotoke u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Općine Brtonigla:

- u razdoblju do 2010. god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla,
- jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici,
- cisterne i spremnici za vodu, septičke jame te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

## **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 32.**

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

## **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 33.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 34.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja. Na području obuhvata ovog

---

plana nije dopušten smještaj sadržaja koji podrazumijevaju proizvodnju, korištenje ili skladištenje opasnih tvari.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), članak 134. Zakona o policiji (NN 129/00), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzet zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

## **9.5. Mjere zaštite od požara**

### **Članak 35.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

## **9.6. Mjere zaštite od potresa**

### **Članak 36.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7<sup>0</sup> MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnijih planova**

#### **Članak 37.**

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

---

## **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 38.**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 39.**

Izvornik Plana izrađen je u šest primjerka, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla.

### **Članak 40.**

Elaborat Plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

### **Članak 41.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/08-01/80  
URBROJ: 2105/04-01-08  
Brtonigla, 06. ožujka 2009.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, i 129/05), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006 - proč.tekst) te čl. 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/2007) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Pedrola (K1, K2, K3) - UPU 26 (“Službene novine Općine Brtonigla”, br. 11/08), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine donijelo je

---

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**radne zone Pedrola (K1, K2, K3) – UPU 26**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone Pedrola (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Brtonigla.

**Članak 2.**

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08, 08a/08 - ispravak), odnosno za građevinsko područje gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke, uslužne i komunalno servisne (K1, K2, K3), izvan naselja.

Površina obuhvata Plana iznosi 4,0 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove odluke, pod točkom B.

**Polazišta i ciljevi**

**Članak 3.**

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08, 08a/08 - ispravak), te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

**Članak 4.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja UPU radne zone Pedrola, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje plana

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav
- 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
- 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav
- 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja
- 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Način gradnje

III. Obveznih priloga:

- III - 1.      Obrazloženje prostornog plana
  - III - 2.      Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
  - III - 3.      Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - III - 4.      Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
  - III - 5.      Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
  - III - 6.      Izvješće o prethodnoj raspravi
  - III - 7.      Izvješće o javnoj raspravi
  - III - 8.      Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - III - 9.      Sažetak za javnost
-

Elaborat Plana iz stavka 1., točaka I, II. i III. ovoga članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Brtonigla, sastavni je dio ove odluke.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

##### **Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

#### **1.2. Korištenje i namjena prostora**

##### **Članak 6.**

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- površine gospodarske namjene, poslovne – pretežito trgovačke, uslužne i komunalno servisne (K1, K2, K3),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

#### **1.2.1. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka, uslužna i komunalno servisna (K1, K2, K3)**

##### **Članak 7.**

Površine poslovne namjene – pretežito trgovačke, uslužne i komunalno servisne su površine namijenjene prvenstveno trgovini, uslužnim i komunalno – servisnim djelatnostima, te svim transportnim, skladišnim, trgovačko-ugostiteljskim i ostalim pratećim djelatnostima.

#### **1.2.2. Površine infrastrukturnih građevina**

##### **Članak 8.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine, odnosno građevine i površine kopnenog prometa, te građevine i mreže telekomunikacijsko i energetske sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje građevina i površina kopnenog prometa: ulična mreža, pješačke površine.

Na površinama kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetske sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

---



## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 9.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine poslovne namjene – pretežito trgovačke, uslužne i komunalno – servisne (K1, K2, K3).

Ovim planom definirane su 3 zone poslovne namjene – pretežito trgovačke, uslužne i komunalno – servisne (K1, K2, K3). Zone gradnje, te uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, za svaku od namjena.

### Članak 10.

Zona poslovne namjene mora imati optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća neposredan pristup na ulicu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu mrežu, vodoopskrbnu mrežu i odvodnju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

### Članak 11.

#### Zona (K1, K2, K3) - pretežito trgovačka, uslužna i komunalno – servisna

Unutar zona (K1, K2, K3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica na kojima je moguć smještaj jedne ili više građevina u funkciji trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti, te pratećih sadržaja (transportne, skladišne, ugostiteljske i sl.). Unutar zona (K1, K2, K3) gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Veličina i oblik planiranih zona (K1, K2, K3), određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.30.

Gradnja građevina moguća je samo unutar gradivog dijela čestice.

Granične veličine građevinskih parcela i njihova dopuštena izgrađenost utvrđuje se na slijedeći način:

#### GRANIČNE VELIČINE PARCELA:

- |                                   |      |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| a) za slobodno stojeće građevine: | min. | 800 m <sup>2</sup> |
|                                   | max. | nema ograničenja   |
| b) za poluugrađene građevine:     | min. | 700 m <sup>2</sup> |
|                                   | max. | nema ograničenja   |

Udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine, ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini.

Minimalni broj etaža proizvodnih građevina je jedna nadzemna etaža (P), a maksimalni 2 nadzemne etaže (P+1) i 2 podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 12,0 m.

Minimalni broj etaža poslovnih građevina je jedna nadzemna etaža (P), a maksimalni 3 nadzemne etaže (P+2) i dvije podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 10,0 m.

Uz poslovnu građevinu se u sklopu građevinske parcele mora obavezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje 4,0 m.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati sportski tereni, bazeni, terase i sl. Takvi sadržaji ne obračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 12.

Na području obuhvata plana nije planiran smještaj sadržaja društvene namjene

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 13.**

Unutar obuhvata Plana nije dopušten smještaj zgrada namijenjenih stalnom ili povremenom stanovanju.

#### **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 14.**

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu javnom površinom prometnice. Građevna čestica, odnosno zona, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine prometnice, što je naznačeno simbolom.

##### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 15.**

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju novih javnih prometnica, te uređenje križanja u razini i pješačkih nogostupa. Prometno rješenje određeno je na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je sustav prometnica, te su dani karakteristični presjeci ulica.

Za sve ulice određena je planska površina (građevna čestica) prema idejnom rješenju.

##### **5.1.1. Ulična mreža**

##### **Članak 16.**

Organizacija prometa unutar planskog područja postavljena je na način da se svim zonama određenima ovim Planom omogući neposredni pristup na ulice u planskom području.

Dvije glavne ulice (GU) čine uličnu mrežu unutar planskog područja.

##### **Glavne ulice**

##### **Članak 17.**

Ulice (GU) u obuhvatu Plana su:

GU 1 - odvojak od postojeće nerazvrstane ceste prolazi središnjim dijelom obuhvata na trasi postojećeg makadamskog puta. Planirani presjek sastoji se od kolnika sa dva traka od po 3,0 m, te obostranog nogostupa širine od po 1,5 m.

GU 2 - odvojak od GU1 prema sjeveroistočnom dijelu planskog područja. Planirani presjek sastoji se od kolnika sa dva traka od po 3,0 m, te obostranog nogostupa širine od po 1,5 m.

---

## Uvjeti gradnje ulica

### Članak 18.

U planskom profilu ulica obavezno je realizirati kolnik i pločnik u propisanoj najmanjoj širini, a u preostaloj širini profila moguće je predvidjeti zelenilo, privremene naprave, montažne građevine isl.

Unutar obuhvata Plana predviđena su križanja u razini.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a na mjestima gdje nije takav ispust moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

### 5.1.2. Promet u mirovanju (parkirne površine)

### Članak 19.

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene.

Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje su:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Javne građevine—uprava, banke, administracija i sl.	1 parkirno mjesto na 60 m <sup>2</sup> po etaži
Trgovine , supermarketi, apoteke i sl.	1 parkirno mjesto na 50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Restorani , ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta
Sportski objekti	1 parkirno mjesto na svakih 10 sjedišta
Kazališta, kina, koncertne dvorane i sl.	1 parkirno mjesto na svakih 8 sjedišta
Industrijski objekti	1 parkirno mjesto na 3 zaposlena
Spremišta i sl.	1 parkirno mjesto na 4 zaposlena
Liječničke ordinacije, ambulante i sl.	1 parkirno mjesto na 15 m <sup>2</sup> ordinacije

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 20.

Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kabelaške kanalizacije).

Mreža DTK vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju podzeme distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK).

Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kabelašku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kabelaške kanalizacije potrebno je graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija i dozvoljeno ju je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 50 KN odnosno 150 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekat. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelašku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim

uzemljivačem građevine. Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u ITO ormariću kojeg treba postaviti na pristupačno mjesto u ili na građevini tako da iz njega direktno bez lukova izlaze usponski instalacijski vodovi. ITO ormarić kao i ostala priključna mjesta trebaju stalno biti dostupni djelatnicima održavanja sustava.

Postojeće lokacije lokalnih centrala udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

#### **Pokretne (mobilne) telekomunikacije**

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine.

Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvati na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 21.**

Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica športsko rekreacijske namjene.

Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

#### **5.3.1. Vodnogospodarski sustav**

##### **Vodoopskrba**

#### **Članak 22.**

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže.

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodospreme Žmergo.

Za potrebe zone, a izvan obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati:

- rekonstrukciju postojećeg cjevovoda iz vodospreme Žmergo do Brtonigle u dužini od cca 2000 m (najvjerojatnije DN 200mm)
- povećanje kapaciteta vodospreme Žmergo
- izgradnja vodovodne mreže unutar poslovne zone (profila najvjerojatnije DN 150mm) sa cijevima za odgovarajući radni tlak

Trase razvodne i protupožarne vodovodne opskrbe mreže vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

Minimalan profil cijevi iznosi  $\varnothing 150\text{mm}$ .

Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.

Svaka građevna čestica unutar zone ima jedan priključak na glavni vodoopskrbni vod. Spoj građevne čestice na glavni vod izvodi se izvan priključno – mjernog okna dok se u oknu razdvaja glavni voda na protupožarni i sanitarno - tehnološki vod za samu česticu. Za svakog korisnika čestice, omogućeno

je postavljanje jednog ili više vodomjera, ovisno o broju korisnika na samoj čestici. Priključno - mjerno okno ili vodomjerna niša mora biti smješteno na građevnoj čestici uz nesmetan pristup s javne površine.

Vodoopskrba čestica uz desnu stranu cesta, vrši se prekopsnim spojevima na definiranim dubinama uzimajući u obzir propisane razmake od ostalih infracrstrukturnih sustava.

Opskrbni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.

U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.

## **Odvodnja**

### **Članak 23.**

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Planom je predviđena gradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa.

Zbrinjavanje fekalnih otpadnih voda vrši se gradnjom kanalske mreže i crpne stanice sa tlačnim cjevovodima.

Trase mreže odvodnje oborinskih voda vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

Oborinska kanalizacija odvodiće otpadne vode sa svake građevne čestice putem gravitacijskih cjevovoda a fekalna kanalizacije i putem crpne stanice i tlačnih cjevovoda.

U fekalnu kanalizaciju se mogu upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama važećih propisa. Svaki pogon mora tehnološke otpadne vode obraditi na nivo fekalnih otpadnih voda prije odvođenja u javnu kanalsku mrežu.

Svi planirani odvodni cjevovodi odnosno revizijska okna izvode se na dubini nivelete cijevi od 1,5 do 5,5 m uz uvažavanje potrebnih uzdužnih padova, hidraulički definiranih promjera, te uspostave kaskadnih okana. Najveći razmak okana moguć je do 40 m.

Cjelokupni sistemi odvodnje sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

Oborinske vode s krovnih površina sabiru se u posebnu oborinsku kanalizaciju i upuštaju u teren preko upojnih bunara.

Odvodnju parkirališta i internih prometnica unutar zone riješiti rigolima. Rigoli se spajaju u oborinsku kanalizaciju.

Odvodnja oborinskih voda s pojedinih radnih platoa-prometnica i parkirališta rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i skuplja u zajednički sistem odvodnje.

Predviđeni profili odvodnje fekalnih voda su od DN 200 do 400, a oborinske od DN 200 do 800. Navedeni profili su orijentacijski i ovise o hidrauličkom proračunu.

### **5.3.2. Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

### **Članak 24.**

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

#### **a/ Mreža 35 i 10 (20) kV**

U zoni obuhvata plana ne planira se izgradnja nove mreže 35 kV.

Planira se rekonstrukcija postojeće nadzemne mreže naponskog nivoa 10(20)kV, tako da će se ukinuti dijelovi nadzemne mreže koja prolazi kroz zonu obuhvata.

Nadzemna mreža 10(20)kV će se pri ulasku u zonu obuhvata zamijeniti kablskom distributivnom mrežom koja će se protezati jednim dijelom granicom zone obuhvata Plana do novo predviđene prometnice unutar obuhvata, te će se dalje položiti unutar njenog koridora (u zaštitnom zelenom pojasu).

#### **b/ Transformatorske stanice**

S obzirom na namjenu zone obuhvata planirana je maksimalna vršna snaga konzuma od oko 1800 kVA.

U samoj zoni obuhvata, na mjestu križanja prometnica unutar zone obuhvata izvesti će se kablaska, prolazna, transformatorska stanica instalirane snage 2x1000 kVA, u početnoj fazi 1x1000 kVA s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kablskom mrežom.

Srednjenaponski priključak trafostanica izvesti će se s podzemnim 10 (20) kV kablskim vodom u formi "ULAZ-IZLAZ" (prolazne trafostanice).

Vođenje 20kV kabela izvesti unutar koridora prometnica (zaštitne zelene površine, nogostupi) zajedno sa ostalim podzemnim instalacijama.

Transformatorska stanica gradi se kao montažno-slobodnostojeća građevina, s parcelom minimalnih dimenzija 9,0 × 6,0 m.

Transformatorska stanica mora imati direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom, morati će za svoje potrebe osigurati potrebnu novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice.

Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih građevina.

#### **c/ Mreža 0,4 kV**

Niskonaponska mreža koja će se graditi unutar zahvata plana, izvoditi će se isključivo podzemnim 0,4/1 kV kabelima tipiziranim od strane HEP-a (nadležne elektrodistribucije), iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanici. Priključci građevina izvoditi će se također podzemnim kabelima.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača.

U svim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala te izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

Razvodni samostojeći ormari (kabelski razvodni ormari) predviđeni su uz rub parcela budućih građevina, u koridoru prometnice, ili na pročeljima novih objekata.

Pozicije ormara će se odabrati tako da se iz njih osigura priključak za više građevina. Razvodno-priključni ormari trebaju biti u adekvatnoj zaštiti i postavljeni na mjesta gdje ne može doći do mehaničkih oštećenja istih.

Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, mora se polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, treba koristiti neprometne površine prometnica odnosno razdjelne pojase zelenila.

Za potrebe raspletanja podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojase srednjenaponskih kabela unutar presjeka ulica.

#### **d/ Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkirnih površina izvoditi će se na Fe stupovima. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.

Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS.

Za prometnice unutar zone predviđa se klasa M4 rasvjete po CIE115:2007.

Prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je voditi i računa o ekološkom faktoru javne rasvjete kao i o energetske učinkovitosti iste.

## **Plinoopskrba**

### **Članak 25.**

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijskih stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Siguronsna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 26.**

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

#### **Članak 27.**

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode, niti se nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP).

### **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 28.**

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih evidentiranih, niti zaštićenih dijelova kulturno-povijesne baštine.

Uređenje prostora i izgradnju potrebno je koncipirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke neon boje – plava, žuta, narančasta, ružičasta, ljubičasta i sl. Oblikovanje građevina mora biti harmonično u odnosu s ambijentom, ne namećući se s naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

Ako se pri izvođenju građevinskih, ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

---

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 29.**

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 30.**

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

#### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

### **Članak 31.**

Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvalitete voda (II razred kvalitete vode) koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

Za vodospremu Žmergo kao i za planirane vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

Sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u vodotoke u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Općine Brtonigla:

- u razdoblju do 2010. god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla,
- jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini,
- cisterne i spremnici za vodu, septičke jame te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

#### **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 32.**

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora

---



(manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### **9.3.      Zaštita od prekomjerne buke**

#### **Članak 33.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

### **9.4.      Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 34.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja. Na području obuhvata ovog plana nije dopušten smještaj sadržaja koji podrazumijevaju proizvodnju, korištenje ili skladištenje opasnih tvari.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), članak 134. Zakona o policiji (NN 129/00), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzet zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

### **9.5.      Mjere zaštite od požara**

#### **Članak 35.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

## **9.6. Mjere zaštite od potresa**

### **Članak 36.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7<sup>0</sup> MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnijih planova**

#### **Članak 37.**

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 38.**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 39.**

Izvornik plana izrađen je u šest primjerka, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

### **Članak 40.**

Elaborat plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

### **Članak 41.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/08-01/81  
URBROJ: 2105/04-01-09  
Brtonigla, 06. ožujka 2009.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, i 129/05), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006 - proč.tekst) te čl. 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/2007) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno - stočarskog kompleksa radne zone Žmergo (K4) - UPU 27 ("Službene novine Općine Brtonigla", br. 11/08), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**poljoprivredno – stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja poljoprivredno – stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27 (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Brtonigla.

**Članak 2.**

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08 i 08a/08 - ispravak), odnosno za građevinsko područje gospodarske namjene – poslovne – poljoprivredno – stočarskog kompleksa (K4), izvan naselja.

Površina obuhvata Plana iznosi 2,6 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove odluke, pod točkom B.

**Polazišta i ciljevi**

**Članak 3.**

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 08/08), te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

**Članak 4.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja poljoprivredno – stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje plana

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav

4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja

4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Način gradnje

III. Obveznih priloga:

- III - 1.        Obrazloženje prostornog plana
- III - 2.        Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- III - 3.        Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III - 4.        Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III - 5.        Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
- III - 6.        Izvešće o prethodnoj raspravi raspravi
- III - 7.        Izvešće o javnoj raspravi
- III - 8.        Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III - 9.        Sažetak za javnost

Elaborat Plana iz stavka 1., točaka I, II. i III. ovoga članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Brtonigla, sastavni je dio ove odluke.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

##### **Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

#### **1.2. Korištenje i namjena prostora**

##### **Članak 6.**

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- površine gospodarske namjene - poslovna namjena (K4),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

##### **1.2.1. Gospodarska namjena - poslovna - pretežito poljoprivredna proizvodnja i agroturizam (K4)**

##### **Članak 7**

Površine poslovne namjene – pretežito poljoprivredne proizvodnje i agroturizma su površine namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji te vezanim uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima. Na površinama poslovne namjene – pretežito poljoprivredne proizvodnje i agroturizma dopušten je i smještaj u funkciji agroturizma.

##### **1.2.2. Površine infrastrukturnih građevina**

##### **Članak 8.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine, odnosno građevine i površine kopnenog prometa, te građevine i mreže telekomunikacijskog i energetskog sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje.

---

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje građevina i površina kopnenog prometa: ulična mreža, pješačke površine.

Na površinama kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetske sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 9.**

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine poslovne namjene – pretežito poljoprivredne proizvodnje i agroturizma (K4).

Ovim planom definirane su 2 zone poslovne namjene – pretežito poljoprivredne proizvodnje i agroturizma (K4<sub>1</sub> i K4<sub>2</sub>). Zone gradnje, te uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, za svaku od namjena.

### **Članak 10.**

Građevna čestica poslovne namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

### **Članak 11.**

#### Zona K4<sub>1</sub> - pretežito poljoprivredna proizvodnja i agroturizam

Unutar zone K4<sub>1</sub> moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone K4<sub>1</sub>.

Na građevnim česticama unutar zone K4<sub>1</sub> moguć je smještaj jedne ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i agroturizma. Unutar zone K4<sub>1</sub> gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.35.

Ukupna visina građevina iznosi 11 metara. Dopuštene su najviše 2 podzemne etaže, a nadzemno je dozvoljeno graditi prizemlje i 1 kat.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje 4,0 m. Pomoćne prizemne građevine smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 10 postelja.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati sportski tereni, bazeni, terase i sl. Takvi sadržaji ne obračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

### **Članak 12.**

#### Zona K4<sub>2</sub> - pretežito poljoprivredna proizvodnja i agroturizam

Unutar zone K4<sub>2</sub> moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone K4<sub>2</sub> umanjenoj za površinu građevne čestice trafostanice (koju je potrebno formirati uz prometnicu, a čija površina iznosi minimalno 5x7 metara).

Na građevnim česticama unutar zone K4<sub>2</sub> moguć je smještaj jedne ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i agroturizma. Unutar zone K4<sub>2</sub> gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0.35.

Ukupna visina građevina iznosi 11 metara. Dopuštene su najviše 2 podzemne etaže, a nadzemno je dozvoljeno graditi prizemlje i 1 kat.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara.

---

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje 4,0 m. Pomoćne prizemne građevine smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 10 postelja.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati sportski tereni, bazeni, terase i sl. Takvi sadržaji ne obračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 13.**

Na području obuhvata plana nije planiran smještaj sadržaja društvene namjene.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 14.**

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju.

### **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 15.**

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu javnom površinom prometnice. Građevna čestica, odnosno zona, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine prometnice, što je naznačeno simbolom.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 16.**

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva proširenje postojeće javne prometnice, koju je potrebno proširiti na širinu 5,5 metara, te urediti pješački nogostup širine 1,5 metara.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je prometni sustav zone te je dan karakteristični presjek ulice.

#### **5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)**

#### **Članak 17.**

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene.

Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje su:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Trgovina /vinoteka, polj. proizvodi i sl./	1 parkirno mjesto na 50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Restoran, ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta
Smještaj	1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu, ovisno od kategorije smještaja
Spremišta i sl.	1 parkirno mjesto na 4 zaposlena

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 18.**

Mreža DTK vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci su za izgradnju podzeme distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), unutar površine planirane prometnice.

Izgradnjom kabela kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kabela kanalizacije potrebno je graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija i dozvoljeno ju je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabela zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 50 KN odnosno 150 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kabela kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekat. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine. Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u ITO ormariću kojeg treba postaviti na pristupačno mjesto u ili na građevini tako da iz njega direktno bez lukova izlaze usponski instalacijski vodovi. ITO ormarić kao i ostala priključna mjesta trebaju stalno biti dostupni djelatnicima održavanja sustava.

Postojeće lokacije lokalnih centrala udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

### **Pokretne (mobilne) telekomunikacije**

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine.

Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvati na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **5.3.1. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

### **Članak 19.**

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju vodoopskrbne mreže.

---

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodospreme Žmergo.

Za potrebe zone, a izvan obuhvata ovog Plana, potrebno je osigurati:

- rekonstrukciju postojećeg cjevovoda LJŽ DN 60 mm od vodospreme Žmergo do prometnice za poljoprivredno stočarski kompleks Žmergo u dužini od cca 130 m (najvjerojatnije na DN 150mm);
- izgradnju novog cjevovoda DN 125 mm po prometnici, od spoja sa postojećim cjevovodom DN 60 mm do poljoprivredno stočarskog kompleksa Žmergo, u dužini cca 500 m;
- povećanje kapaciteta vodospreme Žmergo.

Trase razvodne i protupožarne vodovodne opskrbe mreže vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

Minimalan profil cijevi iznosi  $\varnothing 150$ mm.

Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2 m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.

Građevna čestica ima jedan priključak na glavni vodoopskrbni vod. Spoj građevne čestice na glavni vod izvodi se izvan priključno – mjernog okna dok se u oknu razdvaja glavni voda na protupožarni i sanitarno - tehnološki vod za samu česticu. Za korisnika čestice, omogućeno je postavljanje jednog vodomjera. Priključno - mjereno okno ili vodomjerna niša mora biti smješteno na građevnoj čestici uz nesmetan pristup s javne površine.

Vodoopskrba čestica uz desnu stranu ceste, vrši se prekopsnim spojevima na definiranim dubinama uzimajući u obzir propisane razmake od ostalih infrasrukturnih sustava.

Opskrbni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.

U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.

## **Odvodnja**

### **Članak 20.**

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Unutar obuhvata plana predviđena je izgradnja zasebnog razdjelnog sustava odvodnje. Odvodnja otpadnih voda bit će priključena na uređaje za pročišćavanje smještene unutar ili neposredno izvan granice obuhvata plana.

Pri definiranju koncepcije odvodnje zone, potrebno je istu podijeliti na dva područja: područje po javnoj površini, odnosno prometnici, i područje unutar zona poslovne namjene.

Za prvo područje oborinska kanalizacija odvodit će oborinske vode sa same prometnice putem gravitacijskog cjevovoda s desne strane prometnice u smjeru pada stacionaže, dok će se odvodnja s površina poslovne namjene cjevovodima odvesti do uređaja za pročišćavanje smještenih unutar ili neposredno izvan granice obuhvata plana.

U fekalnu kanalizaciju se mogu upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama važećih propisa.

Svi industrijski pogoni, kao i druge gospodarske građevine (ugostiteljske građevine i sl.) trebaju imati svoj predtretman otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju zone, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Dimenzioniranje kanalizacije oborinskih voda izraditi će se na bazi proračunskog intenziteta oborina, te koeficijenta otjecanja koji je u skladu s tipom izgrađenosti slivnog područja. Nagib i dubina polaganja kanalizacije ovisi o terenu odnosno o lokaciji građevne čestice na kojoj će se odvijati završno pročišćavanje i upuštanje u podzemlje. Točne visine i padovi, a time i kontrola dimenzija odvodnih cjevovoda izradit će se u daljnjim fazama – idejnim rješenjima prometnica i infrastrukture. Predviđeni profili odvodnje fekalnih voda su od DN 200 do 400, a oborinske od DN 200 do 800. Navedeni profili su orijentacijski i ovise o hidrauličkom proračunu.

Odvodnja parkirališta i internih prometnica unutar zone mora se riješiti rigolima koji će oborinsku vodu skupljati i voditi u slivnike s taložnicom, a koji će dalje istu voditi u cjevovod oborinske kanalizacije. Na kraju cijelog cjevovoda predviđena je površina na kojoj se organizira pročišćavanje s ispuštom u podzemlje.

Svi planirani odvodni cjevovodi odnosno revizijska okna planiraju se izvesti na dubini niveleta cijevi od 1,5 do 5,5 m uz uvažavanje potrebnih uzdužnih padova, hidraulički definiranih promjera, te uspostave kaskadnih okana. Najveći razmak okana smije biti do 40 m. Cjelokupni sistemi odnosno



kanalizacija sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

Oborinsku odvodnju s krovnih površina građevina rješavati na pripadajućim česticama isključivo putem upojnih bunara.

Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

Svaka građevna čestica mora imati u pravilu jedan priključak na obje odvodnje s kontrolnim mjernim oknima na granici s javnom površinom zone.

Priključke na javnu infrastrukturu potrebno izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

### **5.3.2. Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

#### **Članak 21.**

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja nove mreže 35 kV.

Distributivna mreža 10(20)kV se izvodi kao kabelska, unutar profila planirane prometnice.

#### **Transformatorske stanice**

S obzirom na namjenu zone, planirana je maksimalna vršna snaga konzuma od oko 990 kVA.

Na području obuhvata Plana, uz planiranu prometnicu, izvest će se kabelska, prolazna, transformatorska stanica instalirane snage 2x630 kVA, u početnoj fazi 1x630 kVA s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom.

Srednjenaponski priključak trafostanica izvest će se s podzemnim 10 (20) kV kabelskim vodom u formi "ULAZ-IZLAZ" (prolazne trafostanice).

Vođenje 20kV kabela potrebno je izvesti po javno-prometnim površinama (ceste, nogostupi) zajedno sa ostalim podzemnim instalacijama.

Nova transformatorska stanica spojit će se u distributivnu mrežu srednjeg napona (10(20)kV) s TS NOVA VAS koja se nalazi u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana.

Transformatorska stanica će se izgraditi kao montažna-slobodnostojeća građevine čija je parcela minimalne dimenzije 7,0×5,0 m.

Transformatorska stanica mora imati direktan pristup na javnu površinu, čime se osigurava cjelodnevni nesmetani pristup vozilom do pet tona za potrebe njene izgradnje i eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom, ako se pojavi, morat će za svoje potrebe osigurati potrebnu novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice.

Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih građevina.

---

## **Mreža 0,4 kV**

Postojeća niskonaponska mreža unutar područja obuhvata Plana, napajana iz TS NOVA VAS, se ukida.

Niskonaponska mreža koja će se graditi unutar obuhvata Plana, izvodit će se isključivo podzemnim 0,4/1 kV kabelima tipiziranim od strane HEP-a (nadležne elektrodistribucije), iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanici. Priključni građevina izvodit će se također podzemnim kabelima.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača.

U svim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala te izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

Razvodni samostojeći ormari (kabelski razvodni ormari) predviđeni su uz rub parcela budućih građevina, u zahvatu prometnice, ili na pročeljima novih objekata.

Pozicije ormara će se odabrati na način da se iz njih osigura priključak za više građevina. Razvodno-priključni ormari trebaju biti u adekvatnoj zaštiti i postavljeni na mjesta gdje ne može doći do mehaničkih oštećenja istih.

Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, treba koristiti neprometne površine prometnica odnosno razdjelne pojase zelenila.

Za potrebe raspletanja podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojase srednjenaponskih kabela unutar presjeka prometnice.

## **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkirnih površina izvoditi će se na Fe stupovima. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.

Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS.

Unutar obuhvata plana predviđa se klasa M4 rasvjete po CIE115:2007.

Prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je voditi i računa o ekološkom faktoru javne rasvjete kao i o njenoj energetskej učinkovitosti.

## **Plinoopskrba**

### **Članak 22.**

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijskih stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

---

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 23.**

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

#### **Članak 24.**

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

### **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 25.**

Unutar područja obuhvata Plana, kao ni u neposrednoj okolini, nema evidentiranih, niti zaštićenih dijelova kulturno-povijesne baštine.

Građevine je potrebno arhitektonski koncipirati na način da se uklape u ambijent, a potrebno je postići i njihovo kolorističko uklapanje, na način da se velike površine pročelja i krovništa ne boje žarkim neon bojama (plava, žuta, narančasta, ružičasta, tonovi violette i sl.). U oblikovnom smislu potrebno je postići harmoničan odnos novih građevina s ambijentom, ne namećući se nasljeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

Ako se pri izvođenju građevinskih, ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 26.**

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 27.**

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

---

## **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

### **Članak 28.**

Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvalitete voda (II razred kvalitete vode) koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

Za vodospremu Žmergo kao i za planirane vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

Sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u vodotoke u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Općine Brtonigla:

- u razdoblju do 2010. god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla,
- jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici,
- cisterne i spremnici za vodu, septičke jame te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

## **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 29.**

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

## **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 30.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 31.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja. Na području obuhvata ovog plana nije dopušten smještaj sadržaja koji podrazumijevaju proizvodnju, korištenje ili skadištenje opasnih tvari.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

---

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), članak 134. Zakona o policiji (NN 129/00), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzet zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

## **9.5. Mjere zaštite od požara**

### **Članak 32.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

## **9.6. Mjere zaštite od potresa**

### **Članak 33.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7<sup>0</sup> MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnijih planova**

#### **Članak 34.**

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

---

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 35.**

Izvornik plana izrađen je u šest primjerka, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

#### **Članak 36.**

Elaborat Plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

#### **Članak 37.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/08-01/82  
URBROJ: 2105/04-01-09  
Brtonigla, 06. ožujka 2009.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, i 129 i 129/05), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006 – proć.tekst) te čl. 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/2007) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Štrpe (II) - UPU 24 (“Službene novine Općine Brtonigla” br. 11/08), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU UPU-a 24 – URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA RADNE ZONE ŠTRPE (II)**

**Članak 1.**

(1) Donosi se UPU 24 - Urbanistički plan uređenja radne zone Štrpe (II) (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka “Geoprojekt”, d.d. – SPJ PPPN Rijeka.

**Članak 2.**

- (1) Plan se donosi za građevinskog područja proizvodne namjene II čiji je obuhvat određen Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (“Službene novine Općine Brtonigla“ broj 08/08, 88a/08).
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi 4,35ha.
- (3) Granice obuhvata Plana prikazane su na svim kartografskim prikazima.

**Članak 3.**

(1) Plan je sadržan u elaboratu koji je sastavni dio ove Odluke, a sadrži sljedeće:

**A. TEKSTUALNI DIO****ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Parkirališta
    - 3.1.2. Trgovi i druge pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
8. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

**B. GRAFIČKI DIO**

- |   |        |
|---|--------|
| 1 - NAMJENA PROSTORA                                      | 1:1000 |
| 2. - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – |        |
| 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA I TELEKOMUNIKACIJE           | 1.1000 |
| 2.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA                               | 1.1000 |
| 2.3. ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA                     | 1.1000 |
| 3 - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA        | 1:1000 |
| 4 - UVJETI GRAĐENJA                                       | 1:1000 |

**C. OBVEZNI PRILOZI****I OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prirodnih i kulturno-ambijentalnih posebnosti zone izdvojene namjene
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
    - 3.2.1. Površine proizvodne namjene
    - 3.2.2. Javne infrastrukturne površine
    - 3.2.3. Zaštitne zelene površine
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.4. Prometna i ulična mreža
    - 3.4.1. Cestovni promet
    - 3.4.2. Telekomunikacije
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
    - 3.5.1. Vodopskrba i odvodnja
    - 3.5.2. Elektroenergetika
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
    - 3.7.1. Zaštita tla
    - 3.7.2. Zaštita zraka
    - 3.7.3. Zaštita voda
    - 3.7.4. Zaštita od buke
    - 3.7.5. Mjere posebne zaštite

## II. IZVOD IZ PPUO BRTONIGLA

## III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## IV. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. »ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI« (NN 76/07)

## V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

## VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

---



**Članak 4.**

Ovim Planom određuju se uvjeti organizacije prostora, uređenja, gradnje i zaštite površina građevinskog područja pretežito industrijske –radne zone Štrpe (I1)

**Članak 5.**

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u smislu ovog Plana, imaju slijedeće značenje:

**Građevna čestica** određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju, odnosno uređenje u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih Planom.

**Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

**Osnovna građevina** je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i složena građevina.

**Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

**Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. U smislu ovog Plana pomoćna građevina može biti garaža, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, građevina za spremanje alata, opreme i mehanizacije, građevine trgovačkog i ugostiteljskog sadržaja za potrebe korisnika osnovne građevine.

**Građevinska linija** određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice (prometnica, javna površina, građevina i sl.).

**Regulacijska linija** jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.).

**Zaravnati teren** jeste ujednačeni nivo terena nastao uređenjem prirodnog terena. Uređeni teren, u dodiru sa javnim prometnim površinama, mora imati kotu sukladanu koti prometnice.

**Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

**Etaža** je svaki nivo građevine. Po vrsti može biti podzemna - podrum ili nadzemna (suterena, prizemlje, kat i potkrovlje).

**Podrum** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Suterena** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Potkrovlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje se smatra etažom ukoliko je visina nadozida na najnižem dijelu minimalno 1,2m.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevine unutar građevne čestice.

**Uređena građevna čestica** određuje tretman neizgrađenog dijela građevne čestice na način:

- popločanje prilaza, hodnih linija, terasa, parking prostora i dr.
- podizanje uličnih ograda
- sadnja odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila
- rješavanje odvodnje oborinskih voda

**Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne) označava se oznakom  $k_{ig}$  i izražava se u postocima. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:

- septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren
- konzolni istaci krovista
- pristupna stubišta, vanjske komunikacije i terase, ako su u razini terena na kojem se nalaze
- platenici

**Koeficijent iskorištenosti građevne čestice** je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a označava se oznakom  $k_{is}$ .

**Infrastrukturne građevine** su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji i sl.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 6.

- (1) Razgraničenje površina obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, unutar obuhvata Plana, izvršeno je na slijedeći način:
- **površine proizvodne namjena**
  - **javne infrastrukturne površine:**
    - prometne površine
    - površine ostalih infrastrukturnih sustava
  - **zaštitne zelene površine**

### POVRŠINE POSLOVNE NAMJENE

#### Članak 7.

- (1) Površine poslovne namjene su površine namijenjene smještaju građevina gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju veće površine, a vezane su na intenzivni promet. Planirana gustoća radnih mjesta predviđa se min. 130, a max. 310 radnih mjesta za cijeli obuhvat Plana.
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 2.** ove Odluke.
- (3) Mjere zaštite površina iz stavka (3) ovog članka definirane su **poglavljem 5.** ove Odluke.

### JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

#### Prometne površine

##### Članak 8.

- (1) Prometne površine su površine namijenjene novoj prometnoj infrastrukturi.
- (2) Granica planirane javne prometne površine određena je granicom njene građevne čestice.
- (3) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 3.** ove Odluke.

#### Površine ostalih infrastrukturnih sustava

##### Članak 9.

- (1) Površine za smještaj ostalih infrastrukturnih građevina namijenjene su izgradnji građevina elektroopskrbe i odvodnje (trafostanica, pročišćivači, crpna stanica i sl.).
- (2) Uvjeti za gradnju površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 3.** ove Odluke.

### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

#### Članak 10.

- (1) Zaštitne zelene površine namijenjene su uređenju i održavanju slijedećih površina:
- ulazni dio poslovne zone
- (2) Uređenje površina iz stavka 1 ovog članka definirano je **poglavljem 4.** ove Odluke.

### OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

#### Članak 11.

- (1) Izgradnja građevina unutar obuhvata ovog Plana definirana je na:
- površinama poslovne namjene
  - javnim infrastrukturnim površinama
- (2) Na površinama zaštitnog zelenila nije dozvoljena gradnja osim nužne izgradnje elemenata potrebnih za adekvatno uređenje površine (staze, komunalna i urbana oprema i sl.).
- I. 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### OPĆI UVJETI GRADNJE

#### Članak 12.

- (1) Izgradnja poslovnih građevina moguća je na površinama predviđenim za poslovnu namjenu
- (2) Zona poslovne namjene grafički je prikazana na **kartografskom prikazu 1 i 4.**
- (3) Izgradnja u zoni iz stavka (1) ovog članka moguća je neposrednom provedbom ovog Plana.
-

- (4) Organizacija i izgradnja poslovnih građevina mora zadovoljavati uvjete zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi i Odredbama ovog Plana.

### **Oblik i veličina građevnih čestica**

#### **Članak 13.**

- (1) Oblik i veličina građevne čestice obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.
- (2) Minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
- (3) Maksimalna površina građevne čestice iznosi 10000 m<sup>2</sup>.

### **Namjena građevina**

#### **Članak 14.**

- (1) Površine poslovne namjene namjenjene su izgradnji građevina osnovnih djelatnosti, te pomoćnih građevina sukladno namjeni.
- (2) Građevine osnovne djelatnosti pripadaju sadržajima proizvodne namjene.
- (3) Građevine osnovne djelatnosti obuhvaćaju proizvodne, zanatske, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke ili servisne sadržaje.
- (4) Uz osnovnu namjenu, u sklopu gabarita građevine osnovne namjene može se organizirati i druga djelatnost - prateća ili u funkciji osnovne djelatnosti (administrativno-upravne, ugostiteljske, trgovačke, skladišne i slične), na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.
- (5) Uz sadržaje osnovne i dopunske djelatnosti moguće je smjestiti i sadržaje pomoćne namjene.
- (6) Sadržaji pomoćne namjene grade se u sklopu ili uz gabarit osnovne građevine, ako nije drugom zakonskom regulativom drugačije definirano, a mogu biti:
  - nadstrešnice i trijemovi,
  - komunalne građevine i uređaji,
  - druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (7) Nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

### **Veličina i površina građevina**

#### **Članak 15.**

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig} = 0,3$ .
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice proizvodne namjene iznosi  $k_{is} = ,1,2$ .
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene iznosi  $k_{is} = ,1,5$ .
- (4) Podrumski etaža, ukoliko se gradi, uključuje se u izračun iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ).
- (5) Nadstrešnice - natkriveni otvoreni prostori (zatvoreni s jedne strane obzirom da se postavljaju uz osnovnu građevinu), veličine do 10% površine građevne čestice, ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

#### **Članak 16.**

- (1) Najmanji broj etaža proizvodnih građevina iznosi jednu (1) etažu
- (2) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža proizvodnih građevina iznosi dvije (2) nadzemne etaže i dvije (2) podzemne etaže
- (3) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža poslovnih građevina iznosi tri (3) nadzemne etaže i dvije (2) podzemne etaže
- (4) Najveća dopuštena visina građevina mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina (kote platoa) do gornjeg ruba krovnog vijenca ili najviše kote ravnog krova iznosi 12,0m za proizvodne građevine i 10,0m za poslovne građevine.
- (5) Ispod građevina dopušta se izgradnja dvije podrumске etaže odnosno Podrum može imati vanjske pristupe najveće dopuštene širine 10m.

#### **Članak 17.**

- (1) Način izgradnje i udaljenosti spremnika za gorivo i prostora za prodaju plinskih boca utvrđene su drugom zakonskom regulativom. Obavezna je izgradnja podzemnog spremnika za gorivo.
- (2) Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 18.**

- (1) Građevine gospodarsko - poslovne namjene grade se kao čvrste ili montažne građevine( od armiranih i prednapregnutih armiranobetonskih elemenata koji se koriste u izgradnji montažnih objekata industrijskih

- građevina, skladišnih prostora, sportskih građevina, objekata infrastrukture i sl.).
- (2) Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primjenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.
  - (3) Ako je sukladno zakonskoj regulativi potrebna izgradnja više građevina na jednoj čestici, sklop građevina treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih elemenata sklopa primjeniti iste principe oblikovanja i uskladiti materijale završne obrade.
  - (4) Krovište građevine može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno projektno rješenje i tehnološki postupak.
  - (5) Na krovište je dopušteno ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, kolektore sunčane energije i dr.

### Uređenje građevnih čestica

#### Članak 19.

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju prometnih, parkirnih i manipulativnih prostora, zelenih i drugih površina.
- (2) U pravilu, ulična ograda podiže se unutar građevne čestice sa vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji. Ograde se izvode od kamena, metala, betona, izuzev prefabriciranih betonskih elemenata i dr. Ukupna visina ograde iznosi najviše 1,8 m, od čega je maksimalna visina punog dijela ulične ograde 0,60 m i mjeri se od zaravnatog terena građevne čestice na graničnom dijelu sa susjednom građevnom česticom. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan ili izveden kao živa ograda.
- (3) Površina građevne čestice koja se uređuje kao zelena površina iznosi 30% ukupne površine građevne čestice, s tim da se 15% ukupne površine građevne čestice odnosi na visoko raslinje, a 15% ukupne površine građevne čestice na nisko raslinje.
- (4) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim česticama preporuča se urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.
- (5) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.
- (6) Priključenje građevne čestice na javno- prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definirani su **poglavljem 3.** ove Odluke.
- (7) Ograde između građevnih čestica unutar zone obuhvata izgrađuju se kao i ulične ograde definirane u stavku (4) s time da se os ograde poklapa s granicama parcela. Ograde prema zemljištu koje je van obuhvata poslovne zone podižu se unutar građevne čestice u skladu sa stavkom (4).  
Preporuča se da se sve ograde prema javnoj prometnoj površini unutar zone obuhvata Plana, kao i ograde prema zemljištu koje je van obuhvata poslovne zone izvode jednoobrazno, odnosno usklađeno u formi i materijalu za sve parcele odnosno korisnike u poslovnoj zoni.
- (8) Ulazna vrata na građevnu česticu ne smiju se otvarati prema javnoj površini.

#### Članak 20.

- (1) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, osigurati neometano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.
- (2) Vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti smještaju se isključivo unutar građevinske čestice.
- (3) Broj parkirnih/garažnih mjesta određuje se sukladno potrebama tehnološkog procesa, ali ne manje od 1 parkirnog mjesta na 3 zaposlena.

### 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 21.

- (1) Situacijski elementi trasa, karakteristični poprečni profil i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže određeni su **kartografskim prikazom 2.1.**
- (2) Prilaz građevinskom području vrši se sa novoplanirane ceste koja se spaja sa državnom cestom (D301). sukladno grafičkom prikazu.

#### Članak 22.

- (1) Planom je predviđen cestovni prilaz svim građevnim česticama.
- (2) Za formiranje zonalne ceste određena je površina građevne čestice javne prometne površine definirana u **kartografskim prikazima 1., 2.1. i 4.**

- (3) Minimalni tehnički elementi za izgradnju prometnica unutar poslovne zone određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 50km/h (osim u zoni raskrižja u središtu zone, gdje je predviđena računска brzina 30 km/h) i značajnog udjela teretnog prometa koji se na prometnicama može očekivati:
- predviđeni ulazno izlazni radijusi za pristupe parcelama su  $R=15m$
  - širina prometnog traka: 3,25m,
  - širina rubnog traka: 0,20m
  - širina pješačkog hodnika: 1,50m
  - maksimalni uzdužni nagib: 6%
  - poprečni nagib: 2,5 – 5,0%
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar definirane površine utvrđuju se projektnom dokumentacijom, te uz suglasnost nadležnih ustanova.
- (5) U sklopu tih površina dopuštena je parcelacija u skladu s planiranom etapnom realizacijom.
- (6) Između rubnog traka i pješačkog koridora uzduž zonalne ceste formira se zelena površina.

#### Članak 23.

- (1) Kolnička konstrukcija treba biti dimenzionirana za teški promet.
- (2) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.
- (3) Pješački hodnik formirati obostrano.

#### Članak 24.

- (1) Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- (2) Uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica javnih prometnih površina određeno je **člankom 46.** ove Odluke.

#### 3.1.1. Parkirališta

#### Članak 25.

- (1) Potrebne površine za parkiranje vozila se osiguravaju u sklopu građevnih čestica, prema odredbama **članka 20.** ove Odluke.

#### 3.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

#### Članak 26.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi niti druge pješačke površine.

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 27.

- (1) Smještaj nove koncentracije pristupne telekomunikacijske mreže formira se izvan obuhvata ovog Plana .
- (2) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kablских zdenaca odredit će se izvedbenim projektima.
- (3) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 28.

- (1) Unutar zone mora se izgraditi kablска kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i vodove za kablсku televiziju i u svaki objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav.
- (2) Kablсki ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.
- (3) Predviđeni telekomunikacijski zahvati grafički su prikazani na **kartografskom prikazu 2.1.**

**Članak 29.**

- (4) Investitor prilikom gradnje poslovne građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju.
- (5) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine, veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.
- (6) Od kabelskog ormara do ugrađenog kabelskog zdenca na pločniku glavna mjesne ceste treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera  $\varnothing$  40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije.
- (7) Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

**Članak 30.**

- (1) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja u sustavu pokretnih komunikacija – smještajnih antena na antenske prihvate.

**3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****Članak 31.**

- (1) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na **kartografskim prikazima 2.2 i 2.3.**
- (2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.
- (3) U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica poslovne namjene.
- (4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.
- (5) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

**Vodoopskrba****Članak 32.**

- (1) Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz sustava Sv. Ivan preko vodospreme „Žmergo“.
- (2) Za kvalitetnu i sigurnu vodoopskrbu u smislu sanitarnih i protupožarnih količina vode (1 požar utrajanju od 2 sata, q = 10 l/s) radne zone Štrpe potrebno je izvesti :
  - rekonstrukciju postojećih cjevovoda iz vodospreme Žmergo
  - povećanje kapaciteta vodospreme Žmergo
  - izgradnja vodovodne mreže unutar poslovne zone

**Članak 33.**

- (1) Trase cjevovoda koji se rekonstruiraju postaviti na način da prati postojeće cjevovode, a unutar zone trasu smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata.
- (2) Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.
- (3) Svaka građevna čestica unutar zone ima jedan priključak na glavni vodoopskrbni vod. Spoj građevne čestice na glavni vod izvodi se izvan priključno – mjernog okna dok se u oknu razdvaja glavni voda na protupožarni i sanitarno - tehnološki vod za samu česticu. Za svakog korisnika čestice, omogućeno je postavljanje jednog ili više vodomjera, ovisno o broju korisnika na samoj čestici. Priključno - mjerno okno ili vodomjerna niša mora biti smješteno na građevnoj čestici uz nesmetan pristup s javne površine.
- (4) Priključno - mjerno okno biti će približnih dimenzija 160 × 250cm i smješteno na javnoj površini.
- (5) Vodoopskrba čestica uz desnu stranu cesta, vrši se prekopsnim spojevima na definiranim dubinama uzimajući u obzir propisane razmake od ostalih infrasrukturnih sustava.

**Članak 34.**

- (1) Opskrbni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.
  - (2) U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.
  - (3) Preporučene pozicije hidrantske mreže grafički su prikazane u **kartografskom prikazu 2.2.**
-

**Odvodnja otpadnih voda****Članak 35.**

- (1) Planom je predviđena gradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa.
- (2) Zbrinjavanje otpadnih voda vrši se gradnjom kanalske mreže i uređaja za obradu otpadnih voda odgovarajućeg stupnja i tehnologije pročišćavanja.
- (3) Smještaj uređaja za pročišćavanje omogućen je na zasebnoj građevnoj čestici izvan obuhvata ovog Plana.
- (4) Dimenzioniranje odvodnje otpadnih voda ovisi o njihovim količinama.
- (5) Trase mreže odvodnje otpadnih voda vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

**Članak 36.**

- (1) Oborinska i fekalna kanalizacija odvoditi će otpadne vode sa svake građevne čestice putem gravitacijskih cjevovoda.
- (2) U fekalnu kanalizaciju se mogu upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama važećih propisa. Svaki pogon mora tehnološke otpadne vode obraditi na nivo fekalnih otpadnih voda prije odvođenja u javnu kanalsku mrežu.
- (3) Svi planirani odvodni cjevovodi odnosno revizijska okna izvode se na dubini nivelete cijevi od 1,5 do 5,5 m uz uvažavanje potrebnih uzdužnih padova, hidraulički definiranih promjera, te uspostave kaskadnih okana. Najveći razmak okana moguće je do 40 m.
- (4) Cjelokupni sistemi odvodnje sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

**Članak 37.**

- (1) Oborinske vode s krovnih površina sabiru se u posebnu oborinsku kanalizaciju i upuštaju u teren preko upojnih bunara.
- (2) Odvodnju parkirališta i internih prometnica unutar zone riješiti rigolima. Rigoli se spajaju u oborinsku kanalizaciju.
- (3) Odvodnja oborinskih voda s pojedinih prometnica i parkirališta rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i skuplja u zajednički sistem odvodnje.

**Članak 38.**

- (1) Predviđeni profili odvodnje fekalnih voda su od DN 200 do 400, a oborinske od DN 200 do 800. Navedeni profili su orijentacijski i ovise o hidrauličkom proračunu.

**Elektroenergetika****Članak 39.**

- (1) Mreža 10(20)kV pri ulasku u zonu obuhvata izvodi se kabelskom distributivnom mrežom koja će se protezati pored prometnice unutar obuhvata plana u čijem zahvatu će se (u zelenom pojasu) polagati kabelska mreža 10(20) kV.
- (2) Trafostanica se gradi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna - slobodnostojeća građevina.
- (3) Površina *parcele* za montažnu slobodnostojeću građevinu je 9,0x6,0m. Lokacija parcele prikazana je u **kartografskom prikazu 2.3.**
- (4) Trafostanica mora imati direktan pristup na javnu površinu.
- (5) Trafostanica je u početnoj fazi 1x1000 kVA, zatim 2x1000kVA.
- (6) Niskonaponski priključci potrošača izvode se tipiziranim podzemnim kabelima 0,4/1kV tipiziranim od strane HEP-A.iz planirane trafostanice. Priključci potrošača na električnu mrežu izvode se preko standardnih priključno - mjernih ormara.

**Članak 40.**

- (1) Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.
- (2) Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS.
- (3) Armature javne rasvjete moraju biti ekološkog tipa.

**Plinoopskrba****Članak 41.**

- (1) Planom je predviđena potpuna plinifikacija unutar obuhvata (korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, hlađenje i tehnološke potrebe)
  - (2) Sustav se planira kao srednjetačni plinovod, vezan na plinsku regulacijsku stanicu definiranu planom višeg reda.
-

**Članak 42.**

- (1) Planirani plinoopskrbni cjevovodi su prikazani na kartografskom prikazu 2.3..

**Članak 43.**

- (1) Izgradnja postrojenja za regulaciju radnog tlaka unutar plinoopskrbnog sustava na prostoru obuhvata plana nije predviđena.

**Članak 44.**

- (1) Svaka građevina mora imati zasebni priključak.
- (2) Srednjetlačni priključak završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavnim zaporom, smještenim u plinskom ormariću na pročelju građevine.

**4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina****Članak 45.**

- (1) Zaštitne zelene površine određene su u **kartografskom prikazima 1 i 4.**
- (2) Zaštitne zelene površine (Z), određene ovim Planom u funkciji oblikovanja prostora predviđaju se ozeleniti. Nova sadnja predviđena je pretežito autohtonim vrstama srednjih i visokih karakteristika.

**Članak 46.**

- (1) Površine zelenila u sklopu građevnih čestica javnih prometnih površina uređuju se sadnjom pretežno autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja.

**5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****Članak 47.**

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina.
- (2) U blizini obuhvata Plana nalazi se arheološki lokalitet Gradina Gromače upisan u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-3103.
- (3) Prije bilo kakvih radova na području obuhvata Plana (čišćenje terena, iskopi i sl.) i izrade idejnog projekta za zahvate u prostoru potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje terena, a izvještaj o arheološkom rekognosciranju treba dostaviti na potvrdu nadležnom konzervatorskom odjelu.
  - (3a) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kluturnih dobara ( NN 69/99, 151/03 i 157/03)
  - (3b) Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.
- (4) Uređenje prostora i izgradnju potrebno je koncipirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta.
- (5) Oblikovanje građevina mora biti skladnom odnosu s ambijentom, ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u plavu, žutu, narančastu, ljubičastu i dr. boje koje nisu spojive sa okolinom već svojim intenzitetom naglašavaju planiranu gradnju.

**6. Postupanje s otpadom****Članak 48.**

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

**Članak 49.**

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Brtonigla.
- (2) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

**Članak 50.**

- (1) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.
-



- (2) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo.
- (3) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.
- (4) Proizvođač tehnološkog otpada može privremeno skladištiti otpad unutar svog poslovnog prostora. Za skupljanje svog otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom će se spriječiti rasipanje i proljevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke.

#### **Članak 51.**

- (1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.
- (2) Neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila, otpadne gume i drugi tehnološki otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, moraju se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.
- (3) Proizvođač opasnog otpada i industrijskoga, ambalažnoga, građevnoga, električkog i elektroničkog otpada, otpadnih vozila i otpadnih guma koji sam nije osigurao postupanje s otpadom, dužan je Burzi otpada pri Hrvatskoj gospodarskoj komori prijavljivati podatke o količinama i vrstama otpada, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti.

#### **Članak 52.**

- (1) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

### **7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 53.**

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena organizacija djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.
- (2) Ukoliko se unutar obuhvata Plana planira više od jedne djelatnosti za koje Zakon o zaštiti okoliša ( NN 110/07 ) i Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ( NN 64/08 ) propisuje procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ukoliko se unutar obuhvata Plana planira samo jedna takva djelatnost potrebno je postupiti u skladu za zakonskom regulativom i posebnim propisima.

#### **Zaštita tla**

#### **Članak 54.**

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

#### **Zaštita zraka**

#### **Članak 55.**

- (1) Područje radne zone Štrpe, pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati.
- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona. Kod manjih proizvodnih pogona potrebno je ishoditi ateste na tehnološki postupak koji koriste sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Potencijalni izvori onečišćenja, na planskom području, su planirani kapaciteti unutar planirane poslovne zone i promet u svim oblicima (tranzitni, lokalni i sl.).
- (4) Za sprečavanje onečišćenja okoliša iz izvora lokalnog i tranzitnog prometa potrebno je:
  - poticati upotrebu javnog prevoza za zaposlenike zone
  - stalno kontrolirati i održavati vozila korisnika koji unutar svoje djelatnosti imaju vozne parkove
- (5) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.
- (6) U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere promjenom goriva, poboljšanjem tehnološkog procesa, ugradnjom filtera za pročišćavanje ili zatvaranjem djelatnosti dok se postojeće stanje ne sanira.

#### **Zaštita voda**

#### **Članak 56.**

- (1) Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.
-

**Članak 57.**

- (1) Zaštita podzemnih voda, provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda, u skladu s člancima 36. - 38. ove Odluke.
- (2) Svi korisnici prostora dužni su priključiti se na javni sustav odvodnje otpadnih voda, te djelatnošću ne ugrožavati pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.
- (3) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl, onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se direktno upuštati u tlo.
- (4) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

**Zaštita od buke****Članak 58.**

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja i iznosi:

Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
---	---

- (3) Potencijalni izvori buke na području poslove zone su slijedeći:
  - djelatnost proizvodnih pogona
  - interni promet radne zone

**Članak 59.**

- (1) Za planirane građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:
  - odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
  - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke
  - uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica
- (2) Pri ishodu potrebne dokumentacije za planirane namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.
- (3) U ovisnosti o namjeni pojedine građevne čestice potrebno je propisati postavljanje prirodnih ili izgrađenih zvučnih barijera prema susjednoj građevnoj čestici sukladno zakonskoj regulativi.

**Posebne mjere zaštite****Članak 60.**

- (1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (3) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima.
- (5) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

**Članak 61.**

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

**Članak 62.**

- (1) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**Članak 63.**

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nije dopušten smještaj sadržaja koji podrazumijeva proizvodnju, korištenje ili skladištenje opasnih tvari.
- (2) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.
- (3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (4) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

**8. Mjere provedbe plana****Članak 64.**

- (1) Izgradnji i uređenju prostora unutar područja obuhvata ovog Plana može se pristupiti nakon arheološkog rekognosciranje područja obuhvata, odnosno prije bilo kakvih pripremnih radova na terenu (čišćenje, zemljani radovi) i izrade idejnih projekta za svaki pojedinačni planirani zahvat u prostoru. .
- (2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.
- (3) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.
- (4) Gradnji građevina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

**Članak 65.**

- ❖ Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

**8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja****Članak 66.**

- (1) Unutar granica obuhvata plana nije predviđena izrada detaljnog plana uređenja.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 67.**

- (1) Izvornik Plana izrađen je u šest primjerka, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

**Članak 68.**

- (1) Elaborat Plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

**Članak 69.**

- (1) Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:350-02/08-01/79

UR.BROJ: 2105/04-01-09

Brtonigla 06. ožujka 2009.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Franco Cattunar v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, i 129 i 129/05), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006 – proć.tekst) te čl. 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/2007) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja centra za vodene sportove Ronki (R5) - UPU 22 („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 11/08), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU UPU-a 22 – URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (R5)**

**Članak 1.**

(2) Donosi se UPU 22 - Urbanistički plan uređenja centra za vodene sportove Ronki (R5) (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka “Geoprojekt”, d.d. – SPJ PPPN Rijeka.

**Članak 2.**

- (4) Plan se donosi za građevinskog područja sportsko – rekreacijske namjene R5 čiji je obuhvat određen Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (“Službene novine Općine Brtonigla“ broj 08/08, 88a/08).
- (5) Površina obuhvata Plana iznosi 2,18ha.
- (6) Granice obuhvata Plana prikazane su na svim kartografskim prikazima.

**Članak 3.**

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji je sastavni dio ove Odluke, a sadrži sljedeće:

**A. TEKSTUALNI DIO****ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 3.1.2. Trgovi i druge pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
8. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

**B. GRAFIČKI DIO**

1 - NAMJENA PROSTORA	1:1000
2 - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –	
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA I TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1000
2.3. ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1:1000
3 - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4 - UVJETI GRAĐENJA	1:1000

**C. OBVEZNI PRILOZI****OBRAZLOŽENJE**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prirodnih i kulturno-ambijentalnih posebnosti zone izdvojene namjene
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. *Program gradnje i uređenja prostora*
  - 3.2. *Osnovna namjena prostora*
    - 3.2.1. Infrastrukturne površine
  - 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina*
  - 3.4. *Prometna i ulična mreža*
    - 3.4.1. Cestovni promet
    - 3.4.2. Telekomunikacije
  - 3.5. *Komunalna infrastrukturna mreža*
    - 3.5.1. Vodopskrba i odvodnja
    - 3.5.2. Elektroenergetika
  - 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*
    - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.7. *Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš*
    - 3.7.1. Zaštita tla
    - 3.7.2. Zaštita zraka
    - 3.7.3. Zaštita voda
    - 3.7.4. Zaštita od buke
    - 3.7.5. Mjere posebne zaštite

## II. IZVOD IZ PPUO BRTONIGLA

## III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## IV. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. »ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI« (NN 76/07)

## V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

## VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

---

**Članak 4.**

Ovim Planom određuju se uvjeti organizacije prostora, uređenja, gradnje i zaštite površina građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene-centar za vodene sportove Ronki (R5),UPU 22, koje čini jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu s rekreacijskom zonom R, zapadno od predmetnog građevinskog područja.

**Članak 5.**

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u smislu ovog Plana, imaju slijedeće značenje:

**Građevna čestica** određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju, odnosno uređenje u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih Planom.

**Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,

**Osnovna građevina** je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i složena građevina.

**Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

**Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. U smislu ovog Plana pomoćna građevina može biti spremišta, sanitarije, kotlovnice, plinske stanice, građevina za spremanje alata, opreme i mehanizacije, građevine trgovačkog i ugostiteljskog sadržaja za potrebe korisnika osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti čvrsta ili montažna.

**Montažna građevina** je građevina od armiranih i prednapregnutih armiranobetonskih elemenata koji se koriste u izgradnji montažnih objekata skladišnih prostora, sportskih građevina, pomoćnih građevina za potrebe sanitarnih blokova, objekata infrastrukture i slično.

**Građevinska linija** određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne zone (prometnica, javna površina, građevina i sl.).

**Regulacijska linija** jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu zone prema javnoj prometnoj površini (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.).

**Zaravnati teren** jeste ujednačeni nivo terena nastao uređenjem prirodnog terena. Uređeni teren, u dodiru sa javnim prometnim površinama, mora imati kotu sukladanu koti prometnice.

**Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

**Etaža** je svaki nivo građevine. Po vrsti može biti podzemna - podrum ili nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

**Podrum** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Suteran** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Prizemlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Potkrovlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje se smatra etažom ukoliko je visina nadozida na najnižem dijelu minimalno 1,2m.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevine unutar zone.

**Izgrađenost zone** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne) označava se oznakom  $k_{ig}$  i izražava se u postocima. U izgrađenost zone ne ulaze:

- septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren
- konzolni istaci krovništa
- pristupna stubišta, vanjske komunikacije i terase, ako su u razini terena na kojem se nalaze
- plastenici

**Koeficijent iskorištenosti zone** je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine zone, a označava se oznakom  $k_{is}$ .

**Infrastrukturne građevine** su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji i sl.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 6.

(2) Razgraničenje površina obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, unutar obuhvata Plana, izvršeno je na slijedeći način:

- površine sportsko rekreacijske namjene
- infrastrukturne površine:
  - parkirališna površina
  - površina za smještaj transformatorske stanice.

### POVRŠINE ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

### Članak 7.

- (4) Površine sportsko rekreacijske namjene su površine namijenjene smještaju građevina sportske namjene.  
(5) Uvjeti i način gradnje na površinama iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljem 2.** ove Odluke.  
(6) Mjere zaštite površina iz stavka (2) ovog članka definirane su **poglavljem 5.** ove Odluke.

### JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

#### Površina transformatorske stanice

### Članak 8.

- (1) Površine za smještaj ostalih infrastrukturnih građevina namijenjene su izgradnji građevina elektroopskrbe i odvodnje (trafostanica, pročišćivači, crpna stanica i sl.)  
(2) Površine za izgradnju građevina odvodnje nalaze se izvan obuhvata Plana.  
(3) Uvjeti za gradnju površine iz stavka (1) ovog članka definirani su u **člankom 6.** ove Odluke.

#### Parkirališna površina

### Članak 9.

- (1) Površina parkiranja definirana je za smještaj vozila posjetitelja i korisnika sportsko rekreacijske zone.  
(2) Parkirališna površina određena je kao obavezna površina uz namjenu sporta i rekreacije.  
(3) Uvjeti za gradnju površine iz stavka (1) ovog članka definirani su u **člankom 19.** ove Odluke.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

### Članak 10.

- (5) Izgradnja u zoni sportsko rekreacijske namjene moguća je neposrednom provedbom ovog Plana.  
(6) Organizacija i izgradnja sportsko rekreacijskih građevina mora zadovoljavati uvjete zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi i Odredbama ovog Plana.

#### Namjena građevina

### Članak 11.

- (8) Površina sportsko rekreacijske namjene namijenjena je izgradnji građevina za funkcioniranje centra za vodene sportove (acqua park).  
(9) Uz građevine za potrebe osnovne namjene moguće je graditi i pomoćne građevine sukladno **člankom 5.** ove Odluke.  
(10) Dozvoljava se gradnja svih infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje centra za vodene sportove.

## Veličina i površina građevina

### Članak 12.

- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,1$
- (7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,3$ .
- (8) Podrumski etaža, ukoliko se gradi, uključuje se u izračun iskorištenosti ( $k_{is}$ ). U slučaju kada građevina ima podrumsku etažu koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,4$ .
- (9) Nadstrešnice - natkriveni otvoreni prostori ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti.
- (10) Naprave i konstrukcije za rekreaciju ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti.

### Članak 13.

- (6) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi tri (3) etaže.
- (7) Najveća dopuštena visina građevina mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena kojeg pokriva građevina do gornjeg ruba krovnog vijenca ili najviše kote ravnog krova iznosi 12m.
- (8) Visina naprava i konstrukcija za rekreaciju može iznositi i više od 12m sukladno tehničkim elementima konstrukcije.
- (9) Pomoćne građevine grade se i kao samostalne sa najviše prizemnom etažom visine 4 m.
- (10) Ispod građevina dopušta se izgradnja jedne podrumске etaže.

## Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 14.

- (1) Čvrste građevine mogu se smještati, poštujući dopušteni koeficijent izgrađenosti, na istočnoj strani područja obuhvata zone R5, dok se montažne građevine smještaju unutar ukupne površine obuhvata ovisno o potrebama namjene.
- (2) Unutar čitavog obuhvata mogu se graditi i uređivati naprave i konstrukcije za rekreaciju.

### Članak 15.

- (3) Unutar zone obuhvata mora se omogućiti neometan interventni put.

## Uređenje zone

### Članak 16.

- (9) Neizgrađeni dijelovi zone namjenjuju se uređenju parkirnih i manipulativnih prostora, zelenih i drugih površina.
- (10) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je uređiti kao zelenu površinu.
- (11) Priključenje zone na javno- prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definirani su **poglavljem 3.** ove Odluke.

### Članak 17.

- (4) Vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti smještaju se isključivo unutar zone.  
Broj parkirnih mjesta određuje se sukladno potrebama zone, ali ne manje od:
  - jednog parkirnog mjesta na 15 posjetitelja.
  - Jednog parkirnog mjesta na 4 zaposlena.
  - 5 parkirnih mjesta za autobuse.

## **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### *3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže*

### Članak 18.

- (3) Prilaz građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene-centar za vodene sportove Ronki (R5) vrši se sa novoplanirane ceste koja se spaja sa državnom cestom (D301).
- (4) Novoplanirana cesta predviđa se sa okretištem na kraju iste.
- (5) Izgradnja novoplaniranih prometnica moguća je uz suglasnost nadležnih ustanova.

#### 3.1.1. Javna parkirališta i garaže

### Članak 19.

- (2) Potrebne površine za parkiranje vozila se osiguravaju u sklopu zone, prema odredbama **članka 17.** ove Odluke.
-



- (3) Na javnom parkiralištu treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (4) Površina parkirališta uređuje se sadnjom visokog zelenila ili nadstrešnicama od laganih materijala.

### 3.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

#### Članak 20.

- (1) Na ulaznom djelu zone formira se trg koji treba izvesti prema projektnom rješenju koje će se definirati zasebnom projektnom dokumentacijom.

#### Članak 21.

- (1) Pješačke staze izvesti prema projektnom rješenju koje će se definirati zasebnom projektnom dokumentacijom.

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 22.

- (5) Smještaj nove koncentracije pristupne telekomunikacijske mreže formira se izvan obuhvata ovog Plana .
- (6) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kablskih zdenaca odredit će se izvedbenim projektima.
- (7) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (8) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 23.

- (1) Investitor prilikom gradnje sportsko rekreacijske građevine mora izgraditi kablsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i vodove za kablsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav.
- (2) Kablski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

#### Članak 24.

- (1) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatne osnovne postaje u sustavu pokretnih komunikacija – smještaj antene na antenski privat na građevinama namjenjenim sadržajima sportsko-rekreacijskog centra. Postavljanje osnovne postaje pokretne komunikacije na građevine drugih namjene moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine.
- (2) Sustav pokretnih komunikacija, za planirano područje, razvija se postavljanjem antenskih prihvatata i to na slijedeći način:
  - unutar planiranog građevinskog područja moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine;
  - unutar planiranog građevinskog područja, izuzev naselja iz prethodnog stavka, moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, te krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine;
  - unutar planiranog građevinskog područja moguće je smjestiti krovni antenski prihvat do 10m (tip C);
- (3) Gradnja i postavljanje antenskih prihvatata mora biti sukladna postojećoj zakonskoj regulativi.
- (4) Planom se uvjetuje postavljanje bazne stanice više operatera na isti antenski prihvat, te ga je u tom smislu potrebno dimenzionirati i adekvatno locirati.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 25.

- (6) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na **kartografskim prikazima 2.2 i 2.3.**
  - (7) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.
-

- (8) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manja odstupanja u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana (trase i profili cjevovoda, lokacija za pročišćavanje voda, lokacije TS-ica i slično )
- (9) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.
- (10) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

### **Vodoopskrba**

#### **Članak 26.**

- (3) Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodospreme Žmergo Za potrebe zone, a izvan obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati:
  - rekonstrukciju postojećeg cjevovoda DN 60 mm iz vodospreme Žmergo do Nove Vasi u dužini od cca 2000 m (najvjerojatnije DN 200mm)
  - povećanje kapaciteta vodospreme Žmergo
  - izgradnja vodovodne mreže unutar poslovne zone (profila najvjerojatnije DN 150mm) sa cijevima za odgovarajući radni tlak

#### **Članak 27.**

- (6) Trase razvodne i protupožarne vodovodne opskrbe mreže vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.
- (7) Minimalan profil cijevi iznosi  $\varnothing 150\text{mm}$ .
- (8) Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.
- (9) Svaka građevna čestica unutar zone ima jedan priključak na glavni vodoopskrbni vod. Spoj građevne čestice na glavni vod izvodi se izvan priključno – mjernog okna dok se u oknu razdvaja glavni voda na protupožarni i sanitarno - tehnološki vod za samu česticu. Za svakog korisnika čestice, omogućeno je postavljanje jednog ili više vodomjera, ovisno o broju korisnika na samoj čestici. Priključno - mjesto ili vodomjerna niša mora biti smješteno na građevnoj čestici uz nesmetan pristup s javne površine.
- (10) Vodoopskrba čestica uz desnu stranu cesta, vrši se prekopnim spojevima na definiranim dubinama uzimajući u obzir propisane razmake od ostalih infrastrukturnih sustava.

#### **Članak 28.**

- (4) Opskrbni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.
- (5) U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 29.**

- (6) Planom je predviđena gradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa.
- (7) Zbrinjavanje otpadnih voda vrši se gradnjom kanalske mreže, a način i kapaciteti detaljno će se odrediti projektom dokumentacijom.
- (8) Trase mreže odvodnje otpadnih voda vode se planiranim prometnicama, unutar zelenih ili pješačkih površina planiranih cesta.

#### **Članak 30.**

- (5) Oborinska i fekalna kanalizacija odvoditi će otpadne vode sa svake građevne čestice putem gravitacijskih cjevovoda.
- (6) U fekalnu kanalizaciju se mogu upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama važećih propisa. Svaki pogon mora tehnološke otpadne vode obraditi na nivo fekalnih otpadnih voda prije odvođenja u javnu kanalsku mrežu.
- (7) Svi planirani odvodni cjevovodi odnosno revizijska okna izvode se na dubini nivelete cijevi od 1,5 do 5,5 m uz uvažavanje potrebnih uzdužnih padova, hidraulički definiranih promjera, te uspostave kaskadnih okana. Najveći razmak okana moguće je do 40 m.
- (8) Cjelokupni sistemi odvodnje sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

**Članak 31.**

- (4) Oborinske vode s krovnih površina sabiru se u posebnu oborinsku kanalizaciju i upuštaju u teren preko upojnih bunara.
- (5) Odvodnju parkirališta i internih prometnica unutar zone riješiti rigolima. Rigoli se spajaju u oborinsku kanalizaciju.
- (6) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje s pojedinih zabavnih jedinica aquaparka predviđena je za tretiranje u membranski bio reaktor, odakle će se recirkulacijom vraćati u sustav za navodnjavanje zelenih površina.

**Članak 32.**

- (2) Predviđeni profili odvodnje fekalnih voda su od DN 200 do 400, a oborinske od DN 200 do 800. Navedeni profili su orijentacijski i ovise o hidrauličkom proračunu.

**Elektroenergetika****Članak 33.**

- (7) Mreža 10(20)kV pri ulasku u zonu obuhvata izvodi se kabelskom distributivnom mrežom koja će se protezati uz rub zone unutar obuhvata plana u čijem zahvatu će se (u zelenom pojasu) polagati kabelska mreža 10(20) kV za tranzit kroz zonu obuhvata plana.
- (8) Trafostanica se gradi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna - slobodnostojeća građevina.
- (9) Površina *parcele* za montažnu slobodnostojeću građevinu je 9,0x6,0m. Lokacija parcele prikazana je u **kartografskom prikazu 2.3.**
- (10) Trafostanica je u početnoj fazi 1x1000 kVA, zatim 2x1000kVA.
- (11) Niskonaponski priključci potrošača izvode se tipiziranim podzemnim kabelima 0,4/1kV tipiziranim od strane HEP-A.iz planirane trafostanice. Priključci potrošača na električnu mrežu izvode se preko standardnih priključno - mjernih ormara.

**Članak 34.**

- (4) Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju. Ne preporuča se osvjetljavanje napravama koje projiciraju jake mlazove svijetla u okoliš.
- (5) Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS.
- (6) Armature javne rasvjete moraju biti ekološkog tipa.

**Plinoopskrba****Članak 35.**

- (3) Planom je predviđena potpuna plinifikacija unutar obuhvata (korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, hlađenje i tehnološke potrebe)
- (4) Sustav se planira kao srednjetačni plinovod, vezan na plinsku regulacijsku stanicu definiranu planom višeg reda.

**Članak 36.**

- (2) Planirani plinoopskrbni cjevovodi su prikazani na kartografskom prikazu 2.3.

**Članak 37.**

- (2) Izgradnja postrojenja za regulaciju radnog tlaka unutar plinoopskrbnog sustava na prostoru obuhvata plana nije predviđena.

**Članak 38.**

- (3) Svaka građevina mora imati zasebni priključak.
- (4) Srednjetačni priključak završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavnim zaporom, smještenim u plinskom ormariću na pročelju građevine.

**4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****Članak 39.**

- (3) Unutar obuhvata plana nema zaštitnih zelenih površina.
-

## 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 40.

- (6) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina.
- (7) U blizini obuhvata Plana nalazi se arheološki lokalitet Gradina Gromače upisan u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-3103.
- (8) Prije bilo kakvih radova na području obuhvata Plana (čišćenje terena, iskopi i sl.) i izrade idejnog projekta za zahvate u prostoru potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje terena, a izvještaj o arheološkom rekognosciranju treba dostaviti na potvrdu nadležnom konzervatorskom odjelu.
- (9) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).
- (10) Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.
- (11) Uređenje prostora i izgradnju potrebno je koncipirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta, a rasvjetu prostora treba kopicirati na način da se ne projiciraju jaki mlazovi svijetla u okoliš.
- (12) Oblikovanje građevina i parkirališnog prostora mora biti skladnom odnosu s ambijentom, ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u plavu, žutu, narančastu, ljubičastu i dr. boje koje nisu spojive sa okolinom već svojim intenzitetom naglašavaju planiranu gradnju.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 41.

- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

### Članak 42.

- (3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Brtonigla.
- (4) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

### Članak 43.

- (5) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.
- (6) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

### Članak 44.

- (2) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 45.

- (3) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena organizacija djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

### Zaštita tla

### Članak 46.

- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
-

**Zaštita zraka****Članak 47.**

- (7) Područje športsko rekreacijske zone, pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati.
- (8) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

**Zaštita voda****Članak 48.**

- (2) Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

**Članak 49.**

- (5) Zaštita podzemnih voda, provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda, u skladu s člancima 30. - 31. ove Odluke.
- (6) Svi korisnici prostora dužni su priključiti se na javni sustav odvodnje otpadnih voda, te djelatnošću ne ugrožavati pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.
- (7) Otpadne vode od pranja površina, i sl, onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se direktno upuštati u tlo.
- (8) Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (9) Unutar zone atrakcija sustav korištenja voda je reciklatoran sa godišnjim pražnjenjem. Način pražnjenja vršiti će se sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji.

**Zaštita od buke****Članak 50.**

- (3) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (4) Pri ishođenju potrebne dokumentacije za planirane namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.

**Posebne mjere zaštite****Članak 51.**

- (6) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.
- (7) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (8) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.
- (9) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima.

**Članak 52.**

- (2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

**Članak 53.**

- (2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**Članak 54.**

- (5) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.
  - (6) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
  - (7) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.
-

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 55.

- (5) Izgradnji i uređenju prostora unutar područja obuhvata ovog Plana može se pristupiti nakon arheološkog rekognosciranja područja obuhvata, odnosno prije bilo kakvih pripremnih radova na terenu (čišćenje, zemljani radovi) i izrade idejnih projekta za zvaki pojedinačni planirani zahvat u prostoru. .
- (6) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.
- (7) Gradnji građevina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

### Članak 56.

- ❖ Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja zone.

#### 8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### Članak 57.

- (2) Unutar granica obuhvata plana nije predviđena izrada detaljnog plana uređenja.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 58.

- (1) Izvornik Plana izrađen je u šest primjerka, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

### Članak 59.

- (1) Elaborat Plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

### Članak 60.

- (1) Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:350-02/08-01/77  
UR.BROJ: 2105/04-01-09  
Brtonigla 06. ožujka 2009.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN-152/08), članka 35. i 33. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07) te članka 39. i 89. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog**  
**zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na**  
**području općine Brtonigla**

**I.**

Predmet javnog natječaja za zakup je neobrađeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Brtonigla, u katastarskim općinama Brtonigla i Nova Vas.

**II.**

Popis poljoprivrednog zemljišta koje se izlaže zakupu, označeno kao Popis čestica prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio. Isti će biti objavljen na oglasnoj ploči Općine Brtonigla a uvid se može izvršiti u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakim radnim danom.

**III.**

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na 3 godine računajući od dana sklapanja Ugovora.

**IV.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla objavit će javni natječaj u jednom od dnevnih glasila i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla, a rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana od dana objave u istom glasilu.

Natječajni postupak provesti će Jedinstveni upravni Općine Brtonigla.

Općinsko vijeće općine Brtonigla donijet će odluku o izboru najpovoljnije ponude na natječaju u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

**V.**

Ugovorena godišnja zakupnina plaća se u roku od osam dana od dana uvođenja u posjed za prvu godinu zakupa, a za drugu i treću godinu zakupa plaća se jednokratno najkasnije do 30. lipnja za tekuću.

**VI.**

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 945-01/08-01/18

Urbroj: 2105/04-01-09

U Brtonigli, 06. ožujka 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 39. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006) te članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvata Program rada "Hortus niger" d.o.o. za 2009. godinu.

---

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama općine Brtonigla.

Klasa: 363-01/09-01/01  
Ur.broj: 2105/04-01-09-4  
Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 39. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006) te članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK****I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Umag za 2008. godinu.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama općine Brtonigla.

Klasa: 214-01/09-01/03  
Ur.broj: 2105/04-01-09-5  
Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Franco Cattunar v.r.





Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 39. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006) te članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća Godišnji obračun financijskog plana Javne vatrogasne postrojbe Umag za 2008. godinu.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama općine Brtonigla.

Klasa: 214-01/09-01/03

Ur.broj: 2105/04-01-09-6

Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 39. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006), članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), čl. 9. Odluke o komunalnim djelatnostima (Službene novine Općine Brtonigla broj 19/08), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### **o povjeravanju komunalnih poslova veterinarsko-higijenskih poslova putem ugovora**

### I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla ovom Odlukom povjerava, putem ugovora, obavljanje komunalnih poslova veterinarsko-higijenskih usluga na području Općine Brtonigla, ovlaštenom pravnom subjektu „Vetrinarska ambulanta Poreč“ d.o.o. Poreč, M. Vlašića 45.

### II.

Komunalni poslovi iz toč. I. ove Odluke povjeravaju se za razdoblje od godinu dana od dana sklapanja Ugovora.

### III.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova sa Izvoditeljem sklapa Općinsko o poglavarstvo Općine Brtonigla.

### IV.

Cijena za obavljanje komunalnih poslova iz toč.I. ove Odluke utvrđuje se ponudbenim troškovnikom „Vetrinarske stanice Poreč“ d.o.o. te iznosi 13.800,00 kuna (bez PDV-a).

**V.**

Plaćanje izvršenih poslova iz ove Odluke izvršit će se na račun Izvoditelja u roku od 30 dana od dana primitka računa, na teret Općinskog proračuna za 2009. godinu, osigurana pozicijom 32343.

**VI.**

Obveze Izvoditelja utvrdit će se ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Općine Brtonigla.

Klasa: 350-02/09-01/19

Ur.broj: 2105/04-01-09-3

Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA**

Predsjednik  
Franco Cattunar v.r.



Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 6. i 39. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006) te članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U****o dodjeli općinskih javnih priznanja i počasti  
u povodu Sv. Zenona Dana Općine za 2009. godinu****Članak 1.**

Ovom se odlukom dodjeljuju se općinske nagrade Općinskog vijeća Općine Brtonigla, u povodu Dana Općine Brtonigla, 12. travnja 2009. godine.

**Članak 2.**

Općinska nagrada u obliku plakete dodjeljuje se sljedećim fizičkim i pravnim osobama:

- Autokampu „Park Umag“ (ex Ladin gaj“), za dugogodišnje promicanje Općine Brtonigla svojim uspješnim radom u sektoru turizma, za koje je dobitnik brojnih nagrada na državnom i međunarodnom nivou;
- gđi. Riti Počekaj, za svoj dugogodišnji doprinos u razvoju kulture na području Općine Brtonigla, ostvarenog vodstvom i realizacijom mnogobrojnih projekata vezanih uz rad galerije „Aleksandar Rukavina“ u Brtonigli (izgradnja galerije, održavanje galerije, vlasništvo nad trajnom postavom skulptura i monografija imenovanog umjetnika) i
- „Istravino“ d.o.o. Rijeka za promicanje gospodarstva na području Općine Brtonigla, valorizirajući kvalitetu i glavne karakteristike teritorija, uz dobru poslovnu suradnju između imenovane tvrtke i proizvođača grožđa.

Općinska nagrada u obliku priznanja dodjeljuje se:

- obrtniku Doz Stefanu iz Brtonigle koji je svojom dugogodišnjom stolarskom radnjom, kao vrlo rijetkim zanimanjem, daje svoj doprinos razvoju gospodarstva na području Općine Brtonigla i održavanje tradicionalnih i starih zanata, te
- Ciprijanu Sirotić iz Nove Vasi, kao jedan od najstarijih poljoprivrednika na području Općine Brtonigla, koji i u teška vremena nije, zajedno sa svojom obitelji, odustao od poljoprivrede;

Općinska nagrada u obliku zahvalnice dodjeljuje se Dječjem vrtiću „Kalimero“ Brtonigla – Scuola d' infanzia „Calimero“ Verteneglio za uspješan razvoj kvalitete predškolskog odgoja na području Općine Brtonigla, koji se dokazuje konstantnim povećanjem broja upisane djece predškolske i koji je priznat i od strane roditelja susjednih gradova i općina, koji upisuju svoju djecu u navedenoj ustanovi.

**Članak 3.**

Naprijed nagrađenim pravnim odnosno fizičkim osobama priznanja se dodjeljuju za dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak općine Brtonigla, za uspjehe u unapređenju gospodarskog, sportskog i javnog života i poticanje aktivnosti koje su tome usmjerene, a koji na taj način doprinose promicanju interesa i podizanju opće društvene kvalitete života na području Općine Brtonigla.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena na oglasnoj ploči te u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 060-03/09-01/01

Ur.broj: 2105/04-01-09-

Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik  
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 39. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006) te članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK****I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla predlaže Općinskom vijeću Općine Brtonigla, koji će se konstituirati nakon provedbe lokalnih izbora, dana 17. svinja 2009. godine, da sporazumno sa Gradom Novigrad ili pokretanjem zakonskog spora, povрати teritoriji Općine Brtonigla, dio katastarske Općine Donja Mirna, koji je povijesno i teritorijalno priparado Općini Brtonigla, sukladno starim granicama katastarskih općina Brtonigla i Nova Vas, prije osnivanja katastarske Općine Donja Mirna.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama općine Brtonigla.

Klasa: 900-03/09-01/01

Ur.broj: 2105/04-01-09-1

Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006) te članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla utvrđuje da Općina Brtonigla i Turistička zajednica Općine Brtonigla ulažu znatna sredstva u razvoju turizma svoga teritorija s rezultatom da i autokamp „Park Umag“ (ex „Ladin Gaj“) obogaćuje prezentaciju autokampa te da se predmetni autokamp nalazi većinom na teritoriji u granicama Općine Brtonigla.

### II.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla poziva td „Istraturist Umag“ d.d. Umag da razmotri mogućnost izmjene naziva autokampa „Park Umag“, na način da se istakne naziv „Brtonigla“.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 015-07/09-01/01

Ur.broj: 2105/04-01-09-1

Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 39. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 18/2006) te članka 22. i 23. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/2006 i 21/07), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 30. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2009. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla zadužuje Komisiju za uvođenje u posjed i preuzimanje posjeda nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla da uđe u poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.153/2 zgr. k.o.Brtonigla, u posjedu bivšeg zakupoprimca „OTIUM“ d.d. Brtonigla te da isprazni prostor od svih stvari i osoba, na način da iste pohrani u adekvatnoj prostoriji, kako bi Općina Brtonigla preuzela posjed istog prostora.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenim novinama općine Brtonigla.

Klasa: 372-03/09-01/02

Ur.broj: 2105/04-01-09-1

Brtonigla, 06. ožujka 2009. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Franco Cattunar v.r.

