

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: **07**

Godina: **2016**

Brtonigla, 15. travnja 2016. godine

<b>ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA</b>	<b>Str.</b>
1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30	1.
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari –UPU 37	5.
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33	21.
4. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla	28.
5. Zaključak o prihvaćanju Odluke o preraspodjeli sredstava u Proračunu Općine Brtonigla za 2016. godinu	30.
6. Zaključak o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Brtonigla za studeni i prosinac 2015.g te siječanj i veljača 2016. g	30.
7. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu u vlasništvu Općine Brtonigla	31.
8. Odluka o pravovaljanosti prijave Lovačkog društva LEPUS Brtonigla na Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruga iz Proračuna Općine Brtonigla za 2016. godinu	32.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj 153/13), i članka 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, br. 25/09, 5/12,3/13 i 8/13 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 25. sjednici održanoj dana 06. travnja 2016. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**turističkog naselja Velika Punta – UPU 30**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30** (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku izrade Plana, rokovi za izradu te način financiranja Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, br.: 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje su u skladu s odredbama Zakona i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“, br.: 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te sukladno Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ br.: 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13 – pročišćeni tekst).

**III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 4.**

Razlog za donošenje predloženog Plana je sadržan u točki 9.1.02. Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla kojim je definirana obveza izrade UPU-a turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 te proizlazi iz čl. 43. i 79. Zakona.

Inicijativu za izradu Plana podnijeli su vlasnici zemljišta.

**IV. OBUHVAT PLANA**

**Članak 5.**

Područje obuhvata Plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvana naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističkog naselja (T2): Velika Punta, s površinom obuhvata od cca 4,48 ha.

Granica obuhvata Plana, ucrtana je u PPUO - Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 2.1.

Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. građevinska područja za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

**V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 6.**

Obveza izrade Plana definirana je PPUO-om.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar ZOP-a.

Prostor obuhvata je neizgrađen i nije komunalno opremljen.

Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Osnovni ciljevi Plana su:

- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- planiranje odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- turističko naselje Velika Punta namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za 250 ležaja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama te izgradnji pratećih sadržaja.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama čl. 90. Zakona u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;

15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor.

Ako se u tijeku izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 11.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga plana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana po utvrđivanju konačnog prijedloga.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Brtonigla te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, zahtjeva i očitovanja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurati će investitori.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

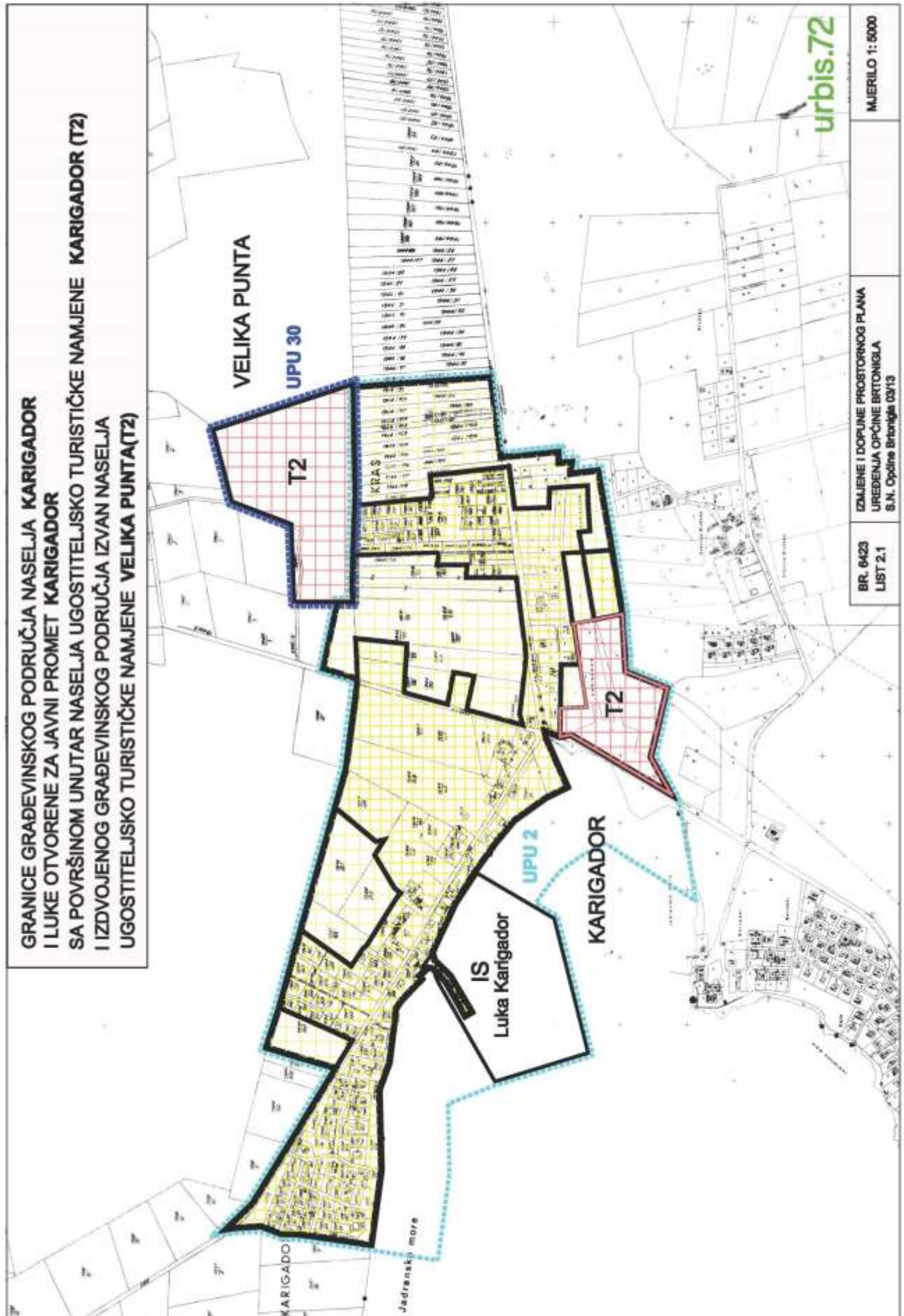
KLASA: 350-02/16-20/19

URBROJ: 2105/04-01-16-07

Brtonigla, 06. travnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik:  
Ezio Barnaba' v.r.







Temeljem članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla 07/15) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla, (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13 i 8/13 – pročišćeni tekst) ,Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 25. sjednici održanoj dana 06. travnja 2016. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU** **UPU građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Glava I.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37, koji je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o iz Rijeke, u koordinaciji s nositeljom izrade Općinom Brtonigla.

#### **Glava II.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio:

- |      |   |            |
|------|---|------------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina   | Mj. 1:1000 |
| 2.   | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                        |            |
| 2 a. | Prometni sustav   | Mj. 1:1000 |
| 2.b. | Energetski sustav   | Mj. 1:1000 |
| 2.c. | Vodnogospodarski sustav   | Mj. 1:1000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina<br>– mjere posebne zaštite | Mj. 1:1000 |
|      | -Mjere posebne zaštite  |            |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje, način gradnje                                     | Mj. 1:1000 |
| 5.   | Parcelacija   | Mj. 1:1000 |

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana

#### **Glava III.**

Ciljevi za izradu Plana utvrđeni su Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12) i Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11 i 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 3/13 – pročišćeni tekst).

Planom se utvrđuju osnove gradnje i uređenja područja obuhvata a osobito je potrebno:

- analizirati i vrednovati postojeće građevinsko područje te prirodne i pejzažne osobitosti
- osigurati prostorne preduvjete za gradnju stambenih građevina te građevina komunalne infrastrukture.
- utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, provođenje načela energetske učinkovitosti

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 1.

- (1) Namjena površina utvrđuje se za stambenu namjenu, te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.
- (2) Unutar obuhvata Plana određuje se sljedeću namjena prostora:  
Stambena namjena:
  - samostojeće obiteljske građevine (S)Površine javnih prometnica (GU1, GU2, OU1, OU2)  
Infrastrukturni sustav (IS)
- (3) Unutar područja obuhvata Plana planiran je smještaj građevina stambene namjene. Stambeni kapaciteti planiraju se u samostojećim obiteljskim građevinama smještenim unutar pomno, i promišljeno prometno i hortikulturno uređenog prostora unutar obuhvata Plana.
- (4) U svakoj građevini stambene namjene mogu se u skladu sa posebnim propisima realizirati poslovni sadržaji kompatibilni sa stanovanjem, koji ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene, odnosno moguće je izvršiti prenamjenu dijela prostora radi realizacije istih, ali u dijelu do 50% površine građevine.

#### Članak 2.

- (1) **Obiteljske građevine** predviđene ovim Planom jesu građevine koje se planiraju u sklopu stambene namjene, a svaka pojedina građevina smještena je na pripadajućoj građevnoj čestici može sadržavati maksimalno 3 stambene jedinice.
- (2) Oblik i veličina građevnih čestica omogućuju smještaj svih sadržaja vezanih uz namjenu građevine (osnovna i sve pomoćne građevine, parkirališni prostor, komunalna infrastruktura i dr.).
- (3) Neizgrađeni dio pojedine građevne čestice smještajnog objekta – obiteljske građevine, mora biti uređen sa najmanje 30% zelenila.

#### Članak 3.

- (1) **Površine javnih prometnica** (GU1, GU2, OU1, OU2) namijenjene su gradnji i rekonstrukciji prometnica koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica i ostala ulica, i predstavljaju osnovne pristupe obuhvatu plana.
- (2) Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

#### Članak 4.

- (1) **Površina trafostanice**, ovim je Planom definirana kao površina infrastrukturnog sustava.
- (2) Pored površine koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao IS, građevine iste namjene moguće je graditi i unutar drugih površina određenih ovim Planom.

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 5.

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine gospodarskih djelatnosti.
- (2) Iako se ne planira smještaj građevina isključivo gospodarskih djelatnosti, iste je moguće realizirati unutar građevine stambene namjene, ali u dijelu do 50% površine građevine.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 6.

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 7.

- (1) Površina građevnih čestica unutar zone obuhvata Plana iznosi min 1000m<sup>2</sup>, a max 2500m<sup>2</sup>.

#### Članak 8.

- (1) Namjena građevina je obiteljska samostojeća građevina.  
(2) Obiteljska kuća, građevina je isključivo stambene namjene sa maksimalno 3 stambene jedinice, a koja može imati prostorije namijenjene vršenju javnih i poslovnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene.  
(3) Najmanja površina građevne čestice stambene namjene iznosi 1000m<sup>2</sup>  
(4) Najveća površina građevne čestice iznosi 2500 m<sup>2</sup>

#### Članak 9.

- (1) Veličina i građevna (bruto) površina građevine (S-1 - S-16):
- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3
  - Najmanji koeficijent izgrađenosti iznosi 0,15
  - Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,2
  - Najveća visina iznosi 7 m do vijenca
  - Najveći broj etaža građevina iznosi do dvije (2) nadzemne etaže (P+1)
  - Moguća je izvedba dviju podzemnih etaža (2PO)
  - Ukupni BRP građevine iznosi max. 400-m<sup>2</sup>

#### Članak 10.

- (1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;
- (2) Za nove slobodnostojeće građevine građevinski pravac određuje se i najmanje 5,0 m od regulacijske crte.
- (3) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.
- (4) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama omogućen je predviđenim kolnim prometnicama dimenzioniranim za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima;
- (5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ulaze u izgrađenost građevne čestice, i moraju biti u nivou terena. Uz navedeno, u sklopu građevne čestice mogu se planirati i manje pomoćne građevine (paviljoni, atelieri i sl.) do 50 m<sup>2</sup>.
- (6) Parkirališne površine potrebno je osigurati unutar građevne čestice, i to;
- 2 parkirna mjesta na jednu stambenu građevinu



### Članak 11.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima.
- (2) Građevine je moguće planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.
- (3) Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovištem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.
- (4) Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.
- (5) Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

### Članak 12.

- (1) Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.
- (2) Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled zone obuhvata Plana, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.
- (3) Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.
- (4) Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.
- (5) Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, odnosno cjeline ili zone.

### Članak 13.

(1) Neposredni pristup sjevernoj zoni obuhvata Plana osigurava se postojećom prometnicom – glavnom prometnicom (GU1), čiji odvojak, prometna površina širine 7,0m omogućava pristup česticama smještenim unutar sjevernog dijela obuhvata Plana.

Pristup južnom dijelu plana osiguran je postojećom – glavnom ulicom (GU2), postojeće prometna površina širine 7,0m, sa koje je planiran desni odvojak ostale prometnice (OU2) koji omogućava pristup preostalim građevnim česticama..

- (2) Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.
- (3) Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.), a iznimno je moguće priključiti građevinu na adekvatnu vodonepropusnu jamu.
- (4) Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

### Članak 14.

(1) Pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice, i to:

- unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji stambene građevine mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka(2):

- cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnano terena neposredno uz tu

pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine,

- septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

(4) Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

#### Članak 15.

(1) Građevine za smještaj vozila - garaže ili nastrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina mogu se graditi samo u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice, i to:

- unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar površine uz regulacijsku crtu i međa sa susjednim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice,
- na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambene odnosno višestambene građevine mogu se graditi jedna ili više garaža, odnosno nastrešnica.

#### Članak 16.

(1) Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

#### Članak 17.

(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### Članak 18.

(1) Planom su definirane površine za gradnju novih ulica.

(2) Na površinama namijenjenim za odvijanje cestovnog prometa planira se uređenje i izgradnja ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(2) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva i djelomično proširenje postojeće javne južne pristupne prometnice, koju je potrebno proširiti na širinu od 7,0 metara, dodavanjem pješačkog nogostupa širine 1,5 metara.

(3) Do konačnog formiranja čestica i izgradnje glavnih ulica GU1 i GU2 dozvoljava se izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju unutar obuhvata plana uz uvjet da se paralelno izdvoje dijelovi koji su potrebni za njihovo proširenje.

(4) U svrhu omogućavanja pristupa području obuhvata Plana, spoj nerazvrstane ceste – GU2 i lokalne ceste LC50042, koji se nalazi izvan obuhvata, potrebno je planirati u skladu s pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)

### Članak 19.

(1) U kartografskom prikazu 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet Prometni sustav, određen je prometni sustav zone te je dan karakteristični presjek ulica.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

Javna prometnica:

- Glavna ulica (GU1, GU2) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom C-C i D-D)
- Ostala ulica (OU1) ukupne širine 8,5 m (definirana poprečnim profilom A-A)
- Ostala ulica (OU2) ukupne širine 7,0 m (definirana poprečnim profilom B-B)

### Dimenzioniranje prometne mreže

#### Članak 20.

(1) Glavna ulica (oznaka GU1), smještena sjeverno unutar obuhvata Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup izgrađenom dijelu naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina prometne trake iznosi 5,0 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(2) Ostala ulica (oznaka OU1), kojom sjeverni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu zapadno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup sjevernim parcelama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom prometne trake 5,0 m te obostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretištem na kraju

(3) Glavna ulica (oznaka GU2), smještena južno uz obuhvat Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup izdvojem južnom dijelu izgrađenog dijelu naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina prometne trake iznosi 5,0 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.

(2) Ostala ulica (oznaka OU2), kojom južni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu južno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup centralnim te južno lociranim parcelama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom prometne trake 5,0 m te jednostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretištem na kraju

#### Članak 21.

(1) Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini

(2) Uvjeti za određivanje broja parkirališnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Obiteljska kuća	2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
Trgovine , apoteke i sl.	1 parkirno mjesto na 50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Restorani , ugostiteljski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta

#### 5.1.5. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 22.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđene površine javnih parkirališta, te se površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju isključivo unutar građevne čestice.

(2) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

### **5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 23.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi ili druge veće pješačke površine. Pješačke površine osiguravaju se isključivo uz prometnice unutar obuhvata Plana.

### **5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 24.**

(1) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme.  
(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

#### **Članak 25.**

(1) Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

(2) Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

(3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera  $\phi$  50 mm, ili PVC cijevima promjera  $\phi$  110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\phi$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **5.3.1. Opskrba pitkom vodom**

#### **Članak 26.**

(1) Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), sukladno propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva, te ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

(2) Područje naselja Škrinjari snabdijeva se vodom sa vodospreme Žmergo (kapacitet 250m<sup>3</sup>, kota izlaza 168,60m.n.m.) preko distributivnih cijevovoda DUCTIL DN 150mm, LJŽ DN 80mm, AC DN 100mm i PVC DN 110 mm

(3) Procijenjeni broj korisnika zone iznosi cca 96novih stanovnika unutar planiranih novih 16 objekata. Specifična potrošnja vode usvojena je sa 150 l/stan/dan, a koeficijent dnevne neravnomjernosti iznosi 1.4, dok koeficijent satne neravnomjernosti iznosi 1.80.

Qdnev.sred.= 14,4 m<sup>3</sup>/dan

$$\begin{aligned}Q_{\max.\text{dan}} &= Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1.4 = 20,16 \text{ m}^3/\text{dan} \\Q_{\text{sat.sr.}} &= Q_{\max.\text{dan}}/24 = 0,84 \text{ m}^3/\text{h} \\Q_{\text{sat.max}} &= Q_{\text{sat.sr}} \times 1.8 = 1,52 \text{ m}^3/\text{h} \\Q_{\text{sat.max}} &= Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,42 \text{ l/s}\end{aligned}$$

Maksimalna potrošnja vode za zonu Q (zonu obuhvata Plana) = 0,42 l/s za planirani ukupni broj stanovnika.

#### Članak 27.

(1) Budući postojeći cjevovod nije adekvatan za osiguranje minimalne količine vode za protupožarnu potrošnju, potrebno je izgraditi novi cjevovod do obuhvata Plana kao i unutar samog obuhvata.

(2) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

(3) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na cjevovode koji će se nalaziti unutar koridora postojeće prometnice smještene u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(4) Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih, duktilnih i sl. cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

(5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

(6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

#### 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 28.

(1) Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

#### Članak 29.

(1) Sve aktivnosti na sustavu odvodnje moraju biti u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SL.N.IŽ br. 12/05 i 2/11) u Istraskoj županiji i Zakonom o vodama.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon što se pročiste upuštaju se u okolni teren preko upojnog bunara.

(3) Tehnički uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore (prema posebnim uvjetima komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag). Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.
- fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

### Članak 30.

- (1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.
- (2) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13).

### Članak 31.

- (1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) tj. Izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i disperzijom po okolnom terenu. Zbog hidrološko klimatskih promjena rješavanje obornskih voda treba riješiti na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. Izgradnjom kišnih vrtova, upojnih jaraka i sl.
- (2) Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

### Članak 32.

- (1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi.
- (2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.
- (3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (SL.N 01/03) te odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i vodopravnim uvjetima.
- (4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (5) Kod ispuštanja vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi.

### 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

### Članak 33.

- (1) Elektroopkrbni sustav potrebno je izvesti sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima kartografskom prikazu broj 2B - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža–telekomunikacije, energetski sustav i plinoopskrba.

### Članak 34.

- (1) Napajanje područja obuhvata Plana na 10(20) kV naponskom nivou osigurati će se polaganjem glavnog 10(20) kV kabela unutar prometnice smještene zapadno unutar granice obuhvata Plana, do planirane trafostanice (IS1).
- (2) Planiranu 10(20)/0,4 kV trafostanicu treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu. Vodove 10(20) kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV može se graditi kao samostojeća građevina u sklopu koje se smještaju transformatori snage 630 ili 1000 kVA, za što je potrebno osigurati minimalnu veličinu građevne čestice 7x7 m i kolni prilaz sa prometne površine.
- (3) Minimalna udaljenost građevine trafostanice na predviđenoj građevnoj čestici iznosi 1,0 metar od susjednih građevnih čestica i minimalno 2,0 m od regulacijske linije postojeće ceste.
- (4) Planirane niskonaponske kablove potrebno je polagati podzemno i spajati na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač.
- (5) Niskonaponsku (NN) mrežu iz trafostanica potrebno je izvesti kao mrežu radijalnog tipa s međusobnim rezervnim vezama.



#### 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

##### Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijских stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

(2) Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### 6.1. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina (Z)

##### Članak 36.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se javne zelene površine

(2) Za uređenje zelenih površina unutar privatnih površina građevinskih čestica potiče se izrada hortikulturnih projekata izrađenih od ovlaštenih inženjera.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

##### Članak 37.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje vrijedni zaštićeni elementi krajobraza ili prirode.

(2) Bez obzira na prethodni stavak, postojeće je zelenilo potrebno sačuvati u najvećem opsegu i inkorporirati ga u planerska i projektanska rješenja.

##### Članak 38.

(1) U cilju zaštite, pojedina se područja dodatno vrednuju prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, kao područja zaštite prirode lokalnog (općinskog) značaja:

U blizini područje obuhvata Plana nalazi se hidrogeološki izvor- u kategoriji spomenika prirode lokalnog značaja.

##### Članak 39.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (prostor ograničenja ZOP-a), područja od osobite važnosti za RH.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13, 105/15).

#### 7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

##### Članak 40.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje zaštićeni elementi kulturno-povijesnih cjelina.

##### Članak 41.

Područja, cjeline i objekti kulturne baštine od državnog i županijskog značaja locirani u širem okruženju obuhvata Plana su:

1. arheološki lokaliteti i objekti:

- Monaški vrh (Monte delle madri), jugoistočno od Brtonigle k.o. Brtonigla
- Mjere zaštite za gradnju izvan povijesnih cjelina, uključujući izgrađene strukture van naselja, uključuju koncept gradnje na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta, uvažavajući krajobrazne vrijednosti.
- Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju.

#### **Članak 42.**

(1) Prema prostornom planu Istarske Županije, zona obuhvata Plana nalazi se u široj arheološkoj i hidroarheološkoj zoni državne i županijske razine značaja, "šire agrarno područje od Buja do Brtonigle" koje prostorno zahvaća sjeveroistočnu zonu Općine Brtonigla.

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških i hidroarheoloških zona državne i županijske razine značaja su;

- šire arheološke i hidroarheološke zone potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona.
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje do kulturnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.
- Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalazišta te režimi zaštite istih.
- U područjima kojim se ovim Planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

#### **Članak 43.**

(1) Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, I 152/14) propisuje se: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.”

### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 44.**

(1) Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 121/15 i 132/15), planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te važećim provedbenim podzakonskim aktima, te ukkladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada i smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati primarnu reciklažu komunalnog otpada na mjestu nastanka i prikupljen koristan otpad upućivati na oporabu/recikliranje, a zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada usuglasiti s načinom gospodarenja komunalnim otpadom šireg područja - (IVO-izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada). Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji. U okviru cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, ostatni dio komunalnog otpada zbrinjavat će se na Županijskom centru gospodarenja otpadom Kaštijun po njegovu puštanju u rad.

#### **Članak 45.**

(1) Komunalni otpad, opasan otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno; korisan-(otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni (glomazni) komunalni otpad), ili opasan (problematičan) otpad iz komunalnog. Navedeno zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje propisane prateće dokumentacije.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se svih zakonskih i provedbenih podzakonskih akata. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

#### **Članak 46.**

(1) U sklopu obuhvata ovog Plana, na svakoj građevnoj čestici osigurati odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada, koji su dostupni vozilima za odvoz komunalnog otpada.

(2) S otpadom će se postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje,
- opasnost za biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla i zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama,
- narušavanje javnog reda i mira.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 47.**

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

#### **Zaštita šumskog tla**

#### **Članak 48.**

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji planska kategorija šumskih površina, no prostor Općine Brtonigla koji okružuje obuhvat Plana namjenom pripada području vrijednog obradivog tla.

(2) Uvjete gradnje građevina u šumi utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama prostornog plana Općine i posebnih uvjeta korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva ili drugo tijelo utvrđeno zakonom.

#### **Zaštita tla za građenje**

#### **Članak 49.**

(1) Na području obuhvata Plana ne nalazi se područje podložno djelovanju erozije.

### Članak 50.

(1) Na području obuhvata Plana nema klizišta.

### Članak 51.

(1) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

## Zaštita zraka

### Članak 52.

(1) Područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine a ovdje detaljnije razvija) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

(3) Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline.

### Članak 53.

(1) Očuvanje postojeće kakvoće zraka na razini prve kategorije unutar obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08).
- b) zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

(2) Zaštitne zelene pojaseve oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

## Zaštita voda

### Članak 54.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11.).

(2) Prostornim planom šireg područja utvrđene su mjere zaštite za vodospremu Žmergo kao i za druge vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.

(3) Sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u vodotoke u odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

(4) Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

(5) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

### Članak 55.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:
  - zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
  - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
  - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)

### Zaštita od buke

### Članak 56.

(1) Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/05) najviša dopuštena razina vanjske buke je slijedeća:

- u naseljima, 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

(2) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Te mjere obuhvaćaju:

- a) odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- b) promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili građevina s izvorima buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- c) izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- d) primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- e) akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- f) povremeno ograničenje emisije zvukova

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u području dodatne ugroženosti bukom.

### Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

### Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

### Članak 57.

(1) Na području Općine Brtonigla predviđena je uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana te uvezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 u Pazinu, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se

moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. 2/91), te Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti I planova zaštite I spašavanja (NN 30/14 i 67/14).

(2) Lokacije elemenata sustava javnog uzbunjivanja utvrdit će se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla, odnosno mjerama zaštite i spašavanja, a po dogovoru sa nadležnim tijelom uprave.

### **Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite**

#### **Članak 58.**

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, i to:

- mjere zaštite i spašavanje od potresa:
  - protupotresnim projektiranjem je potrebno osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala,
  - u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu,
  - u planiranju izgradnje posebno se treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti zgrada, te udaljenosti zgrada od ruba javne površine i od kolnika, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(2) Općina Brtonigla obavezna je provoditi zaštitu i spašavanje ugroženog stanovništva i materijalnih dobara od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, klizišta, erozija, olujno i orkansko nevrijeme, jak vjetar, pijavice, neverini, pijavice, tuče, snježne oborine te poledica):

- izbor građevinskog materijala, posebno krovišta treba prilagoditi jačini vjetra, te poštivati odrebe Zakona o prostornom uređenju, i Zakona o gradnji
- hortikulturno uređenje treba birati autohtono bilje dubljeg korjena te otpornog na jak vjetar
- onemogućiti zahvate u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla te stvaranje klizišta

(3) Općina Brtonigla je obavezna provoditi zaštitu i spašavanje stanovništva od mogućih štetnih posljedica epidemija i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada.

#### **Članak 59.**

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema obveze izgradnje skloništa, ali Općina Brtonigla treba u svezi osiguranja zaštite stanovništva na svom području izvršiti osiguranje sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

(2) Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih prirodnih i drugih pogodnim građevinama za funkciju sklanjanja stanovništva.

(3) Evakuaciju stanovništva osigurati vodeći računa o prohodnosti i širini evakuacijskih puteva, kako bi se ista u slučaju potrebe mogla nesmetano provoditi.

### **Zaštita od požara**

#### **Članak 60.**

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.



(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla, a oni su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 26/09)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (151/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

#### **Članak 61.**

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 62.**

(1) Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih prometnica i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

(2) Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima: HP, HT te HEP.

(3) Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (N.N. 47/82).

## II. ZAVRŠNE ODREDBE

### Glava IV.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla.

Elaborat plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla.

### Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-01/15-20/53

URBROJ: 2105/04-01-16-74

Brtonigla, 06. travnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA:

Predsjednik:

Ezio Barnaba' v.r.



Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) (dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (Službene novine Općine Brtonigla 08/15 i 12/15) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 25. sjednici održanoj 06. travnja 2016. godine donijelo je

### ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja turističkog punkta  
Marcari - UPU 33**

### TEMELJNE ODREDBE

---

#### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Marcari – UPU 33 (u daljnjem tekstu Plan ili UPU) koji je izradio APE d.o.o.za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb.

## Članak 2.

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

### I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
  1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
  3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
4. **Oblici korištenja i način gradnje**
  - 4.A. Oblici korištenja
  - 4.B. Način gradnje

### II. PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. STRUČNE PODLOGE

II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.

Dijelovi Plana (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

### Članak 3.

Članka 4. mijenja se i glasi:

„Članak 4.

Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- T2 Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje  
centralna građevina (T2-1)  
smještajne građevine (T2-2)

IS Infrastrukturni sustavi i mreže

Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

Na području obuhvata nije moguća gradnja građevina stambene namjene.”

### Članak 4.

U članku 6. stavak 1. riječ „život“ mijenja se sa riječi „boravak“.

U članku 6. stavak 2. riječ „život“ mijenja se sa riječi „boravak“, a tekst „u naselju“ se briše.

### Članak 5.

U članku 7. tekst „3 Oblici korištenja i način gradnje:” mijenja se sa tekstom “4 Oblici korištenja i način gradnje)”.

### Članak 6.

U članku 8. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Ukoliko se na jednoj građevnoj čestici (označenoj na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje) gradi više građevina, iste se planiraju isključivo kao složena građevina.“

#### Članak 7.

Podnaslov u poglavlju 1.3. „Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt (TP)“ mijenja se i glasi: „Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – centralna građevina (T2-1)“.

#### Članak 8.

Članka 9. mijenja se i glasi:

#### „Članak 9.

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja – centralna građevina (T2-1) moguće je formirati građevnu česticu, kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-1 dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina

d hotela, pansiona, vila, depandansi, odnosno pružanje usluga smještaja (do najviše 54 ležaja),

Pratećih sadržaja

d ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),

d pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, fitness, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,

d ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,

d sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (sportski tereni i rekreacijska igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

d pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta, i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

d smještajna jedinica u hotelima, pansionu i depandansama – 2 postelje

d smještajna jedinica vila – 6 postelja

Prateći sadržaji mogu se nalaziti unutar smještajne građevine i/ili u zasebnim (pratećim) građevinama.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.“

#### Članak 9.

Iza članka 9. dodaje se podnaslov koji glasi:

„Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2)“

#### Članak 10.

Iza članka 9. i podnaslova „Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2)“ dodaje se članak 9a. koji glasi:

#### „Članak 9a.

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja – smještajne građevine (T2-2) moguće je formirati građevne čestice, kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-2 dozvoljava se izgradnja:

Smještajnih građevina – vila (do najviše 96 ležaja)

Minimalni pojedinačni kapacitet svake građevne čestice iznosi 6 ležaja, odnosno na svakoj građevnoj čestici obavezan je smještaj minimalno jedne vile.

Pratećih sadržaja

- d ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- d pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, fitness, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- d sportsko-rekreativnih površina (sportskih terena i rekreacijskih igrališta na otvorenom, bazena i sl.).

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi 6 postelja po smještajnoj jedinici – vili.

Prateći sadržaji mogu se nalaziti unutar smještajne građevine i/ili u zasebnim (pratećim) građevinama.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.“

#### Članak 11.

U članku 10. stavak 1. tekst „komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te” se briše.

#### Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

*Na površini Ugostiteljsko-turističke namjene –turističko naselje (TP2) planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:*

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite sadržaje iz članka 9., odnosno 9a. povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara, a najviše 15 m, iznimno je moguća veća udaljenost ukoliko se na čestici nalazi kolno-pješačka površina prikazana na grafičkom prikazu 2.A. *Promet*,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;

- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveća etažnost građevine je 5 etaža i to: Po+S+P+1 ili 2Po+P+2, odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje,
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te prateći sadržaj iz članka 9. i 9a. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 12,0 m, odnosno kako je definirano na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje, a za pomoćne građevine te građevine pratećih sadržaja 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena. Sadržaj zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.“

### **Članak 13.**

U članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.“

### **Članak 14.**

U članku 14. stavak 6. riječ „stanovnika“ mijenja se sa riječi „korisnika“.

### **Članak 15.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

### **„Članak 16.**

Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 4,0 m. Potezi sa mogućnošću priključenja na prometnu mrežu prikazani su na grafičkom prikazu 4.B. Način gradnje.

Na području obuhvata planirane su dvije interne kolno-pješačke površine širine 4,0 m, koje se spajaju na glavnu mjesnu, odnosno servisnu ulicu kako je prikazano na grafičkom prikazu 2.A. Promet. Spojeve na glavnu mjesnu, odnosno servisnu prometnicu potrebno je izvesti u istom nivou sa planiranom kotom prometnice.”



**Članak 16.**

U naslovu 3.2. riječ „javna“ se briše.

**Članak 17.**

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Članak 18.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, depandansa	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.	
Restoran <i>koji nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	10 sjedećih ili stajaćih mjesta	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora	1
Ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	15 m <sup>2</sup> ambulante	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

**Članak 18.**

U članku 24. stavak 2. riječ „komunalne“ se briše.

U članku 24. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U slučaju fazne izgradnje potrebno je u prvoj fazi izgraditi komunalnu infrastrukturnu mrežu.“

**Članak 19.**

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV određena je izvan obuhvata UPU-a, a njena konačna snaga i lokacija definirani će se posebnim uvjetima distributera.“

U članku 27. stavci 3., 4. i 5. se brišu.

**Članak 20.**

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Brtonigla iz smjera Bracanje – priključak se nalazi sjeverno na Vrhu Marcari. Postojeći cjevovod je potrebno rekonstruirati.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a u skladu sa uvjetima „Istarskog vodovoda“.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže. Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda iznosi 6 m. Trase cjevovoda gdje god je to moguće smjestiti u nogostup.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

#### **Članak 21.**

U članku 36. stavak 2. tekst „samo sa javnih površina” se briše.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene zbrinjavaju se na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav kako je prikazano na grafičkom prikazu. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkiranih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.“

#### **Članak 22.**

U članku 41. stavak 1. tekst „županijskom planu gospodarenja otpadom ” se briše.

#### **Članak 23.**

U članku 47. stavak 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od građevina u kojima se boravi,“

#### **Članak 24.**

U članku 52. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok se oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene zbrinjavaju sukladno članku 36. ovih Odredbi.“

#### **Članak 25.**

U članku 56. stavak 2. ispred riječi „gradnji“ dodaje se tekst „Zakona o“.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

---

#### **Članak 26.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Brtonigla i u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

Elaborat plana ovjerava potpisom i pečatom Predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla.

## Članak 27.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/15-20/76  
URBROJ: 2105/04-01-16-53  
Brtonigla, 06. travnja 2016. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 08/13-proč.tekst), te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 25.sjednici održanoj 06.travnja 2016. godine, donosi sljedeću:

### ODLUKU

#### o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla

##### I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla raspisuje natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlažu prodaji sljedeće nekretnine:

##### **I/KARIGADOR**

1. 519/1. k.o. Novigrad upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku: 3090 kao šuma površine 167 m<sup>2</sup> .

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnina iznosi 10.843,71 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

##### II.

Kupac će o svom trošku izvršiti usklađenje podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

##### III.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 3/13, 15/13 i 01/16).

##### IV.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju

najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupnji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

#### V.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke određuje se plaćanje kupoprodajne cijene, umanjenje za uplaćenu jamčevinu, jednokratno i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnobilježničke ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke, Kupci stječu pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove solemnizacije/ovjere kupoprodajnog ugovora i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

#### VI.

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz ovog natječaja te poništiti raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla nalaže Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla ponovno raspisivanje Javnog natječaja za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke pod jednakim uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i natječajem ukoliko nema prispjelih ponuda ili ponuda koje nisu udovoljile uvjetima iz ovoga natječaja.

#### VII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 3/13, 15/13 i 01/16).

#### VII.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla da po stupanju na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od stupanja na snagu navedene Odluke.

#### VIII.

**Natječaj traje 15 (petnaest) dana** od dana objave. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

#### IX.

Prihvća se prijedlog teksta natječaja KLASA: 944-05/16-50/06 URBROJ: 2105/04-01-16-17 razmatranog na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 06. travnja 2016. . godine.

#### X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/16-50/06  
URBROJ: 2105/04-01-16-16  
Brtonigla, 06.travnja 2016.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 46. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), i članka 34. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Brtonigla za 2016. godinu (Službene novine Općine Brtonigla broj: 1/16) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 25. sjednici održanoj 06.travnja 2016. godine donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

**o prihvatanju Odluke o preraspodjeli sredstava u Proračunu Općine Brtonigla za 2016. godinu**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se Odluka načelnika Općine brtonigla o preraspodjeli sredstava u Proračunu Općine Brtonigla za 2016. godinu, koja je sastavni dio ovog Zaključka.

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti će se u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

KLASA: 612-01/16-10/02  
URBROJ: 2105/04-01-16-  
Brtonigla, 06. travnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 38.Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 05/12, 3/13, 8/13), te čl. 24., Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13, 8/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 25. sjednici održanoj dana 2016. godine, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**o prihvatanju Informacije o stanju sigurnosti  
na području Općine Brtonigla  
za studeni i prosinac 2015.g te siječanj i veljača 2016. g**

#### **I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla prihvaća informaciju o stanju sigurnosti za studeni 2015. godine, broj: 511-08-23/1-9/11/15 od 07. prosinca2015. g, za prosinac 2015. godine, broj: 511-08-23/1-9/12/15 od 05.siječnja 2016.godine, za siječanj 2016.godine, broj:511-08-23/1-09/01-16 od 04.veljače 2016. godine i za veljaču 2016. godine, broj: 511-08-23/1-9/02/16 od 04.ožujka 2016. godine.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:215-01/16-01/01  
URBROJ: 2105/04-01-16-3  
Brtonigla, 2016. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) čl. 48. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 03/13, 15/13 i 01/16), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, dana 06. travnja 2016.godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU****o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu u vlasništvu Općine Brtonigla****I.**

Prihvaća se najpovoljnija i jedina pristigla ponuda za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla pristigle na Natječaj KLASA: 944-05/16-50/06 URBROJ: 2105/04-01-16-3 od 09. ožujka 2016. godine koji je objavljen 15. ožujka 2016. godine na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Brtonigle te obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom listu «Glas Istre» i to ponuda:

1. Ante Ćorića iz Brtonigle, Srednja ulica 29, za kupnju k.č.br. 351/2 zgr. k.o. Brtonigla upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k. ulošku: 1842 kao, kuća i dvorište površine 307 m<sup>2</sup>, odnosno za kupnju dvorišta u površini od 247 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 14.160,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

**II.**

Na temelju ove Odluke općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelj iz prethodne točke ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/16-50/06  
URBROJ: 2105/04-01-16-18  
Brtonigla, 06. travnja 2016.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.





Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 3/13, 8/13), te čl. 24., Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13, 8/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 25. sjednici održanoj dana 06. travnja 2016. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla donosi Odluku da se prijava Lovačkog društva LEPUS Brtonigla, na Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruga iz Proračuna Općine Brtonigla za 2016. godinu smatra pravovaljanom i bez Potvrde da nemaju dugovanja s osnove plaćanja proračunu Općine, budući na još uvijek neriješene odnose s osnove zakupa poslovnog prostora u Brtonigli, Bunarska 2 i štete nastale za vrijeme zakupa na inventaru i opremi od prokišnjavanja krovišta.

### II.

Općinsko vijeće ovlašćuje Povjerenstvo za otvaranje prijave po Javnom natječaju iz točke I. ove Odluke, da prihvati prijavu Lovačkog društva LEPUS Brtonigla, kao pravovaljanu bez Potvrde da nemaju dugovanja s osnove plaćanja proračunu Općine,

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 053-01/16-10/19

URBROJ: 2105/04-01-16-1

Brtonigla, 06. travnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.

