

Na temelju članka 31. Stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09 i 5/12), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 9. sjednici održanoj dana 02.travnja 2014. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla
(Službene novine Općine Brtonigla broj:28/09, 14/10, 03/13 i 12/13)

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 28/09, 14/10, 03/13 i 12/13), mijenja se članak 12. koji sada glasi:

Članak 12.

- 1) *Komunalni doprinos plaća se na žiro račun Općine Brtonigla.*
- 2) *Prema zonama utvrđuju su slijedeći način i rokovi plaćanja:*
 - *za prvu i drugu zonu:*
plaćanje polovine iznosa komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostatak u 6 uzastopnih mjesečnih obroka najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec.
 - *za treću zonu i četvrtu zonu:*
plaćanje u 12. uzastopnih mjesečnih obroka najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, počevši u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
Na neisplaćene obroke komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.
- 3) *Na dospjele i neplaćene obroke komunalnog doprinosa obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.*
- 4) *Iznimno, investitorima za gradnju obiteljskih kuća sa najvišom bruto površinom do 400 m² na zemljištu kupljenom u sklopu Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 11/08), ili na vlastitom zemljištu, ukoliko gradnjom takve građevine rješava stambeno pitanje za sebe i za članove uže obitelji, a investitor nema u vlasništvu na području Republike Hrvatske drugu useljivu nekretninu ili građevinsko zemljište podobno za gradnju, može se odobriti popust od 50% , za jednokratno kao i za obročno plaćanje utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, poček otplate komunalnog doprinosa u trajanju od 3 (tri) godine te plaćanje u najviše 60 (šezdeset) uzastopnih mjesečnih obroka, nakon isteka počeka, ovisno o zahtjevu investitora, sve bez obračunavanja kamata. Pravo na opisani popust, poček i obročnu otplatu ima investitor koji ispunjava uvjete i dostavi dokaze navedene u stavku 5. ovog članka.*
- 5) *Pravo na korištenje opisanog načina plaćanja iz stavka 4. ovog članka, može se ostvariti na temelju Zahtjeva investitora u postupku obračunavanja komunalnog doprinosa, uz prilaganje preslike Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta sklopljenog u realizaciji Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima*

(Službene novine Općine Brtonigla broj 11/08), odnosno Potvrde nadležnih ureda za katastar i općinskih sudova za područje katastarskih Općina na području Općine Brtonigla (k.o. Brtonigla, Nova Vas, Novigrad i Donja Mirna) da investitor i članovi uže obitelji nisu vlasnici ni posjednici građevinskog /ih objekta/ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene) i / ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla te izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku, i ne stariju od 6 mjeseci, kao dokaz da investitor i članovi uže obitelji nisu vlasnici ni posjednici građevinskih objekta-ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene) i/ili građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske .

- 6) *Investitori koji steknu vlasništvo nekretnina u sklopu Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 11/08), nakon stupanja na snagu ove Odluke, obvezuju se u roku od 3 (tri) godine od dana stjecanja vlasništva nekretnine, steći uvjete za obračun komunalnog doprinosa sukladno zakonskim propisima. U protivnom, gube pravo na utvrđene olakšice plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 4. ovog članka.*
- 7) *Zadužuje se i ovlašćuje Općinski načelnik za donošenje Odluke o određivanju drugačijeg roka plaćanja iz stavka 4. ovog članka, ovisno o ispunjavanju uvjeta iz stavka 5. ovog članka.*

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 415-03/14-30/01
URBROJ:2015/04-04/01-14-1
Brtonigla, 02.travnja 2014.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik
Ezio Barnaba'