



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

UPU građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37
Odredbe za provođenje

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA BRTONIGLA
_načelnik Općine:	Doriano Labinjan, dipl. oec.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el. Hrvoje Stričić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl.oec Bia Gec, mag.ing.prosp.arh.
_oznaka elaborata	04/15
_datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj 2016.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Općina Brtonigla

Naziv prostornog plana: **UPU građevinskog područja naselja Škrinjari UPU 37**

Odluka o izradi:
SN OPĆINE BRTONIGLA br. 07/15

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
SN OPĆINE BRTONIGLA br. 07/16

Javna rasprava:
17.12.2015. MGPU,
11.12.2015.Sl.str.Općine B..

Javni uvid održan: (datum objave):
od: 23. prosinca 2015
do: 23. siječnja 2016.

Ponovna javna rasprava:
25.02.2016. MGPU,
29.02.2016.Sl.str.Općine B.

Javni uvid održan: (datum objave):
od: 07. ožujka 2016.
do: 15. Ožujka 2016.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela:
Marica Garić, dipl.iur

Suglasnost na Plan sukladno članku.____ Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
04/15

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.
Lovro Matković, dipl. ing. el.
Hrvoje Stričić, dipl. iur.
Sanja Zloh, dipl.oec.
Bia Gec, mag.ing.prosp.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Ezio Barnaba' v.r.

Datum:
travanj 2016.

Elaborat Plana sadrži tekstualni i grafički dio:

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Kulturno – povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

OPĆE ODREDBE

Točka 0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (dalje u tekstu: Plan) provedbeni je prostorno-planski dokument koji se izrađuje sukladno obvezama i smjernicama važećih planova šireg područja – Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 16/11 i 13/12), Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla“ 08/08, ispravak 08a/08; izmjene i dopune 06/11; 07/11 pročišćeni tekst; izmjene i dopune 09/12; pročišćeni tekst 09/12; izmjene i dopune 03/13; pročišćeni tekst 03/13), te sukladno Odluci o izradi Plana (Službene novine Općine Brtonigla 7/15) .

(2) Planom se utvrđuju osnove gradnje i uređenja područja obuhvata a osobito je potrebno:

- analizirati i vrednovati postojeće građevinsko područje te prirodne i pejzažne osobitosti
- utvrditi kriterije i urbanističke pokazatelje za izgradnju i uređenje zone obuhvata Plana
- utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, provođenje načela energetske učinkovitosti
- utvrditi uvjete za izgradnju komunalne infrastrukture i prometnica

Točka 0.2.

(1) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Uvjeti provedbe Plana na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji se posebno ne navode u ovom Planu, utvrđuju temeljem odredbi plana višeg reda.

Točka 0.3.

(1) Plan se donosi za područje neizgrađenog građevinskog područja površine obuhvata 2,59 ha. Obuhvat Plana, utvrđen je Odlukom o izradi (Službene novine Općine Brtonigla br. 07/15), i obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područje naselja Škrinjari, koji je grafički utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13 – pročišćeni tekst).

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Općine, dio je statističkog naselja Brtonigla, te je locirano oko 2km južno od istog.

(3) Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi izvan područja ograničenja ZOP-a (Zakon o prostornom uređenju NN 153/13).

(4) Obuhvat Plana prenesen je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000, od strane ovlaštenog geodetskog ureda, i prikazan na svim kartografskim prikazima.

Točka 0.4.

(1) Urbanistički normativi gradnje i smještaja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana višeg reda, predstavljaju osnovu za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava gradnja.

(2) Svi zahvati u prostoru kojima se mjenja stanje unutar istog trebaju biti usklađeni s ovim Planom te odredbama važećeg plana višeg reda, kao i posebnim uvjetima drugih zakona i propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Točka 1.1.

(1) Namjena površina utvrđuje se za stambenu namjenu, te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

(2) Unutar obuhvata Plana određuje se sljedeću namjena prostora:

Stambena namjena:

- samostojeće obiteljske građevine (S)

Površine javnih prometnica (GU1, GU2, OU1, OU2)

Infrastrukturni sustav (IS)

(3) Unutar područja obuhvata Plana planiran je smještaj građevina stambene namjene. Stambeni kapaciteti planiraju se u samostojećim obiteljskim građevinama smještenim unutar pomno, i promišljeno prometno i hortikulturno uređenog prostora unutar obuhvata Plana.

(4) U svakoj građevini stambene namjene mogu se u skladu sa posebnim propisima realizirati poslovni sadržaji kompatibilni sa stanovanjem, koji ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene, odnosno moguće je izvršiti prenamjenu dijela prostora radi realizacije istih, ali u dijelu do 50% površine građevine.

Točka 1.2.

(1) **Obiteljske građevine** predviđene ovim Planom jesu građevine koje se planiraju u sklopu stambene namjene, a svaka pojedina građevina smještena je na pripadajućoj građevnoj čestici može sadržavati maksimalno 3 stambene jedinice.

(2) Oblik i veličina građevnih čestica omogućuju smještaj svih sadržaja vezanih uz namjenu građevine (osnovna i sve pomoćne građevine, parkirališni prostor, komunalna infrastruktura i dr.).

(3) Neizgrađeni dio pojedine građevne čestice smještajnog objekta – obiteljske građevine, mora biti uređen sa najmanje 30% zelenila.

Točka 1.3.

(1) **Površine javnih prometnica** (GU1, GU2, OU1, OU2) namijenjene su gradnji i rekonstrukciji prometnica koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica i ostala ulica, i predstavljaju osnovne pristupe obuhvatu plana.

(2) Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

Točka 1.4.

(1) **Površina trafostanice**, ovim je Planom definirana kao površina infrastrukturnog sustava.

(2) Pored površine koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao IS, građevine iste namjene moguće je graditi i unutar drugih površina određenih ovim Planom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 2.1.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine gospodarskih djelatnosti.

(2) Iako se ne planira smještaj građevina isključivo gospodarskih djelatnosti, iste je moguće realizirati unutar građevine stambene namjene, ali u dijelu do 50% površine građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 3.1

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Točka 4.1.

(1) Površina građevnih čestica unutar zone obuhvata Plana iznosi min 1000m², a max 2500m².

Točka 4.2.

(1) Namjena građevina je obiteljska samostojeća građevina.

(2) Obiteljska kuća, građevina je isključivo stambene namjene sa maksimalno 3 stambene jedinice, a koja može imati prostorije namijenjene vršenju javnih i poslovnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene.

(3) Najmanja površina građevne čestice stambene namjene iznosi 1000m²

(4) Najveća površina građevne čestice iznosi 2500 m²

Točka 4.3.

(1) Veličina i građevna (bruto) površina građevine (S-1 - S-16):

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3
- Najmanji koeficijent izgrađenosti iznosi 0,15
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,2
- Najveća visina iznosi 7 m do vijenca
- Najveći broj etaža građevina iznosi do dvije (2) nadzemne etaže (P+1)
- Moguća je izvedba dviju podzemnih etaža (2PO)
- Ukupni BRP građevine iznosi max. 400-m²

Točka 4.4.

(1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

(2) Za nove slobodnostojeće građevine građevinski pravac određuje se i najmanje 5,0 m od regulacijske crte.

(3) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

(4) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama omogućen je predviđenim kolnim prometnicama dimenzioniranim za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima;

(5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ulaze u izgrađenost građevne čestice, i moraju biti u nivou terena. Uz navedeno, u sklopu građevne čestice mogu se planirati i manje pomoćne građevine (paviljoni, atelieri i sl.) do 50 m².

(6) Parkirališne površine potrebno je osigurati unutar građevne čestice, i to;

- 2 parkirna mjesta na jednu stambenu građevinu

Točka 4.5.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima.

(2) Građevine je moguće planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.

(3) Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.

(4) Krovnište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

(5) Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravnih krovova se u pravilu izvode i različitim visinama.

Točka 4.6.

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

(2) Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled zone obuhvata Plana, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

(3) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

(4) Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

(5) Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, odnosno cjeline ili zone.

Točka 4.7.

(1) Neposredni pristup sjevernoj zoni obuhvata Plana osigurava se postojećom prometnicom – glavnom prometnicom (GU1), čiji odvojak, prometna površina širine 7,0m omogućava pristup česticama smještenim unutar sjevernog dijela obuhvata Plana.

Pristup južnom dijelu plana osiguran je postojećom – glavnom ulicom (GU2), postojeće prometna površina širine 7,0m, sa koje je planiran desni odvojak ostale prometnice (OU2) koji omogućava pristup preostalim građevnim česticama..

(2) Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.

(3) Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biološki i sl.), a iznimno je moguće priključiti građevinu na adekvatnu vodonepropusnu jamu.

(4) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Točka 4.8.

(1) Pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice, i to:

- unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji stambene građevine mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka(2):

- cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,

- septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

(4) Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Točka 4.9.

(1) Građevine za smještaj vozila - garaže ili nastrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi samo u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta

izgrađenosti čestice, i to:

- unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar površine uz regulacijsku crtu i međa sa susjednim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice,
- na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambene odnosno višestambene građevine mogu se graditi jedna ili više garaža, odnosno nastrešnica.

Točka 4.10.

(1) Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Točka 4.11.

(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Točka 5.1.1.

(1) Planom su definirane površine za gradnju novih ulica.

(2) Na površinama namijenjenim za odvijanje cestovnog prometa planira se uređenje i izgradnja ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(2) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva i djelomično proširenje postojeće javne južne pristupne prometnice, koju je potrebno proširiti na širinu od 7,0 metara, dodavanjem pješačkog nogostupa širine 1,5 metara.

(3) Do konačnog formiranja čestica i izgradnje glavnih ulica GU1 i GU2 dozvoljava se izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju unutar obuhvata plana uz uvjet da se paralelno izdvoje dijelovi koji su potrebni za njihovo proširenje.

(4) U svrhu omogućavanja pristupa području obuhvata Plana, spoj nerazvrstane ceste – GU2 i lokalne ceste LC50042, koji se nalazi izvan obuhvata, potrebno je planirati u skladu s pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)

Točka 5.1.2.

(1) U kartografskom prikazu 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet Prometni sustav, određen je prometni sustav zone te je dan karakteristični presjek ulica.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

Javna prometnica:

- Glavna ulica (GU1, GU2) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom C-C i D-D)
- Ostala ulica (OU1) ukupne širine 8,5 m (definirana poprečnim profilom A-A)
- Ostala ulica (OU2) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom B-B)

Dimenzioniranje prometne mreže

Točka 5.1.3.

(1) Glavna ulica (oznaka GU1), smještena sjeverno unutar obuhvata Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup izgrađenom dijelu naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina prometne trake iznosi 5,0 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(2) Ostala ulica (oznaka OU1), kojom sjeverni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu zapadno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup sjevernim parcelama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom prometne trake 5,0 m te obostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretištem na kraju

(3) Glavna ulica (oznaka GU2), smještena južno uz obuhvat Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup izdvojem južnom dijelu izgrađenog dijelu naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina prometne trake iznosi 5,0 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(2) Ostala ulica (oznaka OU2), kojom južni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu južno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup centralnim te južno lociranim parcelama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom prometne trake 5,0 m te jednostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretištem na kraju

Točka 5.1.4.

- (1) Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini
- (2) Uvjeti za određivanje broja parkirališnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Obiteljska kuća	2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
Trgovine , apoteke i sl.	1 parkirno mjesto na 50 m ² prodajnog prostora
Restorani , ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta

5.1.5. Javna parkirališta i garaže**Točka 5.1.5.1.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđene površine javnih parkirališta, te se površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju isključivo unutar građevne čestice.
- (2) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine**Točka 5.1.6.1.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi ili druge veće pješačke površine. Pješačke površine osiguravaju se isključivo uz prometnice unutar obuhvata Plana.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Točka 5.2.1.**

- (1) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme.
- (2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopoljanskih usluga.

Točka 5.2.2.

- (1) Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.
- (2) Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.
- (3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.
- (4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi \varnothing 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelašku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Točka 5.3.1.1.

(1) Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), sukladno propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva, te ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

(2) Područje naselja Škrinjari snabdijeva se vodom sa vodospreme Žmergo (kapacitet 250m³, kota izlaza 168,60m.n.m.) preko distributivnih cijevovoda DUCTIL DN 150mm, LJŽ DN 80mm, AC DN 100mm i PVC DN 110 mm

(3) Procijenjeni broj korisnika zone iznosi cca 96novih stanovnika unutar planiranih novih 16 objekata. Specifična potrošnja vode usvojena je sa 150 l/stan/dan, a koeficijent dnevne neravnomjernosti iznosi 1.4, dok koeficijent satne neravnomjernosti iznosi 1.80.

$Q_{\text{dnev.sred.}} = 14,4 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1.4 = 20,16 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,84 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 1.8 = 1,52 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,42 \text{ l/s}$

Maksimalna potrošnja vode za zonu Q (zonu obuhvata Plana) =0,42 l/s za planirani ukupni broj stanovnika.

Točka 5.3.1.2.

(1) Budući postojeći cjevovod nije adekvatan za osiguranje minimalne količine vode za protupožarnu potrošnju, potrebno je izgraditi novi cjevovod do obuhvata Plana kao i unutar samog obuhvata.

(2) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

(3) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na cjevovode koji će se nalaziti unutar koridora postojeće prometnice smještene u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(4) Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih, duktilnih i sl. cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

(5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

(6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Točka 5.3.2.1.

(1) Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Točka 5.3.2.2.

(1) Sve aktivnosti na sustavu odvodnje moraju biti u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SL.N.IŽ br. 12/05 i 2/11) u Istraskoj županiji i Zakonom o vodama.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon što se pročiste upuštaju se u okolni teren preko upojnog bunara.

(3) Tehnički uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore (prema posebnim uvjetima komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag). Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.
- fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

Točka 5.3.2.3.

(1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

(2) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13).

Točka 5.3.2.4.

(1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) tj. Izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i disperzijom po okolnom terenu. Zbog hidrološko klimatskih promjena rješavanje oborinskih voda treba riješiti na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. Izgradnjom kišnih vrtova, upojnih jaraka i sl.

(2) Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Točka 5.3.2.5.

(1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi.

(2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

(3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (SL.N 01/03) te odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i vodopravnim uvjetima.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

(5) Kod ispuštanja vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Točka 5.3.3.1.

(1) Elektroopskrbeni sustav potrebno je izvesti sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima kartografskom prikazu broj 2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije, energetski sustav i plinopskrba.

Točka 5.3.3.2.

(1) Napajanje područja obuhvata Plana na 10(20) kV naponskom nivou osigurati će se polaganjem glavnog 10(20) kV kabela unutar prometnice smještene zapadno unutar granice obuhvata Plana, do planirane trafostanice (IS1).

(2) Planiranu 10(20)/0,4 kV trafostanicu treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Vodove 10(20) kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV može se graditi kao samostojeća građevina u sklopu koje se smještaju transformatori snage 630 ili 1000 kVA, za što je potrebno osigurati minimalnu veličinu građevne čestice 7x7 m i kolni prilaz sa prometne površine.

(3) Minimalna udaljenost građevine trafostanice na predviđenoj građevnoj čestici iznosi 1,0 metar od susjednih građevnih čestica i minimalno 2,0 m od regulacijske linije postojeće ceste.

(4) Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.

(5) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.

5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Točka 5.3.4.1.

(1) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijskih stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

(2) Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)

Točka 6.1.1.

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se javne zelene površine
- (2) Za uređenje zelenih površina unutar privatnih površina građevinskih čestica potiče se izrada hortikulturnih projekata izrađenih od ovlaštenih inženjera.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Točka 7.1.1.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje vrijedni zaštićeni elementi krajobrazna ili prirode.
- (2) Bez obzira na prethodni stavak, postojeće je zelenilo potrebno sačuvati u najvećem opsegu i inkorporirati ga u planerska i projektanska rješenja.

Točka 7.1.2.

- (1) U cilju zaštite, pojedina se područja dodatno vrednuju prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, kao područja zaštite prirode lokalnog (općinskog) značaja:
U blizini područje obuhvata Plana nalazi se hidrogeološki izvor- u kategoriji spomenika prirode lokalnog značaja.

Točka 7.1.3.

- (1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (prostor ograničenja ZOP-a), područja od osobite važnosti za RH.
- (2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13, 105/15).

7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Točka 7.2.1.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje zaštićeni elementi kulturno-povijesnih cjelina.

Točka 7.2.2.

Područja, cjeline i objekti kulturne baštine od državnog i županijskog značaja locirani u širem okruženju obuhvata Plana su:

1. arheološki lokaliteti i objekti:

- Monaški vrh (Monte delle madri), jugoistočno od Brtonigle k.o. Brtonigla

Mjere zaštite za gradnju izvan povijesnih cjelina, uključujući izgrađene strukture van naselja, uključuju koncept gradnje na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta, uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju.

Točka 7.2.3.

(1) Prema prostornom planu Istarske Županije, zona obuhvata Plana nalazi se u široj arheološkoj i hidroarheološkoj zoni državne i županijske razine značaja, "šire agrarno područje od Buja do Brtonigle" koje prostorno zahvaća sjeveroistočnu zonu Općine Brtonigla.

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških i hidroarheoloških zona državne i županijske razine značaja su;

- šire arheološke i hidroarheološke zone potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona.
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.
- Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalazišta te režimi zaštite istih.
- U područjima kojim se ovim Planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

Točka 7.2.4.

(1) Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, I 152/14) propisuje se: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.”

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 8.1.

(1) Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 121/15 i 132/15), planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te važećim provedbenim podzakonskim aktima, te ukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada i smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati primarnu reciklažu komunalnog otpada na mjestu nastanka i prikupljen koristan otpad upućivati na uporabu/recikliranje, a zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada usuglasiti s načinom gospodarenja komunalnim otpadom šireg područja - (IVO-izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada).

Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji. U okviru cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, ostatni dio komunalnog otpada zbrinjavat će se na Županijskom centru gospodarenja otpadom Kaštijun po njegovu puštanju u rad.

Točka 8.2.

(1) Komunalni otpad, opasan otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno; korisan (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni (glomazni) komunalni otpad), ili opasan (problematičan) otpad iz komunalnog. Navedeno zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje propisane prateće dokumentacije.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se svih zakonskih i provedbenih podzakonskih akata Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Točka 8.3.

(1) U sklopu obuhvata ovog Plana, na svakoj građevnoj čestici osigurati odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada, koji su dostupni vozilima za odvoz komunalnog otpada.

(2) S otpadom će se postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje,
- opasnost za biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla i zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama,
- narušavanje javnog reda i mira.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 9.1.

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita šumskog tla

Točka 9.2.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji planska kategorija šumskih površina, no prostor Općine Brtonigla koji okružuje obuhvat Plana namjenom pripada području vrijednog obradivog tla.

(2) Uvjete gradnje građevina u šumi utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama prostornog plana Općine i posebnih uvjeta korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva ili drugo tijelo utvrđeno zakonom.

Zaštita tla za građenje

Točka 9.3.

(1) Na području obuhvata Plana ne nalazi se područje podložno djelovanju erozije.

Točka 9.4.

(1) Na području obuhvata Plana nema klizišta.

Točka 9.5.

(1) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zaštita zraka

Točka 9.6.

(1) Područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine a ovdje detaljnije razvija) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

(3) Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline.

Točka 9.7.

(1) Očuvanje postojeće kakvoće zraka na razini prve kategorije unutar obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08).

- b) zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

(2) Zaštitne zelene pojaseve oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

Zaštita voda

Točka 9.8.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11.).

(2) Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite za vodospremu Žmergo kao i za druge vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

(3) Sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u vodotoke u odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

(4) Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

(5) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Točka 9.9.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:
 - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)

Zaštita od buke

Točka 9.10.

(1) Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/05) najviša dopuštena razina vanjske buke je slijedeća:

- u naseljima, 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

(2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Te mjere obuhvaćaju:

- a) odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- b) promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili građevina s izvorima buke (emitenata) i

- područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- c) izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
 - d) primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
 - e) akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
 - f) povremeno ograničenje emisije zvukova

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u području dodatne ugroženosti bukom.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Točka 9.11.

(1) Na području Općine Brtonigla predviđena je uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana te uvezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 u Pazinu, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. 2/91), te Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti I planova zaštite I spašavanja (NN 30/14 i 67/14).

(2) Lokacije elemenata sustava javnog uzbunjivanja utvrdit će se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla, odnosno mjerama zaštite i spašavanja, a po dogovoru sa nadležnim tijelom uprave.

Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

Točka 9.12.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, i to:

- mjere zaštite i spašavanje od potresa:
 - protupotresnim projektiranjem je potrebno osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala,
 - u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu,
 - u planiranju izgradnje posebno se treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti zgrada, te udaljenosti zgrada od ruba javne površine i od kolnika, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(2) Općina Brtonigla obavezna je provoditi zaštitu i spašavanje ugroženog stanovništva i materijalnih dobara od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, klizišta, erozija, olujno i orkansko nevrijeme, jak vjetar, pijavice, neverini, pijavice, tuče, snježne oborine te poledica):

- izbor građevinskog materijala, posebno krovništva treba prilagoditi jačini vjetra, te poštivati odrebe Zakona o prostornom uređenju, i Zakona o gradnji
- hortikulturno uređenje treba birati autohtono bilje dubljeg korjena te otpornog na jak vjetar
- onemogućiti zahvate u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla te stvaranje klizišta

- (3) Općina Brtonigla je obavezna provoditi zaštitu i spašavanje stanovništva od mogućih štetnih posljedica epidemija i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada.

Točka 9.13.

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema obveze izgradnje skloništa, ali Općina Brtonigla treba u svezi osiguranja zaštite stanovništva na svom području izvršiti osiguranje sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

(2) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih prirodnih i drugih pogodnim građevinama za funkciju sklanjanja stanovništva.

(3) Evakuaciju stanovništva osigurati vodeći računa o prohodnosti i širini evakuacijskih puteva, kako bi se ista u slučaju potrebe mogla nesmetano provoditi.

Zaštita od požara

Točka 9.14.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla, a oni su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 26/09)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (151/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Točka 9.15.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Točka 10.1.

(1) Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih prometnica i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

(2) Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa slijedećima: HP, HT te HEP.

(3) Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (N.N. 47/82).